

Analisado o processo, considerando a proposta de alterações dos arranjos exteriores agora apresentada pelo requerente da qual se concorda, conclui-se que a mesma poderá merecer aprovação.

À Consideração Superior.

Filipe Silva

CDITSR

Imprimir...

Fechar

O número de contentores integrantes da ilha ecológica proposta e a sua localização é compatível com o parecer emitido, salientando-se que a operacionalização pela recolha seletiva no local proposto em projeto é viável se garantido o desimpedimento das vias aéreas atualmente existentes no local, pela presença de obstáculos à movimentação da grua de recolha em altura, nomeadamente cabos.

Aquando da preparação para realização das fundações para a ilha ecológica, o promotor deverá articular a validação da implantação com a Divisão de ambiente.

À consideração de V. Exas/superior.

Imprimir...

Fechar

## Cláudia Isabel Mota

---

**Assunto:** FW: RESPOSTA - URB 5/2021

---

**De:** Marta Silva Teves <mteves@cm-leiria.pt>

**Enviada:** 13 de setembro de 2022 15:37

**Para:** Cláudia Isabel Mota <cmota@cm-leiria.pt>

**Cc:** Paulo António Ramos <pramos@cm-leiria.pt>; Luís Silva Oliveira <loliveira@cm-leiria.pt>

**Assunto:** RE: RESPOSTA - URB 5/2021

Muito boa tarde cara Eng.<sup>a</sup> Cláudia Mota,

Analisados os documentos em anexo, informo que considera-se sanada a questão elencada na última informação da DIEV, relativa ao abastecimento do sistema de rega, uma vez que é proposto que o abastecimento seja efetuado através de recolha de águas pluviais, as quais serão direcionadas para depósito.

Na peça desenhada denominada Planta de síntese e perfil longitudinal (rede de pluviais) L-ESG-003, a localização do depósito surge em conflito com a futura ciclovia, situação que considera-se ser revista, de modo a não comprometer a futura ciclovia.

Com os melhores cumprimentos.

martateves



**Pedido:** 890000076007  
**Número de Cliente:** 1200278707  
**Morada de Fornecimento:** RUA DE PARCEIROS S/N  
LEIRIA LEIRIA

D07560050569BF1521EDCB5EB58B190D44DDD



DIGITAL TRADE IBERIAN SOCIEDAD LIMITADA  
RUA DE PARCEIROS 9999  
2400-441 LEIRIA

**Data de Emissão**  
19-05-2022



### Emissão de parecer do pedido de informação prévia

Exmos. Senhores,

#### A análise do pedido de informação prévia está concluída

Esta apreciação é baseada nas características atuais das redes elétricas existentes, sendo válida durante 2 anos, a contar da data da presente comunicação.

- Considera-se aprovado o presente projeto de infraestruturas elétricas de serviço público.
- Deve o Requerente responsabilizar-se pela execução das infraestruturas elétricas do presente loteamento/urbanização em conformidade com o projeto aprovado e sob fiscalização da E-REDES, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.
- A E-REDES reserva-se o direito de arquivar todo o processo, e/ou de não proceder à sua ligação à rede de distribuição de energia elétrica, nem à instalação de quaisquer contadores (ainda que de obras ou provisórios), no caso do respetivo Requerente não cumprir integralmente as condições contidas na presente comunicação.
- O Requerente deverá solicitar e liquidar na E-REDES as importâncias devidas a Participação nas Redes
- Pela análise do projeto, constatando-se a opção por colunas e luminárias LED, quando for necessária a sua substituição, o Município deverá pagar à E-REDES a participação correspondente à diferença entre o custo das luminárias de uso corrente e o custo das luminárias LED de substituição. Excetuam-se os casos com origem em terceiro devidamente identificado. Caso o Município não participe nos moldes referidos dentro do prazo concedido para o efeito, a substituição será efetuada por luminária de uso corrente. Em alternativa ao pagamento da participação, o Município poderá assegurar a entrega da luminária LED de substituição.
- O fornecimento de energia elétrica aos diversos edifícios ou ligações provisórias para obras só poderá efetuar-se após a conclusão, Recepção e ligação das infraestruturas elétricas do loteamento/urbanização à rede pública.
- A ligação do(s) respetivo(s) circuito(s) de iluminação pública, só será possível após autorização e celebração de contrato(s) de fornecimento de energia elétrica, pela atarquia onde se inserem esta(s) infraestrutura(s).
- A estimativa orçamental a considerar para efeitos de caução, destinada a garantir a boa e regular execução das infra-estruturas eléctricas e outros encargos relativos à ligação à rede, é de 65.200,00 €. Esta caução será prestada a favor da Câmara Municipal, de acordo com os números 1, 2, e 3 do artigo 54º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro e pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro.

Recomendamos a consulta do "Guia Técnico das Urbanizações", disponível em e-redes.pt.

#### A E-REDES mais perto de si

Pode submeter os seus pedidos, enviar documentos ou colocar questões através do formulário online, disponível na área Contacte-nos, em e-redes.pt. Para tal, deve selecionar a opção "Ligações à Rede e Aumentos de Potência".

Com os melhores cumprimentos,



#### Apoio ao Cliente

218 100 100

(Dias úteis das 8h às 22h | chamada para a rede fixa nacional)



#### Leitura do Contador

800 507 507

(24h | chamada grátis)



#### Avarias Elétricas

800 506 506

(24h | chamada grátis)



e-redes.pt

APP E-REDES  
descarregue aqui gratuitamente

E-REDES - Distribuição de Eletricidade, S.A.



João Filipe Nunes

■ FORM0756 - 0050568BF1521EDC8E8E8E190D44DD...2



**Apoio ao Cliente**

218 100 100

(Dias úteis das 8h às 22h | chamada para a rede fixa nacional)



**Leitura do Contador**

800 507 507

(24h | chamada grátis)



**Avarias Eléctricas**

800 506 506

(24h | chamada grátis)



**e-redes.pt**

APP E-REDES  
descarregue aqui gratuitamente

Em resposta ao vosso pedido de informação, informamos que a operação proposta insere-se num arruamento com forte tráfego rodoviário, com estrangulamentos, no que a entroncamentos diz respeito, nomeadamente aquela que se encontra a nascente da referida operação. Há necessidade de criar infraestruturas que, por um lado permita a circulação de peões em segurança e por outro que a circulação rodoviária flua sem estrangulamentos e com segurança. Face ao exposto propomos que seja criada uma rotunda na confluência com a rua Manuel Leal. Propomos ainda que o passeio que ladeia o loteamento seja redimensionado com a criação de uma ciclovia.

Imprimir...

Fechar

## - PARECER TÉCNICO SOBRE AS INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E DE ESGOTOS -

**REQUERENTE:** Digital Trade Iberian SL

**LOCAL:** Parceiros, Leiria

**PROCESSO CML N.º:** UR/2021/5

**ASSUNTO:** Parecer sobre os projetos de infraestruturas de abastecimento de água e de drenagem de águas residuais

No seguimento de um requerimento entrado nos SMAS a 09/11/2021, foram apresentados nestes Serviços Municipalizados três exemplares dos projetos de infraestruturas das redes públicas de abastecimento de água e de drenagem de esgotos domésticos e pluviais, a fim de ser emitido parecer, o que se passa seguidamente a fazer:

### 1. - INTRODUÇÃO

Os projetos agora apresentados surgem na sequência do licenciamento municipal de um conjunto habitacional constituído por 3 blocos independentes destinados habitação coletiva, com um total de 51 fogos, previstos construir num terreno localizado a norte da rua de Parceiros, em Parceiros. De acordo com o referido no ponto 11 da memória descritiva, a cêrcea das futuras construções será 4 pisos acima da cota de soleira.

Em termos viários está prevista a abertura de um novo arruamento, com origem na rua de Parceiros, que dará acesso ao futuro conjunto habitacional e que terminará num impasse.

### 2. - REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A presente intervenção urbanística insere-se na zona de influência do sistema de abastecimento de água com origem nos reservatórios apoiados de Leiria Sul, cujos níveis mínimo e máximo de água se situam às cotas topográficas de 76,35 m e 80,80 m respetivamente.

No projeto apresentado foi prevista a instalação de uma conduta de água, a executar com tubagem de PEAD MR100 PN10 DN90 mm, numa extensão total aproximada de 76,00 m. A conduta projetada, a partir da qual será efetuado o abastecimento ao futuro conjunto habitacional, tem origem na conduta de PVC DN90 mm existente na berma sul da rua de Parceiros, e desenvolver-se-á sob os passeios previstos ao longo do arruamento a infraestruturar, devendo manter sempre o mesmo alinhamento relativamente ao lancil.

A montagem da nova conduta deverá ser efetuada com acessórios em ferro fundido dúctil, do tipo "Saint Gobain", devendo também ficar sinalizada através da colocação de uma fita sinalizadora de cor azul com a inscrição "ATENÇÃO ÁGUAS", posicionada na vala 0,50 m acima do extradorso da mesma.

Foi prevista a instalação de 1 válvula de seccionamento DN80 mm no nó de derivação com a rede existente (nó 1), por forma a flexibilizar o abastecimento de água, a qual deverá ser de cunha elástica, flangeada e enterrada, com boca de chave completa e teto móvel, de qualidade adequada aceite pela Fiscalização dos SMAS. Deverá no entanto, durante a execução da obra, ser prevista a instalação de uma outra válvula de seccionamento com o mesmo diâmetro nesse nó, no sentido sudoeste.

A rede projetada prevê também a instalação de 1 marco de água em ferro fundido dúctil com três saídas Storz 50, 65 e 100 mm, que deverá ser do tipo "C9 Plus" da Saint Gobain ou equivalente, sendo que a válvula de seccionamento a instalar a montante deste deverá ser em tudo idêntica às da rede.

Foi ainda prevista a instalação de uma boca de incêndio de passeio, que deverá ser do tipo "AVK" com saída storz, localizada imediatamente a montante da junta cega.

Para abastecimento do futuro conjunto habitacional foram previstos 3 ramais domiciliários de água, um para cada bloco, todos com o diâmetro 2", os quais deverão ser executados de acordo com o pormenor tipo dos SMAS. Os ramais de água deverão ficar localizados no alinhamento com as futuras baterias contadores, a definir no âmbito dos projetos das redes prediais dos edifícios. Deverá ser tido em consideração que as baterias de contadores deverão ficar localizadas nos muros de vedação do conjunto habitacional, viradas para o exterior.

Durante a execução da obra, no caso de se verificar que os acessórios previstos não são adequados ou suficientes, estes deverão ser substituídos por outros, de acordo com as instruções da Fiscalização dos SMAS. Deverão também ser adotadas, em concertação com a Fiscalização dos SMAS, medidas especiais de salvaguarda ao normal funcionamento da rede pública no local.

Foi também elaborado o mapa de medições e orçamento dos trabalhos a realizar referentes à instalação da rede de água, o qual ascendeu ao montante de 7.297,29 €.

Refira-se ainda que a presente intervenção urbanística constitui comprovadamente uma sobrecarga incomportável para as infraestruturas de abastecimento de água existentes no local, nos termos da alínea b) do n.º 2 do artigo 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16/12 (versão atualizada), havendo por isso necessidade da realização, manutenção e reforço das infraestruturas públicas de abastecimento de água a montante do local (captação, adução e distribuição), cujas obras serão financiadas pelo promotor e orçarão em 500,00 € por cada novo fogo, o que perfaz um montante global de 25.500,00 €. Este valor deverá ser reembolsado pelo Município de Leiria aos SMAS de Leiria, nos termos do Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal n.º 165/2019 de 05/09/2019.

### 3. - REDES DE DRENAGEM

#### 3.1. - REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS

Relativamente à rede de esgotos domésticos, verifica-se que na rua dos Parceiros encontra-se instalado um coletor público em funcionamento, para o qual foi prevista a ligação da rede doméstica projetada. Foi assim projetado um coletor gravítico sob o eixo do arruamento a infraestruturar, a realizar em tubagem de PVC rígido DN200 mm, classe PN6, numa extensão total aproximada de 47,50 m, articulado por 3 caixas de visita. A ligação à rede existente será realizada através da construção de uma nova caixa de visita a intercalar no troço de coletor existente.

De modo a evitar futuras danificações de pavimentos, foram previstos 2 ramais de ligação para servir o futuro conjunto habitacional, a realizar em tubagem de PVC rígido PN6 DN160 mm, as tampas das câmaras de ramal deverão ser circulares de diâmetro 0,50 m, em ferro fundido dúctil da classe C250 ou D400, de acordo com a NP EN 124.

#### 3.2. - REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS

Relativamente à rede pluvial, a solução deve garantir o escoamento das águas pluviais provenientes das zonas impermeabilizadas do terreno e das bacias de drenagem que com ele interferem, para um destino final que não ponha em causa as áreas circundantes.

A solução apresentada prevê a instalação de um novo coletor pluvial, a implantar sob o eixo do arruamento a infraestruturar e que ligará para uma caixa de visita do coletor pluvial existente na rua de Parceiros. O coletor pluvial projetado, a realizar em PP corrugado SN8 de parede dupla, com diâmetro DN400 mm, terá uma extensão total de 80,00 m, será articulado por 5 caixas de visita e complementado por 6 sumidouros.

Os sumidouros previstos deverão ser dotados com uma grelha metálica do tipo antirroubo em FFD da classe D400, de acordo com a NP EN 124, com as dimensões mínimas regulamentares de 35x60 cm<sup>2</sup>, devendo também ter uma câmara de retenção de areias.

O projeto prevê também a execução de 2 ramais de ligação pluviais para servir o futuro conjunto habitacional, a executar em tubagem de PP corrugado SN8 de parede dupla, com diâmetro DN200 mm.

O parecer sobre a rede pluvial deverá ser emitido pela CML, por ser neste caso, a entidade competente.

#### 3.3. - ASPETOS COMUNS

As caixas de visita das redes de esgotos domésticos e pluviais, deverão terminar em peças tronco-cónicas assimétricas com abertura de 0,60 m, degraus em ferro revestidos a polipropileno, tampas em ferro fundido dúctil, diâmetro de 0,60 m, classe D400, tipo "Rexel" ou equivalente, de acordo com a NP EN124.

Os coletores domésticos e pluviais deverão ficar devidamente sinalizados, através da colocação de uma fita de sinalização com a inscrição "ATENÇÃO ESGOTOS" localizada a cerca de 0,50 m acima do extradorso da tubagem.

Foi também elaborado o mapa de medições e orçamento dos trabalhos a realizar na execução das redes de esgotos domésticos e pluviais, com a descrição de todos os trabalhos a realizar, o qual ascendeu ao montante de 14.662,25 €.

### 4. - CONCLUSÕES

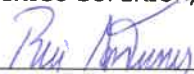
Os projetos de execução da rede de água e da rede de esgotos domésticos, complementados com os aspetos técnicos referidos no presente parecer, de uma forma geral encontram-se bem elaborados pelo que, em nossa opinião, estão em condições de ser aprovados pela Câmara Municipal de Leiria, devendo o requerente ter em consideração o seguinte:

- 4.1. Prestação de uma garantia bancária a favor da Câmara Municipal de Leiria, com o valor 21.959,54 €, discriminado como se segue:

- Rede de água ..... **7.297,29 €**
  - Redes de esgotos domésticos e pluviais (rede pluvial a validar pela CML) ..... **14.662,25 €**
- 4.2.** Reembolso do Município de Leiria ao SMAS pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas públicas de abastecimento de água a montante do local (captação, reserva, adução e distribuição) no valor de **51 frações x 500,00 € / fração = 25.500,00 €**, nos termos dos n.ºs 1 e 3 do art.º 25.º, da Lei n.º 60/2007 de 4/09;
- 4.3.** Pagamento na Tesouraria destes Serviços, dos custos das ligações das redes de água e de esgotos às redes gerais;
- 4.4.** Todas as obras de infraestruturas a realizar no âmbito da presente intervenção urbanística, deverão ser efetuadas por administração direta do requerente, mediante fiscalização destes Serviços Municipalizados, por empreiteiro que possua qualificação exigida legalmente e experiência comprovada em trabalhos análogos;
- 4.5.** Deverá ainda ser comunicada a estes Serviços com a antecedência mínima de 10 dias, acompanhada do documento comprovativo da qualificação do empreiteiro referida no ponto anterior e da licença emitida pela CML para intervenção no arruamento público, a data de início das obras, para efeitos de fiscalização e ensaios;
- 4.6.** Todos os materiais a utilizar na obra deverão cumprir especificações de qualidade, de acordo com o Caderno de Encargos Tipo - Condições Técnicas Especiais, a fornecer em reunião prévia a solicitar nestes Serviços Municipalizados, antes do início das obras;
- 4.7.** As obras depois de concluídas serão objeto de uma vistoria final, sendo lavrado o respetivo Auto de vistoria e receção provisória, de modo a formalizar a entrega destas infraestruturas aos SMAS de Leiria;
- 4.8.** Em simultâneo com o pedido de vistoria final às infraestruturas de água e de esgotos domésticos e pluviais, deverá ser apresentado em formato digital, o correspondente cadastro da obra efetuada;
- 4.9.** O parecer definitivo sobre a rede pluvial é da competência da Câmara Municipal de Leiria.

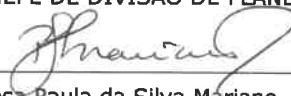
Leiria, 10 de agosto de 2022

O TÉCNICO SUPERIOR,



Rui Jorge Silva Antunes, Eng.º

A CHEFE DE DIVISÃO DE PLANEAMENTO E PROJETO,



Teresa Paula da Silva Mariano, Eng.ª



**PARECER TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROJECTO DE INSTALAÇÕES DE  
REDES E RAMAIS DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS**  
(Portaria n.º 386/94 de 16 de junho)

**Projecto nº:** APRD / 009910 / 2021

**Tipo de Instalação:** REDE E RAMAIS DE DISTRIBUIÇÃO

**Requerente:** CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

**Localização:** RUA DOS PARCEIROS – PARCEIROS - LEIRIA

**Concelho:** LEIRIA

**Projectista:** BRUNO ALEXANDRE GODINHO PONTES

**Data:** 14/09/2021

Qualquer alteração da Instalação, o Instalador deverá ter em atenção as eventuais observações abaixo assinaladas.

Assim:

A Testcert – Sistemas de Controle de Qualidade, Lda. considera este **PROJECTO CONFORME** para uma Rede de Distribuição de Gás Natural, tendo em conta o(s) item(s) abaixo assinalado(s):

Analista de Projectos  
(Projectista)

---



**IMPLANTAÇÃO**

Polígono - Implantação  
 Polígono - Pisos 1

**EDIFÍCIO A**

Área de Implantação	414,0m <sup>2</sup>
Área Bruta Construída	1.020,0m <sup>2</sup>
Volumetria	4.200,0m <sup>3</sup>
N.º Pisos A.C.C.A.	1
N.º Pisos A.C.C.A.	1
Tipologia	Res. 2+1+1
Estacionamento	10

**EDIFÍCIO B**

Área de Implantação	414,0m <sup>2</sup>
Área Bruta Construída	1.020,0m <sup>2</sup>
Volumetria	4.200,0m <sup>3</sup>
N.º Pisos A.C.C.A.	1
N.º Pisos A.C.C.A.	1
Tipologia	Res. 2+1+1
Estacionamento	10

**EDIFÍCIO C**

Área de Implantação	414,0m <sup>2</sup>
Área Bruta Construída	1.020,0m <sup>2</sup>
Volumetria	4.200,0m <sup>3</sup>
N.º Pisos A.C.C.A.	1
N.º Pisos A.C.C.A.	1
Tipologia	Res. 2+1+1
Estacionamento	10

**ESTACIONAMENTOS**

P1xP2 Estacionamento Público (10)  
 1xP2 Estacionamento Público (10)

**CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO**

**PARCELA DESTACAR**

A. DE CEDÊNCIA - A. 102,50m<sup>2</sup>

**PARCELA MANUSEAR**

A. DE CEDÊNCIA - A. 161,50m<sup>2</sup>

**PARCELA A DESTACAR**

CONDIÇÕES - PARCELA A DESTACAR  
 CONDIÇÕES - 100% TELA - 414,0m<sup>2</sup>

Monte: Construção Bnd + Bnd, Lda  
 Sol: Rua dos Parceiros  
 Muro: Construção Bnd + Bnd, Lda  
 Paredo: Jazigo Prior de São João

**PARCELA DESTACAR**

A. DE CEDÊNCIA

REDE VÁRIA - A. 632,50m<sup>2</sup>

PAREDES - A. 251,40m<sup>2</sup>

ESTACIONAMENTOS - A. 205,50m<sup>2</sup>

ZONAS VERDES - A. 417,00m<sup>2</sup>

**PARCELA SOBRIANTE**

CONDIÇÕES - PARCELA SOBRIANTE  
 CONDIÇÕES - 100% TELA - 414,0m<sup>2</sup>

Monte: Avenida de José Gomes Gomes  
 Sol: Construção Bnd + Bnd, Lda + Rua dos Parceiros  
 Muro: Avenida dos Heróis e João  
 Paredo: Jazigo Prior de São João + Construção Bnd + Bnd, Lda

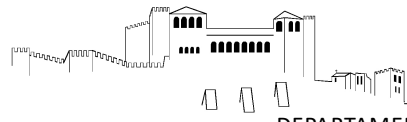
**PARCELA MANUSEAR**

A. DE CEDÊNCIA

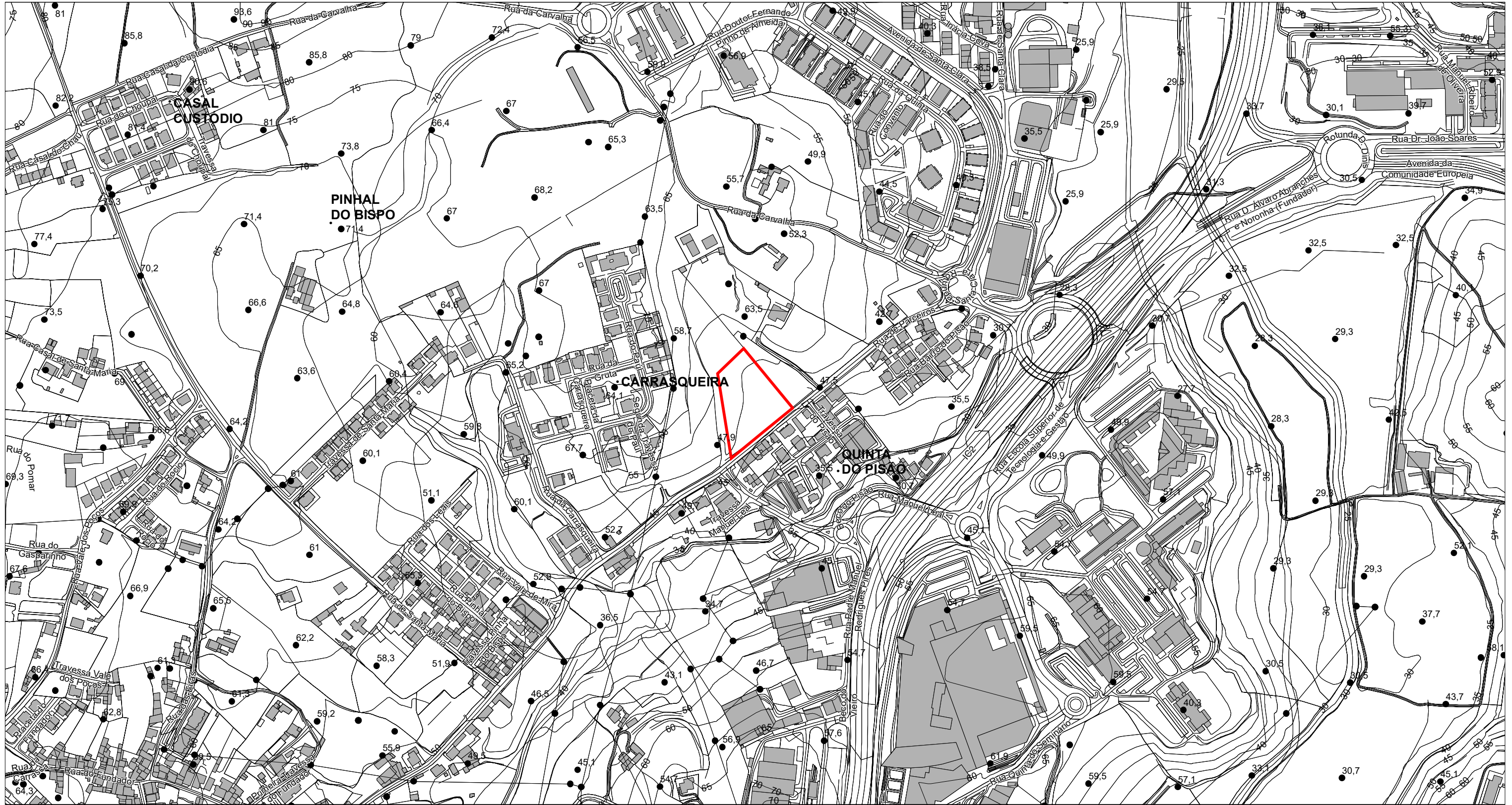
REDE VÁRIA - A. 31,00m<sup>2</sup>

PAREDES - A. 16,00m<sup>2</sup>

ZONAS VERDES - A. 112,20m<sup>2</sup>

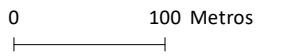


Extrato da Cartografia - 2019



Escala: 1:5 000

Data: 15/09/2022



Requerente: <REQUERENTE>

Local da obra: <LOCALOBRA>

Freguesia: <FREGUESIA>

Guia nº: <GUIA>

Observações: <OBSERVACOES>