União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Exmo. Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Leiria
Largo da República - Leiria
2414-006 LEIRIA

S/Referência	S/Comunicação	Data	Ofício Nº
Proc. LT/1997/5	09-09-2021	16-09-2021	0309/2021

Assunto: Alteração ao loteamento 5/97 do Pinhal Verde- Lote 9B

No âmbito do processo em epígrafe, informamos que o Executivo desta União de Freguesias deliberou na sua reunião de 16-09-2021, não se opor à alteração ao loteamento 5/97 do Pinhal Verde- Lote 9B, na Rua Pinhal de Vale Lobos - Telheiro - Barreira, conforme o requerimento apresentado pela [redacted], desde que sejam respeitadas as Leis e Regulamentos aplicáveis.

Com os nossos cumprimentos,

O Presidente

José Manuel da Cunha

/IS

Rua Conde de Ferreira, 28 – 2410-104 Leiria
Apartado 000001 - EC Pousos - 2410-408 Leiria
NIPC – 510837506 – geral@uf-lpbc.pt

REGULAMENTO

LOTE	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	TOTAL 1
ÁREA DE LOTE	983,30	798,74	604,93	604,93	702,88	748,08	748,08	5.086,00
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2	2	2	2	2	
Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	1	1	1	1	1	1	
Nº DE PISOS DE ESTACIONAMENTO	1	1	1	1	1	1	1	
Nº DE FOGOS	1	1	1	1	1	1	1	7
TIPOLOGIA	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	
Nº DE FRACÇÕES COMERCIAIS								
TOTAL DE FRACÇÕES	1	1	1	1	1	1	1	7
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO								
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO COLECTIVA								
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	2100,00
ÁREAS COMERCIAIS								
ÁREAS DE ARRUMOS COMERCIAIS								
ÁREA DE ESTACIONAMENTOS / ARRUMOS NO LOTE	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1050,00
TOTAL	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	3150,00
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO- Instalações Montoes em anexos								
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1050,00
ÁREA DE AFECTAÇÃO	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	1960,00
Nº DE ESTACIONAMENTOS COBERTOS	2	2	2	2	2	2	2	14
COTA DE SOLEIRA	128,00	127,00	128,00	129,00	130,00	132,00	133,00	126,65 (127,80
CÉRCEA	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	10,50
TIPO DE OCUPAÇÃO	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.

CONFRONTAÇÕES:

NORTE	LZ	DM e ARR	L4	L5	L6	L7
SUL	ARR	L1	L2	L3	L4 e DM	L5 e DM
NASCENTE	DM	DM	DM	DM	DM	DM
POENTE	ARR	DM	ARR	ARR	ARR	ARR

LEGENDAS CONFRONTAÇÕES

RCCA – [redacted]
AMC – [redacted]
JFB – JUNTA DE FREGUESIA DA BARREIRA e LUSOMUS, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
DM – DOMINIO PÚBLICO
ARR – ARRUAMENTO
L1 – LOTE 1

	LOTE 8	LOTE 9A	LOTE 9B	LOTE 10A	LOTE 10B	LOTE 11A	LOTE 11B	LOTE 12A	LOTE 12B	LOTE 13A	LOTE 13B	TOTAL 2
	1739,00	735,24	690,00	646,00	647,97	545,23	489,44	457,00	466,37	374,41	360,32	2074,30
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	24
	128,00	127,00	128,00	129,00	130,00	132,00	133,00	134,35 (127,80	135,20 (127,80	136,05 (127,80	136,90 (127,80	126,65 (127,80
	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	10,50
	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.

	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 18	LOTE 19	TOTAL 3	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 26	LOTE 27	TOTAL 4	LOTE 28	LOTE 29	LOTE 30	LOTE 31	LOTE 33	LOTE 34	TOTAL 5	TOTAL
	564,00	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	3313,50	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	4418,00	1433,00	1562,88	1713,29	1804,02	12380,68	4696,37	23578,12	43469,92
		3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3	3	3		2	2	2	2	2	2		
		0	0	0	0	0		1	1	1	2	2	2	1	1		1	1	1	1	1	1		
		1	2	1	2	1		1	1	2	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
		1	1	1	1**	1		1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
		9	13	9	13	9	66	8	8	6	9	6	9	9	9	58	1	1	1	1	1	1	6	150
		T1/T3	T1/T3	T1/T3	T0 / T5	T1/T3		T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3		T6	T6	T6	T6	T6	T6		
		1	1	1	1	1		2	3	3	3	3	4	2	0	20								20
		9	13	9	13	9	66	10	11	9	9	9	12	10	9	79	1	1	1	1	1	1	6	170
																								14325,00
																								7.500,00
					0,00	0,00	0,00				990,00	990,00	990,00	552,25		2373,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.375,50
																552,25								552,25
					0,00	0,00	0,00				990,00	990,00	990,00	552,25		2373,50		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.375,50
					1446,50	1105,00	7354,00	965,25	949,00	788,00	2326,00	2326,00	2326,00	1657,25	1105,00	15452,50	1435,00	1562,88	1713,29	1804,02	12380,68	4696,37	23592,25	61.369,25
		552,25	552,25	552,25	697,25	552,25	3886,50	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	4418,00	1435,00	1562,88	1713,29	1804,02	12380,68	4696,37	23592,25	61.369,25
		1657,25	2212,75	1657,25	2212,75	1657,25	11386,00	1654,00	2092,25	1736,75	1760,75	1736,75	2564,50	1654,00	1657,25	14816,25	510,00	1562,88	1713,29	1804,02	12380,68	4696,37	23578,12	61.369,25
																		5,00						
					552,25	552,25	3314,50	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	4418,00	170,00	307,50	170,00	170,00	960,68	170,00	1980,00	10.901,50
		1406,50	975,00	1406,50	975,00	1406,50	7144,50	1071,75	1430,00	1064,00	1018,50	1064,50	1430,00	1071,75	975,00	9100,00	320,00	320,00	320,00	320,00	640,00	320,00	2240,00	23210,50
		2	15	18	20	18	110	18	18	18	18	15	18	15	18	144	2	2	2	2	4	2	14	306
		191,60	169,20	188,00	116,50	116,45		191,60	169,20	188,00	109,40	110,00	110,00	114,00	118,20		107,50	107,50	107,50	107,50	107,50	107,50		
		9,50	10,50	9,80	10,60	9,65		9,50	10,50	9,80	10,50	9,90	10,50	9,50	9,90		8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00		
		hab./com	hab./com	hab./com	hab.	hab./com		hab./com	hab./com	hab./com	hab./com	hab./com	hab./com	hab./com	hab./com		hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.		

	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 18	LOTE 19	DM	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 26	LOTE 27	ARR		LOTE 28	LOTE 29	LOTE 30	LOTE 31	LOTE 33	LOTE 34	
	LZ	L16	L16	L17	L18	L19	DM	DM	L22	L23	L24	L25	L27	DM	ARR			DM	DM	DM	DM	DM	L33 e ARR	
	ARR	L14	L15	L16	L17	L18		ARR	ARR	L21	L22	L23	L24	DM	L25			ARR	ARR	ARR	ARR	L34 e DM	AMC	
	DM	L13	ARR	ARR	ARR	L17		L21	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	L23	ARR			L29	L30	L31	L33	DM	AMC	
	ARR	ARR		ARR	ARR	ARR		ARR	L20	DM	DM	DM	DM	L26	ARR	DM		DM	L28	L29	L30	L31	ARR e DM	

O LOTE 33 TEM o USO para:
* HABITAÇÃO COLECTIVA COMERCIO e/ou APARTAMENTO

NOTAS TÉCNICAS e OBSERVAÇÕES para o LOTE 19:
ADMITEM-SE SALIÊNCIAS para ALÉM dos POLÍGONOS DE CONSTRUÇÃO dos PISOS e ALINHAMENTOS das FACHADAS com um BALANÇO MÁXIMO de 0,20m.
SÃO ADMITIDOS TAMBÉM RECUOS nas FACHADAS para CRIAÇÃO de VARANDAS
AO NÍVEL do PISO 2, para ALÉM do POLÍGONO de CONSTRUÇÃO do PISO PODE SER ADICIONADA PALA de SOMBREAMENTO SOBRE os TERRAÇOS com UMA CONSOLA MÁXIMA de 1,40m
** A ÁREA do PISO -1 AFETA a GARAGEM e/ou ARRUMOS, PODERÁ SER EXCLUSIVAMENTE para ARRUMOS DESDE QUE SE VERIFIQUE o CUMPRIMENTO dos LUGARES de ESTACIONAMENTO MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS e RESPETIVAS ÁREAS para ACESSOS e MANOBRAS ao NÍVEL do PISO -2.

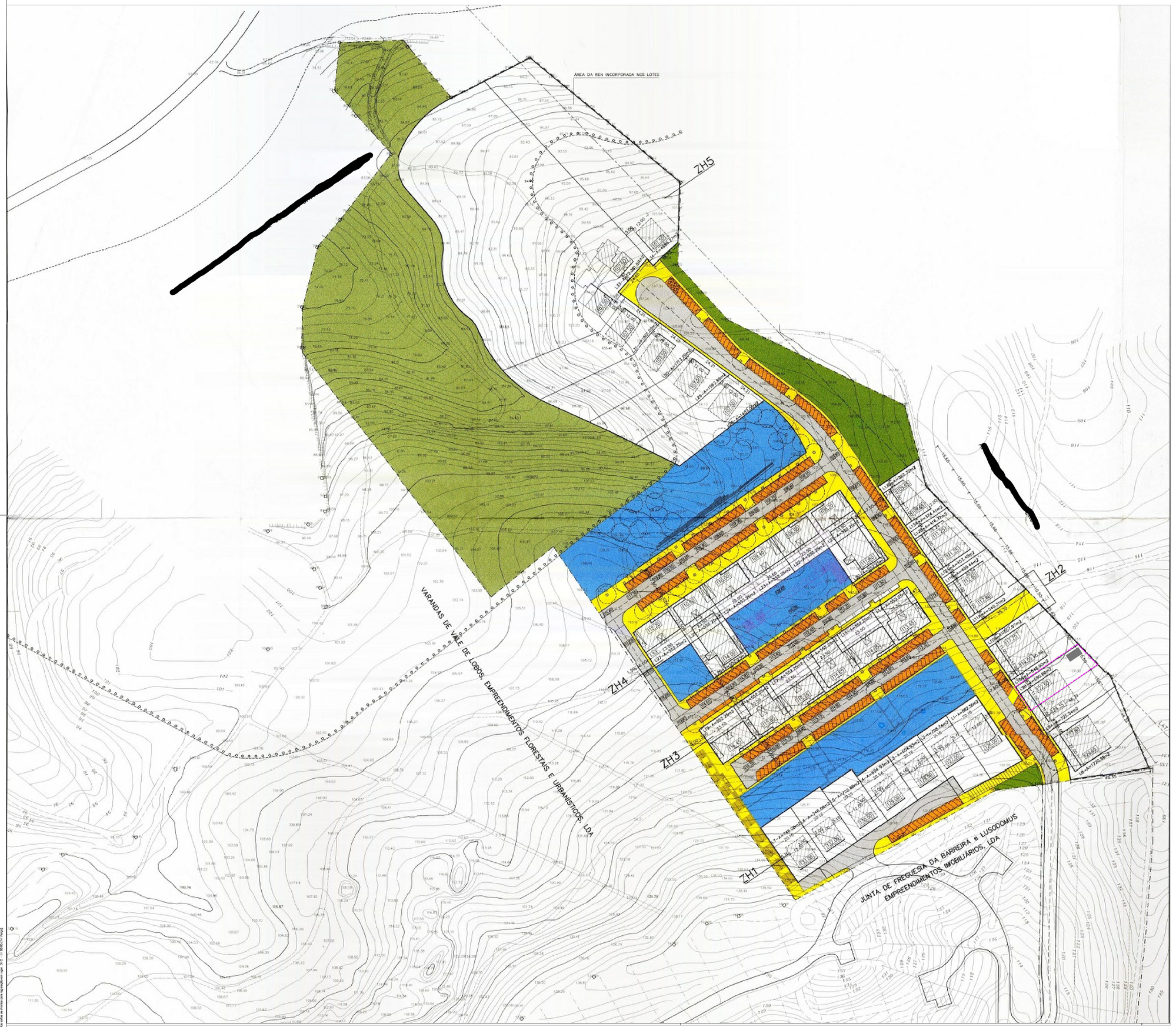
N

harchi
Projectos de arquitectura, lda

Requerente	[redacted]
Arquitectura	Alteração de Loteamento Pinhal Verde Alvará de loteamento13/99
Local	Rua Pinhal Verde, Telheiro, Leiria
Fase	Licenciamento - Alteração de Loteamento
Designação	Planta Síntese - Sobreposições - SUB
Escala	1 : 1000 Folha nº 1.2
Autor do Projecto	Helena Serrador, arq. Data: 15.07.2021
Colaboradores	Hugo Rainho, arq. Actualização: 17.12.2021

255.1521_MU_PI_ARQ_PSS-1.2_V02

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser copiado, cedido ou por qualquer outra forma divulgado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reprodução sujeita aos termos das disposições em vigor do C. D. (DL 63/85 e 45/91 de 14/2)



ÁREAS DE CEDÊNCIA		
	ZONAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA INCLUINDO LOCAIS DE LAZER/PRAÇAS	2.109,65
	EQUIPAMENTO	11.881,80
	REDE VIÁRIA	
	ARRUAMENTOS	6.422,35
	ÁREA DE ESTACIONAMENTOS	6.842,58
	NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS	343
	PASSEIOS E PERCURSOS PEDONAIS	5.421,95
	REN	23.114,75
	TOTAL DAS ÁREAS PARA USO PÚBLICO	55.793,08

LEGENDA:

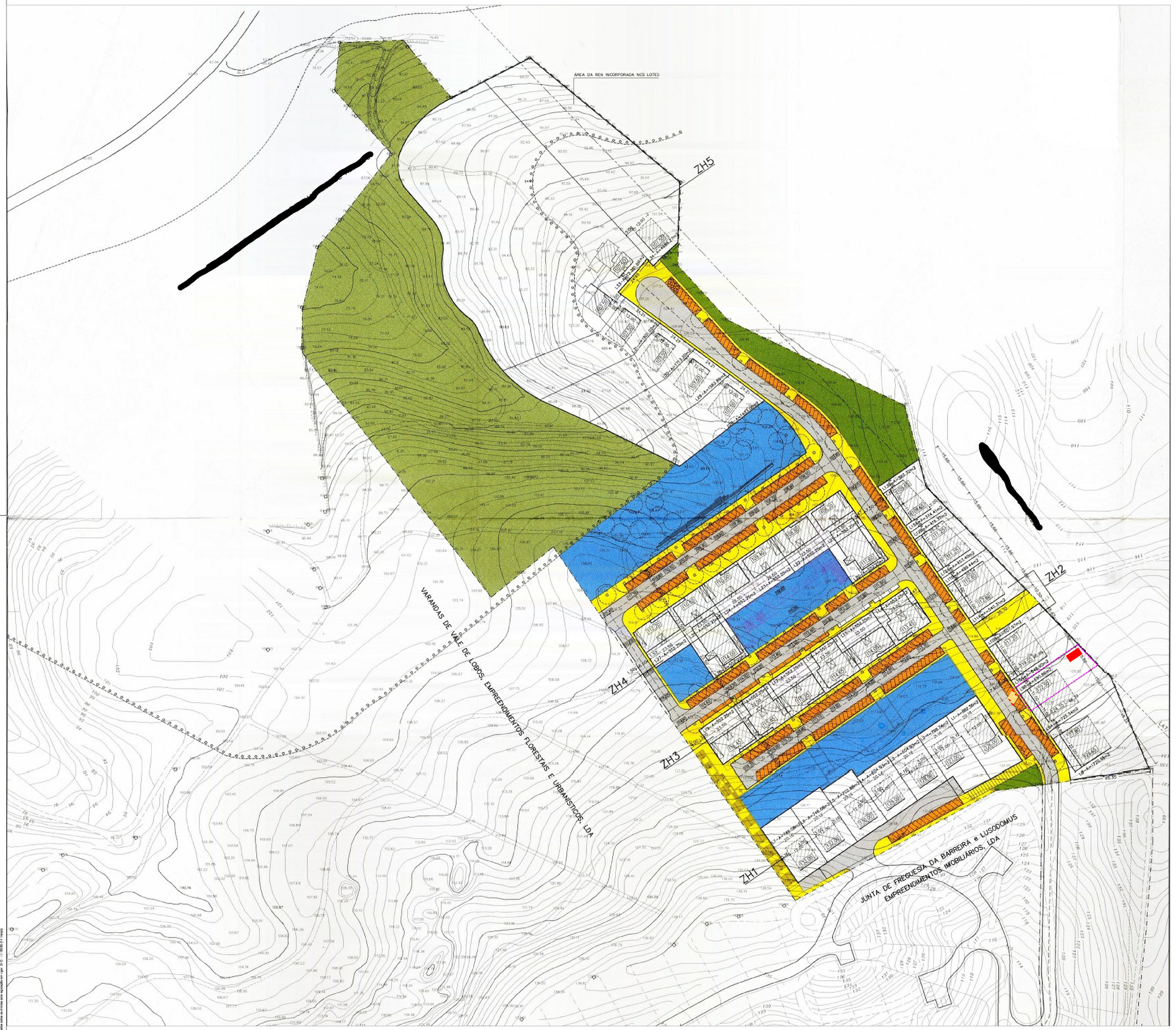
- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE URBANO
- LIMITE DA REN
- LAT. – LINHA DE ALTA TENSÃO
- 125.70 COTA TOPOGRAFICA
- POSTE EDP
- COLUNA DE ILUMINAÇÃO
- POSTE CTT
- TALUDE
- MURO (Pedra)
- MARCO
- VALETA
- CAIXA DE VISITA

N

harchi
Projectos de arquitectura, lda

Requerente	[redacted]		
Arquitectura	Alteração de Loteamento Pinhal Verde Alvará de loteamento13/99		
Local	Rua Pinhal Verde, Telheiro, Leiria		
Fase	Licenciamento - Alteração de Loteamento - planta de cedências		
Designação	Planta Síntese Cedências - Proposta		
Escala	1 : 1000	Folha nº	2.1
Autor do Projecto	Helena Serrador, arq.	Data:	15.07.2021
Colaboradores	Hugo Rainho, arq.	Actualização:	17.12.2021
	255.1521_MU_PL_ARQ_PCP-2.1_V02		

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser alterado, (DL 63/94 de 24/02), ou copiado, no todo ou em parte sem autorização expressa. Reservados todos os direitos ao abrigo do Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos (DL 63/85 de 14/03 e Lei 45/85 de 17/09)



AREAS DE CEDÊNCIA	existente	proposta
ZONAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA INCLUINDO LOCAIS DE LAZER/PRAÇAS		2.109,65
EQUIPAMENTO		11.881,80
REDE VIÁRIA		
ARRUAMENTOS		6.422,35
ÁREA DE ESTACIONAMENTOS	6.869,46	6.842,58
NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS	345	343
PASSEIOS E PERCURSOS PEDONAIS	5.395,07	5.421,95
REN		23.114,75
TOTAL DAS AREAS PARA USO PÚBLICO	55.793,08	55.793,08

LEGENDA:

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- LIMITE URBANO
- LIMITE DA REN
- LAT. – LINHA DE ALTA TENSÃO
- 125.70 COTA TOPOGRAFICA
- POSTE EDP
- COLUNA DE ILUMINAÇAO
- POSTE CTT
- TALUDE
- MURO (Pedra)
- MARCO
- VALETA
- CAIXA DE VISITA

L.c

N

harchi

Projetos de arquitetura, lda

Requerente	[redacted]
Arquitectura	Alteração de Loteamento Pinhal Verde Alvará de loteamento13/99
Local	Rua Pinhal Verde, Telheiro, Leiria
Fase	Licenciamento - Alteração de Loteamento
Designação	Planda Síntese Cedências - Sobreposições
Escala	1 : 1000 — Folha nº 2.2
Autor do Projecto	Helena Serrador, arq. — Data: 15.07.2021
Colaboradores	Hugo Rainho, arq. — Actualização: 17.12.2021

255.1521_MU_PL_ARQ_PCP-2.2_V02

REGULAMENTO

LOTE	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	TOTAL 1
ÁREA DE LOTE	982,36	768,74	604,83	604,83	782,88	748,08	748,08	5.086,00
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2	2	2	2	2	
Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	1	1	1	1	1	1	
Nº DE PISOS DE ESTACIONAMENTO	1	1	1	1	1	1	1	
Nº DE FOGOS	1	1	1	1	1	1	1	7
TIPOLOGIA	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	
Nº DE FRACÇÕES COMERCIAIS								
TOTAL DE FRACÇÕES	1	1	1	1	1	1	1	7
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO								
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO COLECTIVA								
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	2100,00
ÁREAS COMERCIAIS								
ÁREAS DE ARRUMOS COMERCIAIS								
ÁREA DE ESTACIONAMENTOS / ARRUMOS NO LOTE	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1050,00
TOTAL	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	3150,00
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO- instalações técnicas em anexos								
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1050,00
ÁREA DE AFECTAÇÃO	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	1960,00
Nº DE ESTACIONAMENTOS COBERTOS	2	2	2	2	2	2	2	14
COTA DE SOLEIRA	126,00	123,60	128,00	129,00	130,00	132,00	133,00	
CÉRCEA	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	
TIPO DE OCUPAÇÃO	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	
CONFRONTAÇÕES:								
NORTE	L2	L3, DM e ARR	L4	L5	L6	L7	DM	
SUL	ARR	L1	L2	L3	L4 e DM	L5 e DM	L6	
NASCENTE	DM	DM	DM	DM	DM	DM	DM	
POENTE	ARR	DM	ARR	ARR	ARR	ARR	DM e ARR	

LOTE	LOTE 8	LOTE 9A	LOTE 9B	LOTE 10A	LOTE 10B	LOTE 11A	LOTE 11B	LOTE 12A	LOTE 12B	LOTE 13A	LOTE 13B	TOTAL 2
ÁREA DE LOTE	1700,00	735,24	890,00	646,90	907,92	645,91	489,44	457,64	466,37	374,41	392,82	7074,30
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nº DE PISOS DE ESTACIONAMENTO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Nº DE FOGOS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
TIPOLOGIA	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	T5	
Nº DE FRACÇÕES COMERCIAIS												
TOTAL DE FRACÇÕES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO												
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO COLECTIVA												
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	2880,00
ÁREAS COMERCIAIS												
ÁREAS DE ARRUMOS COMERCIAIS												
ÁREA DE ESTACIONAMENTOS / ARRUMOS NO LOTE	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1800,00
TOTAL	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	4680,00
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO- instalações técnicas em anexos												
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1800,00
ÁREA DE AFECTAÇÃO	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	2880,00
Nº DE ESTACIONAMENTOS COBERTOS	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
COTA DE SOLEIRA	126,00	124,35	122,70	121,05	119,40	117,75	116,10	114,45	112,80	111,15	109,50	
CÉRCEA	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	
TIPO DE OCUPAÇÃO	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	
CONFRONTAÇÕES:												
NORTE	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	
SUL	AMC	AMC	AMC	AMC	AMC	AMC	AMC	AMC	AMC	AMC	AMC	
NASCENTE	L9	L9	L9	L10	L10	L11	L11	L12	L12	L13	L13	
POENTE	JFB	L8	L8	L9A	L9A	DM	L10A	L10B	L11B	L12B	L12A	

LOTE	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 18	LOTE 19	TOTAL 3
ÁREA DE LOTE	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	3313,50
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	3	3	3	
Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	1	2	1	2	1	
Nº DE PISOS DE ESTACIONAMENTO	1	1	1	1	2**		
Nº DE FOGOS	1	1	1	1	1	1	6
TIPOLOGIA	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T0/T5	T1/T3	
Nº DE FRACÇÕES COMERCIAIS					2		
TOTAL DE FRACÇÕES	1	1	1	1	13	1	6
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO							
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO COLECTIVA							
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	1005,00	1446,50	1005,00	1005,00	1446,50	1005,00	7354,50
ÁREAS COMERCIAIS							
ÁREAS DE ARRUMOS COMERCIAIS	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
ÁREA DE ESTACIONAMENTOS / ARRUMOS NO LOTE	170,00	552,25	552,25	552,25	697,25	552,25	3886,50
TOTAL	1175,00	1998,75	1557,25	1557,25	2212,75	1557,25	11340,00
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO- instalações técnicas em anexos							
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	170,00	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	3313,50
ÁREA DE AFECTAÇÃO	170,00	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	3313,50
Nº DE ESTACIONAMENTOS COBERTOS	2	2	2	2	2	2	12
COTA DE SOLEIRA	126,00	124,35	122,70	121,05	119,40	117,75	116,10
CÉRCEA	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
TIPO DE OCUPAÇÃO	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.
CONFRONTAÇÕES:							
NORTE	L14	L15	L16	L17	L18	L19	DM
SUL	L14	L15	L16	L17	L18	DM	ARR
NASCENTE	L13	L14	L15	L16	L17	L18	ARR
POENTE	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR

LOTE	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 26	LOTE 27	TOTAL 4
ÁREA DE LOTE	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	4418,00
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3	3	3	3	3	3	3	3	
Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	1	2	2	2	1	1	1	
Nº DE PISOS DE ESTACIONAMENTO	1	1	1	1	1	1	1	1	
Nº DE FOGOS	1	1	1	1	1	1	1	1	8
TIPOLOGIA	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3	T1/T3	
Nº DE FRACÇÕES COMERCIAIS									
TOTAL DE FRACÇÕES	1	1	1	1	1	1	1	1	8
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO									
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO COLECTIVA									
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	965,25	965,00	705,00	705,00	705,00	965,00	965,25	965,00	6970,50
ÁREAS COMERCIAIS									
ÁREAS DE ARRUMOS COMERCIAIS	136,50	590,00	376,50	376,50	376,50	590,00	136,50	0,00	2375,50
ÁREA DE ESTACIONAMENTOS / ARRUMOS NO LOTE	552,25	590,00	590,00	590,00	590,00	552,25	552,25	552,25	4418,25
TOTAL	1654,00	2145,00	1671,50	1671,50	1671,50	2107,25	1654,00	1517,25	13764,25
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO- instalações técnicas em anexos									
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	4418,00
ÁREA DE AFECTAÇÃO	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	552,25	4418,00
Nº DE ESTACIONAMENTOS COBERTOS	2	2	2	2	2	2	2	2	16
COTA DE SOLEIRA	114,00	112,35	110,70	109,05	107,40	105,75	104,10	102,45	
CÉRCEA	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	
TIPO DE OCUPAÇÃO	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	
CONFRONTAÇÕES:									
NORTE	DM	L22	L23	L24	L25	L27	DM	ARR	
SUL	ARR	L21	L22	L23	L24	DM	L25	DM	
NASCENTE	L21	ARR	ARR	ARR	ARR	ARR	L26	ARR	
POENTE	ARR	L20	DM	DM	DM	L26	ARR	DM	

LOTE	LOTE 28	LOTE 29	LOTE 30	LOTE 31	LOTE 33*	LOTE 34	TOTAL 5	TOTAL
ÁREA DE LOTE	1433,06	1562,80	1713,29	1899,02	12305,88	4696,27	23578,12	43469,92
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	2	2	2	2	2	2		
Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1	1	1	1	1	1		
Nº DE PISOS DE ESTACIONAMENTO	1	1	1	1	1	1		
Nº DE FOGOS	1	1	1	1	1	1	6	150
TIPOLOGIA	T6	T6	T6	T6	T6	T6		
Nº DE FRACÇÕES COMERCIAIS								
TOTAL DE FRACÇÕES	1	1	1	1	1	1	6	170
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO								
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO COLECTIVA								
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO-HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	540,00	540,00	564,00	540,00	468,00	540,00	2880,00	14325,00
ÁREAS COMERCIAIS								7350,00
ÁREAS DE ARRUMOS COMERCIAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2375,50
ÁREA DE ESTACIONAMENTOS / ARRUMOS NO LOTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3707,50
TOTAL	540,00	540,00	564,00	540,00	468,00	540,00	2880,00	27758,00
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO- instalações técnicas em anexos								
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	1080,00	11964,50
ÁREA DE AFECTAÇÃO	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	1080,00	11964,50
Nº DE ESTACIONAMENTOS COBERTOS	2	2	2	2	2	2	12	306
COTA DE SOLEIRA	100,80	99,15	97,50	95,85	94,20	92,55		
CÉRCEA	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00		
TIPO DE OCUPAÇÃO	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.	hab.		
CONFRONTAÇÕES:								
NORTE	DM	DM	DM	DM	DM	L33 e ARR		
SUL	ARR	ARR	ARR	ARR	L34 e DM	AMC		
NASCENTE	L29	L30	L31	L33	DM	AMC		
POENTE	DM	L28	L29	L30	L31	ARR e DM		

LEGENDA DAS CONFRONTAÇÕES

RCCA – [redacted]
AMC – [redacted]
JFB – SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DA BARREIRA e LUSOMUS, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
DM – DOMÍNIO PÚBLICO
ARR – ARRUAMENTO
L1 – LOTE 1

* O LOTE 33 TEM o USO para
MONTAGEM DE PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA AUTOCONSUMO DE EQUIPAMENTO.
NOTAS TÉCNICAS a OBSERVAR para o LOTE 19:
ADMITEM-SE SALIÊNCIAS para ALÉM dos POLÍGONOS de CONSTRUÇÃO dos PISOS e ALINHAMENTOS das FACHADAS com um BALANÇO MÁXIMO de 0,50m.
SÃO ADMITIDOS TAMBÉM RECUOS nas FACHADAS para CRIAÇÃO de VARANDAS
AO NÍVEL do PISO 2, para ALÉM do POLÍGONO de CONSTRUÇÃO do PISO PODE SER ADICIONADA PALA de SOMBREAMENTO SOBRE os TERRAÇOS com UMA CONSOLA MÁXIMA de 1,40m.
** A ÁREA do PISO -1 AFETA à GARAGEM e/ou ARRUMOS. PODERÁ SER EXCLUSIVAMENTE para ARRUMOS DESDE QUE SE VERIFIQUE o CUMPRIMENTO dos LUGARES de ESTACIONAMENTO MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS e RESPETIVAS ÁREAS para ACESSOS e MANOBRAS ao NÍVEL do PISO -2.



harchi
Projectos de arquitectura, lda

Requerente	[redacted]
Arquitectura	Alteração de Loteamento Pinhal Verde Alvará de loteamento13/99
Local	Rua Pinhal Verde, Telheiro, Leiria
Fase	Licenciamento - Alteração de Loteamento
Designação	Planta Síntese - Proposta - SUB
Escala	1 : 1000 Folha nº 1.1
Autor do Projecto	Helena Serrador, arq. Data: 15.07.2021
Colaboradores	Hugo Rainho, arq. Actualização: 17.12.2021

258-1521_MU_PL_ARQ_PSP-1.1_V02

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser copiado, divulgado ou modificado, no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos para efeitos da legislação em vigor (C.C. - CDADC).