

- LIMITES DE VIA PUBLICA (EXISTENTE)**
LIMITES DE VIA PUBLICA (PROPOSTA)
ESTREMAS/LIMITES DAS PROPRIEDADES
- Cedência ao domínio Público a permutar de 108.50m²
 - Desafetação do Domínio Público a 97m²
 - Cedência ao domínio Público a permutar de 175.90m²
 - Desafetação do Domínio Público a 105m²
 - Cedência ao domínio Público de 239.00m²
 - Cedência ao domínio Público de 114.10m²
 - Cedência ao domínio Público a permutar de 10m²
 - Desafetação do Domínio Público a 20m²
- Serventia Pública Existente
- Tratado Proposto para passeio Público a ceder em face de licenciamento
- Torais de Cedências ao domínio Público (64.6m²)
- Desafetação do Domínio Público (222m²)

ANEXO I

DEGU . UNTC

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

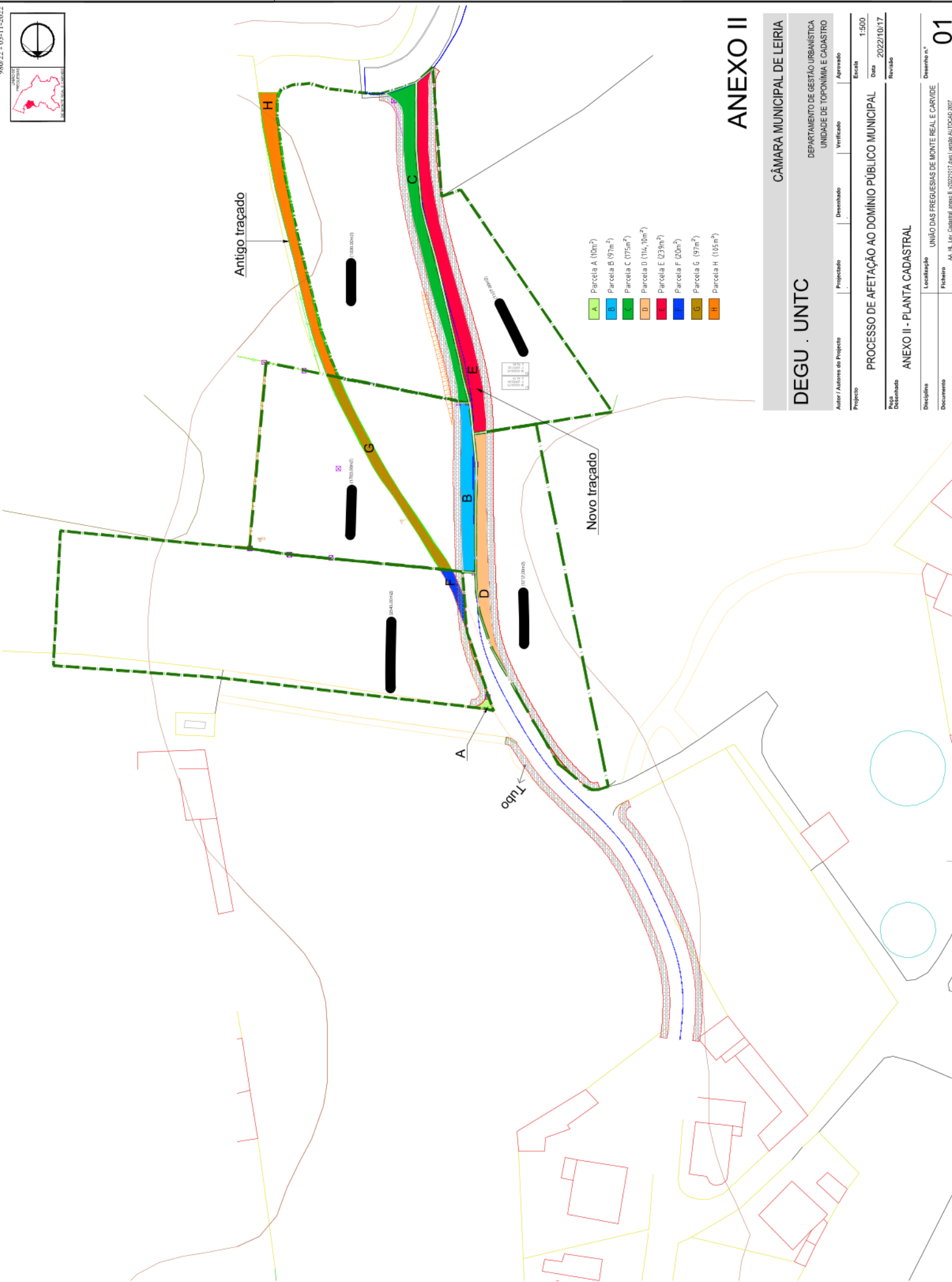
DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA
 UNIDADE DE TOPONÍMIA E CADASTRO

Projeto: _____ Aprovado: _____
 Verificado: _____
 Desenhado: _____
 Escala: 1:500

PROCESSO DE AFETAÇÃO AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

Data: 2022/10/17
 Revisão: _____

ANEXO I - PLANTA CADASTRAL



- A Parcela A (10m²)
- B Parcela B (97m²)
- C Parcela C (175m²)
- D Parcela D (11m, 10m²)
- E Parcela E (239m²)
- F Parcela F (20m²)
- G Parcela G (97m²)
- H Parcela H (105m²)

ANEXO II

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEGU . UNTC

DEPARTAMENTO DE GESTÃO URBANÍSTICA
UNIDADE DE TOPONÍMIA E CADASTRO

Projecto: _____ Projectado: _____ Desenhado: _____ Verificado: _____ Aprovado: _____
Escala: 1:500

Processo: _____
Data: 2022/10/17
Revisão: _____

PROCESSO DE AFETAÇÃO AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

ANEXO II - PLANTA CADASTRAL

Localização: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE
Disciplina: _____
Documento: _____
Ficheiro: MA_Mun_Cadastral_anexo II_20221017_Ang | Versão: ANI10040_2022

Desenho nº: **01**

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2146-24650-100916-004849

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Monte Real
Rua Alto da Cruz

ÁREA TOTAL: 1656 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1656 M2

Usada a faculdade de fixação de área prevista no n.º 2, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 1148

FREGUESIA: Monte Real e Carvide.

MATRIZ n.º: 1160

FREGUESIA: Monte Real e Carvide.

MATRIZ n.º: 7916

FREGUESIA: Monte Real e Carvide.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura - norte, [REDACTED]; sul, [REDACTED]; nascente, Rua do Alto da Cruz e poente, [REDACTED]

Resulta da anexação dos n.ºs. 2091, 4363 e 4660.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2357 de 2017/03/22 13:09:12 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2020/11/20 13:09:12 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** [REDACTED]

NIF [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED]

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** [REDACTED]

NIF [REDACTED]

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reproduzida dos n.ºs. 4363 e 4660.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 2686 de 2020/11/16 13:08:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2020/11/20 13:08:31 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** [REDACTED] S

NIF [REDACTED]

Casado/a com [REDACTED] no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: [REDACTED] 15, [REDACTED] t.º

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** [REDACTED]

NIF [REDACTED]

Reproduzida do n.º. 2091.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-11-2020 e válida até 24-02-2021

DECLARAÇÃO DE PERMUTA DE TERRENO PARA DOMINIO PÚBLICO

MUNICIPAL

Exmo^a Sr. Presidente da Camara Municipal de Leiria,

Eu, [REDACTED], contribuinte
n.º [REDACTED] residente em [REDACTED]
[REDACTED], portador do cartão de cidadão/B. Identidade n.º
[REDACTED], válido até -/-/-, vem, na qualidade de proprietário do prédio
rustico, sito em Cova Redonda, "Travessa do Alto da Cruz", inscrito na matriz predial sob o
artigo n.º [REDACTED], da freguesia de A. REAL E CARUPE, Concelho de
Leiria, propor a permuta de terrenos com áreas de 175 m² por 105 m², para futura
integração na rede viária municipal.

Leiria, 10 de Agosto de 2022

O proprietário,

[REDACTED]



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1190 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100916 Tipo: R Secção: Artigo: 282 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cova Redonda

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: [redacted] outro Sul: [redacted]

Nascente: [redacted] ente: [redacted]

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1960 Valor Patrimonial Inicial: €4,79

Valor Patrimonial Actual: €12,32 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,182000

Descrição: Terreno de pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: [redacted] Nome: [redacted]

Morada: [redacted]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-08-31

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(deu substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios

Silva)

DECLARAÇÃO DE CEDÊNCIA GRATUITA DE TERRENO PARA DOMÍNIO PÚBLICO

MUNICIPAL

Exmo^a Sr. Presidente da Camara Municipal de Leiria,

Eu, _____, contribuinte
n.º _____, residente em _____
_____, portador do cartão de cidadão/B. Identidade n.º
_____, válido até -/-/, vem, na qualidade de proprietário do prédio
rustico, sito em Cova Redonda, "Travessa do Alto da Cruz", inscrito na matriz predial sob o
artigo n.º _____, da freguesia de _____, Concelho de
Leiria, declarar que cedem graciosamente a área de 239,00 m², para futura integração na
rede viária municipal.

Leiria, 10 de Agosto de 2022

O proprietário,



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1192 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100916 Tipo: R Secção: Artigo: 284 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cova Redonda

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte [REDACTED] Sul [REDACTED] a

Nascente [REDACTED] Poente: [REDACTED]

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1960 Valor Patrimonial Inicial: €7,48

Valor Patrimonial Actual: €11,31 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,135000

Descrição: Terreno de eucaliptos

TITULARES

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED] LEIRIA - FREGUESIA DE CARVIDE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-08-31

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(deu substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios

Silva)

DECLARAÇÃO DE CEDÊNCIA GRATUITA DE TERRENO PARA DOMINIO PÚBLICO

MUNICIPAL

Exmo^a Sr. Presidente da Camara Municipal de Leiria,

Eu, _____, contribuinte
n.º _____, residente em _____
_____, portador do cartão de cidadão/B. Identidade n.º
_____, válido até ___/___/_____, vem, na qualidade de proprietário do prédio
rustico, sito em Cova Redonda, "Travessa do Alto da Cruz", inscrito na matriz predial sob o
artigo n.º _____, da freguesia de _____, Concelho de
Leiria, declarar que cedem graciosamente a área de 114, 10 m², para futura integração na
rede viária municipal.

Leiria, 10 de Agosto de 2022

O proprietário,

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1186 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100916 Tipo: R Secção: Artigo: 280 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cova Redonda

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho Sul: [REDACTED]

Nascente: Caminho Poente: [REDACTED]

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1960 Valor Patrimonial Inicial: €1,80

Valor Patrimonial Actual: €2,77 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,132000

Descrição: Terreno de mato

TITULARES

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED] CASAL

Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-08-17

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Silva
(em substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)



Cartório Notarial de Leiria
a cargo da Notária Deolinda Carvalho Saturnino Pascoal

CERTIDÃO

--- Certifico que a presente certidão está conforme o original, extraída da escritura exarada de folhas 25 verso a folhas 26 verso do livro de notas para escrituras diversas número 151-A do Segundo Cartório Notarial de Leiria, cujo acervo documental atualmente pertence a este, ocupa duas folhas (três páginas), as quais têm aposto o selo branco e estão por mim numeradas e rubricadas. -----

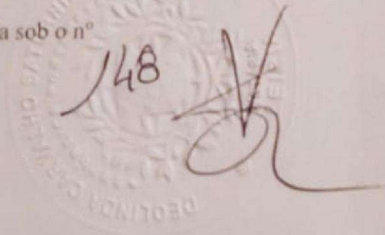
--- Leiria, Cartório Notarial de Deolinda Carvalho Saturnino Pascoal, 28 de Abril de 2020. -----

A Colaboradora

Vânia Sofia Lisboa Santos

(no uso da autorização conferida e registada sob o n.º 359/11, publicada em 13/01/2020,
nos termos do art. 8.º do Dec Lei n.º 26/2004 de 04/02 e do art. 3.º da Portaria n.º 55/2011 de 28/01)

Conta registada sob o n.º





do seu conteúdo.

[Redacted]

[Redacted]

Notário
Jairi Inácio [Signature]
Carta registada nº 2965
Imposto de selo 7.000,00

André

Que o futuro deixou como únicos herdeiros:

a) - o conjugio sobrevivente, a sobrinha e as filhas:

b) - [redacted] divorciada, natural da freguesia de Ponte Real, concelho de Seixal, residente em [redacted]

[redacted]

c) - [redacted], natural da dita freguesia de Ponte Real, casada

no regime de comunhão de adquiridos com [redacted]

[redacted], residente no referido [redacted]

Que não há quem legalmente lhes pertença ou quem com eles concorra à herança.

Adverte a sobrinha de que incorre nas penas aplicáveis ao crime de falsas declarações perante oficial público, de obstarmente, e em prejuizo do outro prator desta acção falsa.

Siquis: certidão de óbito e certidão de casamento do autor da herança e duas certidões de nascimento das filhas.

Esta escritura foi lida e feita explicita

Habitacão de Herdeiros



Handwritten signature or initials in the top right corner.

Do dia seis do Novembro de ano dois mil e um, no Juizado Cível da Comarca de Seixão, perante mim, [redacted], respectivo Notário, causa - [redacted] meu como albergante:

[redacted], viúva, natural da freguesia de [redacted], concelho de Seixão, residente no [redacted] [redacted]

Denique a identidade da albergante por conhecimento pessoal.

Declara: Que é a cabeça de casal da herança aberta por óbito de [redacted], falecido no dia vinte e nove de Junho do ano dois mil, na freguesia de Louso, concelho de Seixão, sem testamento ou qualquer outra disposição de última vontade, no estado de casado em comunhão geral de bens com a albergante, natural da freguesia de Louso, concelho de Seixão, residente que foi na Serra do Lento de Louso, Moura, Seixão.

DECLARAÇÃO DE PERMUTA DE TERRENO PARA DOMÍNIO PÚBLICO

MUNICIPAL

Exmo^a Sr. Presidente da Camara Municipal de Leiria,

Eu, _____, contribuinte
n.º _____, residente em _____
_____, portador do cartão de cidadão/B-Identidade n.º
_____, válido até 03/08/2031, vem, na qualidade de proprietário do prédio
rustico, sito em Cova Redonda, "Travessa do Alto da Cruz", inscrito na matriz predial sob o
artigo n.º _____, da freguesia de _____, Concelho de
Leiria, propor a permuta de terrenos com áreas de 108,50m² por 97m², para futura
integração na rede viária municipal.

Leiria, 10 de Agosto de 2022

O proprietário,

.....



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1148 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100916 Tipo: R Secção: Artigo: 252 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Colmeia.

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: [REDACTED] Sul: [REDACTED]

Nascente: [REDACTED] Poente: Rua Alto da Cruz

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1960 Valor Patrimonial Inicial: €1,80

Valor Patrimonial Actual: €390,00 Determinado no ano: 2020

Área Total (ha): 0,063600

Descrição: Culturas arvenses

TITULARES

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED] RUA ROMANA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: PRADM 634/20

OBSERVAÇÕES

PRAdm 634/20

Obtido via internet em 2022-08-31

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Silva
(deu substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1160 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100916 Tipo: R Secção: Artigo: 258 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cova Redonda

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: [REDACTED] Sul: [REDACTED] a

Nascente: [REDACTED] Poente: [REDACTED] s

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1960 Valor Patrimonial Inicial: €1,10

Valor Patrimonial Actual: €240,00 Determinado no ano: 2020

Área Total (ha): 0,040000

Descrição: Culturas arvenses e mato

TITULARES

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED] S

Morada: [REDACTED] 45-40-DT0-05

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: PRADM 629/20 E 637/20

OBSERVAÇÕES

PRAdm 637/2020.

Obtido via internet em 2022-08-31

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(deu substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 7916 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100916 Tipo: R Secção: Artigo: 3930 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Cova Redonda

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: [REDACTED] Sul: [REDACTED]

Nascente: [REDACTED] Poente: [REDACTED]

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1960 Valor Patrimonial Inicial: €6,78

Valor Patrimonial Actual: €380,00 Determinado no ano: 2020

Área Total (ha): 0,062000

Descrição: Culturas arvenses com mato

TITULARES

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Morada: [REDACTED] LEIRIA, 2410-451 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: PRADM 636/20

OBSERVAÇÕES

PRAdm 628/20 e 636/20

Obtido via internet em 2022-08-31

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

DECLARAÇÃO DE PERMUTA DE TERRENO PARA DOMINIO PÚBLICO

MUNICIPAL

Exmo^a Sr. Presidente da Camara Municipal de Leiria,

Eu, _____ contribuinte
n.º _____, residente em _____
_____, portador do cartão de cidadão/B. Identidade n.º
_____, válido até ___/___/___, vem, na qualidade de proprietário do prédio
rustico, sito em Cova Redonda, "Travessa do Alto da Cruz", inscrito na matriz predial sob o
artigo n.º _____, da freguesia de _____, Concelho de
Leiria, propor a permuta de terrenos com áreas de 10 m² por 20 m², para futura
integração na rede viária municipal.

Leiria, 10 de Agosto de 2022

O proprietário,

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1154 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 100916 Tipo: R Secção: Artigo: 255 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Colmeia

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: [REDACTED] Sul: [REDACTED]

Nascente: [REDACTED] Poente: Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1960 Valor Patrimonial Inicial: €1,40

Valor Patrimonial Actual: €16,84 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,274000

Descrição: Terreno de eucaliptos, mato e pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: [REDACTED] BRAÇA ROLO DOS SANTOS SIMÕES

Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600001466

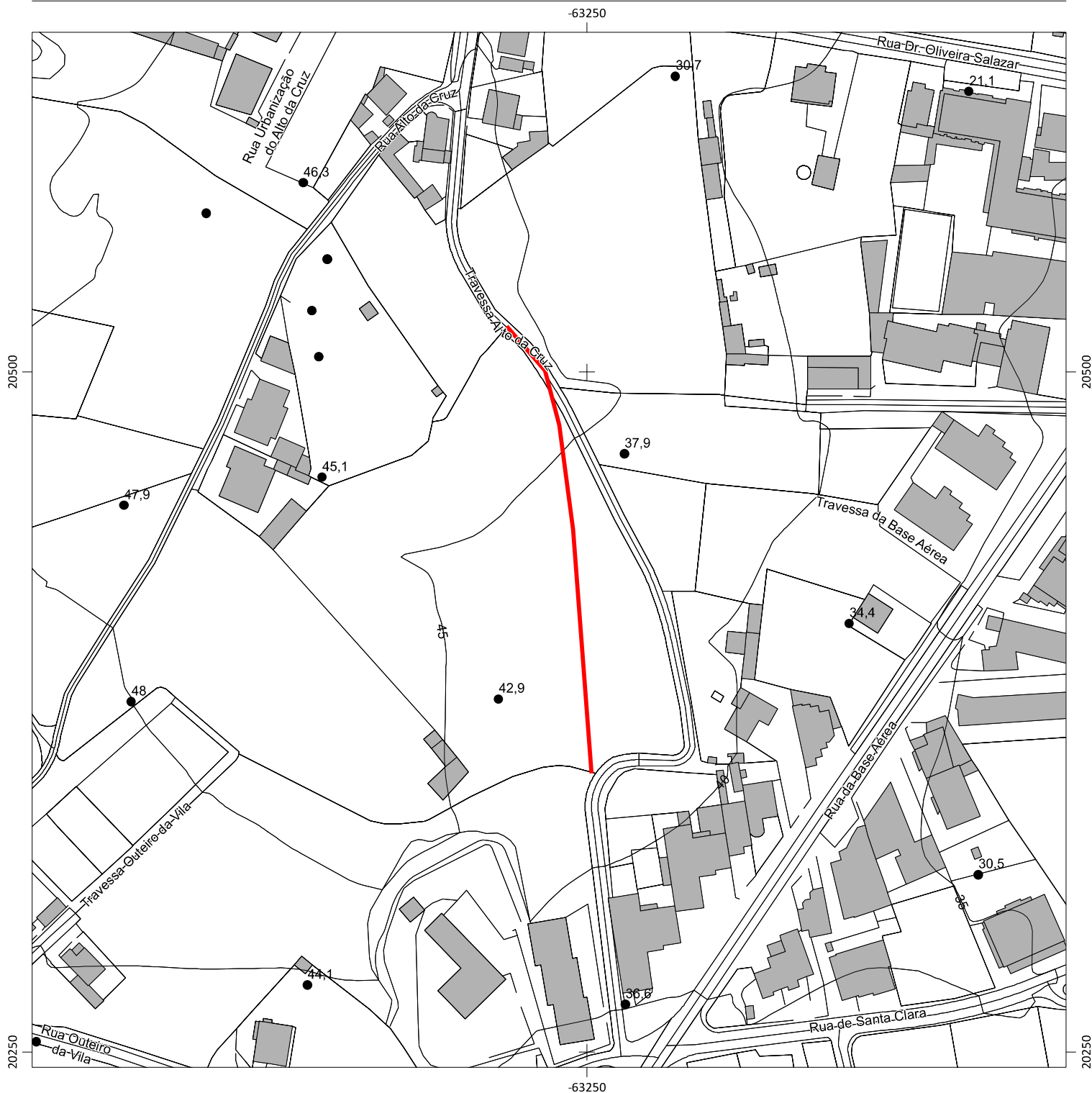
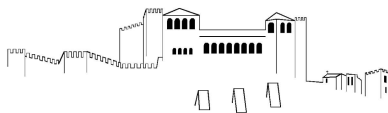
Obtido via internet em 2022-08-31

O Chefe de Finanças

Fernanda Castro Silva
(deu substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios

Silva)



Escala: 1:2 000

Data: 20/09/2022

0 40 Metros

Requerente: União das Freguesias de Monte Real e Carvide

Local da obra: Monte Real

Freguesia: União das freguesias de Monte Real e Carvide

Guia nº:

Observações: