



WINBLER UNIPESSOAL, LDA.

### 3º AUTO REVISÃO DE PREÇOS

PROVISÓRIA   X  DEFINITIVA       

**EMPREITADA:** Construção do Pavilhão Desportivo e Centro Escolar de Marrazes

**ADJUDICATÁRIO:** NOVA GENTE EMPREITADAS, S.A.

Valor de Adjudicação .....	5 414 000,00 €
Trabalhos Complementares .....	
Trabalhos a Menos.....	
Adiantamento.....	1 415 094,34 €
Valor de Revisão .....	219 947,27 €
Valor a deduzir da 2.ª revisão	191 054,04 €
Valor a Faturar	28 893,23 €
I.V.A. (6%) .....	1 733,59 €
<b>TOTAL</b> .....	<b>30 626,82 €</b>

#### DEDUÇÕES

- 0% para reforço do depósito de garantia..... - €

Leiria, aos 03 de Novembro de 2022

A Fiscalização

O Empreiteiro

*Rita Antunes*

*João Gonçalves Martins*

## Resumo dos Resultados

Emissão: 03/11/2022

**Obra**  
CE Marrazes**Dono de Obra**  
CM Leiria**Empresa**  
Querida Rita, Unipessoal Lda

Aplicado factor de compensação excepcional de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.  
Foram usados **Índices Provisórios** para os meses posteriores a Julho 2022.

Nome do Contrato

Resultado da Revisão

**Contrato Inicial****219.947,27 €****TOTAL 219.947,27 €**

fh

# Informações

Emissão: 03/11/2022



**Obra**  
CE Marrazes

**Dono de Obra**  
CM Leiria

**Empresa**  
Querida Rita, Unipessoal Lda

Aplicado factor de compensação excepcional de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.

## Fórmula

F03 Edifícios Escolares

## Contrato Inicial

Valor Contratado	Data Limite de Apresentação do Orçamento	Data do Auto de Consignação / PSS	
5.414.000,00 €	26 de Abril 2021	20 de Dezembro 2021	
<b>Prazo</b>	<b>Data Prevista de Conclusão</b>		
540 Dias	13 de Junho 2023		
<b>Plano de Pagamentos</b>			
Dezembro 2021			42.480,34 €
Janeiro 2022			137.809,54 €
Fevereiro 2022			177.780,27 €
Março 2022			335.983,55 €
Abril 2022			411.182,92 €
Maio 2022			390.337,25 €
Junho 2022			281.036,16 €
Julho 2022			457.927,08 €
Agosto 2022			575.517,57 €
Setembro 2022			497.706,37 €
Outubro 2022			541.281,52 €
Novembro 2022			306.792,83 €
Dezembro 2022			395.876,08 €
Janeiro 2023			169.153,26 €
Fevereiro 2023			228.812,50 €
Março 2023			237.266,79 €
Abril 2023			150.621,47 €
Maio 2023			59.614,20 €
Junho 2023			16.820,30 €
Julho 2023			0,00 €

## Autos

Auto	Data	Mês dos Trabalhos	Contrato	Valor
1	31 de Janeiro 2022	Janeiro 2022	Contrato Inicial	55.941,92 €

# Informações

Emissão: 03/11/2022



Obra	Dono de Obra	Empresa		
CE Marrazes	CM Leiria	Querida Rita, Unipessoal Lda		
2	28 de Fevereiro 2022	Fevereiro 2022	Contrato Inicial	79.396,18 €
3	31 de Março 2022	Março 2022	Contrato Inicial	44.940,51 €
4	30 de Abril 2022	Abril 2022	Contrato Inicial	54.721,38 €
5	31 de Maio 2022	Mai 2022	Contrato Inicial	115.126,23 €
6	30 de Junho 2022	Junho 2022	Contrato Inicial	116.372,77 €
7	31 de Julho 2022	Julho 2022	Contrato Inicial	113.948,38 €
8	31 de Agosto 2022	Agosto 2022	Contrato Inicial	125.520,54 €
9	30 de Setembro 2022	Setembro 2022	Contrato Inicial	109.820,86 €
10	30 de Outubro 2022	Outubro 2022	Contrato Inicial	110.693,18 €

## Adiantamentos

N.º	Data	Contrato	Referente a	Valor
1	18 de Fevereiro 2022	Contrato Inicial	Generalidade dos Materiais	1.415.094,34 €

## Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 03/11/2022



**Obra**  
CE Marrazes

**Dono de Obra**  
CM Leiria

**Empresa**  
Querida Rita, Unipessoal Lda

Aplicado factor de compensação excepcional de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.  
Foram usados Índices Provisórios para os meses posteriores a Julho 2022.

		Mar 2021		Dez 2021		Jan 2022		Fev 2022	
		Índices	Fórmula	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	156.9	0.430000	163.3	0.447540	168.6	0.462065	168.6	0.462065
M03	Inertes	104.4	0.030000	107.7	0.030948	111.1	0.031925	115.2	0.033103
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	88.2	0.030000	90.8	0.030884	91.3	0.031054	91.3	0.031054
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	114.2	0.030000	119.6	0.031419	124.8	0.032785	129.3	0.033967
M10	Azulejos e mosaicos	94.2	0.020000	99.7	0.021168	104.5	0.022187	105.5	0.022399
M18	Betumes a granel	411.1	0.020000	519.9	0.025293	501.5	0.024398	555.5	0.027025
M20	Cimento em saco	165.2	0.050000	168.7	0.051059	171.2	0.051816	169.4	0.051271
M23	Vidro	88.4	0.010000	108.5	0.012274	111.0	0.012557	115.6	0.013077
M24	Madeiras de pinho	180.7	0.050000	242.5	0.067100	242.9	0.067211	242.9	0.067211
M25	Madeiras especiais ou exóticas	151.8	0.010000	153.9	0.010138	154.5	0.010178	163.2	0.010751
M26	Derivados de madeira	133.6	0.010000	200.0	0.014970	198.2	0.014835	201.5	0.015082
M29	Tintas para construção civil	313.0	0.010000	334.2	0.010677	333.3	0.010649	339.7	0.010853
M32	Tubo de PVC	145.0	0.020000	215.5	0.029724	218.0	0.030069	224.9	0.031021
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	124.0	0.040000	124.0	0.040000	124.0	0.040000	125.1	0.040355
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108.1	0.020000	116.7	0.021591	118.3	0.021887	124.6	0.023053
M43	Aço para betão armado	196.0	0.040000	243.2	0.049633	259.1	0.052878	255.9	0.052224
M45	Perfilados pesados e ligeiros	228.2	0.010000	271.7	0.011906	279.3	0.012239	281.9	0.012353
M46	Produtos para instalações elétricas	179.9	0.050000	200.2	0.055642	201.2	0.055920	204.2	0.056754
E	Equipamentos de Apoio	121.0	0.020000	125.7	0.020777	126.5	0.020909	127.2	0.021025
-	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000
			<b>1.000000</b>		<b>1.191017</b>		<b>1.216118</b>		<b>1.226107</b>

## Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 03/11/2022



Obra		Dono de Obra		Empresa							
CE Marrazes		CM Leiria		Querida Rita, Unipessoal Lda							
		Mar 2022		Abr 2022		Maio 2022		Jun 2022			
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.		
F03	Mão-de-obra - F03	168.6	0.462065	170.1	0.466176	170.1	0.466176	170.1	0.466176		
M03	Inertes	115.3	0.015924	119.8	0.016546	120.8	0.016684	121.0	0.016711		
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	91.3	0.014925	94.2	0.015400	99.5	0.016266	100.4	0.016413		
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	137.9	0.017411	153.1	0.019330	155.1	0.019583	154.9	0.019558		
M10	Azulejos e mosaicos	104.8	0.010694	111.6	0.011388	119.7	0.012215	123.4	0.012592		
M18	Betumes a granel	582.2	0.013613	684.6	0.016008	646.2	0.015110	671.9	0.015711		
M20	Cimento em saco	169.4	0.024642	195.0	0.028366	194.9	0.028352	193.2	0.028105		
M23	Vidro	118.6	0.006448	122.0	0.006633	121.9	0.006628	124.9	0.006791		
M24	Madeiras de pinho	243.0	0.032317	256.6	0.034126	256.6	0.034126	256.6	0.034126		
M25	Madeiras especiais ou exóticas	164.3	0.005202	202.1	0.006399	203.1	0.006430	203.1	0.006430		
M26	Derivados de madeira	201.5	0.007249	204.7	0.007364	207.8	0.007476	207.4	0.007461		
M29	Tintas para construção civil	350.6	0.005384	351.3	0.005395	351.4	0.005396	357.8	0.005494		
M32	Tubo de PVC	224.4	0.014876	238.9	0.015838	250.0	0.016574	266.6	0.017674		
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	139.9	0.021690	153.9	0.023861	153.9	0.023861	153.9	0.023861		
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	127.1	0.011302	131.6	0.011702	131.5	0.011693	131.6	0.011702		
M43	Aço para betão armado	324.0	0.031780	352.7	0.034596	341.6	0.033506	285.0	0.027955		
M45	Perfilados pesados e ligeiros	318.3	0.006704	335.6	0.007068	330.9	0.006969	314.4	0.006622		
M46	Produtos para instalações elétricas	209.1	0.027932	210.4	0.028106	215.5	0.028787	215.9	0.028841		
E	Equipamentos de Apoio	128.4	0.021223	129.4	0.021388	130.5	0.021570	131.1	0.021669		
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074		
			<b>1.240202</b>		<b>1.266938</b>		<b>1.268821</b>		<b>1.264962</b>		

## Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 03/11/2022



<b>Obra</b> CE Marrazes	<b>Dono de Obra</b> CM Leiria	<b>Empresa</b> Querida Rita, Unipessoal Lda
----------------------------	----------------------------------	--

		Jul 2022 *		Ago 2022 *		Set 2022 *		Out 2022 *	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	170.1	0.466176	170.1	0.466176	170.1	0.466176	170.1	0.466176
M03	Inertes	121.10	0.016725	121.10	0.016725	121.10	0.016725	121.10	0.016725
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	100.40	0.016413	100.40	0.016413	100.40	0.016413	100.40	0.016413
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	149.20	0.018838	149.20	0.018838	149.20	0.018838	149.20	0.018838
M10	Azulejos e mosaicos	120.70	0.012317	120.70	0.012317	120.70	0.012317	120.70	0.012317
M18	Betumes a granel	651.30	0.015229	651.30	0.015229	651.30	0.015229	651.30	0.015229
M20	Cimento em saco	201.10	0.029254	201.10	0.029254	201.10	0.029254	201.10	0.029254
M23	Vidro	124.90	0.006791	124.90	0.006791	124.90	0.006791	124.90	0.006791
M24	Madeiras de pinho	273.00	0.036307	273.00	0.036307	273.00	0.036307	273.00	0.036307
M25	Madeiras especiais ou exóticas	203.10	0.006430	203.10	0.006430	203.10	0.006430	203.10	0.006430
M26	Derivados de madeira	208.20	0.007490	208.20	0.007490	208.20	0.007490	208.20	0.007490
M29	Tintas para construção civil	360.70	0.005539	360.70	0.005539	360.70	0.005539	360.70	0.005539
M32	Tubo de PVC	267.70	0.017747	267.70	0.017747	267.70	0.017747	267.70	0.017747
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	131.10	0.011658	131.10	0.011658	131.10	0.011658	131.10	0.011658
M43	Aço para betão armado	258.70	0.025375	258.70	0.025375	258.70	0.025375	258.70	0.025375
M45	Perfilados pesados e ligeiros	294.80	0.006209	294.80	0.006209	294.80	0.006209	294.80	0.006209
M46	Produtos para instalações elétricas	210.30	0.028092	210.30	0.028092	210.30	0.028092	210.30	0.028092
E	Equipamentos de Apoio	131.50	0.021736	131.50	0.021736	131.50	0.021736	131.50	0.021736
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074
			<b>1.263085</b>		<b>1.263085</b>		<b>1.263085</b>		<b>1.263085</b>

## Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 03/11/2022



Obra		Dono de Obra		Empresa							
CE Marrazes		CM Leiria		Querida Rita, Unipessoal Lda							
		Nov 2022 *		Dez 2022 *		Jan 2023 *		Fev 2023 *			
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.		
F03	Mão-de-obra - F03	170.1	0.466176	170.1	0.466176	170.1	0.466176	170.1	0.466176		
M03	Inertes	121.10	0.016725	121.10	0.016725	121.10	0.016725	121.10	0.016725		
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	100.40	0.016413	100.40	0.016413	100.40	0.016413	100.40	0.016413		
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	149.20	0.018838	149.20	0.018838	149.20	0.018838	149.20	0.018838		
M10	Azulejos e mosaicos	120.70	0.012317	120.70	0.012317	120.70	0.012317	120.70	0.012317		
M18	Betumes a granel	651.30	0.015229	651.30	0.015229	651.30	0.015229	651.30	0.015229		
M20	Cimento em saco	201.10	0.029254	201.10	0.029254	201.10	0.029254	201.10	0.029254		
M23	Vidro	124.90	0.006791	124.90	0.006791	124.90	0.006791	124.90	0.006791		
M24	Madeiras de pinho	273.00	0.036307	273.00	0.036307	273.00	0.036307	273.00	0.036307		
M25	Madeiras especiais ou exóticas	203.10	0.006430	203.10	0.006430	203.10	0.006430	203.10	0.006430		
M26	Derivados de madeira	208.20	0.007490	208.20	0.007490	208.20	0.007490	208.20	0.007490		
M29	Tintas para construção civil	360.70	0.005539	360.70	0.005539	360.70	0.005539	360.70	0.005539		
M32	Tubo de PVC	267.70	0.017747	267.70	0.017747	267.70	0.017747	267.70	0.017747		
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861		
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	131.10	0.011658	131.10	0.011658	131.10	0.011658	131.10	0.011658		
M43	Aço para betão armado	258.70	0.025375	258.70	0.025375	258.70	0.025375	258.70	0.025375		
M45	Perfilados pesados e ligeiros	294.80	0.006209	294.80	0.006209	294.80	0.006209	294.80	0.006209		
M46	Produtos para instalações elétricas	210.30	0.028092	210.30	0.028092	210.30	0.028092	210.30	0.028092		
E	Equipamentos de Apoio	131.50	0.021736	131.50	0.021736	131.50	0.021736	131.50	0.021736		
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074		
			<b>1.263085</b>		<b>1.263085</b>		<b>1.263085</b>		<b>1.263085</b>		

## Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 03/11/2022



Obra		Dono de Obra		Empresa							
CE Marrazes		CM Leiria		Querida Rita, Unipessoal Lda							
		Mar 2023*		Abr 2023*		Maio 2023*		Jun 2023*			
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.		
F03	Mão-de-obra - F03	170.1	0.466176	170.1	0.466176	170.1	0.466176	170.1	0.466176		
M03	Inertes	121.10	0.016725	121.10	0.016725	121.10	0.016725	121.10	0.016725		
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	100.40	0.016413	100.40	0.016413	100.40	0.016413	100.40	0.016413		
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	149.20	0.018838	149.20	0.018838	149.20	0.018838	149.20	0.018838		
M10	Azulejos e mosaicos	120.70	0.012317	120.70	0.012317	120.70	0.012317	120.70	0.012317		
M18	Betumes a granel	651.30	0.015229	651.30	0.015229	651.30	0.015229	651.30	0.015229		
M20	Cimento em saco	201.10	0.029254	201.10	0.029254	201.10	0.029254	201.10	0.029254		
M23	Vidro	124.90	0.006791	124.90	0.006791	124.90	0.006791	124.90	0.006791		
M24	Madeiras de pinho	273.00	0.036307	273.00	0.036307	273.00	0.036307	273.00	0.036307		
M25	Madeiras especiais ou exóticas	203.10	0.006430	203.10	0.006430	203.10	0.006430	203.10	0.006430		
M26	Derivados de madeira	208.20	0.007490	208.20	0.007490	208.20	0.007490	208.20	0.007490		
M29	Tintas para construção civil	360.70	0.005539	360.70	0.005539	360.70	0.005539	360.70	0.005539		
M32	Tubo de PVC	267.70	0.017747	267.70	0.017747	267.70	0.017747	267.70	0.017747		
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861		
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	131.10	0.011658	131.10	0.011658	131.10	0.011658	131.10	0.011658		
M43	Aço para betão armado	258.70	0.025375	258.70	0.025375	258.70	0.025375	258.70	0.025375		
M45	Perfilados pesados e ligeiros	294.80	0.006209	294.80	0.006209	294.80	0.006209	294.80	0.006209		
M46	Produtos para instalações elétricas	210.30	0.028092	210.30	0.028092	210.30	0.028092	210.30	0.028092		
E	Equipamentos de Apoio	131.50	0.021736	131.50	0.021736	131.50	0.021736	131.50	0.021736		
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074		
			<b>1.263085</b>		<b>1.263085</b>		<b>1.263085</b>		<b>1.263085</b>		

# Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 03/11/2022



<b>Obra</b> CE Marrazes	<b>Dono de Obra</b> CM Leiria	<b>Empresa</b> Querida Rita, Unipessoal Lda
----------------------------	----------------------------------	--

## Jul 2023 \*

Índices Coef.

		Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	170.1	0.466176
M03	Inertes	121.10	0.016725
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	100.40	0.016413
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	149.20	0.018838
M10	Azulejos e mosaicos	120.70	0.012317
M18	Betumes a granel	651.30	0.015229
M20	Cimento em saco	201.10	0.029254
M23	Vidro	124.90	0.006791
M24	Madeiras de pinho	273.00	0.036307
M25	Madeiras especiais ou exóticas	203.10	0.006430
M26	Derivados de madeira	208.20	0.007490
M29	Tintas para construção civil	360.70	0.005539
M32	Tubo de PVC	267.70	0.017747
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	153.90	0.023861
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	131.10	0.011658
M43	Aço para betão armado	258.70	0.025375
M45	Perfilados pesados e ligeiros	294.80	0.006209
M46	Produtos para instalações elétricas	210.30	0.028092
E	Equipamentos de Apoio	131.50	0.021736
-	Valor Não Revisível		0.376074
			<b>1.263085</b>

\* Índice Provisório

## Cálculo de Revisão

Contrato Inicial/ Emissão: 03/11/2022



**Obra**  
CE Marrazes

**Dono de Obra**  
CM Leiria

**Empresa**  
Querida Rita, Unipessoal Lda

Aplicado factor de compensação excepcional de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.  
Foram usados Índices Provisórios para os meses posteriores a Julho 2022.

Mês	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Dezembro 2021	42.480,34 €	1	Janeiro 2022	55.941,92 €	42.480,34 €	8.114,47 €
Janeiro 2022	137.809,54 €				13.461,58 €	2.909,29 €
		2	Fevereiro 2022	79.396,18 €	79.396,18 €	17.158,94 €
		3	Março 2022	44.940,51 €	44.940,51 €	9.712,45 €
		4	Abril 2022	54.721,38 €	11,27 €	2,44 €
Fevereiro 2022	177.780,27 €				54.710,11 €	12.370,34 €
		5	Mai 2022	115.126,23 €	115.126,23 €	26.030,85 €
		6	Junho 2022	116.372,77 €	7.943,93 €	1.796,18 €
Março 2022	335.983,55 €				108.428,84 €	26.044,82 €
		7	Julho 2022	113.948,38 €	113.948,38 €	27.370,63 €
		8	Agosto 2022	125.520,54 €	113.606,33 €	27.288,47 €
Abril 2022	411.182,92 €				11.914,21 €	3.134,45 €*
		9	Setembro 2022	109.820,86 €	109.820,86 €	28.892,22 €*
		10	Outubro 2022	110.693,18 €	110.693,18 €	29.121,72 €*
Mai 2022	390.337,25 €					
Junho 2022	281.036,16 €					
Julho 2022	457.927,08 €					
Agosto 2022	575.517,57 €					
Setembro 2022	497.706,37 €					
Outubro 2022	541.281,52 €					
Novembro 2022	306.792,83 €					
Dezembro 2022	395.876,08 €					
Janeiro 2023	169.153,26 €					
Fevereiro 2023	228.812,50 €					
Março 2023	237.266,79 €					
Abril 2023	150.621,47 €					
Mai 2023	59.614,20 €					
Junho 2023	16.820,30 €					

Total: 5.414.000,00 € \* Calculado com base no mês de referência do Auto

Resultado: 219.947,27 €