



REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 2025/11/21

DELIBERAÇÃO

Serviço responsável | GABINETE DE APOIO PRESIDENCIA

Assunto | Afetação de diversos imóveis ao domínio público municipal

Informação | Presente a informação prestada pela Divisão de Património Municipal (DIPM), datada de 31 de outubro de 2025, a qual mereceu despacho favorável do Senhor Presidente da Câmara Municipal, proferido em 5 de novembro de 2025, relativa à afetação de diversos imóveis ao domínio público municipal, que constitui o Anexo 1228/25 à presente deliberação e dela passa a fazer parte integrante.

Deliberação | A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto e concordando com o teor da informação

dos serviços, no uso da competência prevista na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, **deliberou por maioria**, com os votos de abstenção dos Senhores Vereadores João Curado, em substituição de Sofia Carreira, Nuno Serrano, Luísa Gonçalves e Luís Paulo Fernandes, submeter o presente processo ao órgão competente, *in casu*, a Assembleia Municipal, para, em conformidade com o previsto na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do referido regime jurídico:

- a) Deliberar aprovar a afetação dos imóveis identificados no Anexo I (integrante da presente informação) e nas plantas constantes em “Associados”, determinando a sua integração no domínio público municipal.

Mais deliberou solicitar que a deliberação da Assembleia Municipal seja aprovada em minuta, a fim de produzir efeitos imediatos, nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

A presente deliberação foi aprovada em minuta.

Juliana Crespo Marcelino
TÉCNICO SUPERIOR
24-11-2025

Assinatura Digital Certificada 1

Gonçalo Nuno Bertolo Gordalina Lopes
PRESIDENTE
24-11-2025

Assinatura Digital Certificada 2



INFORMAÇÃO

PROCESSO 57495/25

ASSUNTO: Afetação de diversos imóveis ao domínio público municipal

1. Enquadramento factual

- 1.1. No âmbito da atualização e regularização do património imobiliário do Município de Leiria, procedeu-se à análise de diversos bens imóveis, com o objetivo de verificar a sua natureza dominial e respetiva adequação ao uso e destino efetivo;
- 1.2. Entre esses bens, incluem-se imóveis, recentemente adquiridos pelo Município, destinados a fins de utilidade pública, designadamente, a criação de novos arruamentos, áreas de estacionamento, espaços verdes, equipamentos de proximidade e infraestruturas de apoio coletivo;
- 1.3. Não obstante terem sido outorgadas, as respetivas escrituras públicas de aquisição, e encontrarem-se os imóveis, devidamente regista a favor do Município, tal aquisição, por si só, não determina a sua afetação automática ao domínio público municipal;
- 1.4. Com efeito, nos termos do disposto no Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a alteração da natureza dominial dos bens municipais, carece sempre de deliberação expressa dos órgãos autárquicos competentes, para esse efeito;
- 1.5. Atendendo ao interesse público subjacente e à finalidade dos bens em causa, considera-se plenamente justificada a sua integração formal no domínio público municipal, de forma a assegurar a devida proteção jurídica e garantir a sua afetação a usos de carácter público;
- 1.6. Os imóveis propostos para a afetação ao domínio público municipal, encontram-se discriminados no Anexo I, que constitui parte integrante da presente informação;

2. Enquadramento jurídico

- 2.1. A afetação de uma coisa à utilidade pública é uma forma de lhe atribuir carácter dominial;
- 2.2. Nos termos do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, na sua redação atual, que estabelece o Regime Jurídico do Património Imobiliário Público, os imóveis do domínio público são os classificados pela Constituição ou por lei, individualmente ou mediante a identificação por tipos;
- 2.3. Ainda de acordo com o n.º 1 do artigo 16.º do referido Decreto-Lei, sempre que o interesse público subjacente ao estatuto da dominialidade de um imóvel não decorra direta e imediatamente da sua natureza, compete ao respetivo titular afetá-lo às utilidades públicas correspondentes à classificação legal;



- 2.4. Por sua vez, a alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, compete à Câmara Municipal apresentar propostas à Assembleia Municipal sobre matérias da competência desta;
- 2.5. Nos termos da alínea q), do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, deliberar sobre a afetação ou desafetação de bens do domínio público municipal;

3. Conclusões

- 3.1. Face ao exposto, e considerando os fundamentos de facto e de direito apresentados, entende-se estar verificada a necessidade e legitimidade de proceder à afetação dos imóveis identificados, no Anexo I, municipal, nos termos do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, na sua redação atual, que estabelece o Regime Jurídico do Património Imobiliário Público, garantindo a adequada gestão, proteção e valorização do património municipal;
- 3.2. Os imóveis identificados, encontram-se de facto destinados a fins de utilidade pública, tais como, a criação de novos arruamentos, áreas de estacionamento, espaços verdes, equipamentos de proximidade e infraestruturas de apoio coletivo;
- 3.3. Nos termos da alínea q), do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, compete à Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, deliberar sobre a afetação ou desafetação de bens do domínio público municipal;

4. Propostas

- 4.1. Pelo exposto, propõe-se que a Câmara Municipal de Leiria, no uso da competência prevista na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que estabelece o Regime Jurídico das Autarquias Locais (RJAL), submeta o presente processo ao órgão competente, *in casu*, a Assembleia Municipal, para, em conformidade com o previsto na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do referido regime jurídico:
- 4.1.1. Aprovar a afetação e integração no domínio público municipal, dos imóveis identificados no Anexo I, que faz parte integrante da presente informação;

Mais se propõe que se solicite que a deliberação da Assembleia Municipal seja aprovada em minuta, a fim de produzir efeitos imediatos, nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

À consideração superior.



O trabalhador

David Santos Duarte
TÉCNICO SUPERIOR
31-10-2025

1

Parecer:	Despacho:
<p data-bbox="189 600 727 703">Concordo com os termos da informação prestada. Sofia Pereira DIRETOR DE DEPARTAMENTO MUNICIPAL 04-11-2025</p> <p data-bbox="316 750 600 777">Assinatura Digital Certificada</p> <p data-bbox="421 822 606 848">A Diretora do DEFJ</p>	<p data-bbox="828 593 1262 672">Concordo com os termos e fundamentos apresentados. À reunião de Câmara Municipal.</p> <p data-bbox="884 692 1265 761">Gonçalo Nuno Bertolo Gordalina Lopes PRESIDENTE 05-11-2025</p> <p data-bbox="932 784 1219 810">Assinatura Digital Certificada</p> <p data-bbox="861 822 1278 848">O Presidente da Câmara Municipal de Leiria</p>

ANEXO I – LISTA DE IMÓVEIS A AFETAR AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

1. Adquiridos no ano de 2022

- 1.1. Prédio rústico, composto por terra de mato, sito em Bemposta – Santa Catarina da Serra, União das Freguesias de Santa Catarina da Serra e Chainça, com a área total de 1.812,00 m², inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 10113 da referida União das Freguesias, que teve origem no artigo rústico 10594 da extinta freguesia de Santa Catarina da Serra e descrito na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 3913/Santa Catarina da Serra, BUPI n.º 981820, Escritura Pública outorgada em 21/10/2022, Número de Inventário **143918**, destinado a **arruamento público**;
- 1.2. Prédio urbano, composto por casa de rés-do-chão e primeiro andar para habitação e logradouro sito em Rua Coronel Joaquim Duarte Alves, n.º 500 – Carvide, União das Freguesias de Monte Real e Carvide, com a área total de 80,00 m², inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 636 da referida União das Freguesias e descrito na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 1467/Carvide, Escritura Pública outorgada em 28/12/2022, Número de Inventário **144178**, destinado a **arruamento público**;
- 1.3. Prédio rústico, composto por terra de cultura com árvores de fruto e oliveiras, sito em Carvide, União das Freguesias de Monte Real e Carvide, com a área total de 360,00 m², inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 6941 da referida União das Freguesias, que teve origem no artigo rústico 4012 da extinta freguesia de Carvide e descrito na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 1468/Carvide, Escritura Pública outorgada em 28/12/2022, Número de Inventário **144180**, destinado a **arruamento público**;
- 1.4. Prédio urbano, composto por casa de rés do chão para habitação, dependências e logradouro, sito em Carvide, União das Freguesias de Monte Real e Carvide, com a área total de 78,00 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 29 da referida União das Freguesias e descrito na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 3753/Carvide, Escritura Pública outorgada em 28/12/2022, Número de Inventário **144179**, destinado a **arruamento público**;

2. Adquiridos no ano de 2023

- 2.1. Prédio urbano, composto por casa de rés do chão para habitação, dependências, pátio e logradouro, sito em Carvide, União das Freguesias de Monte Real e Carvide, com a área total de 743,00 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 28 da referida União das Freguesias, que teve origem no artigo urbano 48 da extinta freguesia de Carvide e descrito na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 1466/Carvide, Escritura Pública outorgada em 19/01/2023, Número de Inventário **148352**, destinado a **arruamento público**;
- 2.2. Prédio urbano, composto por parcela de terreno, sito em Avenida da Igreja, freguesia de Bajouca, com a área total de 1.715,50 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1527 da referida freguesia, que teve origem no artigo rústico 400 da freguesia de Bajouca e descrito na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 4539/Bajouca, Escritura Pública outorgada em 20/04/2023, Número de Inventário **128006**, destinado a **estacionamento público**;
- 2.3. Prédio urbano, composto por casa de rés do chão para habitação, dependências, pátio e logradouro, sito em Carvide, União das Freguesias de Monte Real e Carvide, com a área total de



287,00 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 30 da referida União das Freguesias, que teve origem no artigo urbano 48 da extinta freguesia de Carvide e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 1491/Carvide, Escritura Pública outorgada em 27/04/2023, Número de Inventário **148712**, destinado a **arruamento público**;

2.4. Prédio rústico, composto por terreno com videiras, sito em Ordem – Pousos, União das Freguesias de Leiria Pousos Barreira e Cortes, com a área total de 1.197,00 m², inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 10454 da referida União das Freguesias, que teve origem no artigo rústico 3724 da extinta freguesia de Pousos e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 4840/Pousos, BUPI n.º 1920648, Escritura Pública outorgada em 03/07/2023, Número de Inventário **149077**, destinado a **arruamento público**;

2.5. Prédio rústico, composto por terra de cultura, sito em Barreiros, freguesia de Amor, com a área total de 287,76 m², inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 8272 da referida freguesia e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 13868/Amor, BUPI n.º 2036621, Escritura Pública outorgada em 08/08/2023, Número de Inventário **150692**, destinado a **arruamento público**;

2.6. Parcela de terreno, com a área de 325,00 m², que fica a confrontar a Norte com Maria Almira Pereira Rodrigues Jorge e outra, a Sul com variante, a Nascente com caminho e a Poente com Francisco Costa, a desanexar do prédio rústico, composto por olival, sito em Barroção – Outeiro de Caldelas, freguesia de Caranguejeira, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 2752 da referida freguesia e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 5773/Caranguejeira, Escritura Pública outorgada em 23/10/2023, Número de Inventário **150377**, destinada a **arruamento público**;

2.7. Parcela de terreno, com a área de 2.425,00 m², que fica a confrontar a Norte com Rua das Acácias, a Sul com caminho florestal, a Nascente com herdeiros de António Jesus e a Poente com Eduardo Mota, a desanexar do prédio rústico, composto por pinhal, sito em Charnecas – Barosa, União das Freguesias de Marrazes e Barosa, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 925 da referida união das freguesias, que teve origem no artigo rústico 697 da extinta freguesia de Barosa e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 329/Barosa, Escritura Pública outorgada em 27/10/2023, Número de Inventário **150686**, destinada a **arruamento público**;

2.8. Parcela de terreno, com a área de 1.540,00 m², que fica a confrontar a Norte com Rua das Acácias, a Sul com caminho florestal, a Nascente com Carlos Varela dos Santos e a Poente com herdeiros de António Jesus e Maria da Luz de Jesus Amaral, a desanexar do prédio rústico, composto por pinhal, sito em Charneca – Barosa, União das Freguesias de Marrazes e Barosa, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 921 da referida união das freguesias, que teve origem no artigo rústico 691 da extinta freguesia de Barosa e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 1415/Barosa, Escritura Pública outorgada em 27/10/2023, Número de Inventário **150690**, destinada a **arruamento público**;

3. Adquiridos no ano de 2024

3.1. Parcela de terreno, com a área de 766,00 m², que fica a confrontar a Norte com penedo, a Sul com ribeiro, a Nascente com Adelino Roda Rodrigues Pereira e a Poente com Freguesia de Santa



Eufémia e Boa Vista, a desanexar do prédio misto, composto por casa de habitação de cave, rés-do-chão, 1.º andar e logradouro – 600 m²; anexo com alpendre e logradouro – 936,50 m²; casa de rés-do-chão ampla para moinho ou azenha e logradouro – 142,60 m² e terreno de sementeira com oliveiras, árvores de fruto, eucaliptal e baldio com telheiro para alfaías agrícolas, atravessado pelo rio da Caranguejeira – 11392,20 m², sito em Lapedo – Santa Eufémia, União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, inscrito na matriz predial urbana sob os artigos 2818, 2819, 2820 e na matriz predial rústica sob o artigo 5768, todos da União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, que tiveram origem respetivamente nos artigos urbanos 571, 793, 803 todos da referida União das Freguesias, e no artigo rústico 3001 da extinta freguesia de Santa Eufémia e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o número 3691/Santa Eufémia, Escritura Pública outorgada em 10/01/2023, Número de Inventário **153132**, destinado a **espaço verde público**;

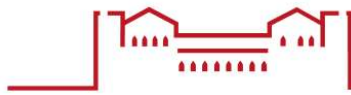
- 3.2. Parcela de terreno, com a área de 3.626,00 m², que fica a confrontar a Norte com Rua do Lapedo, a Sul com ribeiro, a Nascente com Ribeiro e a Poente com Rua do Lapedo, a desanexar do prédio misto, composto por casa de habitação de cave, rés-do-chão, 1.º andar e logradouro – 600 m²; anexo com alpendre e logradouro – 936,50 m²; casa de rés-do-chão ampla para moinho ou azenha e logradouro – 142,60 m² e terreno de sementeira com oliveiras, árvores de fruto, eucaliptal e baldio com telheiro para alfaías agrícolas, atravessado pelo rio da Caranguejeira – 11392,20 m², sito em Lapedo – Santa Eufémia, União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, inscrito na matriz predial urbana sob os artigos 2818, 2819, 2820 e na matriz predial rústica sob o artigo 5768, todos da União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, que tiveram origem respetivamente nos artigos urbanos 571, 793, 803 todos da referida União das Freguesias, e no artigo rústico 3001 da extinta freguesia de Santa Eufémia e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o número 3691/Santa Eufémia, Escritura Pública outorgada em 10/01/2023, Número de Inventário **154240**, destinado a **espaço verde público**;
- 3.3. Parcela de terreno, com a área de 5.675,00 m², que fica a confrontar a Norte com ribeiro, a Sul e Nascente com Município de Leiria e a Poente com Rua do Lapedo, a desanexar do prédio misto, composto por casa de habitação de cave, rés-do-chão, 1.º andar e logradouro – 600 m²; anexo com alpendre e logradouro – 936,50 m²; casa de rés-do-chão ampla para moinho ou azenha e logradouro – 142,60 m² e terreno de sementeira com oliveiras, árvores de fruto, eucaliptal e baldio com telheiro para alfaías agrícolas, atravessado pelo rio da Caranguejeira – 11392,20 m², sito em Lapedo – Santa Eufémia, União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, inscrito na matriz predial urbana sob os artigos 2818, 2819, 2820 e na matriz predial rústica sob o artigo 5768, todos da União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, que tiveram origem respetivamente nos artigos urbanos 571, 793, 803 todos da referida União das Freguesias, e no artigo rústico 3001 da extinta freguesia de Santa Eufémia e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o número 3691/Santa Eufémia, Escritura Pública outorgada em 10/01/2023, Número de Inventário **154241**, destinado a **espaço verde público**;
- 3.4. Parcela de terreno, com a área de 254,00 m², que fica a confrontar a Norte com ribeiro, a Sul e a Nascente com Rua do Lapedo e a Poente com Adelino Roda Rodrigues Pereira, a desanexar do prédio misto, composto por casa de habitação de cave, rés-do-chão, 1.º andar e logradouro – 600 m²; anexo com alpendre e logradouro – 936,50 m²; casa de rés-do-chão ampla para moinho ou



azenha e logradouro – 142,60 m² e terreno de sementeira com oliveiras, árvores de fruto, eucaliptal e baldio com telheiro para alfaías agrícolas, atravessado pelo rio da Caranguejeira – 11392,20 m², sito em Lapedo – Santa Eufémia, União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, inscrito na matriz predial urbana sob os artigos 2818, 2819, 2820 e na matriz predial rústica sob o artigo 5768, todos da União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, que tiveram origem respetivamente nos artigos urbanos 571, 793, 803 todos da referida União das Freguesias, e no artigo rústico 3001 da extinta freguesia de Santa Eufémia e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o número 3691/Santa Eufémia, Escritura Pública outorgada em 10/01/2023, Número de Inventário **154242**, destinado a **espaço verde público**;

- 3.5.** Parcela de terreno, com a área de 1.071,00 m², que fica a confrontar a Norte com ribeiro, a Sul com Rua do Lapedo, a Nascente com Adelino Roda Rodrigues Pereira e a Poente com ribeiro, a desanexar do prédio misto, composto por casa de habitação de cave, rés-do-chão, 1.º andar e logradouro – 600 m²; anexo com alpendre e logradouro – 936,50 m²; casa de rés-do-chão ampla para moinho ou azenha e logradouro – 142,60 m² e terreno de sementeira com oliveiras, árvores de fruto, eucaliptal e baldio com telheiro para alfaías agrícolas, atravessado pelo rio da Caranguejeira – 11392,20 m², sito em Lapedo – Santa Eufémia, União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, inscrito na matriz predial urbana sob os artigos 2818, 2819, 2820 e na matriz predial rústica sob o artigo 5768, todos da União das Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista, que tiveram origem respetivamente nos artigos urbanos 571, 793, 803 todos da referida União das Freguesias, e no artigo rústico 3001 da extinta freguesia de Santa Eufémia e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o número 3691/Santa Eufémia, Escritura Pública outorgada em 10/01/2023, Número de Inventário **154243**, destinado a **espaço verde público**;
- 3.6.** Prédio urbano, composto por parcela de terreno, sito em Vila Capucho, Capuchos - Leiria, União das Freguesias de Leiria Pousos Barreira e Cortes, com a área total de 3.068,50 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 12446 da referida união das freguesias, e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 3847/Leiria, Escritura Pública outorgada em 16/04/2024, Número de Inventário **154813**, destinado a **estacionamento público**;
- 3.7.** Prédio urbano, composto por casa de habitação, dependências e logradouro, sito em Arrabal, freguesia de Arrabal, com a área total de 193,00 m², inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2298 da referida freguesia, e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 5614/Arrabal, Escritura Pública outorgada em 16/04/2024, Número de Inventário **154480**, destinado a **arruamento público**;
- 3.8.** Parcela de terreno, com a área de 2.415,94 m², que fica a confrontar a Norte, Sul e Nascente com Rua Paulo VI e a Poente com Rua dos Camponeses, a desanexar do prédio urbano, composto por armazém amplo, escritório e logradouro, sito em Lagoa – Marrazes, União das Freguesias de Marrazes e Barosa, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6958 da referida união das freguesias e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 8832/Marrazes, Escritura Pública outorgada em 27/10/2023, Número de Inventário **157585**, destinada a **arruamento público**;

4. Adquiridos no ano de 2025



- 4.1. Parcela de terreno, sita em Regueira de Pontes, com a área de 206,89 m², que fica a confrontar a Norte com Largo da Igreja, a Sul com António Jorge Guedes Proença Lopes, a Nascente com Rua São Sebastião e a Poente com Rua São Francisco, a desanexar do prédio rústico, composto por terra de cultura e vinha, sita em Regueira de Pontes, freguesia de Regueira de Pontes, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 3090 da freguesia de Regueira de Pontes e descrito na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 601/Regueira de Pontes, Escritura Pública outorgada em 23/04/2025, Número de Inventário **158971**, destinada a **arruamento público**;
- 4.2. Parcela de terreno, sita em Bajouca, com a área de 855,00 m², que fica a confrontar a Norte com Freguesia de Bajouca, a Sul com Município de Leiria, a Nascente e a Poente com David Jerónimo Pedrosa, a desanexar do prédio rústico, composto por terra de sementeira e oliveiras, sito em Pedras - Bajouca, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 527 da freguesia de Bajouca e descrito na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 3890/Bajouca, Escritura Pública outorgada em 27/08/2025, Número de Inventário **161556**, destinada a **arruamento público**;
- 4.3. Prédio rústico, composto por terra com vinha, sito em Prazo – Marinheiros, União das Freguesias de Marrazes e Barosa, com a área total de 3.711,55 m², inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 2655 da referida União das Freguesias, que teve origem no artigo rústico 1450 da extinta freguesia de Marrazes e descrito na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número 3551/Marrazes, BUPI n.º 2897506, Escritura Pública outorgada em 17/09/2025, N.º Inventário **163535**, destinado a **espaço verde público**;