

AVISO N.º 88/2025/DEGU**Notificação****Alteração ao Loteamento n.º 73/1995**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 854/1997 emitido em 09/07/1997 e seus aditamentos, para o prédio sito em Quinta da Bela Vista, da extinta freguesia de Cortes, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da sociedade “Perímetro Aliciante – Lda”, proprietária do Lote 29 sito em Quinta da Bela Vista, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1793/19980414, Freguesia de Cortes, inscrito na matriz urbana sob o n.º 5687, da respetiva União de Freguesias, vir a proceder às seguintes alterações:

• Lote 29

- Alteração do número de pisos de cave mais 2 acima da cota de soleira para cave e 1 ou 2 pisos acima da cota de soleira;
- Aumento da área de implantação de 144m² para 200m²;
- Alteração da cota de soleira de 97m para 99,3m;
- Alteração da cumeeira de 105,5m para 107,8m;
- Permissão de construção de piscina fora do polígono de implantação com máximo de 35m²;
- Alteração do polígono de implantação, reduzindo os afastamentos laterais de 5m para 3m.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 10 de dezembro de 2025.

O Vereador

Por subdelegação de competências- Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos