

AVISO N.º 92/2025/DEGU**Notificação****Alteração ao loteamento n.º 4/1988**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 618/1991, emitido em 07/10/1991 e seu aditamento, para o prédio sito em Santo António do Carrascal, da extinta freguesia de Leiria, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da sociedade “Gesativ - Gestão de Ativos Imobiliários, S.A.”, proprietária do Lote 6, sito em Santo António do Carrascal, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 859/19920515, Freguesia de Leiria, inscrito na matriz urbana sob o n.º 6902, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, vir a proceder às seguintes alterações:

- Lote 6 (-154 m2)
 - Aumento do número de pisos de cv+1+1 para cv+4;
 - Aumento das áreas dos pisos habitacionais de 1220m2 para 2500m2 (+1280 m2);
 - Aumento do número de fogos de 1 para 6;
 - Redução da área média por fogo de 610m2 para 300m2;
 - Aumento da área de implantação (caves) de 610m2 para 1520m2 (+910 m2);
 - Redução da área do lote de 2450m2 para 2305m2 (-145 m2);
- Cedências (+145 m2)
 - Aumento das cedências para vias, passeios, gares e para peões de 762m2 para 1236m2 (+474 m2);
 - Redução da cedência para equipamentos e zonas verdes de 3682m2 para 3353m2 (-329 m2).

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 18 de dezembro de 2025.

O Vereador

Por subdelegação de competências- Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos