

AVISO N.º 3/2026/DEGU**Notificação****Alteração ao loteamento n.º 44/1980**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 398/1981, emitido em 01/04/1981, para o prédio sito em Valigoto, da extinta freguesia de Azoia, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da Sr.ª Nadia Filipa Curto Antunes e do Sr. João Luis Curto Antunes, proprietários dos Lotes 4 e 5, sitos em Valigoto, da União das Freguesias de Parceiros e Azoia, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 285/19891121 e 124/19871112, Freguesia de Azoia, inscritos, respetivamente, nas matrizes urbanas sob os n.ºs 818 e 955, virem a proceder à reconfiguração dos polígonos dos dois lotes e à alteração dos parâmetros:

Lote 4

- Área do lote (m²): de 1232 → 939
- Área de implantação (m²): de 180 → 240
- Utilização: Habitação unifamiliar
- Número de pisos: Rés-do-chão + Andar → Rés-do-chão + Cave + Garagem em subcave
- Área bruta de construção total (m²): de 360 → 260
- Área para garagem em cave (m²): de 0 → 110
- Área bruta habitacional (m²): de 360 → 260
- Número de fogos: 1
- Índice de ocupação do lote (%): de 15 → 25,56

Lote 5

- Área do lote (m²): de 1080 → 1373
- Área de implantação (m²): de 180 → 435
- Utilização: Habitação unifamiliar
- Número de pisos: Rés-do-chão + Andar → Rés-do-chão + Andar + Garagem em cave
- Área bruta de construção total (m²): de 360 → 500
- Área para anexos (m²): de 0 → 30
- Área para telheiro / alpendre (m²): de 0 → 60
- Área para garagem em cave (m²): de 0 → 140



- Área bruta habitacional (m²): de 360 → 500
- Número de fogos: 1
- Índice de ocupação do lote (%): de 16,6 → 31,68

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 20 de janeiro de 2026.

O Vereador

Ricardo Santos

Por delegação de competências- Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro