



AVISO N.º 24/2026/DEGU

Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos Lotes - Processo de Loteamento n.º OM 108/1982

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento Zona Industrial da Cova das Faias e seus aditamentos, de iniciativa da sociedade “Poço - Equipamentos Industriais, S.A.”, que incidiu sobre o prédio sito em Mata Nacional dos Pinheiros, da extinta freguesia de Marrazes, atual União de Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre cedências e sobre o Lote 28, sito em Mata Nacional dos Marrazes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 6202/20001219, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 5777, da União de Freguesias de Marrazes e Barosa, visando o aumento da cércea do lote, aumento da volumetria, redução de estacionamento público, redução de caldeiras de arvore e aumento de área de arruamento:

- Lote 28

- Aumento do volume de construção de 19.978m³ para 34.248m³ (+14.270m³);
- Aumento da cércea máxima de 7m para 12m;

- Cedências

- Aumento da área destinada a arruamentos de 30.956m² para 31.006m² (+50m²);
- Redução da área de estacionamentos de 20.658m² para 20.614m² (-44m²);
- Redução da área de caldeiras de 1.071,7m² para 1.065,7m² (-6m²).

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 12 de março de 2026.



O Vereador

Por delegação de competências - Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos