



INFORMAÇÃO

PROCESSO 8412/26

ASSUNTO: Hasta Pública para a alienação de lotes de terreno destinados à instalação de unidades empresariais sitos no Parque Empresarial de Monte Redondo - Proposta de adjudicação definitiva

1. Enquadramento factual e jurídico

Considerando que:

a) Por deliberação tomada pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 21 de novembro de 2025, cujo teor se dá por integralmente reproduzido para todos os efeitos legais, foi determinado, entre o mais, avocando a competência prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que se encontra delegada no Senhor Presidente da Câmara Municipal, conforme consta da alínea c) do ponto 1.1 do n.º 1 do Edital n.º 1739-A/2025, publicado na 2.ª série do Diário da República, n.º 215, de 6 de novembro de 2025, a realização de hasta pública, no dia 13 de fevereiro de 2026, pelas 14h30, a fim de alienar os lotes 8, 21, 29, 40 e 45 do Parque Empresarial de Monte Redondo, destinados à instalação de unidades empresariais, ali melhor identificados;

b) O procedimento de hasta pública foi publicitado através do Edital n.º 223/2025, de 5 de dezembro, divulgado na Internet, no sítio institucional do Município de Leiria, bem como no *Região de Leiria*, de 18 de dezembro de 2025, jornal regional editado na área do concelho de Leiria, e no *Correio da Manhã*, de 18 de dezembro de 2025, jornal de âmbito nacional, em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 21.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

c) O ato público da hasta pública realizou-se no dia 13 de fevereiro de 2026, pelas 14h30, perante a Comissão da Hasta Pública, conforme melhor relatado na respetiva ata do ato público, cujo teor se dá por integralmente reproduzido para todos os efeitos legais;

d) A Comissão da Hasta Pública adjudicou provisoriamente a alienação do lote 8, pelo valor de 123.904,50 € (cento e vinte e três mil novecentos e quatro euros e cinquenta cêntimos), à empresa Moldhercus – Fabrico de Moldes Metálicos, Lda., com o NIPC 504680528, tendo esta procedido ao pagamento da quantia correspondente a 5 % do valor final do lote, ou seja, 6.195,23 € (seis mil cento e noventa e cinco euros e vinte e três cêntimos), conforme guia de receita n.º 2824/2026, de acordo com o previsto no n.º 8 do artigo 23.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

e) A Comissão da Hasta Pública também adjudicou provisoriamente a alienação do lote 21, pelo valor de 135.787,50 € (cento e trinta e cinco mil setecentos e oitenta e sete euros e cinquenta cêntimos), do lote 29, pelo valor de 119.008,50 € (cento e dezanove mil e oito euros e cinquenta cêntimos), e do lote 45, pelo valor de 162.537,00 € (cento e sessenta e dois mil quinhentos e trinta e sete euros), à empresa Geoclima, Lda., NIPC 516954601, tendo esta procedido ao pagamento da quantia correspondente a 5 % do valor final de cada lote, ou seja: 6.789,38 € (seis mil setecentos e oitenta e nove euros e trinta e oito cêntimos), conforme guia de receita n.º 2812/2026; 5.950,43 € (cinco mil novecentos e cinquenta euros e quarenta e três cêntimos), conforme guia de receita n.º 2816/2026; e 8.126,85 € (oito mil cento e vinte e seis euros e oitenta e cinco cêntimos), conforme guia de receita n.º 2822/2026, respetivamente, de acordo com o previsto no n.º 8 do artigo 23.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;



f) Nos termos do disposto na alínea h) do artigo 25.º, conjugada com o n.º 1 do artigo 28.º, ambos do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo, compete à Comissão da Hasta Pública propor a adjudicação de cada um dos lotes a quem tenha oferecido o valor mais elevado à Câmara Municipal, órgão ao qual compete decidir sobre a adjudicação definitiva;

g) A competência para adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG, prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, encontra-se delegada no Senhor Presidente da Câmara Municipal, conforme consta da alínea c) do ponto 1.1 do n.º 1 do Edital n.º 1739-A/2025, publicado na 2.ª série do Diário da República, n.º 215, de 6 de novembro de 2025, impondo-se a sua avocação pela Câmara Municipal, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 49.º do Código do Procedimento Administrativo, para decidir sobre a adjudicação a que se refere a alínea anterior;

h) De acordo com os n.ºs 2 e 3 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo, a decisão sobre a adjudicação definitiva é notificada ao adjudicatário, mediante carta registada com aviso de receção, e publicitada na Internet, no sítio institucional do Município de Leiria, adquirindo, assim, o adjudicatário o direito à celebração do contrato-promessa de compra e venda do lote que lhe foi adjudicado ou, se assim o preferir, à celebração do contrato de compra e venda do mesmo.

2. Proposta

Pela Comissão da Hasta Pública é proposto que o Senhor Presidente da Câmara Municipal submeta este assunto à Câmara Municipal para que esta **delibere**:

a) Avocar a competência para adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG, prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que se encontra delegada no Senhor Presidente da Câmara Municipal, conforme consta da alínea c) do n.º 1 do Edital n.º 99, de 24 de maio de 2022, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 49.º do Código do Procedimento Administrativo;

b) Adjudicar definitivamente a alienação do lote 8, pelo valor de 123.904,50 € (cento e vinte e três mil novecentos e quatro euros e cinquenta cêntimos), à empresa Moldhercus - Fabrico de Moldes Metálicos, Lda., com o NIPC 504680528, e com sede na Rua Dr. Luís Pereira da Costa, n.º 88-A, Monte Redondo, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

c) Adjudicar definitivamente a alienação do lote 21, pelo valor de 135.787,50 € (cento e trinta e cinco mil setecentos e oitenta e sete euros e cinquenta cêntimos), do lote 29, pelo valor de 119.008,50 € (cento e dezanove mil e oito euros e cinquenta cêntimos) e do Lote 45 pelo valor de 162.537,00 € (cento e sessenta e dois mil e quinhentos e trinta e sete euros), à empresa Geoclima, Lda., NIPC 516954601 e com sede Alameda dos Oceanos, n.º 142, 2.ºE, Parque das Nações, 1990 502 Lisboa, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

d) Que a sua deliberação seja notificada às empresas adjudicatárias Moldhercus - Fabrico de Moldes Metálicos, Lda. e Geoclima, Lda., na pessoa do seu legal representante, mediante carta registada com aviso de receção, para que informem, no prazo de 10 dias úteis, se pretendem celebrar contrato-promessa de compra e venda ou contrato de compra e venda dos lotes adjudicados, em consonância com o preceituado nos n.ºs 2 e 3 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;



e) Que a sua deliberação seja publicitada na Internet, no sítio institucional do Município de Leiria, junto dos demais documentos patentes sobre o presente procedimento de hasta pública.

A Comissão da Hasta Pública,

Presidente

1.º Vogal efetivo

2.º Vogal efetivo