

# IMOBILIÁRIO/DIVERSOS/INSTITUCIONAL

PUBLICIDADE

©2022 ANGARIA X, AMI N.º 17744. Todos os direitos reservados.

**ANGARIA X**  
MEDIÇÃO IMOBILIÁRIA

Telem. 927 223 631 Email: geral@angariax.pt **www.angariax.pt**  
(chamada para a rede móvel nacional)

**JCA**  
MEDIÇÃO IMOBILIÁRIA

Tlm. 916 078 717 (chamada para a rede móvel nacional)  
Tel. 244 204 796 (chamada para a rede fixa nacional)

**www.jcaimoveis.pt** LIC. AMI 11267

**HALLSTAR**  
CONSULTORES IMOBILIÁRIOS

PELAS PESSOAS!

244 214 558 (chamada para a rede fixa nacional)  
**www.hallstar.pt**

**ACI**  
SOCIEDADE DE INTERMEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.  
LICENÇA N.º 396 AMI

A casa dos seus negócios.

**VENDA | MORADIA | MARRAZES . LEIRIA**

**MORADIA COM TERRENO E EXCELENTE ÁREAS**  
Moradia de 2001 com 626 m2 de área bruta de construção, implantada em terreno com 2100 m2, composta por cave, r/c e 1º andar.  
Na cave dispõe de espaço para 4 carros, casa das máquinas, arrumos, escritório, lavanderia e wc.  
O rés-do-chão é composto por hall de entrada, sala de estar de grandes dimensões com recuperador de calor, cozinha com lareira e 4 suites. No primeiro andar uma sala com espaço amplo.  
Equipada com aquecimento central, painéis solares e cilindros com 350 litros, furo de água, intercomunicadores em todas as divisões, portões automáticos  
Espaço exterior com jardim, alpendre para 3 carros, canil, vedada com muros.  
VALOR: € 550.000,00

Vendas: 244 820 550 (rede fixa nacional) | vendas@aci.pt  
Rendas: 244 820 551 (rede fixa nacional) | rendas@aci.pt

**CENTURY 21**  
Cardeira & Costa

Ajudamos na compra ou venda do seu imóvel!

Leiria - Av. Marquês de Pombal nº 21 Tel: 244 823 256  
Marinha Grande - Praceta do Vidreiro, nº4 Tel: 244 553 227  
Alcobaça - Rua Afonso Albuquerque Nº 69 Tel: 262 243 431

Chamada para rede fixa nacional

**LIMA LITORAL**  
SOC. DE INTERMEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.  
LIC. 900 AMI

**VENDA - MORADIA T4 - SÃO ROMÃO - LEIRIA**

330.000,00 €

- 4 quartos com roupeiro
- Cozinha equipada com acesso a terraço coberto com churrasqueira;
- Sala com lareira e varanda;
- 3 casas de banho;
- Moradia mono-geminada (encosta só um dos lados);
- Aquecimento Central;
- Estores elétricos;
- Tetos falsos com iluminação;
- Zona calma - S. Romão - Leiria;

244 825 344 (chamada rede fixa nacional) | 917 309 609 | 914 910 544 (chamada rede móvel nacional)  
Rua de Alcobaça, 20 - Leiria | [www.limalitoral.com](http://www.limalitoral.com) | [geral@limalitoral.com](mailto:geral@limalitoral.com)

**Cartório Notarial de Leiria a cargo do Notário Pedro Tavares**  
Jornal de Leiria - Edição 2028 - 25.05.2023

Certifico, para fins de publicação, que neste Cartório e no Livro de Notas para Escrituras Diversas, de folhas sessenta e sete a folha sessenta e oito verso do Livro de Notas para Escrituras Diversas nº 366 - A Desfe Carriço se encontra inscrita uma escritura de **Justificação Notarial** no dia vinte de Abril de 2023.

Outorgada por: Dr. Gonçalo Nunes Bértolo Gordalino Lopes, divorciado natural de Marrazes, Leiria, residente na Urb. das Pimentieras, lote 7, 2º edif., Marrazes, Leiria, que outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, em representação do **"MUNICÍPIO DE LEIRIA"**, N.º L.P.C. 505 181 266, com sede no Largo da República em Leiria, qualidade de presidente para o acto que venha a ser praticado por despacho que a seguir.

Na qual disse:

Que, com êxito de ontem, o Município se representou e é dono e legítimo possuidor dos seguintes imóveis, todos situados na União de freguesias de Leiria, Passos, Barreira e Cortes, concelho de Leiria, aos quais atribui igual valor ao patrimonial.

UM: prédio urbano composto por casa de habitação, dependências e logradouro, sito na Travessa Santo António, n.º 101, Santo António do Cartaxal, Leiria, com a superfície de oitenta metros quadrados, inscrito na matriz sob o artigo 6018, proveniente do artigo 2620 da extinta freguesia de Leiria, com o valor patrimonial de € 69.240,00, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria.

DOIS: prédio urbano composto por casa de habitação, dependências e logradouro, sito na Rua Chão Direito, n.º 35, Casal da Cortiça, Barreira, Leiria, com a superfície coberta de cento e dezesseis metros quadrados e logradouro com vinte e oito metros quadrados, inscrito na matriz sob o artigo 12209, proveniente do artigo 2816 da mesma União de freguesias que provém do artigo 1098 da extinta freguesia da Barreira, com o valor patrimonial de € 39.900,00, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria.

TRES: prédio urbano composto por casa de habitação, dependências e logradouro, sito na Rua Chão Direito, n.º 27, Casal da Cortiça, Barreira, Leiria, com a superfície coberta de cento e cinco vigiula vinte e três metros quadrados e logradouro com vinte e quatro vigiula setenta e sete metros quadrados, inscrito na matriz sob o artigo 12210, proveniente do artigo 2824 da mesma União de freguesias, que provém do artigo 1099 da extinta freguesia da Barreira, com o valor patrimonial de € 26.660,00, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria.

QUATRO: prédio urbano composto por casa de habitação, dependências e logradouro, sito na Rua Chão Direito, n.º 43, Casal da Cortiça, Barreira, Leiria, com a superfície coberta de setenta e quatro vigiula sessenta e três metros quadrados e logradouro com vinte e sete vigiula dezasseis metros quadrados, inscrito na matriz sob o artigo 12212, proveniente do artigo 2828 da mesma União de freguesias, que provém do artigo 1101 da extinta freguesia da Barreira, com o valor patrimonial de € 31.260,00, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria.

SEIS: prédio urbano composto por terreno para construção, sito na Rua do Chão Direito, Casal da Cortiça, Barreira, Leiria, com a área de cento e sessenta e oito metros quadrados, a confrontar de norte com Rua do Chão Direito, sul com Faculdade - Junta de Cimentos e Flores, Lda, nascente com Rua do Senhor e poente com Município de Leiria, inscrita na matriz sob o artigo 12213, com o valor patrimonial de € 66.560,00, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria.

Que os prédios vieram à posse do Município por doação testamentar verbal ou cujo título não conseguem encontrar que lhe foi feita por volta do mês de Abril de mil novecentos e oitenta e sete por Cândido David da Silva quanto ao primeiro e Maria Violante Lopes Machado quanto aos restantes.

Que, assim, durante todos estes anos o Município, através das suas representações e funcionários vem possuindo os referidos prédios, como seus, há mais de vinte anos, como proprietário e na convicção de os ser, construídos as casas, conservando-as, arrendando-as, cumprindo as respectivas obrigações fiscais, usando o último imóvel como logradouro dos restantes, posse que vem exercendo ininterrupta e ostensivamente, com conhecimento de toda a gente e sem oposição de quem que seja, assim de modo pacífico, contínuo, público e de boa fé, pelo que adquire por usucapição a propriedade sobre os referidos imóveis.

Que dada a forma de aquisição originada não tem documentos que a comprovem.

Que para suprir tal título vem pelo presente escritura prestar estas declarações de justificação com o fim de obter no registo predial a primeira inscrição de aquisição dos prédios.

Maria Leonor de Almeida Pereira, funcionária do Cartório em epígrafe, no uso de competência cuja autorização pelo Notário respectivo foi publicado nos termos da Lei sob o número 128/6 a 23/01/2014, Leiria, vinte de Abril de dois mil e vinte e três.

A Funcionária: Leonor Pereira

Conta registada sob n.º 1991 de que foi emitido recibo

Município de Leiria  
Câmara Municipal

**Departamento de Gestão Urbanística**

**AVISO N.º 26/2023/DEGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento Altitado pelo Alvará de Loteamento n.º 876/98. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 3193.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, tomase público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 19 de abril de 2023, em nome de José Miguel Leite Vieira da Fonte e Ana Filipa Dourado Bastos, o Aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 876/98, na sequência do despacho do Sr. Vereador datado de 17 de março de 2023, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 12 do Loteamento sito em Moude, extinta freguesia de Barreira, atual Tralho, das Freguesias de Leiria, Passos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1527/9980722, freguesia de Barreira, inscrito na matriz urbana sob o artigo 4355, da União das Freguesias de Leiria, Passos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 12 a apresentar os seguintes parâmetros: **Lote 12/12:**

- Aumento da área de implantação de 120m2 para 220m2 (+ 100m2);
- Aumento da área de construção líquida de 220m2 para 300m2 (+ 80m2);
- Aumento da área de habitação de 220m2 para 300m2 (+ 80m2);
- Aumento do índice de ocupação do solo de 0,31 para 0,33;
- Aumento do índice de ocupação do solo de 0,31 para 0,43;
- Definição de polígono de implantação para anexo com área máxima de 70m2.

Entrado o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 876/98 emitido em 22 de abril de 1998 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

É para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal de âmbito local e no sítio do Município de Leiria na internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 19 de abril de 2023.

O Diretor de Departamento  
(Per subdelegação - Edital n.º 73/2023)  
Paulo Ramos  
«Assinatura digital certificada»

Jornal de Leiria - Edição 2028 - 25.05.2023

Largo da República, 244-004 Leiria - N.º L.P.C. 505 181 266  
Tel. +351 244 820 550 (rede fixa nacional) | [www.angariax.pt](http://www.angariax.pt)  
[geral@angariax.pt](mailto:geral@angariax.pt) | [geral@angariax.pt](mailto:geral@angariax.pt)  
[geral@angariax.pt](mailto:geral@angariax.pt)

Município de Leiria  
Câmara Municipal

**Departamento de Desenvolvimento Territorial**

**Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território**

**MUNICÍPIO DE LEIRIA**

**Alvará nº 25/2023**

**6.º Alteração ao Plano Diretor Municipal**

Gonçalo Lopes, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Leiria, nos termos do disposto no artigo 76.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei nº 80/2015 de 14 de maio, alterado pelo Decreto-lei nº 25/2022, de 29 de março, torna pública a deliberação tomada pela Câmara Municipal na sua reunião de 04 de abril de 2023, de dar início ao procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal, cujo prazo de elaboração será de 18 meses, bem como, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, determinar a abertura de um período de participação pública pelo prazo de 15 dias para a formulação de sugestões e apresentação de informações pelos interessados, sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito da alteração do plano.

Neste sentido, os eventuais interessados poderão, durante este período, proceder à formulação de sugestões bem como à apresentação de reclamações e observações, mediante requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, devidamente identificado, a apresentar diretamente nos serviços da Câmara Municipal de Leiria, a enviar por meio de correio registado para a morada - Largo da República 244-006 Leiria, ou remetido por via do correio eletrónico para o endereço [cmleiria@cmleiria.pt](mailto:cmleiria@cmleiria.pt).

Os interessados poderão consultar toda a informação referente ao assunto na Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território da Câmara Municipal de Leiria, localizada no Largo do Município, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:30 horas ou na página eletrónica oficial do Município de Leiria na internet com o site <https://www.cmleiria.pt/inagao/2023>.

Leiria, 12 de abril de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,  
Gonçalo Lopes

Jornal de Leiria - Edição 2028 - 25.05.2023

Largo da República, 244-004 Leiria - N.º L.P.C. 505 181 266  
Tel. +351 244 820 550 (rede fixa nacional) | [www.angariax.pt](http://www.angariax.pt)  
[geral@angariax.pt](mailto:geral@angariax.pt) | [geral@angariax.pt](mailto:geral@angariax.pt)  
[geral@angariax.pt](mailto:geral@angariax.pt)

**Cessão de Quotas**  
Sociedade de quotas de estabelecimento  
Pastelaria e Jogos Santa Casa  
na Marinha Grande.  
Contacto: 933 930 210

Para saber como anunciar na secção de classificados do Jornal de Leiria ligue

**244 800 400**  
(chamada para rede fixa nacional)