



EDITAL N.º 146/2026
Processo Administrativo- HP/02/2026



ASSUNTO: Hasta pública para a atribuição a título oneroso, temporário e sazonal do direito de utilização e exploração económica de dois espaços comerciais- Espaço A e Espaço B-, destinados a estabelecimento de bebidas e venda a retalho (minimercado), integrados no Parque de Campismo da Praia do Pedrógão

Gonçalo Nuno Bértolo Gordalina Lopes, Presidente do Câmara Municipal de Leiria, no uso da competência prevista na alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, torna público que, por seu despacho datado de 5 de junho de 2026, determinou a abertura do procedimento de hasta pública que tem por objeto a atribuição a título oneroso, temporário e sazonal do direito de utilização e exploração económica de dois espaços comerciais - Espaço A e Espaço B -, destinados a estabelecimento de bebidas e venda a retalho (minimercado), integrados no Parque de Campismo da Praia do Pedrógão, sito na Rua D. Dinis, Praia do Pedrógão, freguesia do Coimbrão- Leiria, designadamente:

Espaço A – Estrutura modular amovível (contentor), com uma área aproximada de 43,58m, destinada a estabelecimento de bebidas, incluindo uma área aproximada de 30m², adjacente ao espaço, destinada a esplanada;

Espaço B – Espaço localizado no edifício principal do Parque de Campismo, destinado à venda a retalho (minimercado).

Área comercial a explorar:

Zona Comercial- 145m²

Armazém- 65m²

Ponto de venda de pão, com 22m²

Data, hora e local do ato público (praça): dia 19 de junho de 2026, às 10h30m, na Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Leiria, sita no Edifício dos Paços do Concelho, Largo da República, 2414-006 Leiria.

Formalidades de admissão para participar na licitação: não há lugar à apresentação de propostas. Os interessados que pretendam licitar comparecem no local do ato público, entre as 09h30m e as 10h30m, onde a Comissão do Procedimento da Hasta Publica fará o seu registo e a conferência de identidade. O registo depende da apresentação pelos interessados dos seguintes elementos:

Pessoas singulares:

- Declaração sob compromisso de honra constante do Anexo II assinada;
- Cartão de Cidadão ou documento de identificação equivalente.

Pessoas coletivas:

- Declaração sob compromisso de honra constante do Anexo II assinada;



- b) Certidão Permanente do Registo Comercial ou respetivo código de acesso;
- c) Documento de identificação do representante;
- d) Código de acesso ao Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE), quando aplicável.

Existindo representação voluntária devem, ainda, exibir a respetiva procuração a outorgar poderes suficientes para o ato.

A falta de registo prévio impede a participação na licitação.

Critério de adjudicação: A adjudicação de cada um dos espaços, é efetuada ao licitante que apresentar o lance de valor mais elevado.

Valor base de licitação: O valor base de licitação é:

Espaço A – Estabelecimento de bebidas: € 500,00(quinhetos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

Espaço B – Estabelecimento de venda a retalho (minimercado): € 500,00 (quinhetos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Duração e produção de efeitos: O contrato de utilização e exploração de cada um dos espaços (espaço A e espaço B), vigora entre 03 de julho a 31 de agosto de 2026.

Valor dos lanços: A licitação inicia-se pelo valor base fixado no Programa do Procedimento, sendo os lanços subsequentes efetuados em incrementos mínimos de € 50,00.

Pagamentos: Nos 2 (dois) dias úteis seguintes à notificação da adjudicação provisória, que tem lugar no ato público, o adjudicatário provisório deve proceder ao pagamento do montante correspondente à primeira contrapartida mensal devida, que resultar do lanço mais elevado, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, através de transferência bancária, para o NIB a indicar pelo Município de Leiria.

A contrapartida mensal seguinte vence-se no 1.º (dia) útil do mês a que disser respeito, podendo ser paga até ao 8.º (oitavo) dia útil, por referência multibanco, transferência bancária ou em numerário, nos postos de cobrança do Município.

O explorador obriga-se ao pagamento da contrapartida mensal, na íntegra, por cada mês de exploração ou fração.

Consulta das peças do Procedimento: As peças encontram-se disponíveis para consulta no sítio institucional do Município de Leiria <https://www.cm-leiria.pt> ou na Divisão de Património Municipal, localizada no edifício sede da Câmara Municipal de Leiria, com a morada Largo da República, 2414-006 Leiria, entre os dias úteis, das 09h00m às 12h30m e das 14h00m às 16h00m.

Pedido de esclarecimentos: Os interessados podem solicitar esclarecimentos, por escrito, até às 23h59m do dia 15 de junho de 2026.

Visita aos espaços: Qualquer interessado pode solicitar, por escrito, a visita aos espaços A e B, até ao 15 de junho de 2026, mediante marcação prévia, por correio eletrónico, para o endereço



campismopraiapedrógão@cm-leiria.pt . A visita decorrerá entre 10h00m e as 12h30m e das 14h00m às 17h00m, na presença de um trabalhador municipal afeto à Divisão de Turismo e Eventos.

Entidade Adjudicante: O procedimento é promovido pelo Município de Leiria, com sede em Largo da República, 2414-006 Leiria, com o endereço eletrónico cmleiria@cm-leiria.pt e telefone 244 839 500;

O procedimento de Hasta Publica é conduzido por uma Comissão designada para o efeito – Comissão do Procedimento-, composta por um Presidente, dois Vogais Efetivos e dois Vogais Suplentes;

A Comissão pode ser apoiada tecnicamente por trabalhadores municipais sempre que necessário.

O presente Edital não dispensa a leitura do Procedimento da hasta publica, do caderno de encargos e respetivos anexos.

Para constar se lavrou o presente edital que vai ser afixado nos lugares de estilo, no edifício sede da junta de freguesia do Coimbrão e divulgado no sítio institucional do Município de Leiria em www.cm-leiria.pt e nas redes sociais.

O Presidente da Câmara Municipal

Gonçalo Nuno Bertolo Gordalina Lopes
PRÉSIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
05-06-2026

Assinatura Digital Certificada