

**CONCURSO PÚBLICO N.º 33/2026/DICP**

Serviços e manutenção de elevadores, homelift's e plataformas elevatórias de escadas instalados nos edifícios pertença do Município de Leiria, na modalidade de prestação contínua

CADERNO DE ENCARGOS**Parte I - Cláusulas Jurídicas****Capítulo I - Disposições gerais****Cláusula 1.ª | Objeto**

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar, na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto principal a contratação de **serviços de manutenção dos elevadores, homelift's e plataformas elevatórias de escadas instalados nos edifícios pertença do Município de Leiria, na modalidade de prestação contínua**.

Cláusula 2.ª | Preço base

- 1 - O **preço base** é de **70.387,50€** acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
- 2 - O preço base corresponde ao valor máximo a pagar pela execução de todas as prestações que constituem objeto do contrato.

Cláusula 3.ª | Contrato

- 1 - O contrato, é composto pelo respetivo clausulado contratual e seus anexos.
- 2 - O contrato integra os seguintes elementos:
 - a) Os suprimientos dos erros e omissões do Caderno de Encargos, identificados pelos concorrentes, desde que tais erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
 - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
 - c) O presente Caderno de Encargos;
 - d) A proposta adjudicada;
 - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
- 3 - Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
- 4 - Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário, nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.
- 5 - Além dos documentos indicados no n.º 2, o adjudicatário obriga-se também a respeitar, no que lhe seja aplicável, as normas europeias e portuguesas, as especificações e homologações de organismos oficiais e fabricantes ou entidades detentoras de patentes.

Cláusula 4.ª | Gestor do contrato

Em cumprimento do disposto no artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, o acompanhamento da execução do contrato será assegurado pelo Coordenador Técnico da Divisão de Gestão de Edifícios e Equipamentos, enquanto Gestor de Contrato.

**Cláusula 5.ª | Duração do contrato**

O contrato vigorará pelo prazo de 36 meses, com início previsto para o dia 15 de julho de 2026, ou no dia seguinte à data da outorga do contrato, caso este seja outorgado em data posterior, em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.

Capítulo II - Obrigações contratuais**Secção I | Obrigações do prestador de serviços****Subsecção I | Disposições gerais****Cláusula 6.ª | Obrigações principais do prestador de serviços**

1 - Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrerão para o prestador de serviços as seguintes obrigações principais:

- a) Obrigação de prestar os serviços de acordo com condições fixadas na parte II do presente Caderno de Encargos e de acordo com condições expressas na sua proposta;
- b) Obrigação de não alterar as condições da prestação dos serviços;
- c) Obrigação de não fazer uso de meios publicitários relativos ao contrato, sem a prévia autorização do Município de Leiria;
- d) Obrigação de realizar a manutenção mensal dos elevadores, nos termos do Decreto-lei 320/2002, de 28 de dezembro;
- e) Obrigação de realizar a manutenção trimestral dos homelift's e plataformas elevatórias de escada, nos termos do Decreto-lei 320/2002, de 28 de dezembro;
- f) Obrigação de **designar um interlocutor responsável pela gestão do contrato, disponível para prestar o devido suporte**, bem como quaisquer alterações a essa designação;
- g) Obrigação de cumprir com a legislação em vigor e demais legislação que, entretanto, venha a ser publicada no âmbito do objeto do contrato;
- h) Obrigação de não ceder a sua posição contratual sem prévia autorização do Município de Leiria;
- i) Obrigação de prestar de forma correta e fidedigna todas as informações referentes às condições em que é prestado o serviço, bem como ministrar todos os esclarecimentos que se justifiquem, de acordo com as circunstâncias;
- j) **Obrigação de dar resposta aos pedidos de informação efetuados pelo Município no prazo máximo de 2 dias úteis (pedidos efetuados por email para o interlocutor responsável pela gestão do contrato);**
- k) Obrigação de no caso de não ser possível o cumprimento do prazo definido na alínea anterior, deverá o adjudicatário informar o Município, apresentado a devida justificação e proposta de calendarização alternativa;
- l) Obrigação de comunicar qualquer fato que ocorra durante a execução dos contratos e que altere, designadamente, a sua denominação social, os seus representantes legais com relevância para o fornecimento, a sua situação jurídica e a sua situação comercial;
- m) Obrigação de comunicar antecipadamente ao Município de Leiria os fatos que tornem total ou parcialmente impossível a prestação dos serviços ou o cumprimento de qualquer outra das suas obrigações;
- n) Obrigação de cumprir o disposto no artigo 419.º-A do CCP, na atual redação, por força do disposto no n.º 13 do artigo 42.º, conjugado com o n.º 2 do artigo 451º, do mesmo diploma legal;

2 - A título acessório, o prestador de serviços ficará ainda obrigado a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à prestação de serviços, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a cargo.



Subsecção II | Dever de sigilo

Cláusula 7.^a | Informação e sigilo

- 1 - O cocontratante deve prestar ao contraente público todas as informações que este lhe solicitar e que sejam necessárias à fiscalização do modo de execução do contrato, devendo o contraente público satisfazer os pedidos de informação formulados pelo cocontratante e que respeitem a elementos técnicos na sua posse cujo conhecimento se mostre necessário à execução do contrato.
- 2 - Salvo quando, por força do contrato, caiba ao cocontratante o exercício de poderes públicos, compete exclusivamente ao contraente público a satisfação do direito à informação por parte de particulares sobre o teor do contrato e quaisquer aspetos da respetiva execução.
- 3 - O contraente público e o cocontratante guardam sigilo sobre quaisquer matérias sujeitas a segredo nos termos da lei às quais tenham acesso por força da execução do contrato.

Secção II | Obrigações do Município de Leiria

Cláusula 8.^a | Preço contratual

- 1 - Pela prestação dos serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município de Leiria deverá pagar ao prestador de serviços, os serviços efetivamente prestados, nos termos do disposto na Parte II do Caderno de Encargos e de acordo com os preços constantes da lista de preços unitários da proposta adjudicada.
- 2 - **O valor total da proposta adjudicada não poderá ser superior ao preço máximo fixado** no presente Caderno de Encargos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.
- 3 - O preço referido no número anterior incluirá todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao contraente público (incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças).
- 4 - Nos termos e para efeitos do artigo 300.º do CCP, no decurso do contrato não haverá lugar a revisão de preços.

Cláusula 9.^a | Condições de pagamento

- 1 - As quantias devidas pelo Município de Leiria, nos termos das cláusulas anteriores, deverão ser pagas após a receção, pelo contraente público, das respetivas faturas, no **prazo de 30 dias**, as quais só poderão ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.
- 2 - As faturas deverão ser enviadas para o Município de Leiria – Divisão Financeira, com a indicação do número do pedido de fornecimento e do compromisso, da seguinte forma:

01.01.2026 a 31.12.2026*	Faturas em formato PDF	Através de correio eletrónico financeira@cm-leiria.pt
	Faturação eletrónica	Através solução EDI, via plataforma SaphetyDoc (www.saphety.com)
(*) A partir desta data deixam de ser aceites faturas em formato PDF.		

- 3 - Para os efeitos do disposto no n.º 1, a obrigação considerar-se-á vencida com a prestação do serviço efetuado, de acordo com o pedido de fornecimento.
- 4 - Não poderão ser propostos adiantamentos por conta dos serviços a prestar.
- 5 - Em caso de discordância por parte do Município de Leiria, quanto aos valores indicados nas faturas, deverá este comunicar ao prestador de serviços, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o prestador de serviços obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou a proceder à emissão de nova fatura corrigida.



6 - Desde que devidamente emitidas as faturas e observado o disposto na Cláusula 8.ª e no n.º 1 da presente cláusula, os pagamentos serão efetuados preferencialmente através de transferência bancária.

7 - Para o bom e pontual cumprimento das obrigações decorrentes do contrato, e no caso de não ser exigida a prestação da caução, poderá o Município de Leiria, se o considerar conveniente, proceder à retenção de até 10% do valor dos pagamentos a efetuar, nos termos do artigo 88.º do CCP.

Capítulo III - Penalidades contratuais e resolução

Cláusula 10.ª | Penalidades contratuais

1 - Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Município de Leiria poderá aplicar ao prestador de serviços o seguinte regime de penalidades:

- a) Incumprimento da alínea f), da cláusula 6.ª, da parte I do Caderno de Encargos – (designação interlocutor responsável pela gestão do contrato) - calculada de acordo com a seguinte fórmula: $Pt = Fh \times Pu$, em que Pt corresponde ao valor total da penalidade, Fh corresponde ao número de semanas em atraso após assinatura do contrato e Pu à penalização unitária (fixada em €150,00);
- b) Incumprimento do n.º 3, alínea c), da cláusula 2.ª, da parte II do Caderno de Encargos – (desencarceramento de pessoas) - calculada de acordo com a seguinte fórmula: $Pt = Fh \times Pu$, em que Pt corresponde ao valor total da penalidade, Fh corresponde ao número de horas em atraso e Pu à penalização unitária (fixada em €250,00);
- c) Incumprimento do n.º 3, alínea d), da cláusula 2.ª, da parte II do Caderno de Encargos - (resposta a pedido de intervenção por avaria) - calculada de acordo com a seguinte fórmula: $Pt = Fd \times Pu$, em que Pt corresponde ao valor total da penalidade, Fd corresponde ao número de dias em atraso e Pu à penalização unitária (fixada em € 250,00);
- d) Incumprimento do n.º 3, alínea e), da cláusula 2.ª, da parte II do Caderno de Encargos – (elaboração e entrega mensal de relatório de intervenção de cada elevador) – Penalização fixada em € 250,00 (por cada relatório em falta);
- e) Incumprimento da alínea j), da cláusula 6.ª, da parte I do Caderno de Encargos – (resposta aos pedidos de informação) - calculada de acordo com a seguinte fórmula: $Pt = Fh \times Pu$, em que Pt corresponde ao valor total da penalidade, Fh corresponde ao número de dias em atraso e Pu à penalização unitária (fixada em €250,00);
- f) Se houver lugar a reinspeção de algum elevador abrangido por este contrato, será aplicada uma penalização fixada em €250,00 por cada elevador que necessite de reinspeção, exceto nos casos em que a responsabilidade da reprovação seja do contraente público.**
- g) €250,00 por incumprimento de qualquer outra obrigação.

2 - Quando as sanções revistam natureza pecuniária, o respetivo valor acumulado não pode exceder 20% do preço contratual, sem prejuízo do poder de resolução do contrato.

3 - Nos casos em que seja atingido o limite previsto no número anterior e o Município de Leiria decida não proceder à resolução do contrato, por dela resultar grave dano para o interesse público, aquele limite é elevado para 30%.

4 - Na determinação da gravidade do incumprimento, o Município de Leiria terá em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do prestador de serviços e as consequências do incumprimento.

5 - As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que o Município de Leiria exija uma indemnização pelo dano excedente.

Cláusula 11.ª | Força maior

1 - A não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior não será havida como incumprimento, pelo que não deverão, nesses casos, ser impostas penalidades ao prestador de serviços.



2 - Entende-se como casos de força maior o conjunto de circunstâncias que impossibilitem a realização pontual das prestações, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

3 - Desde que verificados os requisitos do número anterior, poderão constituir casos de força maior, entre outros, os tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, pandemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas, bem como outras situações de calamidade natural, designadamente tempestades severas, furacões, tornados, deslizamentos de terras, nevões intensos, secas extremas, ondas de calor ou de frio, e outras situações de emergência ou catástrofe que impossibilitem o cumprimento das obrigações previstas.

4 - Não constituirão casos de força maior:

- a) As circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;
- b) As determinações governamentais, administrativas ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento, pelo prestador de serviços, de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- c) As manifestações populares devidas ao incumprimento de normas legais pelo prestador de serviços;
- d) Os incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços, cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência deste ou ao incumprimento de normas de segurança;
- e) As avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do prestador de serviços, não resultantes de sabotagem;
- f) Os eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

5 - A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deverá ser imediatamente comunicada à outra parte.

6 - A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior poderá determinar a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior (mediante recalendarização acordada entre o Município de Leiria e o prestador de serviços) ou o cancelamento da prestação de serviços, decisão que fica na disponibilidade do Município de Leiria, não podendo ser atribuídas quaisquer responsabilidades, mormente indemnizatórias, à entidade adjudicante decorrentes da prorrogação ou do cancelamento da prestação de serviços.

Cláusula 12.ª | Resolução por parte do contraente público

1 - Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução do contrato previstos na lei, o Município de Leiria poderá resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o prestador de serviços violar, de forma grave ou reiterada, qualquer das obrigações que lhe incumbem, designadamente:

- a) Se não forem cumpridas as especificações técnicas estabelecidas deste Caderno de Encargos;
- b) Quando a demora das obrigações da alínea f), da cláusula 6.ª, da parte I do Caderno de Encargos – (designação interlocutor responsável pela gestão do contrato) exceder 30 dias após a assinatura do contrato;
- c) Quando a demora das prestações de serviços do n.º 3, alínea c), da cláusula 2.ª, da parte II do Caderno de Encargos, exceder 60 minutos o prazo fixado no contrato de forma reiterada (atraso verificado em 20% ou mais dos pedidos de intervenção);
- d) Quando a demora das prestações de serviços do n.º 3, alínea d), da cláusula 2.ª, da parte II do Caderno de Encargos, exceder 24 horas o prazo fixado no contrato de forma reiterada (atraso verificado em 30% ou mais dos pedidos de intervenção);
- e) Quando o incumprimento da obrigação do n.º 3, alínea e), da cláusula 2.ª, da parte II do Caderno de Encargos, exceder 15 dias, se verificar de forma reiterada (atraso verificado em 20% dos relatórios de intervenção a entregar);
- f) Quando o incumprimento da obrigação da alínea j), da cláusula 6.ª, da parte I do Caderno de Encargos – (resposta aos pedidos de informação) exceder 15 dias, se verificar de forma reiterada (atraso verificado em 20% dos pedidos de informação);
- g) Quando houver recusa expressa no pagamento das penalidades.

2 - O direito de resolução referido no número anterior exercer-se-á mediante declaração enviada ao prestador de serviços e não determinará a repetição das prestações já realizadas, a menos que tal seja determinado pelo Município de Leiria.



3 – A resolução do contrato não invalida o direito a qualquer acção que venha a ser interposta por parte do Município de Leiria com vista à justa indemnização por perdas e danos eventualmente sofridos com incumprimento do contrato.

Capítulo IV - Seguros

Cláusula 13.ª | Seguros

1 - Serão da exclusiva responsabilidade do adjudicatário todas as obrigações relativas ao pessoal utilizado na prestação de serviços, assim como, o cumprimento de toda a legislação aplicável, nomeadamente, aquela relativa à celebração de seguros de acidentes de trabalho, ao cumprimento do horário de trabalho e à contratação de trabalhadores imigrantes, bem como a legislação relativa à celebração de seguros de responsabilidade civil.

2 - O Município de Leiria poderá, sempre que entender conveniente, exigir prova documental da celebração dos contratos de seguro referidos no número anterior, devendo o prestador de serviços fornecê-la no prazo de 5 dias úteis.

Capítulo V - Proteção de dados pessoais

Cláusula 14.ª | Proteção de dados pessoais

1 - O cocontratante obriga-se a cumprir o disposto no Regulamento Geral de Proteção de Dados, aprovado pelo Regulamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016, doravante designado abreviadamente por RGPD, as respetivas normas nacionais de execução e demais legislação aplicável em matéria de proteção de dados pessoais, da sua segurança e das relações com o contraente público, na qualidade de Responsável pelo Tratamento.

2 - O cocontratante obriga-se ainda a tratar os dados pessoais a que tenha acesso por força e no âmbito do contrato, de acordo com as finalidades, os meios, as medidas técnicas e organizativas e de segurança, bem como as demais obrigações previamente definidas pelo contraente público constantes do presente caderno de encargos, não podendo em caso algum utilizar os dados para fins próprios.

3 - Garantir que são adotadas e executadas as medidas técnicas e organizativas adequadas, por forma a que o tratamento de dados pessoais satisfaça os requisitos do RGPD e demais legislação nacional aplicável, e assegure a defesa dos direitos dos titulares dos dados.

4 - O cocontratante obriga-se a tomar em conta a natureza do tratamento, e na medida do possível, prestar assistência ao contraente público através de medidas técnicas e organizativas adequadas, para permitir que esta cumpra a sua obrigação de dar resposta aos pedidos dos titulares dos dados tendo em vista o exercício dos seus direitos previstos no capítulo III do RGPD.

5 - Prestar assistência ao contraente público caso seja necessário disponibilizar aos titulares dos dados pessoais informação sobre os seus dados pessoais, prestando toda a colaboração de que o contraente público careça para esclarecer qualquer questão relacionada com a proteção de dados pessoais.

6 - Colaborar com a entidade no sentido da adoção de medidas de resposta ao incidente, na investigação do mesmo e na elaboração das notificações que se mostrem necessárias nos termos da lei.

7 - Efetuar um registo de todas as atividades de tratamento de dados pessoais, efetuados no âmbito do contrato, que contenha:

- i. Uma descrição geral das medidas técnicas e organizativas adequadas para garantir a segurança dos dados pessoais objeto de tratamento, designadamente a capacidade para assegurar a confidencialidade, integridade e resiliência permanentes dos sistemas e dos serviços de tratamento;
- ii. A capacidade de assegurar a disponibilidade e acesso aos dados pessoais de forma rápida, em caso de incidente;
- iii. O processo de auditoria às medidas técnicas e organizativas para garantir a segurança dos sistemas e dos serviços de tratamento;
- iv. O nome e contacto do Encarregado de Proteção de Dados, quando for obrigatória a sua designação nos termos do artigo 35.º do RGPD.



- 8 - Não partilhar os dados pessoais com terceiros, exceto no caso de autorização expressa da entidade adjudicante, ou decorrente de obrigação legal.
- 9 - Manter sigilo referente aos dados pessoais a que tenha acesso no âmbito do contrato.
- 10 - Garantir que pessoas autorizadas a tratar os dados pessoais se comprometem, de forma expressa e por escrito, a respeitar a confidencialidade e adotar as medidas de segurança correspondentes.
- 11 - Caso o adjudicatário seja autorizado pela entidade adjudicante a subcontratar outras entidades para a prestação de serviços objeto do contrato a celebrar, o mesmo será o único responsável pela escolha das empresas subcontratadas, bem como por toda a atuação destas, devendo a obrigação de cumprimento da presente cláusula constar do contrato a celebrar entre o Adjudicatário e a entidade subcontratada.
- 12 - Caso haja cessão do contrato ou termine a vigência do mesmo, o contratante e subcontratantes, caso existam, comprometem-se a eliminar todos os dados pessoais a que teve acesso e remeter ao Município de Leiria declaração onde conste o dia e hora em que essa ação ocorreu.
- 13 - Cada uma das partes obriga-se a notificar a respetiva contraparte de forma imediata, e em qualquer circunstância antes do prazo de 72 horas, por escrito e preferencialmente através de correio eletrónico, das violações de segurança ocorridas no âmbito do contrato.
- 14 - Para o efeito do disposto no número anterior deve anexar-se toda a informação relevante, designadamente a descrição da natureza da violação de segurança, bem como a descrição das possíveis consequências da mesma e ainda das medidas adotadas ou propostas para pôr término à violação de segurança ou mitigar possíveis efeitos negativos. Caso não seja possível enviar a informação simultaneamente, a mesma será expedida gradualmente.

Capítulo VI - Resolução de litígios

Cláusula 15.ª | **Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria, com expressa renúncia a qualquer outro.

Capítulo VI - Disposições finais

Cláusula 16.ª | **Subcontratação e cessão da posição contratual**

- 1 - É admitida a cessão da posição contratual pelo cocontratante, nos termos e com os limites previstos nos artigos 316.º e seguintes do CCP.
- 2 - A subcontratação pelo prestador de serviços e a cessão da posição contratual por qualquer das partes dependerá da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.
- 3 - Sem prejuízo do estabelecido no número anterior, o adjudicatário está obrigado a assegurar o cumprimento dos requisitos constantes dos n.ºs 3 e 6 do artigo 318.º do CCP, mediante a apresentação de uma proposta fundamentada e instruída com todos os documentos comprovativos da verificação dos requisitos que seriam exigíveis para a autorização da subcontratação no próprio contrato.
- 4 - A subcontratação está vedada nas seguintes situações:
- a) Quando a escolha do cocontratante tenha sido determinada por ajuste direto, nos casos em que só possa ser convidada uma entidade;
 - b) Às entidades abrangidas pelas causas de impedimento previstas no artigo 55.º;
 - c) Quando existam fortes indícios de que a cessão da posição contratual ou a subcontratação resultem de atos, acordos, práticas ou informações suscetíveis de falsear as regras de concorrência.
- 5 - A entidade adjudicante pode opor-se à subcontratação na fase de execução do contrato quando haja fundado receio de que a subcontratação envolva um aumento de risco de incumprimento das obrigações emergentes do contrato.



6 - Todos os subcontratos devem conter uma cláusula na qual o subcontratado declara conhecer, integralmente, o presente caderno de encargos, nomeadamente, as cláusulas referentes à subcontratação e ao pagamento direto aos subcontratados.

7 - O disposto nos números anteriores é igualmente aplicável aos contratos celebrados entre os subcontratados e terceiros.

8 - A responsabilidade pelo exato e pontual cumprimento de todas as obrigações contratuais é do adjudicatário, ainda que as mesmas sejam cumpridas por recurso a subcontratados.

Cláusula 17.^a | **Responsabilidade**

1 - O prestador de serviços responderá, nos termos da lei, por todos os danos ou prejuízos sofridos pelo Município de Leiria, seus trabalhadores, operadores ou terceiros, em consequência da prestação de serviços, devendo para tal celebrar os necessários contratos de seguros, conforme disposto na cláusula 13.^a.

2 - Se o Município de Leiria tiver que assumir a indemnização de prejuízos que, nos termos do presente caderno de encargos, são da responsabilidade do adjudicatário, este indemnizá-lo-á em todas as despesas que, por esse fato e seja a que título for, houver que suportar, assistindo àquele Município o direito de regresso das quantias que tiver pago ou que tiver que pagar.

3 - O Município de Leiria não responderá por quaisquer danos ou prejuízos sofridos pelo adjudicatário, salvo culpa comprovada dos trabalhadores daquele Município, no exercício das respetivas funções.

Cláusula 18.^a | **Comunicações e notificações**

1 - Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas deverão ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.

2 - Qualquer alteração das informações de contato constantes do contrato deverá ser comunicada à outra parte.

Cláusula 19.^a | **Contagem dos prazos**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 20.^a | **Legislação aplicável**

O contrato é regulado pela legislação em vigor.



Parte II - Cláusulas Técnicas

Cláusula 1.ª | Características, condições e quantidades dos serviços a prestar

1 - O contrato a celebrar prevê a prestação de serviços, em regime de prestação contínua, dos seguintes serviços:

Serviço	Descrição	Quantidades	Unidade de medida
Manutenção Elevadores	Manutenção completa	1100	N.º de inspecções totais
Homelift's	Manutenção simples	126	N.º de inspecções totais
Plataformas Elevatórias de Escadas	Manutenção simples	108	N.º de inspecções totais

2 - O objecto deste contrato consiste na prestação de serviços de manutenção dos elevadores, homelift's e plataformas elevatórias de escadas instalados nos edifícios pertença do Município de Leiria, de acordo com as listas dos **Anexo A.1, Anexo B.1 e Anexo C.1**, iniciando-se progressivamente de acordo com a data indicada nos cronogramas **Anexo A.2, Anexo B.2 e Anexo C.2**.

3 - O Município de Leiria não garante que sejam adquiridas todas as quantidades indicadas. O número de meses é meramente indicativo, podendo sofrer alterações ao longo do contrato, nomeadamente no seguimento da paragem / selagem de algum dos equipamentos.

Cláusula 2.ª | Condições da manutenção

1 - A manutenção preventiva consiste em toda e qualquer acção sistemática de controlo e monitorização, com o objectivo de reduzir ou impedir o surgimento de falhas no desempenho dos equipamentos, através da realização de acções de limpeza e de verificação.

2 - O prestador de serviços deverá entregar uma memória descritiva, que incluirá, obrigatoriamente, um plano de manutenção preventiva sob a forma de tabela, para cada equipamento com a descrição de todas as verificações e acções a efectuar e a indicação expressa da sua periodicidade.

3 - O contrato de manutenção objecto deste caderno de encargos deverá compreender, no mínimo, as seguintes obrigações:

- A periodicidade do plano de manutenção deverá ser mensal (elevadores) ou trimestral (homelift's e plataformas elevatórias de escada);
- Proceder à análise das condições de funcionamento, inspecção, limpeza e lubrificação dos órgãos mecânicos de acordo com o plano de manutenção;
- Proceder à disponibilização de um serviço permanente de intervenção rápida, para desencarceramento de pessoas, o qual não poderá ultrapassar **60 minutos**, 365 dias/ano, após chamada telefónica;
- Garantir que o tempo de resposta a qualquer pedido de intervenção por avaria do equipamento não pode ser superior a **24 horas**, 365 dias/ano;
- Elaborar relatório de intervenção, com descrição de todas as acções e verificações efectuadas, bem como as anomalias encontradas e/ou materiais que foram substituídos, **a entregar mensalmente no serviço responsável pela manutenção e conservação: Direção do Departamento de Conservação e Gestão Operacional (DECGO)**, sita na Avenida 22 de Maio, n.º 65 – 2415-793 Leiria;
- Os relatórios devem ser enviados em formato digital e, quando se justifique para uma melhor análise, acompanhados com os registos fotográficos, para os endereços eletrónicos gsilva@cm-leiria.pt e anunes@gmail.com.
- Em alternativa ao ponto anterior, os relatórios devem ser submetidos em software próprio de manutenção do Município, aberto ao prestador de serviço para o efeito, no seguimento de envio de pedidos de manutenção enviados deste software. Caso este ponto não esteja ativado, será válido o anterior.



3.1 - No caso dos elevadores (contrato completo), a entidade adjudicatária deverá:

3.1.1 - Fornecer os produtos de lubrificação e de limpeza, incluindo o óleo do redutor e das centrais hidráulicas;

3.1.2 - Proceder à reparação ou substituição de peças ou componentes deteriorados, em resultado do normal funcionamento da instalação, incluindo, nomeadamente:

- h) Órgãos da caixa constituídos por cabos de tracção, do limitador de velocidade, de compensação e do selector de pisos e de fim de curso, cabos eléctricos flexíveis, rodas de desvio e pára-quedas;
- i) Órgãos da casa das máquinas constituídos por motor e ou gerador eléctrico, máquina de tracção, freio, maxilas de frenagem e os componentes do quadro de manobra;
- j) Requerer por escrito ao Município de Leiria, no prazo legal, as inspecções periódicas das instalações cuja manutenção está a seu cargo (elevadores);
- k) Enviar ao contraente público os elementos necessários, de forma que este proceda ao pagamento da taxa devida e lhe devolva o respectivo comprovativo, previamente ao termo do prazo de apresentação do pedido de inspecção periódica (60 dias);
- l) Proceder à limpeza anual do poço, da caixa, da cobertura da cabina, da casa das máquinas e dos locais das rodas do desvio, quando aplicável;
- m) Proceder à inspecção semestral dos cabos e verificação semestral do estado de funcionamento dos pára-quedas, quando aplicável.

3.2 - No caso dos homelift's (contrato simples), a entidade adjudicatária deverá:

- a) Proceder à limpeza anual do poço, da caixa, da cobertura da cabina, da casa das máquinas e dos locais das rodas do desvio, quando aplicável;
- b) Proceder à inspecção semestral dos cabos e verificação semestral do estado de funcionamento dos pára-quedas, quando aplicável.

Cláusula 3.^a | Serviços de manutenção abrangidos por este contrato

1. Os serviços de manutenção abrangidos por este contrato (manutenção completa dos elevadores e contrato simples para homelift's e plataformas elevatórias de escadas) devem cumprir com o requerido no Decreto-Lei n.º 320/2002, de 28 de dezembro, e restante legislação aplicável.
2. Fica ainda abrangido por este contrato a obrigatoriedade do prestador de serviços assegurar as comunicações de emergência da cabine do elevador, **assegurando o comunicador telefónico**, caso não esteja actualmente aplicado no equipamento, **assim como respectivo cartão GSM**.
3. Caso seja necessário aplicar ou substituir comunicadores telefónicos, a entidade adjudicatária deverá assegurar este encargo.
4. No final do contrato os comunicadores telefónicos devem ficar instalados e operacionais.

Cláusula 4.^a | Equipa técnica de manutenção e assistência

Os técnicos seleccionados pelo adjudicatário a enviar aos locais da prestação do serviço, deverão:

- a) Ter formação específica para o efeito;
- b) Ter experiência com os equipamentos objecto do contrato;
- c) Estar devidamente identificados em todas as suas intervenções;
- d) Estar munidos de todas as ferramentas, aparelhos e equipamentos necessários para prestar um serviço qualificado de qualidade e de confiança;
- e) Efectuar as intervenções na presença do gestor do contrato ou por outro elemento representante do contraente público designado por este. Assim, deve ser informado o gestor do contrato com uma antecedência de 5 (cinco) dias da data prevista para a visita.

**Cláusula 5.ª | Critérios ambientais**

Os serviços prestados e o fornecimento de bens no âmbito do presente procedimento devem cumprir com as normas ambientais exigidas, quando aplicável.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA / A VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

ANEXO A.1

Manutenção de Elevadores - Dados Técnicos

Local de Instalação	Morada	N.º Processo Camarário	Marca	Accionamento	Nº Pessoas	Carga Nominal (kg)	N.º Paragens	N.º Cabos / Correias
Centro Cívico	Rua Barão de Viamonte - Leiria	EE.10.09.1635	Thyssen	Electromecânico	8	630	3	6
Centro Escolar Dr. Correia Mateus	Rua Paulo VI, Leiria	EE.10.09.1529	Enor	Hidráulico	8	630	2	-
EB1 de Arrabal	Rua João de Deus, Arrabal	EE.10.09.1513	Orona	Electromecânico	8	630	2	5
EB1 Gandara dos Olivais	Rua Escritor Manuel Ferreira, Gândara dos Olivais	EE.10.09.1578	Enor	Hidráulico	8	630	3	4
MIMO	Largo de S. Pedro (cerca do Castelo) Leiria	EE.10.09.1311	Enor	Hidráulico	10	800	7	4
Teatro Miguel Franco	Largo de Santana, Leiria	EE.10.09.0993	Otis	Hidráulico	8	630	2	4
Instalações de São Romão	R da Cooperativa, S Romão-Leiria	EE.10.09.0160	Efacec	Electromecânico	8	600	3	3
Centro Escolar Coimbraão	Coimbraão, 2425-452 Coimbraão	EE.10.09.1807	Schindler	Electromecânico	8	630	2	2
Centro Escolar Monte Redondo	Rua da Escola – Monte Redondo, 2425-047 Monte Redondo	EE.10.09.1706	Enor	Hidráulico	8	630	2	4
EB1 Touria	Rua do Bailadoiro, Touria	EE.10.09.1607	Schmitt	Hidráulico	8	630	2	4
Edifício sede da CML	Largo da República, Leiria	EE.10.09.1411	Orona	Electromecânico	10	800	6	6
		EE.10.09.1426	Orona	Electromecânico	10	800	7	6
Estádio Municipal	Arrabalde d'Aquem - 2401-977 Leiria	EE.10.09.1260	Schmitt	Electromecânico	10	800	2	6
		EE.10.09.1261	Schmitt	Electromecânico	10	800	2	6
		EE.10.09.1262	Schmitt	Electromecânico	6	450	6	5
		EE.10.09.1263	Schmitt	Electromecânico	6	450	6	5
		EE.10.09.1264	Schmitt	Electromecânico	10	800	3	6
		EE.10.09.1265	Schmitt	Electromecânico	10	800	3	6
		EE.10.09.1266	Schmitt	Electromecânico	10	800	4	4
		EE.10.09.1267	Schmitt	Electromecânico	10	800	4	4
		EE.10.09.1268	Schmitt	Electromecânico	21	1600	4	6
Museu de Leiria (Sto Agostinho)	Rua Tenente Valadim - Leiria	EE.10.09.1746	Liftime	Hidráulico	15	1125	2	4
Biblioteca Municipal	Largo Cândido dos Reis, n.º 6 - Leiria	EE.10.09.0703	Otis	Hidráulico	6	450	4	4
Loja do Cidadão	Largo 5 de Outubro - Leiria	EE.10.09.1070	Schmitt	Eléctrico	8	630	3	3
Banco de Portugal	Largo 5 de Outubro, n.º 43, Leiria	EE.10.09.150	Efacec	Electromecânico	8	630	3	4
Escola de Monte Real	Rua Prof. Piedade Leitão – 2425 Monte Real	EE.10.09.1185	Enor	Hidráulico	8	630	2	4
Mercado Municipal	Largo 5 de Outubro, n.º 43, Leiria	EE.10.09.1838	Schmitt	Eléctrico	12	1000	3	
		EE.10.09.1897	Schmitt	Eléctrico	17	1250	3	
		EE.10.09.1898	Schmitt	Eléctrico	17	1250	3	
		EE.10.09.1899	Schmitt	Eléctrico	17	1250	3	
Centro de Saúde Dr. Arnaldo Sampaio		EE.10.09.1338					2	
Villa Portela	Largo da República		Grupnor	Eléctrico		630	3	
			Grupnor	Eléctrico		630	2	

Lista de equipamentos e respectivos cronogramas

[illegible]

ANEXO B.1**Manutenção de Homelift´s - Dados Técnicos**

Local de Instalação	Morada	Marca	Accionamento	Carga Nominal (kg)	N.º Pisos
Centro Artes do Arrabal	Rua da Escola, Várzea; 2400-000 - Arrabal	Thyssen	Electromecânico	400	2
Centro Escolar da Barreira	Rua do Pinhal Verde; 9A; 2410-490 Leiria	Difusion Hidraulica	Hidráulico	400	2
Centro Escolar dos Parceiros	Rua da Mata; 2400-441 Leiria	Orona	Electromecânico	400	2
Escola Basica e Secundária Henrique Sommer - Maceira	Rua das Tílias, nº25; 2405-033 Leiria	IGV SPA Italy	Hidráulico	400	2
		IGV SPA Italy	Hidráulico	400	2
Edifício "Antigo Grémio"	Avenida 22 de Maio, nº 65; 2415-739 Leiria	IGV SPA Italy	Hidráulico	300	2
Centro Escolar dos Marrazes	Rua Dr. Rui Garcia da Fonseca	TKE	Hidráulico	385	1
Centro Escolar dos Marrazes	Rua Dr. Rui Garcia da Fonseca	TKE	Hidráulico	385	1
Escola Secundária Afonso Lopes Vieira	Rua Francisco Clemente	TKE			1
Escola Básica D. Dinis	Rua Dr. João Soares				
Escola Básica D. Dinis	Rua Dr. João Soares				

Lista de equipamentos e respectivos cronogramas

Local de Instalação	Morada	N.º Homelift´s	N.º Meses Contrato	N.º mensalidades	2026							2027												2028												2029										
					7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6						
Centro Artes do Arrabal	Rua da Escola, Várzea; 2400-000 - Arrabal	1	36	12																																										
Centro Escolar da Barreira	Rua do Pinhal Verde; 9A; 2410-490 Leiria	1	36	12																																										
Centro Escolar dos Parceiros	Rua da Mata; 2400-441 Leiria	1	36	12																																										
Escola Basica e Secundária Henrique Sommer - Maceira	Rua das Tílias, nº25; 2405-033 Leiria	2	36	24																																										
Edifício "Antigo Grémio"	Avenida 22 de Maio, nº 65; 2415-739 Leiria	1	36	12																																										
Centro Escolar dos Marrazes	Rua Dr. Rui Garcia da Fonseca	2	36	24																																										
Escola Secundária Afonso Lopes Vieira	Rua Francisco Clemente	1	36	10																																										
Escola Básica D. Dinis	Rua Dr. João Soares	2	36	20																																										
TOTAIS:		11		126																																										

ANEXO C.1**Manutenção de Plataformas de Escada - Dados Técnicos**

Local de Instalação	Morada	Marca	Carga Nominal (kg)
Banco de Portugal	Largo 5 de Outubro, n.º 43, Leiria	TKE	400
Centro Cívico	Rua Barão de Viamonte - Leiria	TKE	400
		TKE	400
Centro Escolar Dr. Correia Mateus	Rua Paulo VI, Leiria	Hiro Lift (Escada Fácil)	400
Escola Basica Rainha Santa Isabel - Carreira	Rua da Quinta, n.º 311; 2425-279 Carreira	Liftech	400
Antigo Edifício "EDP"		Enor	300
Pavilhão Carlos Neto - CEM	Rua 25 de Novembro de 75	TKE - Mod. TP	250
Centro de Saúde da Barosa	Estrada da Barosa, nº865	Stannah	
Centro de Saúde Amor	Largo Padre Margalhau; 2400-783 Amor	Vimec - Mod.S11	400

Lista de equipamentos e respectivos cronogramas

Local de Instalação	Morada	N.º Plataformas	N.º Meses Contrato	N.º mensalidades	2026							2027												2028												2029					
					7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	
Banco de Portugal	Largo 5 de Outubro, n.º 43, Leiria	1	36	12																																					
Centro Cívico	Rua Barão de Viamonte - Leiria	2	36	24																																					
Centro Escolar Dr. Correia Mateus	Rua Paulo VI, Leiria	1	36	12																																					
Escola Basica Rainha Santa Isabel - Carreira	Rua da Quinta, nº 311; 2425-279 Carreira	1	36	12																																					
Antigo Edifício "EDP"		1	36	12																																					
Pavilhão Carlos Neto - CEM	Rua 25 de Novembro de 75	1	36	12																																					
Centro de Saúde da Barosa	Estrada da Barosa, nº865	1	36	12																																					
Centro de Saúde Amor	Largo Padre Margalhau; 2400-783 Amor	1	36	12																																					
TOTAIS:		9		108																																					