

AVISO N.º 57/2026/DEGU**Notificação****Alteração ao loteamento n.º 28/1996**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 835/1997, emitido em 24/02/1997, para o prédio sito em Casal dos Matos, da extinta freguesia de Pousos, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção do Sr. David Vaz Rodrigues e da Sr.ª Dália Cristina de Oliveira Rodrigues, proprietários do Lote 29, sito em Casal dos Matos, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3689/19970228, Freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o n.º 9553, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, virem a proceder às seguintes alterações:

• Lote 29

- Aumento da área de implantação de 140m² para 216m² (+76m²);
- Aumento da área de habitação máxima de 250m² para 270m² (+20m²);
- Aumento da área de construção máxima de 390m² para 433m² (+43m²);
- Aumento da área por piso e uso, cave, garagem/arrumos de 140m² para 163m² (+23m²);
- Aumento da área por piso e uso, r/c, habitação de 140m² para 160m² (+20m²);
- Alteração da cota de soleira de 110m para 110,80m;
- Alteração da cota de cumeeira de 118,50m para 119,30m;
- Aumento do volume de construção de 1240m³ para 1370,50m³ (+130,50m³);
- Redução dos afastamentos lateral e tardoz de 3m e 5m para 0/3m e 0/5m respetivamente;
- Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 1 de julho de 2026.

O Vereador

Por delegação de competências- Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos