

**EDITAL N.º 159/2026****Processo Administrativo- HP/04/2026****ASSUNTO: Hasta Pública para Arrendamento de Imóvel Municipal Destinado a Estabelecimento de Restauração e Bebidas, sito no Jardim Luís de Camões, Leiria**

Gonçalo Nuno Bértolo Gordalina Lopes, Presidente do Câmara Municipal de Leiria, no uso da competência prevista na alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, torna público que, por seu despacho datado de 2 de julho de 2026, determinou a abertura do procedimento de hasta pública que tem por objeto o arrendamento do prédio urbano, propriedade do Município de Leiria, sito no Jardim Luís de Camões, Leiria, União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, inscrito na matriz predial respetiva sob o artigo 9204 da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2751/20080529 de Leiria.

O imóvel é disponibilizado no estado físico em que atualmente se encontra e destina-se ao exercício da atividade de restauração e bebidas.

Prazo do arrendamento: O arrendamento é feito pelo prazo de 5 (cinco) anos a contar da data da assinatura do contrato, findo o qual se extingue automaticamente.

Inscrição prévia dos interessados: A participação no ato público da hasta pública e o direito de nele licitar depende, obrigatoriamente, da inscrição prévia, a qual deve ser formalizada até às 16h do dia 23 de julho de 2026, mediante requerimento dirigido ao Presidente da Comissão da Hasta Pública, cujo modelo constitui o Anexo III do Programa do Procedimento e, entregue presencialmente, na Divisão do Património Municipal, ou enviado por correio registado, sob registo com aviso de receção para a morada Largo da República, 2414-006 Leiria ou, ainda, ser remetido por email para patrimonio@cm-leiria.pt

O requerimento de inscrição deve ser instruído, sob pena de exclusão, com os seguintes documentos:
Pessoas Singulares:

- a) Declaração de idoneidade sob compromisso de honra, conforme ao modelo constante do Anexo II ao presente Procedimento, devidamente preenchido e assinado;
- b) Documento comprovativo dos poderes de representação da pessoa que participará na hasta pública, caso exista.

**Pessoas Coletivas:**

- a) Declaração de idoneidade sob compromisso de honra, conforme ao modelo constante do Anexo II ao presente Procedimento, devidamente preenchido e assinado;
- b) Certidão permanente do registo comercial ou respetivo código de acesso válido;
- c) Documento comprovativo dos poderes de representação da pessoa que participará na hasta pública;
- d) Comprovativo da declaração do Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE) ou indicação do código de consulta.

Interessados estrangeiros:

Documentos equivalentes aos exigidos nos pontos anteriores, emitidos pelas autoridades competentes do seu país de origem ou de estabelecimento, devidamente autenticados/legalizados.

A lista de concorrentes inscritos na praça para participar e/ou licitar, será publicitada no dia 24 de julho de 2026, no sítio institucional do Município, em www.cm-leiria.pt.

Não há lugar a audiência prévia dos interessados, devendo eventuais lapsos ser objeto de reclamação verbal na sessão abertura do ato público.

A falta de registo prévio impede a participação e licitação.

Forma de licitação: A licitação é verbal.

Valor base de licitação: A licitação incide exclusivamente sobre o valor da renda mensal a pagar ao Município de Leiria durante a vigência do contrato de arrendamento.

O valor base da licitação é fixado na renda mensal de € 5 500,00 (cinco mil e quinhentos euros), valor este isento de IVA ao abrigo do n.º 29 do artigo 9.º do CIVA.

Valor dos lanços: A licitação inicia-se pelo valor base fixado no Programa do Procedimento, sendo os lanços subsequentes efetuados em múltiplos de 100,00 € (cem euros).

Data, hora e local do ato público (praça): dia 27 de julho de 2026, às 10h30m, na Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Leiria, sita no Edifício dos Paços do Concelho, Largo da República, 2414-006 Leiria.

Os concorrentes admitidos devem apresentar-se munidos dos documentos de identificação para verificação pelo Júri do procedimento que atribui um número de identificação para efeitos de participação e/ou licitação.

Critério de adjudicação: A adjudicação, é efetuada ao licitante que apresentar o lance de valor mais elevado.



Pagamentos: Nos 3 (três) dias úteis seguintes à notificação da adjudicação provisória, que tem lugar no ato público, o adjudicatário provisório deve proceder ao pagamento do valor correspondente à primeira renda mensal no valor definido na hasta pública, valor este isento de IVA, através de transferência bancária, para o NIB a indicar pelo Município de Leiria.

A renda mensal seguinte vence-se no 1.º (dia) útil do mês a que disser respeito, podendo ser paga até ao 8.º (oitavo) dia útil, por referência multibanco, transferência bancária ou em numerário, nos postos de cobrança do Município.

Nos 3 (três) dias úteis seguintes à notificação da adjudicação provisória, o adjudicatário provisório deve, ainda, sob pena de caducidade:

- Apresentar, junto da Comissão do Procedimento da hasta pública, a certidão comprovativa de situação tributária regularizada ou prestar consentimento para consulta eletrónica;
- Apresentar a certidão comprovativa de situação contributiva regularizada perante a Segurança Social ou prestar consentimento para consulta eletrónica;
- Apresentar registo de RCBE (pessoas coletivas) ou disponibilizar código do RCBE pela entidade quando aplicável;
- Apresentar prova do CAE compatível com o ramo de atividade fixado para o edifício objeto de adjudicação provisória, de acordo com a classificação portuguesa das atividades económicas, CAE REV3, anexa ao Decreto-Lei n.º 381/2007, de 14 de novembro, na sua atual redação.

Consulta das peças do Procedimento: As peças encontram-se disponíveis para consulta no sítio institucional do Município de Leiria <https://www.cm-leiria.pt> ou na Divisão de Património Municipal, localizada no edifício sede da Câmara Municipal de Leiria, com a morada Largo da República, 2414-006 Leiria, nos dias úteis, das 09h00m às 12h30m e das 14h00m às 16h00m, desde a data da publicação do Edital da hasta pública até ao dia 24 de julho de 2026.

Pedido de esclarecimentos: Os interessados podem solicitar esclarecimentos, por escrito, até às 23h59m do dia 20 de julho de 2026.

Visita ao edifício: Qualquer interessado pode solicitar, por escrito, a visita ao edifício, até ao dia 23 de julho de 2026, mediante marcação prévia, por correio eletrónico, para o endereço patrimoniocml@cm-leiria.pt.

A visita decorrerá entre 10h00m e as 12h30m e das 14h00m às 17h00m, na presença de um trabalhador municipal afeto à Divisão de Património.

Entidade Adjudicante: O procedimento é promovido pelo Município de Leiria, com sede em Largo da República, 2414-006 Leiria, com o endereço eletrónico cmleiria@cm-leiria.pt e telefone 244 839 500.

O procedimento de Hasta Publica é conduzido por uma Comissão designada para o efeito – Comissão do Procedimento-, composta por um Presidente, dois Vogais Efetivos e dois Vogais Suplentes;



A Comissão pode ser apoiada tecnicamente por trabalhadores municipais sempre que necessário.

Publicitação: O procedimento da hasta pública é divulgado mediante Edital, no sítio institucional do Município, em www.cm-leiria.pt, e afixado no e nos lugares de estilo e através das redes sociais.

O presente Edital não dispensa a leitura do Procedimento da hasta publica, do caderno de encargos e respetivos anexos.

Para constar se lavrou o presente edital que vai ser afixado nos lugares de estilo, no edifício sede da junta da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes e divulgado no sítio institucional do Município de Leiria em www.cm-leiria.pt e nas redes sociais.

O Presidente da Câmara Municipal