

AVISO N.º 58/2026/DEGU**Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos Lotes -
Processo de Loteamento n.º OM/1982/108**

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento Zona Industrial da Cova das Faias, emitido em 14/09/2000 e seus aditamentos, de iniciativa de Aquilino Gameiro Carreira, António de Jesus Gameiro e Faustino das Neves Ferreira, que incidiu sobre o prédio sito em Mata Nacional dos Pinheiros, da extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o Lote 21 sito em Rua das Sismarias - Parque Industrial da Cova das Faias, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 6195/20001219, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 7176, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, visando a aplicação de nota que permite utilização de área de construção abaixo da cota de soleira descontando a permitida acima da cota de soleira e a alteração de uso para indústria/armazém:

- Lote 21
 - Alteração de uso do lote de indústria para indústria/armazéns;
 - Introdução de nota que permite que a área acima do solo possa ser utilizada abaixo do solo descontando a área prevista acima do solo.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 3 de julho de 2026.

O Vereador

Por delegação de competências - Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos