



INFORMAÇÃO

PROCESSO N.º 34360/26

ASSUNTO: Hasta Pública para a alienação de lotes de terreno destinados à instalação de unidades empresariais sitos no Parque Empresarial de Monte Redondo - Proposta de adjudicação definitiva

1. Enquadramento factual e jurídico

Considerando que:

a) Por deliberação tomada pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 23 de março de 2026, cujo teor se dá por integralmente reproduzido para todos os efeitos legais, foi determinado, entre o mais, avocando a competência prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que se encontra delegada no Senhor Presidente da Câmara Municipal, conforme consta da alínea c) do ponto 1.1 do n.º 1 do Edital n.º 1739-A/2025, publicado na 2.ª série do Diário da República, n.º 215, de 6 de novembro de 2025, a realização de hasta pública, no dia 19 de junho de 2026, pelas 14h30, a fim de alienar os lotes 3, 4, 10, 20, 40, 44 e 46 do Parque Empresarial de Monte Redondo, destinados à instalação de unidades empresariais, ali melhor identificados;

b) O procedimento de hasta pública foi publicitado através do Edital n.º 98/2026, de 24 de março, divulgado na Internet, no sítio institucional do Município de Leiria, bem como no *Diário de Leiria*, de 27 de março de 2026, jornal regional editado na área do concelho de Leiria, e no *Correio da Manhã*, de 1 de abril de 2026, jornal de âmbito nacional, em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 21.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

c) O ato público da hasta pública realizou-se no dia 19 de junho de 2026, pelas 14h30, perante a Comissão da Hasta Pública, conforme melhor relatado na respetiva ata do ato público, cujo teor se dá por integralmente reproduzido para todos os efeitos legais;

d) A Comissão da Hasta Pública adjudicou provisoriamente a alienação do lote 3, pelo valor de 153.331,50 € (cento e cinquenta e três mil trezentos e trinta e um euros e cinquenta cêntimos) e do lote 4, pelo valor de 137.139,00 € (cento e trinta e sete mil cento e trinta e nove euros) à empresa Alimave - Alimentação para Aves, SA, com o NIPC 506778975, tendo esta procedido ao pagamento da quantia correspondente a 5 % do valor final de cada lote, ou seja: 7.666,58 € (sete mil seiscentos e sessenta e seis euros e cinquenta e oito cêntimos), conforme guia de receita n.º 11755/2026, referente ao lote 3 e 6.856,95 € (seis mil oitocentos e cinquenta e seis euros e noventa e cinco cêntimos), conforme guia de receita n.º 11756/2026, referente ao lote 4, de acordo com o previsto no n.º 8 do artigo 23.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

e) A Comissão da Hasta Pública adjudicou provisoriamente a alienação do lote 10, pelo valor de 195.559,50 € (cento e noventa e cinco mil e quinhentos e cinquenta e nove euros e cinquenta cêntimos) e do lote 44, pelo valor de 171.385,50 € (cento e setenta e um mil e trezentos e oitenta e cinco euros e cinquenta cêntimos) à empresa Ideias Ferozes, Lda., com o NIPC 519381696, tendo esta procedido ao pagamento da quantia correspondente a 5 % do valor final de cada lote, ou seja: 9.777,98 € (nove mil setecentos e setenta e sete euros e noventa e oito cêntimos), conforme guia de receita n.º 11759/2026, referente ao lote 10 e 8.569,28 € (oito mil quinhentos e sessenta e nove euros e vinte e oito cêntimos)



conforme guia de receita n.º 11760/2026, referente ao lote 44, de acordo com o previsto no n.º 8 do artigo 23.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

f) A Comissão da Hasta Pública também adjudicou provisoriamente a alienação do lote 20, pelo valor de 172.482,00 € (cento e setenta e dois mil quatrocentos e oitenta e dois euros), à empresa Sofitec – Sociedade Técnica de Moldes, Lda., NIPC 503693286, tendo esta procedido ao pagamento da quantia correspondente a 5 % do valor final do lote, ou seja: 8.624,10 € (oito mil seiscentos e vinte e quatro euros e dez cêntimos), de acordo com o previsto no n.º 8 do artigo 23.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

g) A Comissão da Hasta Pública também adjudicou provisoriamente a alienação do lote 40, pelo valor de 203.031,00 € (duzentos e três mil e trinta e um euros), à empresa Calimenta – Agro Indústria, SA, NIPC 500713219, tendo esta procedido ao pagamento da quantia correspondente a 5 % do valor final do lote, ou seja: 10.151,55 € (dez mil cento e cinquenta e um euros e cinquenta e cinco cêntimos), de acordo com o previsto no n.º 8 do artigo 23.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

h) A Comissão da Hasta Pública também adjudicou provisoriamente a alienação do lote 46, pelo valor de 144.100,50 € (cento e quarenta e quatro mil e cem euros e cinquenta cêntimos), à empresa Azinheiro Verde – Sociedade Agrícola, Lda., NIPC 515166278, tendo esta procedido ao pagamento da três cêntimos), de acordo com o previsto no n.º 8 do artigo 23.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

i) Nos termos do disposto na alínea h) do artigo 25.º, conjugada com o n.º 1 do artigo 28.º, ambos do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo, compete à Comissão da Hasta Pública propor a adjudicação de cada um dos lotes a quem tenha oferecido o valor mais elevado à Câmara Municipal, órgão ao qual compete decidir sobre a adjudicação definitiva;

j) A competência para adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG, prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, encontra-se delegada no Senhor Presidente da Câmara Municipal, conforme consta da alínea c) do ponto 1.1 do n.º 1 do Edital n.º 1739-A/2025, publicado na 2.ª série do Diário da República, n.º 215, de 6 de novembro de 2025, impondo-se a sua avocação pela Câmara Municipal, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 49.º do Código do Procedimento Administrativo, para decidir sobre a adjudicação a que se refere a alínea anterior;

k) De acordo com os n.ºs 2 e 3 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo, a decisão sobre a adjudicação definitiva é notificada ao adjudicatário, mediante carta registada com aviso de receção, e publicitada na Internet, no sítio institucional do Município de Leiria, adquirindo, assim, o adjudicatário o direito à celebração do contrato-promessa de compra e venda do lote que lhe foi adjudicado ou, se assim o preferir, à celebração do contrato de compra e venda do mesmo.

2. Proposta

Pela Comissão da Hasta Pública é proposto que o Senhor Presidente da Câmara Municipal submeta este assunto à Câmara Municipal para que esta **delibere**:

a) Avocar a competência para adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG, prevista na alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, que se encontra delegada no Senhor Presidente da Câmara Municipal, conforme consta da alínea c)



do n.º 1 do Edital n.º 99, de 24 de maio de 2022, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 49.º do Código do Procedimento Administrativo;

b) Adjudicar definitivamente a alienação do lote 3, pelo valor de 153.331,50 € (cento e cinquenta e três mil trezentos e trinta e um euros e cinquenta cêntimos) e do lote 4, pelo valor de 137.139,00 € (cento e trinta e sete mil cento e trinta e nove euros) à empresa Alimave - Alimentação para Aves, SA, com o NIPC 506778975, e com sede na Rua dos Netos, n.º 18 B – Marinha do Engenho, 2425-195 Bajouca, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

c) Adjudicar definitivamente a alienação do lote 10, pelo valor de 195.559,50 € (cento e noventa e cinco mil e quinhentos e cinquenta e nove euros e cinquenta cêntimos) e do lote 44, pelo valor de 171.385,50 € (cento e setenta e um mil e trezentos e oitenta e cinco euros e cinquenta cêntimos) à empresa Ideias Ferozes, Lda., com o NIPC 519381696, e com sede na Rua da Finlândia, 26 – Casal do Lebre, ZI Casal do Lebre, 2430-028 Marinha Grande, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

d) Adjudicar definitivamente a alienação do lote valor de 172.482,00 € (cento e setenta e dois mil quatrocentos e oitenta e dois euros), à empresa Sofitec – Sociedade Técnica de Moldes, Lda., NIPC 503693286, e com sede na Rua dos Godinhos, 171, Ervideira, 2425-453 Coimbrão, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

e) Adjudicar definitivamente a alienação do lote 40, pelo valor de 203.031,00 € (duzentos e três mil e trinta e um euros), à empresa Calimenta – Agro Indústria, SA, NIPC 500713219, e com sede na Rua Pedro Nunes Zona Industrial, 2500-303 Caldas da Rainha, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

f) Adjudicar definitivamente a alienação do lote 46, pelo valor de 144.100,50 € (cento e quarenta e quatro mil e cem euros e cinquenta cêntimos), à empresa Azinheiro Verde – Sociedade Agrícola, Lda., NIPC 515166278, e com sede na Rua da Pedreira, s/n – Montijos, 2425-618 Monte Redondo, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

g) Que a sua deliberação seja notificada às empresas adjudicatárias Alimave - Alimentação para Aves, SA, Ideias Ferozes, Lda., Sofitec – Sociedade Técnica de Moldes, Lda., Calimenta – Agro Indústria, SA, e Azinheiro Verde – Sociedade Agrícola, Lda., na pessoa do seu legal representante, mediante carta registada com aviso de receção, para que informem, no prazo de 10 dias úteis, se pretendem celebrar contrato-promessa de compra e venda ou contrato de compra e venda dos lotes adjudicados, em consonância com o preceituado nos n.ºs 2 e 3 do artigo 28.º do Regulamento do Parque Empresarial de Monte Redondo;

h) Que a sua deliberação seja publicitada na Internet, no sítio institucional do Município de Leiria, junto dos demais documentos patentes sobre o presente procedimento de hasta pública.

A Comissão da Hasta Pública,

Assinado por: **Paulo Alexandre Teixeira Pinheiro**

Num. de Identificação: 08404991
Data: 2026.06.23 15:59:09+01'00'

Presidente

ANA
PAULA
RAMOS
ALVES

1.º Vogal efetivo

Assinado por: **David dos Santos Duarte**

Num. de Identificação: 12304412
Data: 2026.06.23 15:38:11+01'00'

2.º Vogal efetivo