

AVISO N.º 62/2026/DEGU**Notificação****Alteração ao loteamento n.º 73/1995**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 854/1997, emitido em 09/07/1997 e seus aditamentos, para o prédio sito em Quinta da Bela Vista, da extinta Freguesia de Cortes, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da sociedade “Francateoria, Lda”, proprietária dos Lotes 2, 3, 4, 5, 7 e 8, sitos em Quinta da Bela Vista, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 1766/19980414, 1767/19980414, 1768/19980414, 1769/19980414, Freguesia de Cortes, omissos na matriz urbana e descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 1771/19980414 e 1772/19980414, Freguesia de Cortes, inscritos nas matrizes urbanas sob os n.ºs 5615 e 5619, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, vir a proceder às seguintes alterações:

- Junção do lote 2 (168m2) e lote 3 (168m2) resultando no novo lote 2A (336m2);
 - Pisos cv+3 (mantém o existente para os lotes 2 e 3);
 - Tipo de ocupação de cv-Garagens e 3xHabit. (cada lote) para cv-Garagens e 9x – Habit.;
 - Aumento do número de fogos de 6 (3 em cada lote) para 9 fogos (+3);
 - Alteração das tipologias de 3xT4 (em cada lote) para 3xT2+6xT3;
 - Área do lote de 336m2 (junção das áreas dos lotes);
 - Área de implantação de 336m2 (junção das áreas dos lotes);
 - Área de construção de 1.008m2 (junção das áreas dos lotes);
 - Área de cave de 336m2 (junção das áreas dos lotes);
 - Área de construção incluindo cave de 1.344m2 (junção das áreas dos lotes);
 - Alteração da cota de soleira para 73,8m e cumeeira para 85,6m;
- Junção do lote 4 (168m2) e lote 5 (168m2) resultando no novo lote 4A (336m2);
 - Pisos cv+3 (mantém o existente para os lotes 4 e 5);
 - Tipo de ocupação de cv-Garagens e 3xHabit. (cada lote) para cv-Garagens e 9x – Habit.;
 - Aumento do número de fogos de 6 (3 em cada lote) para 9 fogos (+3);
 - Alteração das tipologias de 3xT4 (em cada lote) para 3xT2+6xT3;
 - Área do lote de 336m2 (junção das áreas dos lotes);
 - Área de implantação de 336m2 (junção das áreas dos lotes);

- Área de construção de 1.008m² (junção das áreas dos lotes);
- Área de cave de 336m² (junção das áreas dos lotes);
- Área de construção incluindo cave de 1.344m² (junção das áreas dos lotes);
- Alteração da cota de soleira para 70,4m e cumeeira para 82,2m;
- Junção do lote 7 (240m²) e lote 8 (246m²) resultando no novo lote 7A (486m²);
 - Pisos cv+3 (mantém o existente para os lotes 7 e 8);
 - Tipo de ocupação de cv-Garagens, r/c - Comércio e 2xHabit. (cada lote) para cv-Garagens e 12x - Habit.;
 - Aumento do número de fogos de 4 (2 em cada lote) para 12 fogos (+8);
 - Alteração das tipologias de Comércio+2xT4 (em cada lote) para 3xT0+3xT1+3xT2+3xT3;
 - Área do lote de 486m² (junção das áreas dos lotes);
 - Área de implantação de 486m² (junção das áreas dos lotes);
 - Área de construção de 1.008m² (junção das áreas dos lotes com. 168 e habitação 336);
 - Área de cave de 486m² (junção das áreas dos lotes);
 - Área de construção incluindo cave de 1.494m² (junção das áreas dos lotes);
 - Alteração da cota de soleira para 72,15m e cumeeira para 83,95m.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 24 de julho de 2026.

O Vereador

Por delegação de competências- Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos

Assinado por: **RICARDO MIGUEL FAUSTINO DOS SANTOS**
Num. de Identificação: 11038561
Data: 2026.07.24 16:04:18+01'00'