

AVISO N.º 63/2026/DEGU**Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos Lotes -
Processo de Loteamento n.º 31/1980-2.ª Fase**

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/2014, emitido em 16/06/2014 e seus aditamentos, de iniciativa de Rui Miguel Amaral Lopes e Ana Sofia da Mota Pedrosa, que incidiu sobre os prédios sítos em Quinta de Santo António, da extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o Lote 93 sito na Urbanização da Quinta de Santo António, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 694/19870708, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 4836, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, visando o aumento do número de pisos, fogos, estacionamento, alteração de polígonos e cota de soleira:

• Lote 93

- Alteração de moradia bifamiliar para habitação coletiva com 4 fogos;
- Aumento de 2 estacionamentos na moradia para 8 estacionamentos cobertos no piso 1;
- Aumento do número de pisos de 2+C para 3+2C;
- Aumento de fogos de 2 para 4;
- Descrição dos pisos com indicação de estacionamento no piso 1; fogos habitacionais nos piso -2, -1, 2 e 3;
- Alteração do polígono de implantação com redução de afastamento lateral de 5m para 3m com o lote 92 e 3,5m com o lote 94.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 24 de julho de 2026.

O Vereador

Por delegação de competências - Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos

Assinado por: **RICARDO MIGUEL FAUSTINO DOS SANTOS**

Num. de Identificação: 11038561

Data: 2026.07.24 16:21:15+01'00'