



ANEXO I | Delimitação física, áreas e plantas



Fração D Área Bruta Dependente Área 91 m²	Fração A Área 971,50 m²
Fração E Área Bruta Dependente Área 41 m²	Área Bruta Dependente 74,50 m²
Fração F Área Bruta Dependente ... Área 53,50 m²	Fração B Área Bruta Dependente Área 547 m²
Áreas Comuns Área 2.561 m²	Fração C Área Bruta Dependente Área 54 m²

NOTA: Todas as áreas foram medidas em planta e do existente

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

GAP

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

Autor / Autores do Projecto

Projecto

Desenhada

Verificado

Desenhado

Projectado

Projecto

Aprovado

Desenhado

Projectado

Projecto

Escala

1:500

Data

2026/05/29

PLANTA DO PISO -1

Disciplina

Documento

Localização

Ficheiro

Desenho n.º

01

UNião das Freguesias de Leiria, Pousos, Barrera e Cortes

PP_MML_ÁREAS_USU_PH_V20260529.dwg | versão AUTOCAD 2018

MERCADO MUNICIPAL DE LEIRIA

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

2026.INT.1.10.49941 - 05-08-2026



CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

GAP

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA			
Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Aprovado
Projecto			
Mercado Municipal de Leiria			
Constituição de Propriedade Horizontal			
Peca Desenhada			
Planta do Piso 0			
Escala			1:500
Data			2026/05/29

Disciplina	Localização	União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barrera e Cortes	Desenho n.º
Documento	Ficheiro	PP_MML_AREAS_USUL_PH_V20260529.dwg	02



Fração E	Área 1.474 m²
Área Bruta Dependente	13 m²
Fração F	Área 1.047 m²
Fração D	Área 199 m²
Áreas Comuns	Área 552 m²

NOTA: Todas as áreas foram medidas em planta e do existente

GAP

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

Autor / Autores do Projecto

Projectado

Desenhado

Verificado

Aprovado

Projecto

MERCADO MUNICIPAL DE LEIRIA

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Projecto

Escala

1:500

Projecto

Data

2026/05/29

Planta

Desenhada

PLANTA DO PISO 1

Disciplina

Localização

UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARRERA E CORTES

Documento

Ficheiro

PP_MML_ÁREAS_USU_PH_V20260529.dwg | versão AUTOCAD 2018

Desenho n.º

03

CARTÓRIO NOTARIAL DE LEIRIA

a cargo do Notário

**Antônio Pedro Monteiro Correia Marques
Tavares**Av. Adelino Amaro da Costa, lote 21, Bloco C, r/c Esq.
2415-367 Leiria telef. 244 837 619 fax 244 837 620

Carla Maria Chau Parreira, funcionária do Cartório em epígrafe,
no uso de competência cuja autorização pelo Notário respectivo
foi publicado nos termos da Lei sob o número 128/5 a
23/01/2014,

Certifico:

---Que a presente certidão de cinco folhas numeradas e por mim
rubricadas está conforme com o original. -----

---Que foi extraída da escritura lavrada de folhas quarenta e cinco
a folhas quarenta e sete verso do Livro de Notas para escrituras
diversas Quatrocentos e Dezanove - A deste Cartório Notarial de
Leiria.-----

---Leiria, dois de Junho de dois mil e vinte e seis. -----

A Funcionária



Conta registada sob o nº 1926 , de que foi emitido recibo.
Cen .

Pa.

419-A	45
Livro	Folhas

T

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

---No dia dois de Junho de dois mil e vinte e vinte e seis, no Cartório Notarial de Leiria a meu cargo, perante mim Lic. António Pedro Monteiro Correia Marques Tavares, Notário, compareceu como outorgante:-----

---Dr. Gonçalo Nuno Bértolo Gordalina Lopes, divorciado, natural de Marrazes, Leiria, residente na [REDACTED]

[REDACTED], que outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal, em representação do "**MUNÍCIPIO DE LEIRIA**", N.I.P.C. 505 181 266, com sede no Largo da República em Leiria, qualidade e poderes para o acto que verifiquei por certidão do despacho que arquivo.-----

---Verifiquei a identidade do outorgante por conhecimento pessoal.-----

---Por ele, na dita qualidade, foi dito:-----

---Que o Município seu representado é dono e legítimo possuidor do prédio urbano actualmente composto por dois corpos principais (Corpo Nascente e Corpo Poente), interligados por uma galeria ao nível do primeiro andar e por uma galeria subterrânea, com a área coberta de três mil oitocentos e cinquenta metros quadrados e descoberta de seis mil setecentos e cinquenta metros quadrados, sito na Avenida Cidade de Maringá, na união de freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes do concelho de Leiria, descrito na Primeira Conservatória do Registo Predial deste concelho sob o número

três mil setecentos e dezasseis/Leiria, registado a favor do Município pela apresentação dois de vinte e três de Março de mil novecentos e oitenta e três, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 11334, com o valor patrimonial de 2.721.800€ e atribuído de **dois milhões setecentos e vinte e um mil e oitocentos euros** (PP-3429-71760-100912-003716).-----

---Que o indicado prédio satisfaz os requisitos legais exigidos para nele se constituir o regime da propriedade horizontal pois que o mesmo é formado pelas seguintes fracções autónomas independentes e isoladas entre si, com saída própria para a via pública ou partes comuns:-----

---**Fracção A** – localizada no corpo poente e nascente, com a área coberta de mil e quarenta e seis metros quadrados, destinada a comércio e serviços, composta por espaço amplo, duas instalações sanitárias, uma área técnica no piso -1 do corpo nascente com trinta e quatro metros quadrados, bem como dois espaços destinados a arrumos e dois lugares de estacionamento para veículos ligeiros no Piso -1 do Corpo Poente, de quarenta vírgula cinquenta metros quadrados. Tem a permissão de cento e vinte e três por mil do valor total do prédio a que correspondem trezentos e trinta e quatro mil setecentos e oitenta e um euros e quarenta cêntimos;-----

---**Fracção B** – localizada no Piso 0 do Corpo Poente, com a área coberta de quatro mil duzentos e quarenta e dois metros quadrados e descoberta de cento e setenta e sete metros

3
P. 01.

419-A	46
Livro	Folhas

T
c

quadrados destinada a Mercado Municipal para venda de produtos alimentares e similares, composta por espaços de venda distribuídos em lojas e bancas, tem ao nível do piso 0 do corpo poente um espaço exterior coberto composto por bancas destinadas à venda de produtos hortofrutícolas por produtores locais, e ao nível do piso -1 do mesmo corpo espaços destinados a balneários para os operadores do Mercado Municipal, três espaços de arrumos, vinte e quatro lugares de estacionamento para veículos ligeiros e sete lugares de estacionamento para operações de carga e descarga de mercadorias. Tem afecto ao seu uso exclusivo no piso 0 um logradouro descoberto com cento e setenta e sete metros quadrados, destinado a esplanada ou área de terraço da fracção. Tem a permissão de quatrocentos e seis por mil do valor total do prédio a que corresponde um milhão cento e cinco mil e cinquenta euros e oitenta cêntimos. -----

---**Fracção C** – localizada no Piso 0 do Corpo Nascente, com a área coberta de novecentos e oitenta e cinco metros quadrados, e descoberta de oitocentos e quarenta e dois metros quadrados destinada a comércio e serviços, composta por espaço central, espaços individualizados e duas instalações sanitárias, ao nível do piso – 1 do corpo poente tem dois espaços de arrumos e três lugares de estacionamento para veículos ligeiros. Tem afecto ao seu uso exclusivo no piso 0 um logradouro descoberto com oitocentos e quarenta e dois metros quadrados, destinado a

esplanada ou área de terraço da fracção. Tem a permissão de cento e vinte e oito por mil do valor total do prédio a que correspondem trezentos e quarenta e oito mil trezentos e noventa euros e quarenta cêntimos;-----

---**Fracção D** – localizada no Piso 1 do Corpo Poente, com a área coberta de duzentos e noventa metros quadrados, destinada a serviços, composta por seis salas de trabalho e varanda, ao nível do piso -1 do mesmo corpo tem áreas de apoio, quatro espaços de arrumos e cinco lugares de estacionamento para veículos ligeiros. Tem a permissão de vinte e oito por mil do valor total do prédio a que correspondem setenta e seis mil duzentos e dez euros e quarenta cêntimos; ---

---**Fracção E** – localizada no Piso 1 do Corpo Poente, com a área coberta de mil quinhentos e quinze metros quadrados, destinada a serviços, composta por seis espaços individuais para instalação de empresas, três salas de formação, copa de utilização comum, instalações sanitárias, áreas de trabalho em espaço comum e áreas de circulação e de estar, galeria de ligação ao nível do mesmo piso entre os Corpos Poente e Nascente, e ao nível do piso -1 do corpo poente dois espaços de arrumos e dois lugares de estacionamento para veículos ligeiros. Tem a permissão de cento e oitenta e quatro por mil do valor total do prédio a que correspondem quinhentos mil oitocentos e onze euros e vinte cêntimos; -----

---**Fracção F** – localizada no Piso 1 do Corpo Nascente, com a

419-A	47
Livro	Folhas

área coberta de mil e cem metros quadrados, destinada a serviços, composta por vinte e quatro espaços individualizados e instalações sanitárias, tem ao nível do piso -1 do corpo poente áreas de apoio, dois espaços de arrumos e três lugares de estacionamento para veículos ligeiros. Tem a permissão de cento e trinta e um por mil do valor total do prédio a que correspondem trezentos e cinquenta e seis mil quinhentos e cinquenta e cinco euros e oitenta cêntimos.-----

---São partes comuns as indicadas no artigo 1421º do Código Civil e os logradouros referidos, embora afectos ao uso exclusivo das fracções.-----

---Que por esta escritura constitui sobre o imóvel o regime de propriedade horizontal.-----

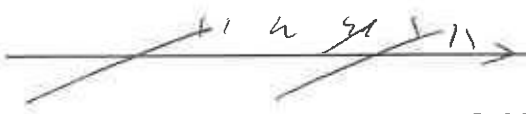
---Assim outorgou.-----

---Arquivo certidão camarária por onde verifiquei que as fracções autónomas satisfazem os requisitos legais da propriedade horizontal.-----

---Exibiram caderneta predial obtida via internet a 2-06-2026;-----

---Consultei hoje a certidão permanente dos devidos registos prediais com o código referido.-----

---Esta escritura foi lida e feita a explicação do seu conteúdo ao outorgante.-----



O Notário

Rede Tavara

Conta registada sob o nº 1925 T

5
Cf. at.**CERTIDÃO NOTARIAL PERMANENTE****Denominação**

419-A 45

Arquivo

197.º Cartório Notarial - Cartório Notarial de Pedro Tavares

Livro / Maço

419A

Folha

45

**Data do documento**

2026-06-02

**Data de validade**

2027-06-02

**Tipo de arquivo**

Livro de escrituras

**Espécie de documento**

Escritura pública

Poderá consultar a certidão notarial permanente introduzindo o código de acesso em
www.notarios.pt

A disponibilização do código de acesso à certidão notarial permanente dispensa, durante o seu prazo de validade, a exibição do documento original perante qualquer entidade pública ou privada, para todos os efeitos legais.

Portaria nº 121/2021, de 9 de Junho

☎ 244837619 ✉ antonio.tavares@notarios.pt

📍 Cartório Notarial de Pedro Tavares - Avenida Adelino Amaro da Costa, lote 21, bloco C, r/c esq, 2415-367, Leiria

