

**Departamento de Obras Municipais**

Divisão de Obras Municipais em Infraestruturas (DIOMI)

INFORMAÇÃO TÉCNICA**DATA:** 20/07/2026

PROCESSO: T-03/2025 - Requalificação e beneficiação de diversos arruamentos no Concelho de Leiria – Lote 16 - Freguesia de Amor

ASSUNTO: Proposta de trabalhos a menos

1. Enquadramento

O procedimento por concurso público n.º 27/2025/DICP, denominado “T - 3/2025 - Requalificação e beneficiação de diversos arruamentos no Concelho de Leiria – Lotes 1, 3, 6, 10 e 12 - Lote 16 - Freguesia de Amor”, teve o seu início através de Deliberação da Reunião da Câmara Municipal datada de 05 de março de 2025. Originou a celebração do contrato n.º 147/2025 com a empresa MATOS & NEVES, LDA., adjudicando os trabalhos pelo valor de 315.300,00€ (Trezentos e quinze mil e trezentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. O prazo para a execução dos trabalhos do referido contrato foi estipulado em 270 dias a contar a partir da celebração do Auto de Consignação. Este ocorreu a 25/08/2025.

A presente informação propõe a aprovação de trabalhos a menos.

2. Análise técnica

A empreitada encontra-se aproximadamente finalizada e, desta forma, verificou-se a necessidade de proceder à formulação de trabalhos a menos no valor de 10.102,50€. Em anexo descreve, em pormenor, os respetivos trabalhos e o montante.

3. Enquadramento Legal

Ao procedimento aplica-se o Código dos Contratos Públicos, abaixo designado por CCP – Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação.

A proposta de trabalhos a menos têm enquadramento legal no artigo 379.º do Código dos Contratos Públicos, pelos fundamentos explanados no ponto 2 da presente informação. O valor dos trabalhos a menos apurados até a presente data perfaz o montante de 10.102,50€ + IVA que corresponde a 3,2% do preço contratual. O valor correspondente aos trabalhos a menos será deduzido ao preço contratual nos termos do n.º 2 do artigo 379.º do CCP.

4. Conclusão

Face ao exposto nos pontos anteriores da presente informação propõe-se ao Dono de Obra o seguinte:

- i. Aprovar trabalhos a menos no valor de 10.102,50€ + IVA;

À consideração superior.

Hugo Filipe Pereira Roda
TÉCNICO SUPERIOR
20-07-2026

Assinatura Digital Certificada

Fiscal da empreitada
Hugo Filipe Pereira Roda



Parecer: Concordo com a informação, à apreciação superior. Claudia Teresa Lopes Silva CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL 20-07-2026 Assinatura Digital Certificada Chefe de Divisão (DIOMI) Cláudia Silva	Parecer: Concordo com a informação, à apreciação superior. Ana Cristina Dinis Silva DIRETOR DE DEPARTAMENTO MUNICIPAL 21-07-2026 Assinatura Digital Certificada Diretora do Departamento (DEOM) Ana Cristina Silva
Despacho: Concordo com a informação, ao Sr. Presidente. José Manuel Cunha VEREADOR 22-07-2026 Assinatura Digital Certificada Vereador José Manuel da Cunha	Despacho: Concordo com a informação, à reunião de câmara. Gonçalo Nuno Bertolo Gordalina Lopes PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL 22-07-2026 Assinatura Digital Certificada Presidente Gonçalo Lopes

**T-03/2025 - Requalificação e beneficiação de diversos arruamentos no Concelho de Leiria – Lote 16 - Freguesia de Amor****TRABALHOS A MENOS**

Código	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total
1	ESTALEIRO				
1.2	Fornecimento e aplicação de placa de obra de acordo com modelo patente no caderno de encargos, incluindo estrutura de suporte e todos os materiais e trabalhos necessários para a sua boa colocação.	2,00	un	200,00 €	400,00 €
3	RUA OUTEIRO DO CABO - COUCINHEIRA				
3.3	Revestimento do Pavimento				
3.3.1	Fornecimento e assentamento de lancil pré-fabricado de betão do tipo: "Lancil 12 da Presdouro" ou equivalente, incluindo corte e demolição do pavimento existente, escavação para abertura de fundação, carga, transporte e descarga a vazadouro certificado, execução de fundação em betão, refechamento das juntas com cimento e areia fina ao traço 1:4, remates e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	15,00	m	13,50 €	202,50 €
4	RUA DO COELHO - CASAL DOS CLAROS				
4.1	Trabalhos Preparatórios				
4.1.1	Execução de demolição integral de muro constituído por: fundação, pilares e blocos de betão. Está incluindo corte, escavação, carga, transporte e descarga em operador de resíduos licenciado e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	2,00	m3	80,00 €	160,00 €
4.3	Muro de vedação em alvenaria				
4.3.1	Execução de fundação com 50x30cm em betão, armado com 6Ø8 e estribos de Ø6//0,30 da classe A400NR, incluindo demolição do pavimento existente, escavação para abertura de fundação, carga, transporte e descarga em operador de resíduos licenciado, cofragem, betonagem, vibração, descofragem e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	2,00	m3	450,00 €	900,00 €
4.3.2	Execução de pilares com 20x20cm em betão, armado com 4Ø8 e estribos de Ø6//0,30 da classe A400NR, incluindo cofragem, betonagem, vibração, descofragem e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	1,00	m3	600,00 €	600,00 €
4.3.3	Execução de parede em alvenaria de blocos de betão 50x20x20 sendo a última fiada em bloco de betão de lintel 50x20x20, armado com 2Ø8, preenchido com betão. Incluindo argamassa de assentamento e todos os demais trabalhos e materiais necessários. Nota: Betão C16/20 e Aço A400NR.	10,00	m2	110,00 €	1 100,00 €
4.3.4	Fornecimento e execução de reboco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 com 1,5cm de espessura, incluindo prévia aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3 e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	10,00	m2	16,00 €	160,00 €
4.5	Revestimento do Pavimento				

**T-03/2025 - Requalificação e beneficiação de diversos arruamentos no Concelho de Leiria – Lote 16 - Freguesia de Amor****TRABALHOS A MENOS**

Código	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total
4.5.1	Fornecimento e assentamento de lancil pré-fabricado de betão do tipo: "Lancil 12 da Presdouro" ou equivalente, incluindo corte e demolição do pavimento existente, escavação para abertura de fundação, carga, transporte e descarga a vazadouro certificado, execução de fundação em betão, refechamento das juntas com cimento e areia fina ao traço 1:4, remates e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	45,00	m	13,50 €	607,50 €
5	RUA VALE DO REI - TOCO				
5.1	Trabalhos Preparatórios				
5.1.1	Execução de corte de árvore de médio a alto porte, incluindo escavação para extração de cepo e raízes, aterro e compactação com solo proveniente da escavação, carga, transporte, descarga em operador de resíduos licenciado e todos os demais trabalhos e materiais necessários. Nota: O corte deverá ser controlado de modo a não danificar redes aéreas existentes e/ou construções adjacentes.	4,00	un	100,00 €	400,00 €
7	RUA DO OUTÃO - AMOR				
7.1	Trabalhos Preparatórios				
7.1.3	Execução de demolição integral de lancil em betão e respetiva fundação, incluindo corte, escavação, carga, transporte e descarga em operador de resíduos licenciado e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	20,00	m	3,00 €	60,00 €
7.4	Revestimento do Pavimento				
7.4.1	Fornecimento e assentamento de lancil pré-fabricado de betão do tipo: "Lancil 12 da Presdouro" ou equivalente, incluindo corte e demolição do pavimento existente, escavação para abertura de fundação, carga, transporte e descarga a vazadouro certificado, execução de fundação em betão, refechamento das juntas com cimento e areia fina ao traço 1:4, remates e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	75,00	m	13,50 €	1 012,50 €
8	RUA 29 DE OUTUBRO E RUA JOAQUIM DUARTE - BARREIROS				
8.1	Trabalhos Preparatórios				
8.1.3	Execução de demolição integral de muro constituído por: fundação, pilares e blocos de betão. Está incluindo corte, escavação, carga, transporte e descarga em operador de resíduos licenciado e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	1,00	m3	80,00 €	80,00 €
8.1.4	Execução de demolição integral de muro constituído por: fundação, pilares de encaixe e placa de vedação em betão. Está incluindo corte, escavação, carga, transporte e descarga em operador de resíduos licenciado e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	30,00	m2	9,00 €	270,00 €
8.3	Muro de vedação em alvenaria				
8.3.5	Fornecimento e execução de pintura com duas demãos de tinta plástica adequada para o exterior, incluindo prévia aplicação de uma demão de primário e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	115,00	m2	10,00 €	1 150,00 €
8.4	Muro de vedação em elementos pré-fabricados de betão				



MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

Divisão de Obras Municipais em Infraestruturas (DIOMI)

T-03/2025 - Requalificação e beneficiação de diversos arruamentos no Concelho de Leiria – Lote 16 - Freguesia de Amor**TRABALHOS A MENOS**

Código	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total
8.4.1	Fornecimento e execução de muro de vedação com 1,50m de altura livre, constituído por: fundação, pilares de encaixe e placas em betão, incluindo escavação para abertura de fundação e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	20,00	m	150,00 €	3 000,00 €

Total	10 102,50 €
--------------	--------------------