

AVISO N.º 67/2026/DEGU**Notificação****Alteração ao Loteamento n.º 17/1998**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 6/2003, emitido em 05/08/2003, para o prédio sito em Cerveira, da extinta Freguesia de Marrazes, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da Sr.ª Ivone de Freitas Vidal de Carvalho, Sr. Paulo Alexandre Vidal de Carvalho, Sr.ª Telma Vanessa Vidal Menino de Carvalho, Sr.ª Telma Maria Menino de Carvalho Domingues, Sr.ª Maria Vitória Damas Craveiro de Carvalho, Sr. Ricardo Menino de Carvalho e Sr.ª Brenda Menino de Carvalho, proprietários do Lote 7, sito na Rua da Cerveira - Cerveira, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 7115/20040930, Freguesia de Marrazes, inscrito na matriz urbana sob o n.º 8409, virem a proceder às seguintes alterações, para definir as áreas reais do lote 7 e das cedências destinadas a passeios, estacionamento e estrada, resultado da medição rigorosa das áreas definidas graficamente e compatíveis com o loteamento executado, apresentando o loteamento uma área superior à indicada nas peças do alvará de loteamento inicial em 878m², passando a área total do loteamento para 5458m², uma vez que a mesma já constava da delimitação gráfica do loteamento aprovado inicialmente:

- Aumento da área a lotear de 4580m² para 5458m² (+878m²);
- Lote 7 (+627 m²)
 - Aumento da área do lote de 705m² para 1332m² (+627m²);
 - Aumento da área máxima de implantação de 140m² para 381,5m² (+241,5m²);
 - Aumento da área máxima de construção de habitação de 140m² para 643m² (+503m²);
 - Aumento da área total de construção de 200m² para 703m² (+503m²);
 - Redução do número de pisos habitação de 2 para 1;
 - Definição da cota de soleira 75,60m;
 - Definição de lugares de estacionamento no interior do lote para 2;
 - Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese;
- Cedências (+251m²)
 - Aumento da área destinada a arruamentos, passeios e estacionamentos de 979m² para 1230m² (+251m²).

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua

Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 21 de agosto de 2026.

O Vereador

Por delegação de competências- Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos

Assinado por: **RICARDO MIGUEL FAUSTINO DOS SANTOS**

Num. de Identificação: 11038561

Data: 2026.08.21 14:37:20+01'00'