

AVISO N.º 74/2026/DEGU**Notificação****Alteração ao loteamento n.º 79/1977**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 180/1978, emitido em 05/05/1978, para o prédio sito em Arnal, da freguesia de Maceira, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da Sr.ª Aida Graciosa Farinha da Cruz Gonçalves e do Sr. António Inácio Alexandre Gonçalves, proprietários do Lote 1, sito na Rua de Leiria n.º 7A, Arnal, da Freguesia de Maceira, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 6626/19970605, Freguesia de Maceira, inscrito na matriz urbana sob o n.º 3493, virem a proceder à alteração do polígono de implantação do lote 1, com respetiva alteração da área do lote, inclusão do parâmetro relativo à área de implantação e área de construção:

• Lote 1

- Área do lote: 1190,64 m²;
- Construções tipo /Uso: Moradia de r/c e anexos;
- N.º de pisos: R/C;
- Área de Implantação: 266,65 m² (Área máxima);
- Área de Construção: 371,59 m² (Área máxima);

• Parâmetros gerais

- Aumento da área total de construção de 140 m² para 371,59 m² (+ 231,59 m²).

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 15 de setembro de 2026.

O Vereador

Por delegação de competências- Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos

Assinado por: **RICARDO MIGUEL FAUSTINO DOS SANTOS**
Num. de Identificação: 11038561
Data: 2026.09.15 14:32:47+01'00'