MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS (DEOM)

Divisão de Obras Municipais em Edifícios (DIOME)

INFORMAÇÃO TÉCNICA

PROCESSO N.º T - 20/2023 - EXECUÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL / CUSTOS CONTROLADOS – COIMBRÃO

ASSUNTO: **Trabalhos a menos do contrato n.º** 363/2024

DATA: 09/09/2026

1. Enquadramento factual

T- 20/2023 – EXECUÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL/CUSTOS CONTROLADOS - COIMBRÃO - trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho, DL n.º 78/2022, de 7 de novembro e DL n.º 54/2023, de 14 de julho.de 14 de julho.

Ao procedimento aplica-se o CCP - DL Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto com alterações posteriores (entrado em vigor a 1 de janeiro de 2018, incluindo alterações introduzidas pela Lei n.º 30/2021 de 21 de maio retificada pela Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho, DL n.º 78/2022, de 7 de novembro e DL n.º 54/2023, de 14 de julho).

2. Análise técnico-jurídica

O procedimento de Concurso Público n.º **108/2024/DICP** teve a decisão de adjudicação e aprovação da minuta do contrato por deliberação de 26 de novembro de 2024 da Câmara Municipal de Leiria, tendo sido a obra adjudicada à entidade denominada **FRACTUS – Construção Modular, Lda.**, pelo valor **507.850,00 €**, acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º 363/2024, de 18 de dezembro).

Em **24/02/2025** foi assinado o auto de consignação da empreitada, cujo prazo inicial da empreitada é de **360 dias**.

Em **06/03/2025** foi aprovado parcialmente o PSS, sendo a data inicial prevista de conclusão da empreitada a 01/03/2026.

Em **01/04/2025** foi aprovada por despacho do Sr. Vereador a 1.ª suspensão ao abrigo do disposto na alínea a) do artigo 297.º do CCP, tendo sido os trabalhos reiniciados a 24/06/2025, sendo assim a data prevista de conclusão da empreitada a 23/06/2026.

Por deliberação de Câmara de 01/08/2025 foram aprovados ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º do CCP trabalhos complementares no valor total de **20.745,45 € + IVA** [considerando: trabalhos a preços contratuais: 12.117,55 € +IVA e trabalhos a preços acordados: 8.627,90 € +IVA] titulados pela adenda contrato n.º 363/2024 de 21/08/2025.

Por deliberação de Câmara de 01/06/2026 foram aprovados ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º do CCP trabalhos complementares no valor total de **34.866,88 € + IVA** [considerando: trabalhos a preços

contratuais: 28.692,66 € +IVA e trabalhos a preços acordados: 6.174,22 € +IVA] titulados pela adenda contrato n.º 363/2024 de 12/06/2026 e aprovados ao abrigo do artigo 379.º os trabalhos a menos no valor total de 1.062,28 € + IVA.

2.1. Trabalhos a menos

No decurso da referida empreitada verificou-se o seguinte:

- não ser necessário executar alguns trabalhos para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP relativamente ao contrato n.º 363/2024 referente aos artigos 1.7.1.1.1.1, 1.7.1.1.2.1, 1.7.1.1.2.2, 1.15.2.3.1, 1.15.2.4.1, 1.15.2.5.1, 1.15.2.6.1, 1.16.1, 6.2.2.1.1.1, 6.3.1.5, 6.4.1.1.6, 6.4.1.1.8, 6.4.1.2.1, 9.3.1.1 e 1.15.5.3 (anexa-se listagem);
- tendo em vista melhorar a funcionalidade e operacionalidade dos compartimentos designados por "WC acessível" constata-se a necessidade de não serem fornecidos e aplicados Móveis lavatório do tipo "Luup da CTESI", modelo 80 referente aos artigos 1.11.1.2.1 e 1.11.1.2.2 ((anexa-se listagem).

O valor total dos trabalhos a menos objeto da presente informação é de 6.316.33 € + IVA, ao qual é deduzido 0,20 €, correspondente aos arredondamentos parciais dos artigos dos autos de medição, efetuados pela aplicação OBM no seu processamento.

Nota: anexa-se listagem.

O valor total dos trabalhos a menos apurado até à data totaliza o montante de 7.378,61 €, a que corresponde a 1,45 %, sendo inferior a 20% do preço contratual (n.º 1 do artigo 381.º do CCP).

De acordo com o n.º 2 do artigo 379.º do CCP o preço correspondente aos trabalhos a menos é deduzido ao preço contratual.

Foi efetuado.

3. Conclusão/proposta

Face do exposto nos pontos anteriores da presente informação propõe-se ao abrigo do artigo 379.º a aprovação de **trabalhos a menos** no valor total de **6.316.13 €, + IVA.**

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a Reunião de Câmara para análise e decisão e deliberação.

Leiria, 09 de setembro de 2026.

O trabalhador

Tania Raquel Ramos Rasteiro
TÉCNICO SUPERIOR
09-09-2026

Assinatura Digital Certificada

(Tânia Rasteiro)

Largo da República, 2414-006 Leiria
Tel. (+351) 244 839 500 (Chamada para a rede fixa nacional)
www.cmleiria.pt I cmleiria@cm-leiria.pt I NIF: 505 181 266

MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

Parecer: Concordo com a informação. Para apreciação superior. Maria João Henriques de Sousa Pinto CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL 09-09-2026 Assinatura Digital Certificada 2 A Chefe da DIOME Maria João Pinto	
Despacho: Concordo. Ao Sr. Presidente. Ricardo Miguel Faustino Santos VEREADOR 09-09-2026 Assinatura Digital Certificada 3 O Vereador Ricardo Santos	**Despacho:** De acordo. À reunião de Câmara Gonçalo Nuno Bertolo Gordalina Lopes PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL 10-09-2026 Assinatura Digital Certificada 4 O Presidente Gonçalo Lopes

Trabalho a menos n.º 2 do Projeto 178/24

Descrição Projeto EXECUÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL / CUSTOS CONTROLADOS – COIMBRÃO

Trabalho menos n.º2 **Data de aprovação** 2026/09/04

Total a menos **6 316,33 €**

Código	Designação	QTD Total	UN	PU	QTD Menos	Valor
1	ARQUITETURA					
1.7	CANTARIAS					
1.7.1	SOLEIRAS					
1.7.1.1	Fornecimento e assentamento de soleiras em pedra calcária tipo "VIDRAÇO ATAIJA AZUL", ou equivalente, acabamento am aciado, sobre argamassa de regularização hidrofugada, assentamento com cimento cola tipo "Fermaflex-WEBER" ou equiva ente, tratamento das juntas com betume tipo "Fermacolor-WEBER" ou equivalente, cor branco, incluindo aditivo à base de re sinas do tipo "Ibofon-WEBER" ou equivalente, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materia s e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:					
1.7.1.1.1	Em soleiras com, 4,00cm de espessura e 34,00cm de largura, a aplicar nos vãos previstos nas peças desenhadas.					
1.7.1.1.1.1	No BLOCO A	17,00000000	ml	34,720 €	0.50000000	17,36 €
1.7.1.1.2	Em soleiras com, 2,00cm de espessura e 12,00cm de largura, a aplicar na bordadura dos patins e varandas, de acordo com o previsto nas peças desenhadas.					
1.7.1.1.2.1	No BLOCO A	43,90000000	ml	18,920 €	6.00000000	113,52 €
1.7.1.1.2.2	No BLOCO B	43,90000000	ml	18,920 €	6.00000000	113,52 €
1.11	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					
1.11.1	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, resguardos, lava-louças e acessórios, materiais, ligações às redes e trabalho s preparatórios e complementares inerentes ao seu bom funcionamento.					
1.11.1.2	Móvel lavatório do tipo "Luup da CTESI", com pés, modelo 80, 2 portas, válvula tic-tac de espelho e sifão universal, ou equiva lente, incluindo kit de fixação e todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa e xecução e perfeito acabamento:					
1.11.1.2.1	A montar no BLOCO A nas instalações sanitárias pequenas.	3,00000000	u	141,750 €	3.00000000	425,25 €
1.11.1.2.2	A montar no BLOCO B nas instalações sanitárias pequenas.	3,00000000	u	141,750 €	3.00000000	425,25 €
1.15	ARRANJOS EXTERIORES					
1.15.2	PAVIMENTOS EXTERIORES					
1.15.2.3	Formação de base de enrocamento à base de inertes e reaproveitamento de produtos de demolição em obra, devidamente e stabilizada e compactada, com uma altura de 0,05m a 0,30m, para obtenção de cotas de pavimentos penonais exteriores e ra mpas de acesso a pessoas com mobilidade condicionada, incluindo muretes perimetrais de suporte nos casos onde seja nec essário:					
1.15.2.3.1	Nos pavimentos pedonais exteriores e rampas de acesso a pessoas com mobilidade condicionada na periferia dos edifícios, dentificados nas peças desenhas.	140,00000000	m2	3,380 €	10.26000000	34,68 €

Trabalho a menos n.º 2 do Projeto 178/24

Descrição Projeto EXECUÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL / CUSTOS CONTROLADOS – COIMBRÃO

Trabalho menos n.º2 **Data de aprovação** 2026/09/04

Total a menos **6 316,33 €**

Código	Designação	QTD Total	UN	PU	QTD Menos	Valor
1.15.2.4	Fornecimento e aplicação de enchimento e regularização de pavimento exterior em betonilha ou microbetão com uma espess ura de 4cm, com uma resistência mínima de 15 N/mm², incluindo adição de fibras de polipropileno na betonilha ou microbetão de modo a reduzir a formação de fissuração por retração, incluindo aplicação de manga de polietileno com gramagem nunca inferior a 200 g/m², incluindo execução de juntas de esquartelamento a definir em obra, pronto a receber revestimento final pr evisto, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa exec ução, de acordo com peças escritas e desenhadas:					
1.15.2.4.1	Nos pavimentos pedonais exteriores e rampas de acesso a pessoas com mobilidade condicionada na periferia dos edifícios, i dentificados nas peças desenhas.	140,00000000	m2	9,000 €	10.26000000	92,34 €
1.15.2.5	Fornecimento e aplicação de mosaicos na marca "MACEL" do tipo mosaico bujardado 40x40x3cm, c/ a ref.ª 4408, na cor bas alto, ou equivalente, incluindo camada de assentamento e colagem e todos os trabalhos preparatórios e complementares, ma teriais e acessórios inerentes à sua boa execução:					
1.15.2.5.1	Nos pavimentos pedonais exteriores e rampas de acesso a pessoas com mobilidade condicionada na periferia dos edifícios, i dentificados nas peças desenhas.	140,00000000	m2	22,500 €	10.26000000	230,85 €
1.15.2.6	Fornecimento e aplicação de pavimento exterior, executado segundo pendentes do projeto, de paralelepípedos de betão, em exteriores, realizado sobre pavimento com tráfego de categoria C4 (áreas pedonais, ruas residenciais) e categoria do solo de fundação E1 (5 <= CBR < 10), composto por base flexível de tout-venant natural, de 20 cm de espessura, com espalhamento e compactação em 100% do proctor modificado, através da colocação flexível, com um grau de complexidade do aparelho b aixo, de paralelepípedos monocamada de betão, cujas características técnicas cumprem a EN 1338, formato rectangular, 200 x100x80 mm da marca "ARTEBEL", ou equivalente, com acabamento superficial liso, cor cinzento, sobre uma camada de are ia de granulometria compreendida entre 0,5 e 5 mm, deixando entre eles uma junta de separação de entre 2 e 3 mm, para os eu posterior enchimento com argamassa, cor cinzento, de consistência branda ou fluida; e vibração do pavimento com placa vibratória de condução manual, incluindo limpeza e todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessóri s inerentes à sua boa execução:					
1.15.2.6.1	Nas circulações de veículos e estacionamentos exteriores dentro da propriedade, de acordo com as peças desenhadas.	279,62000000	m2	22,500 €	6.94000000	156,15 €
1.15.5	ESPAÇOS AJARDINADOS					
1.15.5.3	Replantação de árvores anteriormente arrancadas, incluindo abertura de cabouco, aplicação de terra vegetal e fertIlizante, tu ores de árvores em madeira tratada tripé e todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as peças desenhadas	9,00000000	u	56,250 €	9.00000000	506,25 €
1.16	DIVERSOS					
1.16.1	Fornecimento e montagem de Painel PRR de acordo com Orientação Técnica n.º5/2021 "Guia de Comunicação para Benefíc os do PRR" c/400X400x3mm em acrílico transparente, arestas retas, com perfuração nos cantos, incluindo kit de fixação (4 e spaçadores metálicos de 10mm, 4 buchas de parede e anilhas de borracha) para montagem na parede exterior do edifício e m local a definir no final da obra.	2,00000000	u	168,750 €	1.00000000	168,75 €
6	REDE DE ABASTECIMENTO ELÉCTRICO					
6.2	Canalizações					
6.2.2	Caixas					

Trabalho a menos n.º 2 do Projeto 178/24

Descrição Projeto EXECUÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL / CUSTOS CONTROLADOS – COIMBRÃO

Trabalho menos n.º2 **Data de aprovação** 2026/09/04

Total a menos **6 316,33 €**

Código	Designação	QTD Total	UN	PU	QTD Menos	Valor
6.2.2.1	Fornecimento e montagem de acordo com os documentos do projeto, incluíndo todos os acessórios, todos os trabalhos prepa ratórios e complementares e equipamentos necessários para a sua instalação.					
6.2.2.1.1	Caixa Salientes					
6.2.2.1.1.1	Caixa de Derivação, montagem saliente, 88x88x60 mm, modelo "S81CZT da TEV2", ou equivalente, incluindo ligadores auto máticos e todos os acessórios.	6,00000000	u	9,520 €	6.00000000	57,12 €
6.3	Iluminação					
6.3.1	Fornecimento e montagem de acordo com as peças desenhadas e especialização e CTE, dos seguintes tipos de luminárias, ncluíndo lâmpadas ou placas LED, balastros eletrónicos ou fontes de alimentação (drives) e todos os acessórios e todos os t abalhos preparatórios e complementares e equipamentos necessários para a sua instalação e funcionamento.					
6.3.1.5	L03 (1x10W)	93,00000000	u	49,120 €	1.00000000	49,12 €
6.4	Aparelhagem					
6.4.1	Fornecimento e montagem de acordo com os documentos do projecto, incluíndo todos os acessórios, todos os trabalhos prep aratórios e complementares e equipamentos necessários para o correcto funcionamento da rede.					
6.4.1.1	Comandos					
6.4.1.1.6	Interruptor com Sinalização, modelo "Logus 90 da Efapel", ou equivalente, incluindo Caixa de Aparelhagem agrupável simple s, montagem encastrada em parede oca da "TEV2", ou equivalente	3,00000000	cj	11,770 €	3.00000000	35,31 €
6.4.1.1.8	Comutador de Escada com Sinalização, modelo "Logus 90 da Efapel", ou equivalente, incluindo Caixa de Aparelhagem agrup ável simples, montagem encastrada em parede oca da "TEV2", ou equivalente	6,00000000	cj	11,890 €	4.00000000	47,56 €
6.4.1.2	Detetores					
6.4.1.2.1	Detetor de Movimento, 180º, IP44, montagem saliente na parede, referência "KDP20 360FP da KOBAN, ou equivalente, inclu indo Caixa de Aplique, montagem encastrada em parede oca da "TEV2", ou equivalente.	6,00000000	cj	33,660 €	6.00000000	201,96 €
9	AVAC					
9.3	Cozinha					
9.3.1	Fornecimento e montagem de Hottes, incluindo todos os acessórios, nomeadamente cortes locais e elementos de fixação e montagem, conforme peças desenhadas e C.E..					
9.3.1.1	Hotte de Extração de Fumos Doméstica exaustor de bancada Marca e Modelo de Referência: Vivalto Classique II da France Air, tipo ou equivalente.	6,00000000	u	606,890 €	6.00000000	3 641,34 €

Trabalho a menos n.º 2 do Projeto 178/24

Descrição Projeto EXECUÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL / CUSTOS CONTROLADOS – COIMBRÃO

Trabalho menos n.º2 **Data de aprovação** 2026/09/04

Total a menos **6 316,33 €**

Código	Designação	QTD Total	UN	PU	QTD Menos	Valor
1	ARQUITETURA					
1.7	CANTARIAS					
1.7.1	SOLEIRAS					
1.7.1.1	Fornecimento e assentamento de soleiras em pedra calcária tipo "VIDRAÇO ATAIJA AZUL", ou equivalente, acabamento am aciado, sobre argamassa de regularização hidrofugada, assentamento com cimento cola tipo "Fermaflex-WEBER" ou equival ente, tratamento das juntas com betume tipo "Fermacolor-WEBER" ou equivalente, cor branco, incluindo aditivo à base de re sinas do tipo "Ibofon-WEBER" ou equivalente, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materia s e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:					
1.7.1.1.1	Em soleiras com, 4,00cm de espessura e 34,00cm de largura, a aplicar nos vãos previstos nas peças desenhadas.					
1.7.1.1.1.1	No BLOCO A	17,00000000	ml	34,720 €	0.50000000	17,36 €
1.7.1.1.2	Em soleiras com, 2,00cm de espessura e 12,00cm de largura, a aplicar na bordadura dos patins e varandas, de acordo com o previsto nas peças desenhadas.					
1.7.1.1.2.1	No BLOCO A	43,90000000	ml	18,920 €	6.00000000	113,52 €
1.7.1.1.2.2	No BLOCO B	43,90000000	ml	18,920 €	6.00000000	113,52 €
1.11	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					
1.11.1	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, resguardos, lava-louças e acessórios, materiais, ligações às redes e trabalho s preparatórios e complementares inerentes ao seu bom funcionamento.					
1.11.1.2	Móvel lavatório do tipo "Luup da CTESI", com pés, modelo 80, 2 portas, válvula tic-tac de espelho e sifão universal, ou equiva lente, incluindo kit de fixação e todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa e xecução e perfeito acabamento:					
1.11.1.2.1	A montar no BLOCO A nas instalações sanitárias pequenas.	3,00000000	u	141,750 €	3.00000000	425,25 €
1.11.1.2.2	A montar no BLOCO B nas instalações sanitárias pequenas.	3,00000000	u	141,750 €	3.00000000	425,25 €
1.15	ARRANJOS EXTERIORES					
1.15.2	PAVIMENTOS EXTERIORES					
1.15.2.3	Formação de base de enrocamento à base de inertes e reaproveitamento de produtos de demolição em obra, devidamente e stabilizada e compactada, com uma altura de 0,05m a 0,30m, para obtenção de cotas de pavimentos penonais exteriores era mpas de acesso a pessoas com mobilidade condicionada, incluindo muretes perimetrais de suporte nos casos onde seja nec essário:					
1.15.2.3.1	Nos pavimentos pedonais exteriores e rampas de acesso a pessoas com mobilidade condicionada na periferia dos edifícios, dentificados nas peças desenhas.	140,00000000	m2	3,380 €	10.26000000	34,68 €

Trabalho a menos n.º 2 do Projeto 178/24

Descrição Projeto EXECUÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL / CUSTOS CONTROLADOS – COIMBRÃO

Trabalho menos n.º2 **Data de aprovação** 2026/09/04

Total a menos **6 316,33 €**

Código	Designação	QTD Total	UN	PU	QTD Menos	Valor
1.15.2.4	Fornecimento e aplicação de enchimento e regularização de pavimento exterior em betonilha ou microbetão com uma espessura de 4cm, com uma resistência mínima de 15 N/mm², incluindo adição de fibras de polipropileno na betonilha ou microbetão de modo a reduzir a formação de fissuração por retração, incluindo aplicação de manga de polietileno com gramagem nunca inferior a 200 g/m², incluindo execução de juntas de esquartelamento a definir em obra, pronto a receber revestimento final previsto, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:					
1.15.2.4.1	Nos pavimentos pedonais exteriores e rampas de acesso a pessoas com mobilidade condicionada na periferia dos edifícios, dentificados nas peças desenhas.	140,00000000	m2	9,000 €	10.26000000	92,34 €
1.15.2.5	Fornecimento e aplicação de mosaicos na marca "MACEL" do tipo mosaico bujardado 40x40x3cm, c/ a ref.ª 4408, na cor basalto, ou equivalente, incluindo camada de assentamento e colagem e todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução:					
1.15.2.5.1	Nos pavimentos pedonais exteriores e rampas de acesso a pessoas com mobilidade condicionada na periferia dos edifícios, dentificados nas peças desenhas.	140,00000000	m2	22,500 €	10.26000000	230,85 €
1.15.2.6	Fornecimento e aplicação de pavimento exterior, executado segundo pendentes do projeto, de paralelepípedos de betão, em exteriores, realizado sobre pavimento com tráfego de categoria C4 (áreas pedonais, ruas residenciais) e categoria do solo de fundação E1 (5 <= CBR < 10), composto por base flexível de tout-venant natural, de 20 cm de espessura, com espalhamento e compactação em 100% do proctor modificado, através da colocação flexível, com um grau de complexidade do aparelho baixo, de paralelepípedos monocamada de betão, cujas características técnicas cumprem a EN 1338, formato rectangular, 200x100x80 mm da marca "ARTEBEL", ou equivalente, com acabamento superficial liso, cor cinzento, sobre uma camada de areia de granulometria compreendida entre 0,5 e 5 mm, deixando entre eles uma junta de separação de entre 2 e 3 mm, para posterior enchimento com argamassa, cor cinzento, de consistência branda ou fluida; e vibração do pavimento com placa vibratória de condução manual, incluindo limpeza e todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução:					
1.15.2.6.1	Nas circulações de veículos e estacionamentos exteriores dentro da propriedade, de acordo com as peças desenhadas.	279,62000000	m2	22,500 €	6.94000000	156,15 €
1.15.5	ESPAÇOS AJARDINADOS					
1.15.5.3	Replantação de árvores anteriormente arrancadas, incluindo abertura de cabouco, aplicação de terra vegetal e fertIlizante, tutores de árvores em madeira tratada tripé e todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as peças desenhadas	9,00000000	u	56,250 €	9.00000000	506,25 €
1.16	DIVERSOS					
1.16.1	Fornecimento e montagem de Painel PRR de acordo com Orientação Técnica n.º5/2021 "Guia de Comunicação para Benefícios do PRR" c/400X400x3mm em acrílico transparente, arestas retas, com perfuração nos cantos, incluindo kit de fixação (4 espaçadores metálicos de 10mm, 4 buchas de parede e anilhas de borracha) para montagem na parede exterior do edifício em local a definir no final da obra.	2,00000000	u	168,750 €	1.00000000	168,75 €
6	REDE DE ABASTECIMENTO ELÉCTRICO					
6.2	Canalizações					
6.2.2	Caixas					

Trabalho a menos n.º 2 do Projeto 178/24

Descrição Projeto EXECUÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL / CUSTOS CONTROLADOS – COIMBRÃO

Trabalho menos n.º2 **Data de aprovação** 2026/09/04

Total a menos **6 316,33 €**

Código	Designação	QTD Total	UN	PU	QTD Menos	Valor
6.2.2.1	Fornecimento e montagem de acordo com os documentos do projeto, incluíndo todos os acessórios, todos os trabalhos prepa ratórios e complementares e equipamentos necessários para a sua instalação.					
6.2.2.1.1	Caixa Salientes					
6.2.2.1.1.1	Caixa de Derivação, montagem saliente, 88x88x60 mm, modelo "S81CZT da TEV2", ou equivalente, incluindo ligadores auto máticos e todos os acessórios.	6,00000000	u	9,520 €	6.00000000	57,12 €
6.3	Iluminação					
6.3.1	Fornecimento e montagem de acordo com as peças desenhadas e especialização e CTE, dos seguintes tipos de luminárias, ncluíndo lâmpadas ou placas LED, balastros eletrónicos ou fontes de alimentação (drives) e todos os acessórios e todos os t abalhos preparatórios e complementares e equipamentos necessários para a sua instalação e funcionamento.					
6.3.1.5	L03 (1x10W)	93,00000000	u	49,120 €	1.00000000	49,12 €
6.4	Aparelhagem					
6.4.1	Fornecimento e montagem de acordo com os documentos do projecto, incluíndo todos os acessórios, todos os trabalhos prep aratórios e complementares e equipamentos necessários para o correcto funcionamento da rede.					
6.4.1.1	Comandos					
6.4.1.1.6	Interruptor com Sinalização, modelo "Logus 90 da Efapel", ou equivalente, incluindo Caixa de Aparelhagem agrupável simple s, montagem encastrada em parede oca da "TEV2", ou equivalente	3,00000000	cj	11,770 €	3.00000000	35,31 €
6.4.1.1.8	Comutador de Escada com Sinalização, modelo "Logus 90 da Efapel", ou equivalente, incluindo Caixa de Aparelhagem agrup ável simples, montagem encastrada em parede oca da "TEV2", ou equivalente	6,00000000	cj	11,890 €	4.00000000	47,56 €
6.4.1.2	Detetores					
6.4.1.2.1	Detetor de Movimento, 180º, IP44, montagem saliente na parede, referência "KDP20 360FP da KOBAN, ou equivalente, inclu indo Caixa de Aplique, montagem encastrada em parede oca da "TEV2", ou equivalente.	6,00000000	cj	33,660 €	6.00000000	201,96 €
9	AVAC					
9.3	Cozinha					
9.3.1	Fornecimento e montagem de Hottes, incluindo todos os acessórios, nomeadamente cortes locais e elementos de fixação e montagem, conforme peças desenhadas e C.E..					
9.3.1.1	Hotte de Extração de Fumos Doméstica exaustor de bancada Marca e Modelo de Referência: Vivalto Classique II da France Air, tipo ou equivalente.	6,00000000	u	606,890 €	6.00000000	3 641,34 €