AVISO N.º 91/2026/DEGU

Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos Lotes - Processo de Loteamento n.º 5/1992

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 5/1999, emitido em 01/04/1999 e seus aditamentos, de iniciativa da sociedade "Zemafra - Investimentos Imobiliários, Lda", que incidiu sobre o prédio sito em Almuinha Grande, da extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre cedências e sobre os Lotes 8 e 9 sitos em Almuinha Grande, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 3462/19941124 e 3463/19941124, da freguesia de Marrazes e inscritos nas matrizes urbanas sob os n.ºs 4794 e 4795, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, visando o aumento da área de ocupação, área máxima acima do solo, área máxima de comércio/serviços, área máxima de habitação, área máxima total de construção, redistribuição dos fogos entre lotes mantendo o total, aumento dos estacionamentos em cave, alteração dos polígonos e acerto dos passeios e caldeiras:

• Lote 8

- Aumento da área de ocupação máxima nível do solo de 731m2 para 800m2 (+69m2);
- Aumento da área máxima acima do solo de 3273m2 para 4100m2 (+827m2);
- Aumento da área máxima de comércio/ serviços de 679m2 para 800m2 (+121m2);
- Aumento da área máxima de habitação de 2594m2 para 3300m2 (+706m2);
- Aumento da área total de construção de 4890m2 para 5717m2 (+827m2);
- Aumento do número de fogos de 34 para 35 (+1);
- Aumento dos estacionamentos em cave de 58 para 60 (+2);
- Aumento da cota de cumeeira de 41,50m para 45,50m;
- Alteração do polígono de implantação e acerto do perfil;

• Lote 9

- Aumento da área de ocupação máxima nível do solo de 144m2 para 370m2 (+226m2);
- Aumento da área máxima acima do solo de 2208m2 para 2570m2 (+362m2);

- Aumento da área máxima de comércio/ serviços de 144m2 para 370m2 (+226m2);

- Aumento da área máxima de habitação de 2064m2 para 2200m2 (+136m2);

- Aumento da área total de construção de 3541m2 para 3903m2 (+362m2);

- Redução do número de fogos de 31 para 30 (-1);

- Aumento dos estacionamentos em cave de 48 para 51 (+3);

- Aumento da cota de cumeeira de 41,50m para 45,50m;

- Alteração do polígono de implantação e acerto do perfil;

• Cedências

- Alteração nas caldeiras de arvores e deslocação de iluminação pública.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 28 de outubro de 2026.

O Vereador

Por delegação de competências - Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos

Assinado por: **RICARDO MIGUEL FAUSTINO DOS SANTOS**
Num. de Identificação: 11038561
Data: 2026.10.28 19:25:39+00'00'