AVISO N.º 92/2026/DEGU

Abertura do período de discussão pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos Lotes - Processo de Loteamento n.º 21/1979-1.ª Fase

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 411/1981, emitido em 01/06/1981 e seus aditamentos, de iniciativa de Isidro Pereira Mónico e Fausta Brígida dos Santos, que incidiu sobre o prédio sito em Quinta do Bispo, da extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o Lote 11 sito em Quinta do Bispo, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3283/19941011, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 5117, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, visando a alteração de uso das frações "D" e "E", localizadas no rés do chão, de comércio para habitação:

• Lote 11

- Fração D – Alteração de uso de comércio ao nível do rés do chão direito, com a área total de 92m2, para habitação;
- Fração E – Alteração de uso de comércio ao nível do rés do chão esquerdo, com a área total de 70m2, para habitação
- Tipo de construção - Bloco habitacional, 7 pisos, 6 fogos + comércio + escritórios + armazéns →Bloco habitacional, 7 pisos, 8 fogos + escritórios + armazéns.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 29 de outubro de 2026.

O Vereador

Por delegação de competências - Edital n.º 202/2025, de 11 de novembro

Ricardo Santos

Assinado por: **RICARDO MIGUEL FAUSTINO DOS SANTOS**
Num. de Identificação: 11038561
Data: 2026.10.29 15:44:28+00'00'