


ESCALA
esc.1:1 000

## Legenda

| | | |
|---|---|---|
| | LIMITE DO PARQUE EMPRESARIAL | 594 668 m² |
| | LIMITE DA ÁREA DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL | |
| 118.00 | LIMITE DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO | |
| 0.00 (m) | LIMITE DO LOTE | |
| | MURETE DOS CONTADORES | |
| 00 | COTA DE SOLEIRA / Nº de PISOS / Nº do LOTE | |
| | TRAÇADO VIÁRIO PROPOSTO FORA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO | |

### Áreas do Domínio Privado - Lotes

| | | |
|---|---|---|
| LOTES | LOTES | 432 953 m² |

### Áreas do Domínio Privado do Município

| | | |
|---|---|---|
| EQUIPAMENTO | ÁREA DE EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA | 27 655 m² |

### Áreas do Domínio Público

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARRUAMENTOS E CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL | ARRUAMENTOS | 35 555 m² | 37 240 m² |
| | IMPASSE | 595 m² | |
| | ILHEUS | 680 m² | |
| | SERVENTIA | 430 m² | |
| ZONAS VERDES E INFRAESTRUTURAS | ZONA VERDE / FAIXA DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL | 65 309 m² | 65 961 m² |
| | BACIA DE RETENÇÃO | | |
| | CALDEIRAS PARA ÁRVORES (255 UN) | 409 m² | |
| | POSTO DE TRANSFORMAÇÃO (6) | 147 m² | |
| | ILHA ECOLÓGICA (9) | 96 m² | |
| ESTACIONAMENTO | LIGEIROS (482 UN) | 7 167 m² | 12 002 m² |
| | MOBILIDADE CONDICIONADA (4 UN) | 81 m² | |
| | PESADOS (54 UN) | 3 323 m² | |
| | ACESSOS | 1 431 m² | |
| PASSEIOS | PASSEIOS | 16 265 m² | 18 857 m² |
| | ACESSOS | 1 354 m² | |
| | PASSADEIRA (PAVIMENTO PODOTÁCTIL) | 333 m² | |
| | PASSEIOS (Incluindo passeios em pedra na Rua Bajouca e na Rua de Baixo (N402) e Passeio Envolvente à Zona Florestal) | 905 m² | |
| | | TOTAL | 594 668 m² |

| Nº LOTE | ÁREAS MÁXIMAS (m²) LOTE | IMPLANTAÇÃO | ACIMA DA COTA DE SOLEIRA | ABAIXO DA COTA DE UTILIZAÇÃO | ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA (COMPLEMENTAR) | TOTAL DE CONSTRUÇÃO | ÁREA BRUTA MÁXIMA | Nº ESTACIONAMENTOS (UN) LIGEIROS | PESADOS | VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m³) | Nº MÁXIMO DE PISOS (ACIMA DA COTA DE SOLEIRA) | Nº MÁXIMO DE FOGOS/U.HABITACIONAIS (UN) | ALTURA MÁXIMA DA FACHADA (m) | COTA DE SOLEIRA (RC) - (m) | CONFRONTAÇÕES NORTE | RAL | NASCENTE | PONENTE | Nº LOTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 1 960 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 11 000 | 4 310 | 74 | 11 | 66 000 | 1 | 2 | 12 | 53.50 | RUA 3 | LOTE 43 | LOTE 30 | LOTE 29 E Nº 46 | 01 |
| 02 | 1 960 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 11 000 | 4 310 | 74 | 11 | 66 000 | 1 | 2 | 12 | 53.50 | RUA 3 | LOTE 44 | LOTE 31 | LOTE 30 | 02 |
| 03 | 1 960 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 11 000 | 4 310 | 74 | 11 | 66 000 | 1 | 2 | 12 | 53.50 | RUA 3 | LOTE 45 | LOTE 32 | LOTE 31 | 03 |
| 04 | 1 960 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 11 000 | 4 310 | 74 | 11 | 66 000 | 1 | 2 | 12 | 53.50 | RUA 3 | LOTE 46 | LOTE 33 | LOTE 32 | 04 |
| 05 | 1 960 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 11 000 | 4 310 | 74 | 11 | 66 000 | 1 | 2 | 12 | 54.50 | RUA 3 | LOTE 41 | LOTE 34 | LOTE 33 | 05 |
| 06 | 1 960 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 11 000 | 4 310 | 74 | 11 | 66 000 | 1 | 2 | 12 | 54.50 | RUA 3 | LOTE 42 | LOTE 35 | LOTE 34 | 06 |
| 07 | 1 960 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 11 000 | 4 310 | 74 | 11 | 66 000 | 1 | 2 | 12 | 56.00 | RUA 3 | LOTE 39 | LOTE 36 | LOTE 35 | 07 |
| 08 | 1 960 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 11 000 | 4 310 | 74 | 11 | 66 000 | 1 | 2 | 12 | 56.00 | RUA 3 | LOTE 40 | LOTE 37 | LOTE 36 | 08 |
| 09 | 1 960 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 11 000 | 4 310 | 74 | 11 | 66 000 | 1 | 2 | 12 | 56.00 | RUA 3 | LOTE 41 | LOTE 38 | LOTE 37 | 09 |
| 10 | 2 743 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 12 000 | 4 780 | 82 | 11 | 72 000 | 1 | 2 | 12 | 58.00 | LOTE 39 | RESTANTE | LOTE 39 | LOTE 38 | 10 |
| TOTAL | 452 953 | 219 500 | 230 900 | 230 900 | 219 500 | 342 500 | 973 400 | 256 880 | 1 088 | 474 | 2 634 000 | - | - | 92 | - | - | - | - | TOTAL |
| Área máxima de construção | 27 655 | 9 750 | 18 500 | 19 500 | 9 750 | 11 750 | 31 250 | 22 360 | + | + | 234 000 | 1 | 1 | 10 | 12 54.00 / 56.00 | SERVENTIA | RUA 2.1 | ROTUNDA 3 | ÁREA DE MANOBRA DE CAMIÕES (TIPO) | Área máxima de construção |

### Notas

(A) O número de lugares de estacionamento no interior do lote foi calculado tendo em consideração que o tipo de ocupação será indiferia a armazéns. Contudo, tratando-se de um parque empresarial, o tipo de ocupação poderá ter outras valências. Como tal, o número de estacionamentos dentro do lote deverá obedecer ao estipulado em PDM.

(B) Este valor pode ser superior desde que cumpra o quociente da área de construção pela altura de fachada máxima prevista para situações devidamente justificadas (C).

(C) A altura da fachada principal confinante com a via pública é de 12 metros, excluindo as situações devidamente justificadas por necessidades de instalações técnicas, produtivas ou tecnológicas

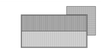
(D) As cotas de soleira estão referenciadas em relação à cota do eixo do arruamento adjacente que serve a entrada principal do edifício, a qual pode variar ± 0.50m, desde que devidamente justificada.

(*) Respeitar o estipulado em PDM

- Os acessos aos lotes poderão ser alterados desde que não implique alterações nas áreas do domínio publico, de acordo com o estipulado no artigo 6.º do regulamento.

- E possível juntar dois ou mais lotes. Nestes casos, a área resultante da sua junção não pode exceder o somatório das áreas máximas previstas para os lotes originais antes da sua agregadurea entre os respetivos polígonos de implantação.

- A cota de implantação deverá enquadrar-se dentro das cotas previstas para os lotes objetos de junção.



- A implantação das construções nos lotes são meramente indicativas, podendo as mesmas ter outra configuração desde que implantadas dentro do "polígono de implantação", respeitando contudo o regulamento dos lotes.

PLANTA DE SÍNTESE