

REN – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DA DELIMITAÇÃO DA REN – ADENDA

FICHAS DE APOIO À FUNDAMENTAÇÃO DAS NOVAS ÁREAS A EXCLUIR



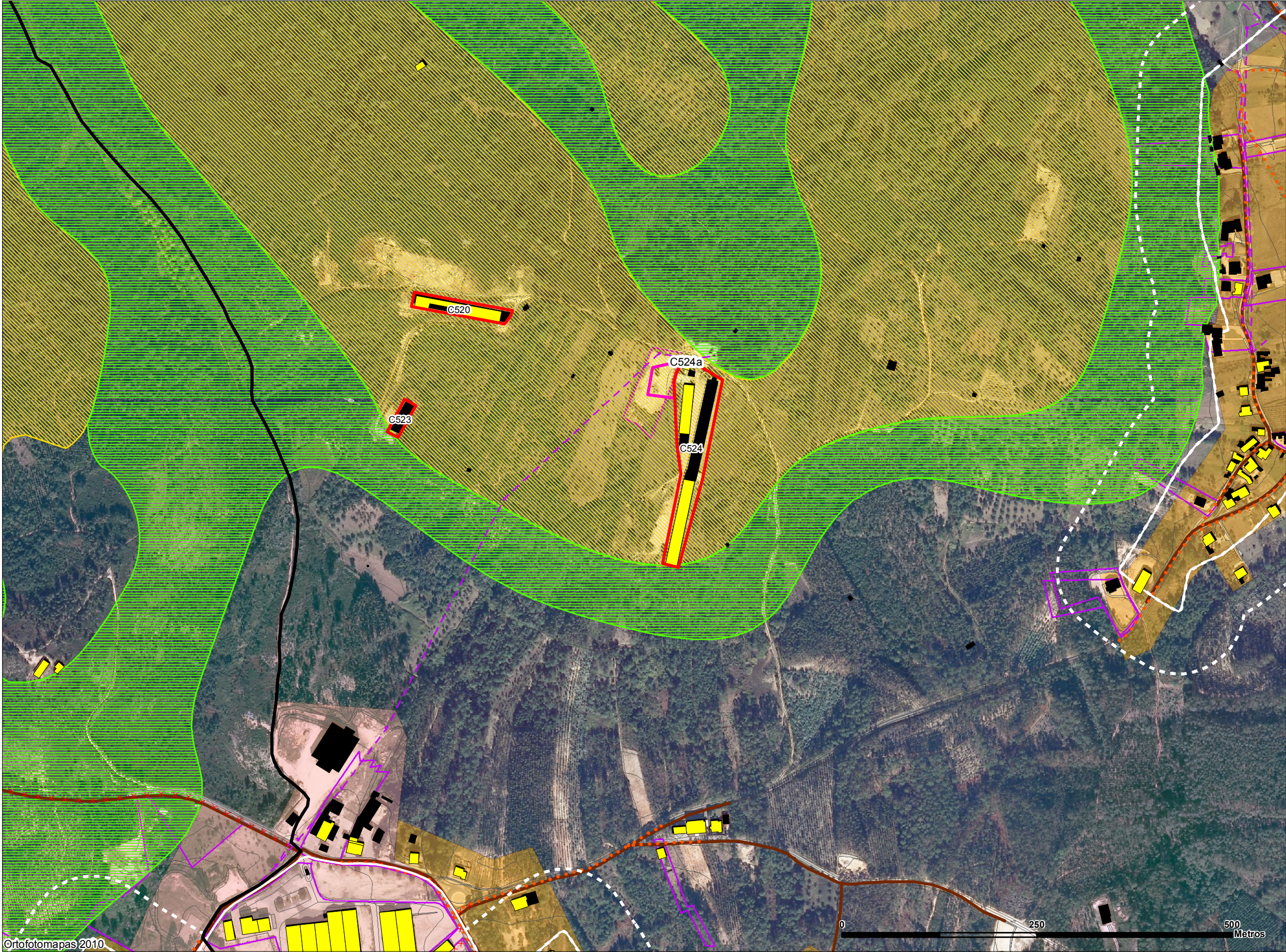
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LEIRIA

Construção em Solo Rural VALDEIRA						
Freguesia	Nº de Ordem	Superfície a excluir(há)	Nova Superfície a excluir(ha)	Tipologia da REN	Uso Atual	Fundamentação
Arrabal	C524a	0,958	0,130	AMI	Pecuária	Trata-se de uma ampliação da proposta de exclusão da REN C524, a qual obteve parecer favorável da Comissão Nacional da REN, referente a uma exploração pecuária, de modo a enquadrar uma área legalmente comprometida com compromisso válido, através do alvará de utilização nº 59/14 do processo ONERED nº 505/12 para construção de um edifício de armazém de Biomassa. Ponderando ainda o facto de o local da atividade não se encontrar inserido na REN em vigor, situação que a alterar-se virá criar obstáculos a uma eventual ampliação das instalações e/ou manutenção da atividades no local.

Freguesia | ARRABAL

Aglomerado urbano |Valdeira

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas propostas exclusão (E / C)
- Limite administrativo
- Propostas exclusão de construções do solo rural (C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas
- Abastecimento de água
- Energia elétrica
- Drenagem de águas residuais
- Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água
- Cursos de água
- Proposta de ordenamento
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

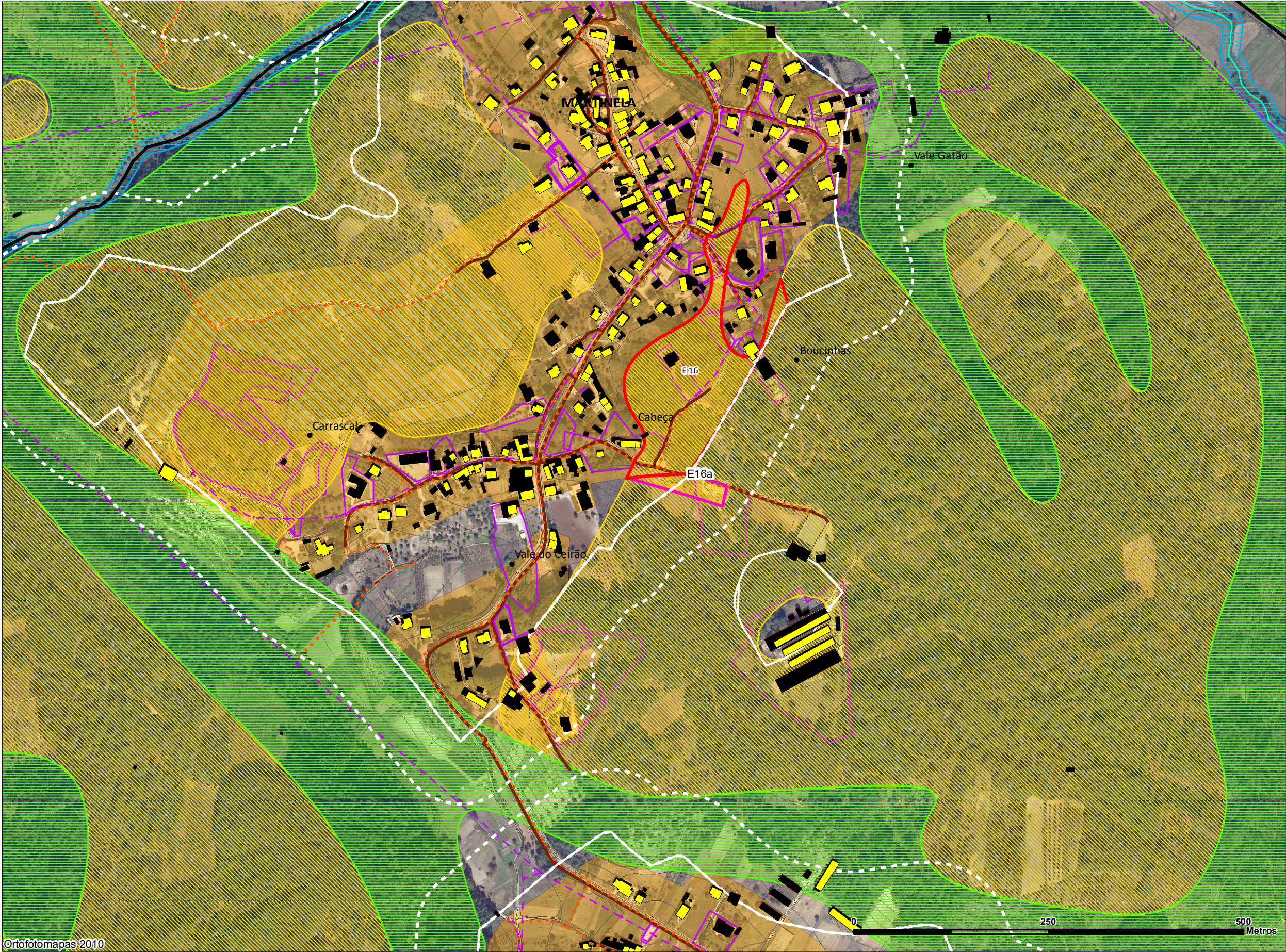
Aglomerado Urbano | MARTINELA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto	Fim a que se destina
E16a	0,24	AMI	Espaço Urbano Habitacional/Reserva Agrícola Nacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Usos admitidos na categoria correspondente
Fundamentação:					
Trata-se de uma ampliação da proposta de exclusão da REN E16, com parecer favorável da Comissão Nacional da REN, de modo a enquadrar um compromisso válido - habitação unifamiliar com alvará de utilização.º 418/10, e acolhendo as pretensões formuladas pela Junta de Freguesia e um particular. Ponderando ainda o facto de o local estar integrado em espaço urbano habitacional do PDM em vigor, não condicionado por REN, situação que a alterar-se virá criar obstáculos a uma eventual ampliação de área legalmente comprometida. A ampliação do pedido de exclusão E16 implicou um novo pedido de exclusão da RAN, o qual obteve parecer favorável da Direção Regional da Agricultura e Pescas do Centro.					

Freguesia | ARRABAL

Aglomerado urbano | MARTINELA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Ortofotomapas 2010

Limite administrativo

Novas propostas exclusão (E / C)

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Energia elétrica

Drenagem de águas residuais

Rede de gás

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de máxima infiltração

Áreas com riscos de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

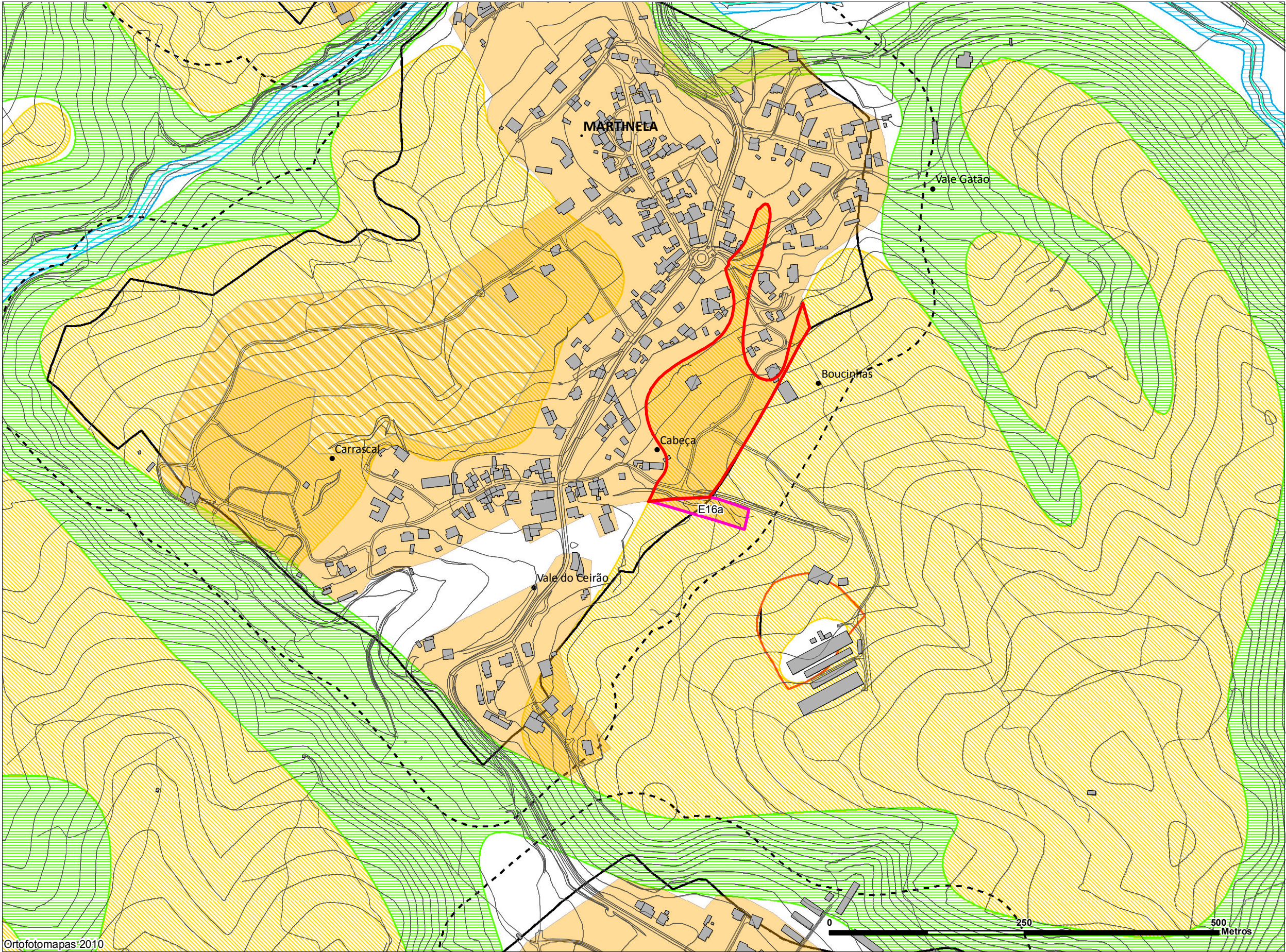
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | ARRABAL

Aglomerado urbano | MARTINELA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas Propostas exclusão (E / C)
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)

- Reserva Ecológica Nacional**
- propostas_exclusao_20150204
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Áreas de máxima infiltração
 - Áreas com riscos de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água

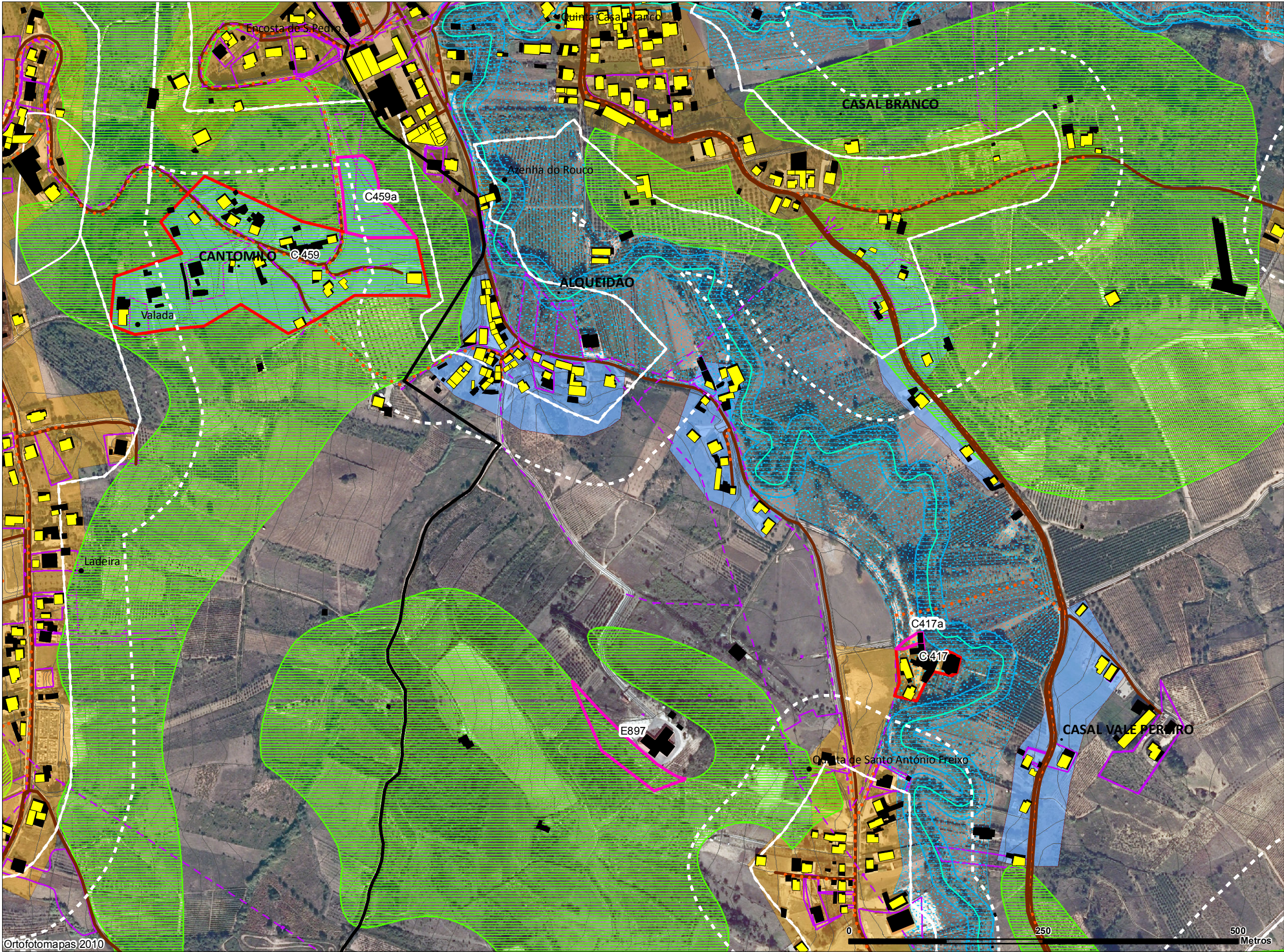
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | BARREIRA | CORTES

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C417a	0,04	ZAC	Trata-se da ampliação da proposta de exclusão da REN C417 com parecer favorável da Comissão Nacional da REN, referente a uma área legalmente comprometida com edificações anteriores à entrada em vigor do PDM/Carta da REN, de modo a enquadrar uma edificação da Quinta de Santo António do Freixo, sem interferir com a margem da linha de água. A Quinta de Santo António do Freixo caracteriza-se por ser um conjunto arquitetónico grande importância (edificado ao longo de séculos) onde se insere uma habitação senhorial. A sua origem perde-se no tempo (são conhecidos registos oficiais no ano de 1774) sendo a sua última construção datada dos anos 30 do século passado. Esta Quinta foi até 1998, uma unidade tradicional de exploração agrícola onde se cultivavam desde a hortifruticultura aos cereais, da moagem à criação de gado, do vinho ao azeite. Desde 1993 a exploração agrícola foi sendo paulatinamente desativada dando lugar à realização de inúmeros eventos tanto de carácter privado (desde batizados até às bodas de ouro), como empresariais e mesmo culturais e que resultou na necessidade de construção de um edifício de apoio à atividade de realização de eventos. Dado que a tipologia da REN é zona ameaçada pelas cheias a aceitação da proposta de exclusão C417 fica condicionada à sua integração na área inundável em perímetro urbano, sujeita às regras de edificabilidade estabelecidas no regulamento do plano..
C459a	0,58	ARE	Trata-se de uma ampliação da proposta de exclusão da REN C459 com parecer favorável da Comissão Nacional da REN, referente a uma área legalmente comprometida com preexistência, de modo a enquadrar os compromissos válidos anteriores ao PDM vigor/Carta da REN. No âmbito da ponderação das reclamações foi detetado um lapso na delimitação da área de edificação dispersa e na respetiva proposta de exclusão da REN C459, a qual não contemplou dois compromissos válidos, o loteamento 5/82 com alvará n.º 474/04 e o loteamento. 43/81 com alvará n.º 475/81, apoiada em arruamento infraestruturado com saneamento e rede elétrica.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto	Fim a que se destina
E897	0,45	ARE	Espaços Agrícolas	Espaços Florestais de Conservação	Usos admitidos na categoria correspondente
Fundamentação: Trata-se de uma nova proposta de exclusão da REN para viabilização de uso e ampliação de compromisso válido. A Assiste - Associação de Solidariedade Social das Cortes é titular de um compromisso válido (proc.703/04) com alvará de utilização nº 172/09 para um centro de dia e serviço de apoio domiciliário que se encontra concretizado. A Associação pretende a ampliação do equipamento para uma nova valência- Lar de Idosos para poente/sul da edificação existente relacionado com o facto de poder criar ligações com a nova valência sem interferência com as partes técnicas existentes. Atendendo ao panorama atual e tratando-se de um equipamento de grande importância para a freguesia e para o concelho, pretende-se excluir apenas uma faixa de REN, a qual faz parte de uma parcela mais ampla, de modo a permitir a ampliação do equipamento. Ponderando ainda o facto de o local encontrar-se infraestruturada com eletricidade, água, esgotos, arruamento e considerando que foi reconhecido o interesse público do equipamento, através do Despacho Conjunto n.º 219/2004, de 3 de abril, no âmbito do regime jurídico da REN, não se justifica criar obstáculos à ampliação do equipamento em causa e/ou manutenção da atividade no local.					

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Novas propostas exclusão (E / C)

Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de máxima infiltração

Áreas com riscos de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

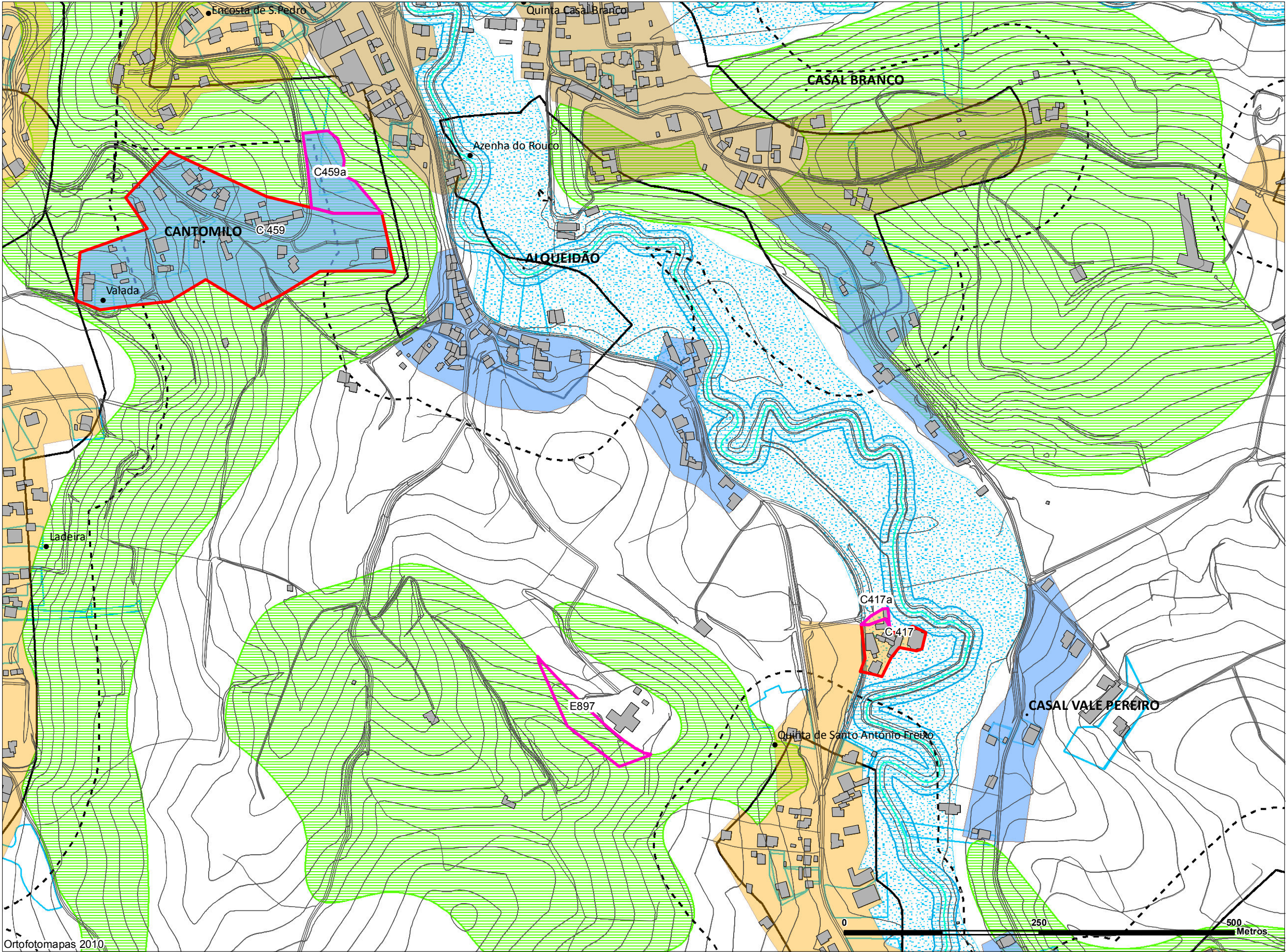
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial



Freguesia | Barreira e Cortes

Aglomerado urbano|CANTOMILO | PORTELAS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas propostas exclusão (E / C)
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água

Cursos de água

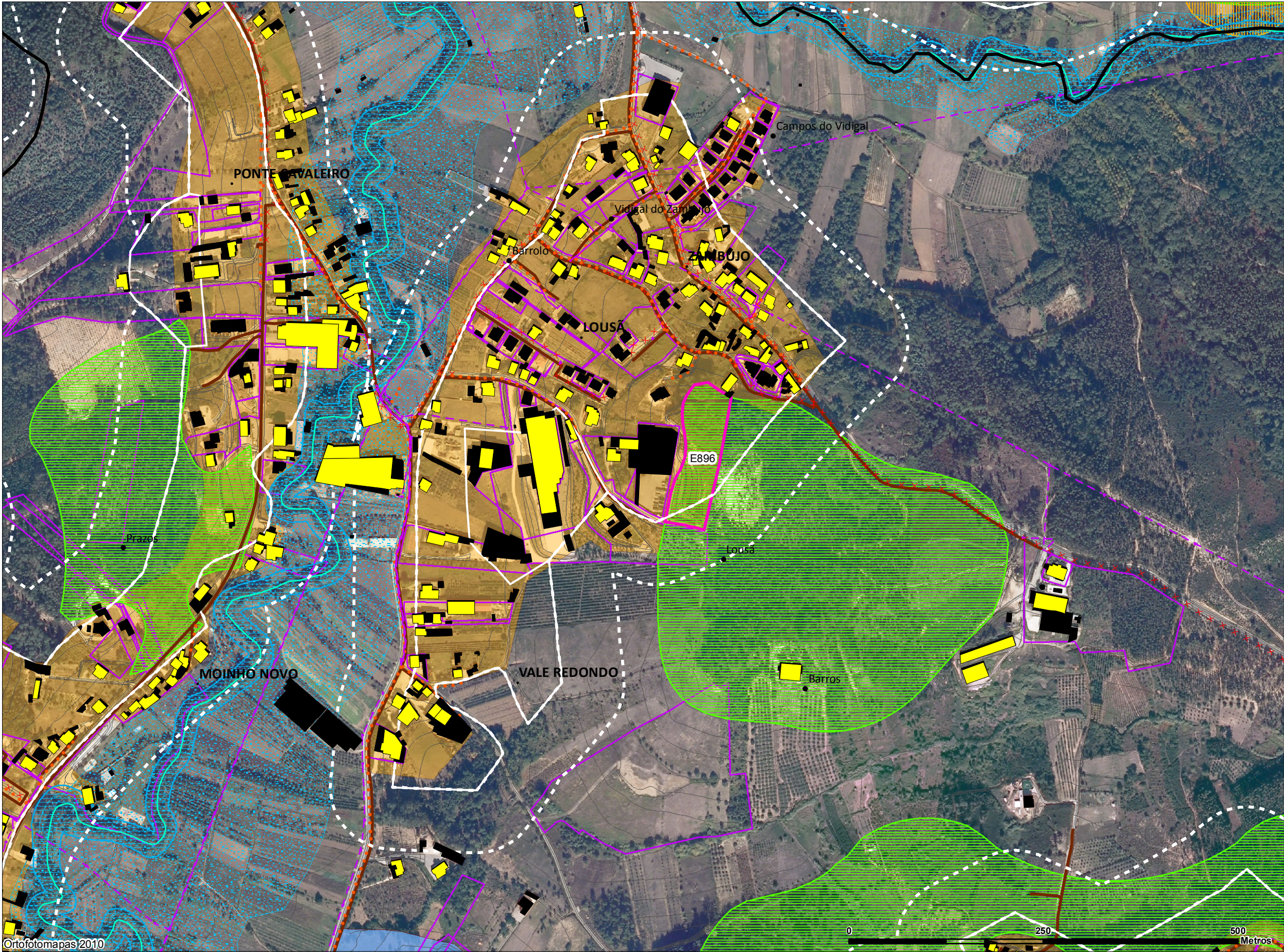
Proposta de ordenamento

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | ZAMBUJO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto	Fim a que se destina
E896	0,93	ARE	Espaço Urbano Habitacional / Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Usos admitidos na categoria correspondente
Fundamentação:					
Trata-se de uma nova proposta de exclusão da REN para viabilização de uso e ampliação de compromisso válido, que vem na sequência do crescimento da empresa, e a premente necessidade de expansão dos serviços. Propõe-se efetuar um pedido de exclusão da REN, para enquadrar a ampliação da atividade económica com compromisso válido através do alvará 377/12 do processo 183/09 para armazém e comércio - Humberto Poças, tubagens e acessórios. Refere-se que a faixa proposta para exclusão faz parte de uma parcela de terreno muito mais ampla. Ponderando o facto de que o local está integrado no perímetro urbano do PDM 95 não condicionado por REN, situação que a alterar-se virá criar obstáculos à ampliação das instalações e/ou manutenção da atividade no local.					

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Novas propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Energia elétrica

Drenagem de águas residuais

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de máxima infiltração

Áreas com riscos de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

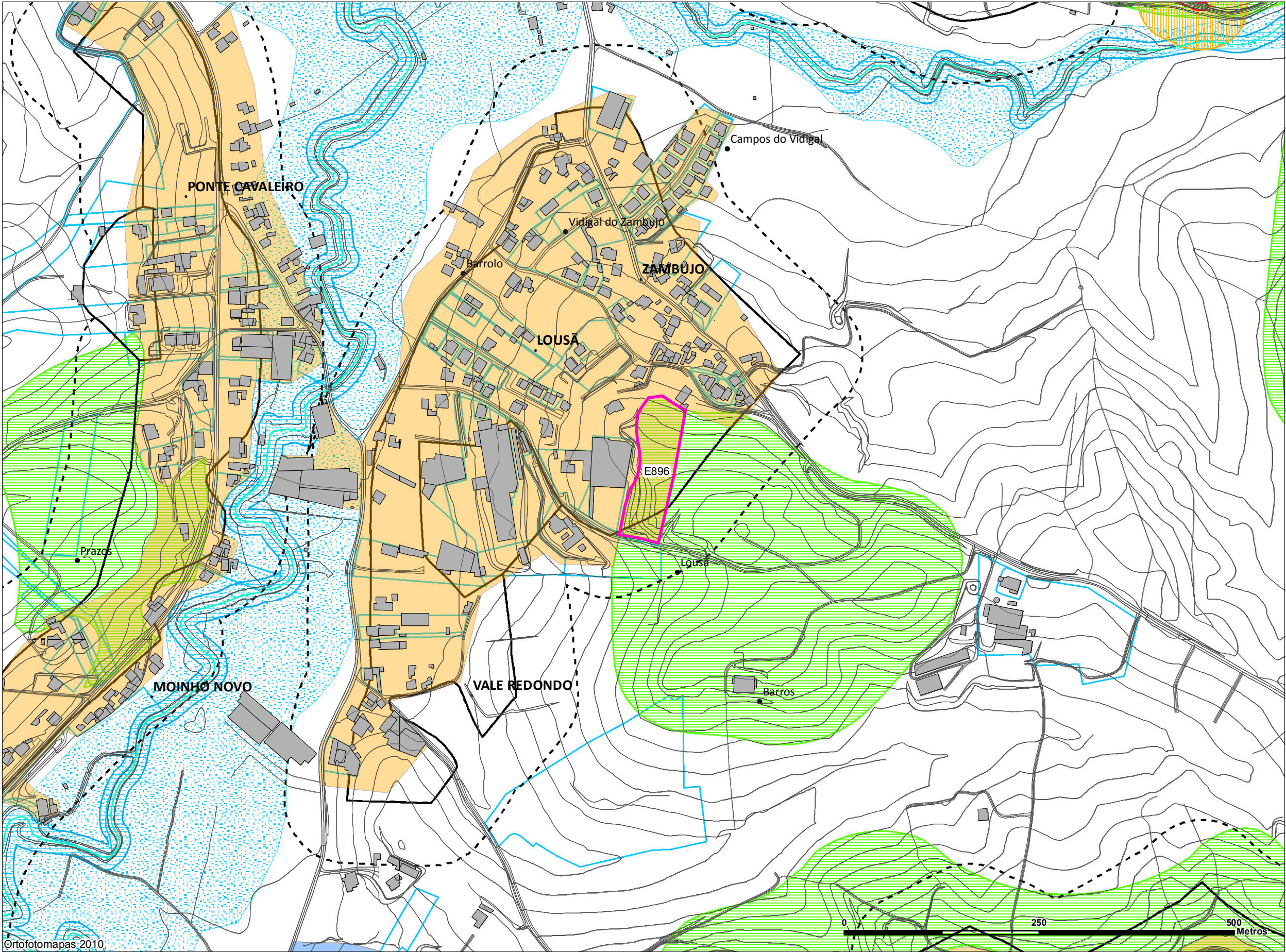
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Aglomerado urbano| ZAMBUJO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água
- Cursos de água

Proposta de ordenamento

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | GRINDE

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto	Fim a que se destina
E898	0,43	AMI	Espaço Industrial proposto	Espaços de Atividades Económicas - Área de indústria e armazenagem	Usos admitidos na categoria correspondente

Fundamentação:

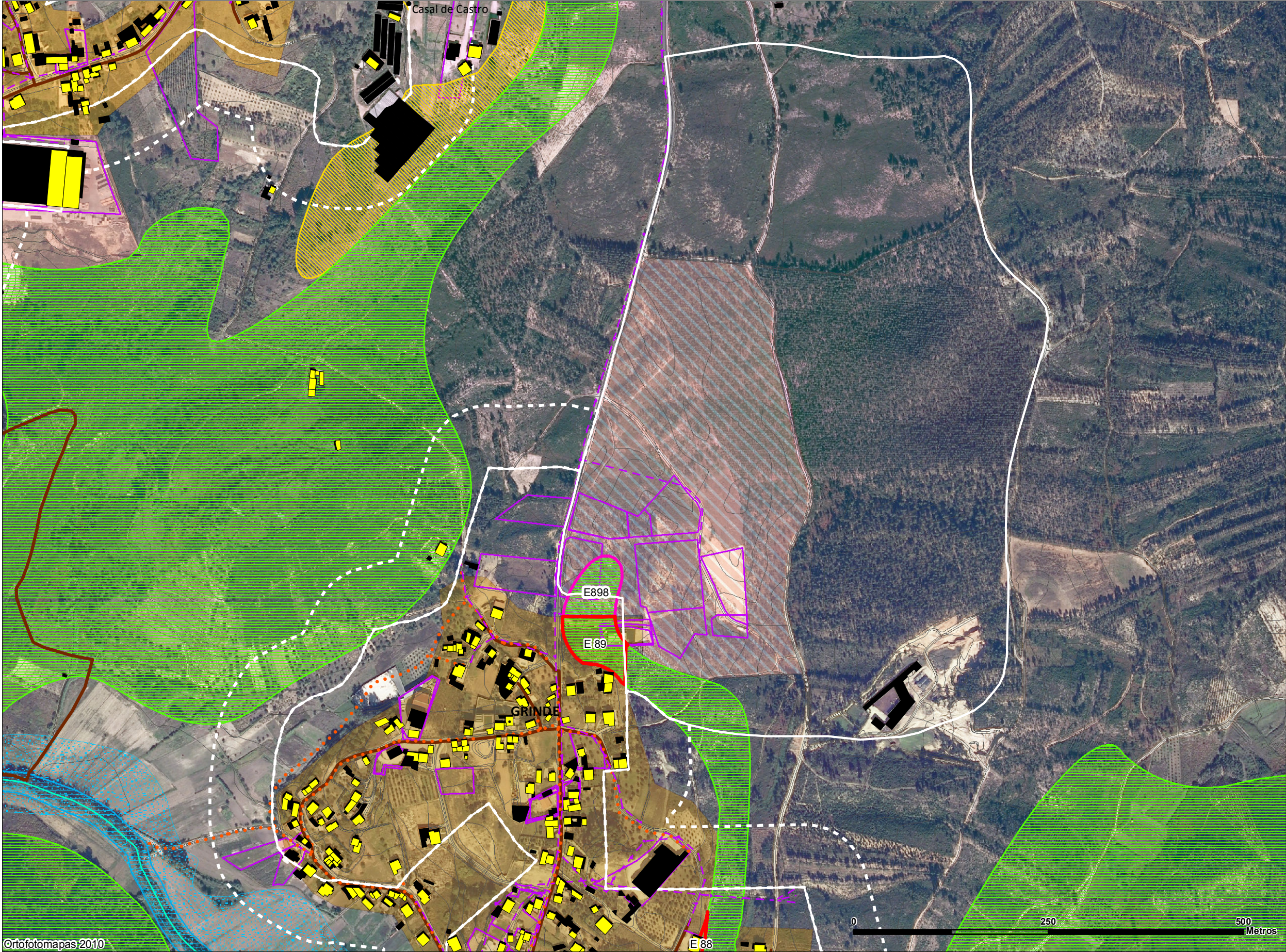
Trata-se de um pedido de exclusão da REN contíguo à área a excluir da REN E89 com parecer favorável da Comissão Nacional da REN, mas com uso diferente - Espaço Residencial de Grau II.

Área destinada à satisfação das carências existentes em termos de atividades económicas, que à luz do PDM 95 esta classificada como área industrial, não condicionado por REN, para a qual deram entrada na Câmara Municipal vários pedidos de informação prévia para novas construções e acolhendo as pretensões formuladas pela Junta de Freguesia e dois particulares.

Propõe-se a manutenção da área industrial do PDM em vigor de forma a contemplar o projeto da Junta de Freguesia, implicando um novo pedido de exclusão da mancha da REN a norte da área a excluir da REN E89, a qual tem um uso do solo distinto.

A Junta de Freguesia da Caranguejeira, em parceria com a Câmara Municipal estão a desenvolver um plano de ação para potenciar a Zona Empresarial e Industrial de Grinde/ Caranguejeira, em articulação com as unidades industriais de grande dimensão existentes na envolvente. Este projeto tem como principal objetivo dotar esta freguesia de infraestruturas adequadas ao potencial industrial endógeno, e criar condições para a fixação de novas empresas. A dispersão de ocupação industrial verificada na freguesia é justificada pela dificuldade de aquisição de espaço nas áreas industriais, não só pela falta de infraestruturas mas também pelo preço das parcelas de terreno. Para fazer face a esta situação, e atenta à necessidade de apoiar iniciativas locais para dinamizar o empreendedorismo como forma de desenvolvimento sustentável, está a ser desenvolvido um plano com o propósito de potenciar a referida Zona Empresarial e Industrial de Grinde, face à sua localização e boas acessibilidades de que dispõe.

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Novas propostas exclusão (E / C)

Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Energia elétrica

Drenagem de águas residuais

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de máxima infiltração

Áreas com riscos de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

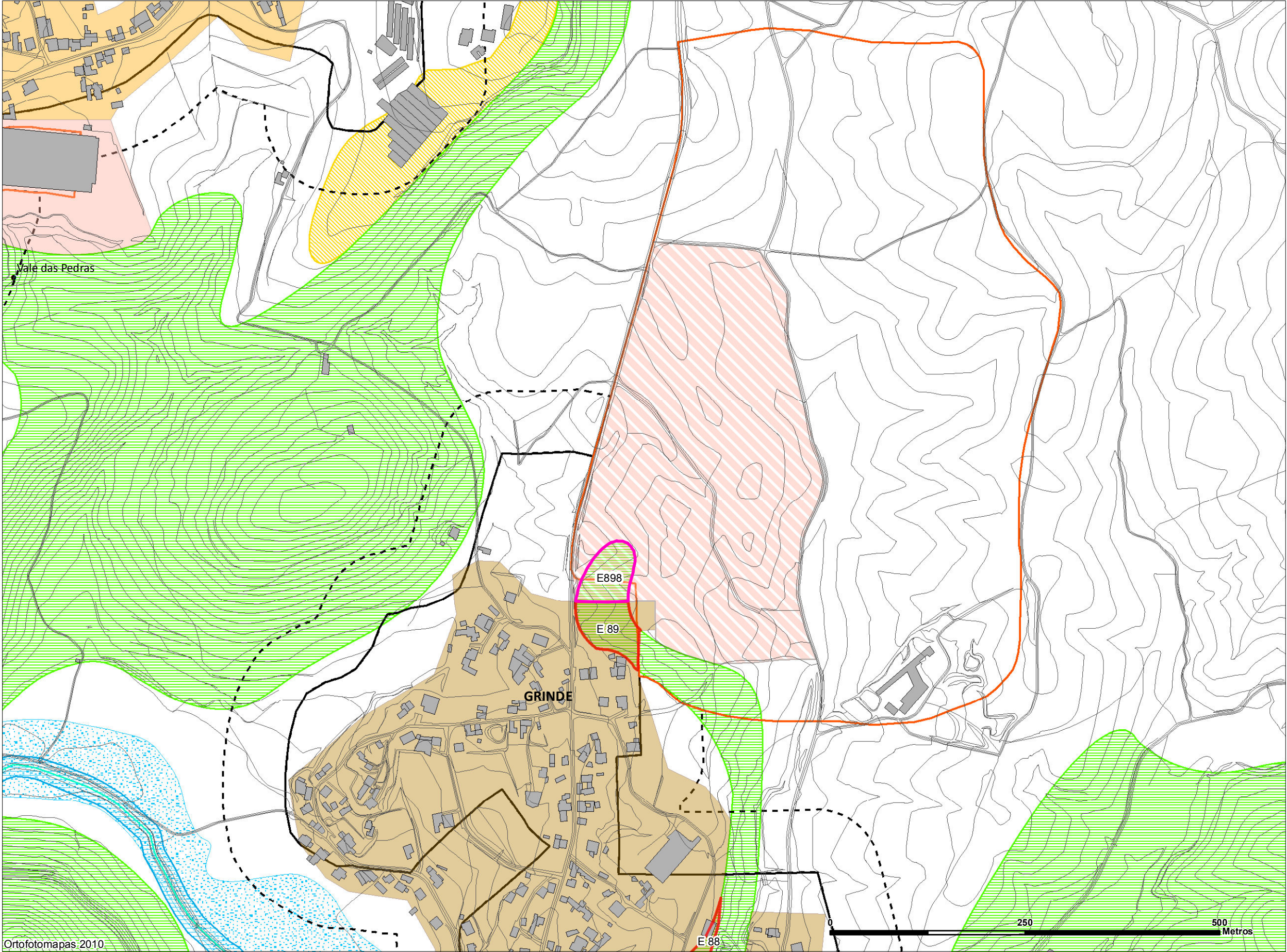
Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas propostas exclusão (E / C)
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

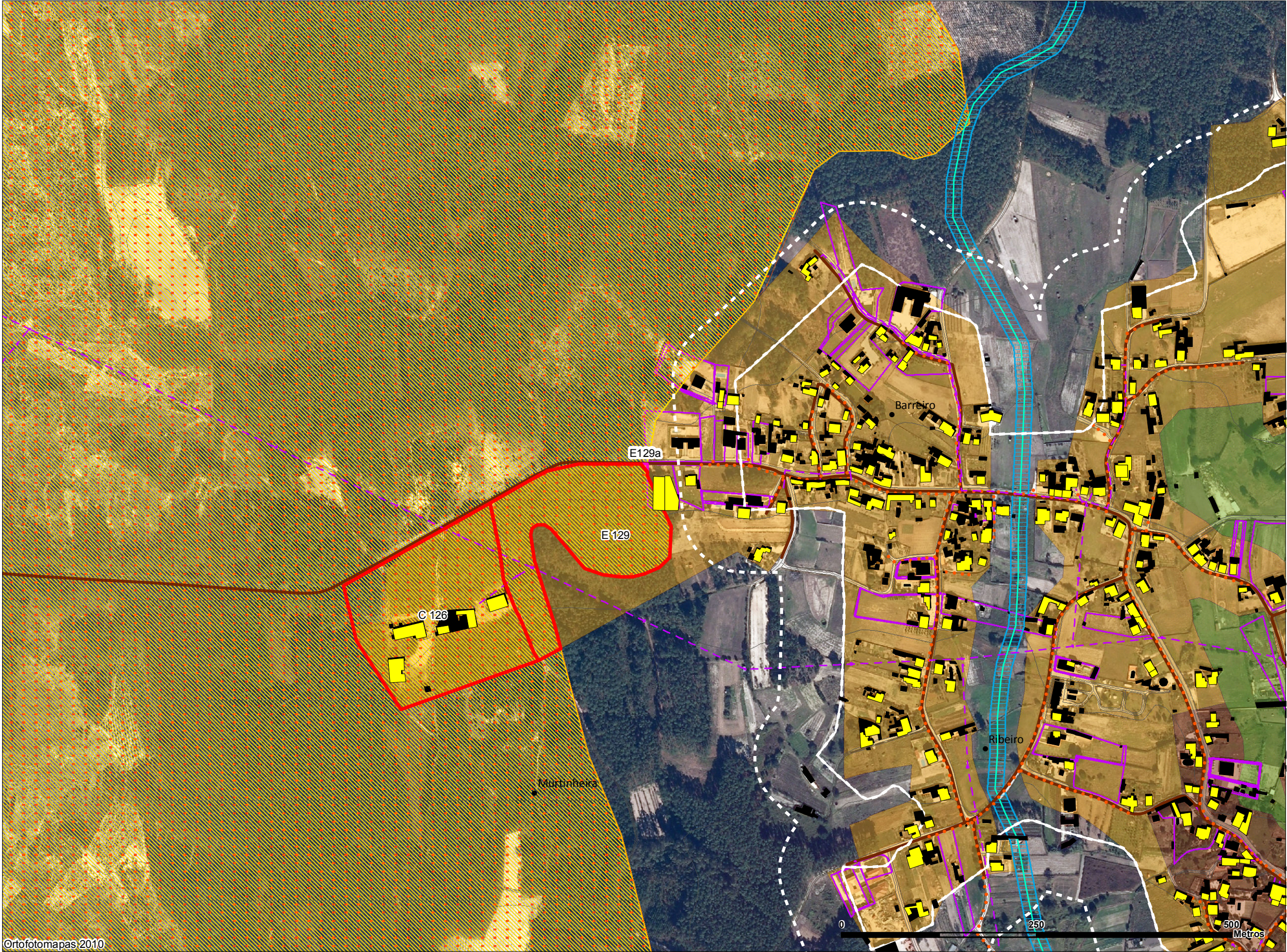
Aglomerado Urbano | COIMBRÃO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto	Fim a que se destina
E129a	0,0041	AMI+DUNAS	Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Usos admitidos na categoria correspondente
Fundamentação:					
No âmbito da ponderação das reclamações foi detetado um erro gráfico na área a excluir da REN E129, a qual obteve parecer favorável da CNREN, pelo que propõe-se um ajuste pontual da proposta de exclusão da REN (ampliação de 40m2), de modo a configurar uma adequada frente urbana face à EN 109-9/Rua Nossa Senhora de Fátima.					

Freguesia | COIMBRÃO

Aglomerado urbano | COIMBRÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Ortofotomapas 2010

Limite administrativo

Novas Propostas exclusão (E / C)

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Energia elétrica

Drenagem de águas residuais

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de máxima infiltração

Áreas com riscos de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

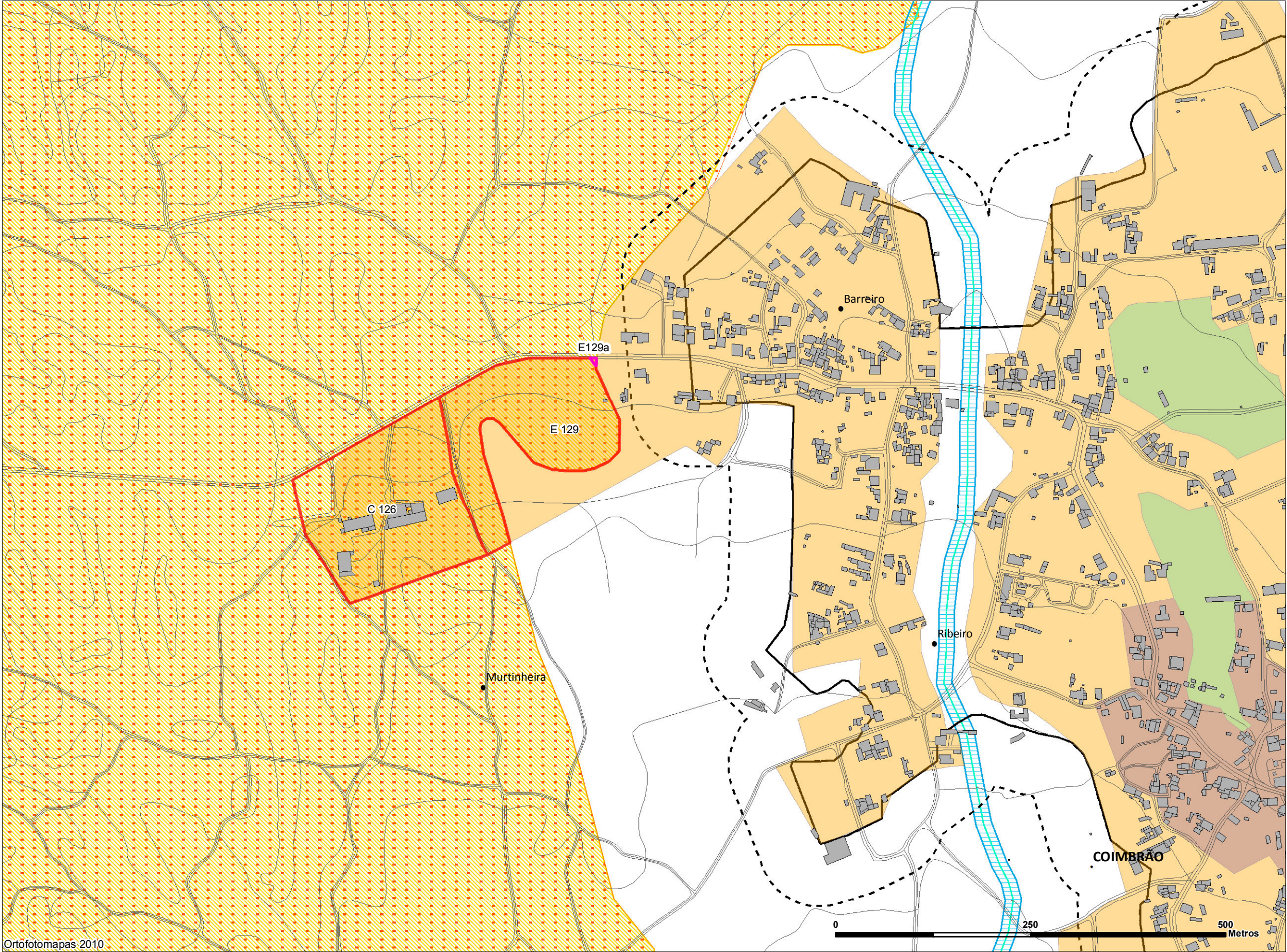


Leiria

Freguesia | COIMBRÃO

Aglomerado urbano | COIMBRÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas Propostas exclusão (E / C)
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

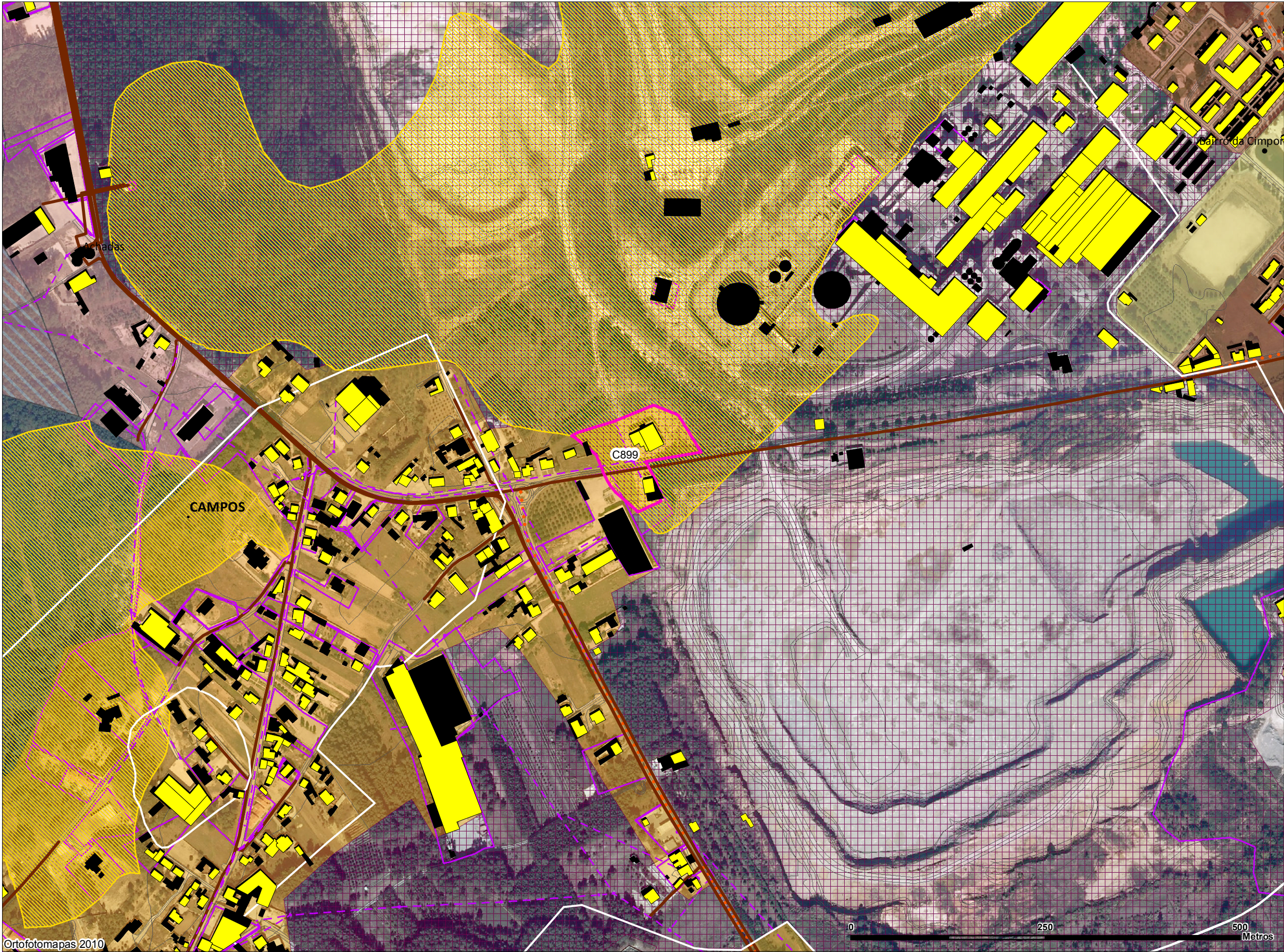
Agglomerado urbano MACEIRA			
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C899	1,08	AMI	Trata-se de um novo pedido de exclusão da REN de modo a enquadrar os compromissos válidos anteriores ao PDM vigor/Carta da REN, designadamente uma área legalmente comprometida com atividades económicas - uma oficina com alvará de utilização n.º 344/14 para ampliação e alteração de edifício, e estabelecimento industrial do tipo 3- serralharia civil licenciada com alvará de utilização n.º 232/13 para legalização de alteração e ampliação. De referir que esta área no PDM em vigor está classificada como espaço industrial para indústria extractiva, não condicionada por REN. Propõe-se um reajustamento do perímetro urbano proposto para integrar a oficina e o estabelecimento industrial visando a sua manutenção/ampliação, o qual teve em conta a zona de defesa da pedreira licenciada "Maceira n.º 3, cujo explorador é a empresa CMP- Cimentos da Maceira e Patais S.A. Foi criado um polígono envolvente (buffer) com distância de 50 metros a partir da área de exploração em vigor, conforme definido pelo Plano de Pedreira por forma a cumprir com as exigências legais aplicáveis. É uma área condicionada pela área de reserva definida pelo Decreto Regulamentar n.º 15/93 de 13 de maio, no entanto, com as zonas de defesa estipuladas no regime jurídico da pesquisa e exploração de massas minerais, para as estradas nacionais e municipais e edifícios, esta nunca poderá ser ocupada com exploração de recursos geológicos.



Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | MACEIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Novas Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Energia elétrica

Drenagem de águas residuais

Rede de gás

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Zona ameaçada pelas cheias

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Espaços Afetos Exploração Recursos Geológicos

Ortofotomapas 2010

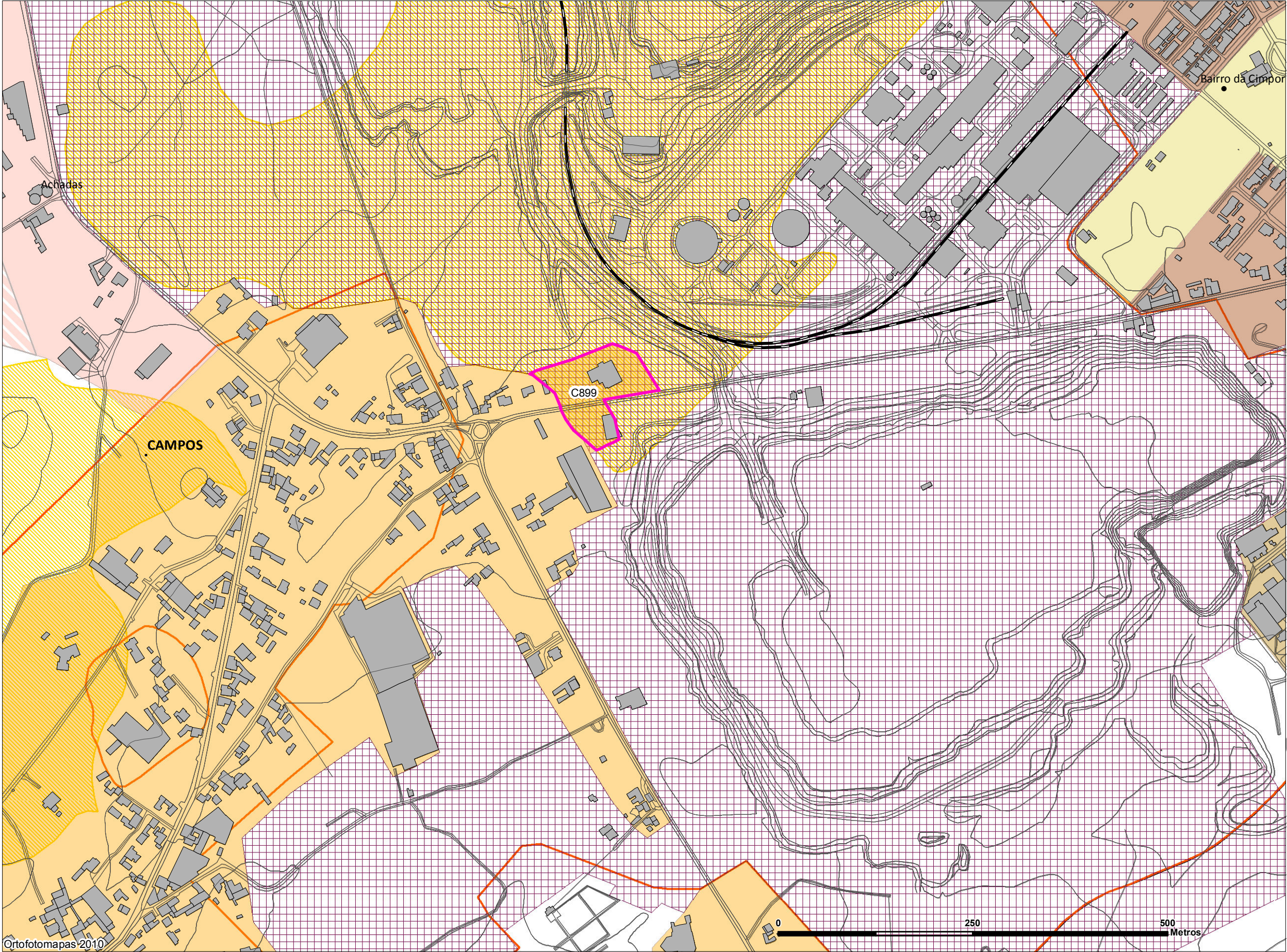
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Leiria

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | MACEIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Zona ameaçada pelas cheias
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Espaços Afetos Exploração Recursos Geológicos

Aglomerado urbano | POCARIÇA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto	Fim a que se destina
E180a	0,15	CLA	Espaço Urbano Habitacional /Espaço florestal	Espaço Residencial de Grau II	Usos admitidos na categoria correspondente
Fundamentação:					
Trata-se de um pedido de ampliação da proposta de exclusão da REN E180, que obteve parecer favorável da CNREN de modo a enquadrar uma edificação em construção, que corresponde a uma área com compromisso válido. A construção destinada a habitação foi devidamente autorizada através da Comunicação Prévia n.º 129/2012. Acresce referir que o local encontra-se inserido no PDM em vigor (1995) em Aglomerado Urbano - Áreas habitacionais e residenciais, não condicionado por REN.					

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | POCARIÇA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Novas propostas exclusão (E / C)

Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Energia elétrica

Drenagem de águas residuais

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Zona ameaçada pelas cheias

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

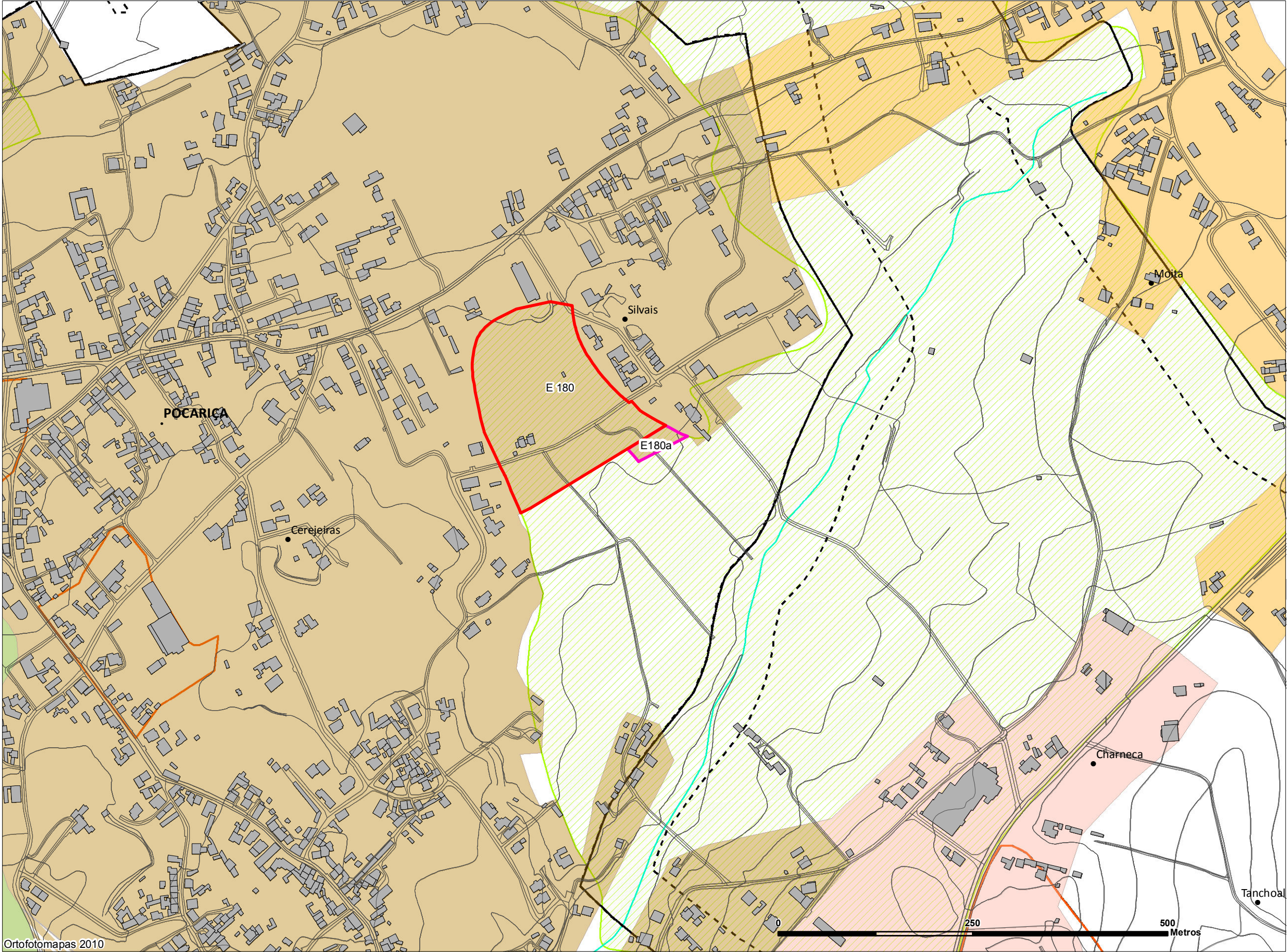
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | POCARIÇA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas propostas exclusão (E / C)
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Zona ameaçada pelas cheias
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | QUINTA DO REI

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto	Fim a que se destina
E266a	1,21	AMI	Área Urbanizável Habitacional de Baixa Densidade/ Zona verde	Espaço residencial de Grau II	Usos admitidos na categoria correspondente

Fundamentação:

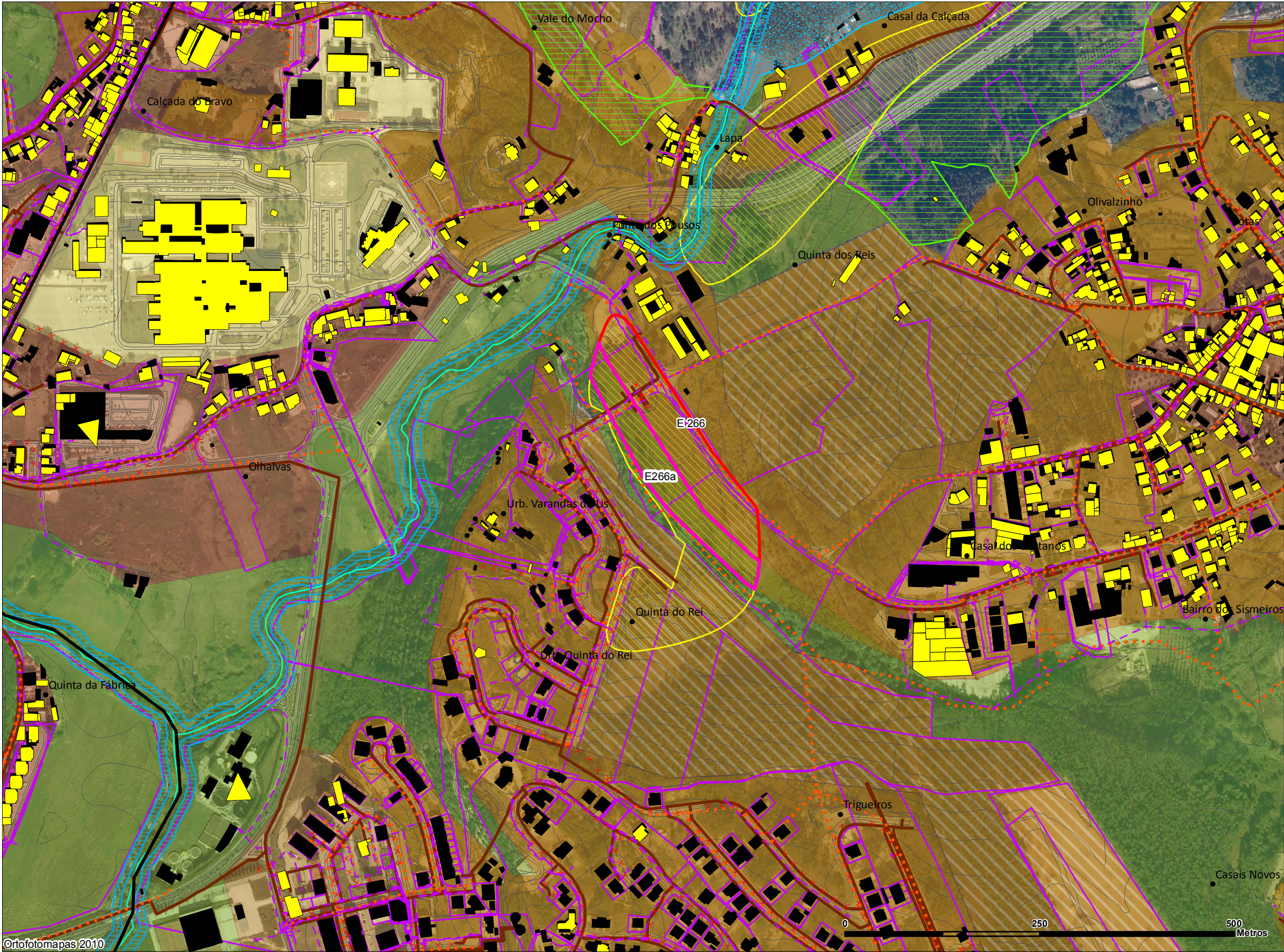
Trata-se de um pedido de ampliação da proposta de exclusão da REN E266, que obteve parecer favorável da Comissão Nacional da REN, por forma a enquadrar estudos mais detalhados para o local desenvolvidos pelo município com o acompanhamento de várias entidades, decorrentes das propostas de loteamento apresentadas para esta área a zona envolventes. O terreno referente a este pedido foi em 2003 objeto de dois loteamentos com os processos Lot.19/03 e Lot. 21/03, estando integrado numa área designada por Quinta do Rei ou Quinta dos Maristas. De referir que estes processos de loteamento ainda se mantêm em tramitação, tendo havido desde o início da revisão do PDM, a pretensão de acolher as respetivas propostas, mas que por lapso de transposição de escalas não considerou a totalidade da faixa de 70 metros em relação à EN113. Acresce referir que esta área está à luz do PDM em vigor integrada no aglomerado urbano da cidade de Leiria, parte em espaço urbano habitacional de média densidade e parte em zona verde condicionada por REN. Salienta-se que esta proposta permite garantir a continuidade do corredor verde associado à linha de água existente.



Freguesia | Pousos

Aglomerado urbano | Cidade de Leiria - Quinta do Rei

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Novas propostas exclusão (E / C)

Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Energia elétrica

Drenagem de águas residuais

Rede de gás

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Zona ameaçada pelas cheias

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

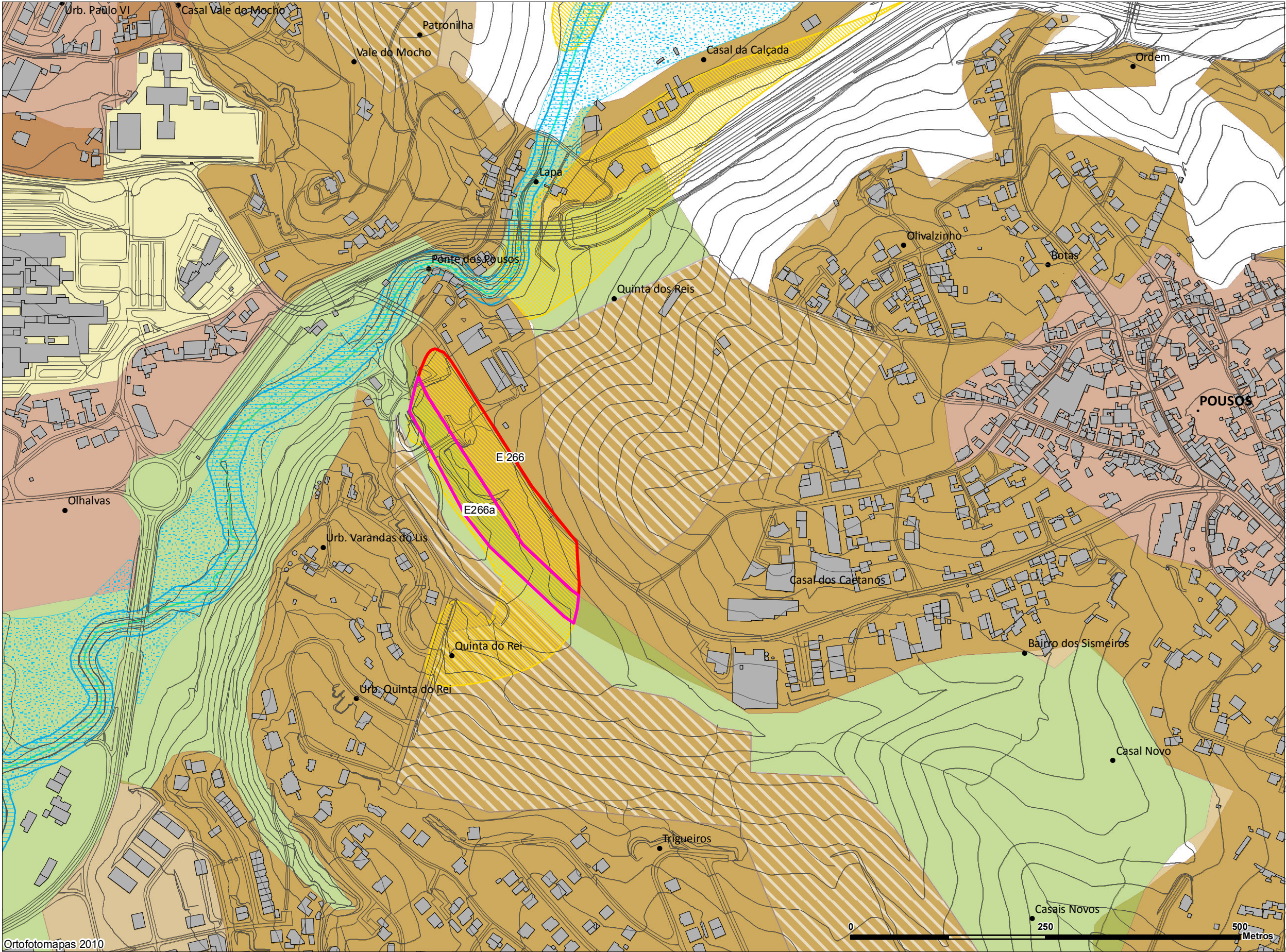
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial



Freguesia | Pousos

Aglomerado urbano| Cidade de Leiria - Quinta do Rei

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas propostas exclusão (E / C)
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água
- esp_residenciais
- Cursos de água

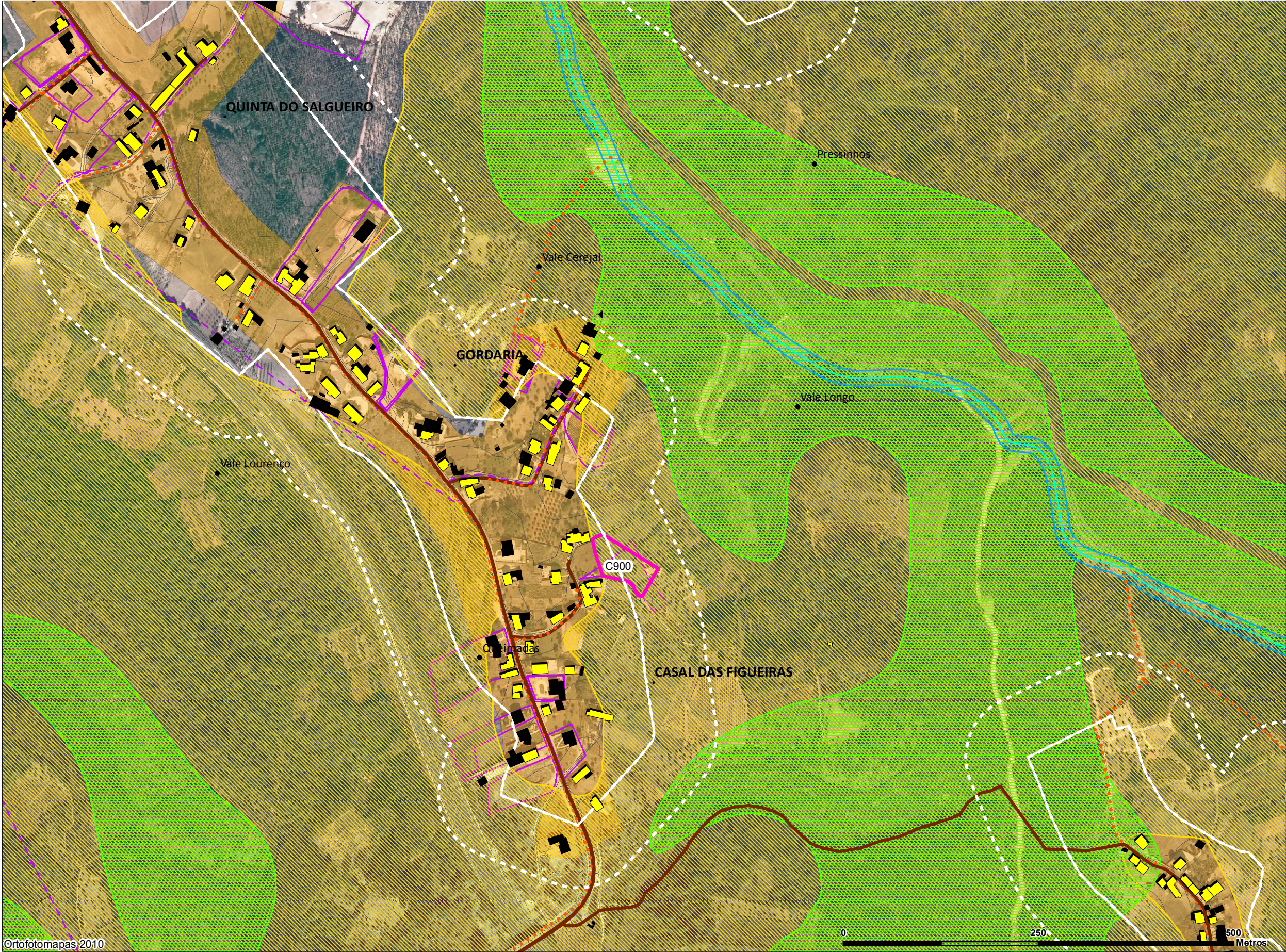
Proposta de ordenamento

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | CASAL DAS FIGUEIRAS

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C900	0,32	AMI	Trata-se de um pedido de exclusão da REN de modo a enquadrar construções existentes e o compromisso urbanístico válido (Proc. 102/14). De referir que a área referente ao pedido está integrada no PDM em vigor em Núcleo Urbano - área habitacional ou residencial e área de transição urbano/rural, não condicionado por Reserva Ecológica Nacional.

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)

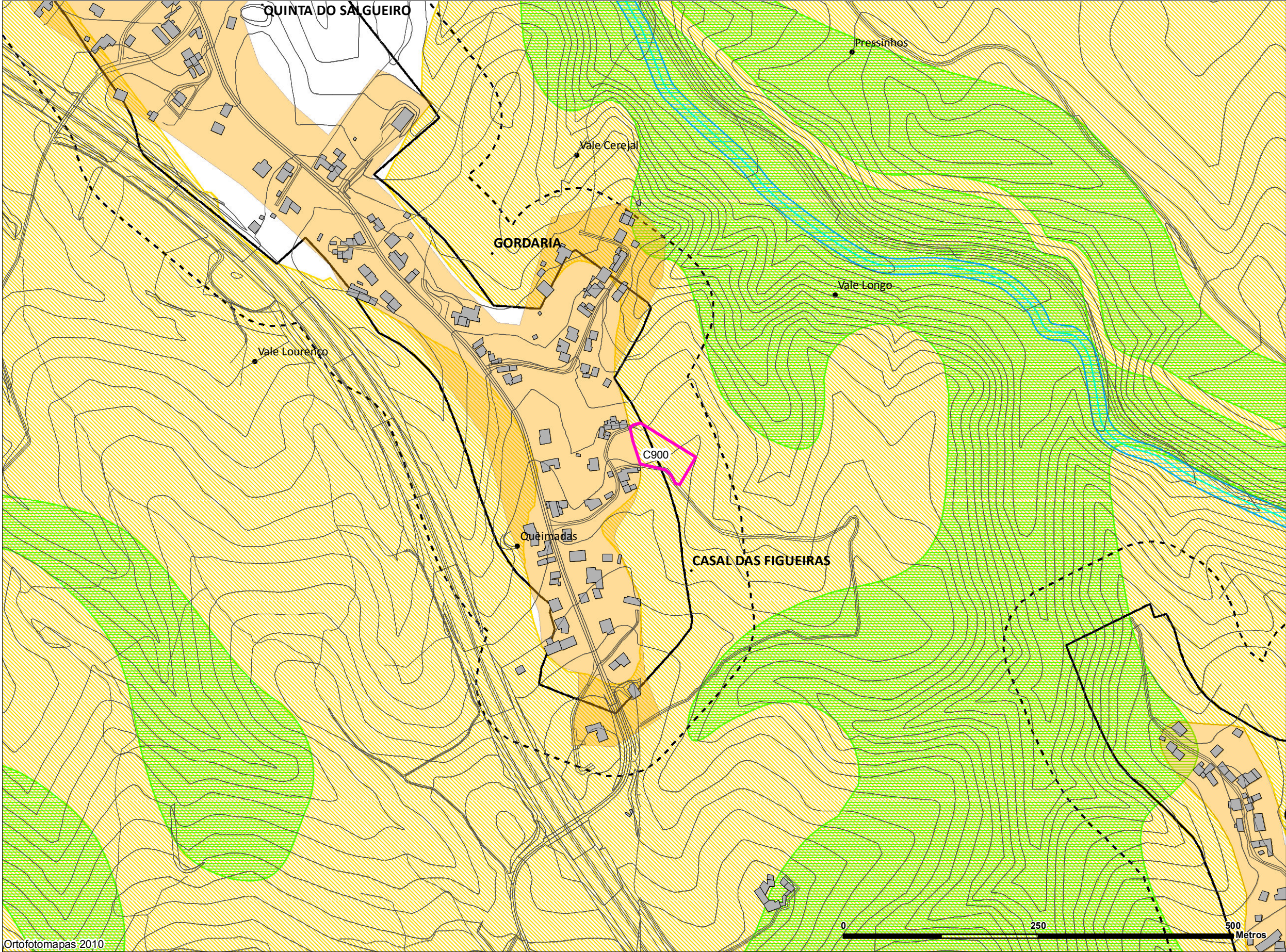


- Limite administrativo
- Novas Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas
- Abastecimento de água
- Energia elétrica
- Drenagem de águas residuais
- Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água
- Cursos de água
- Proposta de ordenamento
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Freguesia | Santa Catarina da Serra

Aglomerado urbano | Casal das Figueiras

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Ortofotomapas 2010

- Novas propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

- turismo
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | CHAINÇA

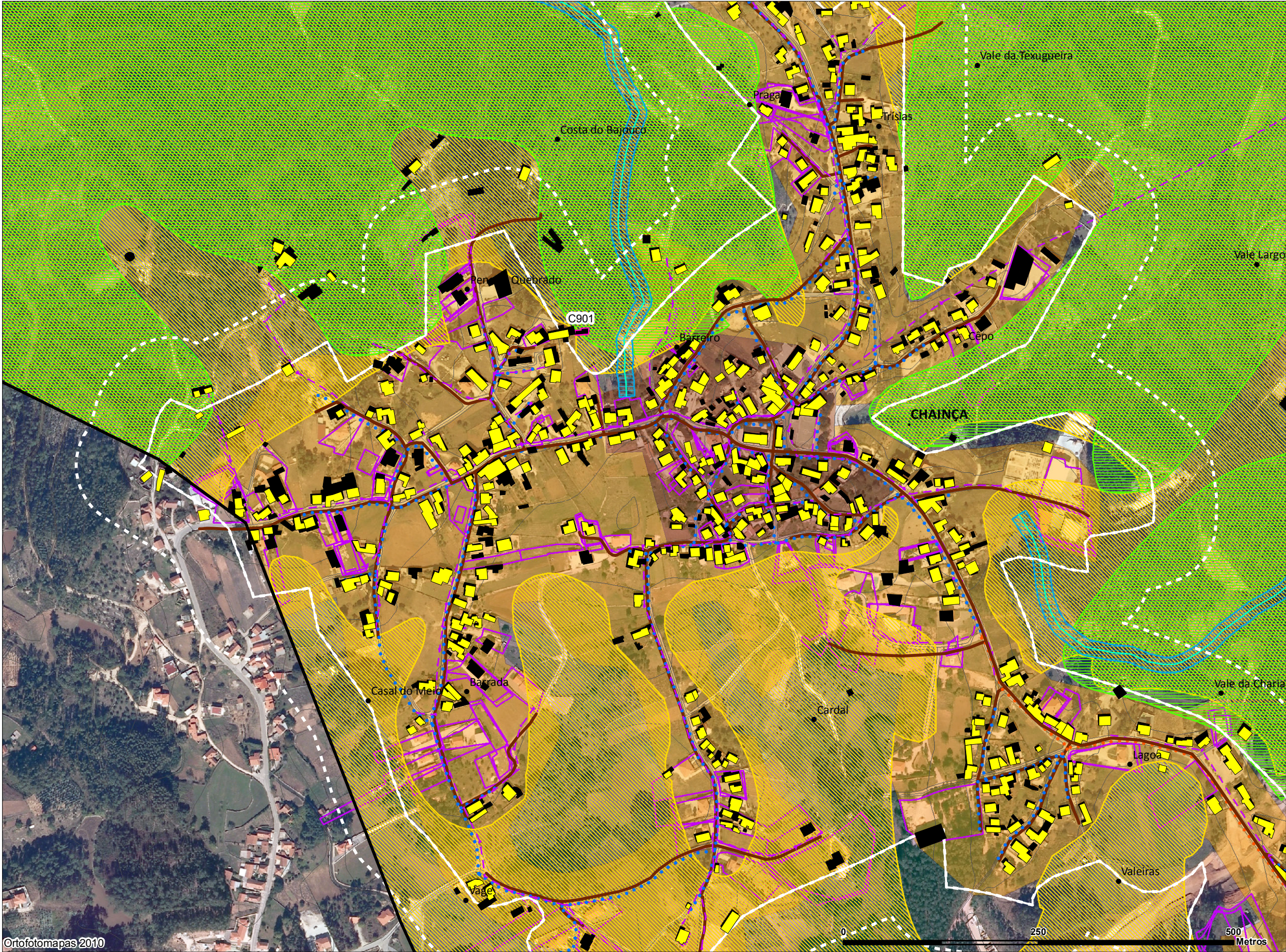
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C901	0,0082	AMI+ARE	Trata-se de uma proposta de exclusão da REN, em contiguidade com o espaço urbano de baixa densidade visando a regularização da atividade económica e ponderando o facto de que o estabelecimento industrial ser anterior à data de entrada do PDM de 1995 /Carta da REN. A parcela integra um estabelecimento industrial do Tipo 3 (padaria) em processo de regularização ao abrigo do Regime de Exercício de Atividade Industrial (LINDAC 16/12 e LIND 32/05) e está classificada no PDM em vigor como espaço urbano habitacional, existindo uma área a nascente em espaço florestal condicionada por REN, sem outras condicionantes ao nível do PDM. Reforça-se o presente pedido de exclusão uma vez que esta atividade não se enquadra nos usos e ações previstos no RJREN conforme parecer da CCDRC. A respeito do processo de regularização refere-se que a CCDRC rejeitou a comunicação prévia no âmbito do Regime Jurídico da REN pelo facto de exceder a área de 450m2 de implantação previstos para ampliação de indústrias de acordo com a Portaria 419/2012 de 20 dezembro, tendo por base o entendimento de que se trata de um contínuo edificado em que avaliam a totalidade da implantação da construção, tendo em consideração esse conjunto independentemente do local onde se situa o limite da REN, ou seja, incluindo áreas não condicionadas por REN (ver documento em anexo). Na realidade, verifica-se que a área da edificação condicionada por REN é bastante inferior à área máxima admitida na referida Portaria.



Freguesia | CHAINÇA

Aglomerado urbano | CHAINÇA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Novas propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Energia elétrica

Drenagem de águas residuais

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de máxima infiltração

Áreas com riscos de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

0 250 500 Metros

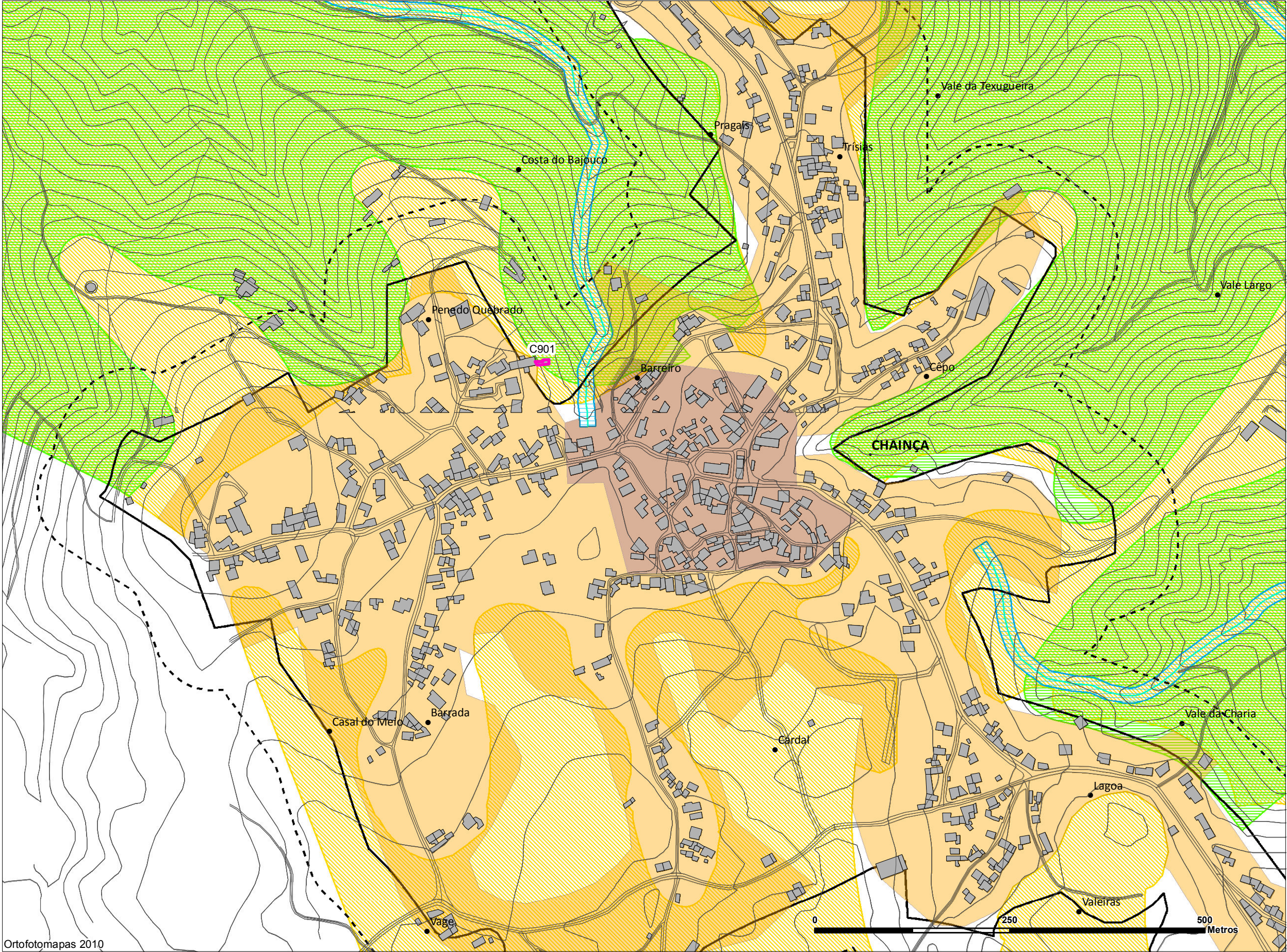
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial



Freguesia | CHAINÇA

Aglomerado urbano | CHAINÇA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água

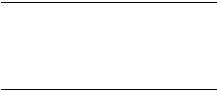
Cursos de água

Proposta de ordenamento

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Agglomerado urbano | LOUREIRA

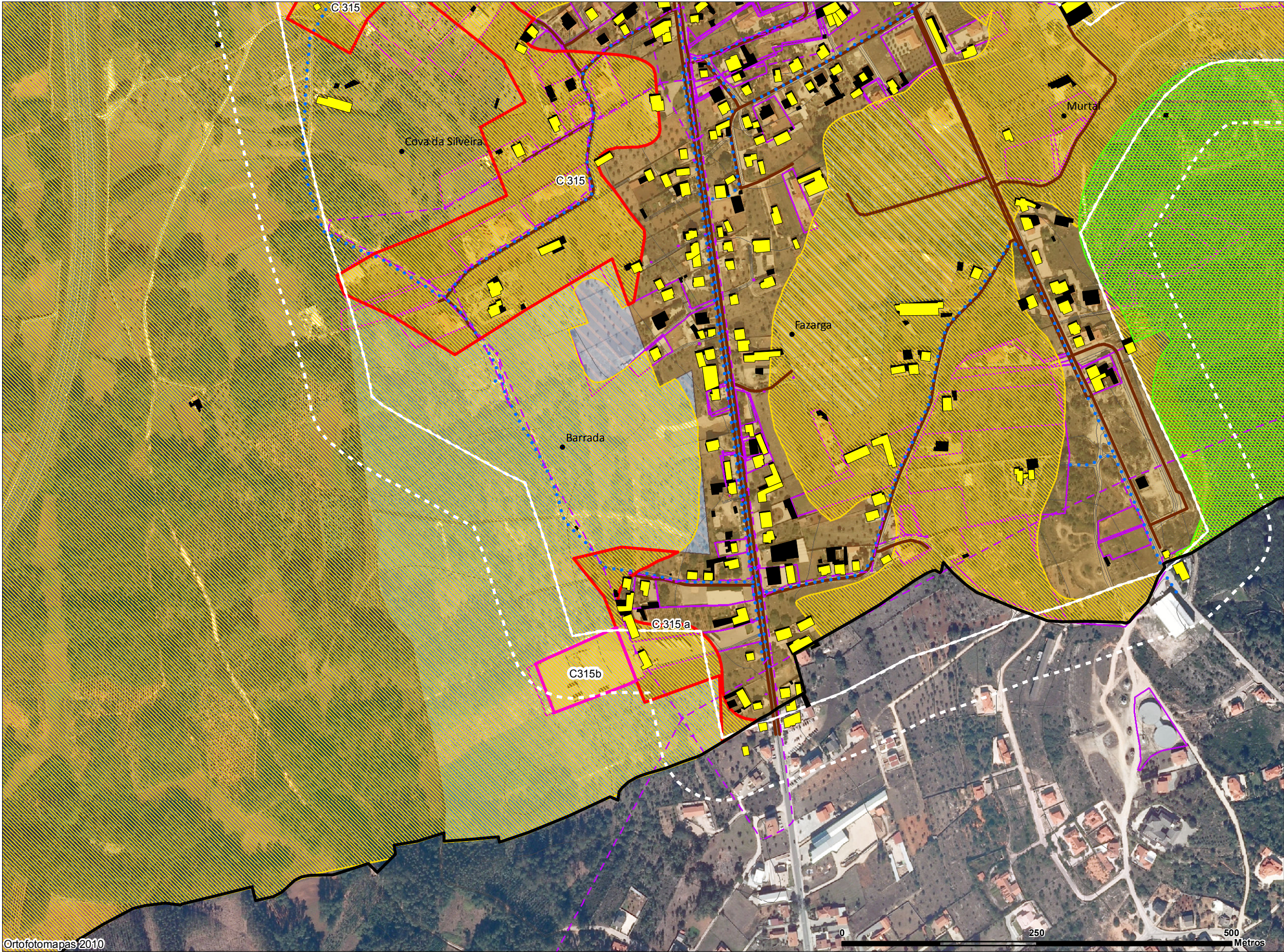
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C315b	0,79	AMI	Trata-se de uma ampliação da proposta de exclusão da REN C315 com parecer favorável da Comissão Nacional da REN, para enquadrar um pedido de informação prévia (IP 55/13) em tramitação, referente à “viabilidade de legalização de dois edifícios destinados a armazenagem e construção de muros de vedação/suporte”. De acordo com o pedido de informação prévia a atividade foi iniciada em 1999, a construção dos edifícios em regularização, vem na sequência do crescimento da empresa, e a premente necessidade de expansão dos serviços. Pelas características funcionais que os armazéns possuem, a sua implantação não poderia ocorrer junto da via, ou seja, na zona de acesso à parcela, devido à necessidade de realização de manobras de veículos pesados de mercadorias, pelo que a sua implantação foi feita na área mais desafogada (em área de transição urbano/rural no PDM 1995 não condicionada por REN), facilitando as manobras necessárias, e não perturbando nem agravando as condições viárias envolventes, pois todo o processo de circulação, estacionamento, manobras de apoio à carga e descarga são assim efetuadas no interior do lote. De referir que de acordo com o PDM em vigor, a parcela encontra-se inserida em espaço urbano habitacional, espaços agrícolas (outros solos agrícolas) e área de transição urbano/rural, não condicionada por REN.



Freguesia | Santa Catarina da Serra

Aglomerado urbano | LOUREIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Novas propostas exclusão (E / C)

Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Energia elétrica

Drenagem de águas residuais

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de máxima infiltração

Áreas com riscos de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

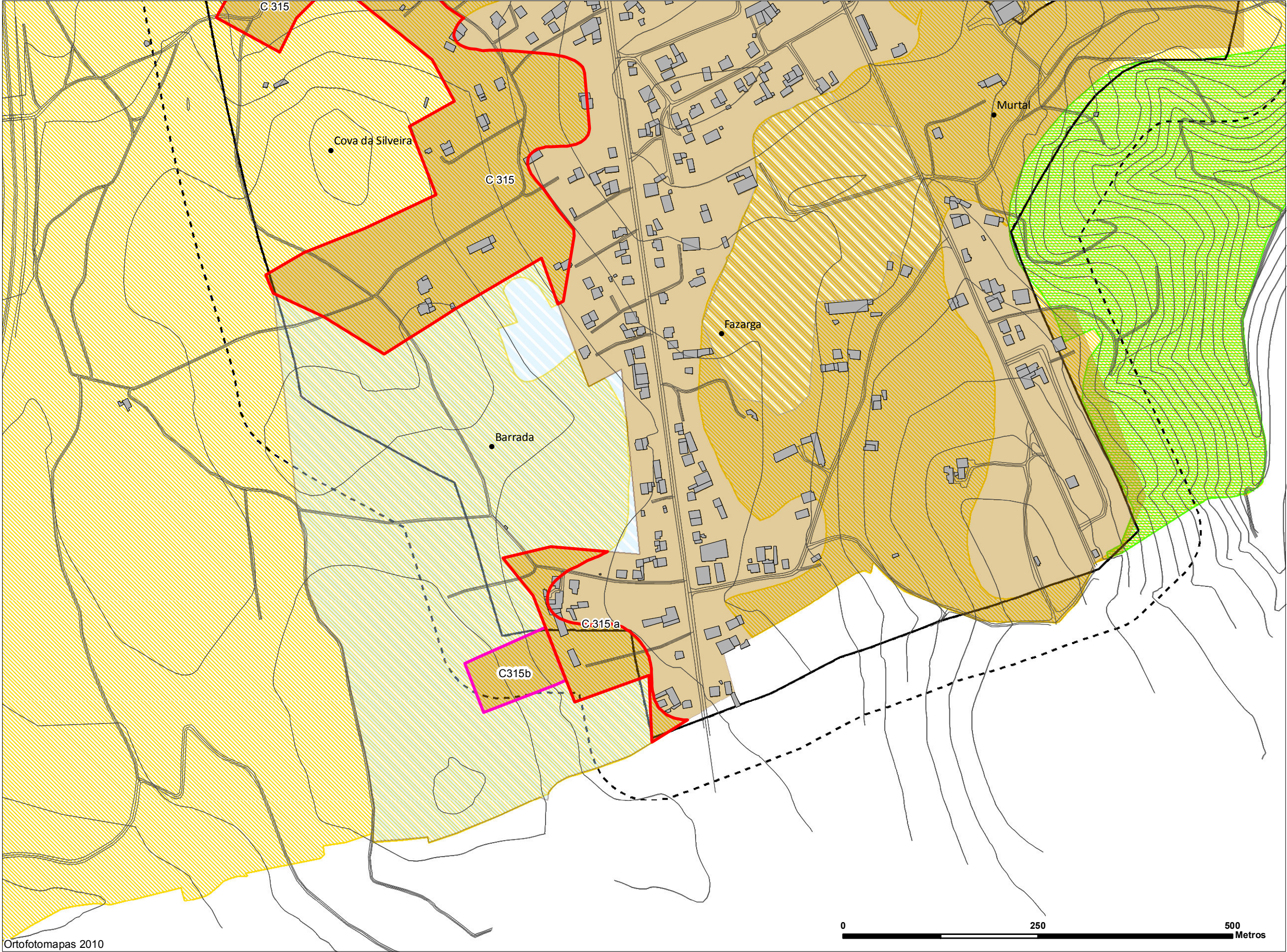
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | Santa Catarina da Serra

Aglomerado urbano | LOUREIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Novas propostas exclusão (E / C)

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

propostas_exclusao_20150204

turismo

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de máxima infiltração

Áreas com riscos de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

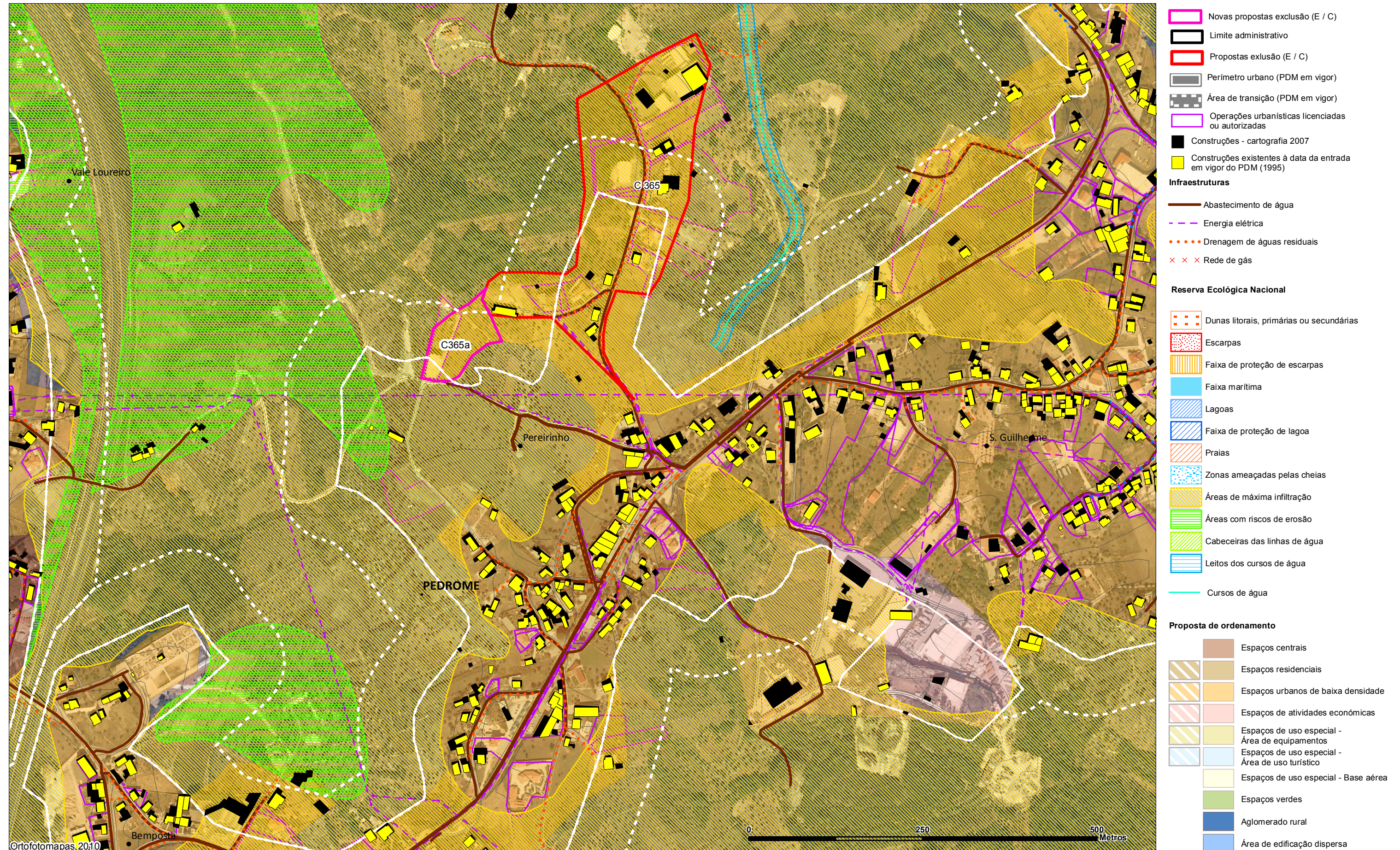
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | PEDROME

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C365a	0,77	AMI	Trata-se da ampliação da proposta de exclusão da REN C365 com parecer favorável da Comissão Nacional da REN, no sentido de enquadrar uma área legalmente comprometida referente a uma atividade industrial (Processo 1308/00 e LINDAC 17/12), com alvará de utilização.º 100/09 para armazém, e uma habitação (Processo n.º 64/13) com alvará de obras de construção n.º 201/2013. A área em causa encontra-se parcialmente condicionada por Reserva Agrícola Nacional e dado que foram emitidos pareceres favoráveis no âmbito das operações urbanísticas referidas propõe-se a exclusão da área da RAN, a qual obteve parecer favorável da Direção-Regional da Agricultura e Pescas do Centro. Acresce referir que a parcela objeto de participação está classificada no PDM em vigor como área de transição urbana/rural e espaço urbano habitacional, condicionada parcialmente pela RAN.

Aglomerado urbano | PEDROME



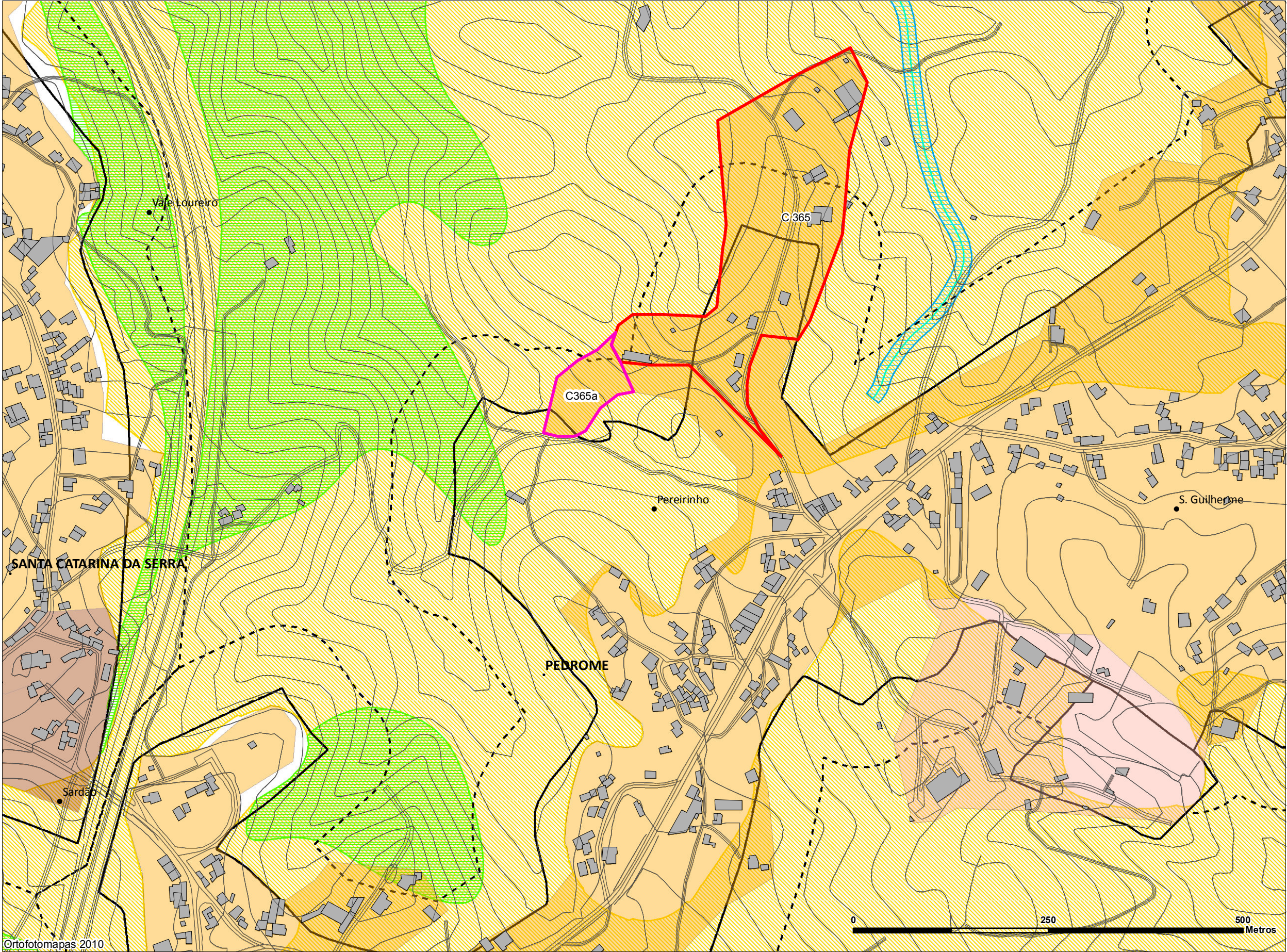


Leiria

Freguesia | Santa Catarina da Serra

Aglomerado urbano | PEDROME

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas propostas exclusão (E / C)
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Aglomerado urbano | ULMEIRO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto	Fim a que se destina
E363a	0,23	AMI	Espaço Urbano Habitacional e Espaços Agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Usos admitidos na categoria correspondente

Fundamentação:

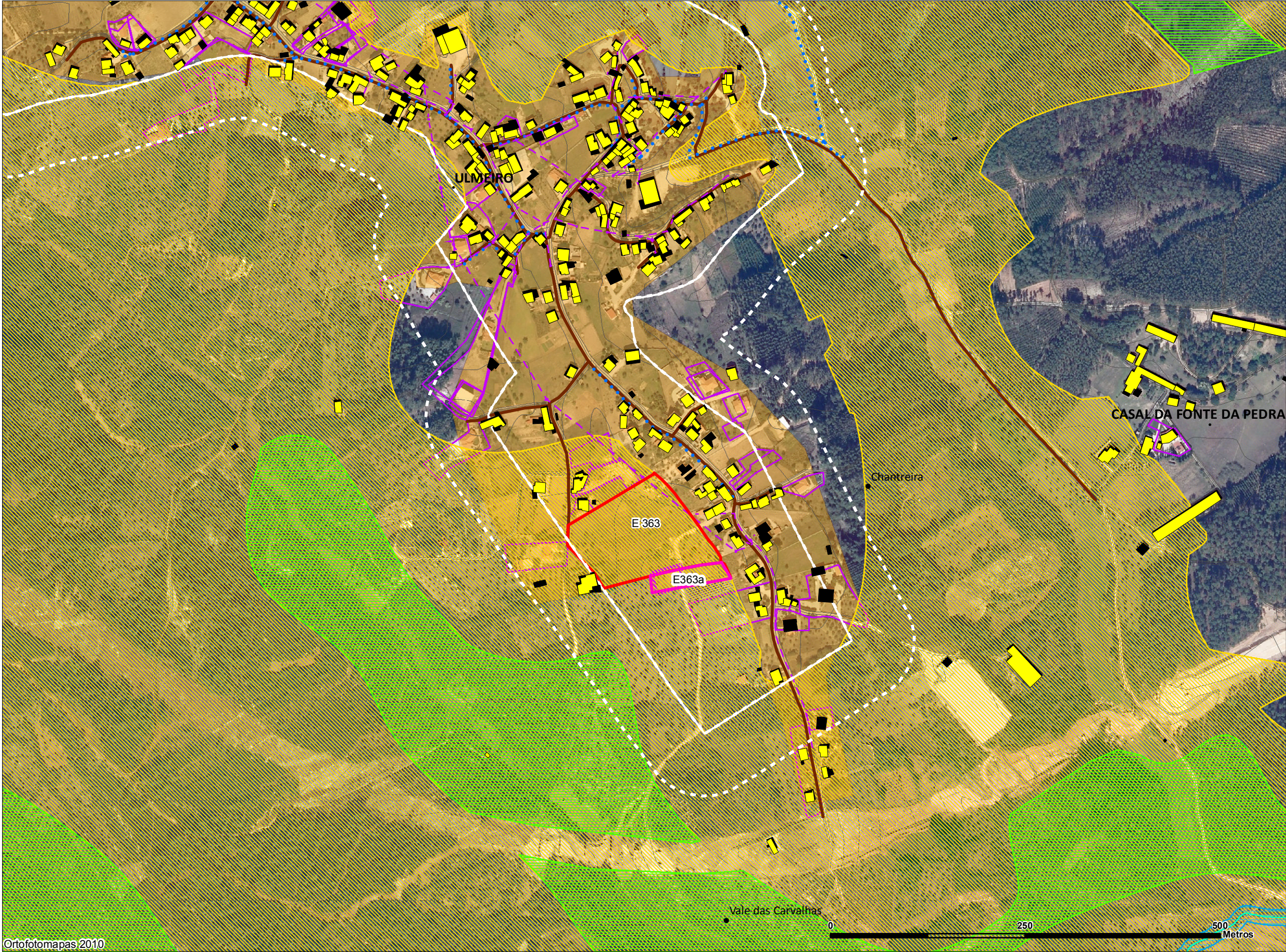
Trata-se da ampliação a proposta de exclusão da REN E363 com parecer favorável da Comissão Nacional da REN para enquadrar um compromisso válido (Proc.372/2011), com alvará de utilização nº344/13 destinado a habitação unifamiliar.

De referir que a parcela está integrada no PDM em vigor em Núcleo Urbano - área habitacional ou residencial, não condicionada po REN.

Freguesia | Santa Catarina da Serra

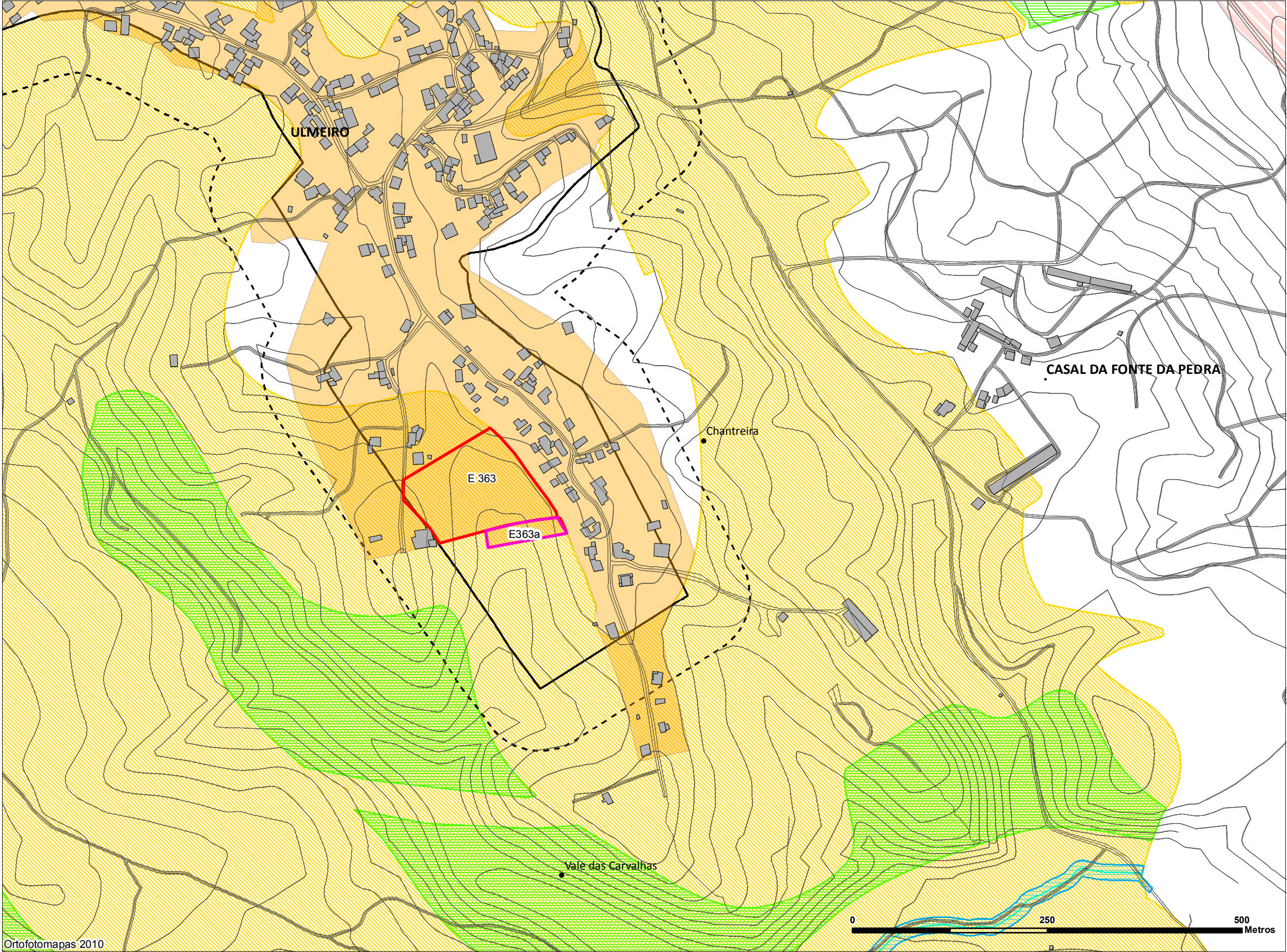
Aglomerado urbano | ULMEIRO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas propostas exclusão (E / C)
- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas
- Abastecimento de água
- Energia elétrica
- Drenagem de águas residuais
- Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água
- Cursos de água
- Proposta de ordenamento
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Novas propostas exclusão (E / C)
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Áreas de máxima infiltração
- Áreas com riscos de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água
- Cursos de água

Proposta de ordenamento

- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

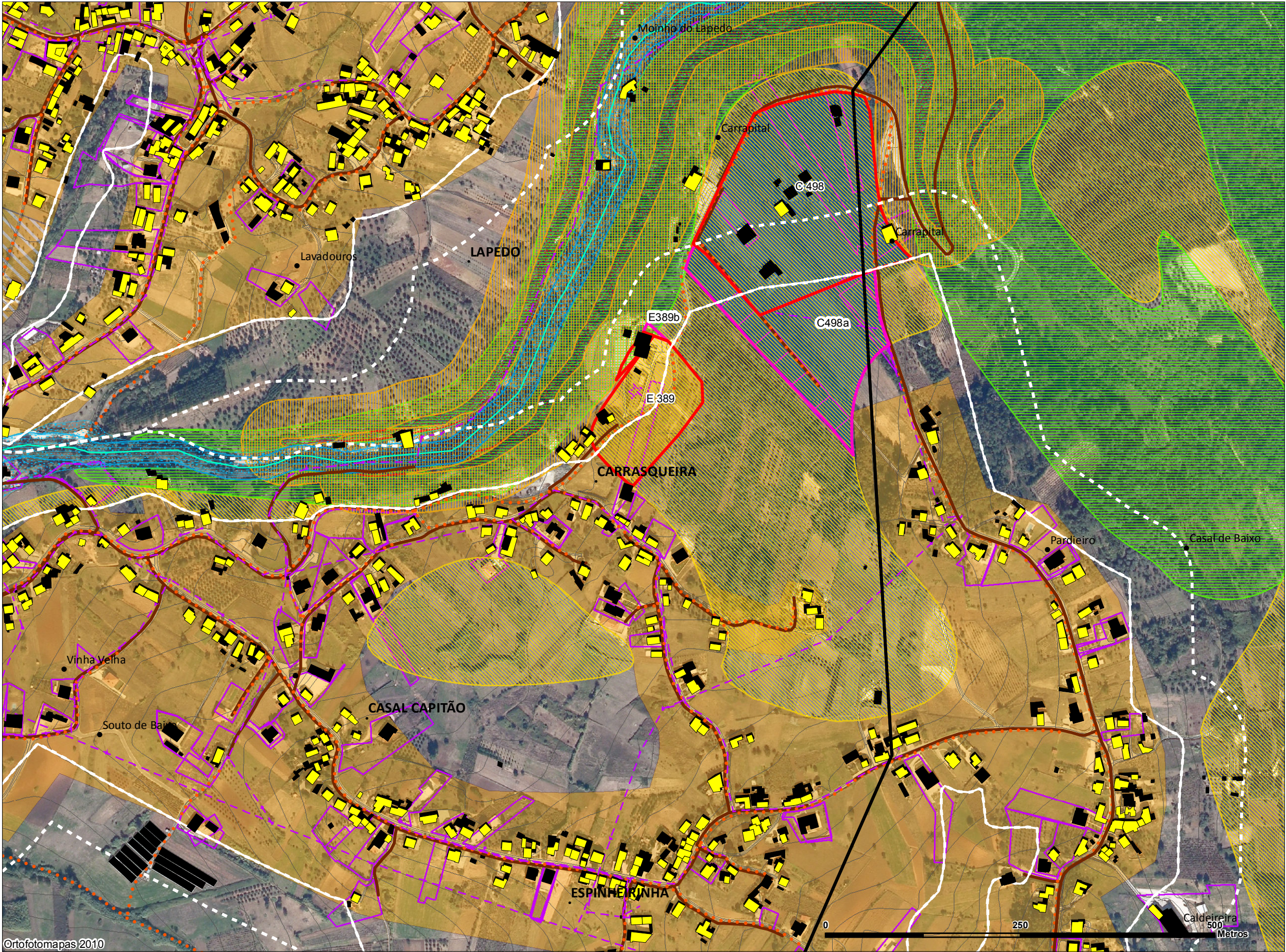
Aglomerado urbano | LAPEDO | CARRASQUEIRA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C498a	2,46	AMI	Trata-se da ampliação da proposta de exclusão da REN C498 com parecer favorável da Comissão Nacional da REN, de modo a enquadrar áreas legalmente comprometidas com compromissos válidos. Para este local existem vários processos de operações urbanísticas válidos (P.405/10; P.1/10; P.2/10; 130/09; P.67/11 e P.573/96), tendo para o efeito sido executadas obras de urbanização como o melhoramento e pavimentação de via de circulação, rede de saneamento e ramal elétrico que dá acesso aos terrenos, cujos custos foram suportados pelos proprietários e que visavam o desenvolvimento do aglomerado urbano. De salientar que a área está integrada no PDM em vigor em Núcleo Urbano - área habitacional ou residencial, não condicionada por Reserva Ecológica Nacional.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto	Fim a que se destina
E389b	0,02	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Usos admitidos na categoria correspondente

Fundamentação:					
Trata-se de uma ampliação à proposta de exclusão da REN E389 com parecer favorável da Comissão Nacional da REN para integrar a totalidade do edifício existente, que por erro cartográfico não foi considerado no pedido anterior. De referir que esta proposta de ampliação da exclusão da REN não colide com a Faixa de Proteção de Escarpas.					

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Novas propostas exclusão (E / C)

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Energia elétrica

Drenagem de águas residuais

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de máxima infiltração

Áreas com riscos de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

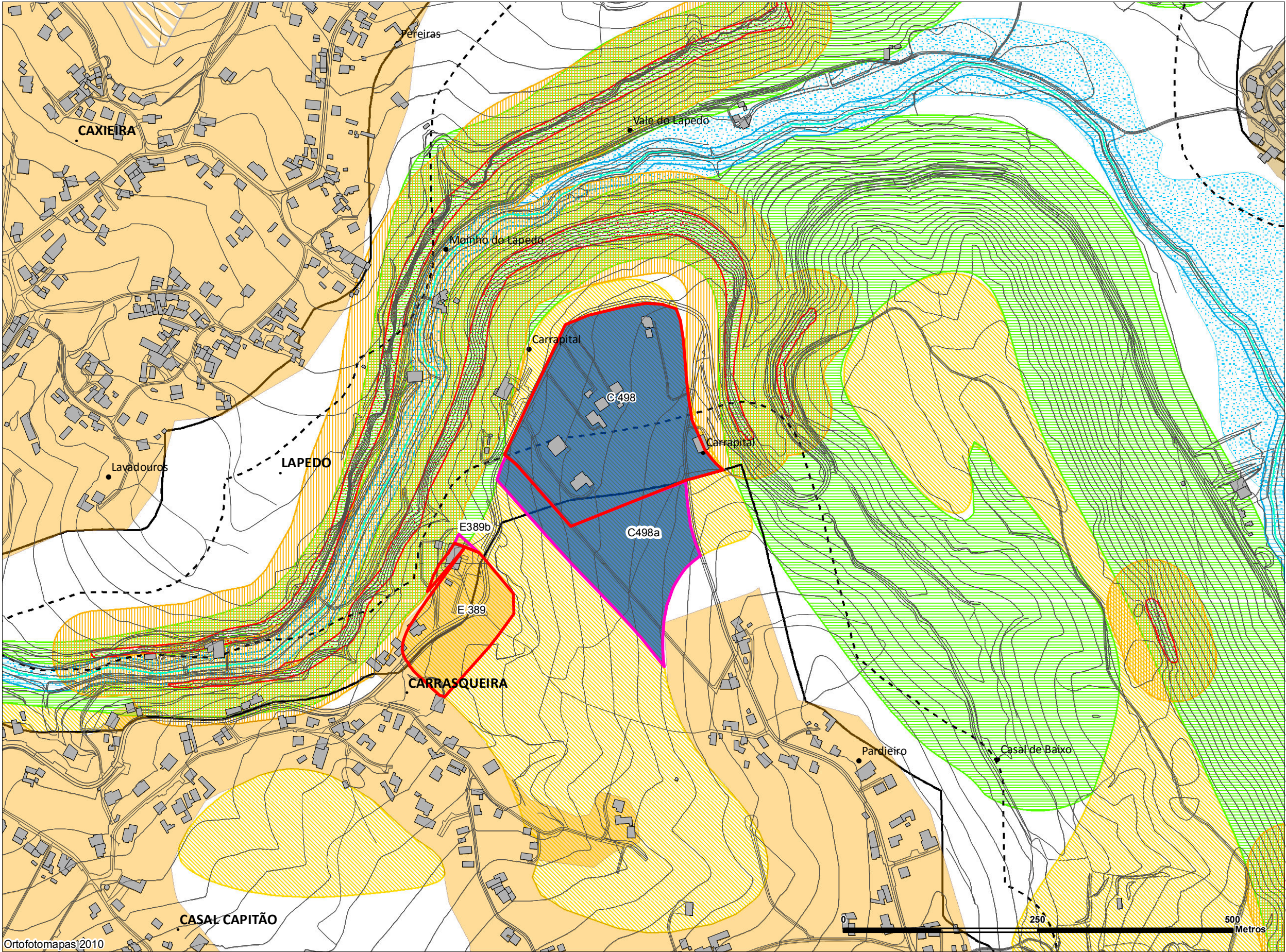
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial



Freguesia | Santa Eufémia

Aglomerado urbano | CARRASQUEIRA| LAPEDO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Novas propostas exclusão (E / C)

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Zona ameaçada pelas cheias

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa