

REN – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DA DELIMITAÇÃO DA REN

FICHAS DE APOIO À FUNDAMENTAÇÃO DAS ÁREAS A EXCLUIR

JOSÉ MANUEL
CARRAÇA DA
SILVA

Assinado de forma digital por JOSÉ MANUEL CARRAÇA DA SILVA
DN: c=PT, o=Cartão de Cidadão, ou=Cidadão Português, ou=Autenticação do Cidadão, sn=CARRAÇA DA SILVA, givenName=JOSÉ MANUEL, serialNumber=BI011057599, cn=JOSÉ MANUEL CARRAÇA DA SILVA
Dados: 2015.07.13 14:13:40 +01'00'



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LEIRIA

Aglomerado Urbano | AMOR | TÔCO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C1	0,73	AMI	A exclusão localiza-se em Toco freguesia de Amor em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contíguas aos perímetros urbanos em vigor. A sua exclusão permite a conformação do perímetro urbano. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN em vigor.
C2	0,10	AMI	A exclusão localiza-se em Toco freguesia de Amor em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contíguas aos perímetros urbanos contígua ao perímetro urbano existente. A sua exclusão permite a conformação do perímetro urbano. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN em vigor.
C3	2,26	AMI	A área localizada em AMOR inserida em perímetro urbano existente (equipamento), verificando-se a existência de construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas, tais como um estabelecimento de ensino existente A sua exclusão pretende também enquadrar a construção de um Centro Escolar previsto para os terrenos adjacentes. Salienta-se que esta área atualmente não se encontra inserida em REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E4	2,05	AMI	Espaços Agrícolas	Espaços residenciais de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturados (com saneamento), em complemento com a mancha C3. Torna-se fundamental para dar conformidade ao perímetro urbano de modo a enquadrar construções existentes e legalmente construídas anteriores a 1995.				

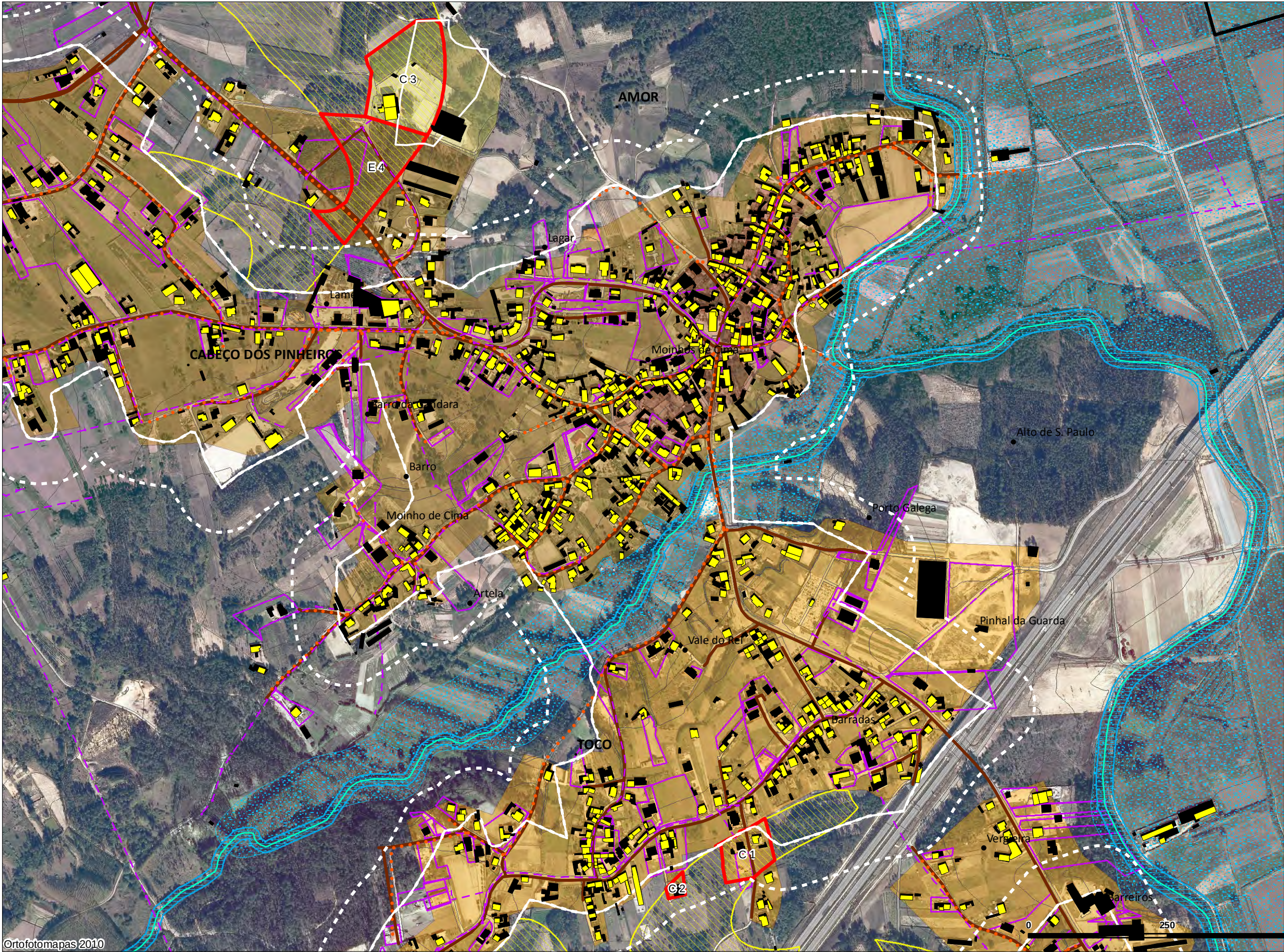


Leiria

Freguesia | AMOR

Aglomerado urbano | AMOR | TOCO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Praia

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

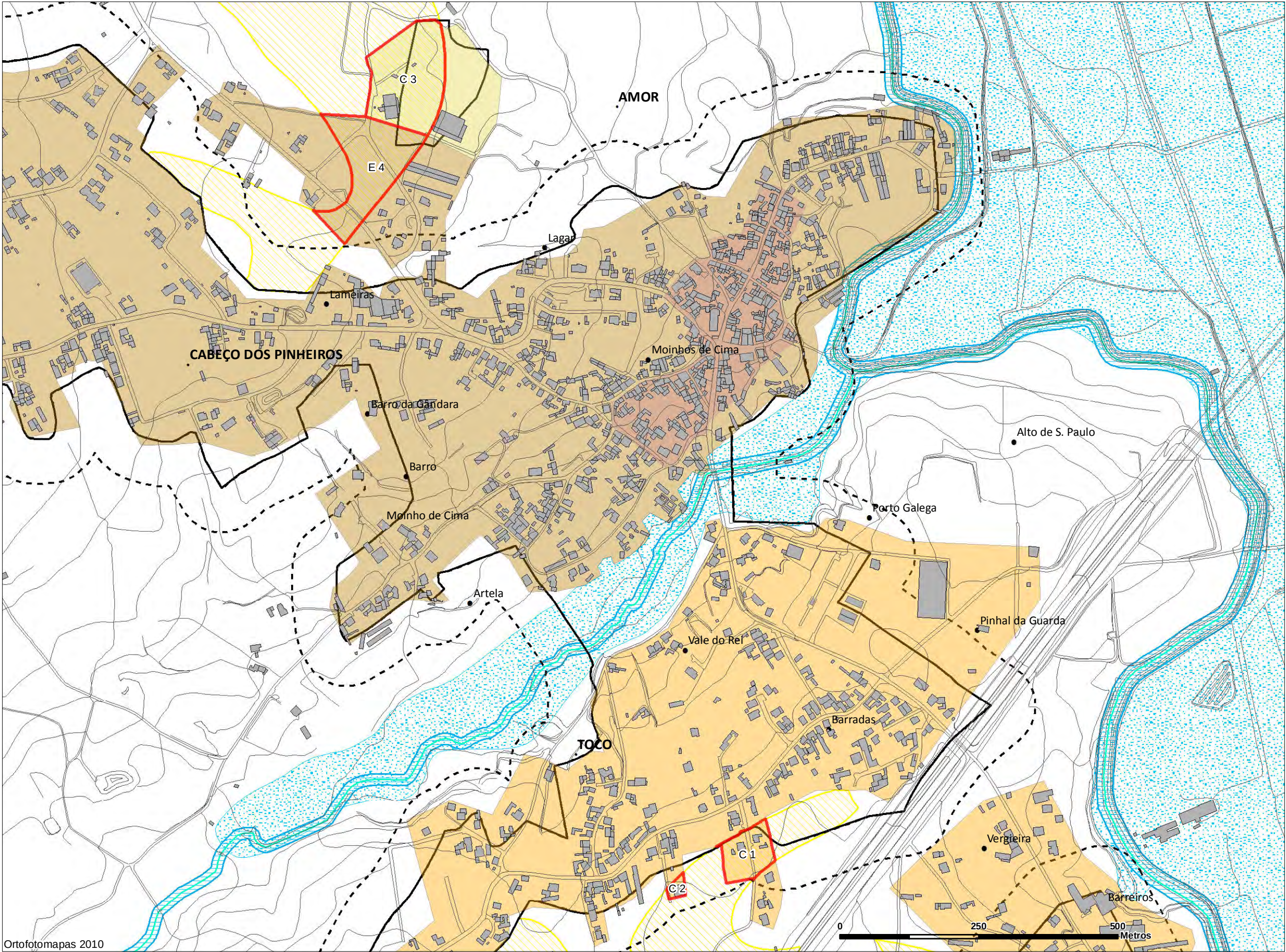
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Leiria

Freguesia | AMOR

Aglomerado urbano | AMOR | TOCO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | CARDOSOS | CASAL DOS FERREIROS | VÁRZEA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C7	0,18	ARE	A exclusão localiza-se em Cardosos freguesia de Arrabal em área contigua ao perímetro urbano em vigor, verificando-se a existência de construções legalmente construídas e anteriores a 1995 (existentes à data de entrada do PDM em vigor).
C13	0,33	AMI+ARE	Área localizada na freguesia de Arrabal, contigua ao perímetro urbano existente, verificando-se a existência de edificações legalmente construídas anteriores a 1995. Salienta-se que esta área atualmente não se encontra inserida em REN .
C14	1,14	AMI	Área localizada em Casal dos Ferreiros na freguesia de Arrabal, contigua ao perímetro urbano existente, verificando-se a existência de edificações legalmente construídas anteriores a 1995 e posteriores. Enquadramento das edificações em urbano dado que não foram tidas em consideração no PDM em vigor.
C15	0,12	AMI	Área localizada em Casal dos Ferreiros na freguesia de Arrabal, contigua ao perímetro urbano existente, verificando-se a existência de edificações legalmente construídas anteriores a 1995 e posteriores. Enquadramento das edificações em urbano dado que não foram tidas em consideração no PDM em vigor, apoiadas em arruamento infraestruturado.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E5	0,49	ARE	Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação servida por arruamento infraestruturado (com saneamento). Tem o intuito de providenciar uma frente urbana dado que em frente se encontram edificações anteriores a 1995.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E6	1,53	ARE	Espaço Urbano Habitacional / Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento), com compromissos (proc.10/93/97, 213/06, 1274/98), no sentido de providenciar frentes urbanas na via infraestruturada.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E30	0,47	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

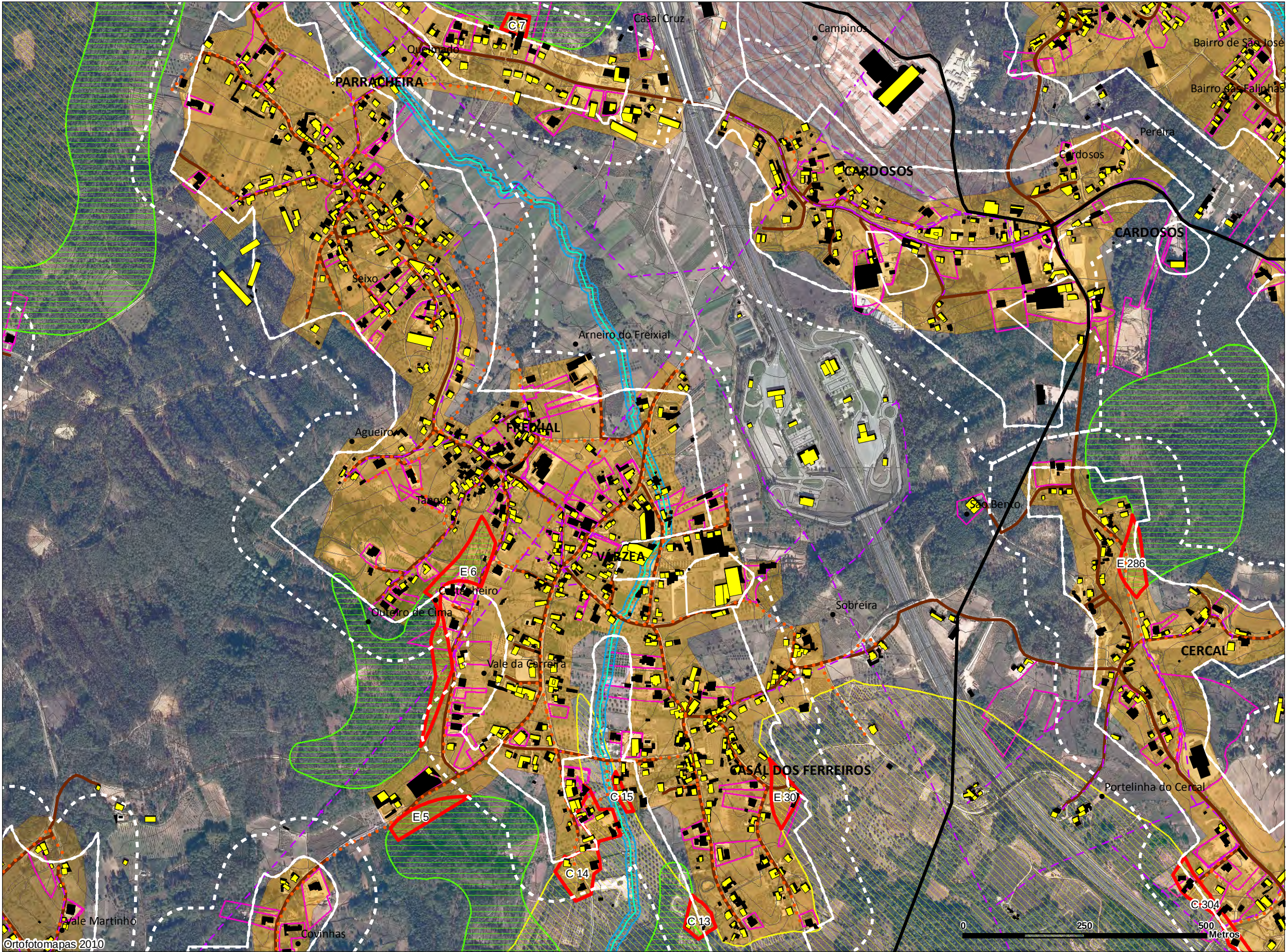
Fundamentação:

A exclusão localiza-se em Casal dos Ferreiros freguesia de Arrabal e visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturados. Torna-se fundamental para dar conformidade ao perímetro urbano de modo a enquadrar construções existentes e legalmente construídas anteriores a 1995.

Freguesia | ARRABAL

Aglomerado urbano | CARDOSOS | CASAL DOS FERREIROS | VÁRZEA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Praia

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

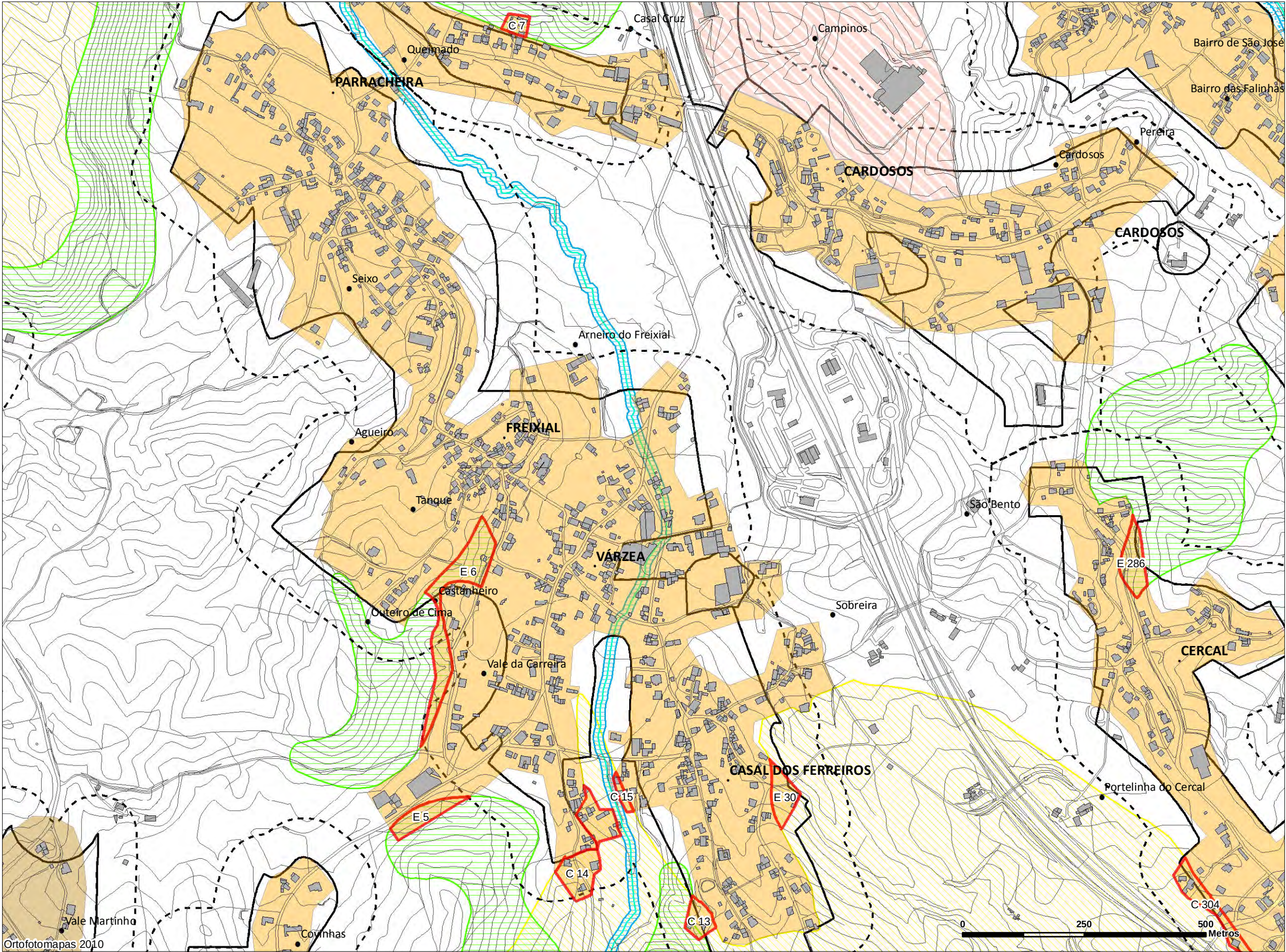
Área de edificação dispersa

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | ARRABAL

Aglomerado urbano | CARDOSOS | CASAL DOS FERREIROS | VÁRZEA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Praia

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | Arrabal | Lagoa | Soutocico

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C21	2,41	AMI	A exclusão localiza-se em Lagoinha freguesia de Arrabal em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contíguas aos perímetros urbanos contígua ao perímetro urbano existente. A sua exclusão permite a conformação do perímetro urbano. Salienta-se que esta área atualmente não se encontra inserida em REN em vigor.
C22	2,47	AMI	A exclusão localiza-se em Lagoinha freguesia de Arrabal em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contíguas aos perímetros urbanos inserida em perímetro urbano em vigor como tal delimitados no PDM. A sua exclusão permite a conformação do perímetro urbano. Salienta-se que esta área atualmente não se encontra inserida em REN em vigor. Possui várias licenças de construção. (proc.819/96, 1092/95, 1136/02, 1185/03, 241/06, 329/91 e 341/12).
C36	0,16	AMI+ARE	A exclusão localiza-se em Casal dos Ferreiros na freguesia de Arrabal em área contígua ao perímetro urbano em vigor, verificando-se a existência de construções legalmente construídas (existentes à data de entrada do PDM em vigor).

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E8	0,19	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação servida por arruamento infraestruturado, no sentido de providenciar frentes urbanas com a via infraestruturada. Esta proposta corresponde a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos do PDM em vigor. Verifica-se uma forte redução do perímetro urbano de Arrabal.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E11	3,23	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado (com saneamento), correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, sendo fundamental para a consolidação do Perímetro urbano de Arrabal. Pretende-se enquadrar construções legalmente construídas.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E12	1,84	AMI+	Espaço Urbano habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, correspondendo a áreas livres existentes, sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro. A proposta está parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor e área de transição, com áreas efetivamente comprometida com construções legalmente construídas algumas das quais anteriores a 1995, as quais estão servidas por arruamentos infraestruturados (água, luz e saneamento). Salienta-se que esta área atualmente não se encontra inserida em REN.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E23	2,55	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos do PDM em vigor servida por arruamento infraestruturado (com saneamento) e sem REN. Nesta proposta de exclusão encontram-se ainda preexistências e os seguintes compromissos legais: 1148/00, 535/05 e 1362/05.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E24	7,12	AMI	Espaço urbano Industrial, Espaço Urbano Habitacional e Espaços Agrícolas	Espaços residenciais de Grau II

Fundamentação:

A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos, apoiada em arruamento infraestruturado com saneamento correspondendo na sua maioria a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. A proposta pretende enquadrar vários equipamentos existentes como a Junta de Freguesia de Arrabal, o Centro de Saúde e o Pavilhão gimnodesportivo do Arrabal, assim como edificações anteriores a 1995 e compromissos legais. (proc. 300/12 e 739/87). A proposta é adjacente à UOPG do Arrabal que enquadra uma área urbanizável e um espaço verde de proteção e enquadramento.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E25	4,67	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços residenciais de Grau II

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação encontrando-se dentro de perímetro urbano do PDM em vigor, não condicionada por REN, servida por arruamento infraestruturado (com saneamento), com área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E28	1,50	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Residenciais de Grau II

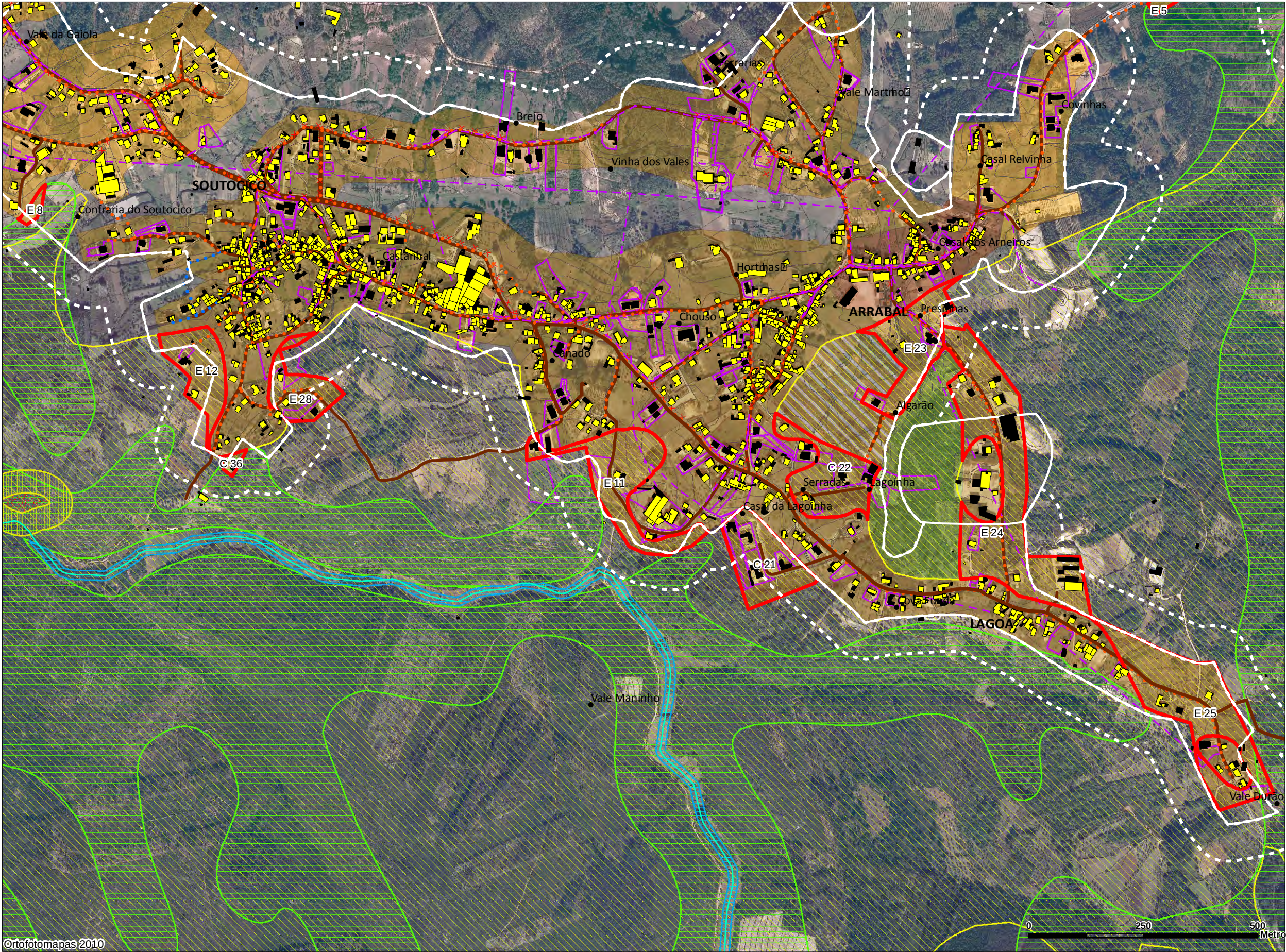
Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação aproveitando o arruamento existente e infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor e em área contígua (área de transição), sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação. Verifica-se a existência de construções legalmente construídas existentes à data de entrada em vigor do PDM.

Freguesia | ARRABAL

Aglomerado urbano | ARRABAL | LAGOA | SOUTOCICO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

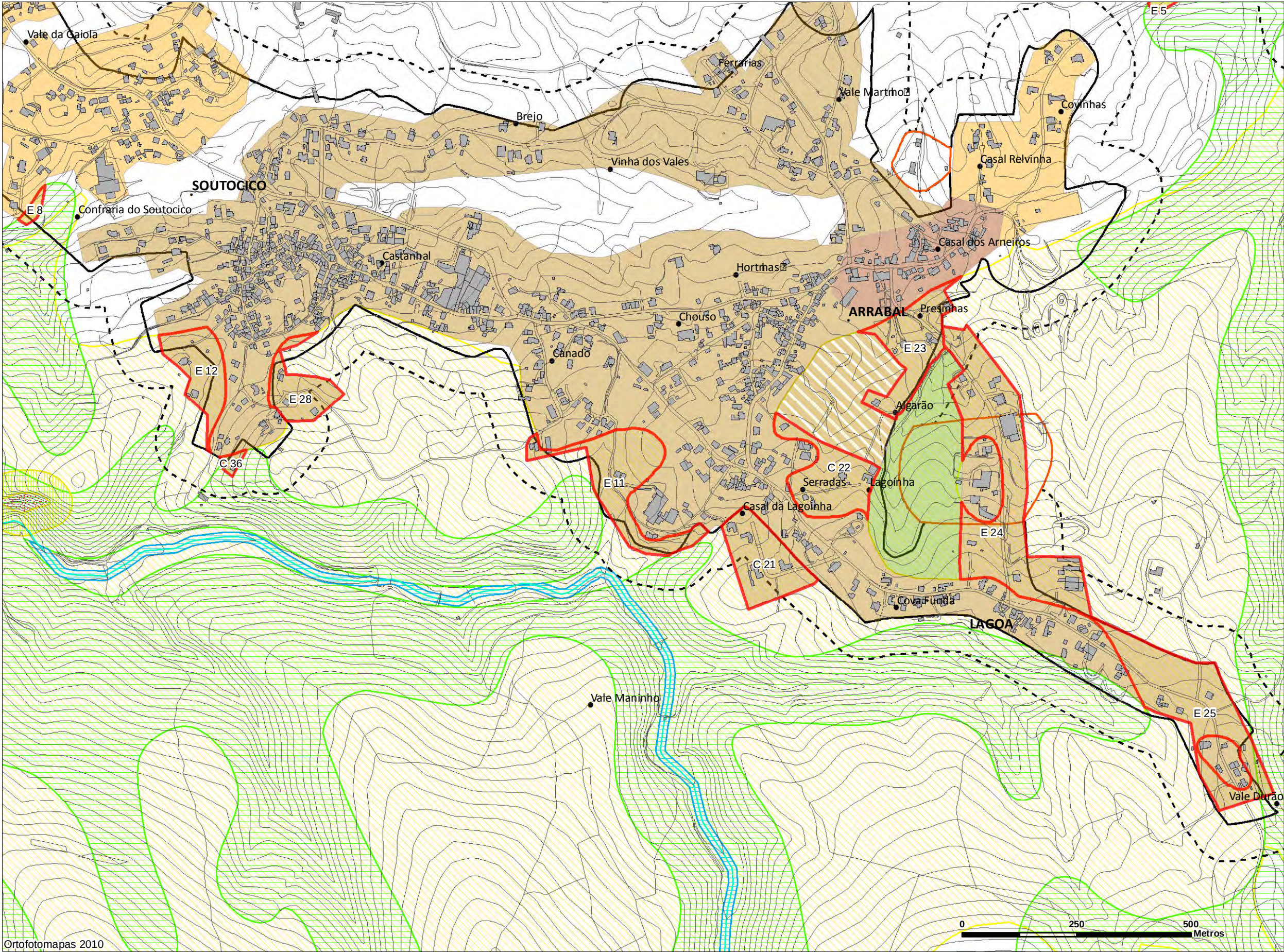
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | ARRABAL

Aglomerado urbano | ARRABAL | LAGOA | SOUTOCICO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | MARTINELA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C10	1,00	AMI	A exclusão localiza-se em Boucinhas freguesia de Arrabal em área contigua ao perímetro urbano em vigor, verificando-se a existência de construções legalmente construídas e servidas por arruamentos infraestruturados (com saneamento). A sua exclusão permite a conformação do perímetro urbano.
C20	1,07	ARE	A exclusão localiza-se em Vale de Matos na freguesia de Arrabal em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas (proc.65/96) .Salienta-se que o perímetro urbano sofreu uma forte redução no âmbito da proposta de ordenamento.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E9	6,68	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão está inserida numa UOPG e visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento), correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, sendo fundamental para a consolidação do Perímetro urbano. Pretende-se programar o espaço e o seu crescimento através de uma estrutura coerente devidamente dimensionada e adequada ao suporte físico e às necessidades de desenvolvimento e promover a qualificação da imagem urbana e do espaço público de circulação viária e pedonal, e de estacionamento. Área com compromissos pré-existentis (Proc. 562/08; 563/08; 561/08;202/04;1252/06;1588/02;891/02;749/09; 99/06).Verifica-se uma forte redução do PU de Martinela.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E16	2,73	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado (com saneamento), correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, não condicionadas por REN, com construções existentes licenciada sendo, fundamental para a consolidação do Perímetro urbano. Verifica-se uma forte redução do PU de Martinela.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E31	0,59	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de baixa Densidade

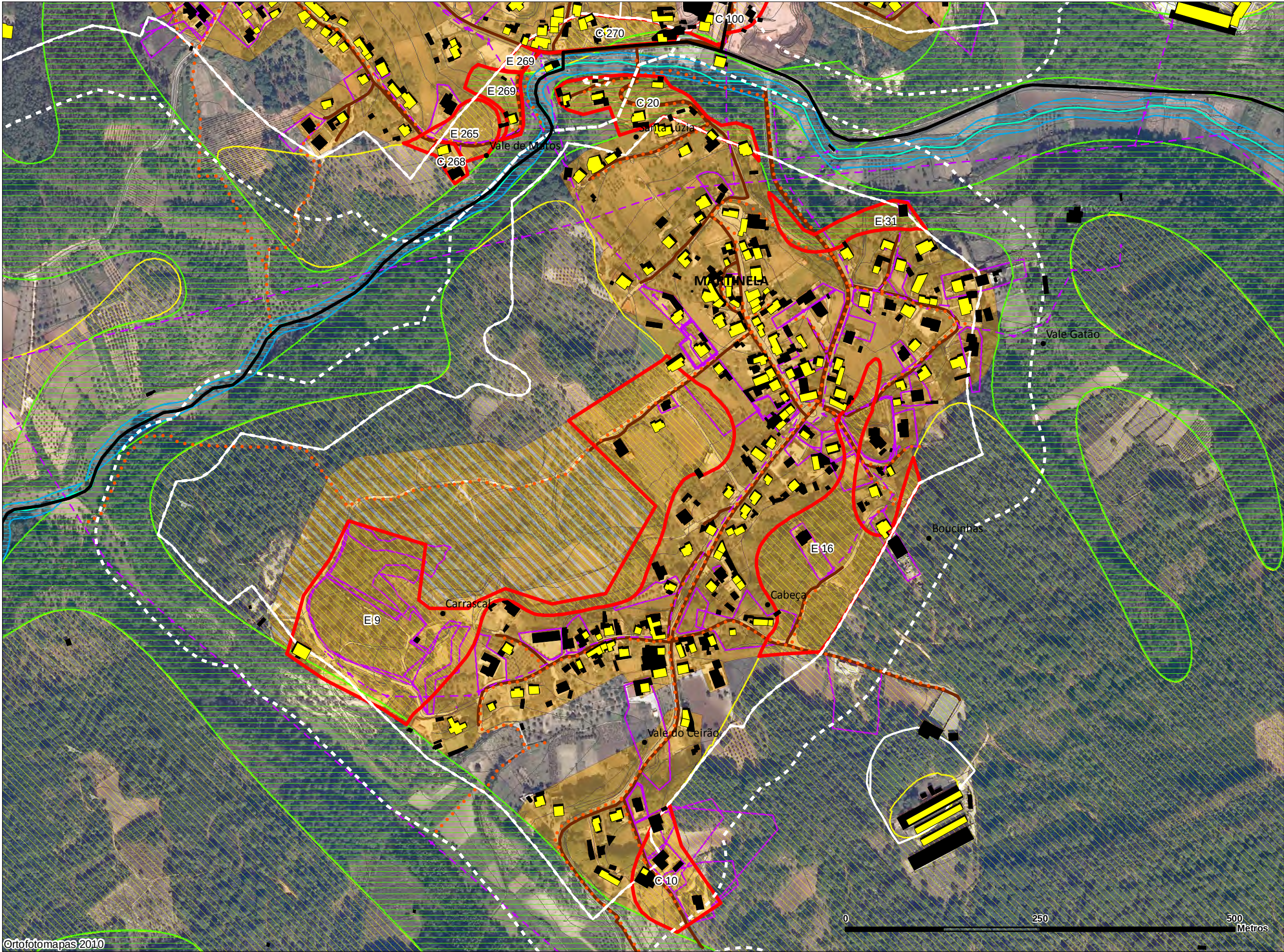
Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado (com saneamento), correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, sendo fundamental para a consolidação do Perímetro urbano. Verifica-se uma forte redução do PU de Martinela.

Freguesia | ARRABAL

Aglomerado urbano | MARTINELA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

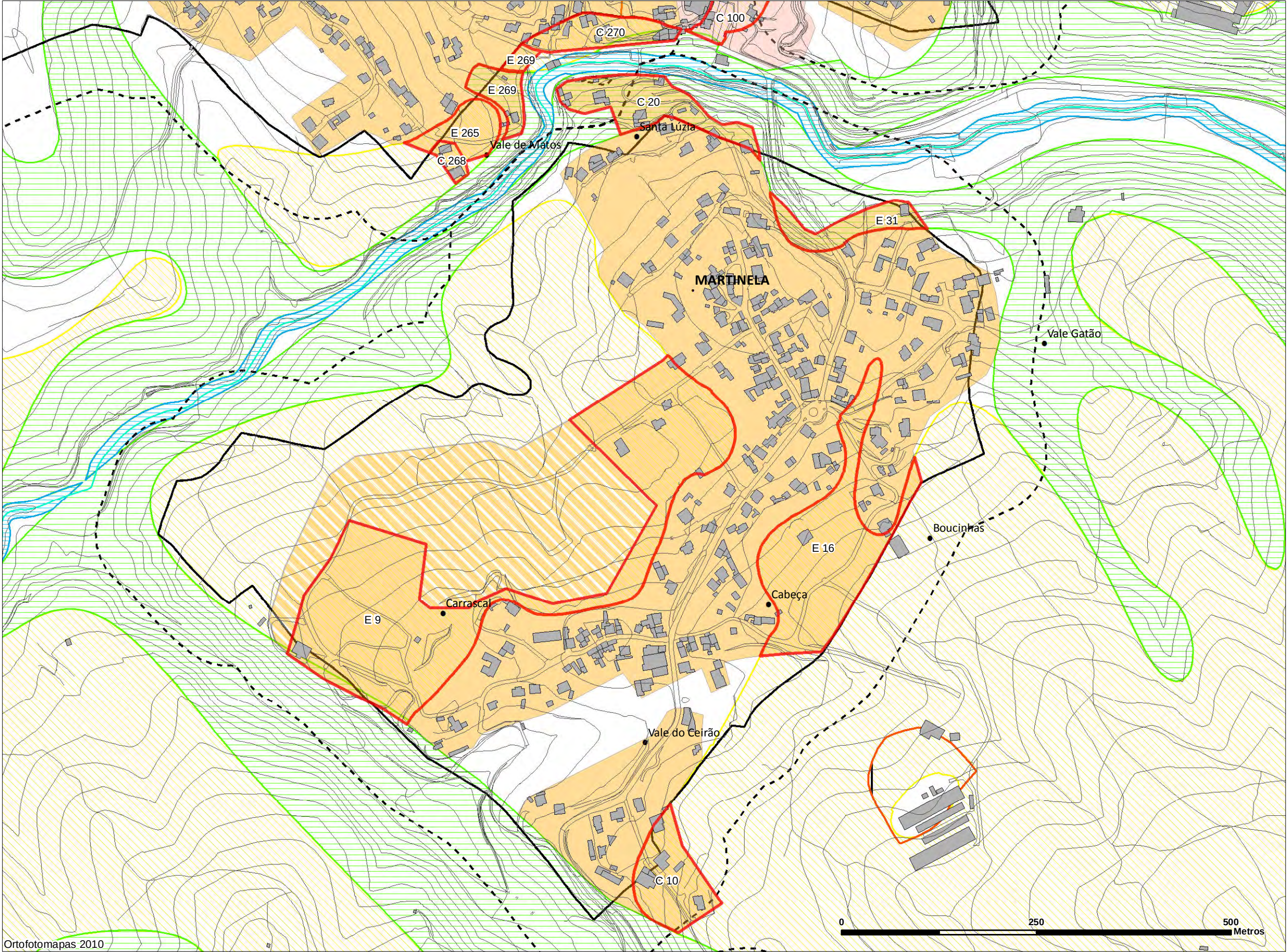
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | ARRABAL

Aglomerado urbano | MARTINELA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | PINHAL DOS ARNEIROS

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C39	1,52	ARE	Áreas efetivamente já comprometidas com edificações legalmente construídas, incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN, licenciadas dentro e fora do perímetro urbano em vigor, como tal delimitados no PDM, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação (Movicortes - Processos 57/89, 433/99; 501/2005; 900/2005; 464/08; 728/08 e loteamento 44/80 com 5 moradias unifamiliares alvará 398/81).



Freguesia | AZOIA

Aglomerado urbano | AZOIA | PINHAL DOS ARNEIROS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

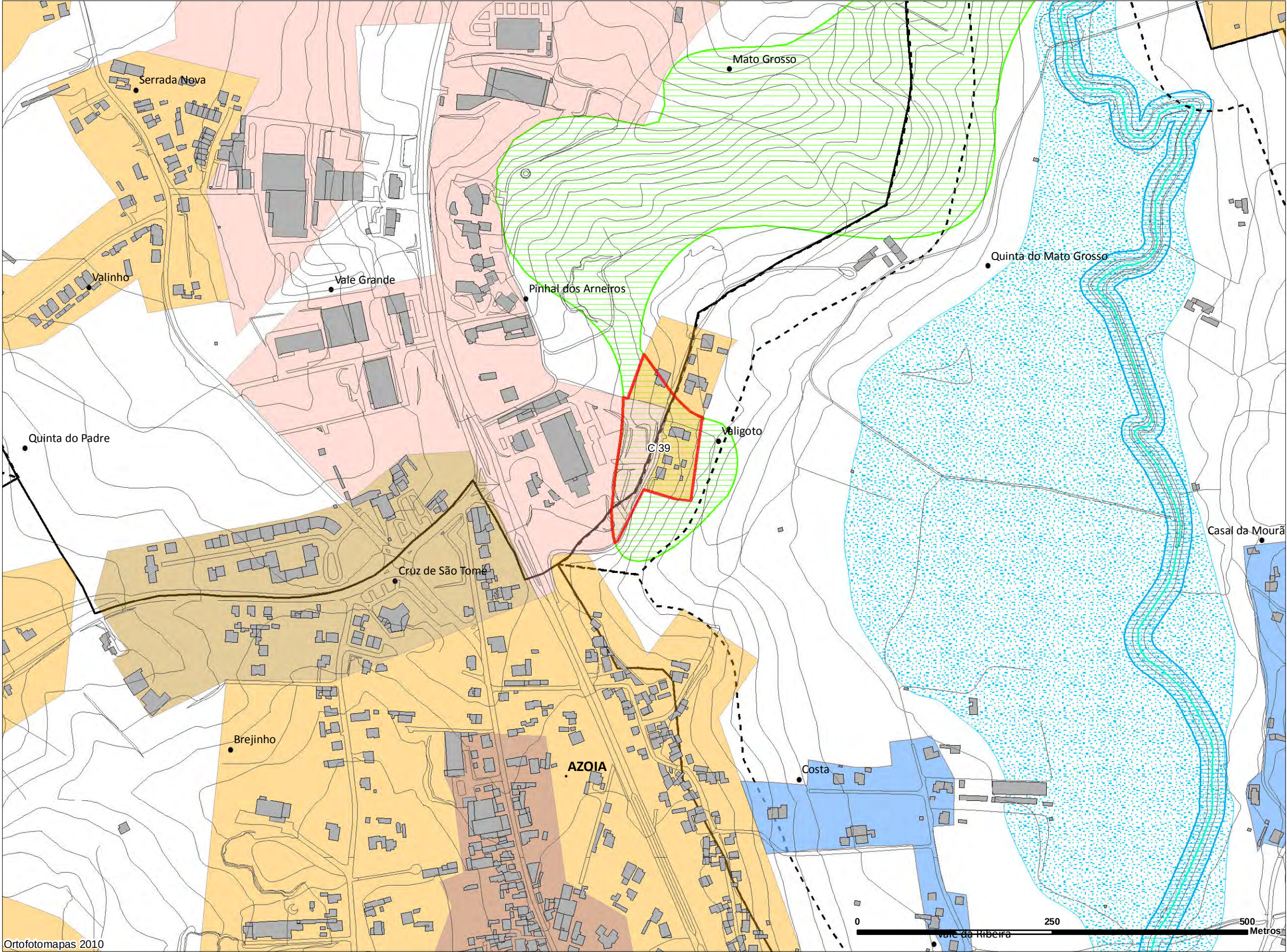


Leiria

Aglomerado urbano | AZOIA | PINHAL DOS ARNEIROS

Freguesia | AZOIA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



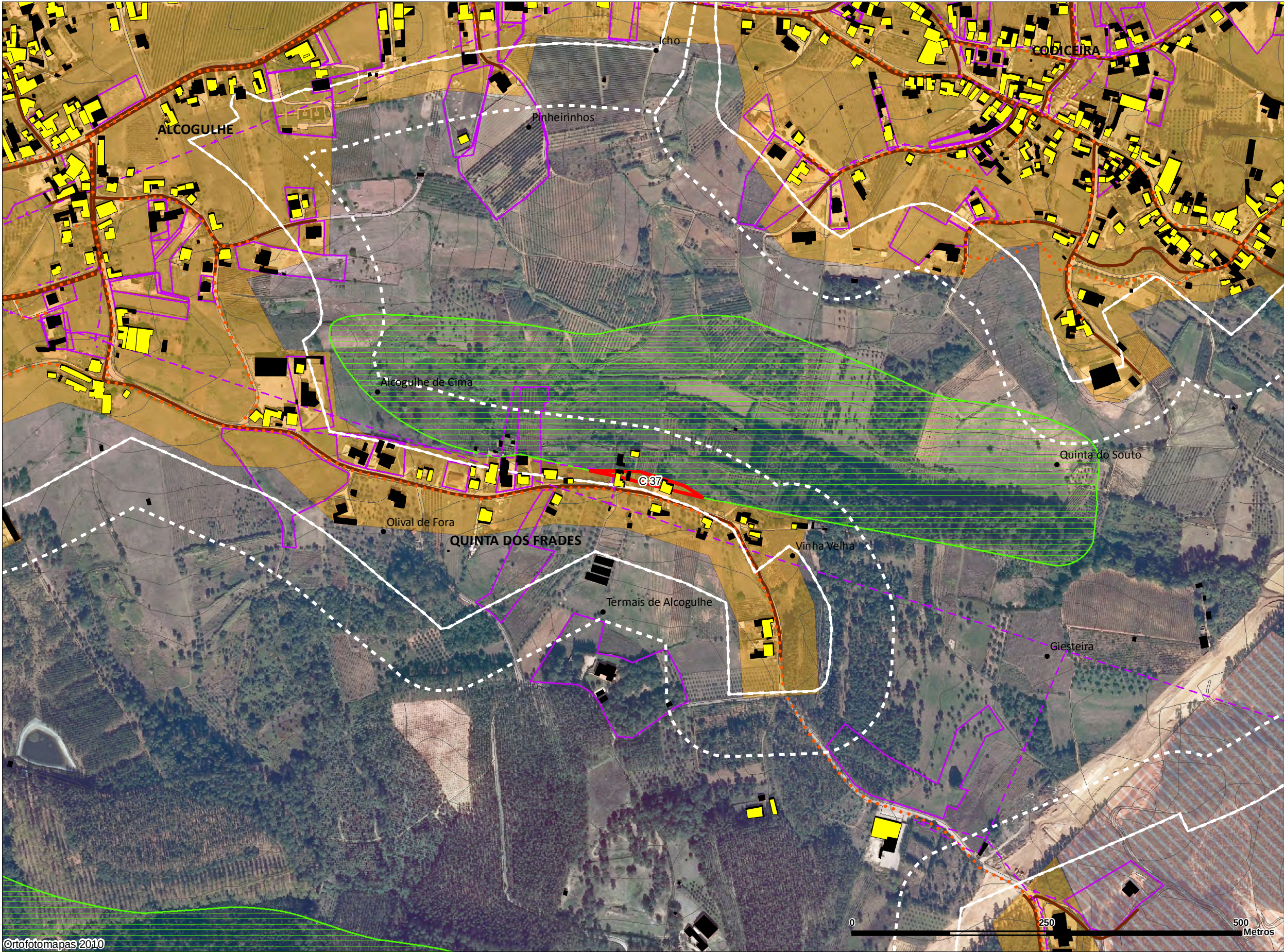
Ortofotomapas 2010

- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | QUINTA DOS FRADES

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C37	0,12	ARE	Área que corresponde a ocupações consumadas/ comprometidas, e irreversíveis, incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN, verificando-se a existência de 2 edificações legalmente construídas anteriores à entrada em vigor do PDM/carta da REN, servidas por arruamento infraestruturado (luz, água, saneamento). Verifica-se uma grande redução do perímetro urbano em vigor.

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

0

250

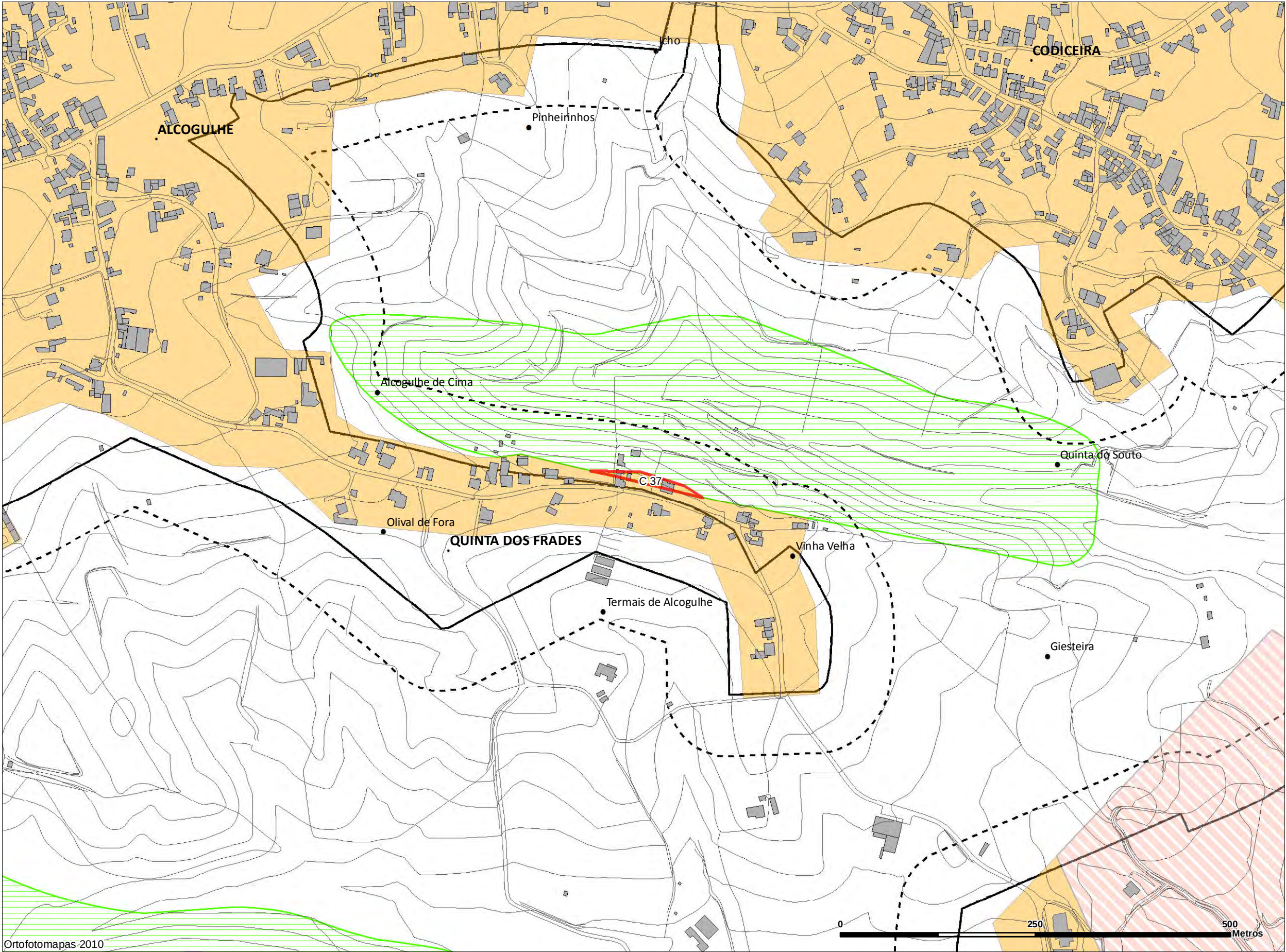
500

Metros

Freguesia | AZOIA

Aglomerado urbano | AZOIA | QUINTA DOS FRADES

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Ortofotomapas 2010

Aglomerado Urbano | VALE GRACIOSO

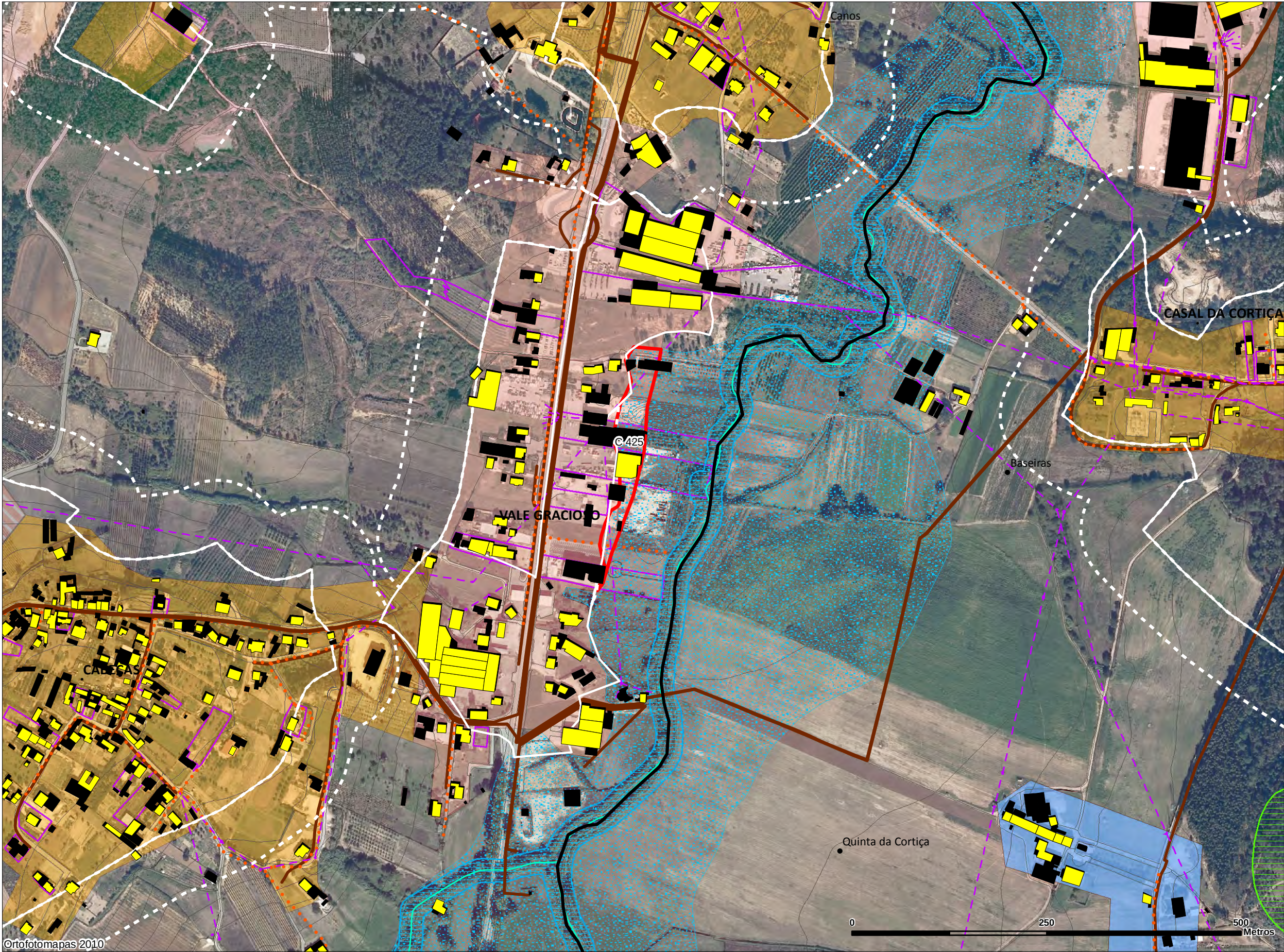
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C425	0,79	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor adjacente ao IC2 (EN1) com várias atividades económicas existentes: Ecopartes, Fastzone, Móveis e sofás e Manuel Conceição Antunes empreiteiros, aprovados pelos processos de obras 1069/00, 1068/00, 1028/02, 637/98 e ainda o Lind 5/03. A proposta visa apenas fazer a colmatação do perímetro de modo a enquadrar as existências.

Leiria

Freguesia | AZOIA

Aglomerado urbano | AZOIA | VALE GRACIOSO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas**
 - Abastecimento de água
 - Drenagem de águas residuais
 - Energia elétrica
 - Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
 - Cursos de água
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

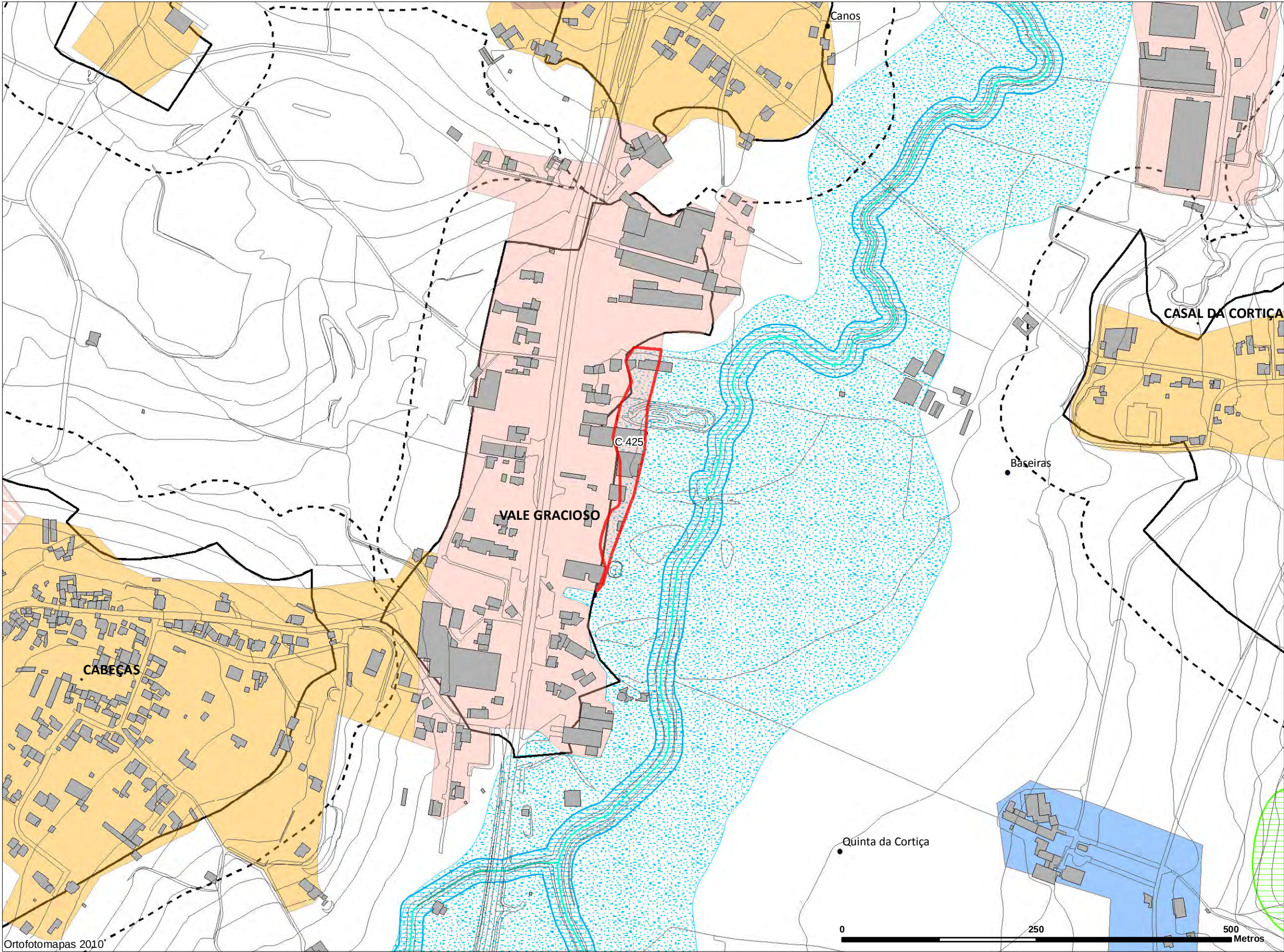


Leiria

Freguesia | AZOIA

Aglomerado urbano | AZOIA | VALE GRACIOSO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Aglomerado urbano | BAJOUCA | MARCO | VALE DE CIMA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C41	0,29	CLA	Áreas efetivamente já comprometidas com edificações legalmente construídas (loteamento 50/93 com alvará 701/94; processo 1562/01 habitação) incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN, encontrando-se dentro do perímetro urbano do PDM em vigor, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação.
C43	0,11	CLA	Área não condicionada por REN no PDM em vigor, a qual corresponde a ocupações consumadas/comprometidas, e irreversíveis, incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN, verificando-se a existência de 2 edificações legalmente construídas anteriores à entrada em vigor do PDM, servidas por arruamento infraestruturado. Verifica-se uma redução do perímetro urbano em vigor.
C457	1,92	CLA	A proposta de exclusão da REN visa a satisfação das carências existentes em termos de habitação e construções ligadas a atividades que contribuam para reforçar a base económica e a promoção do emprego nos espaços rurais, sem alternativas fora da REN. A proposta de área de edificação dispersa encontra-se servida por arruamento existente infraestruturado (água, luz, saneamento). Propõe-se um regime de uso do solo que garanta sua contenção e o seu ordenamento numa óptica de sustentabilidade a serem infra-estruturados com recurso a soluções apropriadas às suas características.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E40	0,38	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaços urbanos de baixa densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Correspondem às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor não condicionado por REN, como tal delimitados no PDM, com uma edificação licenciada, ocupação consumada e irreversível, incompatível com a manutenção do estatuto da REN, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta forte redução do perímetro urbano.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E42	0,17	CLA	Espaços Agrícolas	Espaços urbanos de baixa densidade

Fundamentação:

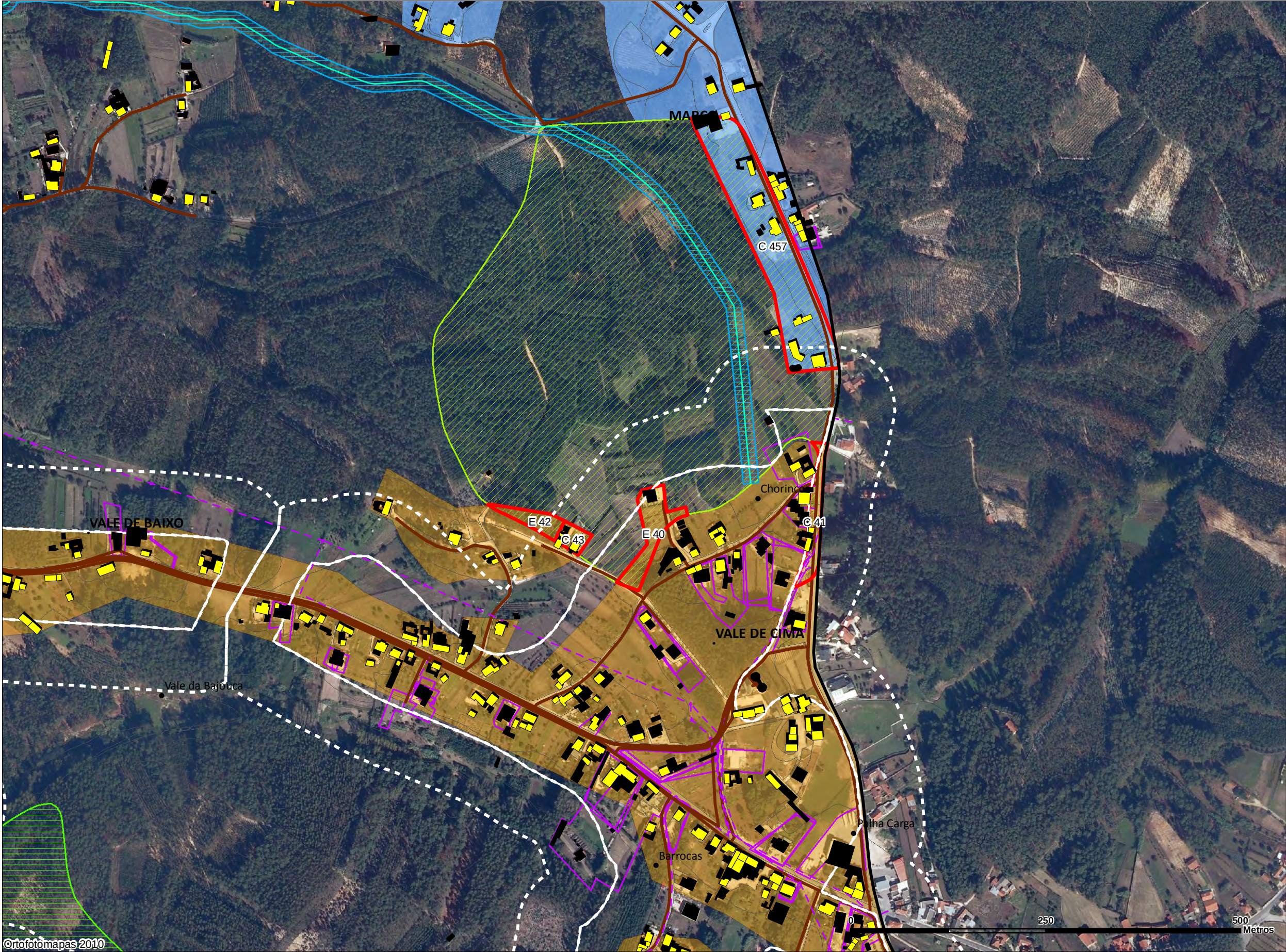
A proposta de exclusão visa a satisfação das carências existentes em termos de habitação e atividades económicas, apoiado em arruamento infraestruturado, em complemento com a proposta 471, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. No PDM em vigor esta área não está condicionada por REN.



Freguesia | BAJOUCA

Aglomerado urbano | BAJOUCA | MARCO | VALE DE CIMA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

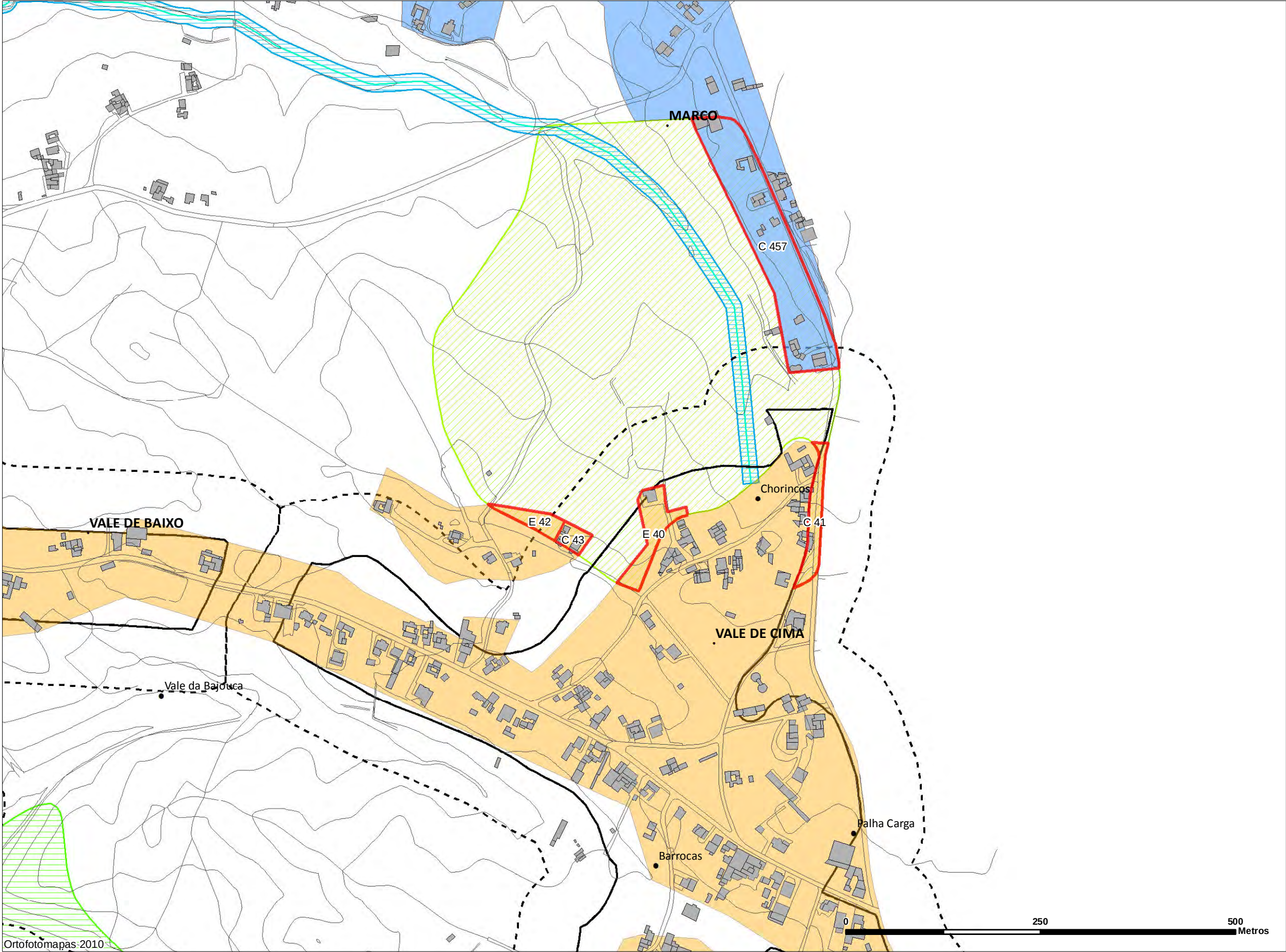
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | BAJOUCA

Aglomerado urbano | BAJOUCA | MARCO | VALE DE CIMA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | CARREIRA D'ÁGUA | VALE DA ARIEIRA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E45	0,81	ARE	Espaço Florestal	Área industrial e armazenagem
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carencia existentes em termos de atividades económicas apoiada em arruamento infraestruturado e dando continuidade à area industrial existente bastante dinâmica rentabilizando as infraestruturas existentes. Área de apoio à unidade industrial existente no lado oposto da via.				

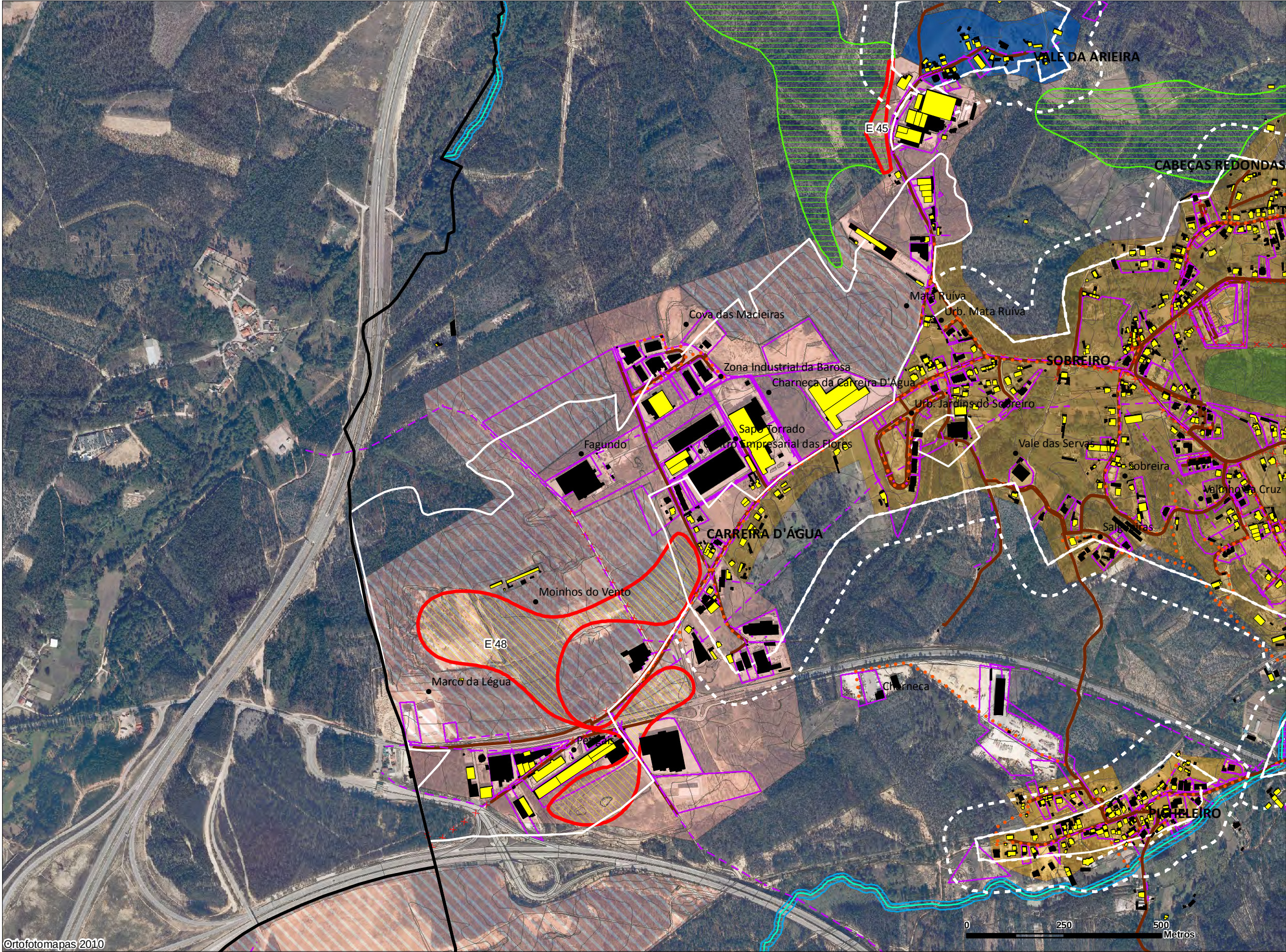
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E48	15,57	AMI	Espaço Florestal/Espaço urbano Industrial	Área industrial e armazenagem
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de atividades económicas apoiado em arruamentos infraestruturados, correspondendo às areas livres existentes dentro dos perimetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação. Esta área enquadra-se numa zona com forte atividade empresarial e localizada num local de charneira entre o concelho de Leiria e Marinha Grande.				



Freguesia | BAROSA

Aglomerado urbano | CARREIRA D'ÁGUA | VALE DA ARIEIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

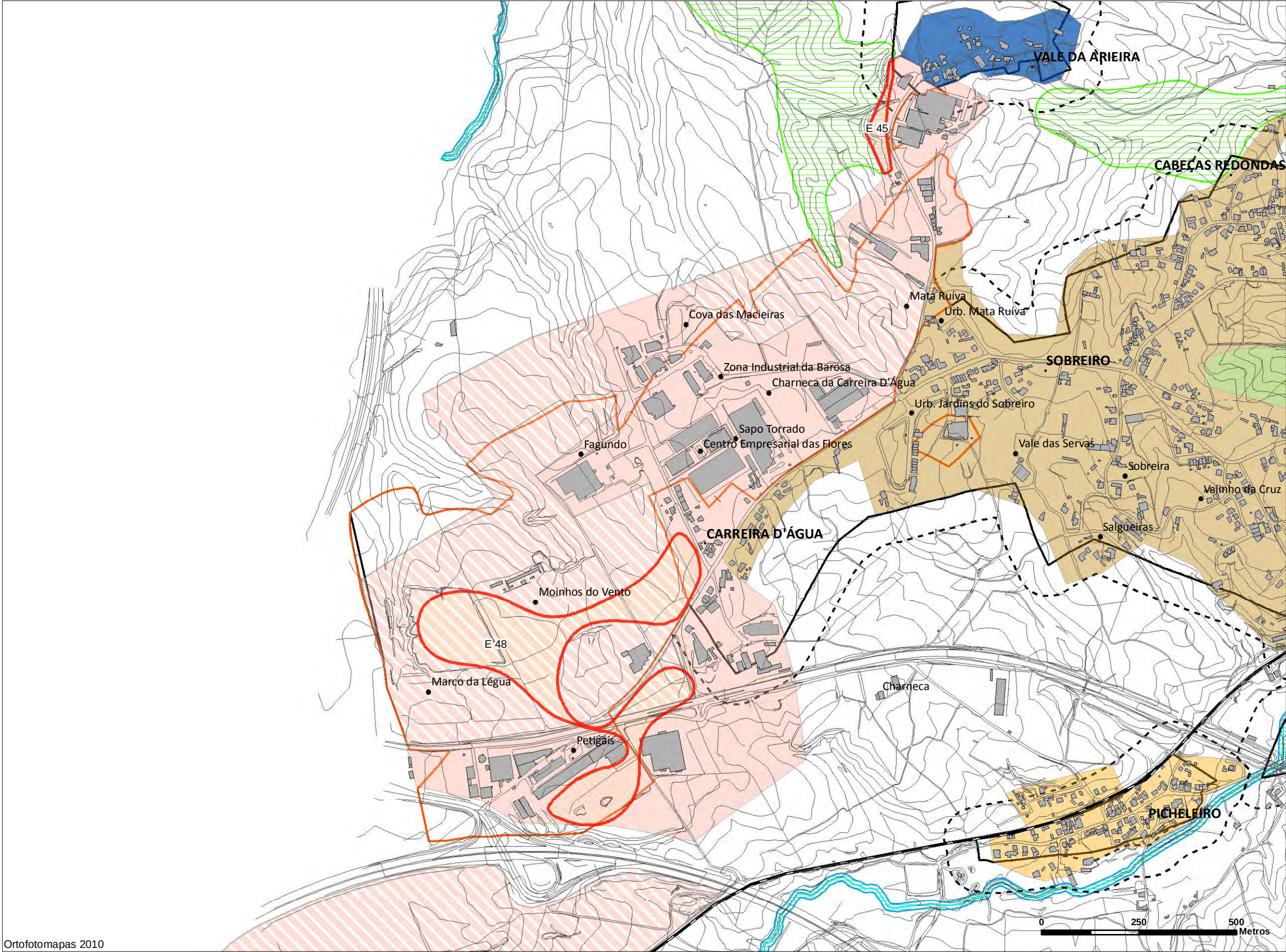
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | ANDREUS | BARREIRA | SOBRAL

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C49	0,45	CLA	Área que corresponde a ocupações consumadas/comprometidas, e irreversíveis, incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN, verificando-se a existência de edificações tais como habitação e indústria anteriores à entrada em vigor do PDM, servidas por arruamento infraestruturado. A indústria existente do tipo 3 - fabricação de artigos domésticos em faiança está em processo de regularização (LIND 3/2010) no âmbito do REAI. Verifica-se na proposta forte redução do perímetro urbano em vigor.
C51	2,97	CLA	Área que corresponde a ocupações consumadas /comprometidas, e irreversíveis, incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN, verificando-se a existência de edificações licenciadas ou autorizadas tais como moradias (processos 327/95; 637/09; 564/97) e loteamento 20/97 com alvará 1/2005, servidas por arruamentos infraestruturados (água, luz, saneamento). Salienta-se que esta área, atualmente encontra-se inserida no perímetro urbano não condicionada por REN.
C66	1,61	CLA	A exclusão localiza-se, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas (processos 756/00; 1177/99; 622/99; 543/09) dentro do perímetro urbano do PDM em vigor não condicionada por REN, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta uma forte redução do perímetro urbano em vigor.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E 49 A	0,86	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaços urbanos de baixa densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão localiza-se em Andreus na freguesia de Barreira e visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento) correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. O local da proposta de exclusão pretende, ainda, viabilizar frentes urbanas com plataformas viáveis para a construção numa zona onde predominam os fortes declives assim como enquadrar um compromisso urbanísticos existente (proc. 207/08).

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E50	3,09	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaços urbanos de baixa densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Corresponde às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor não condicionado por REN, como tal delimitados no PDM, com compromissos (proc. 1113/07 e 1396/04) com novos arruamentos infraestruturados. Verifica-se na proposta forte redução do perímetro urbano.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E56	7,82	ARE+CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Corresponde a uma uniformização do perímetro urbano em relação à via existente com áreas efetivamente já comprometidas com edificações legalmente construídas (processos 905/05, 914/96; 1566/95 e 16/00). Salienta-se que esta área, atualmente, encontra-se inserida no perímetro urbano não condicionada por REN, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta redução do perímetro urbano.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E60	0,33	CLA+ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Corresponde a uma uniformização do perímetro urbano em relação à via existente infraestruturada(água, luz, saneamento). Salienta-se que esta área , atualmente, encontra-se inserida no perímetro urbano não condicionada por REN, com frente de construção. Verifica-se na proposta redução do perímetro urbano.				

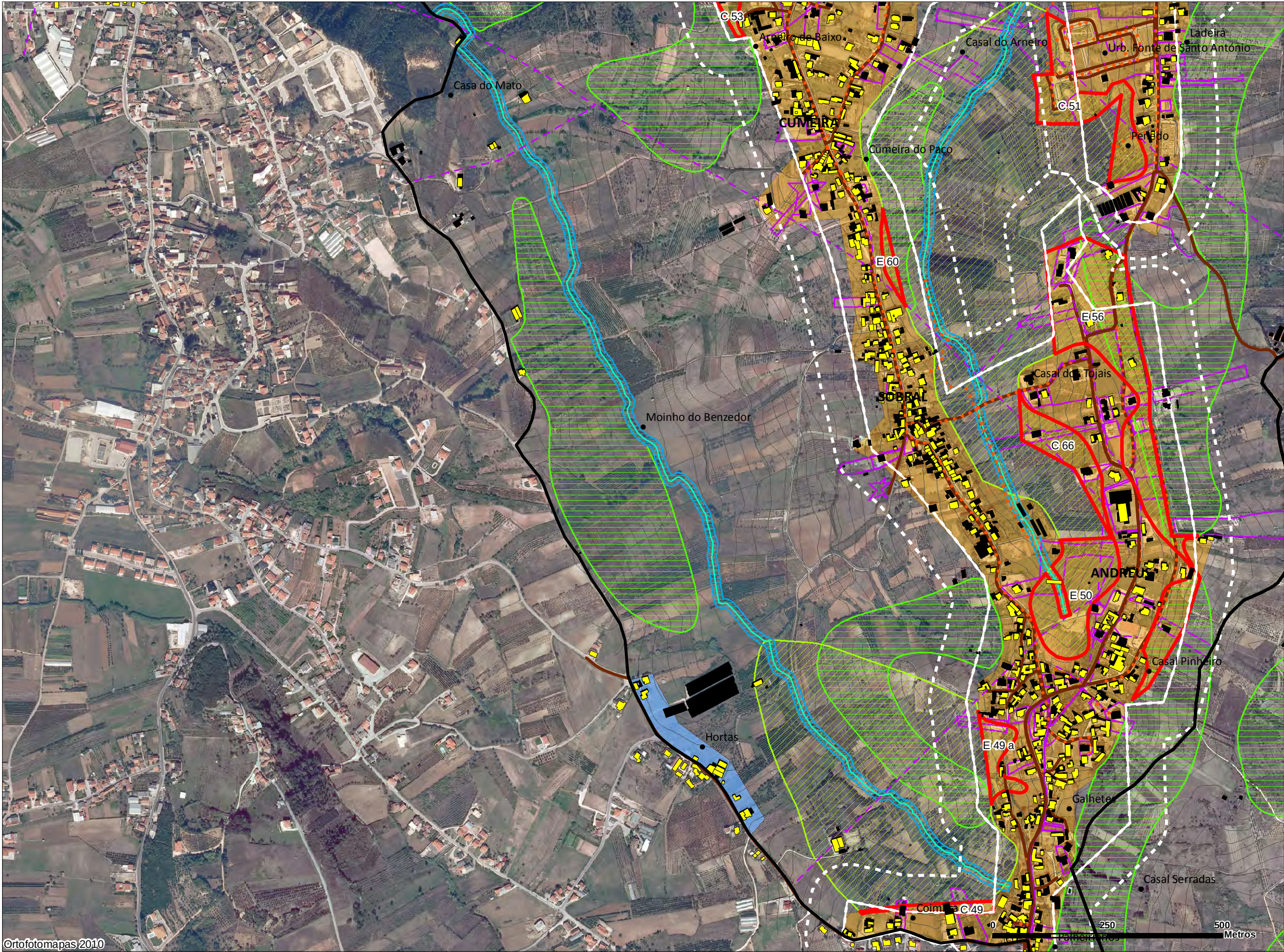


Leiria

Freguesia | BARREIRA

Aglomerado urbano | ANDREUS | BARREIRA | SOBRAL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

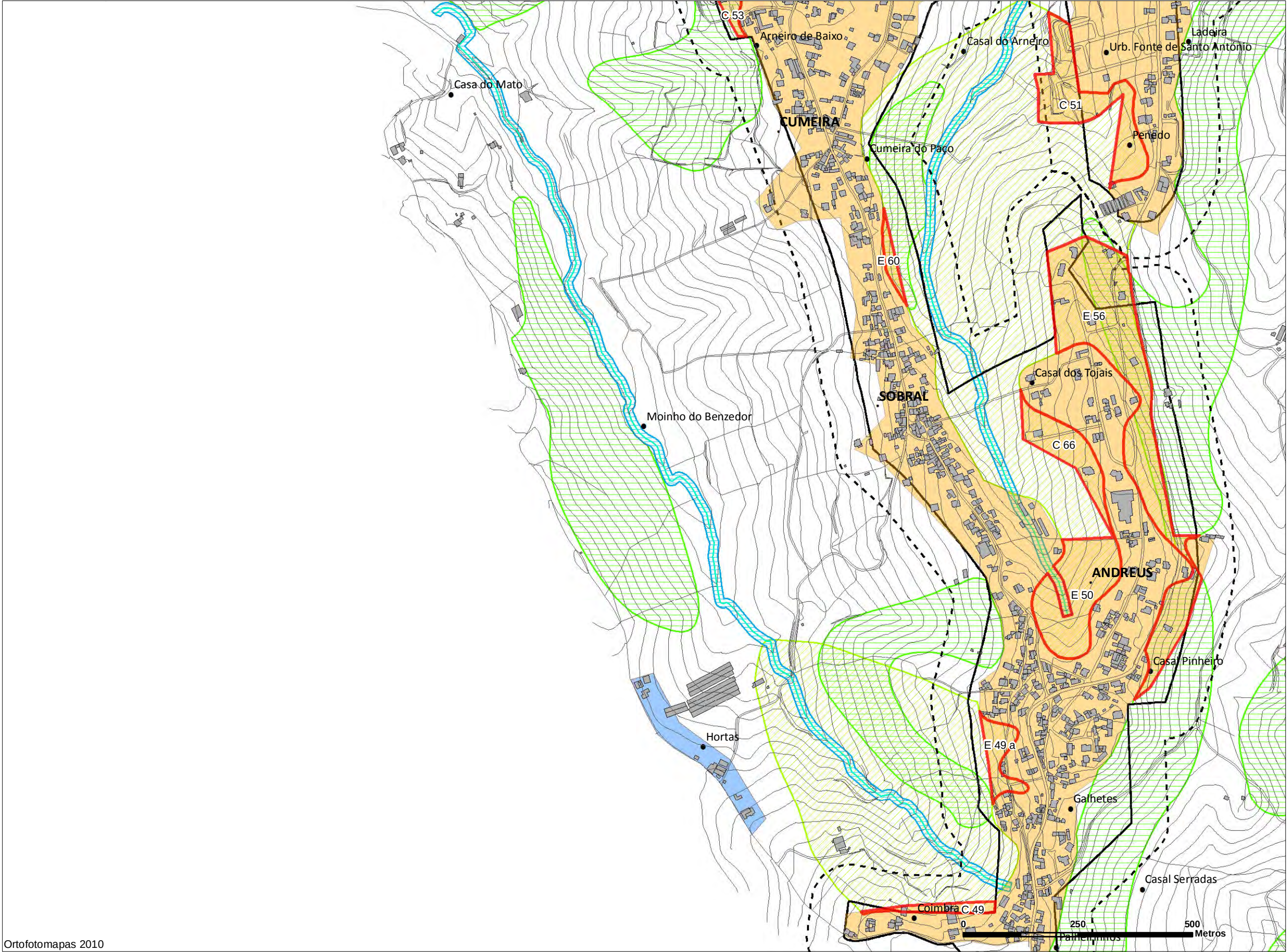
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | BARREIRA

Aglomerado urbano | ANDREUS | BARREIRA | SOBRAL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | BARREIRA | CANTOMILO | MARVILA | PINHAL VERDE | QUINTA DO RETIRO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C53	0,46	ARE	A exclusão localiza-se, em área efetivamente já comprometida com edificação legalmente construída (processo 1449/97) dentro do perímetro urbano do PDM em vigor não condicionada por REN, como tal delimitado no PDM em vigor.
C55	2,46	ARE	A exclusão localiza-se em área efetivamente comprometida com 5 construções existentes anteriores ao plano em vigor, autorizadas no perímetro urbano e zona de transição, servidas de arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se forte redução do perímetro urbano em vigor.
C62	0,65	ARE	Áreas comprometida com edificações legalmente construídas (processos 558/96 e 2062/95/01) incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN, encontrando-se na zona de transição urbano/rural no PDM em vigor, servidas por via infraestruturada (água, luz e saneamento) sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação.
C63	0,27	ARE	A exclusão localiza-se em área efetivamente já comprometida com edificação legalmente construída (processo 1846/95), apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento) no interior do perímetro urbano do PDM em vigor não condicionada por REN, como tal delimitado no PDM em vigor.
C459	4,68	ARE	Proposta de área de edificação dispersa, espaço de usos mistos, no qual se verifica a presença de pré-existências anteriores ao plano em vigor, não condicionadas por REN, (processos 1696/91; 1876/95; 258/96 e 303/95) servidas por arruamentos infraestruturados (água, luz e saneamento). Este espaço é objeto de um regime de uso do solo que garante a sua contenção/colmatação e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E52	0,22	ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Espaços urbanos de baixa densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Em complemento com a mancha C63, encontrando-se parte dentro do perímetro urbano do PDM em vigor, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento).

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E54	0,70	ARE	Espaços Agrícolas	Espaços urbanos de baixa densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, apoiado em arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento) em complemento com a mancha C62, encontrando-se na zona de transição no PDM em vigor.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E57	0,80	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências em termos de habitação, sem alternativas fora da REN, correspondendo às áreas livres existentes no perímetro urbano do PDM em vigor, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação. A exclusão engloba área efetivamente comprometida com edificação legalmente construída (proc. 381/11) dentro do perímetro urbano em vigor não condicionado por REN, área sevida por arruamento infraestruturado (luz, água, saneamento,. Verifica-se na proposta redução do perímetro urbano.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E58	0,46	ARE	Espaços Agrícolas	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

Exclusão de área para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, sem alternativa fora da REN, apoiada em via infraestruturada (água luz, saneamento). Área contígua ao perímetro urbano existente (zona de transição), na qual se verifica a presença de duas pré-existências autorizadas (processos 1154/04; 75/99 com alvará 358/02).

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E61	1,41	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

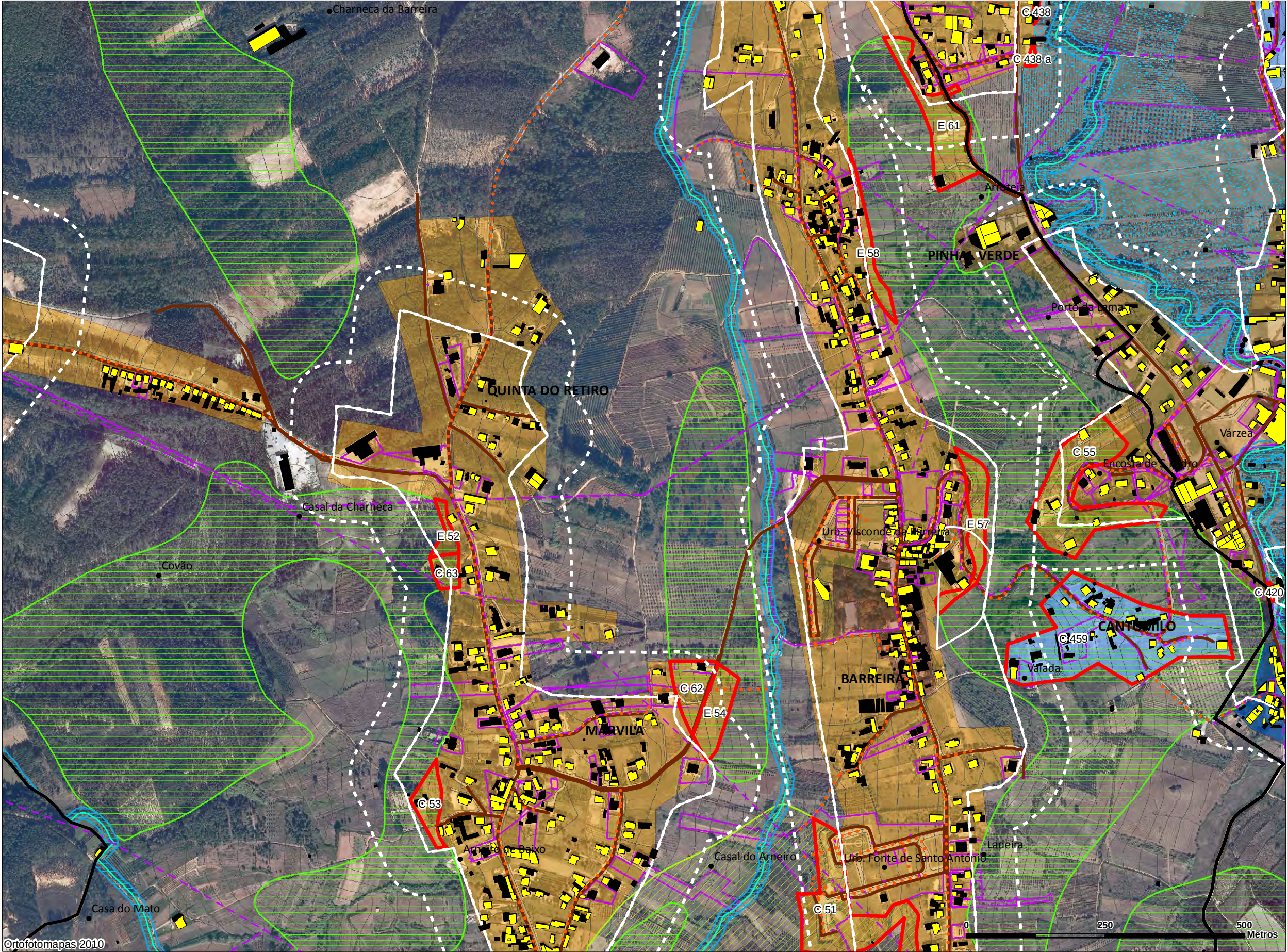
Fundamentação:

A proposta localiza-se no lugar de Pinhal Verde na freguesia da Barreira e visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, equipamentos e infraestruturas apoiada em arruamento existente, em área contígua ao perímetro urbano em vigor. Com esta proposta pretende-se uniformizar o limite do espaço urbano e enquadrar duas edificações legalmente construídas ou autorizadas através dos processos de edificações nº 587/06 e 1203/98, assim como enquadrar um pedido de participação preventiva.

Freguesia | BARREIRA

Aglomerado urbano | BARREIRA | CANTOMILO | MARVILA | PINHAL VERDE | QUINTA DO RETIRO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

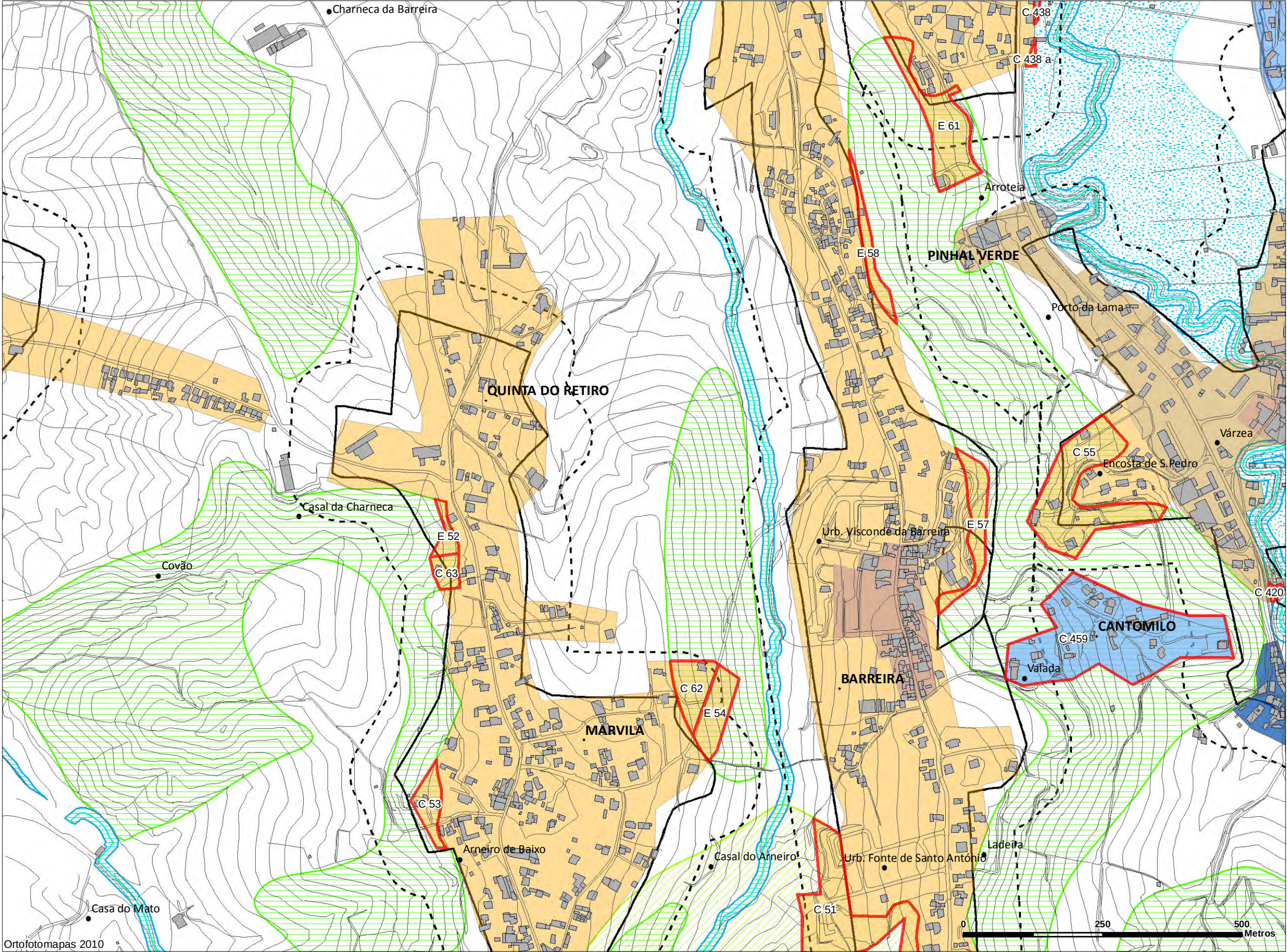
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | BARREIRA

Agglomerado urbano | BARREIRA | CANTOMILO | MARVILA | PINHAL VERDE | QUINTA DO RETIRO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | CASAIS DA BIDOEIRA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C67	0,67	CLA	A exclusão localiza-se no lugar de Martim Godim na freguesia de Bidoeira de Cima em área efetivamente comprometida com edificação legalmente construídas ou autorizadas correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor e apoiada em arruamento infraestruturado.
C68	1,32	CLA	A exclusão localiza-se no lugar de Casal Formoso na freguesia de Bidoeira de Cima em área efetivamente comprometida com edificação legalmente construídas ou autorizadas correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigo e apoiada em arruamentos infraestruturados.
C460	2,20	CLA	Proposta de área de edificação dispersa, espaço existente de usos mistos , no qual se verifica a presença de preexistências anteriores e posteriores ao plano em vigor, não condicionadas por REN, servidas por arruamento infraestruturado. Situações de contiguidade entre os concelhos de Leiria e Pombal, a proposta foi ponderada em conjunto pelos dois municípios, e devidamente concertada num contexto intermunicipal, atendendo ao facto de estarem a decorrer em simultâneo os processos de revisão do PDM. Propõe-se a colmatação desta área infraestruturada objeto de um regime de uso do solo que garante a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.

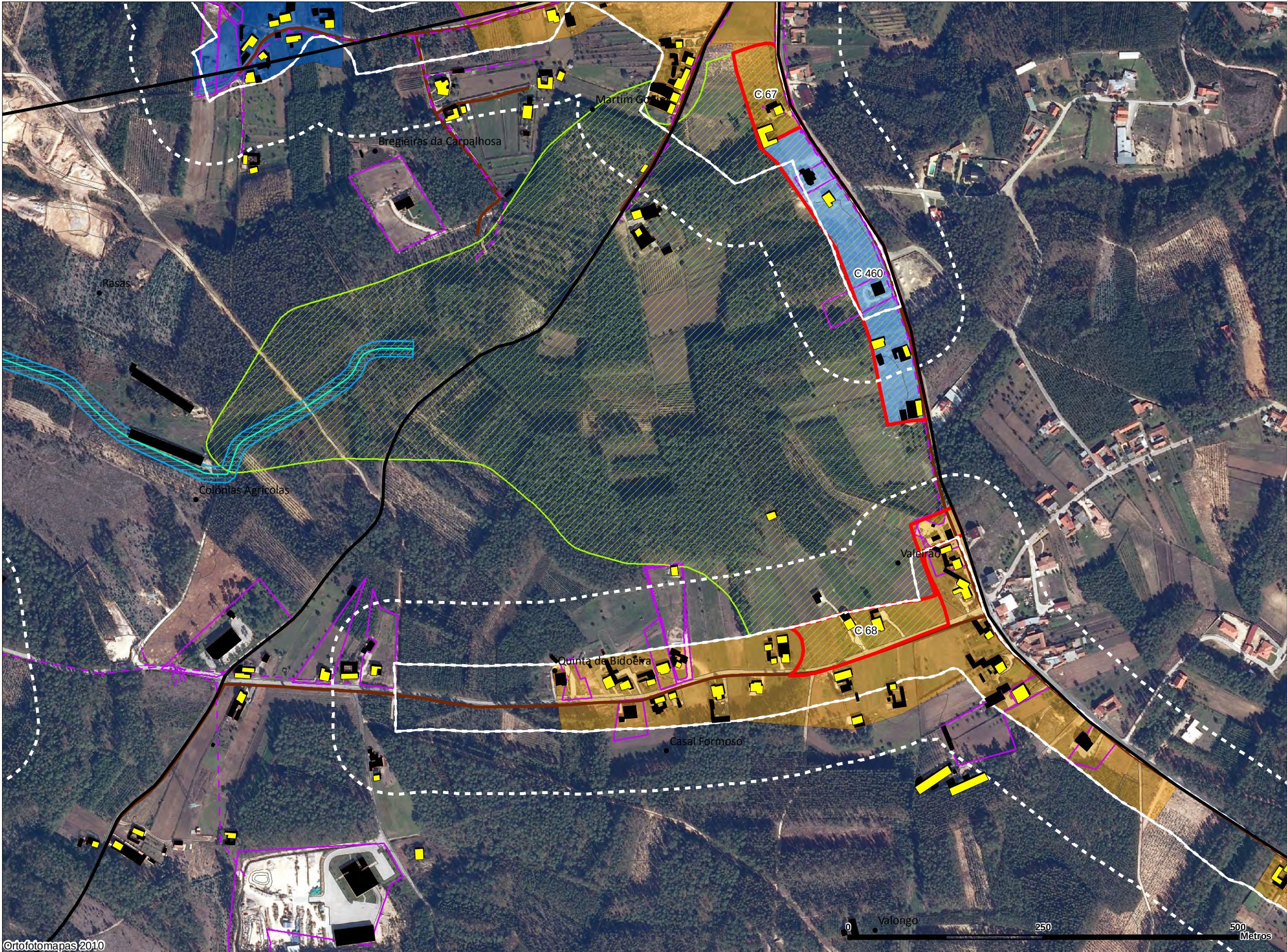


Leiria

Freguesia | BIDOEIRA DE CIMA

Aglomerado urbano | CASAIS DA BIDOEIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

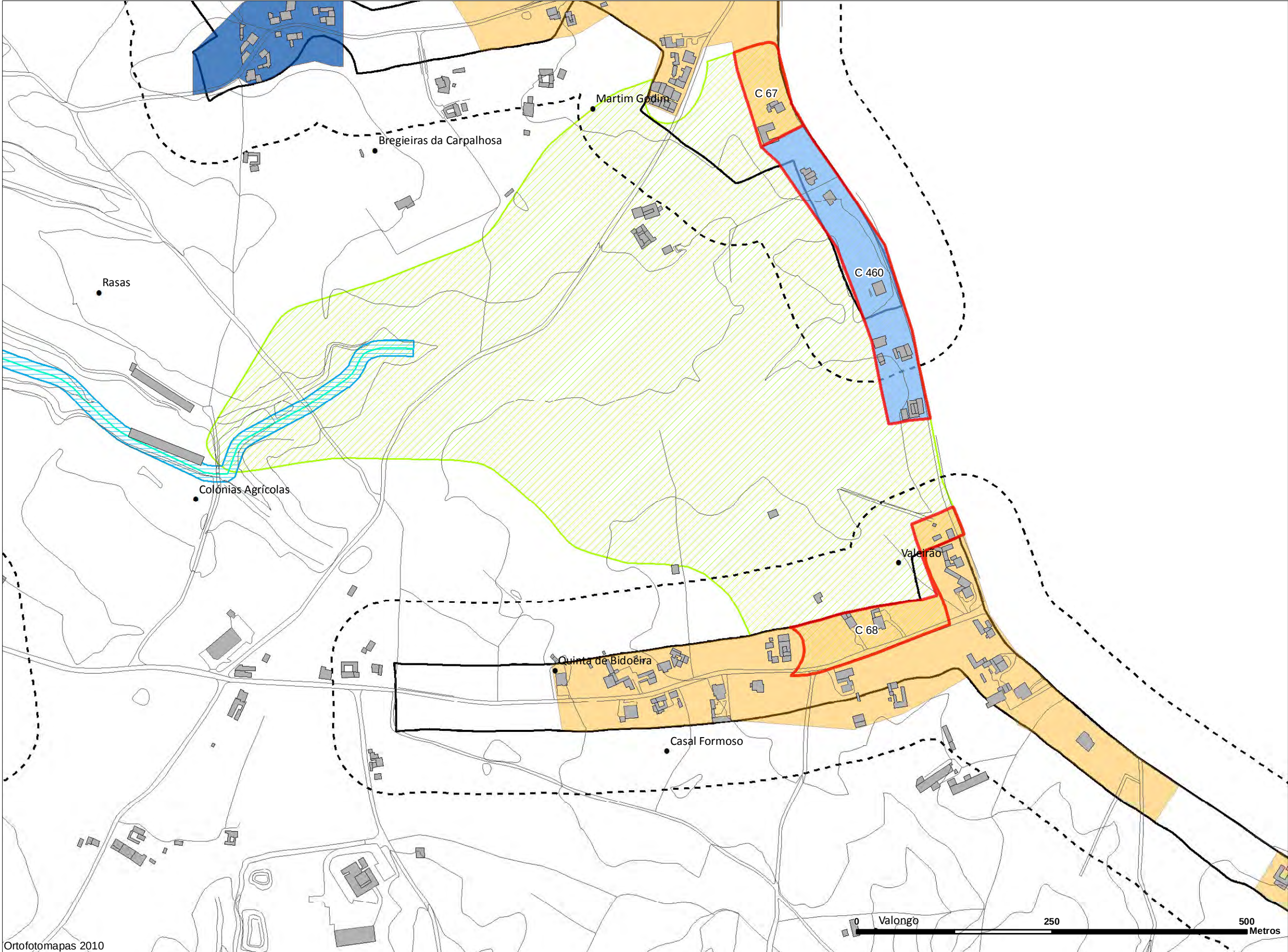
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Leiria

Freguesia | BIDOEIRA DE CIMA

Aglomerado urbano | CASAIS DA BIDOEIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | BOA VISTA | MACHADOS

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C74	0,38	AMI	A proposta de exclusão localiza-se em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. As construções existentes são todas anteriores a 1995 e não se encontram inseridas em REN, na atualidade.
C461	1,75	AMI	Proposta de aglomerado rural, no qual se verifica a presença de um grande número de pré-existências anteriores e posteriores ao plano em vigor, inseridas no perímetro urbano e parcialmente na zona de transição urbano, não condicionado por REN, apoiadas em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Corresponde a espaço edificado com função residencial e de apoio a atividades localizadas em solo rural, propõe-se um regime de uso do solo que garanta a sua qualificação como espaços de articulação de funções residenciais e de desenvolvimento rural, no PDM em vigor

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E70	1,11	ARE+AMI	Espaço Florestal	Espaços residenciais de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão de REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamentos infraestruturados com saneamento e com construções anteriores e posteriores a 1995 (lic.1597/02 e1388/01). Verifica-se forte redução do perímetro urbano da Boa Vista.				

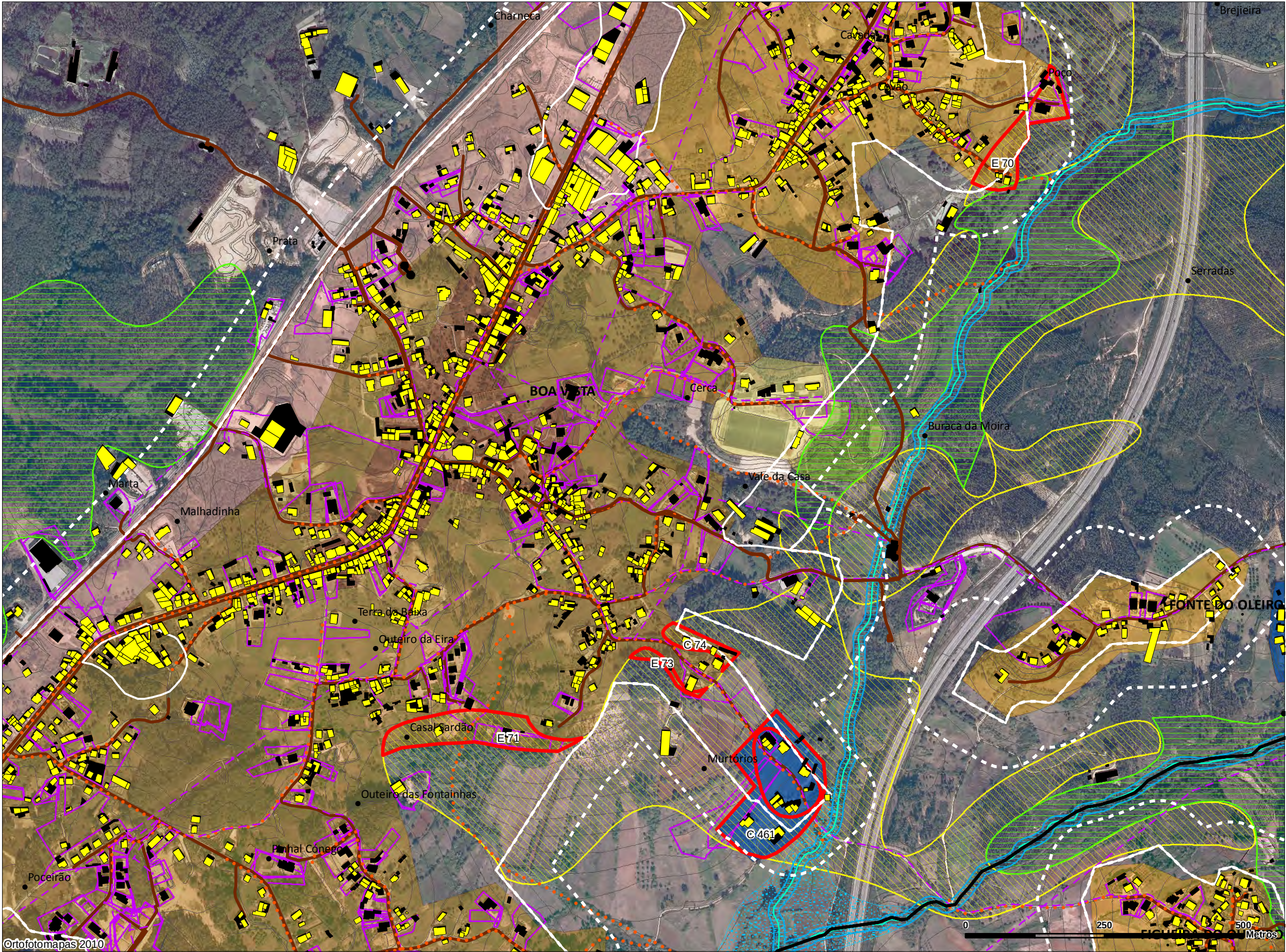
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E71	1,60	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços residenciais de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão de REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamentos infraestruturados com saneamento e com construções anteriores e posteriores a 1995, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos do PDM em vigor. Esta proposta enquadra ainda edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc. 638/96; 553/00; 1192/03).				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E73	0,17	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Residenciais de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturado com arruamentos, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e não possui REN na atualidade.				

Freguesia | BOA VISTA

Aglomerado urbano | BOA VISTA | MACHADOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

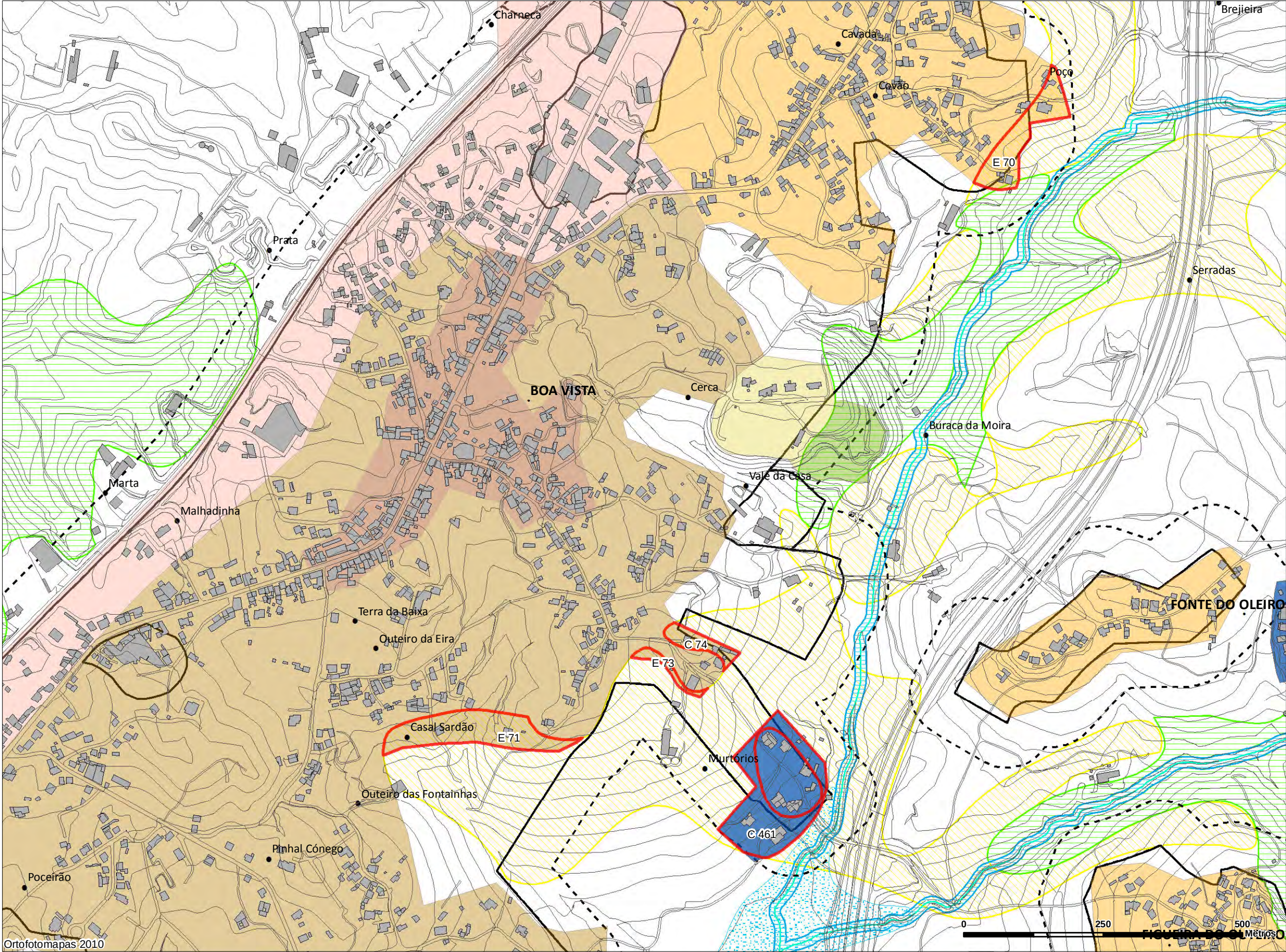


Leiria

Freguesia | BOA VISTA

Aglomerado urbano | BOA VISTA | MACHADOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Aglomerado urbano | CALDELAS | OUTEIRO DE CALDELAS

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C406	0,49	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição), apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Salienta-se que esta área é na sua maioria anterior ao PDM em vigor e enquadra atividades económicas comerciais que deverão ser integradas em solo urbano, assim como uma Estação de Tratamento de Água e reservatórios. A proposta de exclusão enquadra os seguintes compromissos proc. 500/99, 286/03, 166/05, 938/03 e 407/08.
C406 A	0,51	ZAC	A proposta localiza-se no lugar de Caldelas na freguesia de Caranguejeira em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado contendo ainda uma infraestrutura de abastecimento de águas (reservatório de água). Salienta-se que a área se apresenta relativamente consolidada servindo de articulação entre o lugar principal e o equipamento desportivo e cultural contíguo. Enquadra um processo de obras 500/99 e apresenta-se contígua à proposta 406 estando separada devido ao Leito de curso de água existente.
C408	0,38	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição), apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Salienta-se que esta área é na sua maioria anterior ao PDM em vigor .
C409	0,13	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição), apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Salienta-se que esta área integra uma atividade económica comercial em atividade relacionada com móveis (empresa Francismóveis - Móveis S. Francisco aprovada pelo proc.55/98)
C464	0,70	ARE	Proposta de área de edificação dispersa, em área efetivamente já comprometida com pré-existências anteriores e posteriores ao plano em vigor , não condicionadas por REN, servidas por arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Propõe-se a colmatação desta área infraestruturada objeto de um regime de uso do solo que garanta a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E76	3,34	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade.
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos em PDM, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor e esta proposta funcionará como elo de ligação das áreas ocupadas adjacentes.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E78	0,78	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade.
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos em PDM, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor e esta proposta providenciará a ocupação da frente viária de modo a colmatar até à construção existente (1343/02).				



Leiria

Freguesia | CARANGUEJEIRA

Aglomerado urbano | CALDELAS | OUTEIRO DE CALDELAS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

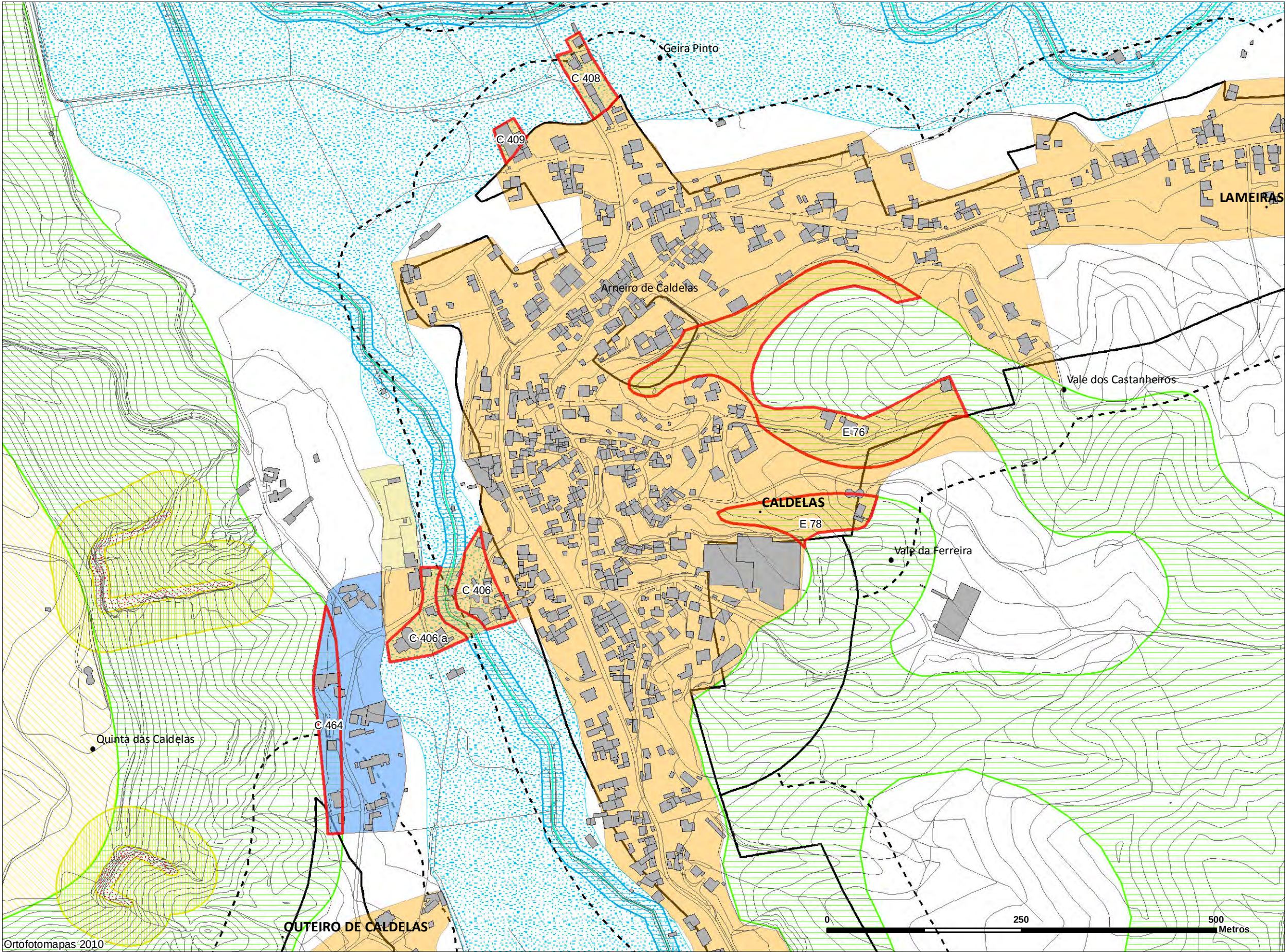
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial



Freguesia | CARANGUEJEIRA

Agglomerado urbano | CALDELAS | OUTEIRO DE CALDELAS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010



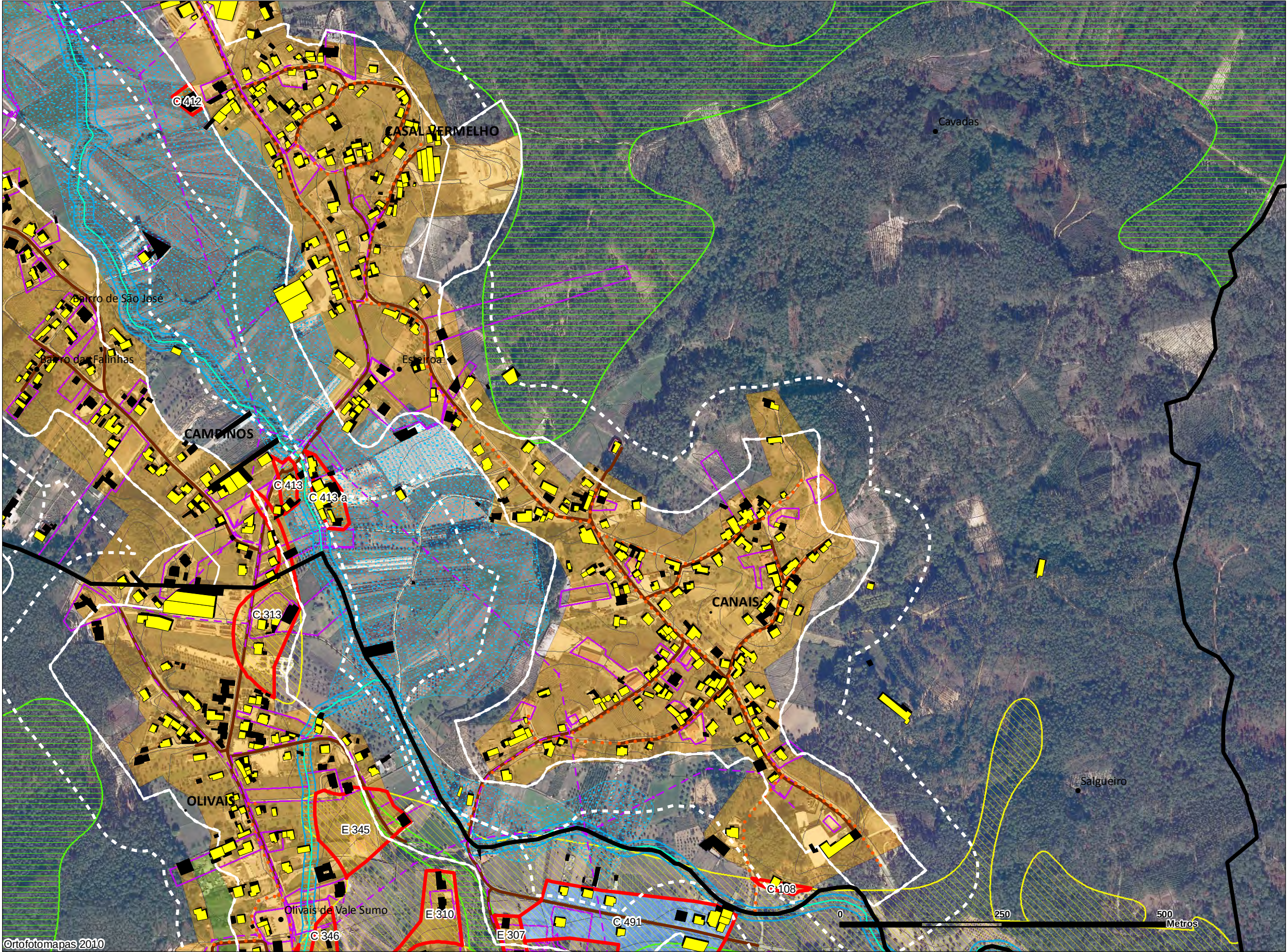
Aglomerado urbano | CAMPINOS | CANAIS | CASAL VERMELHO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C108	0,09	AMI	A exclusão localiza-se em Canais freguesia de Caranguejeira em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano existente. A sua exclusão permite a conformação do perímetro urbano.
C412	0,12	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição), de apoio à agricultura .
C413	0,21	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento)
C413 A	0,38	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Salienta-se que esta área integra uma atividade económica comercial aprovada pelo processo 853/97 como oficina

Freguesia | CARANGUEJEIRA

Aglomerado urbano | CAMPINOS | CANAIS | CASAL VERMELHO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

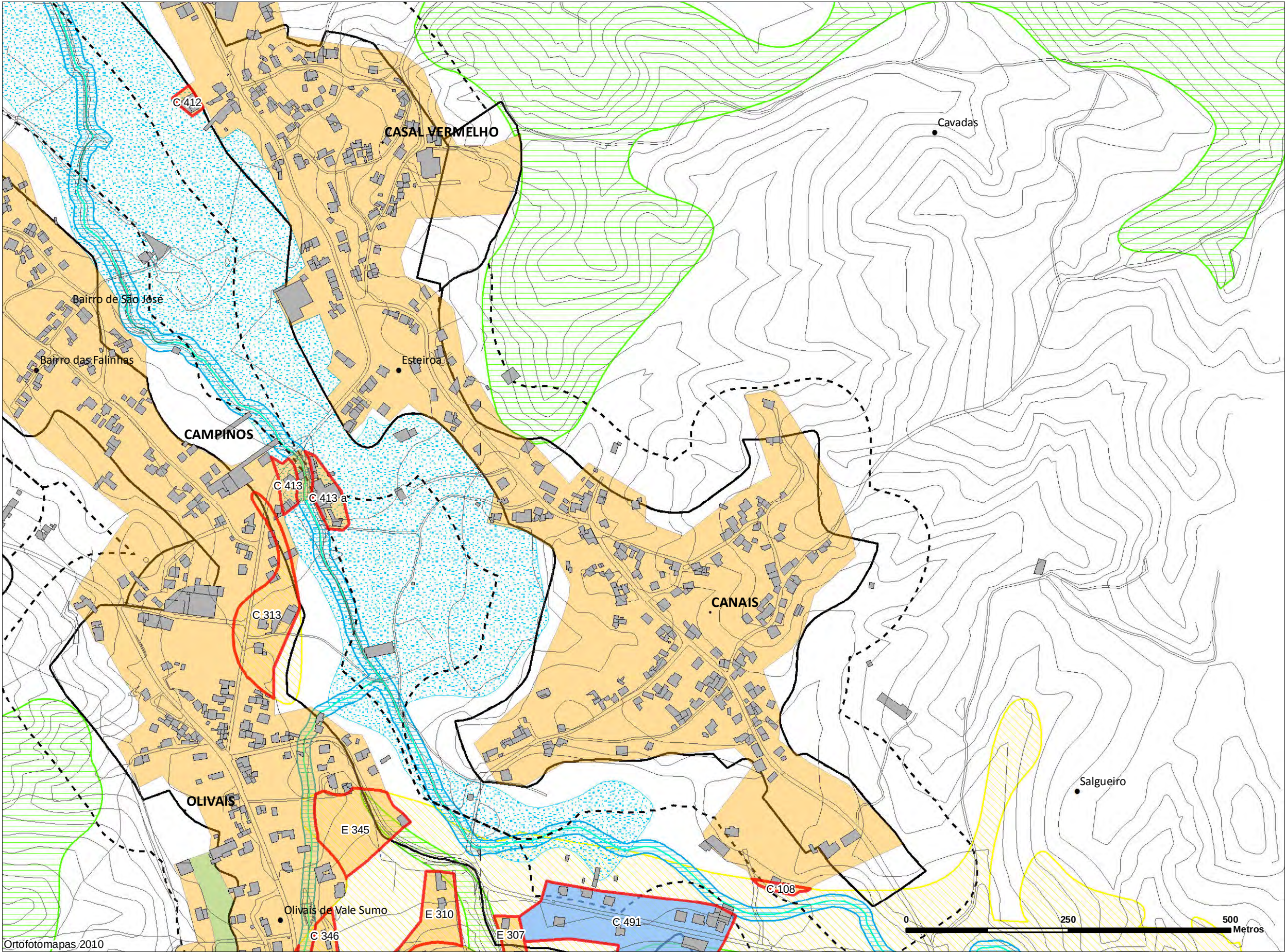
Área de edificação dispersa

Ortofotomaps 2010

Freguesia | CARANGUEJEIRA

Aglomerado urbano | CAMPINOS | CANAIS | CASAL VERMELHO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | FREIRIA | OPEIA | SOUTO DE CIMA | SOUTO DO MEIO | TUBARAL

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C86	0,81	AMI+ARE	A exclusão localiza-se em Souto de Cima na freguesia da Caranguejeira, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetro urbanos em vigor e servidas por arruamento infraestruturado.
C92	0,67	ARE	A exclusão localiza-se em Opeia na freguesia de Caranguejeira em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas e autorizadas dentro e contíguo ao perímetro urbano em vigor (área de transição) e apoiada em arruamento infraestruturado com saneamento. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução. (Proc1559/01).
C95	0,35	AMI	A exclusão localiza-se em Souto de Cima na freguesia de Caranguejeira na qual se verifica a presença de pré existências, apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento. Uniformização do perímetro urbano.
C96	0,09	AMI	A exclusão localiza-se em Opeia na freguesia de Caranguejeira e com edificação legalmente construída ou autorizada (proc. 933/99) contígua ao perímetro urbano em vigor como tal delimitados no PDM. Salienta-se que esta área não possui REN na atualidade.
C97	1,28	AMI	A exclusão localiza-se em Souto do Meio na freguesia da Caranguejeira em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas designadamente atividades económicas, apoiadas em arruamento infraestruturado e com saneamento contíguo ao perímetro urbano em vigor. Salienta-se a forte redução a que este perímetro urbano assistiu. Para além do referido o local possui participações públicas apresentadas ao longo da revisão do PDM (Proc.749/00, 1377/95, 111/05).
C100	1,33	AMI +ARE	A exclusão localiza-se entre Padrão e Freiria na freguesia de Caranguejeira em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas e apoiada em arruamento infraestruturado com saneamento. Trata-se de uma indústria (SIB) de exploração de inertes anterior ao PDM em vigor que assume uma forte importância no setor. A área industrial corresponde ao cadastro apresentado pela empresa após apresentar pedido de integração em área industrial.
C105	1,25	ARE	A proposta de exclusão localiza-se no lugar de Opeia na freguesia da Caranguejeira em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas anteriormente a 1995 e não consideradas no PDM em vigor. Salienta-se que a área se encontra servida por arruamento infraestruturado.
C107	0,46	AMI	A exclusão localiza-se em Freiria freguesia de Caranguejeira em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contíguas aos perímetros urbanos em vigor (proc. 137/96 e 1132/00. A sua exclusão permite a conformação do perímetro urbano.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E93	3,47	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade.

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, apoiado em arruamentos infraestruturados um dos quais com saneamento, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor. Corresponde a uma uniformização do perímetro urbano em relação às vias existentes com construções existentes licenciadas. Salienta-se que esta área, atualmente, encontra-se inserida no perímetro urbano em vigor e área de transição, não condicionada por REN. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E94	2,52	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade.

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, apoiado em arruamentos infraestruturados um dos quais com saneamento, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos em PDM. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor de Tubaral.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E104	0,76	AMI	Espaços Agrícolas	Espaços urbanos de baixa densidade

Fundamentação:

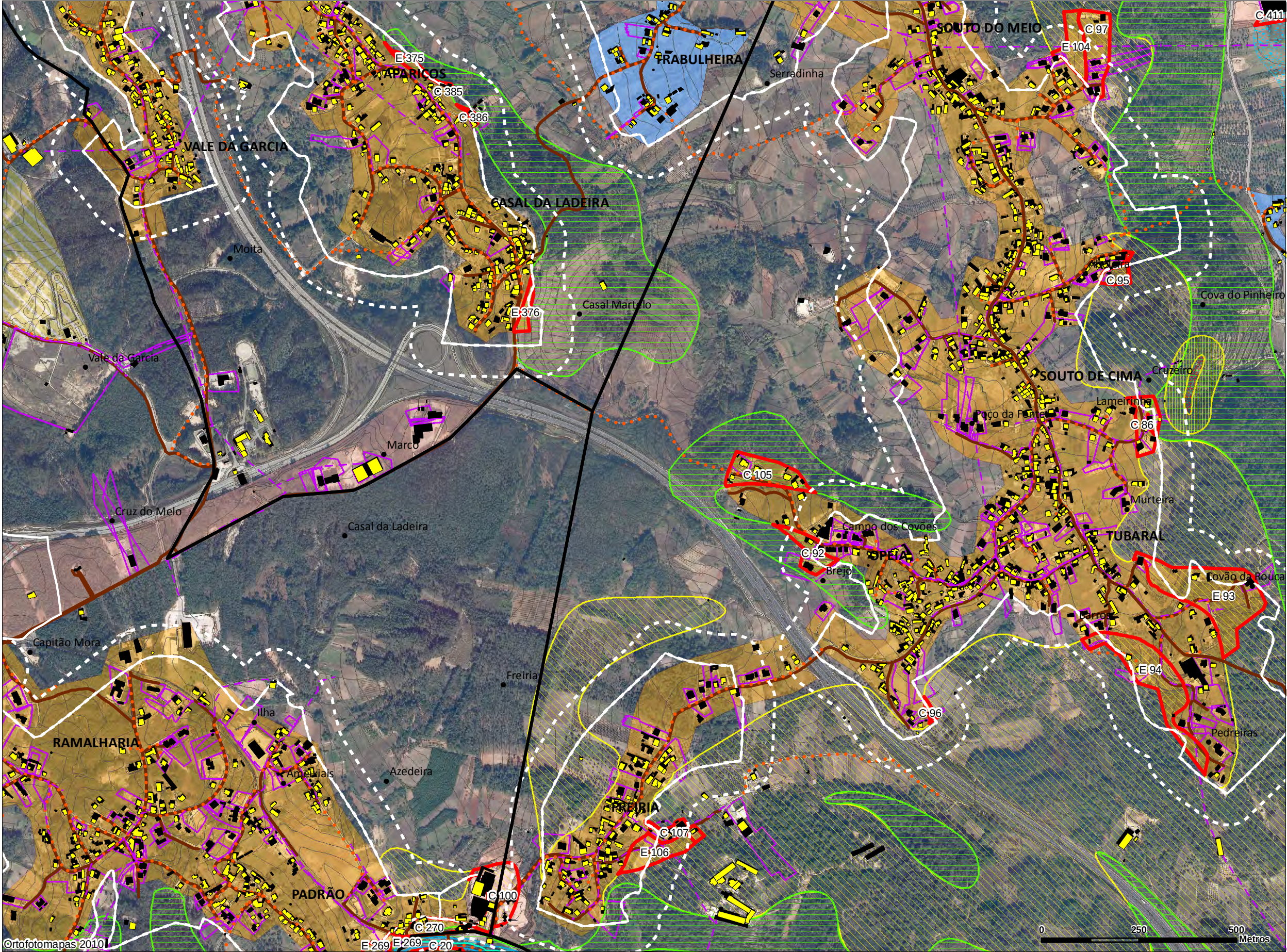
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado, contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição) como tal definidos em PDM, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E106	0,97	AMI	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas contíguas aos perímetros urbanos em vigor, sendo fundamental para a consolidação do Perímetro urbano em complemento com a proposta 1000. Verifica-se uma forte redução do PU de Freiria.

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

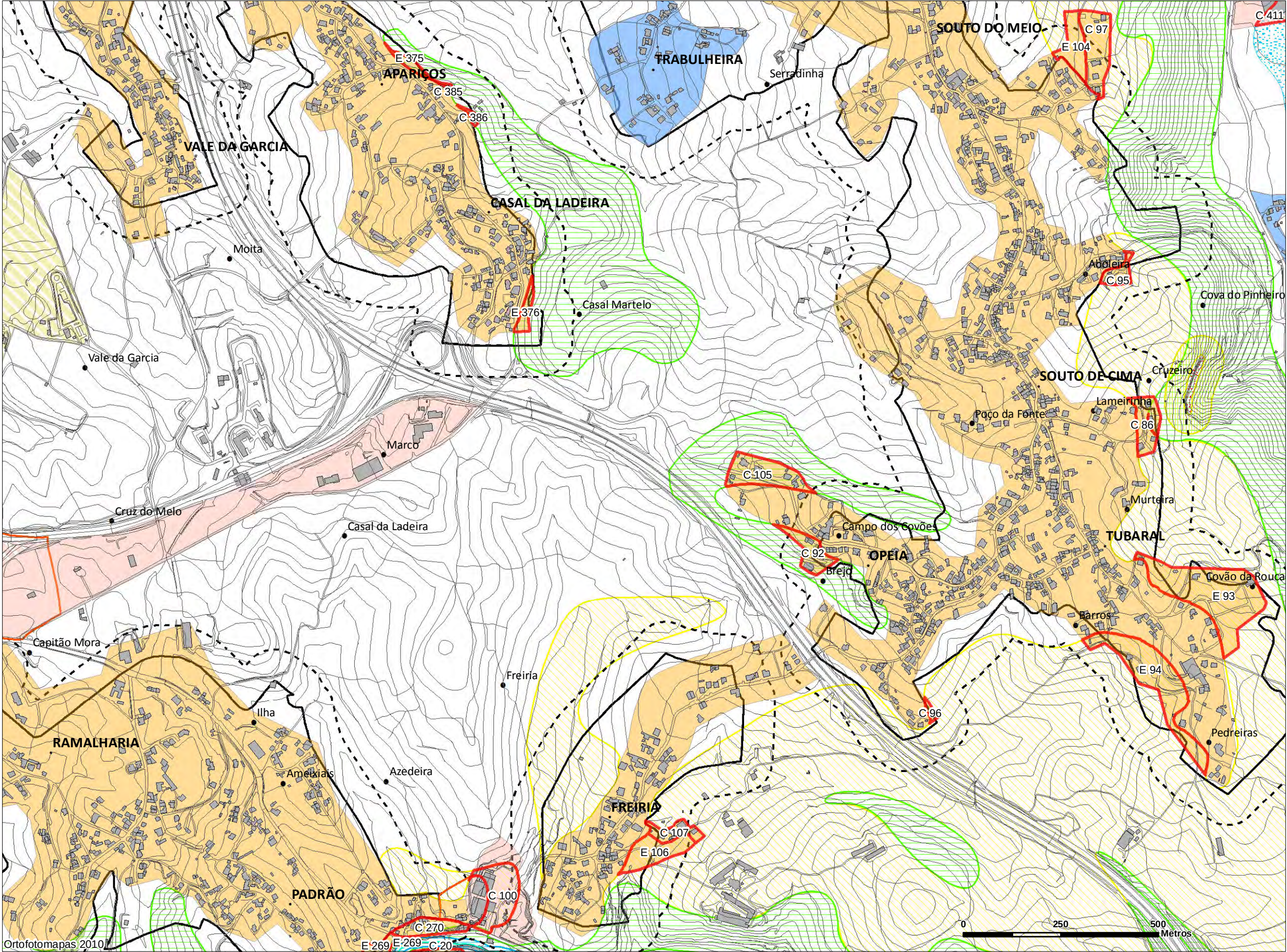
Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Freguesia | CARANGUEJEIRA

Aglomerado urbano | FREIRIA | OPEIA | SOUTO DE CIMA | SOUTO DO MEIO | TUBARAL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

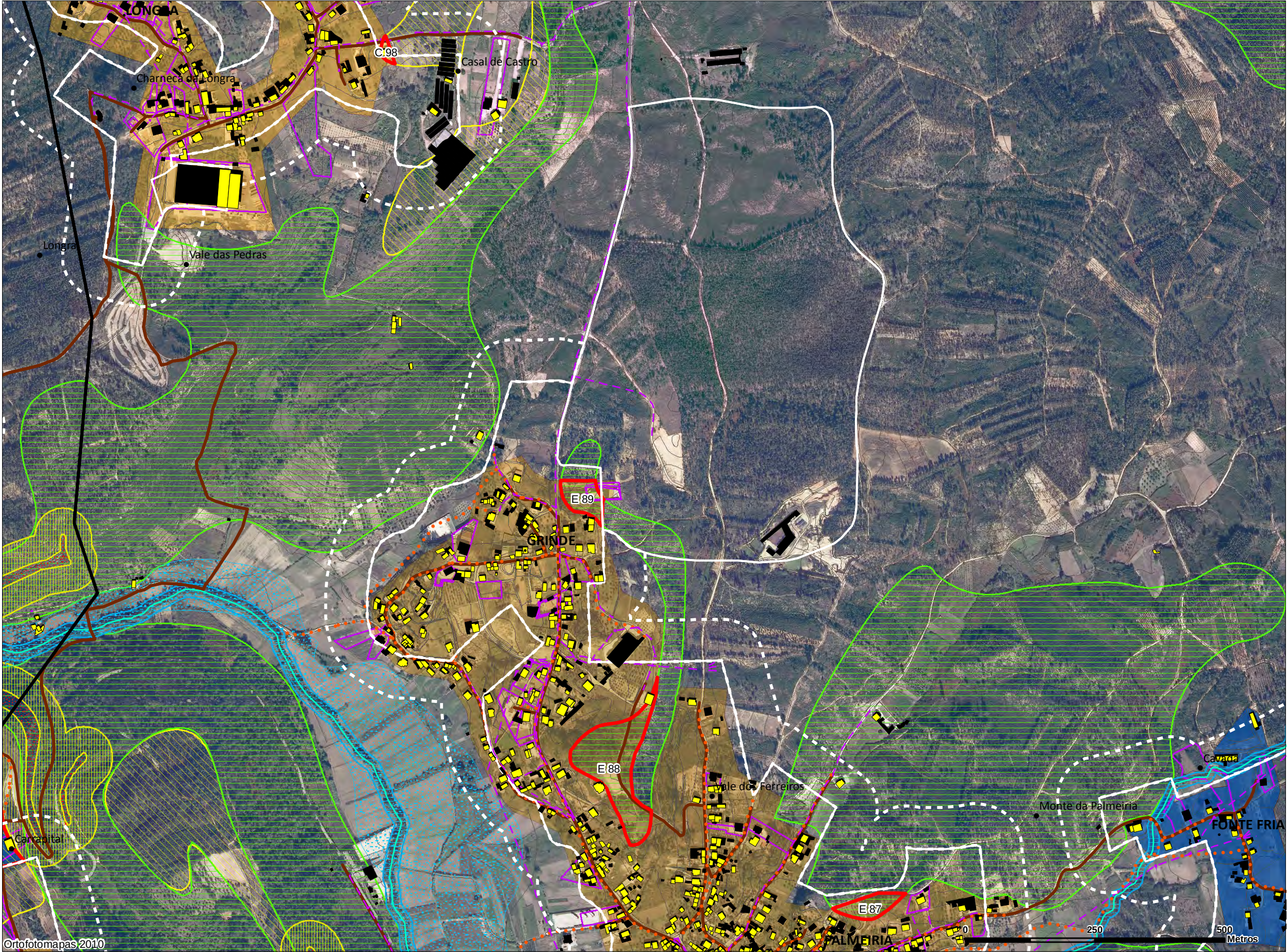
Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | GRINDE | LONGRA | PALMEIRIA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C98	0,07	AMI	A exclusão localiza-se em Longra na freguesia de Caranguejeira, contígua ao perímetro urbano existente, verificando-se a existência de construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas. A sua exclusão permite a conformação do perímetro urbano. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida na REN em vigor.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E87	0,40	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Residenciais de Grau II
Fundamentação: A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos em PDM, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor.				
E88	1,95	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Residenciais de Grau II
Fundamentação: A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, apoiado em arruamentos infraestruturados um dos quais com saneamento, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos em PDM. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor da Palmeiria.				
E89	0,46	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Residenciais de Grau III
Fundamentação: A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, apoiado em arruamentos infraestruturados um dos quais com saneamento, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos em PDM. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor de Grinde				

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

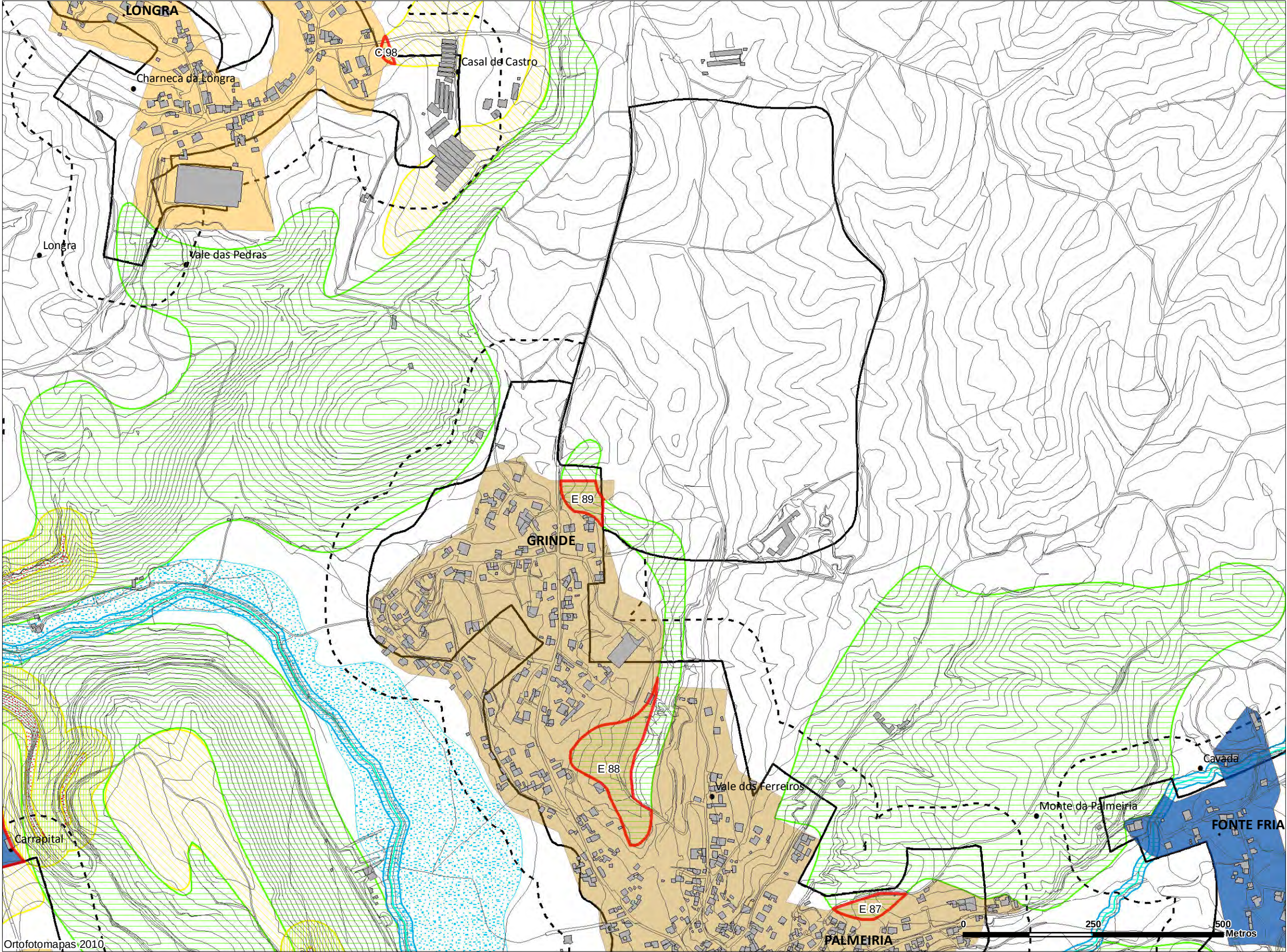
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | CARANGUEJEIRA

Aglomerado urbano | GRINDE | LONGRA | PALMEIRIA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamentoEspaços centraisEspaços residenciaisEspaços urbanos de baixa densidadeEspaços de atividades económicasEspaços de uso especial - Área de equipamentosEspaços de uso especial - Área de uso turísticoEspaços de uso especial - Base aéreaEspaços verdesAglomerado ruralÁrea de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | LAGOA DA PEDRA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação	
C99	1,60	CLA	A exclusão localiza-se em Lagoa da Pedra em Caranguejeira em área efetivamente comprometida com construções anteriores a 1995 inserido em perímetro urbano em vigor conforme PDM, pretendendo-se a consolidação urbana deste lugar de modo a tirar proveito da via infraestrutura.	
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E75	1,62	ARE+CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade.

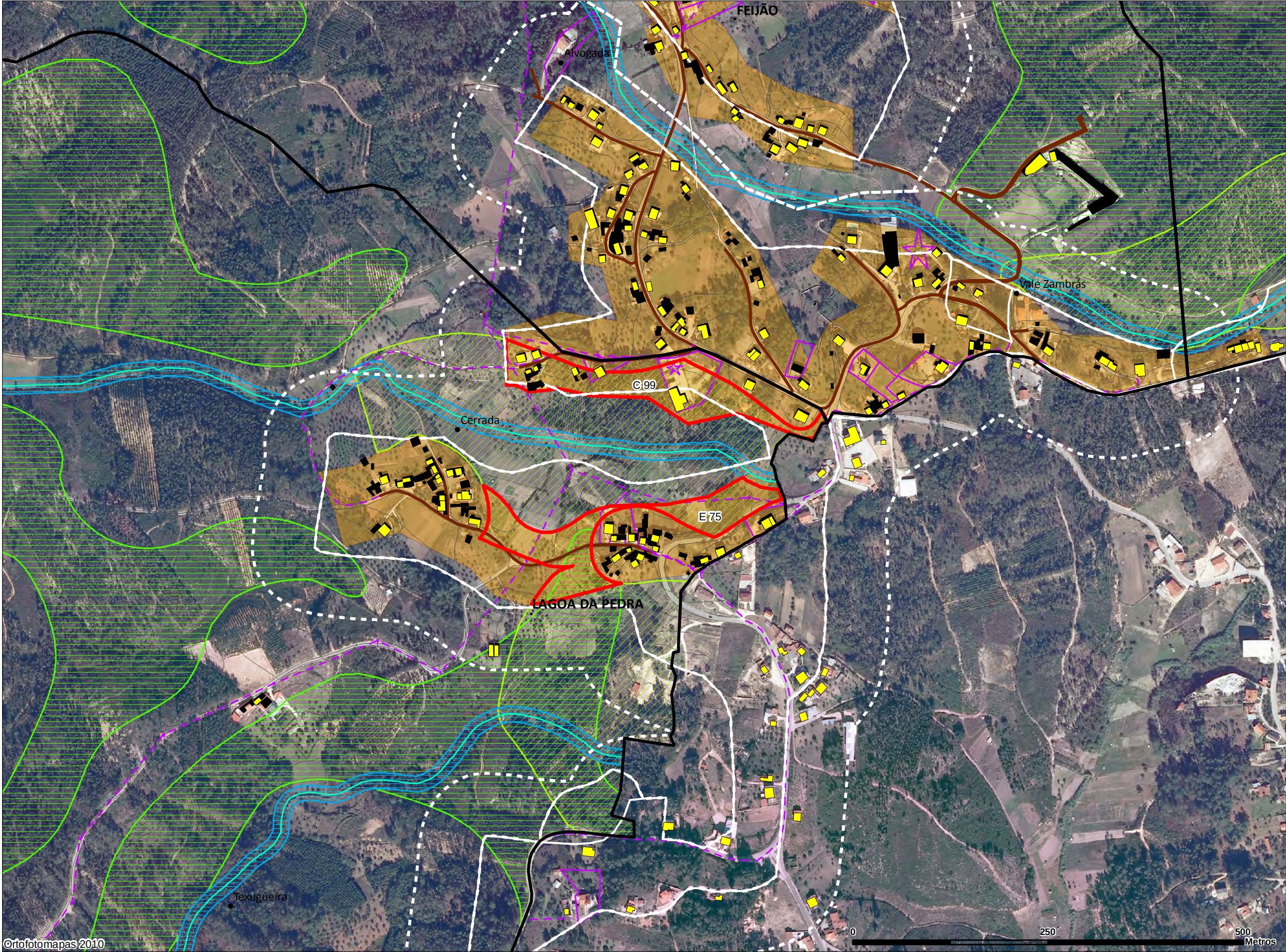
Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, não condicionada po REN, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação. A proposta dá continuidade ao uso proposto no concelho de Ourém. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor e esta proposta funcionará como elo de ligação das áreas ocupadas adjacentes.

Freguesia | CARANGUEJEIRA

Aglomerado urbano | LAGOA DA PEDRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

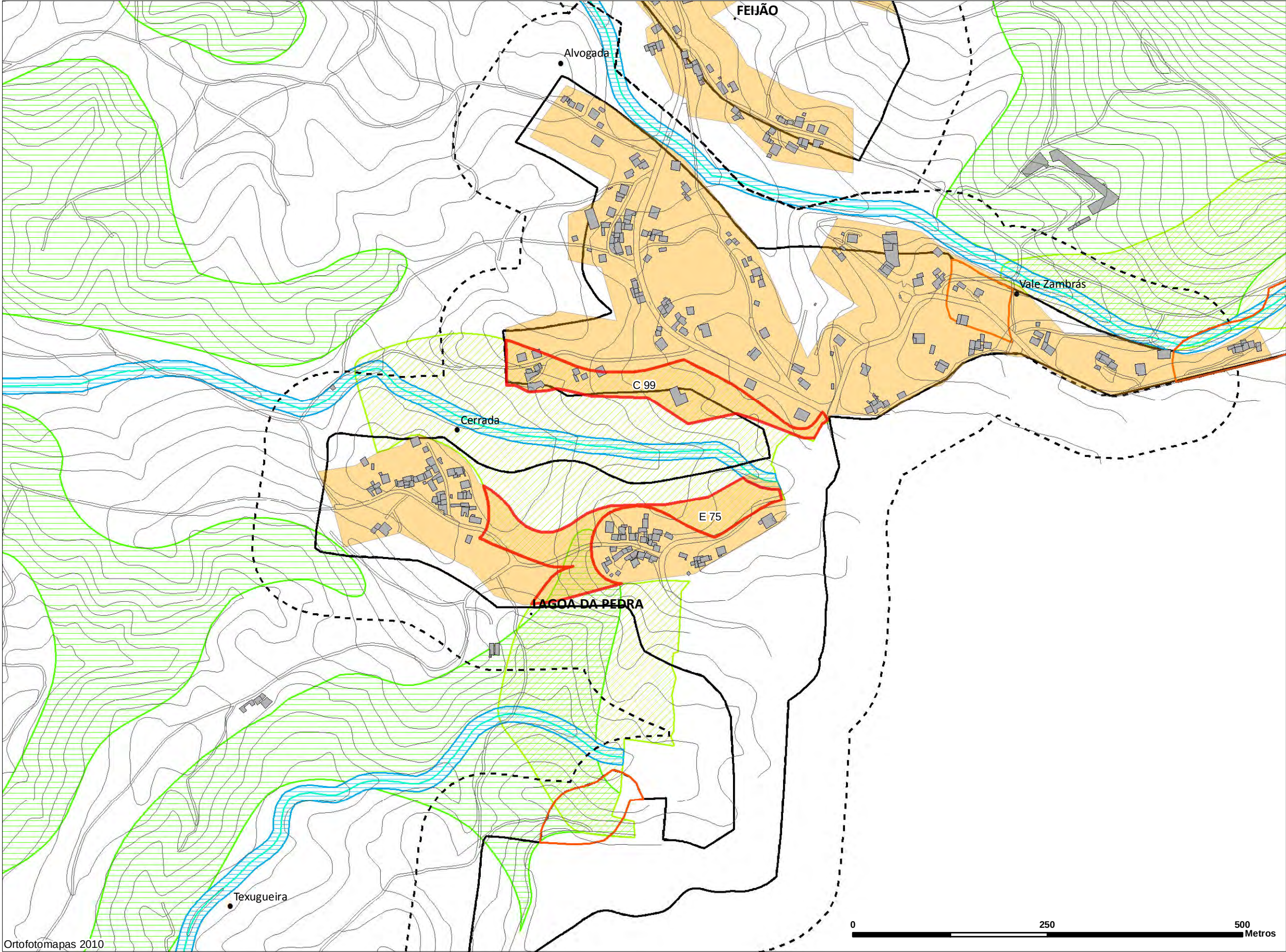
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | CARANGUEJEIRA

Aglomerado urbano | LAGOA DA PEDRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | CARANGUEJEIRA | VALE DA CATARINA | VALE COVO | VALE SOBREIRO

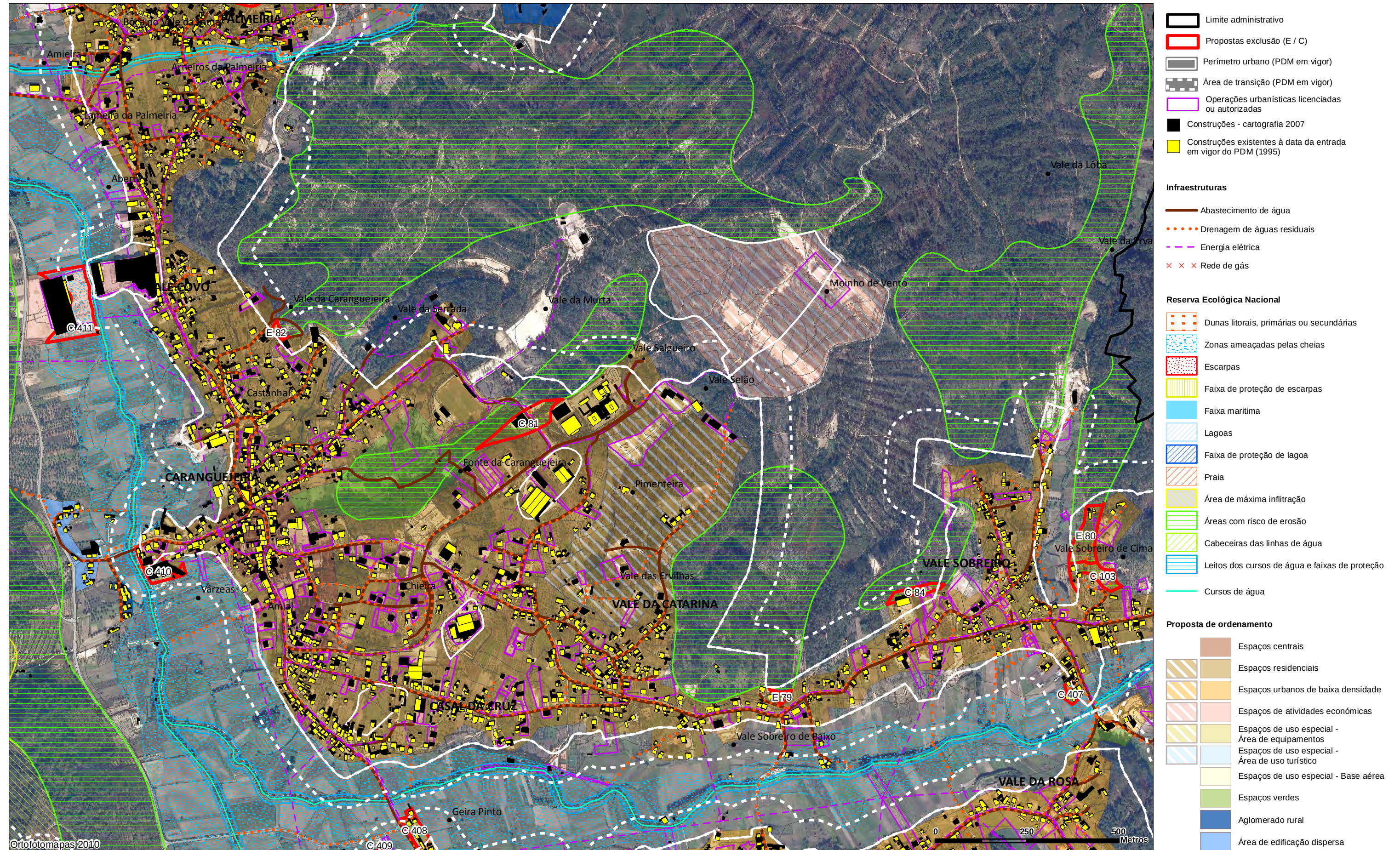
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C81	0,96	ARE	A exclusão localiza-se no núcleo principal da Caranguejeira e pretende contemplar a edificação existente e legalmente construída e autorizada de apoio à zona desportiva (equipamento desportivo: Piscina Municipal da Caranguejeira). Pretende-se reforçar a imagem do centro enquanto área estruturante do aglomerado, através de uma estrutura verde que contribua para uma integração harmoniosa nos espaços envolventes, por forma a articular a zona desportiva com o centro urbano, área estruturante do aglomerado enquanto espaço de vivência urbana. A proposta é contígua a um arruamento infraestruturado e próxima da E.B 2,3 da Caranguejeira. Salienta-se que foi proposta uma forte redução do Perímetro urbano em vigor.
C84	0,30	ARE	A exclusão localiza-se em Vale Sobreiro na freguesia da Caranguejeira em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas (proc.219/00) e existência de uma atividade económica (carpintaria) preexistente ao PDM em vigor. Salienta-se que o perímetro urbano sofreu uma forte redução no âmbito da proposta de ordenamento.
C103	0,61	ARE	A exclusão localiza-se em Vale Sobreiro na freguesia de Caranguejeira em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas e apoiada em arruamento infraestruturado com saneamento dentro dos perímetros urbanos em vigor.
C407	0,16	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição), apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Salienta-se que esta área é na sua maioria anterior ao PDM em vigor.
C410	0,47	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição), apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Salienta-se que esta área integra uma atividade económica comercial em atividade relacionada com aquecimento (empresa ROVAL)
C411	1,59	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Salienta-se que esta área integra uma atividade económica industrial de grande importância local e regional em atividade - VALCO - Carpintaria de Vale Covo, Lda. Esta edificação encontra-se em processo de regularização da atividade industrial (REAL) através do Lind.14/10 e proc. 1320/99

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E79	0,11	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Residenciais de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos em PDM, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor e esta proposta providenciará a ocupação da frente viária de modo a atingir a colmatação do espaço urbano.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E80	0,84	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Residenciais de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos em PDM, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor e esta proposta providenciará a ocupação da frente viária de modo a atingir a colmatação do espaço urbano.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E82	0,09	ARE	Espaço Florestal	Espaços Residenciais de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, apoiado em arruamento infraestruturado, contíguo ao perímetro urbanos em vigor como tal definidos em PDM, sendo fundamentais para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que houve uma forte redução do perímetro em vigor e esta proposta providenciará a ocupação da frente viária de modo a atingir a colmatação do espaço urbano.				

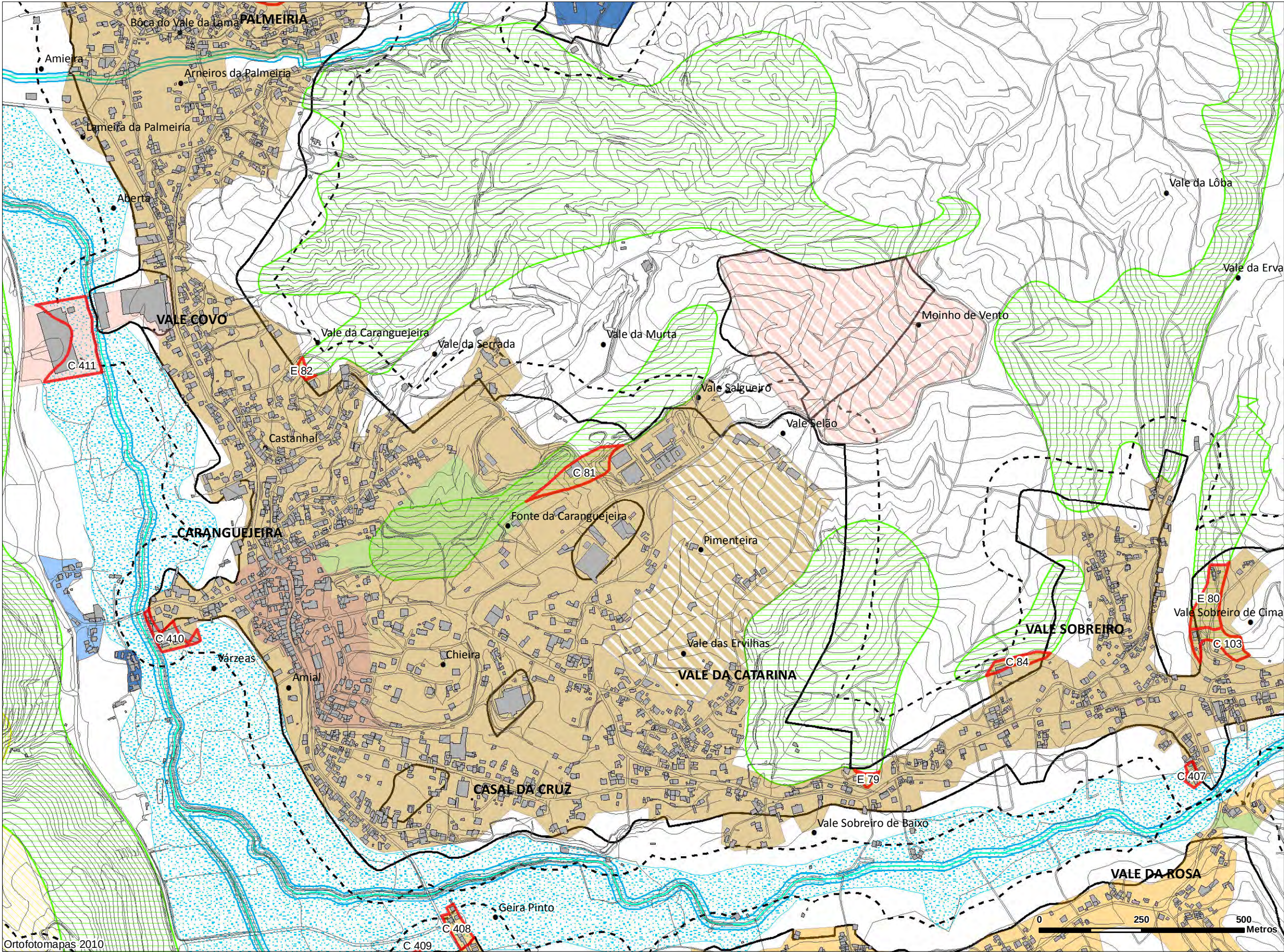
Aglomerado urbano | CARANGUEJEIRA | VALE DA CATARINA | VALE COVO | VALE SOBREIRO



Freguesia | CARANGUEJEIRA

Aglomerado urbano | CARANGUEJEIRA | VALE DA CATARINA | VALE COVO | VALE SOBREIRO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

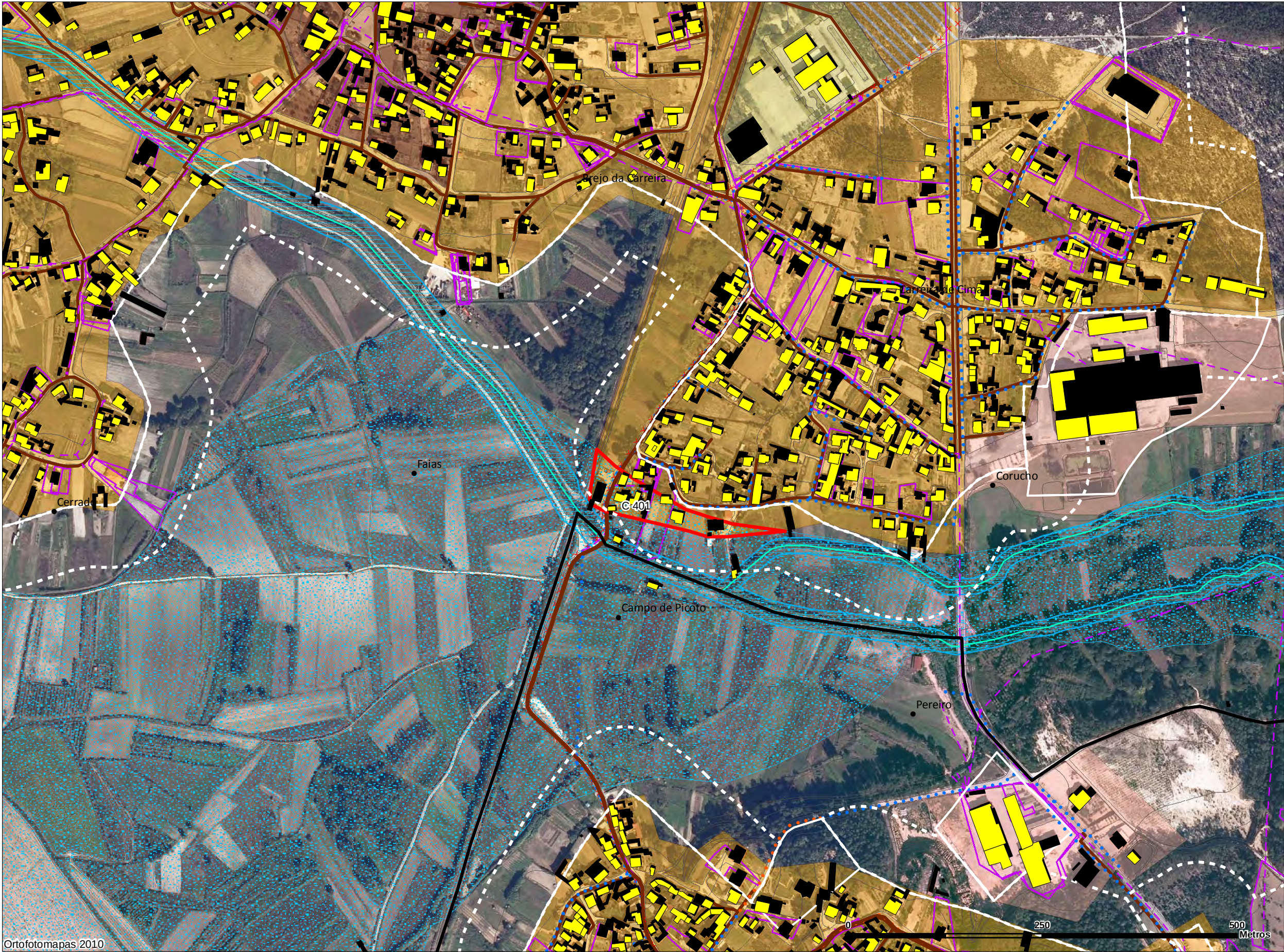
Aglomerado Urbano | CARREIRA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C401	0,79	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição). Para o local desta proposta de exclusão encontram-se 5 compromissos entre os quais um loteamento no qual se integram edificações familiares e estabelecimentos comerciais (oficina auto).

Freguesia | CARREIRA

Aglomerado urbano | CARREIRA DE CIMA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

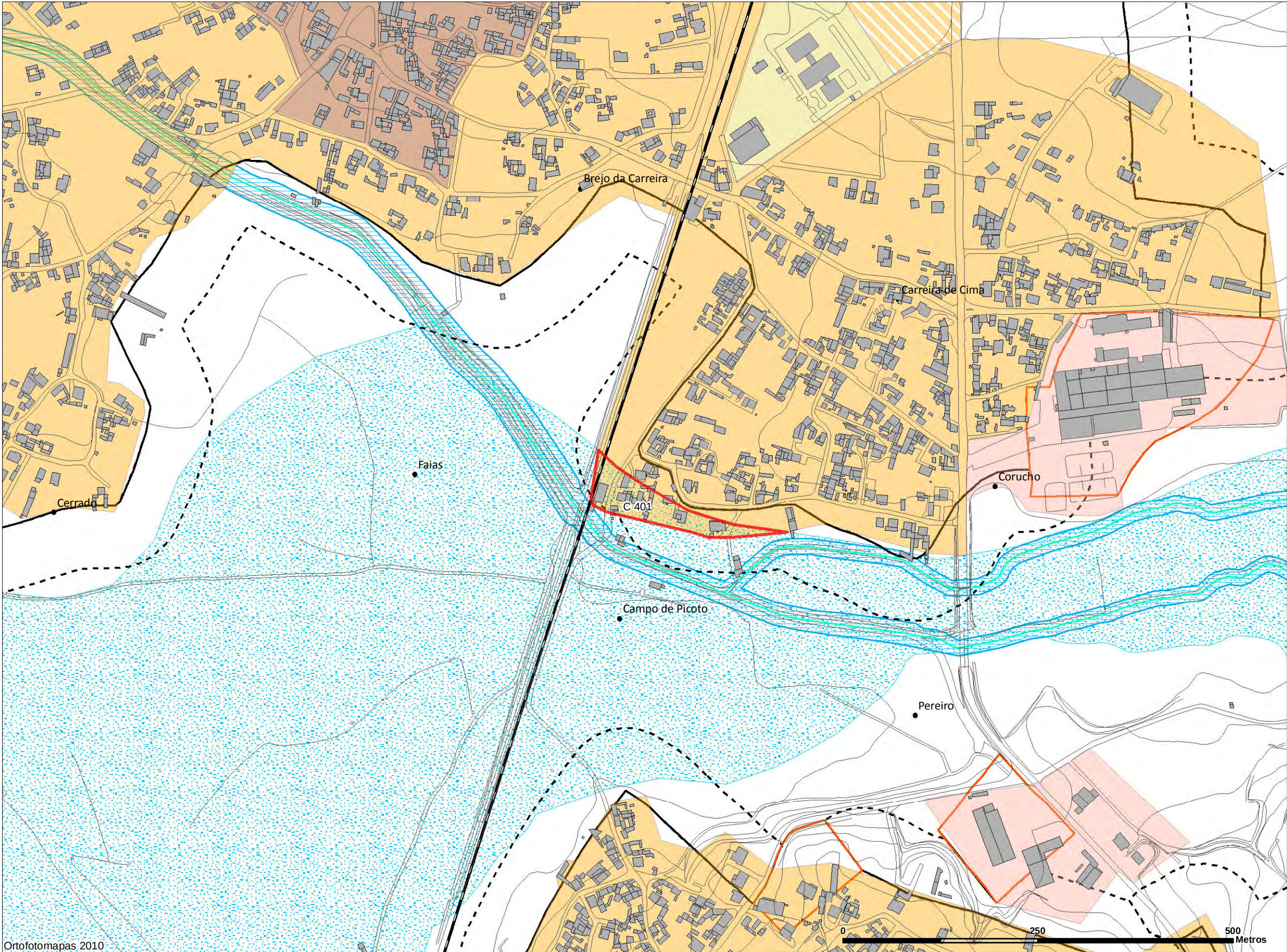


Leiria

Freguesia | CARREIRA

Aglomerado urbano | CARREIRA DE CIMA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | CARAVELA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E109	0,23	ARE	Espaços Agrícolas	Espaços Urbanos de Baixa Densidade.

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências em termos de habitação, sem alternativas fora da REN, apoiada em arruamento infraestruturado (luz, água, saneamento), com construção existente anterior ao plano inserida na zona de transição delimitada no PDM em vigor. Verifica-se na proposta redução do perímetro urbano.

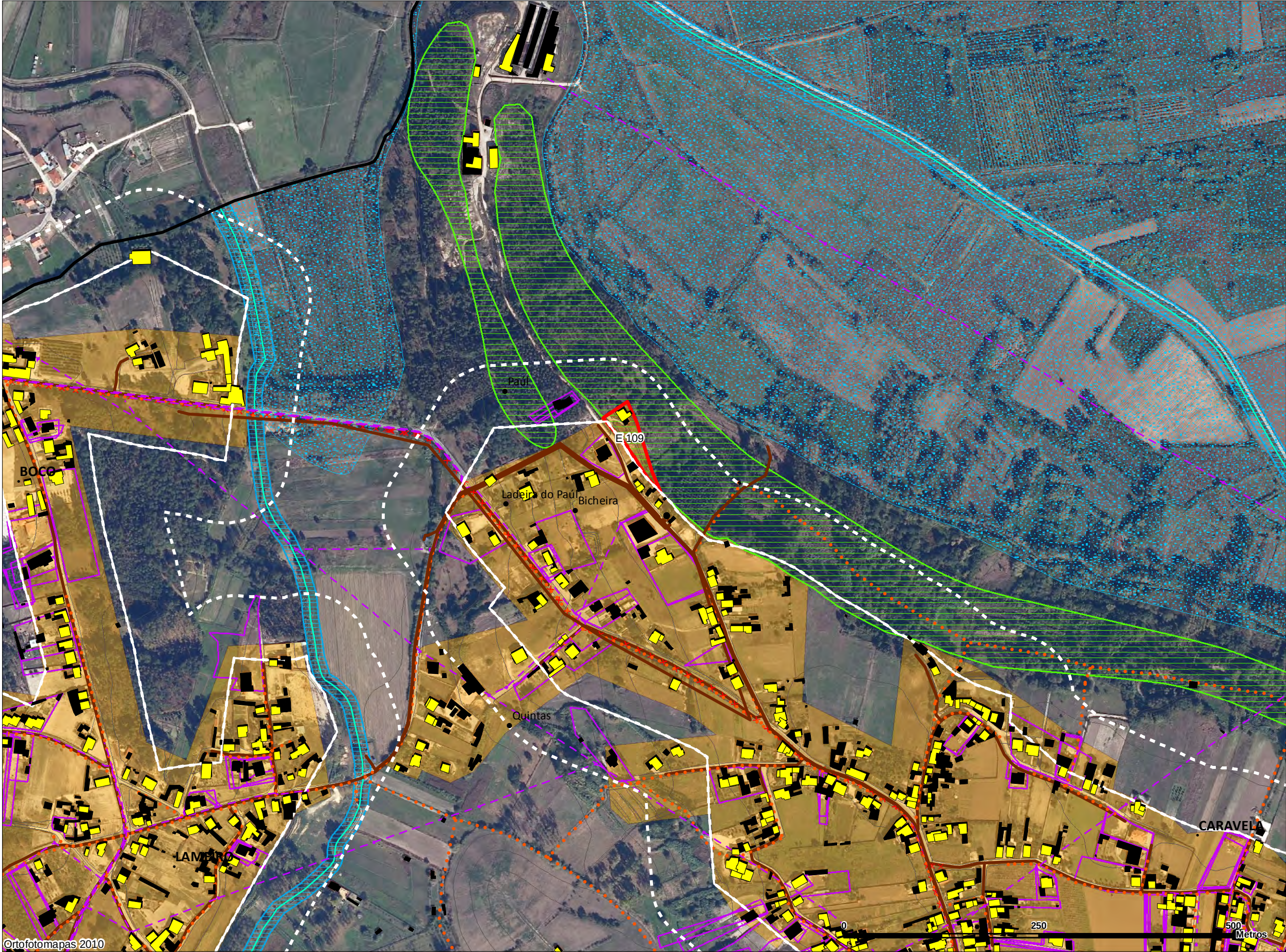


Leiria

Freguesia | CARVIDE

Aglomerado urbano | CARVIDE | CARAVELA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Ortofotomapas 2010

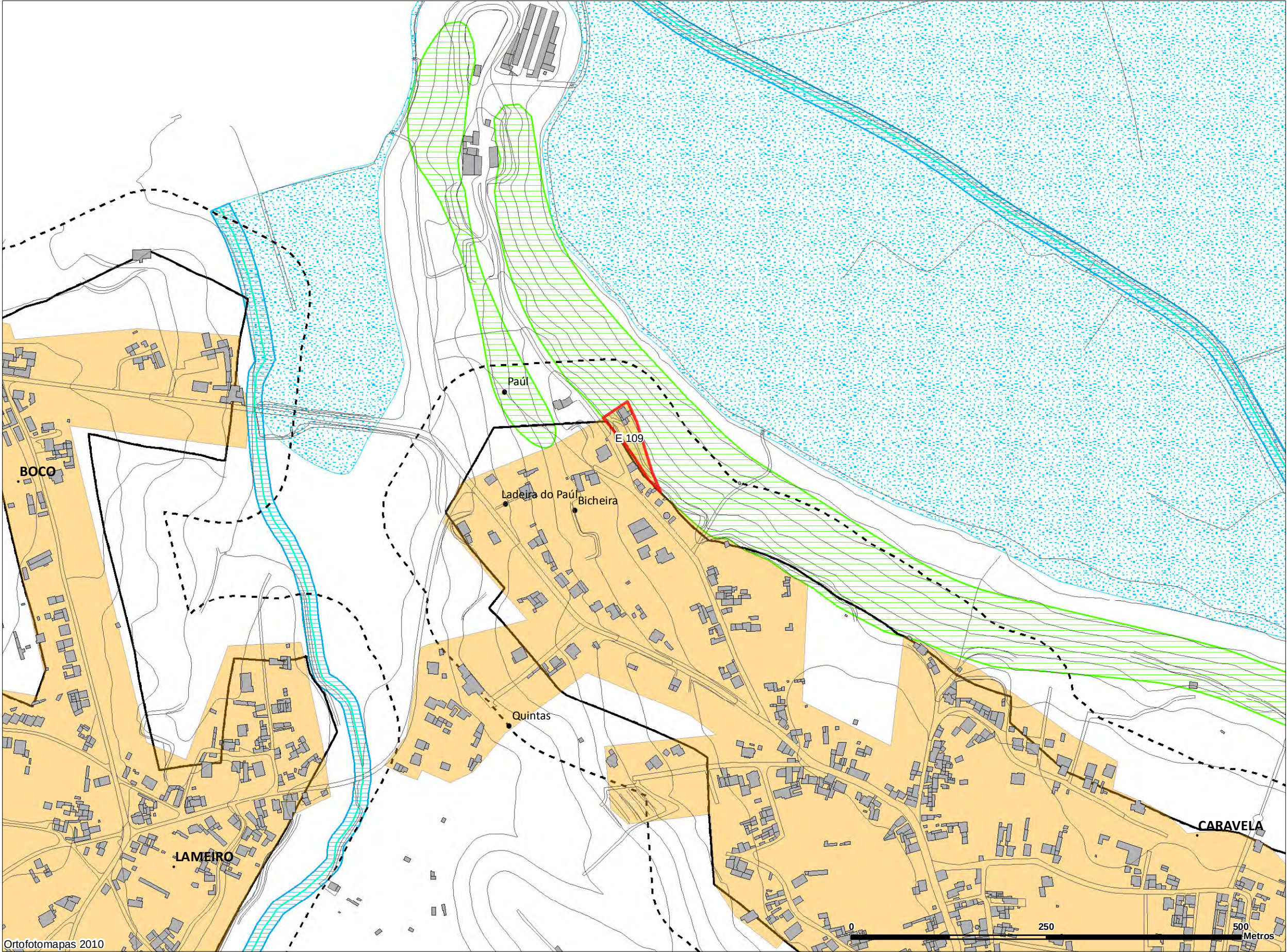
- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas
- Abastecimento de água
- Drenagem de águas residuais
- Energia elétrica
- Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Cursos de água
- Proposta de ordenamento
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa



Freguesia | CARVIDE

Aglomerado urbano | CARVIDE | CARAVELA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Agglomerado urbano | CHAINÇA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C113	4,65	AMI+ARE	Área que corresponde a ocupações consumadas / comprometidas, e irreversíveis, incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN. Verifica-se a existência de 6 moradias legalmente construídas (processos 1374/85; 801/94; 151/96; 1103/98; 1897/89 e 1162/01) e 2 indústrias em processo de regularização ao abrigo do REAI (José Augusto Carreira - serralharia civil - Processo 515/92 e LIND 5/2009 e Guimostore, estores LDA - processos 671/92; 581/10 e LIND 22/08). Estas pré-existências encontram-se atualmente inseridas parte em espaço urbano habitacional e zona de transição, servidas por arruamentos infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta redução do perímetro urbano em vigor.
C113 A	0,34	ARE+AMI	A proposta de exclusão localiza-se em Chainça, num perímetro urbano confinado à REN e pretende enquadrar uma construção existente anterior a 1995, apoiada em arruamento infraestruturado correspondendo na sua maioria a áreas livres existentes dentro e contíguas aos perímetros urbanos em vigor. O local da proposta de exclusão pretende, ainda, viabilizar frentes urbanas com plataformas viáveis para a construção numa zona onde predominam os fortes declives
C114	5,36	AMI	Área que corresponde a ocupações consumadas / comprometidas, e irreversíveis, incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN. Verifica-se a existência de 4 moradias legalmente construídas (processos 769/97 com alvará 825/98; 664/85 e 439/98 com alvará 833/87; 1540/95 com alvará 402/97 e 36/04). Estas pré-existências encontram-se atualmente inseridas em espaço urbano habitacional, servidas por arruamentos infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta forte redução do perímetro urbano em vigor.
C119	0,28	ARE	Área que corresponde a ocupações consumadas/comprometidas, e irreversíveis, incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN. Verifica-se a existência de 2 moradias (processos 161/04 e 901/87). Estas pré-existências encontram-se atualmente inseridas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição urbano/rural), arruamentos infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta forte redução do perímetro urbano em vigor.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E111	1,36	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado com saneamento, correspondendo a áreas livres existentes dentro do perímetro urbano em vigor, sendo fundamental para a consolidação do perímetro urbano de Chainça. A proposta enquadra duas edificações legalmente construídas através dos processos 604/02 e 257/07 e devidamente enquadradas nos perímetro urbano em vigor. Salienta-se que esta área, na atualidade, não se encontra inserida em REN, assim como o facto deste perímetro ter sofrido uma forte redução.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E112	1,80	ARE+AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado com saneamento, correspondendo na sua maioria, a áreas livres existentes dentro do perímetro urbano em vigor. Esta proposta pretende uniformizar o perímetro urbano providenciando frentes urbanas de modo a promover a consolidação. Salienta-se que a proposta enquadra uma edificação legalmente construída ou autorizada pelo proc. 671/90, sendo assim anterior a 1995.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E115	3,91	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN, junto à área central do aglomerado, visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação atividades económicas, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das proposta contidas no plano. Corresponde às áreas livres existentes dentro do perímetro urbano em vigor com 2 moradias licenciadas (processos 330/99 com alvará 35/00 e 1127/00 com alvará 216/03) apoiado em arruamento existente infraestruturado. Verifica-se na proposta forte redução do perímetro urbano.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E116	2,77	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Fundamentação: A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação atividades económicas, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das proposta contidas no plano. Corresponde às áreas livres existentes dentro do perímetro urbano em vigor com 2 moradias (processos 2290/89 e 1427/02) e oficina - Max Master (processo 463/89) apoiado em arruamento existente infraestruturado (água, luz, saneamento).Verifica-se na proposta uma redução do perímetro urbano.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E117	0,40	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Fundamentação: A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação atividades económicas, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das proposta contidas no plano. Corresponde a área urbana habitacional no PDM em vigor servida por arruamento existente infraestruturado (água, luz, saneamento). A proposta garante a continuidade e ordenamento integrado do território com o município vizinho. Verifica-se uma redução do perímetro urbano.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E118	0,19	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Fundamentação: A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividade económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, sendo fundamental para a consolidação do Perímetro urbano de Chainça. Pretende-se enquadrar construções legalmente construídas(proc. 503/99).				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E120	2,07	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Fundamentação: A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação atividades económicas em complemento com a mancha 141, sem alternativas fora da REN.Corresponde às áreas livres existentes dentro do perímetro urbano em vigor apoiado em arruamento existente infraestruturado. Verifica-se na proposta forte redução do perímetro urbano.				

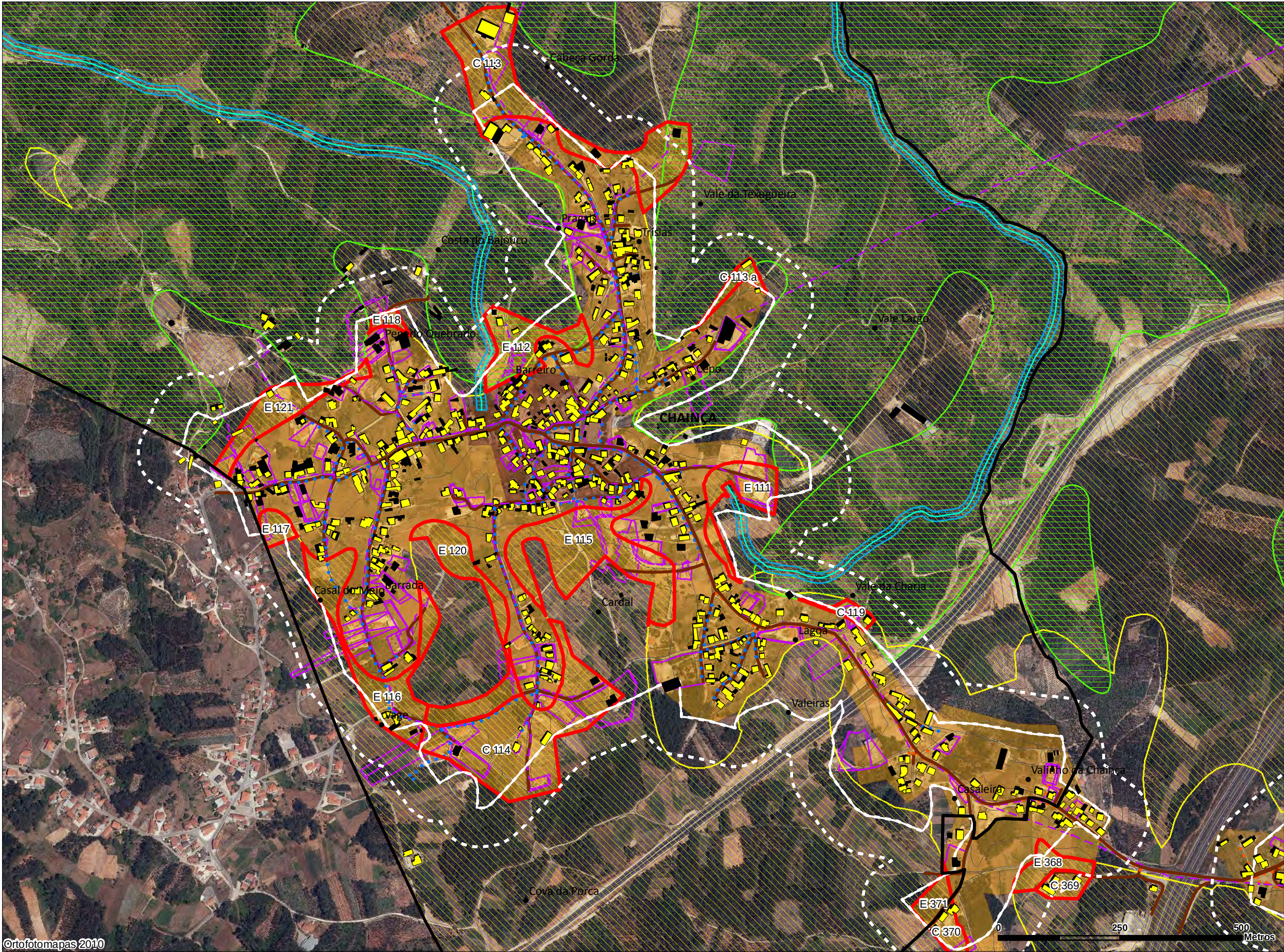
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E121	1,53	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação: A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiada em arruamentos infraestruturados correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Verifica-se na proposta um forte redesenho do perímetro urbano da Chainça. Salienta-se que esta área, atualmente não se encontra inserida em REN, enquadrando ainda 3 construções.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E371	0,46	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação: A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e não possui REN na atualidade.				

Freguesia | CHAINÇA

Aglomerado urbano | CHAINÇA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

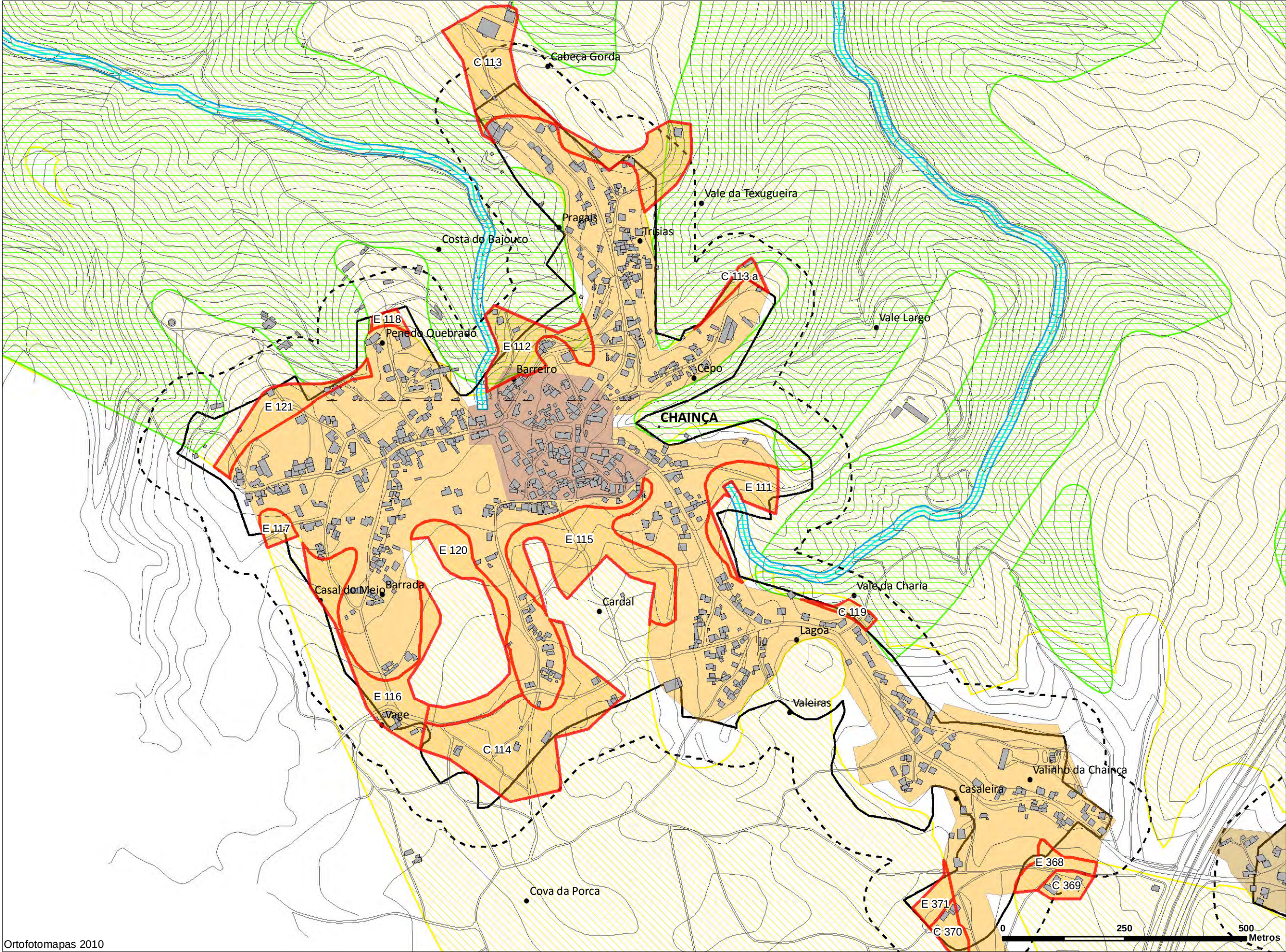
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | CHAINÇA

Agglomerado urbano | CHAINÇA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | COIMBRÃO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C126	3,86	AMI+DUNAS	A exclusão localiza-se na freguesia de Coimbra em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas ou autorizadas de atividades económicas existentes a laborar que se pretende enquadrar em perímetro urbano. Possui arruamento infraestruturado.

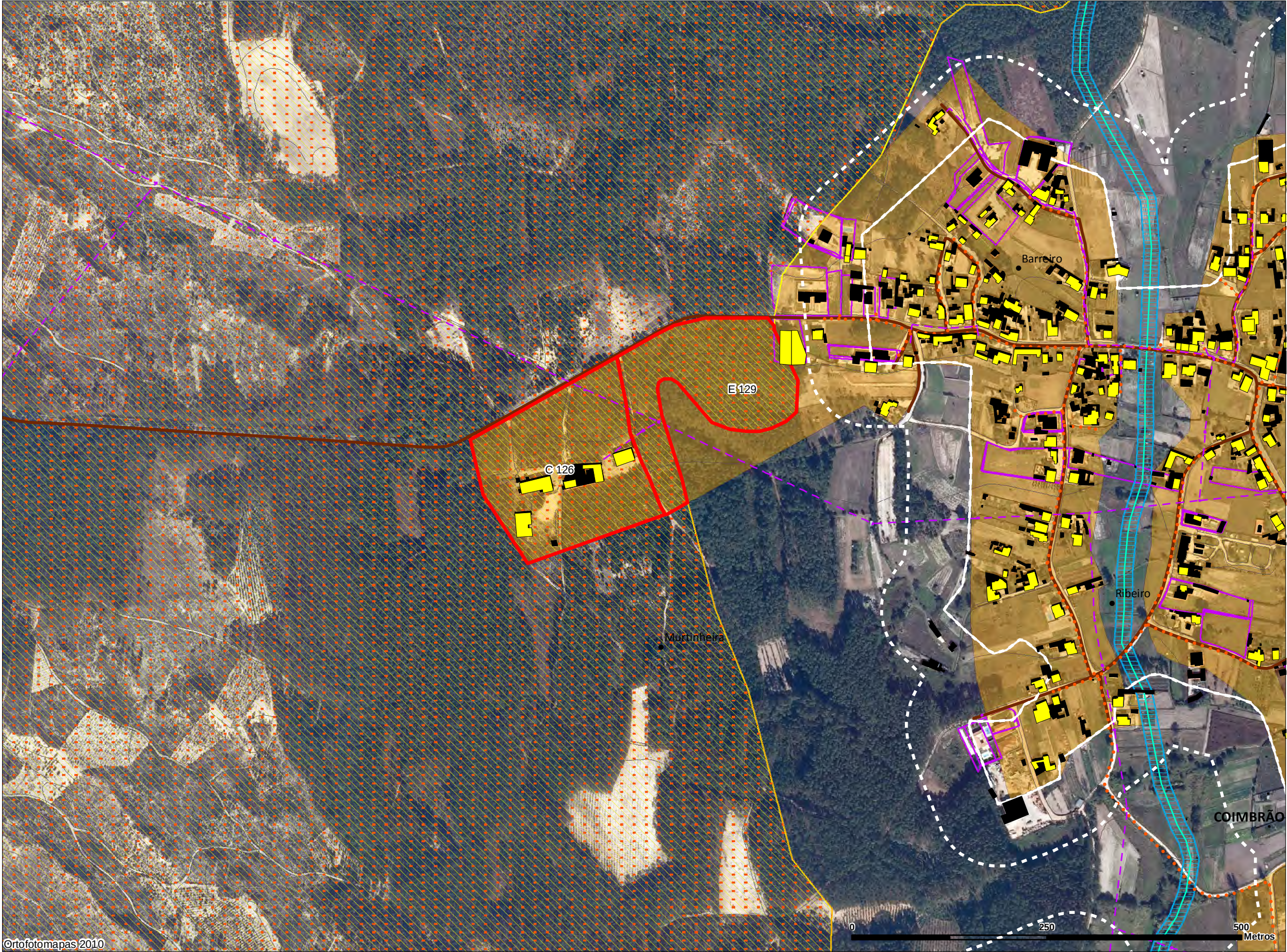
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E129	2,95	AMI+DUNAS	Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação , atividades económicas e infraestruturas, apoiada em arruamento existente e infraestruturado de prolongamento do perímetro urbano existente. Esta proposta complementa a proposta adjacente com construções e providenciará áreas de expansão num perímetro urbano bastante condicionado.

Freguesia | COIMBRÃO

Aglomerado urbano | COIMBRÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

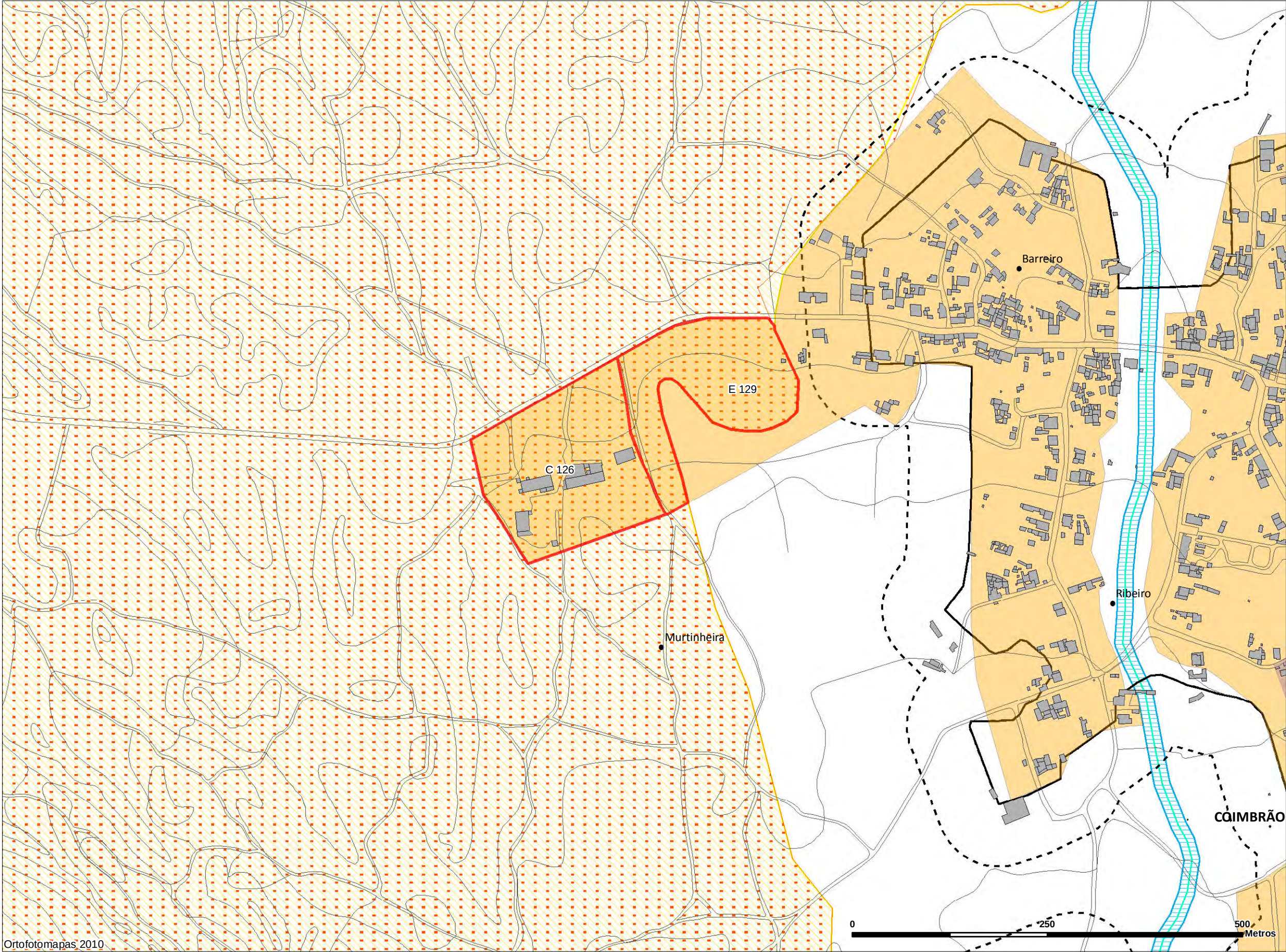


Leiria

Freguesia | COIMBRÃO

Aglomerado urbano | COIMBRÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | PRAIA DO PEDRÓGÃO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C124	0,76	DUNAS+AMI	A proposta de exclusão localiza-se em Pedrogão o unico perímetro urbano do PDM em vigor junto à Orla Costeira, verificando-se a existencia de construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc. 394/96).

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E123	2,32	DUNAS+AMI	Área de equipamento/Espaço Urbano Habitacional	Área de uso turístico/espaço residencial de Grau I e II (Urbanizavel)

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN encontra-se inserida na UOPG do Pedrogão e visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos do PDM em vigor não condicionadas por REN enquadrando construções existentes com compromissos (processos 3562/77;274/89; 56/04; 132/80; 311/09;132/80; 1233/01;1541/02). Por forma a programar o espaço urbano do Pedrogão e o seu crescimento foi elaborada uma proposta de rede viária (ver extrato em anexo) para enquadrar os objetivos propostos na UOPG do Pedrogão

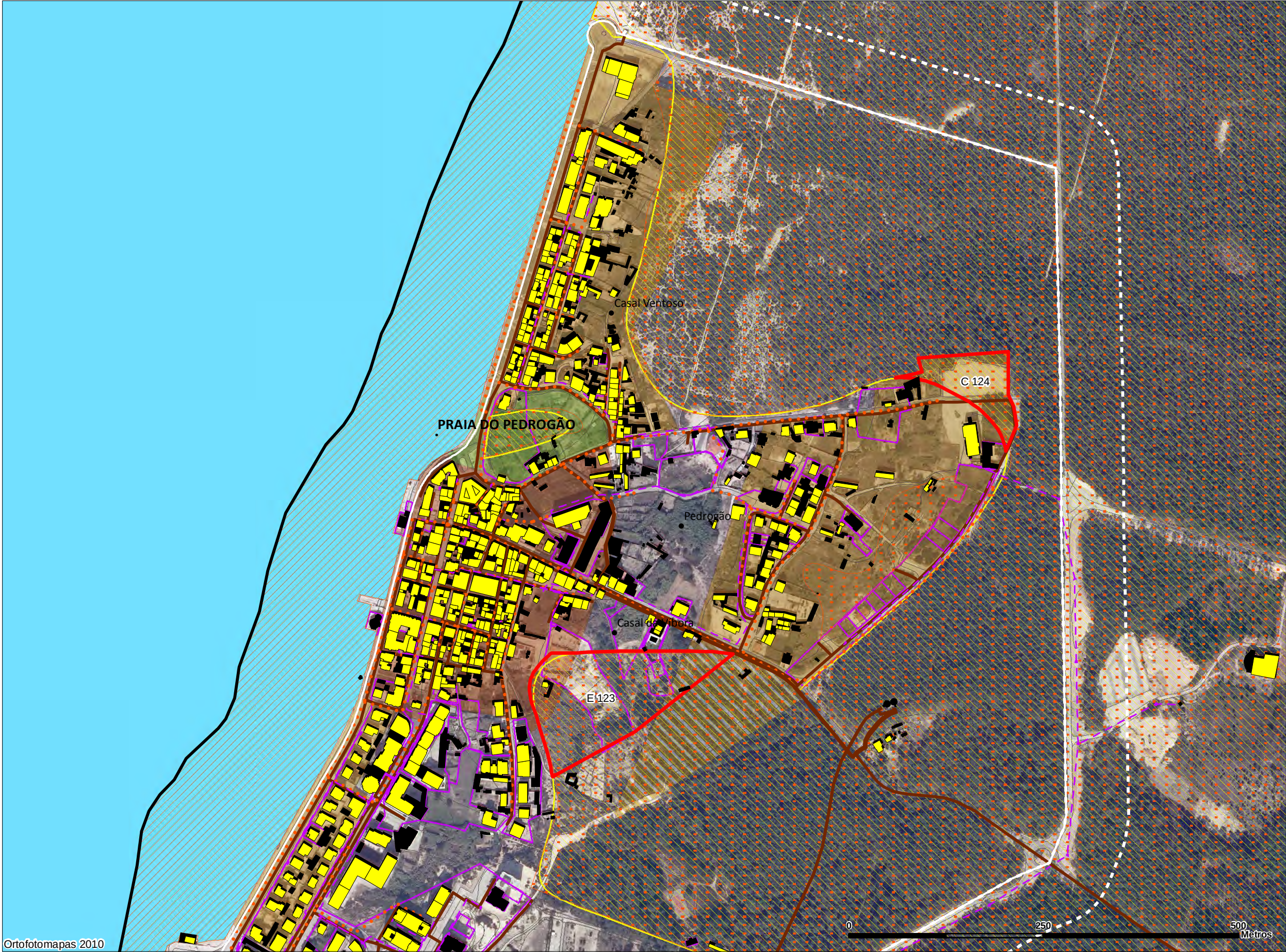


Leiria

Freguesia | COIMBRÃO

Aglomerado urbano | PRAIA DO PEDRÓGÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Praia

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

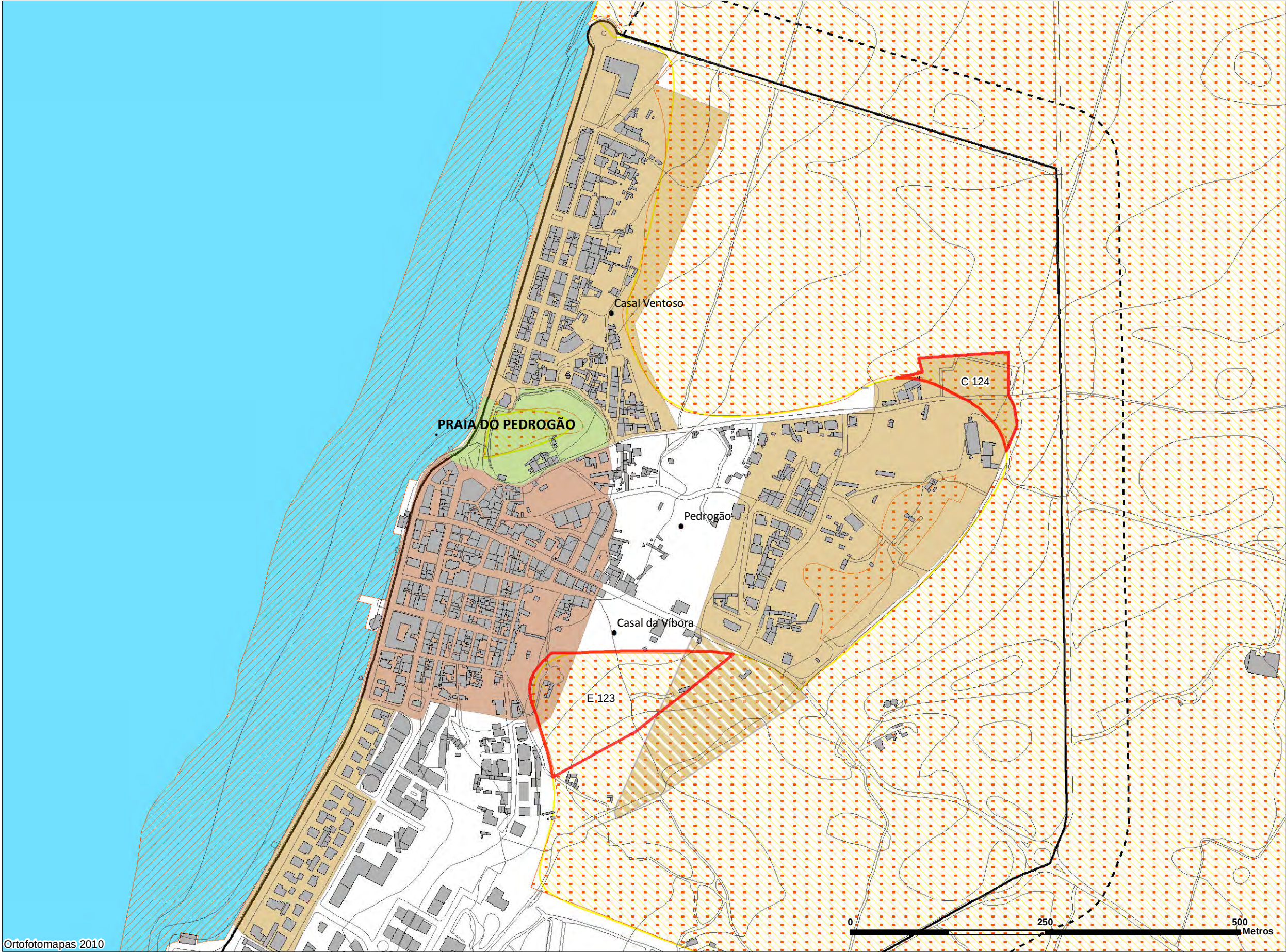
Ortofotomapas 2010



Freguesia | COIMBRÃO

Aglomerado urbano | PRAIA DO PEDRÓGÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Praia
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | UCHINHAS

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C128	0,56	AMI+DUNAS	A proposta localiza-se em Uchinhas na freguesia de Coimbrão em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas licenciadas e autorizadas dentro de perímetro urbano em vigor, como tal delimitados no PDM.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E127	2,64	AMI+DUNAS	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a áreas livres dentro de perímetro urbano em vigor de acordo com o PDM sendo servida por arruamento infraestruturado. A proposta pretende ainda enquadrar compromissos existentes (processos de obras nº 1284/01, 638/04 e 1039/00). Esta área não se encontra inserida em REN na atualidade e assume um âmbito intermunicipal por se encontrar adjacente ao lugar do Grou do concelho de Pombal conferindo ao lugar das Uchinhas uma maior autonomia face à sua posição.

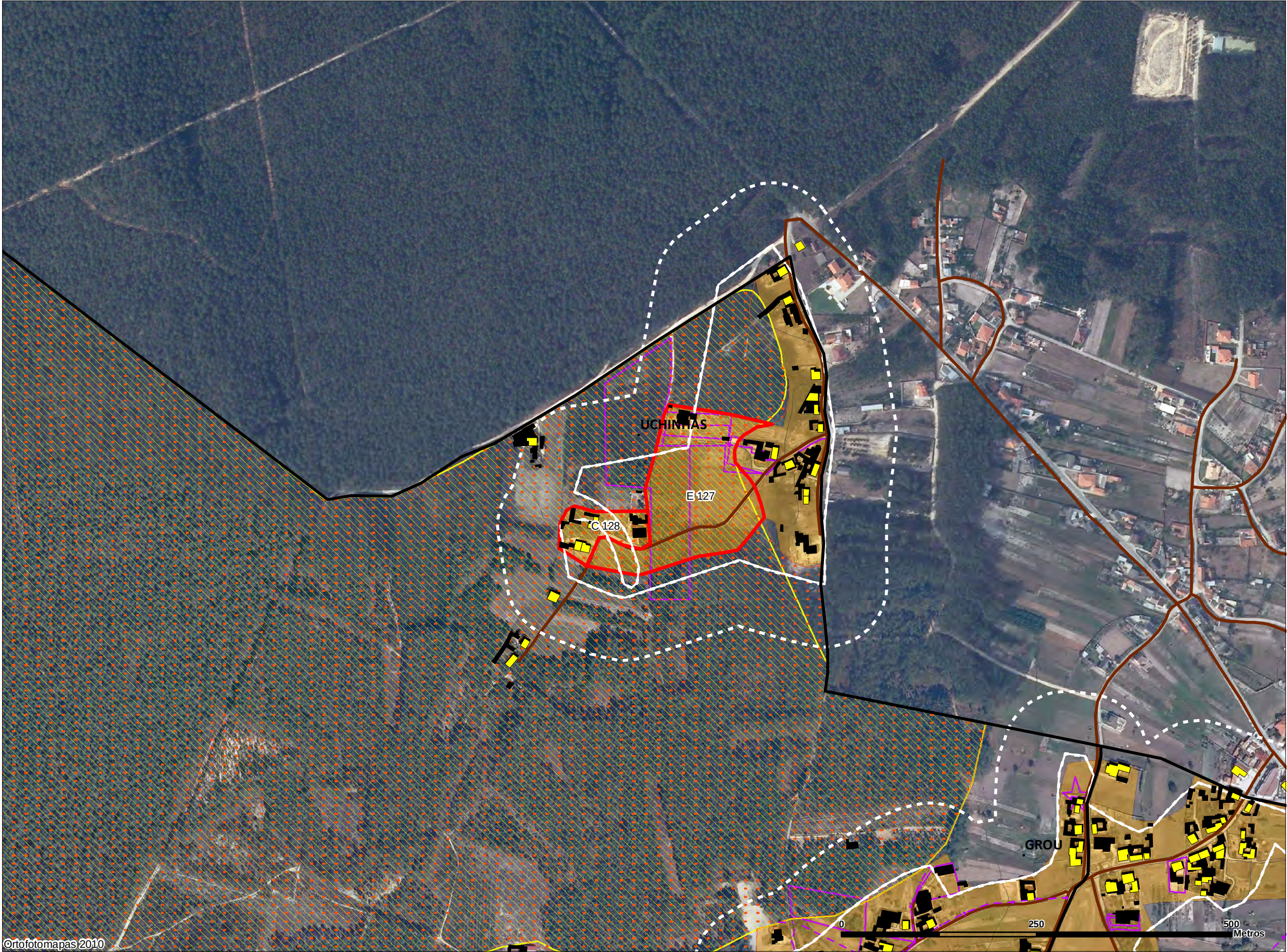


Leiria

Freguesia | COIMBRÃO

Aglomerado urbano | UCHINHAS

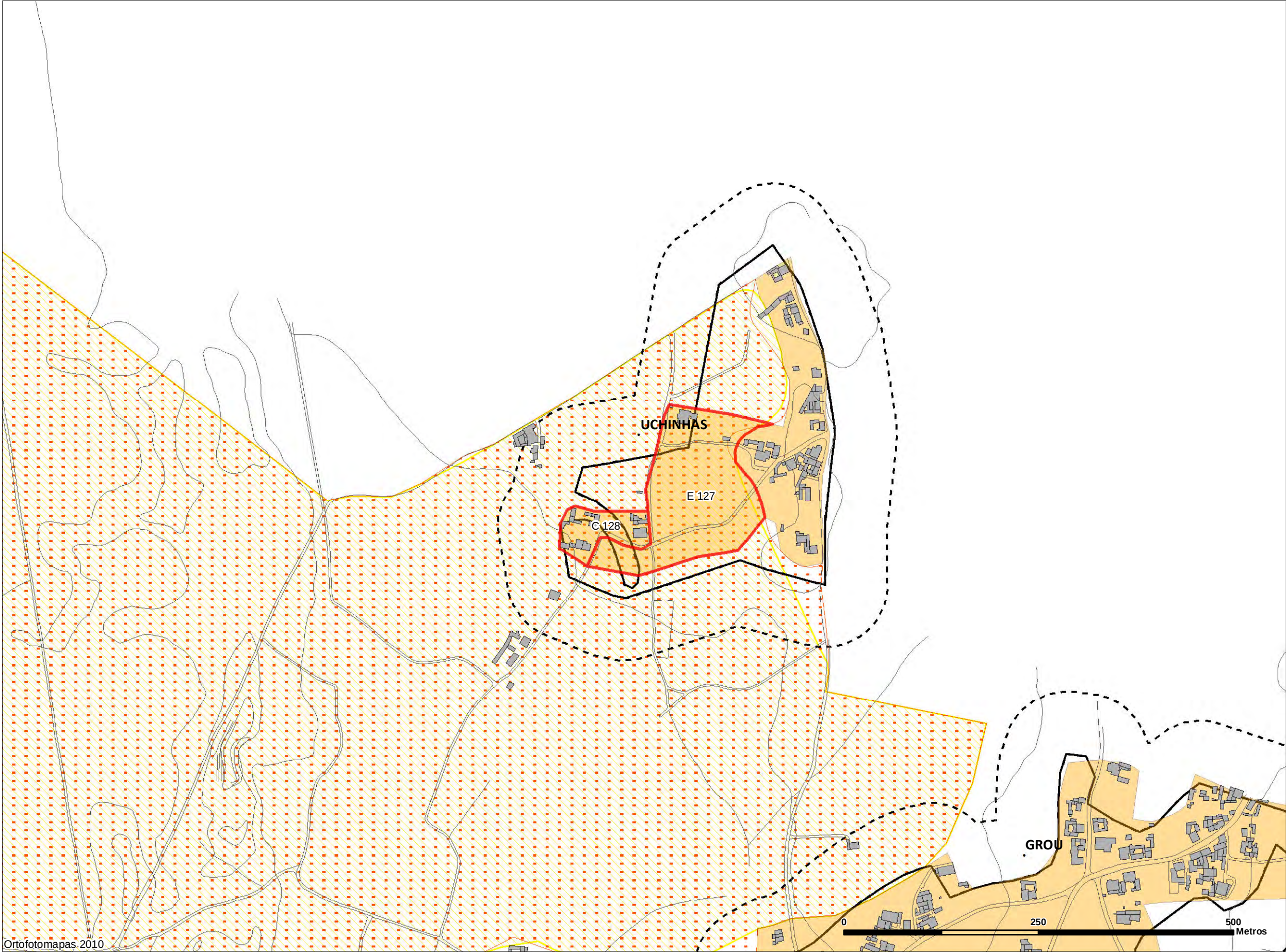
E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Limite administrativo
 - Propostas exclusão (E / C)
 - Perímetro urbano (PDM em vigor)
 - Área de transição (PDM em vigor)
 - Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
 - Construções - cartografia 2007
 - Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas**
- Abastecimento de água
 - Drenagem de águas residuais
 - Energia elétrica
 - Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
 - Cursos de água
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | AGODIM | BARRACÃO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C130	2,89	CLA	A área localiza-se em Barracão na freguesia de Colmeias em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc.534/07 e 714/05) dentro dos perímetros urbanos em vigor. Esta area encontra-se com atividades económicas em funcionamento e pretende a colmatação deste perímetro urbano. Salienta-se que esta área não se insere em REN, na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E139	0,89	ARE	Espaço Industrial/Espaço Florestal	Área Industrial e Armazenagem

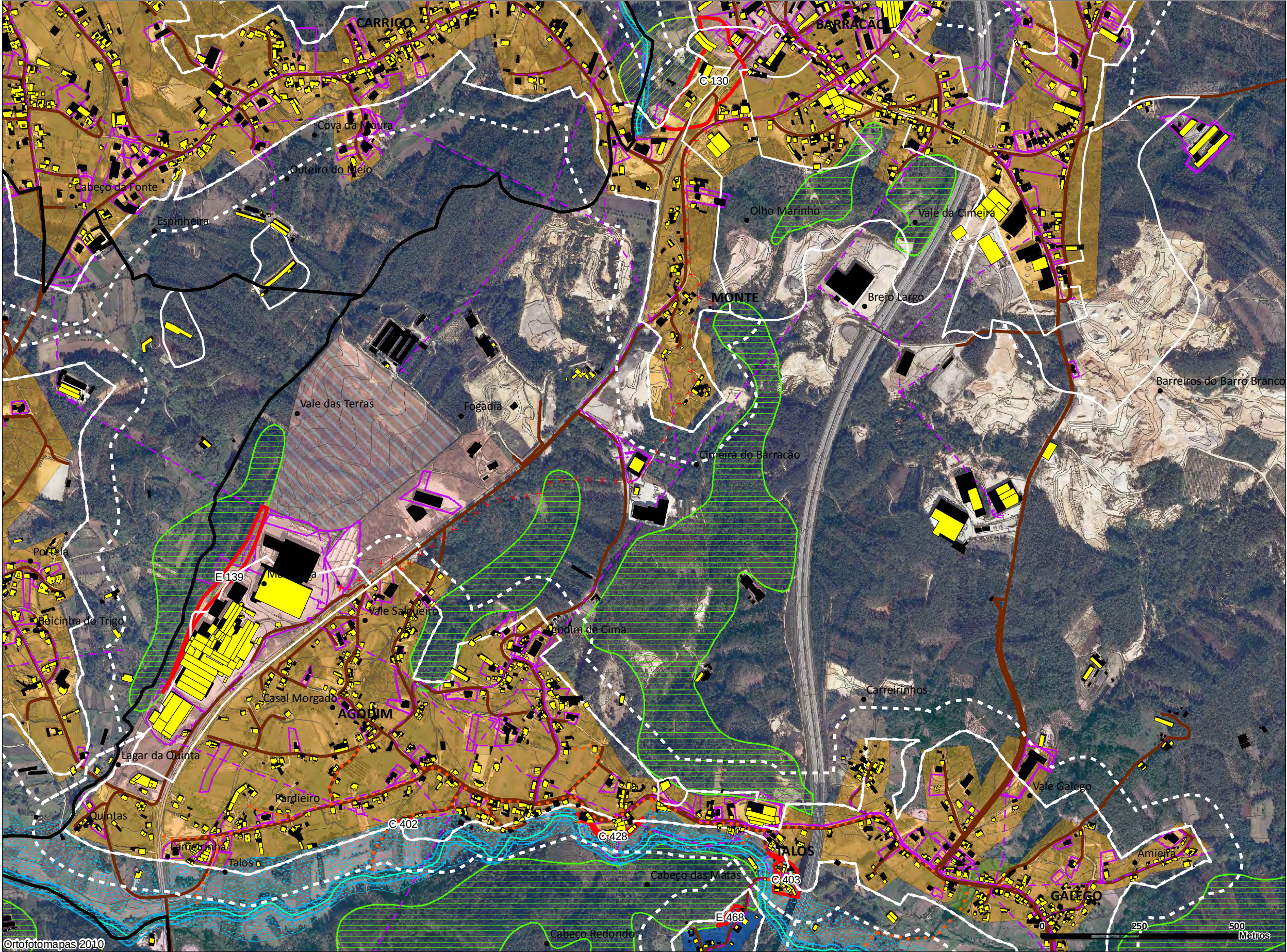
Fundamentação:

A proposta visa a ampliação de uma área industrial existente no PDM em vigor de modo a satisfazer as carências aio nível industrial (ROCA) e outros estabelecimentos de atividade económicas, numa zona de grande dinâmica industrial e tendo como principal acesso a EN1. A proposta de exclusão visa apenas enquadrar o cadastro das indústrias existentes.

Freguesia | COLMEIAS

Aglomerado urbano | AGODIM | BARRACÃO | TALOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

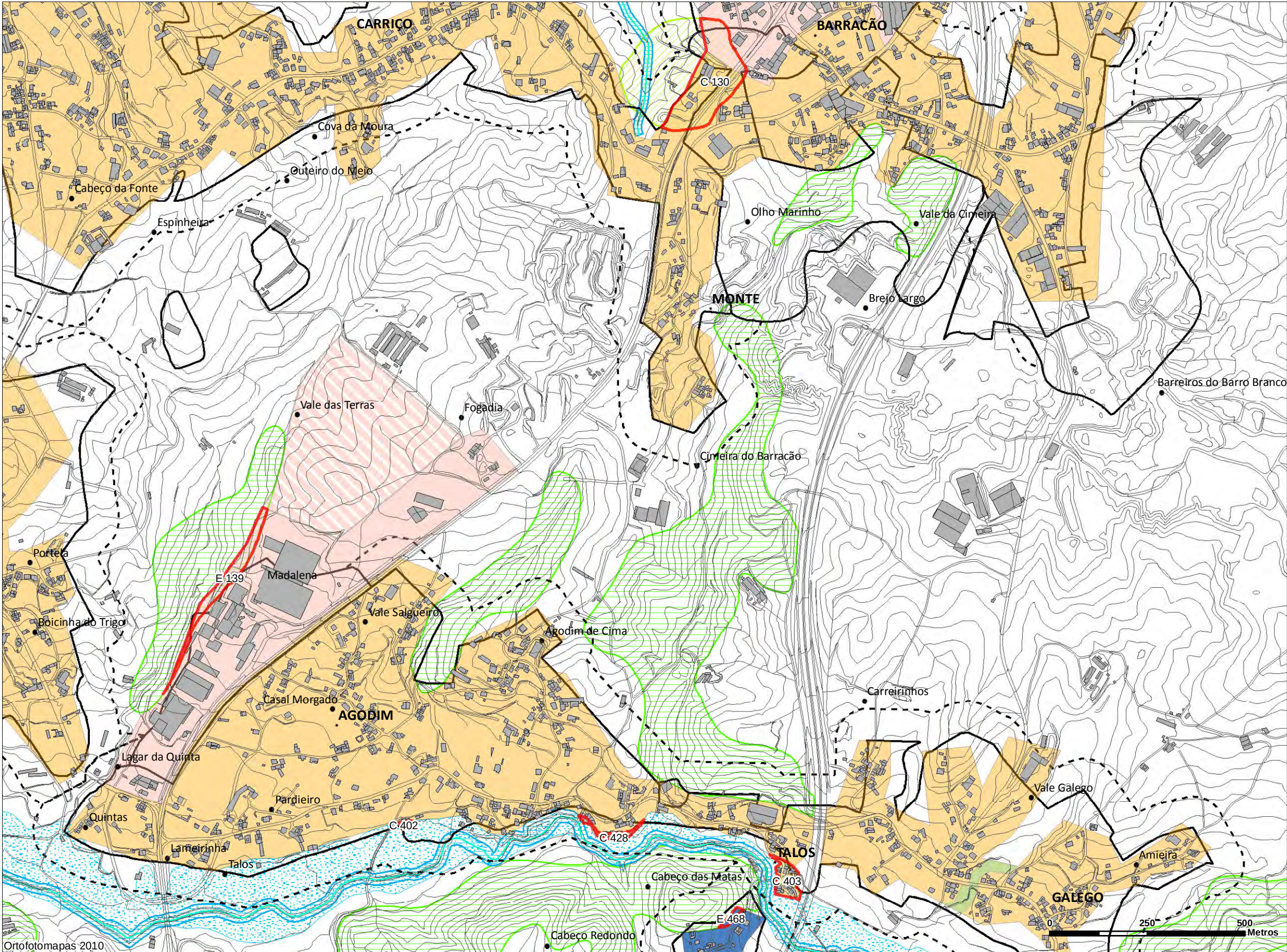
Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | COLMEIAS

Aglomerado urbano | AGODIM | BARRACÃO | TALOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | TALOS

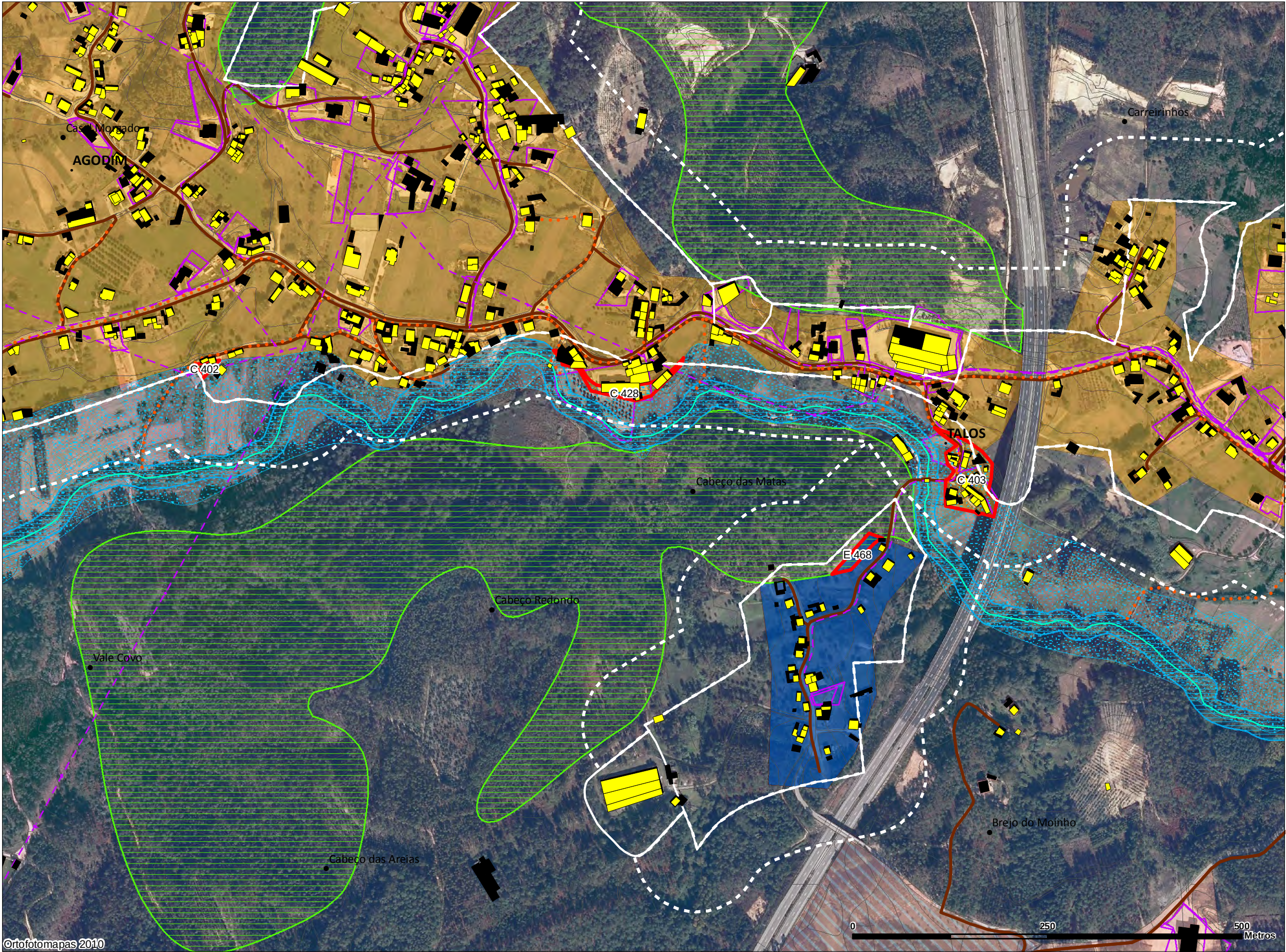
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C402	0,03	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro do perímetro urbano em vigor. Pretende-se enquadrar as construções existentes assim como uma área de colmatação de modo a providenciar frente urbana adjacente a via infraestruturada.
C403	0,49	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição). Enquadra dois compromissos posteriores ao PDM em vigor, processos nº 35/09 e 670/06, num local com arruamento infraestruturado sendo as restantes construções anteriores ao PDM em vigor e não incluídas em perímetro urbano no pdm atual.
C428	0,19	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento) referente a um equipamento existente e de grande importância - um lar de idosos D. Luís, licenciado através do proc. 1524/95.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E468	0,09	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Aglomerado Rural
Fundamentação:				
Proposta de aglomerado rural, no qual se verifica a presença de pré- existências anteriores ao plano em vigor, apoiadas em arruamento infraestruturado. No PDM em vigor esta área está classificada como espaço urbano habitacional não condicionada por REN, parte deste perímetro urbano foi reclassificado para solo rural, pretende-se com a proposta um profundidade em relação à via . Espaço edificado com função residencial e de apoio a atividades localizadas em solo rural, propõe-se um regime de uso do solo que garanta a sua qualificação como espaços de articulação de funções residenciais e de desenvolvimento rural.				

Freguesia | COLMEIAS

Aglomerado urbano | TALOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

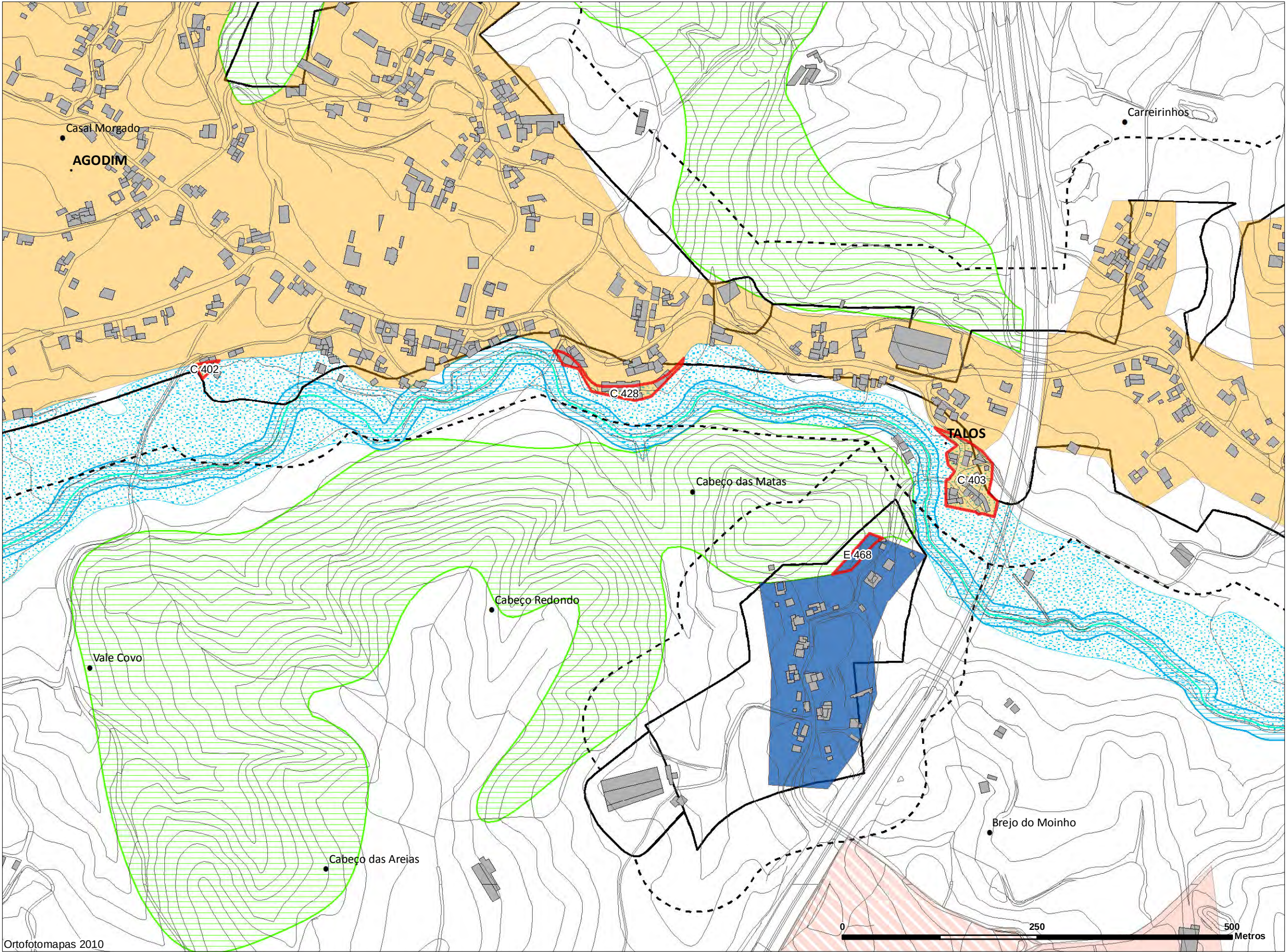
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | COLMEIAS

Agglomerado urbano | TALOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | ARNEIRO | BOUÇA | CONFRARIA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C143	0,11	AMI+ZAC	Verifica-se a existência de 2 moradias. Estas pré-existências encontram-se atualmente inseridas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (Área de transição urbano/rural), servidas por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta forte redução do perímetro urbano em vigor.
C429	0,55	ZAC+AMI	A proposta de exclusão da ZAC refere-se a uma área efetivamente comprometida parcialmente dentro dos perímetros urbanos em vigor e apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento), e que se pretende colmatar por forma a rentabilizar as infraestruturas existentes, num perímetro urbano que reduziu cerca de 6%.
C430	0,07	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente comprometida, através do compromisso 292/11 para construção de moradia dentro do perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento).
C431	0,06	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição). As edificações são anteriores ao PDM em vigor e adjacentes a arruamento infraestruturado.
C432	0,06	ZAC	A proposta de exclusão da ZAC refere-se a uma área efetivamente comprometida parcialmente, dentro dos perímetros urbanos em vigor e apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento), e que se pretende colmatar por forma a rentabilizar as infraestruturas existentes, num perímetro urbano que reduziu cerca de 6%.
C433	0,40	ZAC	REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área inserida em perímetro urbano em vigor e parcialmente contígua ao perímetro (área de transição), através dos processos de obras 773/98 e 1345/88 referentes a 2 moradias. Pretende-se fazer a colmatação e formatação do perímetro urbano proposto de modo a fazer a ligação entre as edificações existentes apoiadas em arruamento infraestruturado.
C435	0,15	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área inserida em perímetro urbano em vigor através dos processos de obras nº 1592/04 referentes a 1 moradia. Pretende-se fazer a colmatação e formatação do perímetro urbano proposto de modo a fazer a ligação entre as edificações existentes apoiadas em arruamento infraestruturado.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C467	0,67	AMI	Proposta de aglomerado rural, no qual se verifica a presença de pré-existências anteriores ao plano em vigor, apoiadas em arruamento infraestruturado. Propõe-se um espaço edificado com função residencial e de apoio a atividades localizadas em solo rural, com um regime de uso do solo que garante a sua qualificação como espaços de articulação de funções residenciais e de desenvolvimento rural.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E141	1,26	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E142	0,36	ARE	Espaço Florestal	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiado em arruamento infraestruturado, contigua ao perímetro urbano em vigor como tal definido no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação enquadrando a construção existente (proc. 438/07). Salienta-se que esta área não se insere em REN na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E150	0,32	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

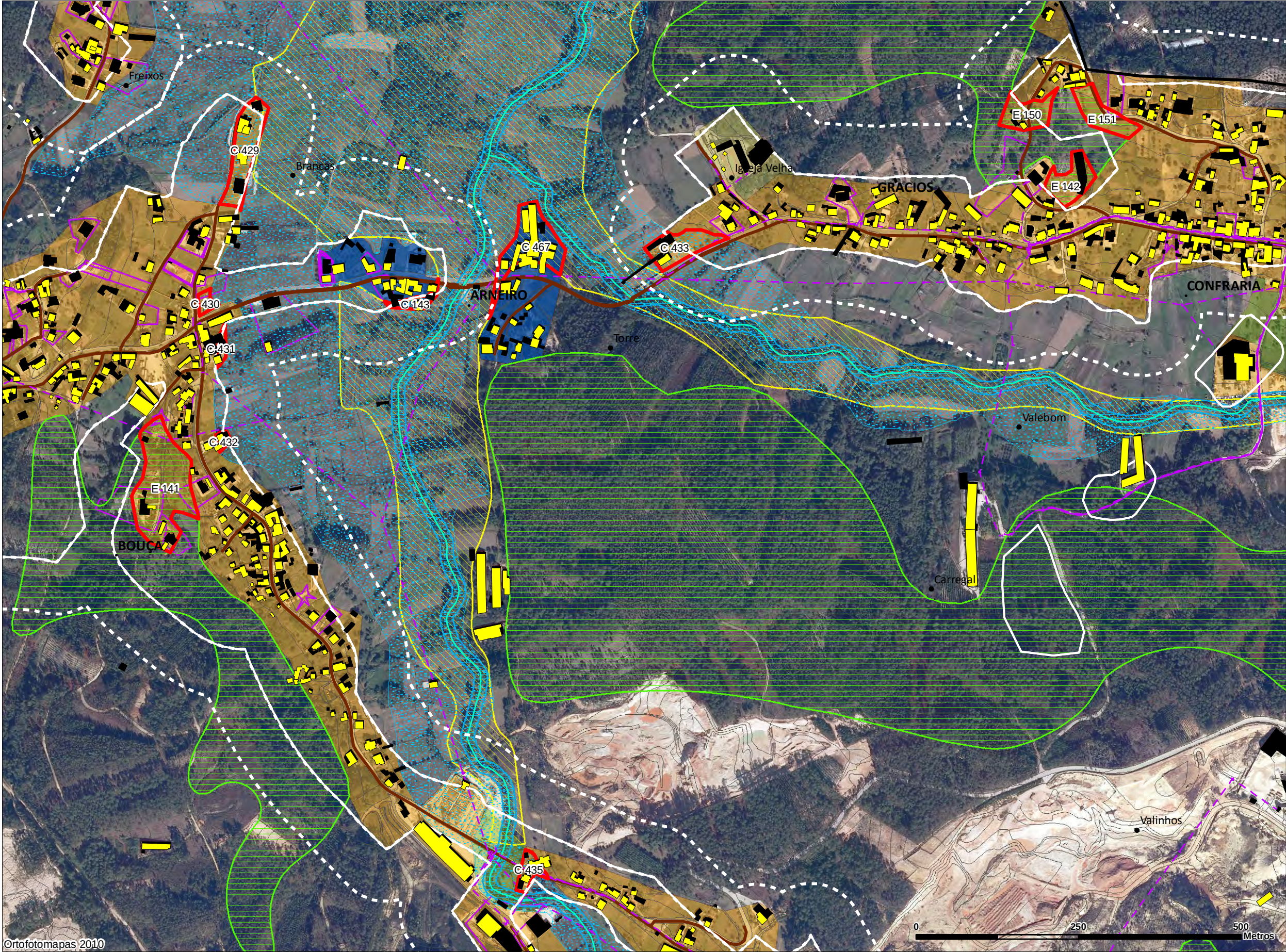
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo parcialmente a áreas livres dentro dos perímetros urbanos ou contíguas a estes em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E151	0,36	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

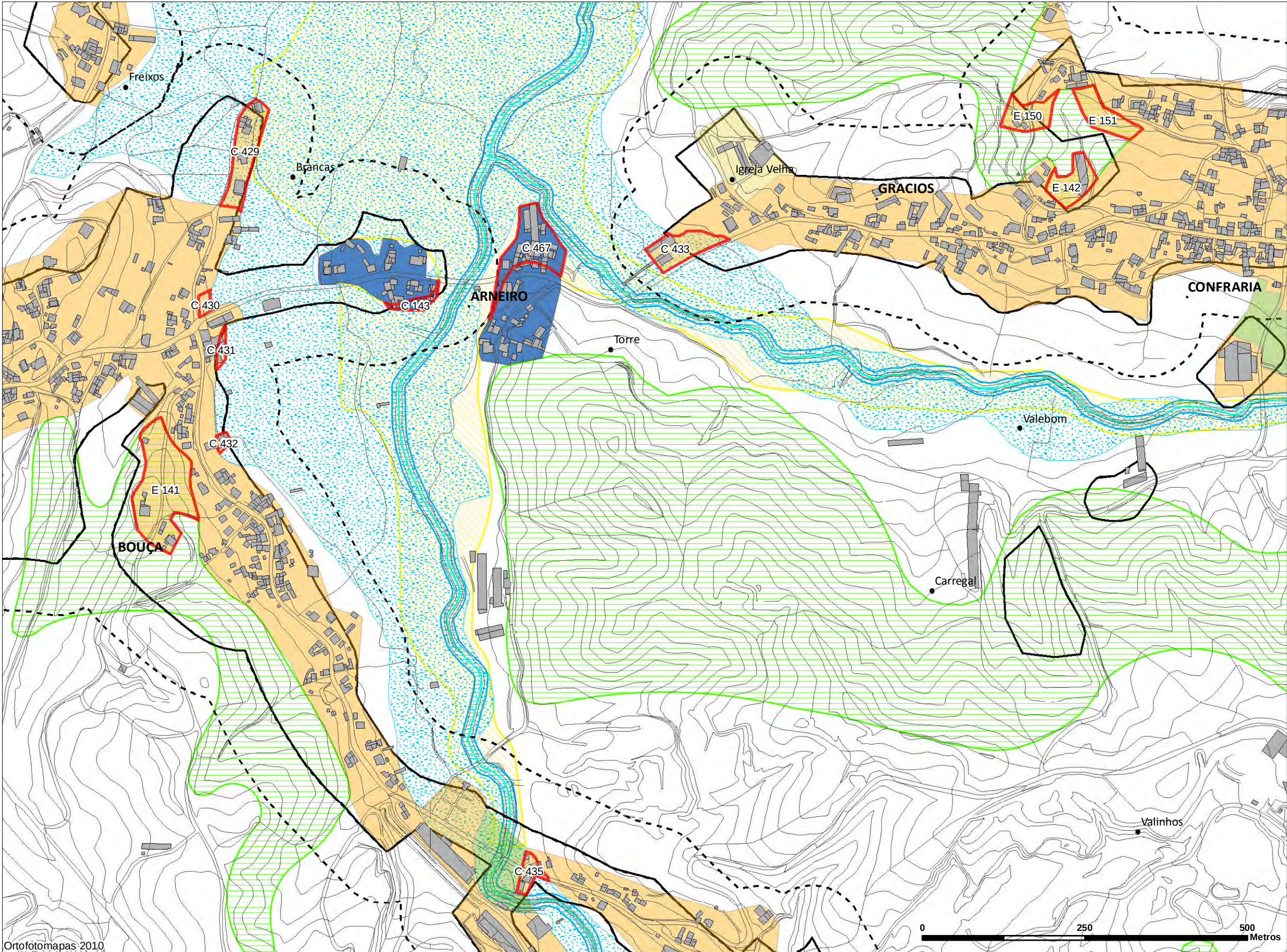
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não se encontra inserida na REN na atualidade.

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas
- Abastecimento de água
- Drenagem de águas residuais
- Energia elétrica
- Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Cursos de água
- Proposta de ordenamento
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | CASAL DO MONTE | FEIJÃO | VALONGO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C134	0,70	ARE	A área localiza-se em Valongo na freguesia de Colmeias em área efetivamente já comprometida verificando-se préexistências e edificações construídas e licenciadas.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E131	1,15	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN. Plataforma passível de ser ocupada.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E132	0,45	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN. Plataforma passível de ser ocupada.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E133	0,52	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN. Plataforma passível de ser ocupada , incluindo uma construção (proc. 137/10).

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E145	0,11	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de pu e não tem REN .

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E146	0,51	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de pu e não tem REN .

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E147	0,20	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de pu e não tem REN .

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E148	0,07	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação apoiada em arruamento infraestruturado. Salienta-se que esta área se encontra dentro de pu e não tem REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E149	0,57	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

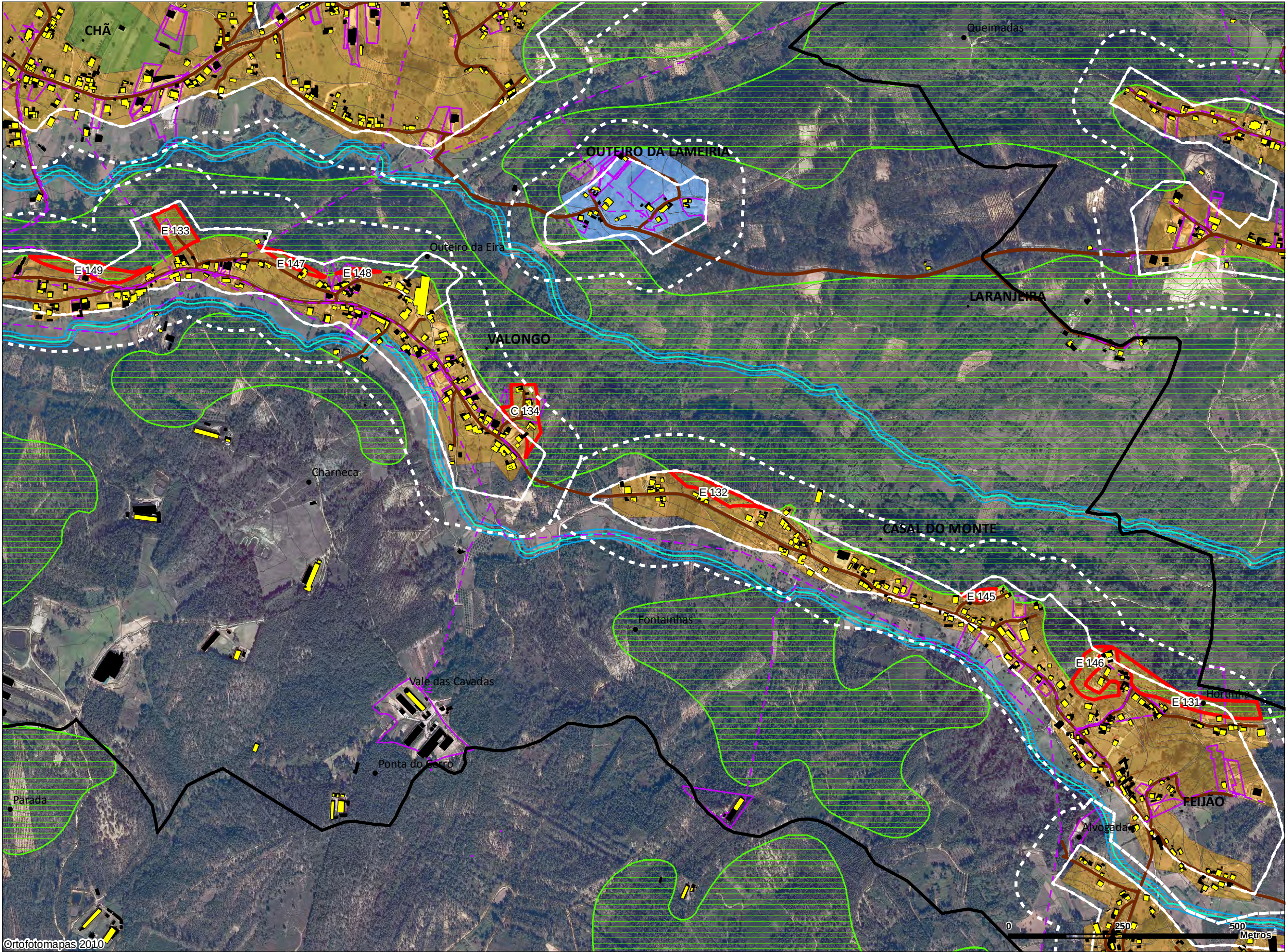
Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação apoiada em arruamento infraestruturado. Salienta-se que esta área se encontra dentro de pu e não tem REN Pretende-se apenas uma frente de modo a poder tirar partido do arruamento e consolidar o perímetro.

Freguesia | COLMEIAS

Aglomerado urbano | CASAL DO MONTE | FEIJÃO | VALONGO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

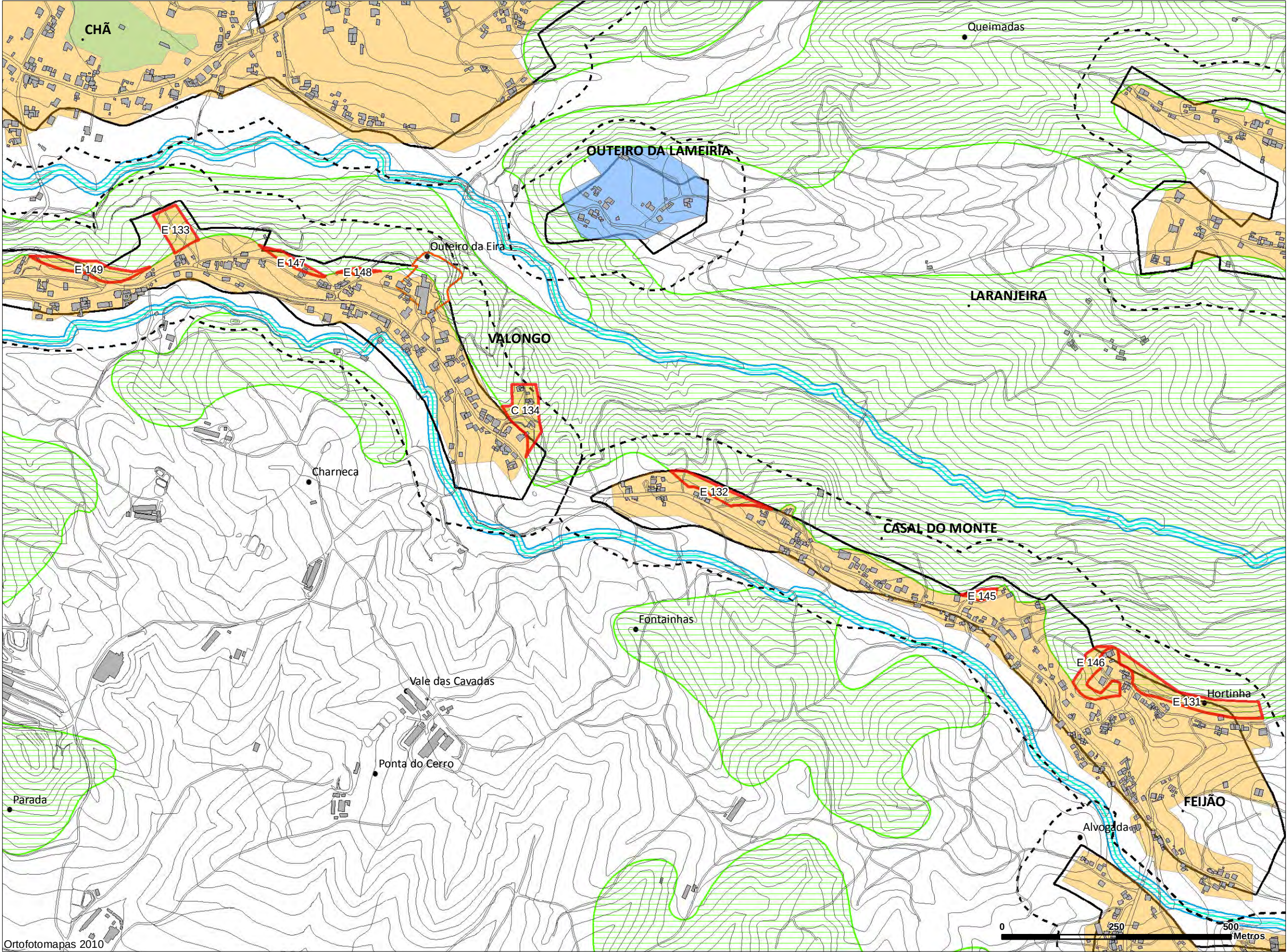
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | COLMEIAS

Aglomerado urbano | CASAL DO MONTE | FEIJÃO | VALONGO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | COLMEIAS | LAMEIRIA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E135	0,43	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação contígua ao perímetro urbano em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E137	0,13	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E138	0,07	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

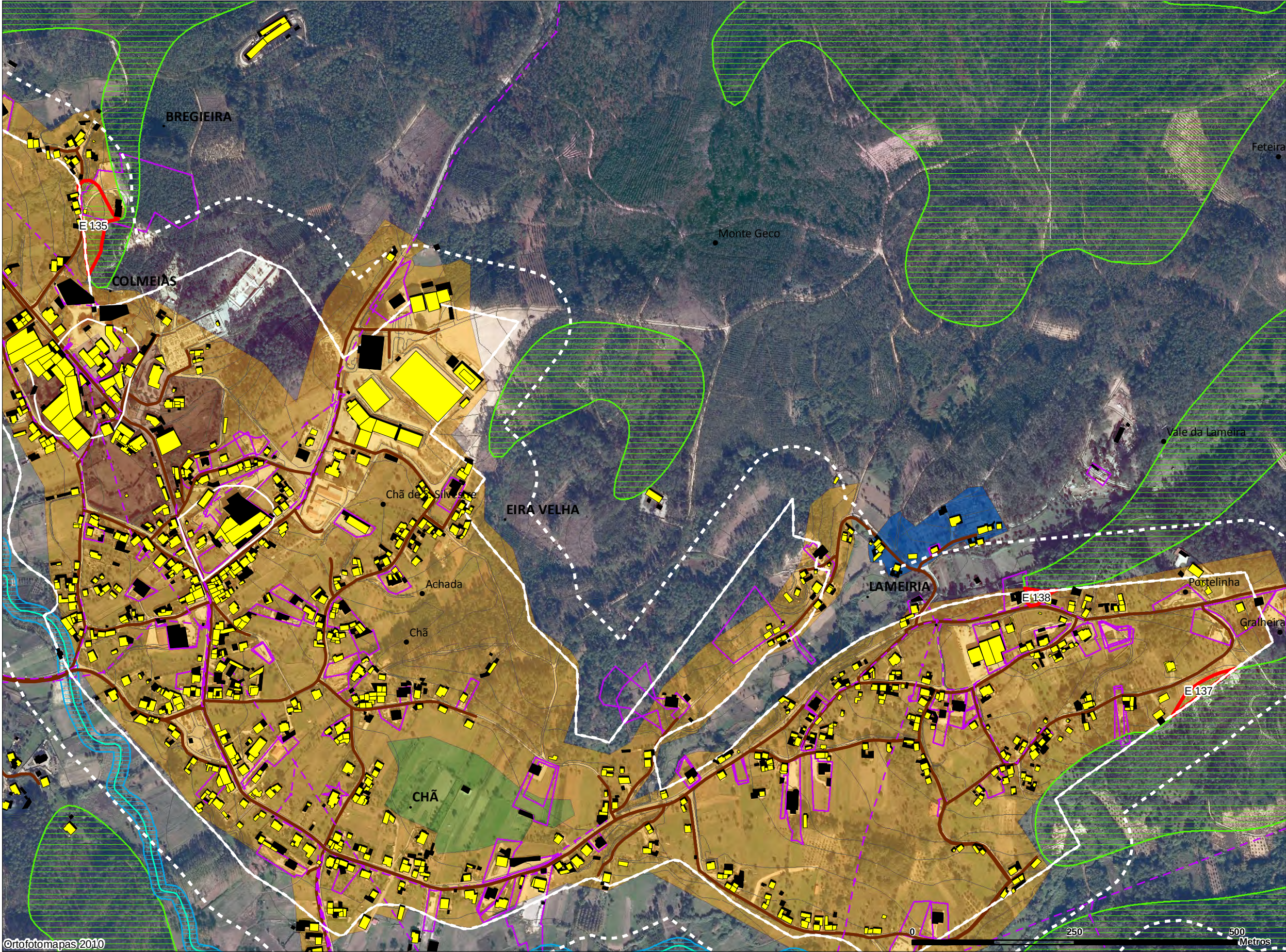
Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade.

Freguesia | COLMEIAS

Aglomerado urbano | COLMEIAS | LAMEIRIA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



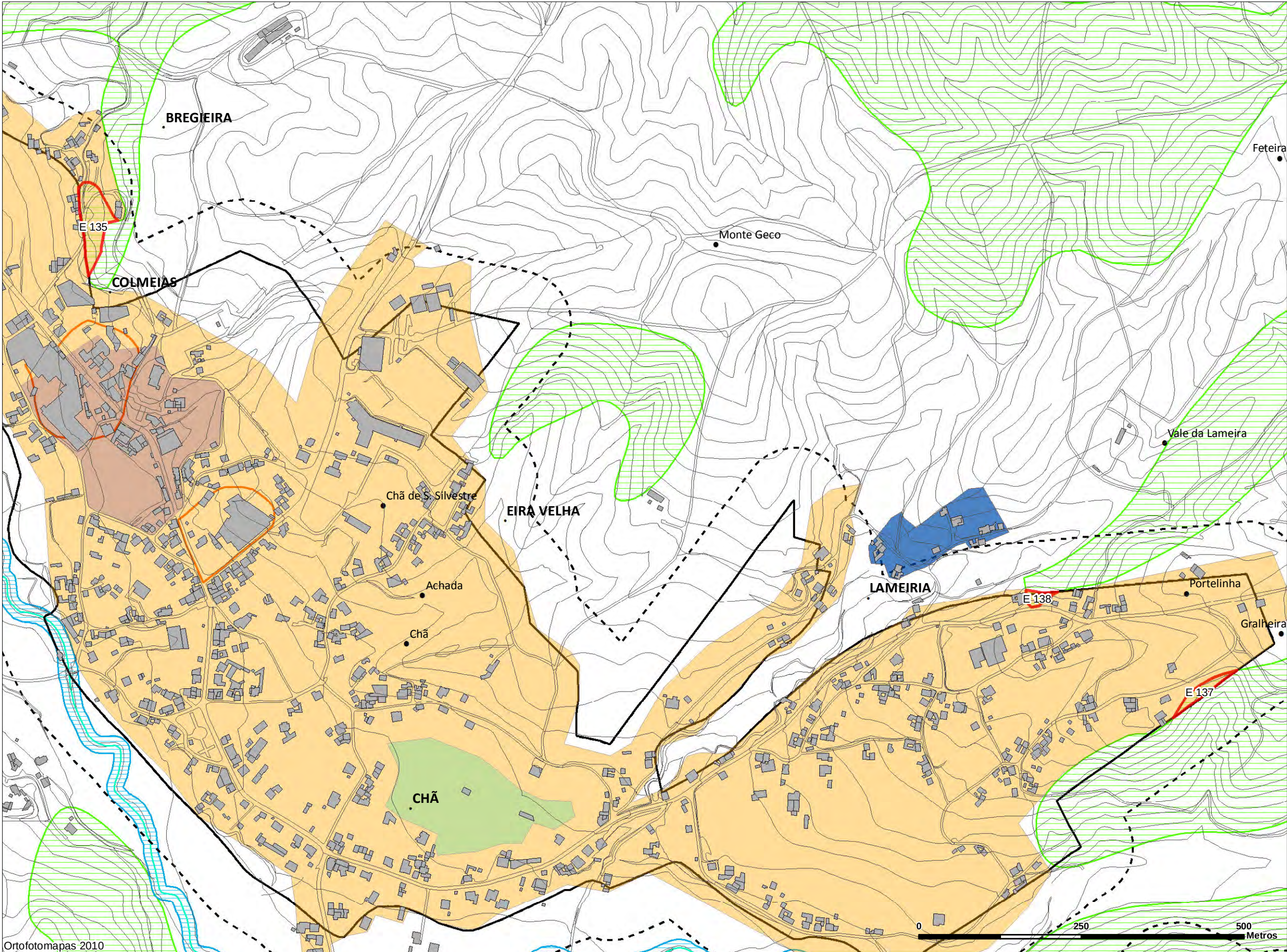
- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas
- Abastecimento de água
- Drenagem de águas residuais
- Energia elétrica
- Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Cursos de água
- Proposta de ordenamento
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa



Freguesia | COLMEIAS

Aglomerado urbano | COLMEIAS | LAMEIRIA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | OUTEIRO DO CRASTO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C503	0,21	ARE	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Possui compromissos urbanísticos (proc. 1290/96). Salienta-se que a área não se encontra inserida em REN na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E140	1,30	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade.

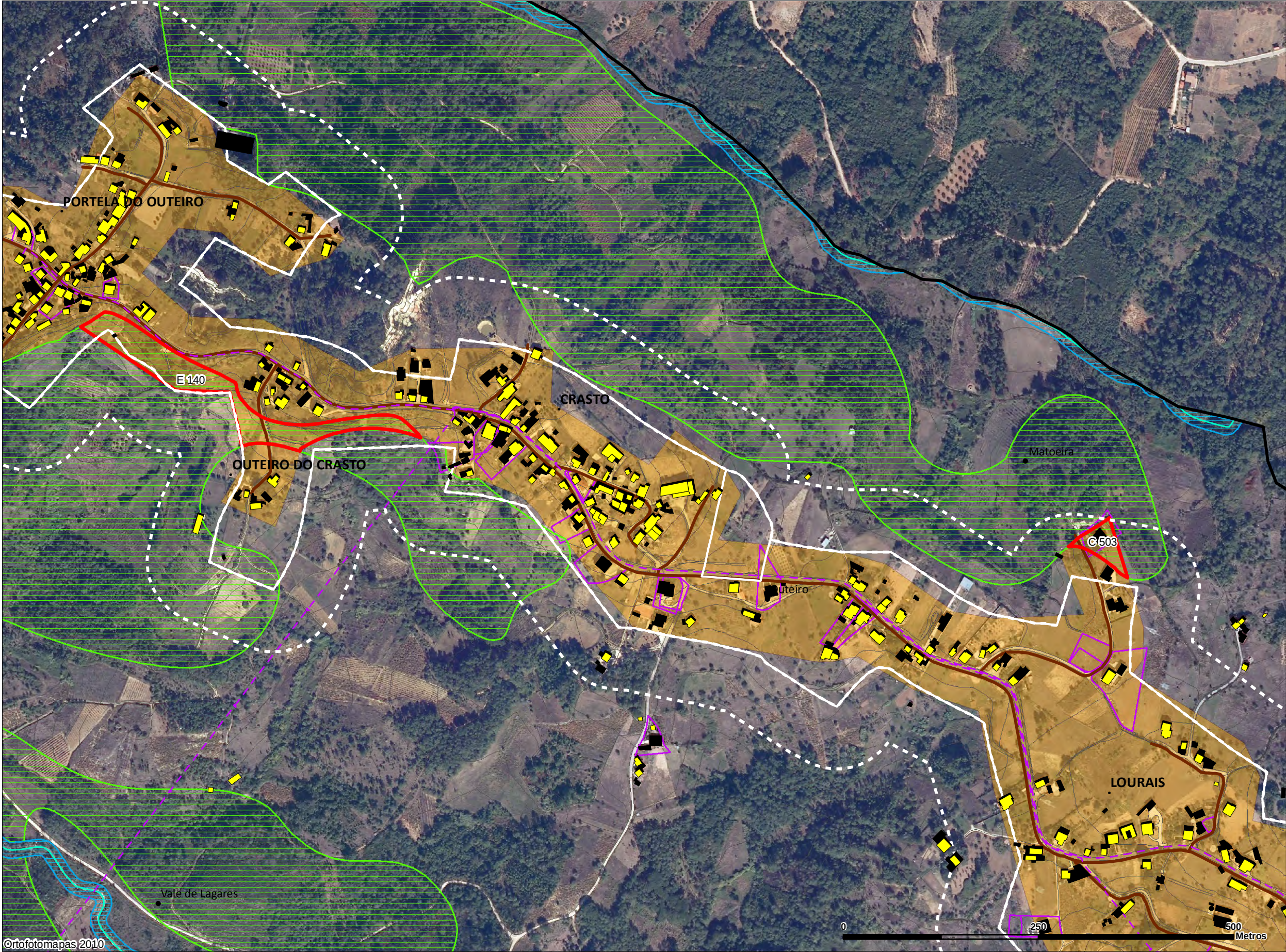


Leiria

Freguesia | COLMEIAS

Aglomerado urbano | OUTEIRO DO CRASTO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

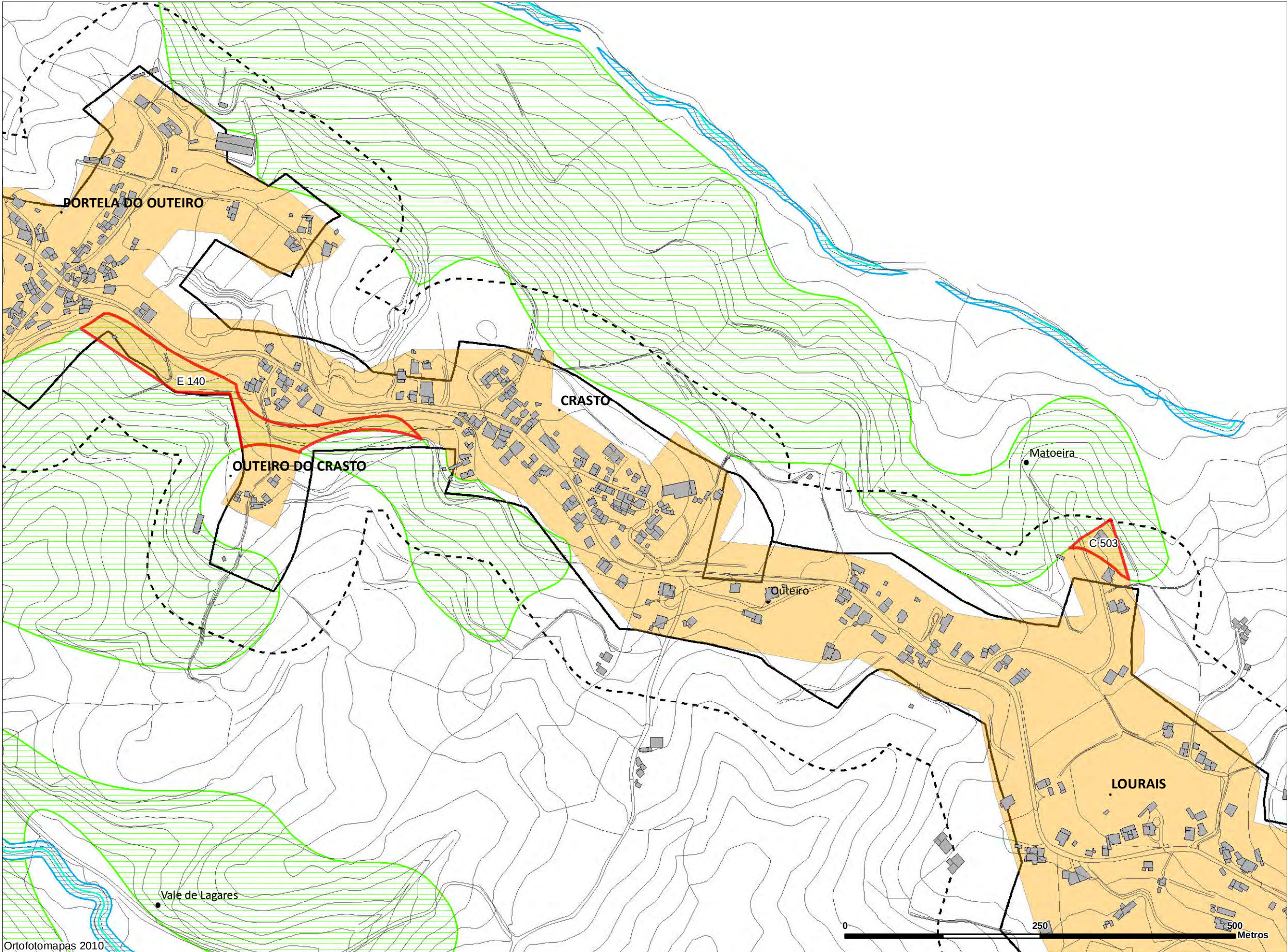


Leiria

Freguesia | COLMEIAS

Aglomerado urbano | OUTEIRO DO CRASTO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | ALQUEIDÃO | CASAL BRANCO | FAMALICÃO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C153	0,81	ARE	A proposta de exclusão localiza-se no lugar do Alqueidão na freguesia das Cortes, em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas(2 moradias), licenciadas ou autorizadas parcialmente dentro do perímetro urbano em vigor, como tal delimitado no PDM.
C164	0,21	ARE	A exclusão localiza-se em Calvário na freguesia das Cortes, contígua ao perímetro urbano existente verificando-se a existência de construção legalmente construída, licenciada e autorizada através do processo nº 454/00. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN.
C175	1,15	ARE	A exclusão localiza-se em Casal Branco na freguesia das Cortes em área efetivamente comprometida com edificação legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro do perímetro urbano em vigor e contíguas a este(área de transição), como tal delimitado no PDM. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN, pretende-se enquadrar o cemitério das Cortes no perímetro urbano.
C418	0,23	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área próxima ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento) proposta, no âmbito da revisão, para Aglomerado Rural.
C420	0,05	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). A edificação já é muito antiga e inclui também um moinho de farinha e na qual se encontra instalada uma atividade económica (restaurante).
C472	1,92	ARE	Proposta de área de edificação dispersa, na qual se verifica a presença de pré-existências anteriores e posteriores ao plano em vigor servidas por arruamentos infraestruturados (água, luz, saneamento). A exclusão em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc.448/05,1691/90, 1203/04, 1215/03 e 1720/99). A área encontra-se parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor mas assume características de povoamento rural. Este área proposta é objeto de um regime de uso do solo que garante a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.

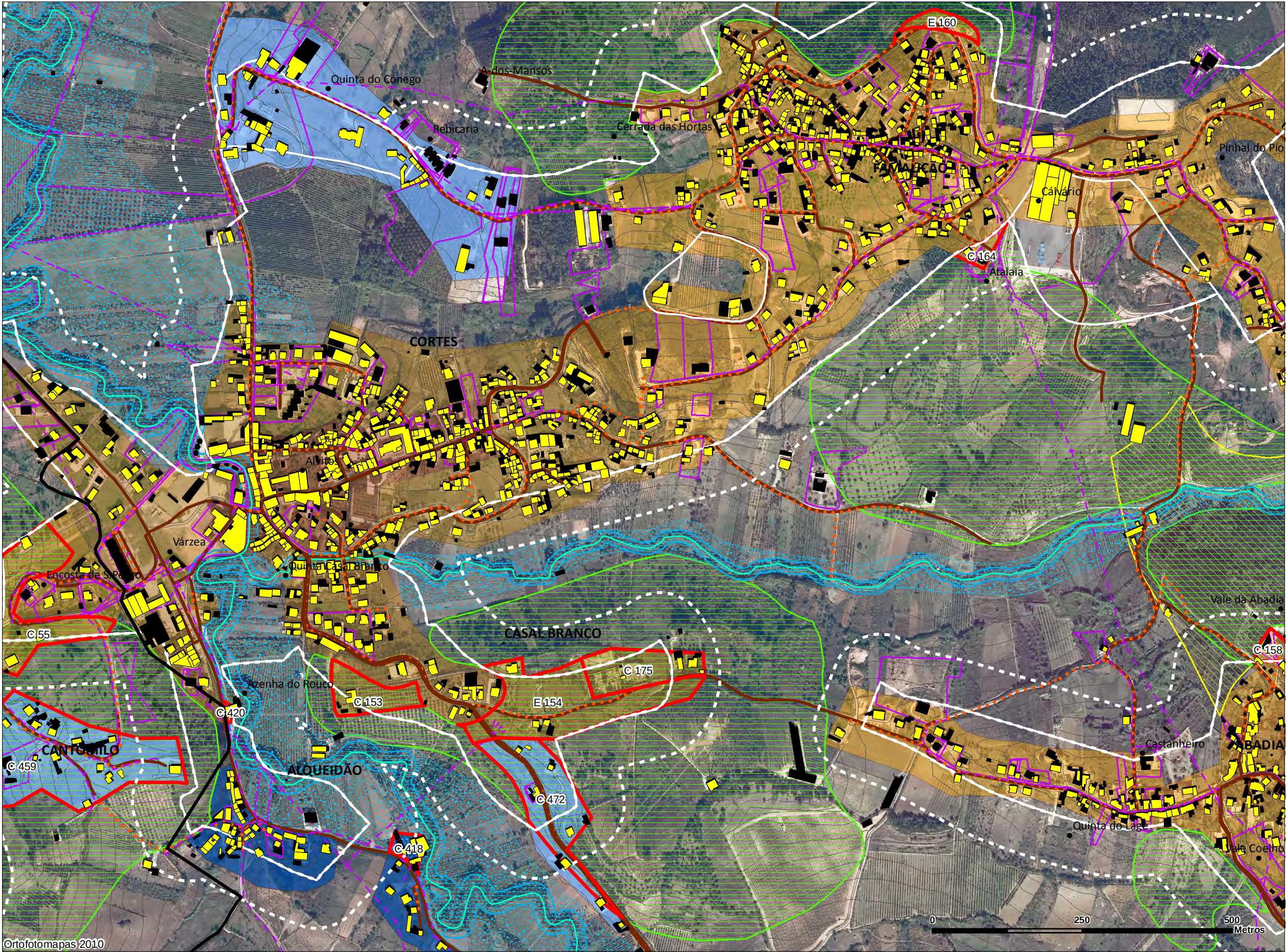
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E154	2,73	ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaços Agrícolas	Espaços Residenciais de Grau III
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, equipamentos e atividades económicas apoiado em arruamento infraestruturado com saneamento, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E160	0,32	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, equipamentos e atividades económicas apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento , correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação, aproveitando a plataforma favorável junto à via. Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade.				

Freguesia | CORTES

Aglomerado urbano | ALQUEIDÃO | CASAL BRANCO | FAMALICÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

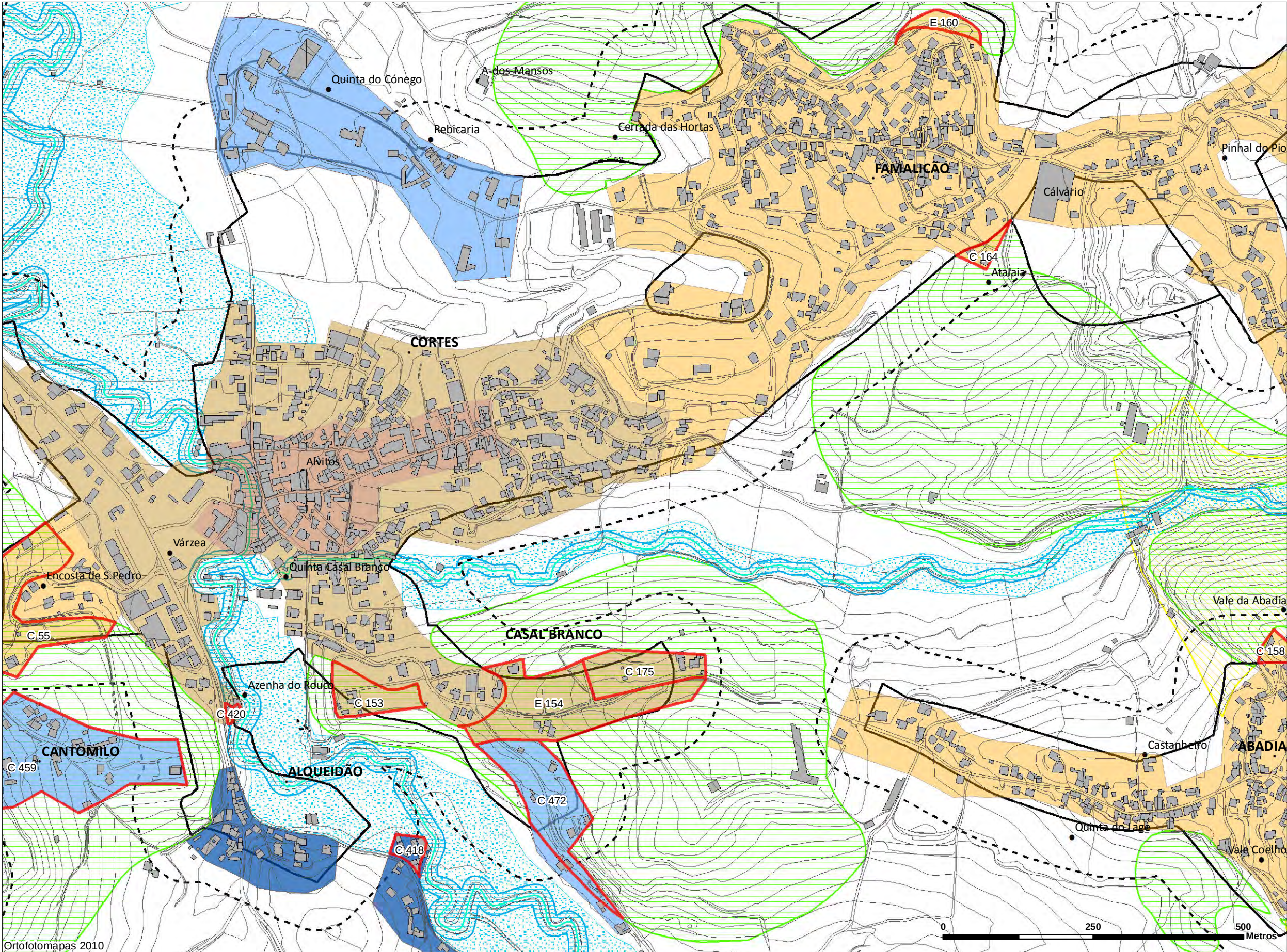
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | CORTES

Aglomerado urbano | ALQUEIDÃO | CASAL BRANCO | FAMALICÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | ABADIA | MOINHO DO RATO | FAMALICÃO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C155	0,62	AED	Proposta de área de edificação dispersa, espaço existente de usos mistos, área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (lot.10/93) contíguas ao perímetro urbano em vigor conforme delimitado no PDM. Possui arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento) a qual permite a inclusão das construções anteriores ao PDM em solo urbano. Este área proposta é objeto de um regime de uso do solo que garante a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.
C158	0,56	AMI+ARE	A exclusão localiza-se em Abadia na freguesia da Cortes em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construída, licenciada ou autorizada dentro ou contígua ao perímetro urbano em vigor como tal delimitado em PDM (proc.368/00 e 346/03). Salienta-se que esta área, atualmente, não possui REN.
C172	0,33	AMI+ARE	A exclusão localiza-se em Abadia na freguesia da Cortes em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construída, licenciada ou autorizada dentro ou contígua ao perímetro urbano em vigor como tal delimitado em PDM (proc.368/00 e 346/03). Salienta-se que esta área, atualmente, não possui REN.
C417	0,34	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas apoiada em arruamento (água, luz e saneamento) e na qual se pretende enquadrar um edifício da Quinta de Santo António do Freixo. Esta Quinta caracteriza-se por ser um conjunto arquitetónico grande importância (edificado ao longo de séculos) onde se insere uma habitação senhorial. A sua origem perde-se no tempo (são conhecidos registos oficiais no ano de 1774) sendo a sua última construção datada dos anos 30 do século passado. Esta Quinta foi até 1998, uma unidade tradicional de exploração agrícola onde se cultivavam desde a hortifruticultura aos cereais, da moagem à criação de gado, do vinho ao azeite. Desde 1993 a exploração agrícola foi sendo paulatinamente desativada dando lugar à realização de inúmeros eventos tanto de carácter privado (desde batizados até às bodas de ouro), como empresariais e mesmo culturais e que resultou na necessidade de construção de um edifício de apoio à atividade de realização de eventos
C471	4,63	AMI	Proposta de área de edificação dispersa, espaço existente de usos mistos, no qual se verifica a presença de pré-existências anteriores e posteriores ao plano em vigor servidas por arruamentos infraestruturados (água, luz, saneamento). A proposta desenvolve-se em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos em vigor (ex: atividade industrial existente), neste caso salienta-se que o perímetro urbano da Abadia sofreu uma forte redução. Este área proposta é objeto de um regime de uso do solo que garante a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade. A proposta visa ainda enquadrar compromissos existentes e atualmente inseridos em perímetro urbano em vigor (proc.nº 6/04, 825/68, 450/12, 08/06, 826/95, 1173/06 e 1370/05).

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E152	0,23	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Fundamentação: A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, equipamentos e atividades económicas apoiado em arruamento infraestruturado com saneamento, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E168	0,60	AMI	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, equipamentos e atividades económicas apoiado em arruamento infraestruturado com saneamento, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação. Corresponde a áreas efetivamente comprometidas (moradia) com compromissos lot 54/80 e proc. 360/97. Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E170	0,51	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

Áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação enquadrando a construção existente (proc. 439/07). Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não se encontra inserida em REN na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E171	0,23	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento, correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E173	0,23	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Área de Edificação dispersa

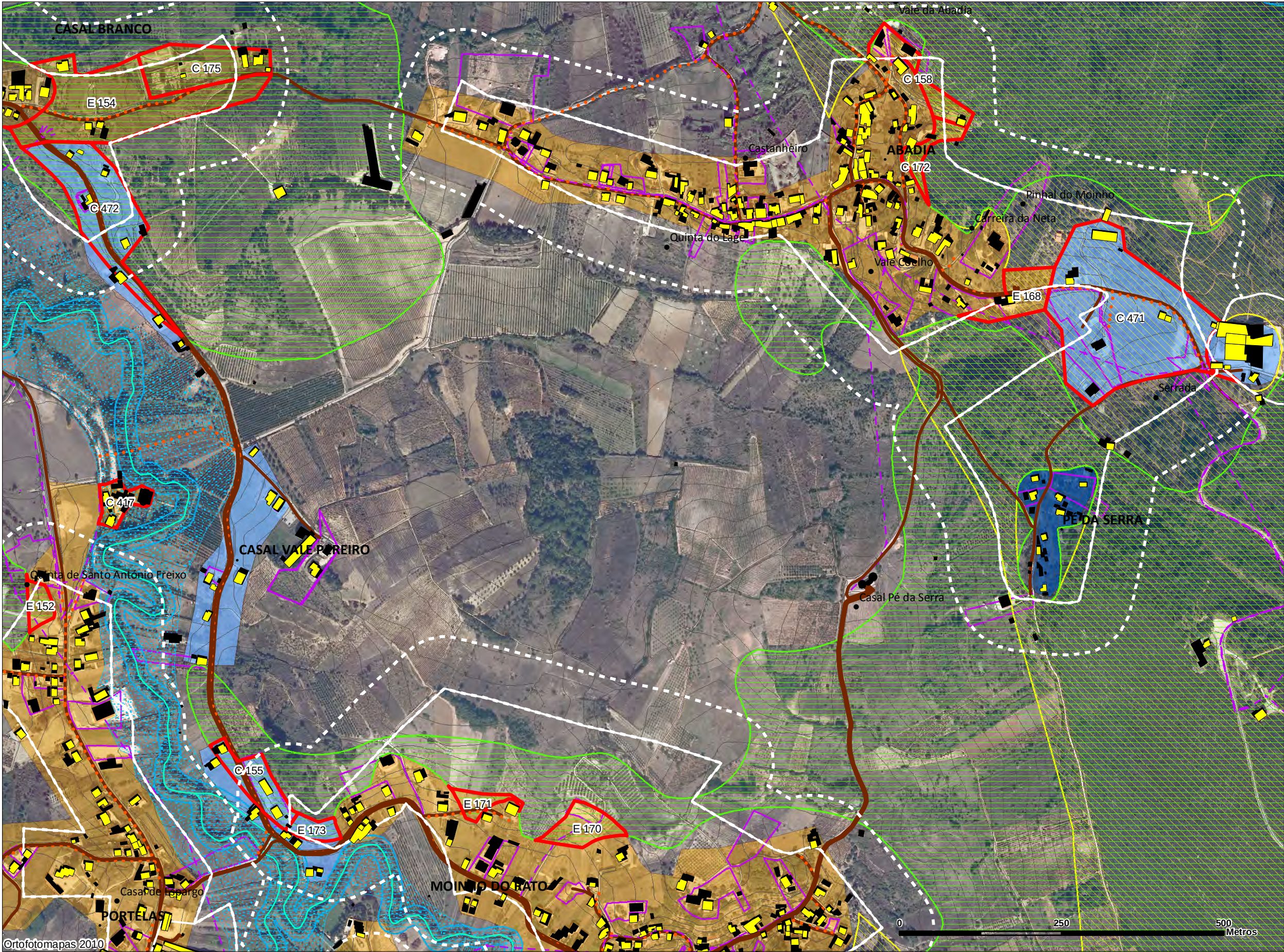
Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de usos mistos que contribuam para reforçar a base económica e a promoção de emprego nos espaços rurais, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Em complemento com a mancha 155, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento), são áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade. Corresponde a um espaço de usos mistos, objeto de um regime de uso que garante a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.

Freguesia | CORTES

Aglomerado urbano | ABADIA | FONTES | MOINHO DO RATO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

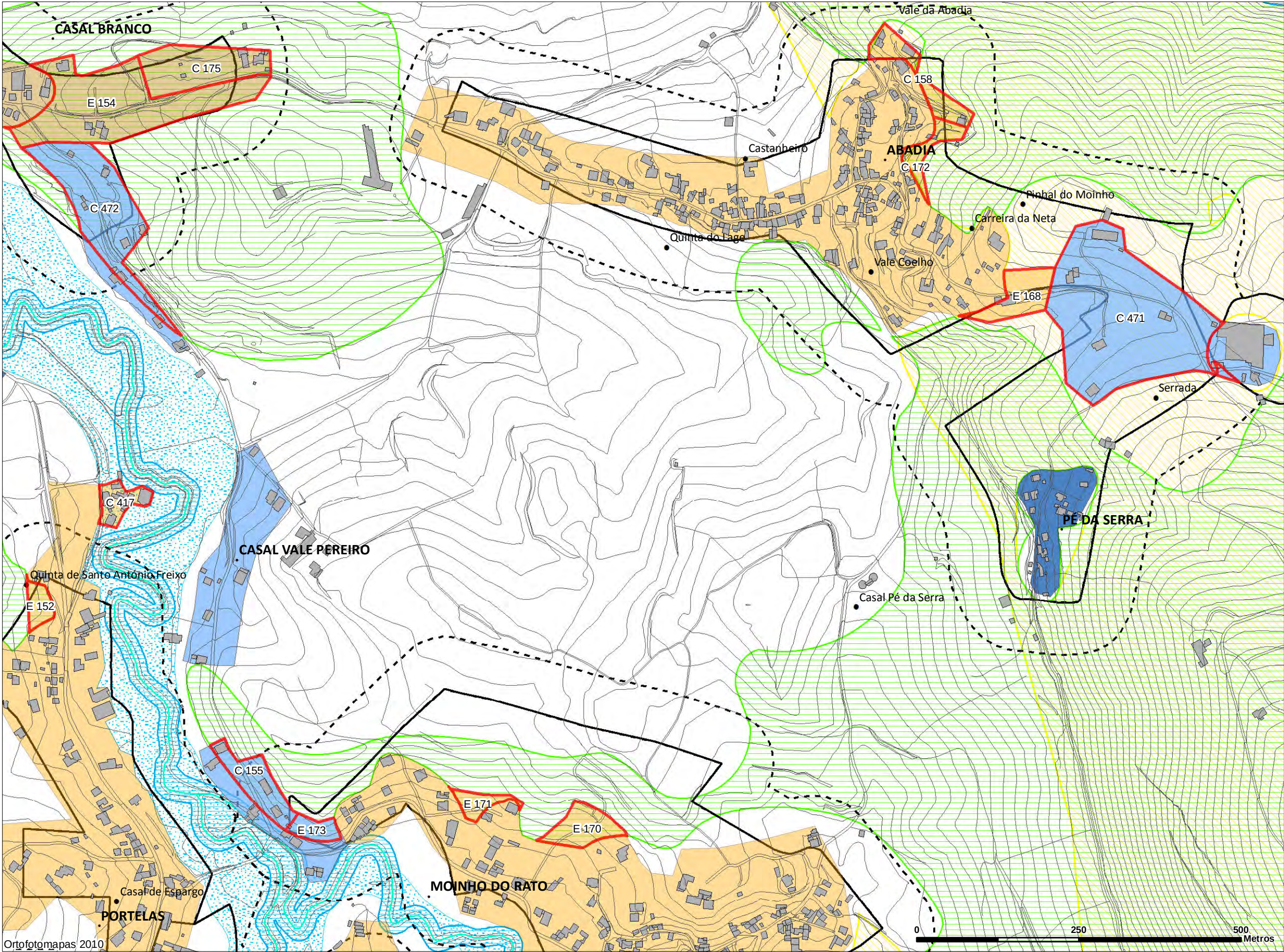
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | CORTES

Aglomerado urbano | ABADIA | FONTES | MOINHO DO RATO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | AMOREIRA | FONTES | REIXIDA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C156	0,19	AMI+ARE	A proposta localiza-se no lugar das Fontes na freguesia das Cortes em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas algumas das quais anteriores ao PDM em vigor (1995). Salienta-se que é uma área contígua ao perímetro urbano inserida na Área de Transição (artigo 58º).
C166	0,37	AMI	A proposta de exclusão localiza-se no lugar da Amoreira na freguesia das Cortes, em área contígua ao perímetro urbano existente, verificando-se a existência de construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc.751/04).
C167	0,57	AMI+ARE	A proposta de exclusão localiza-se no lugar das Fontes na freguesia das Cortes, em área contígua ao perímetro urbano existente, verificando-se a existência de construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc.261/05). Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN.
C398	0,55	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição). Pretende ainda enquadrar um estabelecimento industrial conforme processo de obras 552/97, num local com arruamento infraestruturado sendo as construções anteriores ao PDM em vigor e não incluídas em perímetro urbano no pdm atual.
C399	0,15	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro do perímetro urbano em vigor. Visa enquadrar um estabelecimento comercial existente e anterior ao PDM em vigor, adjacente a um arruamento infraestruturado.
C415	0,10	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento) sendo a sua existência anterior a 1995.
C416	0,59	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento) próxima ao núcleo central do lugar da Reixida (com vários equipamentos e atividades comerciais)
C439	0,10	ZAC	Proposta de aglomerado rural, espaço com funções residenciais e de apoio a atividades localizadas em solo rural, no qual se verifica a presença de pré-existências, servidas por arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Propõe-se um regime de uso do solo que garanta a sua qualificação como espaço de articulação de funções residenciais e de desenvolvimento rural.
C469	0,65	ARE	A proposta localiza-se junto ao lugar da Amoreira e pretende-se enquadrar as construções existentes apoiadas em arruamento infraestruturado com saneamento.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E165	0,26	AMI	Espaço Florestal	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, equipamentos e atividades económicas apoiado em arruamento infraestruturado com saneamento, correspondendo a contíguas aos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra em REN na atualidade tendo o perímetro urbano da Reixida sofrido uma forte redução.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E174	0,42	AMI	Espaço Urbano Habitacional/ Espaço Florestal	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

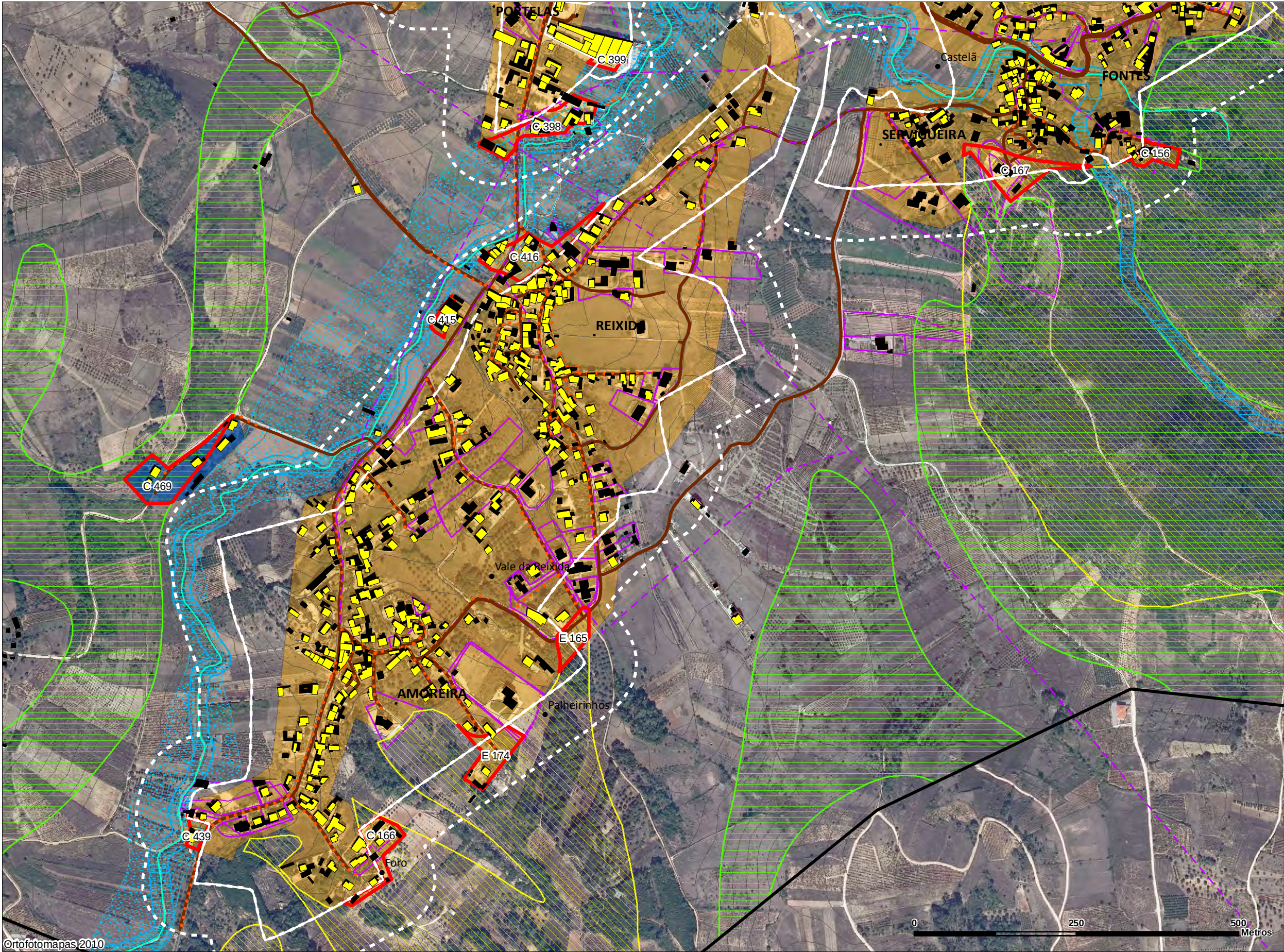
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento, em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição), sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação enquadrando construções existentes anteriores a 1995 (2 moradias) servidas por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento).



Freguesia | CORTES

Aglomerado urbano | AMOREIRA | FONTES | REIXIDA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

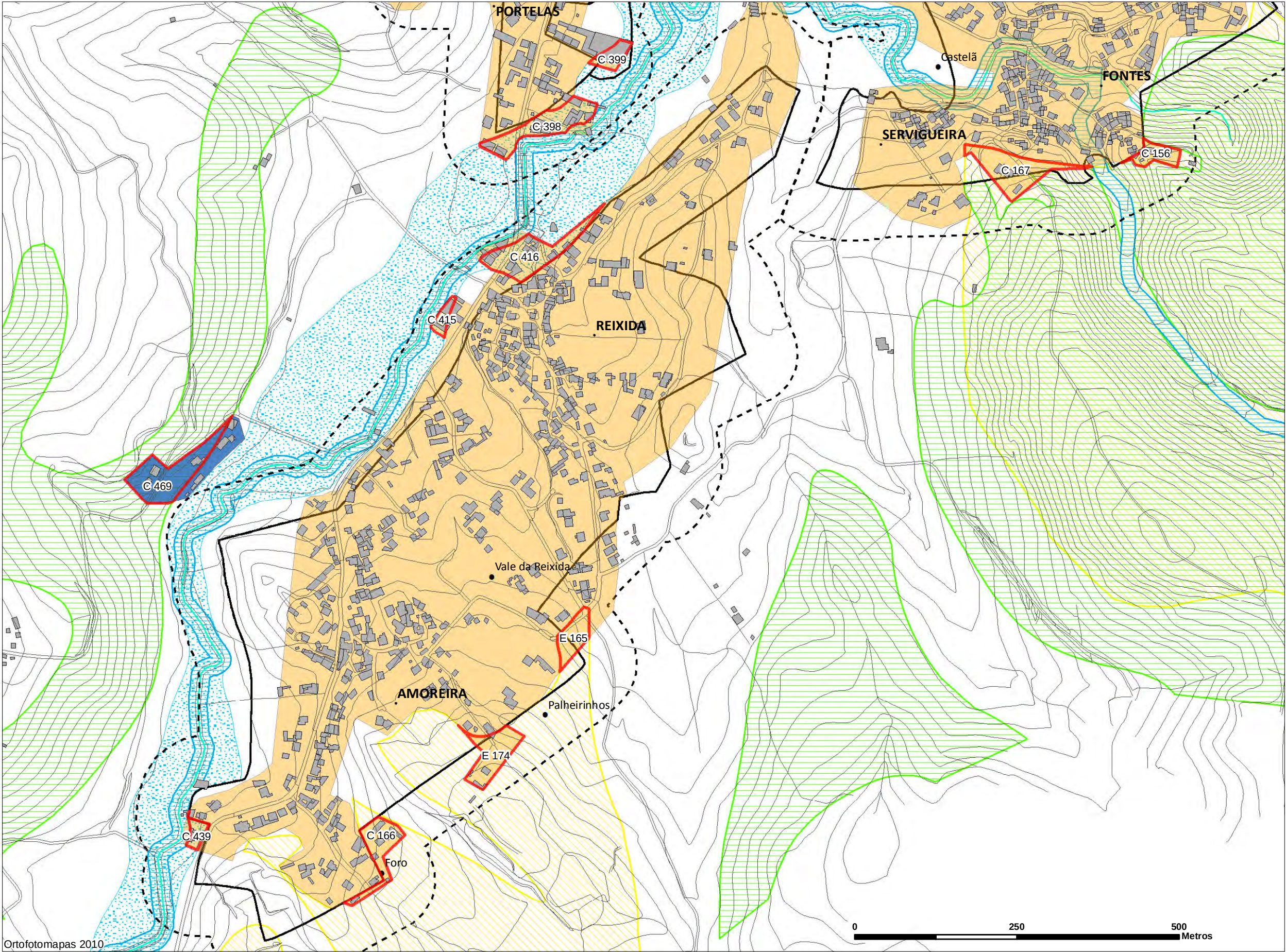
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | CORTES

Aglomerado urbano | AMOREIRA | FONTES | REIXIDA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | PONTE CAVALEIRO | ZAMBUJO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C404	1,80	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição), apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Salienta-se que esta área é na sua maioria anterior ao PDM em vigor e enquadra atividades económicas industriais e comerciais que deverão ser integradas em solo urbano. A proposta de exclusão enquadra os seguintes compromissos proc. 906/04, 149/98, 8/06 e 21/96.
C423	0,88	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento) sendo a sua existência anterior a 1995. A proposta visa enquadrar uma atividade comercial existente de venda e fabrico de móveis assim como promover a colmatação do perímetro urbano proposto, no qual existe um processo de obras nº 1792/95
C436	0,03	ZAC	A proposta de exclusão da ZAC refere-se a uma área efetivamente já comprometida contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição) e apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento), com edificações aprovadas através dos processos 1592/04 e lot. 19/79, encontrando-se estas numa cota já mais elevada em relação ao rio.
C436 A	0,06	ZAC	A proposta de exclusão localiza-se em Ponte Cavaleiro na freguesia de Cortes em área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc.1459/95 e loteamento 119/79) em área contígua ao perímetro urbano em vigor apoiada em arruamento infraestruturado.
C437	0,08	ZAC	A proposta de exclusão da ZAC refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada em área contígua ao perímetro urbano atual, apoiada em arruamento infraestruturado de ligação entre a Cidade de Leiria e Cortes. Trata-se de um compromisso com o nº 1220/05 que possui edificações antigas e as quais se pretende inserir em solo urbano
C438	0,24	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). A grande parte das edificações existentes é anterior a 1995 (data de entrada em vigor do PDM) encontrando-se para a área os processos nº 1347/03 e o 741/93

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C438 A	0,04	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada em área contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento).

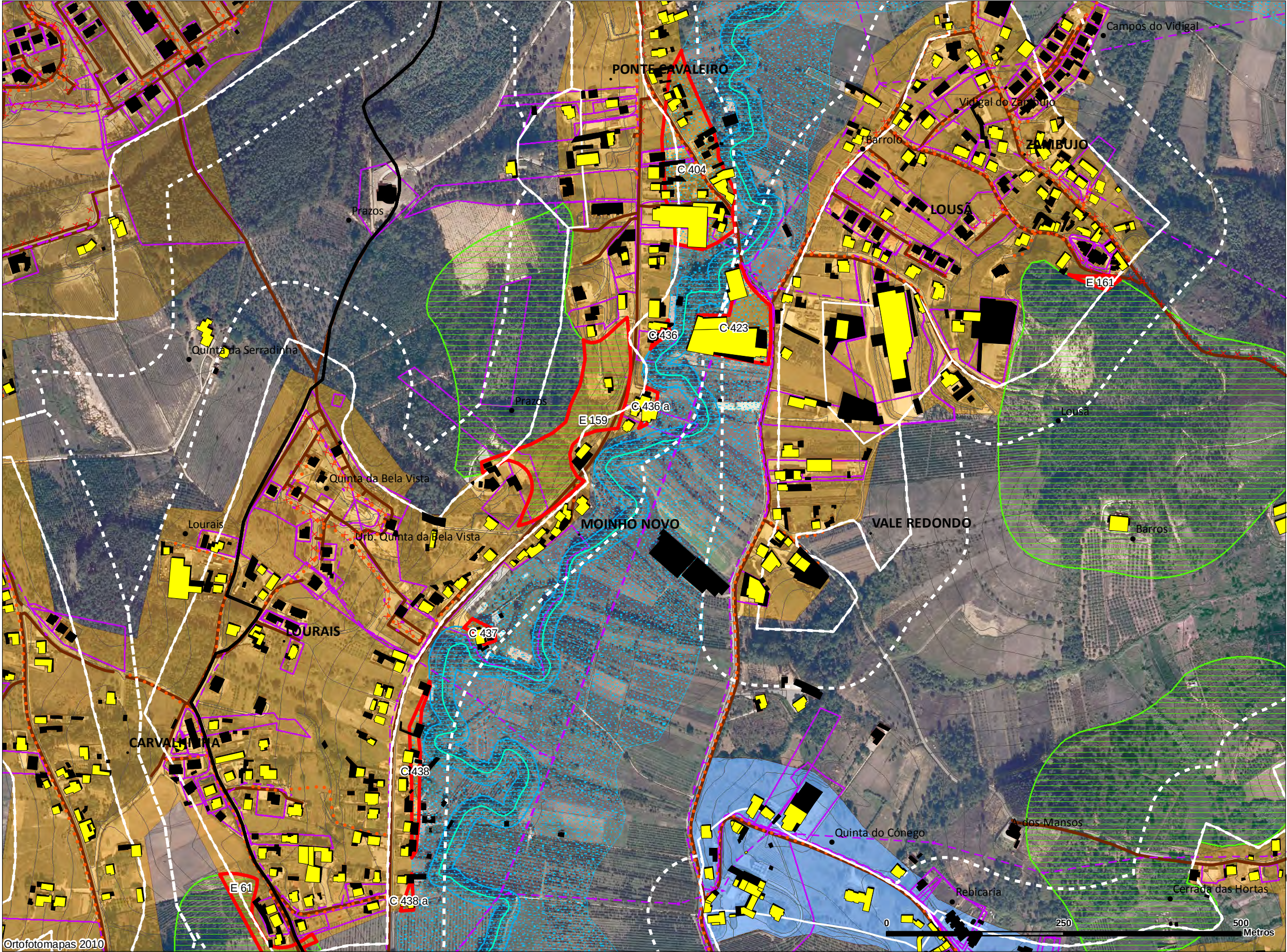
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E159	1,77	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, equipamentos e atividades económicas apoiado em arruamento infraestruturado , correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal definidos no PDM, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e não tem REN na atualidade.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E161	0,07	ARE	Espaço Urbano Habitacional/ Espaço Florestal	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e torna-se importante para rentabilização das infraestruturas existentes no arruamento confinante e pela dinâmica habitacional a que se assiste no perímetro (possui construções com proc. 1055/03 e 1100/01). Salienta-se que esta área não se encontra inserida em REN, na atualidade.				

Freguesia | CORTES

Aglomerado urbano | PONTE CAVALEIRO | ZAMBUJO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

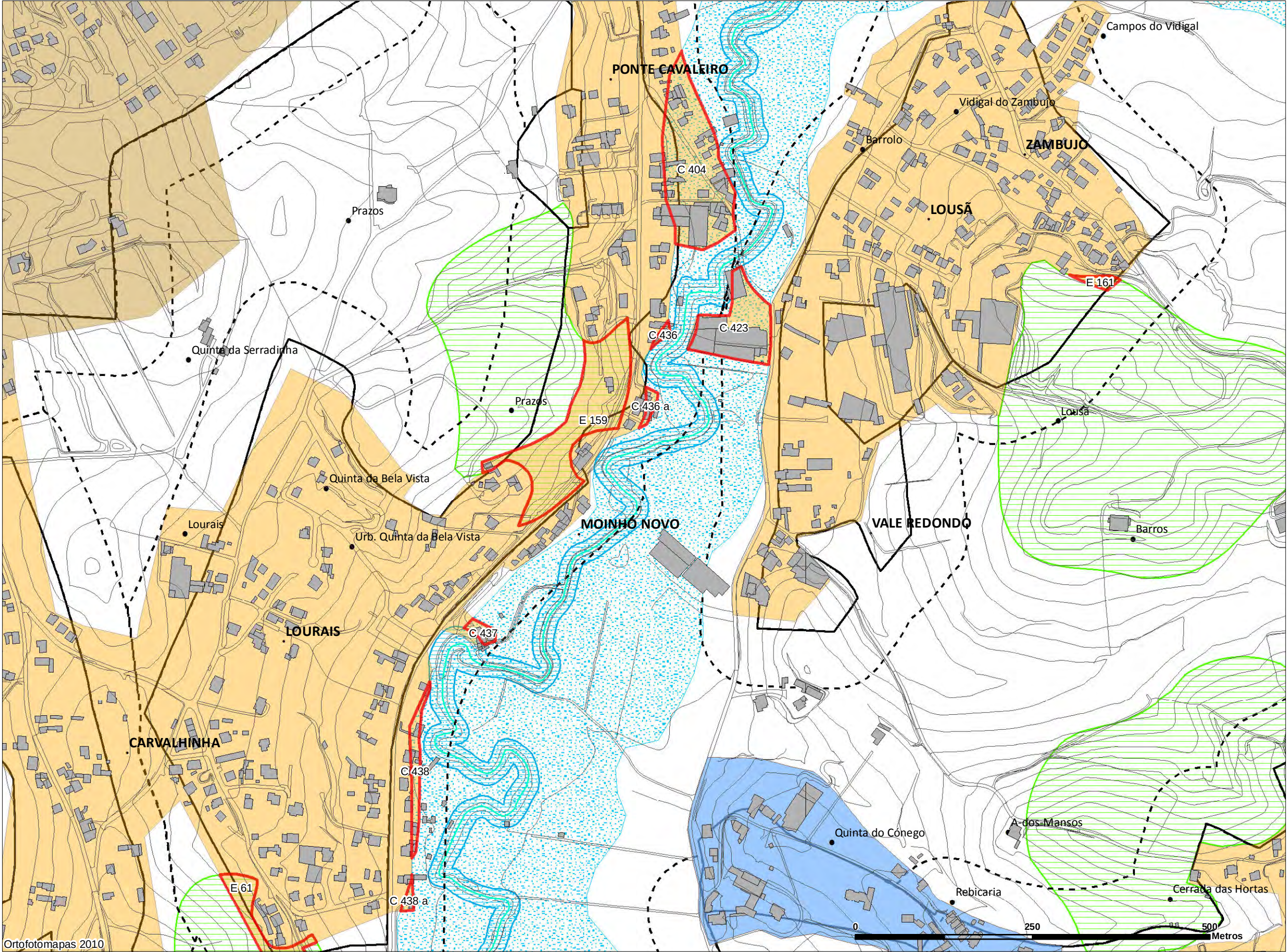
Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Freguesia | CORTES

Aglomerado urbano | PONTE CAVALEIRO | ZAMBUJO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

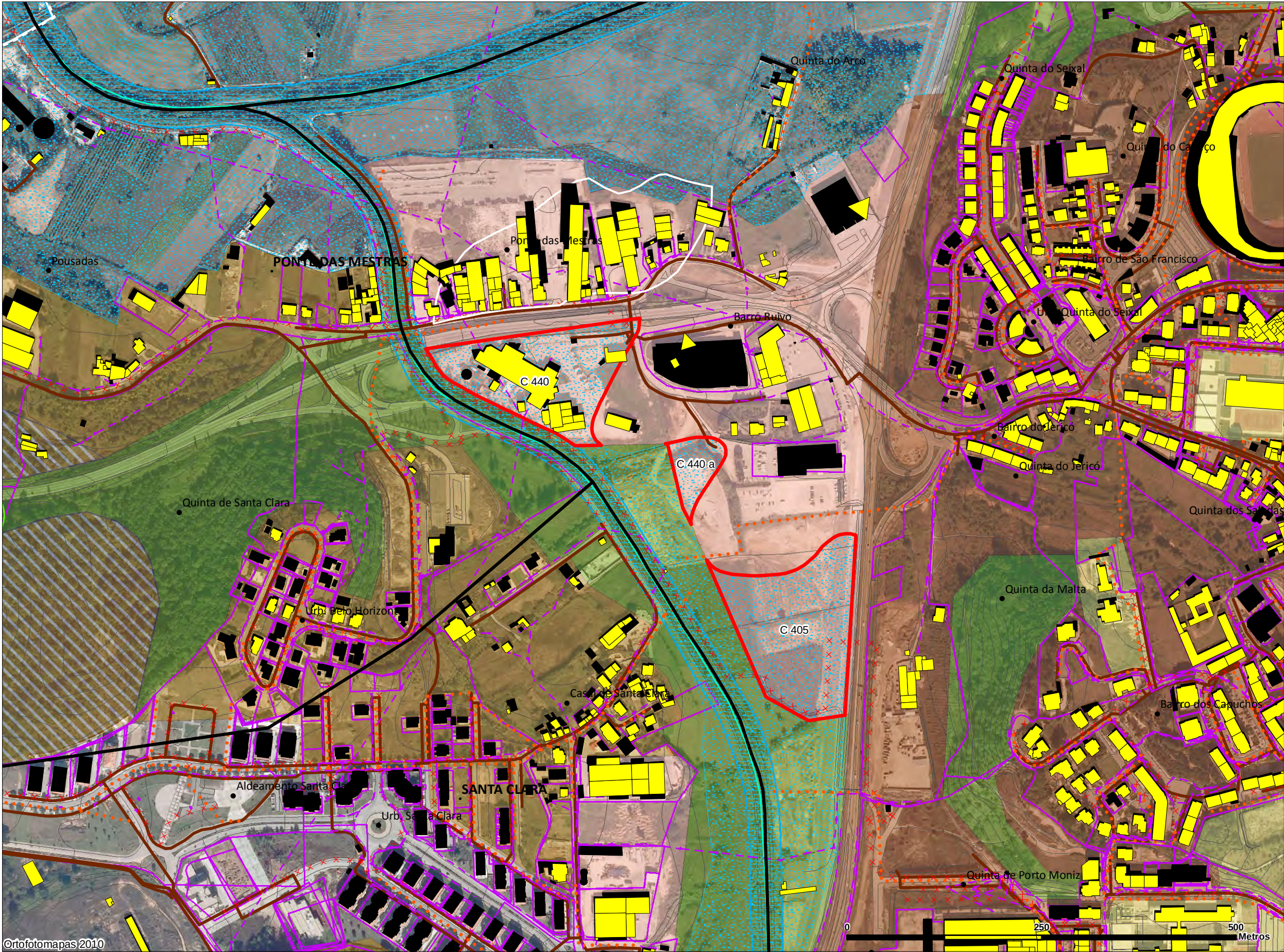
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | LEIRIA | BARRUIVO | PONTE DAS MESTRAS

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C405	2,72	ZAC	A proposta de exclusão em área efetivamente comprometida através do processo nº 6/07 para a construção de um edifício destinada a serviços, comércio e escritórios, assim como abrange parte do loteamento 03/10 que prevê a construção de um armazém e dos quais se anexam cópias dos projetos. Parte da proposta insere-se, ainda, no projeto de intervenção urbana de Capuchos Porto Moniz Jericó (Estudo de conjunto). Esta área pertence ao aglomerado urbano de Leiria definido no PDM em vigor
C440	2,40	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro do perímetro urbano em vigor da cidade de Leiria apoiada em arruamento infraestruturado e que pretende enquadrar um compromisso: o processo nº 607/88 relativo à construção do matadouro (Mapicentro), que já se encontra construído.
C440 A	0,45	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente já comprometida, dentro do perímetro urbano em vigor da cidade de Leiria apoiada em arruamento infraestruturado e que pretende enquadrar um compromisso: o processo nº 288/04, referente a uma remodelação do terreno tendo sido aprovado um pedido de informação n 23/08 para construção de um edifício destinado a comércio e serviços

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

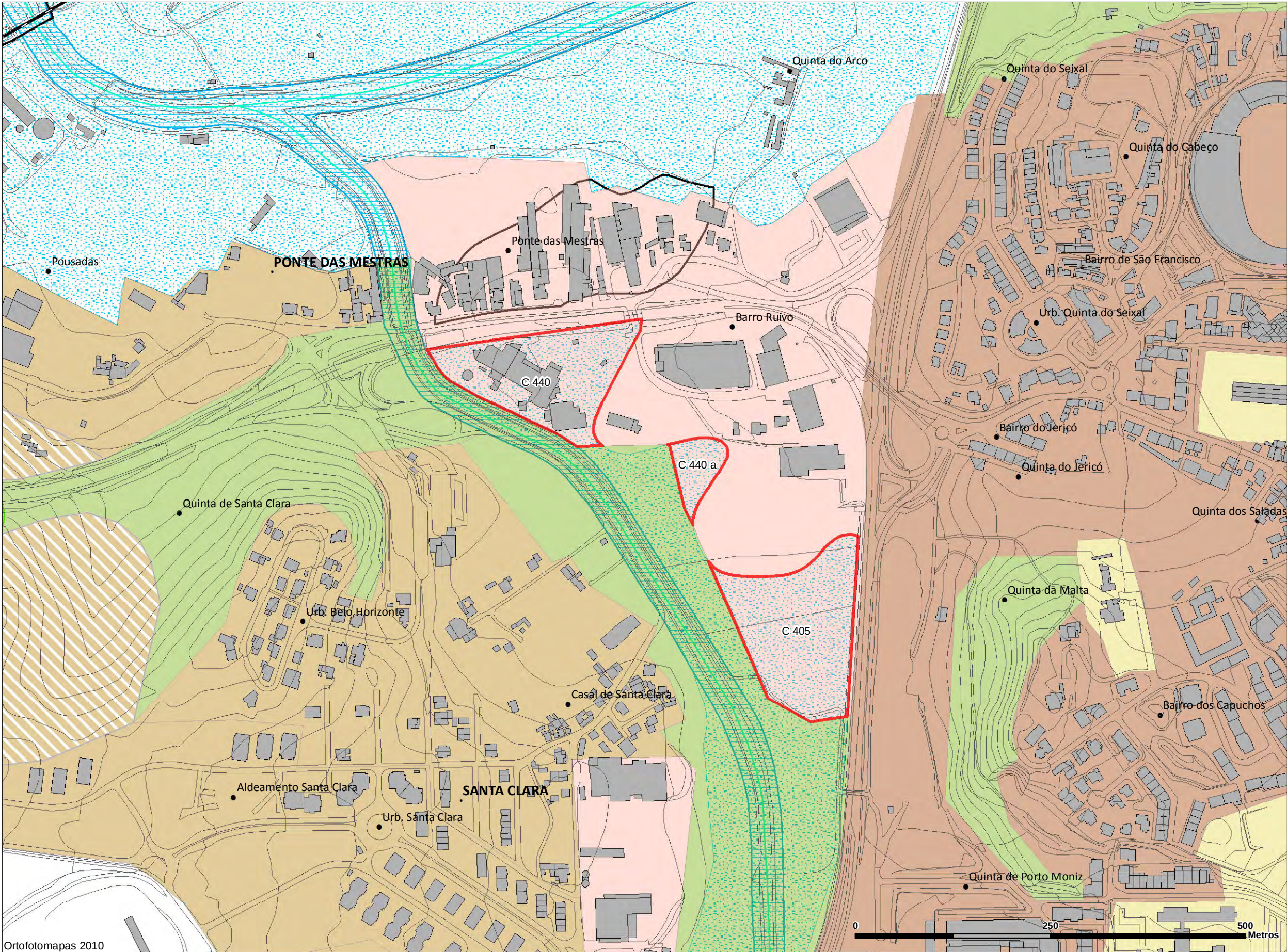
Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | A-DO-BARBAS | CAMPOS

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C190	1,57	AMI	A exclusão localiza-se em A-do-Barbas na freguesia da Maceira em área efetivamente já comprometida com várias licenças de construção existentes de modo a enquadrar o equipamento existente (campo de futebol e instalações de apoio). Pretende-se construir instalações de apoio (bancadas e balneários) operação urbanística que não têm enquadramento nos usos e ações compatíveis com os objetivos de

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E193	0,64	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamentos infraestruturados promovendo a colmatação do perímetro. Salienta-se que esta área se insere no perímetro urbano atual em vigor conforme PDM e não possui REN. Refere-se ainda que a área possui um compromisso válido aprovado lot.42/95.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E194	0,30	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento infraestruturado e com construção existente anteriormente a 1995. Salienta-se que esta área se insere em perímetro urbano atual delimitado como tal no PDM em vigor, não se inserindo em REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E196	7,95	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

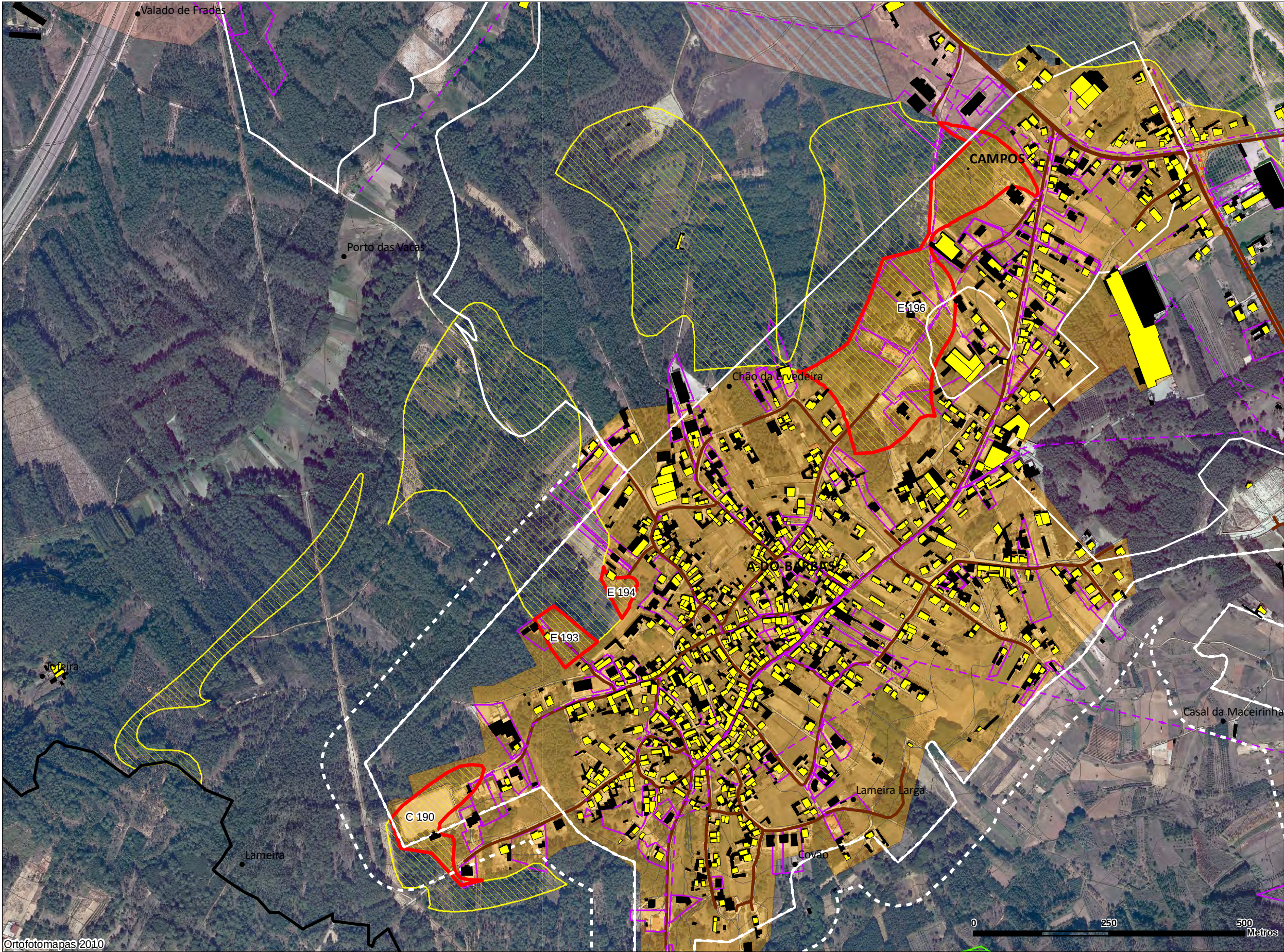
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro do perímetro urbano em vigor englobando edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (Lot.7/92, proc 722/99, 969/97, 485/10, 1283/06, 737/08 e 1284/97. A proposta é fundamental para assegurar a conformidade do perímetro urbano assim como o seu crescimento e colmatação. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano no PDM em vigor que sofreu uma forte redução não condicionado por REN.



Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | A-DO-BARBAS | CAMPOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

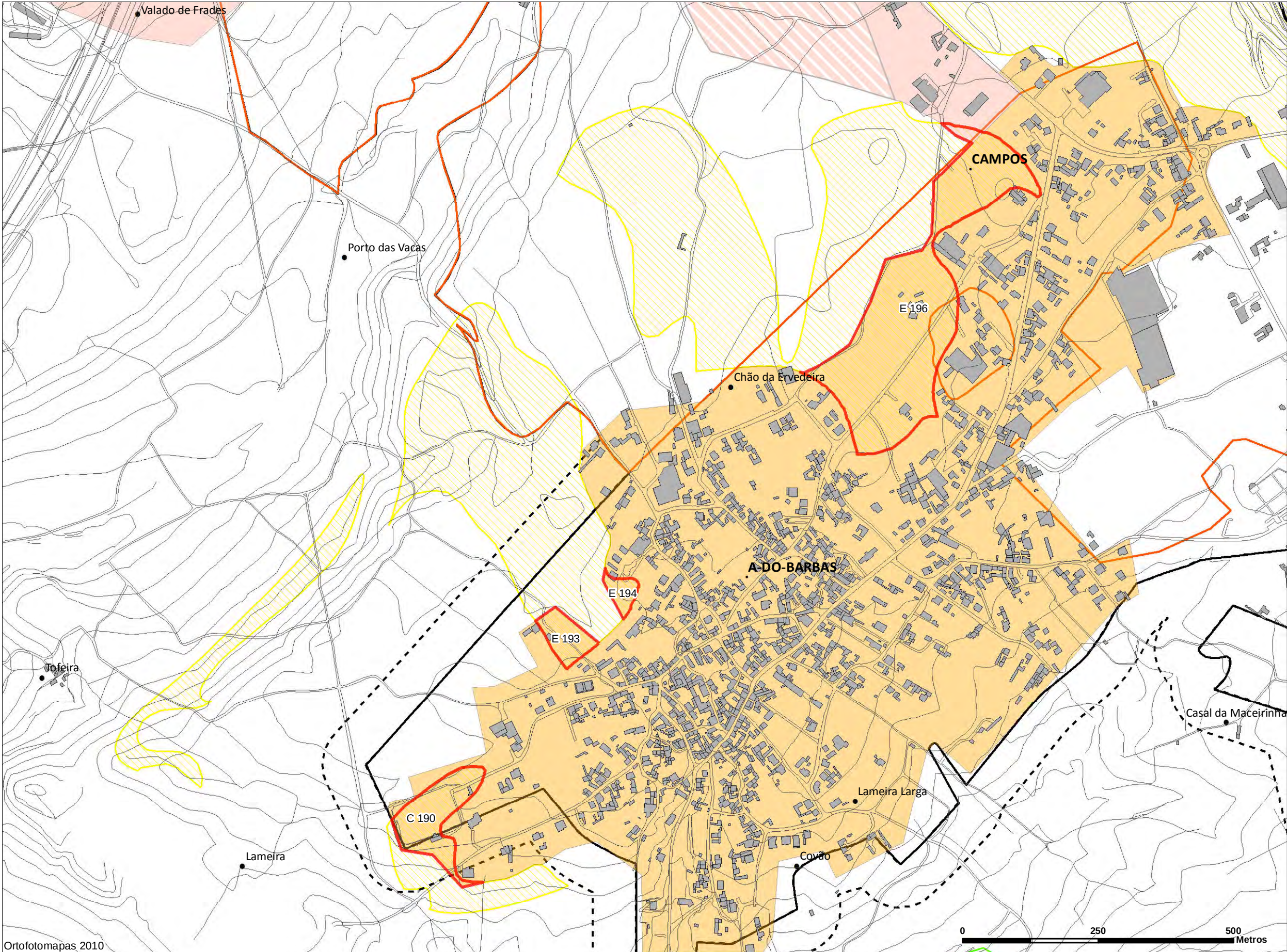
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial



Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | A-DO-BARBAS | CAMPOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | A-DOS-PRETOS | VENDA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C177	6,42	CLA	A exclusão localiza-se no lugar da Venda na Maceira inserida parcialmente em perímetro urbano delimitado no PDM em vigor em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc. 1553/02, 1393/98, 307/01,653/04,1419/97,885/96,765/97,180/01, 438/99 e lot.2/06 e Lind96/05.
C481	1,11	CLA	Proposta de área de edificação dispersa, espaço existente de usos mistos , no qual se verifica a presença de pré-existências anteriores ao plano em vigor (7 moradias), não condicionadas por REN, servidas por arruamento infraestruturado(água, luz e saneamento). Propõe-se a colmatação desta área infraestruturada objeto de um regime de uso do solo que garanta a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.
C483	1,65	CLA	Proposta de área de edificação dispersa, espaço existente de usos mistos , no qual se verifica a presença de pré-existências anteriores ao plano em vigor (7 moradias), não condicionadas por REN, servidas por arruamento infraestruturado(água, luz e saneamento). Propõe-se a colmatação desta área infraestruturada objeto de um regime de uso do solo que garanta a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.
C484	0,86	CLA	Proposta de área de edificação dispersa, espaço existente de usos mistos , no qual se verifica a presença de pré-existências anteriores ao plano em vigor (3 moradias), não condicionadas por REN, servidas por arruamento infraestruturado(água, luz e saneamento). Propõe-se a colmatação desta área infraestruturada objeto de um regime de uso do solo que garanta a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E176	4,02	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II (urbanizado) Espaço Residencial Grau II (urbanizável)

Fundamentação:

A proposta de exclusão abrange Espaço Residencial de Grau II urbanizado e visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturados (água, luz, saneamento), correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, não condicionado por REN, abrangendo construções existentes (proc. 349/02, 1519/03 e 1443/97). É uma área adjacente à área consolidada de A dos Pretos, sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E176 A	0,50	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II (urbanizado) Espaço Residencial Grau II (urbanizável)

Fundamentação:

A proposta de exclusão abrange Espaço Residencial de Grau II urbanizado e visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturados (água, luz, saneamento), correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, não condicionado por REN conformando o perímetro urbano. Salienta-se que a proposta pretende a rentabilização das infraestruturas urbanas criadas para o local que se encontrava classificado como espaço urbano habitacional no PDM em vigor

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E176 B	0,34	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II (urbanizado) Espaço Residencial Grau II (urbanizável)

Fundamentação:

A proposta de exclusão abrange Espaço Residencial de Grau II urbanizado e visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades econômicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturados (água, luz, saneamento), correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor, não condicionado por REN conformando o perímetro urbano.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E176 C	0,96	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II (urbanizado) Espaço Residencial Grau II (urbanizável)

Fundamentação:

A proposta de exclusão abrange Espaço Residencial de Grau II urbanizado e visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades econômicas, equipamentos e infraestruturas, providenciando frentes urbanas de cerca de 50 metros apoiadas em arruamento, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor, não condicionado por REN

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E203	3,89	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades econômicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento, correspondendo às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor sendo fundamental para garantir a conformidade do perímetro em complemento com a proposta C177.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E475	1,02	CLA	Espaços Agrícolas e Florestal	Área de edificação dispersa

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e construções ligadas a atividades que contribuam para reforçar a base econômica e a promoção do emprego nos espaços rurais, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Em complemento com a manchas C483 e C484, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Corresponde a um espaço de usos mistos, objeto de um regime de uso que garante a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E482	1,79	CLA	Espaços Agrícolas e Florestal	Área de edificação dispersa

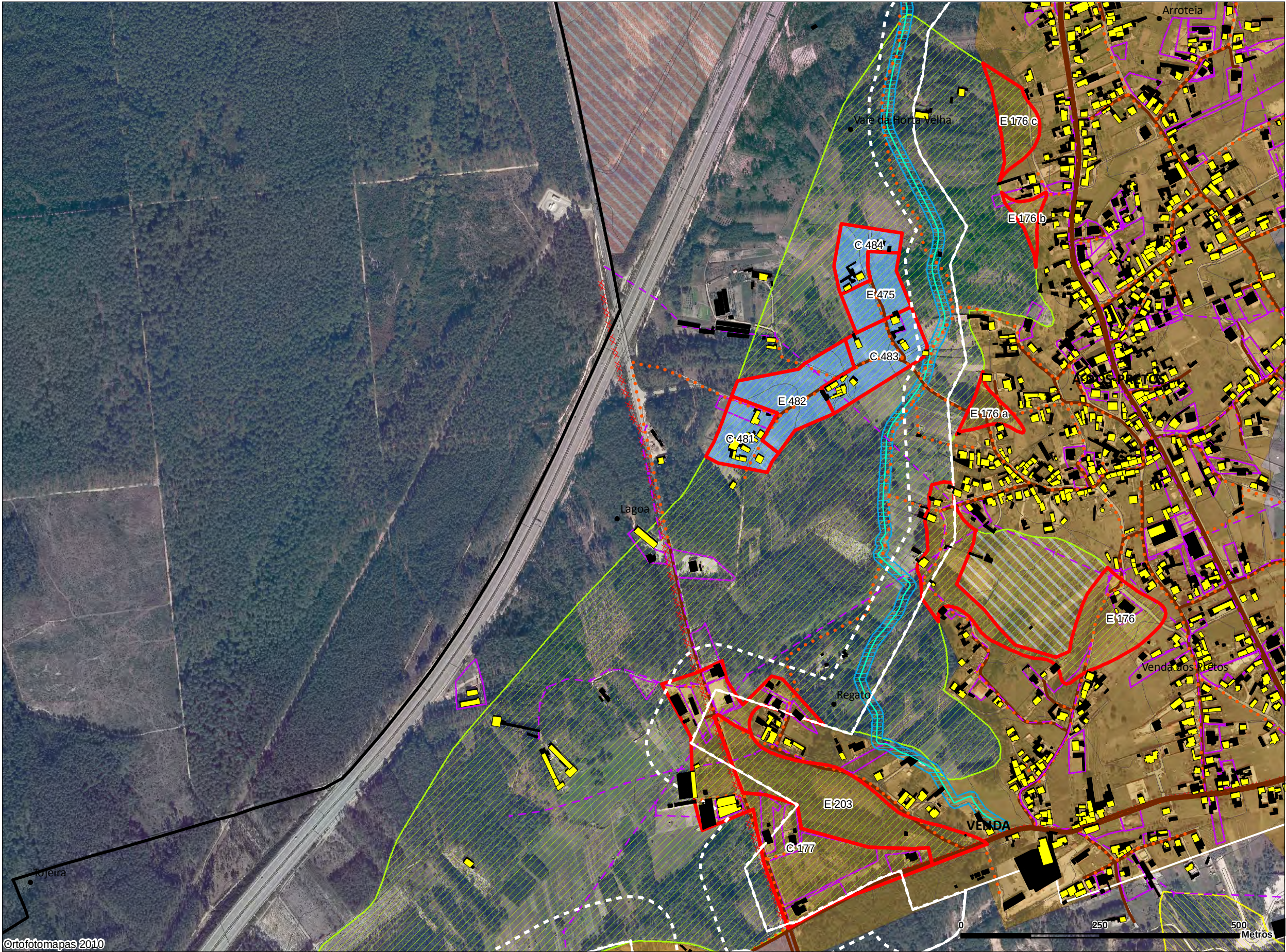
Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e construções ligadas a atividades que contribuam para reforçar a base econômica e a promoção do emprego nos espaços rurais, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Em complemento com a manchas 112 e 114, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Corresponde a um espaço de usos mistos, objeto de um regime de uso que garante a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | A-DOS-PRETOS | VENDA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

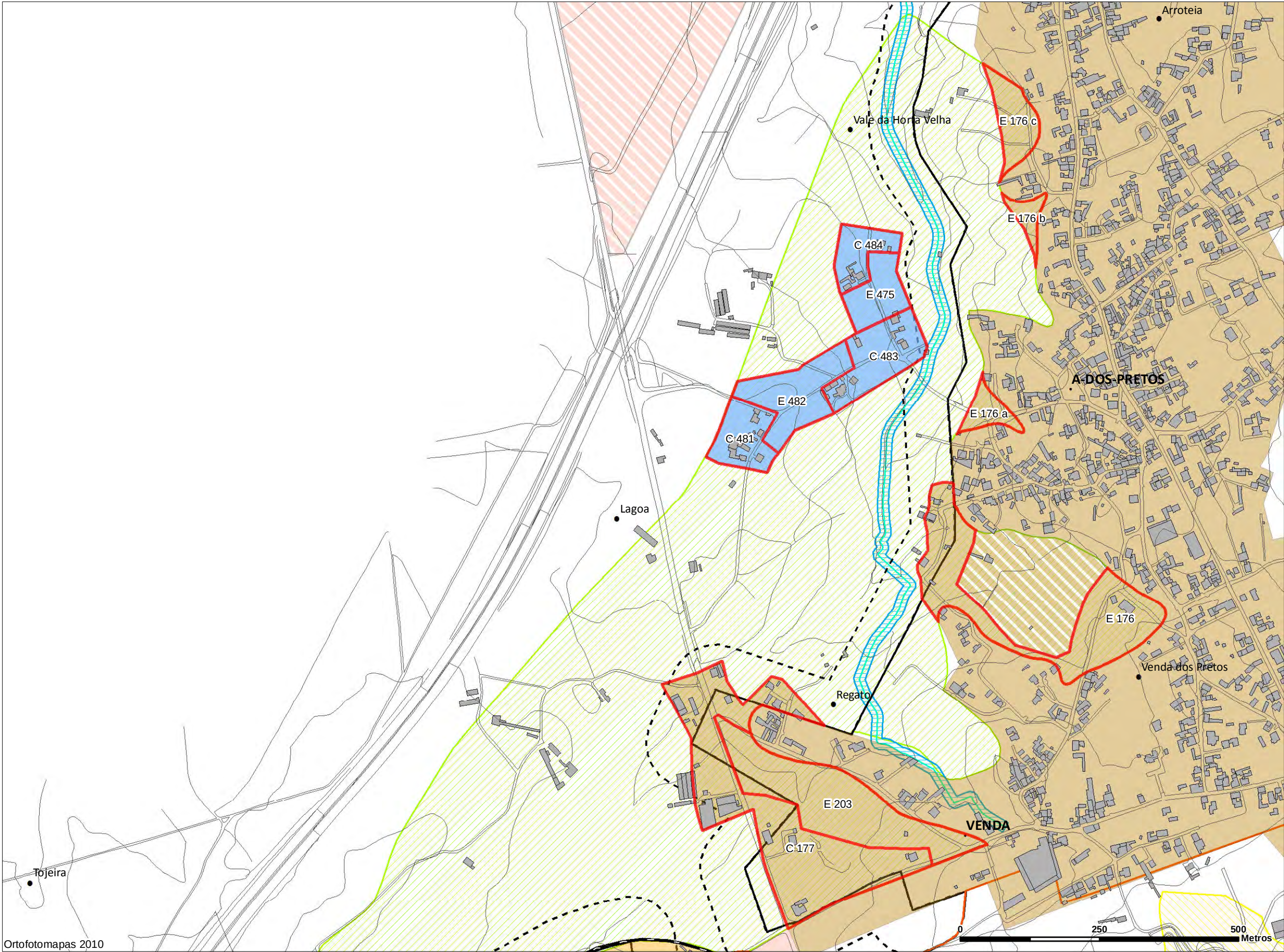
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | A-DOS-PRETOS | VENDA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | ALCOGULHE DE CIMA | CAVALINHOS

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C182	1,39	CLA	A exclusão localiza-se em Moita na freguesia de Maceira em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contigua ao perímetro urbano em vigor como tal delimitados no PDM, servida por arruamento infraestruturado e com saneamento. (proc.808/99, 1324/04, 318/99, 227/08).
C183	1,73	CLA	A exclusão localiza-se em Moita na freguesia de Maceira em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contigua ao perímetro urbano em vigor (área de transição) como tal delimitados no PDM, servida por arruamento infraestruturado e com saneamento. A proposta assume um limite recortado de modo a interferir o menos possível com a REN e de modo a enquadrar construções existentes designadamente uma indústria compatível com o espaço urbano habitacional (proc.1138/97, 556/05 e 462/02). Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução e não se insere em REN.
C184	0,55	CLA	A exclusão localiza-se em Cavalinhos na freguesia de Maceira em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contigua ao perímetro urbano em vigor como tal delimitados no PDM, servida por arruamento infraestruturado e com saneamento. Salienta-se que o perímetro urbano de Cavalinhos sofreu uma forte redução e não se encontrava inserido em REN na atualidade.
C202	0,07	AMI	A proposta de exclusão localiza-se em Cavalinhos na freguesia da Maceira em área efetivamente comprometida com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM e permitindo a conformação do perímetro urbano.
C474	5,69	CLA	Área efetivamente comprometida de usos mistos, no qual se verifica a presença de pré-existências anteriores ao plano em vigor (Simatrisistemas de maquinaria tridimensional Lda, em processo de regularização - Lind 4/2008 e 7 moradias), não condicionadas por REN, servidas por arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Propõe-se a colmatação desta área infraestruturada, objeto de um regime de uso do solo que garante a sua contenção e o seu ordenamento.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E185	0,30	CLA	Espaço Urbano Habitacional/Espaço florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação assim como no sentido de rentabilizar os investimentos efetuados na infraestruturção do arruamento confinante promovendo a colmatação do perímetro. Salienta-se que esta área se insere no perímetro urbano atual e não possui REN.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E186	0,96	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento infraestruturado promovendo a colmatação do perímetro. Salienta-se que esta área se insere no perímetro urbano atual em vigor conforme PDM e não possui REN.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E204	1,29	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento, correspondendo às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor sendo fundamental para garantir a conformidade do perímetro enquadrando a construção legalmente construída e autorizada (proc 1255/07).				

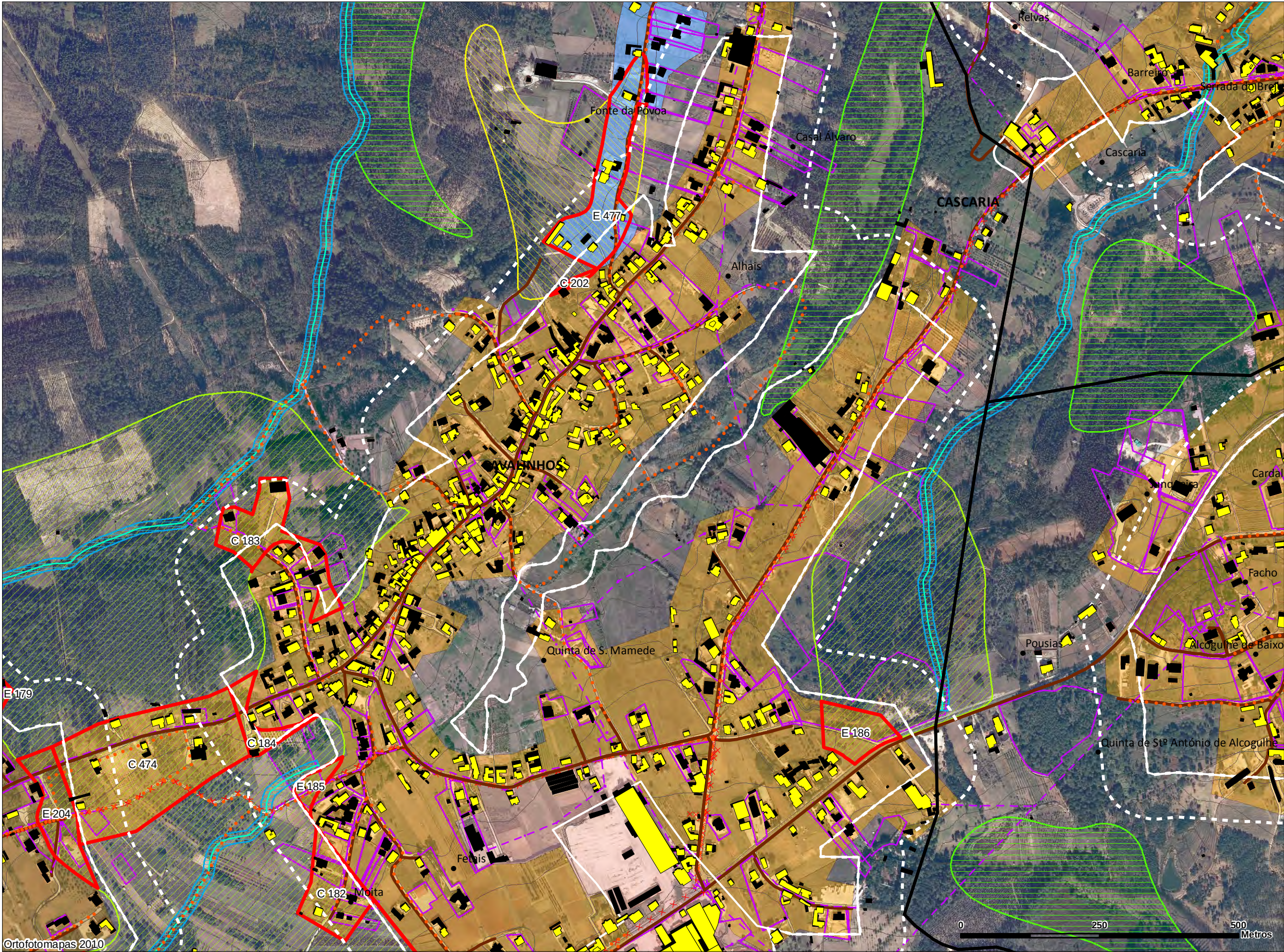
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E477	2,43	AMI	Espaços Agrícolas e Espaços Urbano Habitacional	Área de edificação dispersa
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de usos mistos que contribuam para reforçar a base económica e a promoção de emprego nos espaços rurais, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento), não condicionadas por REN. Propõe-se a colmatação desta área infraestruturada, objeto de um regime de uso que garante a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.				



Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | ALCOGULHE DE CIMA | CAVALINHOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

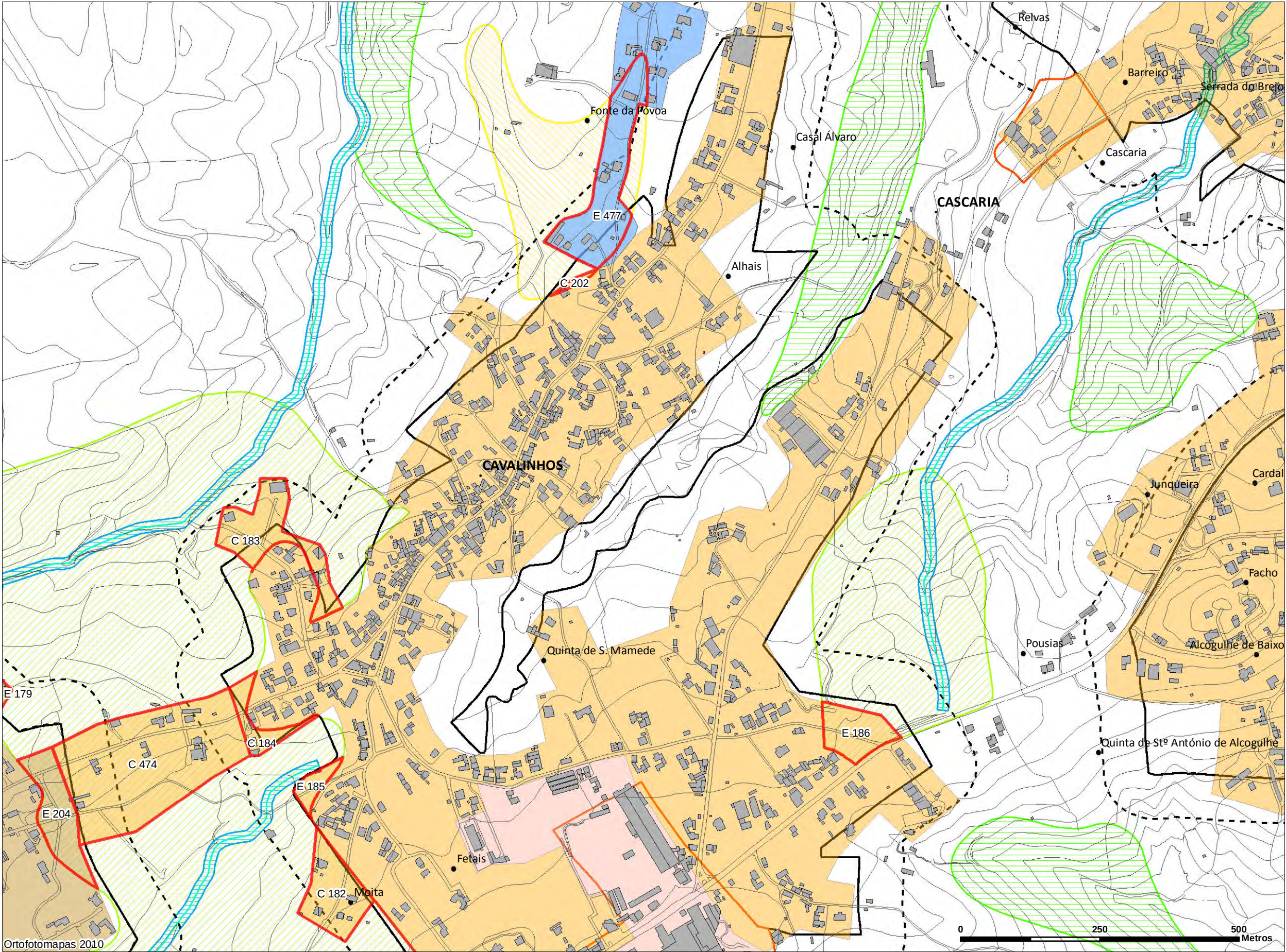
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | ALCOGULHE DE CIMA | CAVALINHOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Aglomerado urbano | ALCOGULHE DE CIMA | POCARIÇA | VALE DA GUNHA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C181	0,34	CLA	A exclusão localiza-se em Pocariça freguesia de Maceira em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal delimitados no PDM (proc.434/06).
C201 A	2,06	AMI	A proposta de exclusão localiza-se em Vale da Gunha na freguesia da Maceira em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. Salienta-se ainda que esta proposta pretende enquadrar os seguintes processos: 1266/07-R, 1266/07 e 763/08, apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento.
C 201 B	0,67	AMI	A proposta de exclusão localiza-se em Vale da Gunha na freguesia da Maceira em área efetivamente comprometida com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM". Salienta-se ainda que esta proposta pretende enquadrar o processo de obras nº183/04, apoiado por arruamento infraestruturado e com saneamento.
C205	1,39	CLA	A exclusão localiza-se no lugar de Vale Coelho na Maceira inserida parcialmente em perímetro urbano delimitado no PDM em vigor em área efetivamente compro.metida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc. 1165/95 e 1836/95)entre outras construções anteriores a 1995.
C206	0,08	CLA	A exclusão localiza-se no lugar da Pocariça na freguesia da Maceira em área efetivamente já comprometida com construções devidamente licenciadas e autorizadas dentro do perímetro urbano em vigor delimitado no PDM. Salienta-se que nesta área, atualmente não possui REN.
C207	0,91	CLA	A exclusão localiza-se no lugar de Arrife na freguesia da Maceira em área efetivamente já comprometida com construções devidamente licenciadas e autorizadas(proc. 1149/07) dentro do perímetro urbano em vigor delimitado no PDM. Salienta-se que nesta área, atualmente não possui REN.
C209	2,60	AMI	A exclusão localiza-se no Bairro da Pocariça na freguesia de Maceira em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas(proc.112/09,364/09,1289/05,106/09,63/11 e 469/10) dentro do perímetro urbano em vigor como tal delimitados no PDM, servida por arruamento infraestruturado e com saneamento. Salienta-se que o perímetro urbano de Maceira sofreu uma forte redução.
C210	4,82	CLA	A proposta insere-se em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas numa zona adjacente à estrada da Maceira e que enquadra atividades económicas e construções na sua maioria anteriores a 1995.
C211	3,29	CLA	A exclusão localiza-se no lugar de Vale Coelho na freguesia da Maceira em área efetivamente já comprometida com construções devidamente licenciadas e autorizadasem área contigua ao perímetro urbano em vigor delimitado no PDM. Salienta-se que nesta área, atualmente não possui REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E179	1,17	CLA	Espaço Urbano Habitacional /Espaço florestal	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento e colmatação abrangendo atividades económicas existentes e devidamente licenciadas ou autorizadas(343/10, 541/00 e 549/98). Salienta-se que esta área se econtra inserida em perímetro urbano e não se insere em REN.A proposta é fundamental para a dinamização do perímetro urbano.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E179 A	0,24	CLA	Espaço Urbano Habitacional /Espaço florestal	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento e colmatação abrangendo atividades económicas existentes e devidamente licenciadas ou autorizadas(343/10, 541/00 e 549/98). Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e não se insere em REN.A proposta é fundamental para a dinamização do perímetro urbano.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E180	3,74	CLA	Espaço Urbano Habitacional /Espaço florestal	Espaço Residencial de Grau III
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor , sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento e colmatação abrangendo construções existentes e devidamente licenciadas ou autorizadas(678/06 e 749/07). Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano que sofreu uma forte redução e não se insere em REN.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E187	3,70	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento e colmatação abrangendo construções existentes e devidamente licenciadas ou autorizadas(678/06 e 749/07). Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano que sofreu uma forte redução e não se insere em REN.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E188	2,25	CLA+AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento e colmatação abrangendo construções existentes e devidamente licenciadas ou autorizadas(678/06 e 749/07). Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano que sofreu uma forte redução e não se insere em REN.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E189	0,13	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento infraestruturado promovendo a colmatação do perímetro. Salienta-se que esta área se insere no perímetro urbano atual em vigor conforme PDM e não possui REN.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E201	4,92	AMI	Espaço Urbano habitacional e Zona	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturados e com saneamento, correspondendo áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento e colmatação abrangendo construções existentes e devidamente licenciadas ou autorizadas. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano não condicionado por REN				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E201 C	3,30	AMI	Espaço Urbano habitacional e Zona	Espaço Residencial de Grau II

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturados e com saneamento, correspondendo áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento e colmatação abrangendo construções existentes e devidamente licenciadas ou autorizadas. O principal objetivo da proposta é aproveitar as frentes viárias infraestruturadas e com edificações aprovadas pelos proc.1700/99 e 808/98, junto a uma zona de expansão do perímetro urbano e com um espaço verde adjacente.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E213	1,52	CLA	Espaços agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiado em arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento) com algumas áreas efetivamente comprometidas com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc. 1466/99, 1057/00 e 295/04).Corresponde a uma área contigua ao perímetro urbano em vigor (área de transição), não condicionada po REN para a qual se pretende promover a sua colmatação e consolidação.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E214	3,74	CLA	Espaços agrícolas	Espaço de atividades economicas

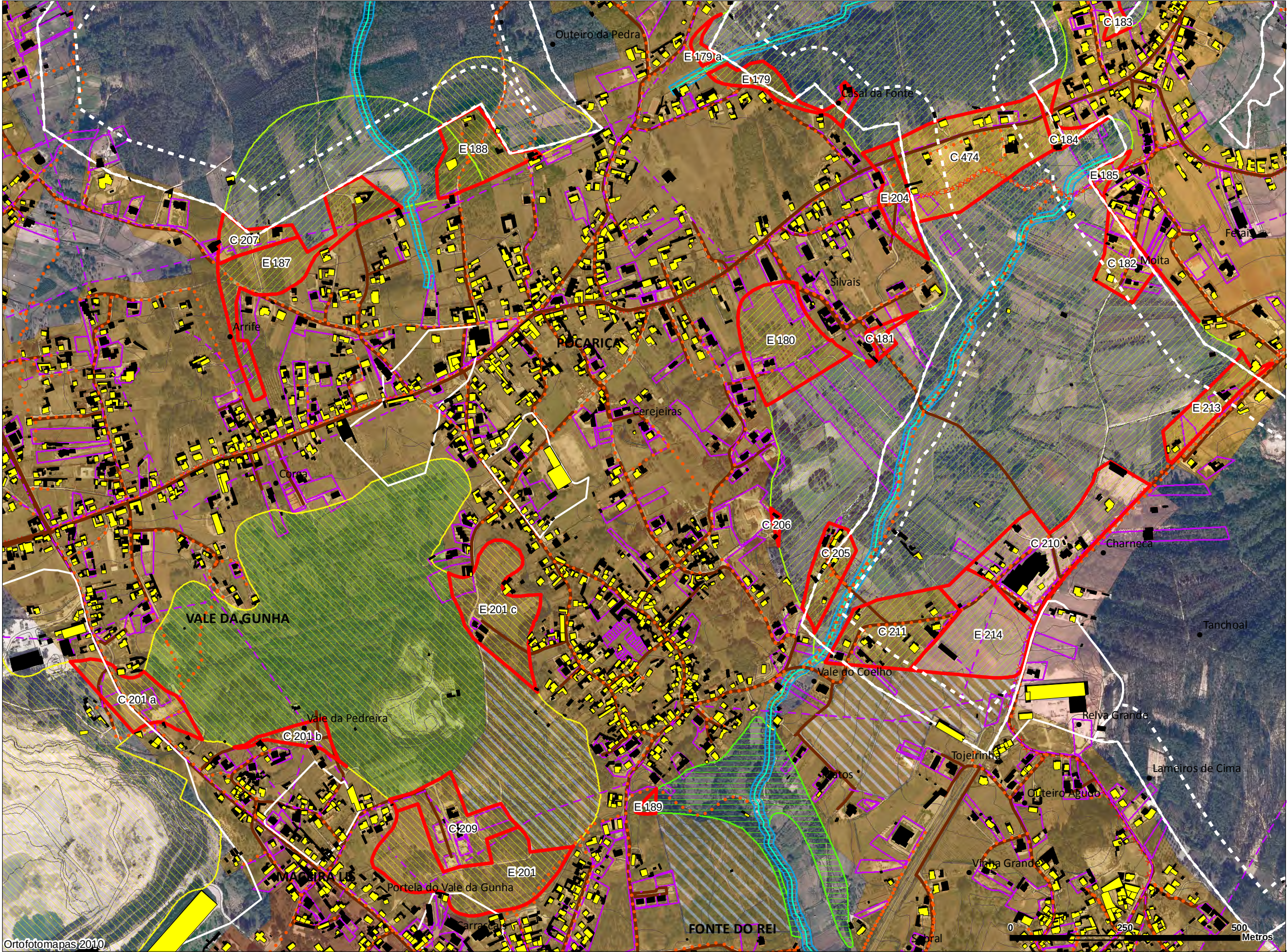
Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de atividades económicas apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento em área contigua ao perímetro urbano em vigor, como tal delimitados no PDM. Salienta-se que esta área, na atualidade, não se encontra inserida em REN, tendo como pretensão assegurar uma area de construção junto à via de modo a colmatar a ocupação que na sua grande maioria é anterior ao PDM em vigor.

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | ALCOGULHE DE CIMA | POCARIÇA | VALE DA GUNHA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

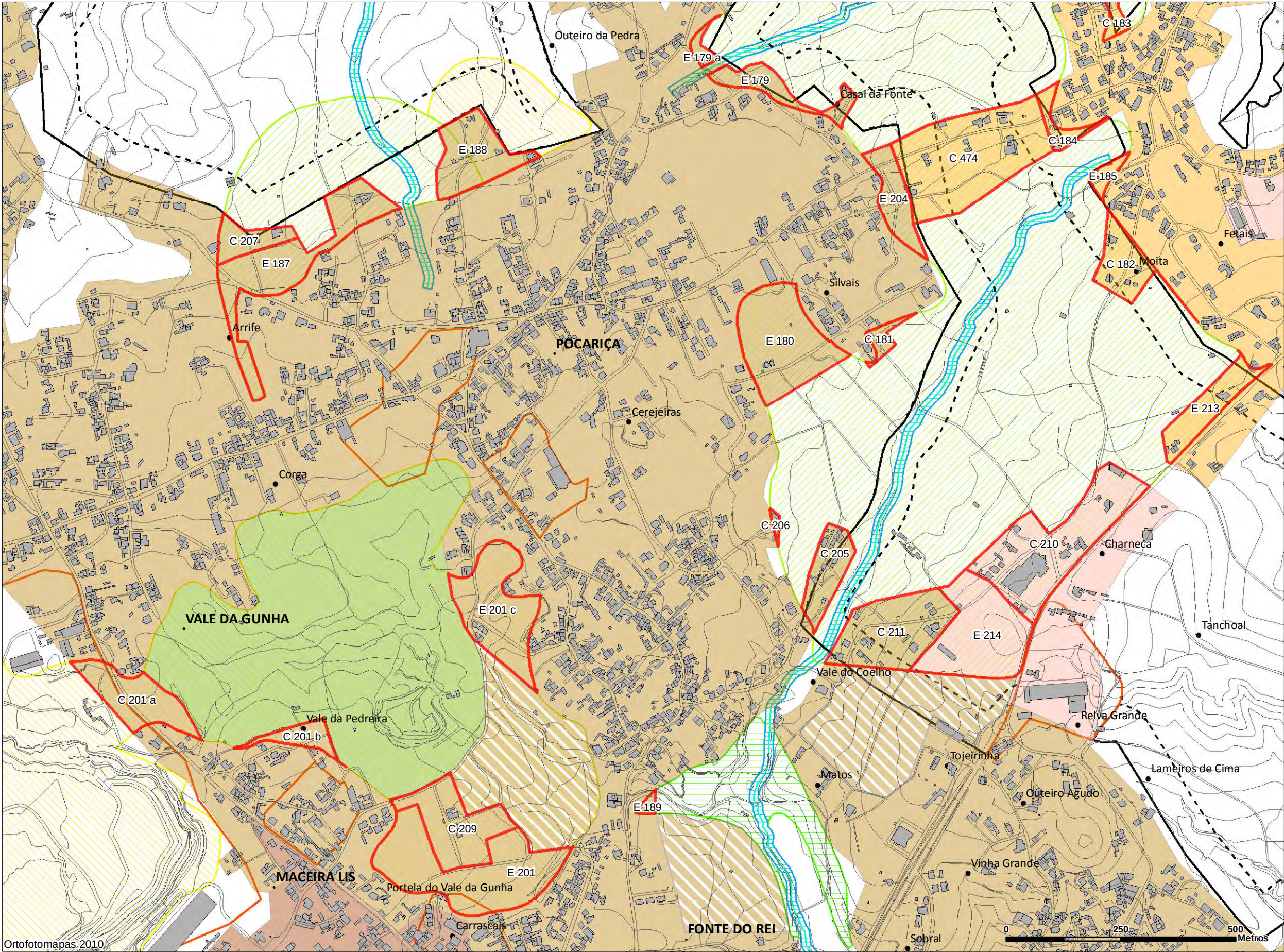
Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | ALCOGULHE DE CIMA | POCARIÇA | VALE DA GUNHA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | ARNAL | COSTA DE BAIXO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação	
C199	0,48	AMI	A proposta localiza-se em Arnal na freguesia da Maceira em área efetivamente comprometida (proc.1179/02) contigua ao perímetro urbano em vigor como tal delimitados no PDM.	
C504	0,14	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área de edificação dispersa, efetivamente já comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas apoiada em arruamento infraestruturado (água, luz) e anteriores a 1995.	
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E192	1,44	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamentos infraestruturados promovendo a colmatação do perímetro. Salienta-se que esta área se insere no perímetro urbano atual em vigor conforme PDM e não possui REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E197	1,18	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento infraestruturado, a sua exclusão permite a conformação do perímetro urbano. Salienta-se que esta área se insere no perímetro urbano atual em vigor conforme PDM e não possui REN. .

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E198	0,59	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II

Fundamentação:

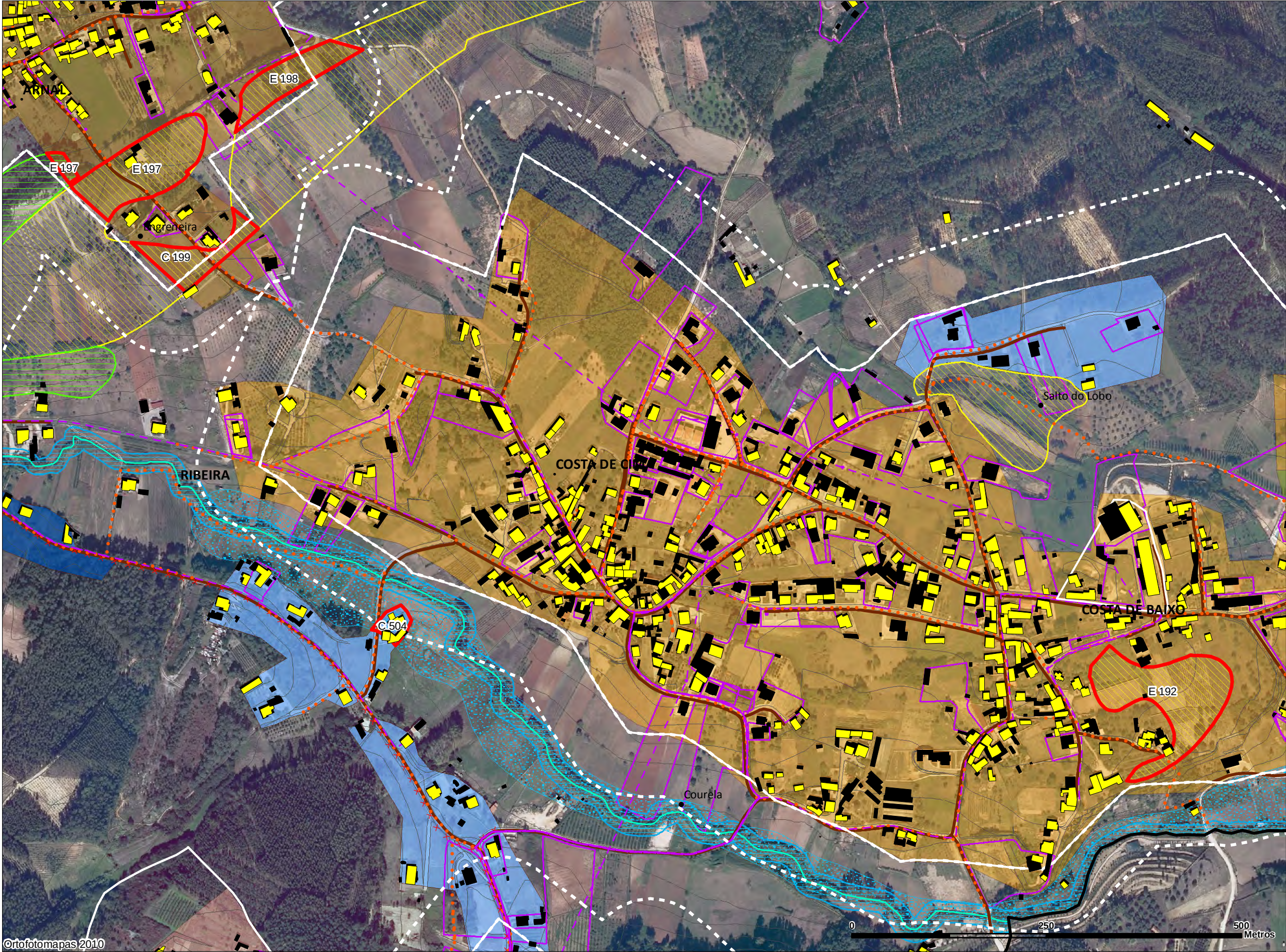
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento infraestruturado, a sua exclusão permite a conformação do perímetro urbano. Salienta-se que esta área se insere no perímetro urbano atual em vigor conforme PDM e não possui REN.



Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | ARNAL | COSTA DE BAIXO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

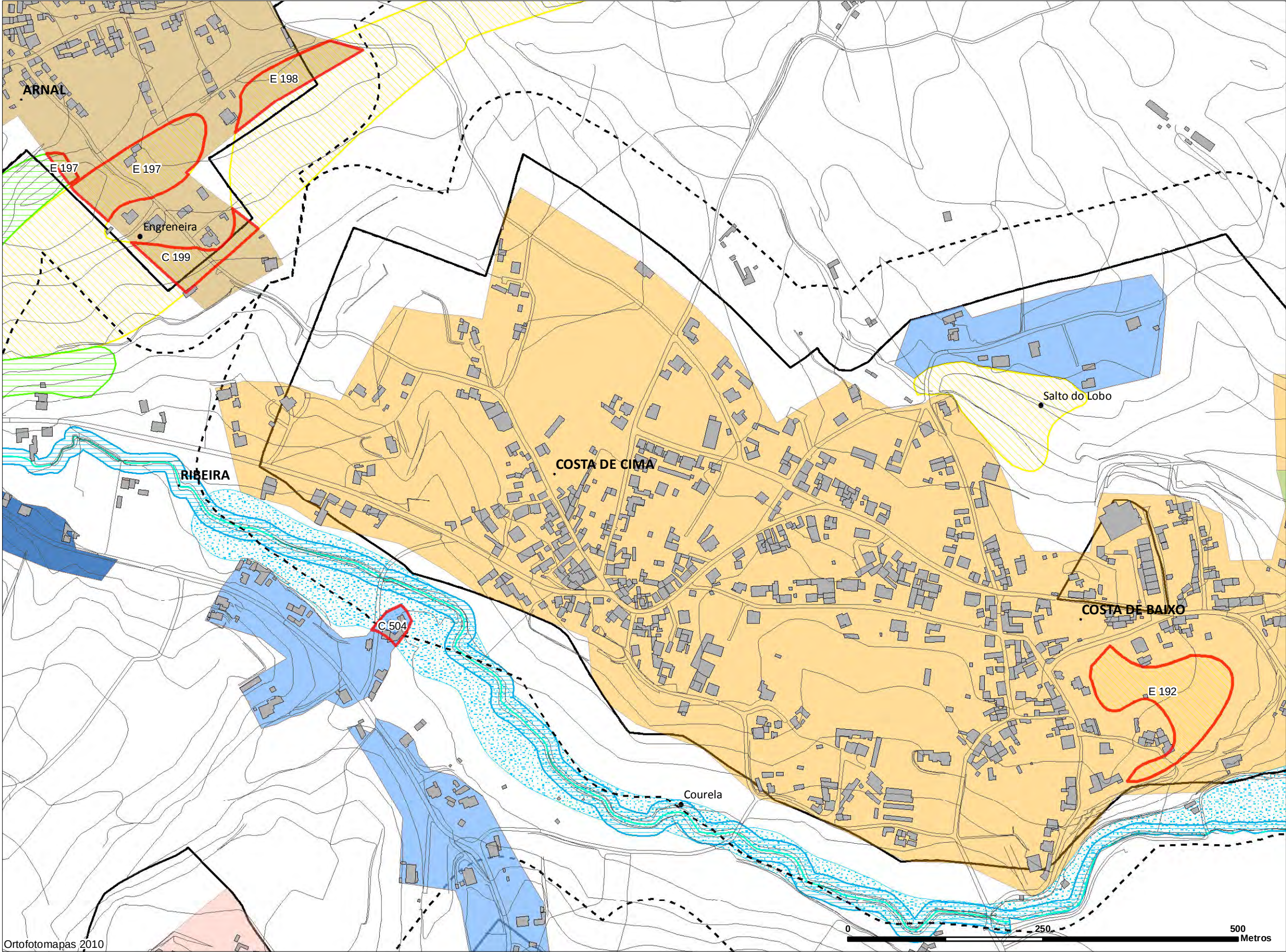


Leiria

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | ARNAL | COSTA DE BAIXO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Ortofotomapas 2010

- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | ARNEIRO | MACEIRINHA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E178	4,68	CLA	Espaço Urbano Habitacional /Espaço florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em vários arruamentos infraestruturados e com saneamento, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento e colmatação abrangendo atividades económicas existentes e devidamente licenciadas ou autorizadas(343/10, 541/00 e 549/98). Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e não se insere em REN.A proposta é fundamental para a dinamização do perímetro urbano da Maceirinha.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E191	0,63	AMI	Espaço Florestal	Espaço Residencial de Grau II

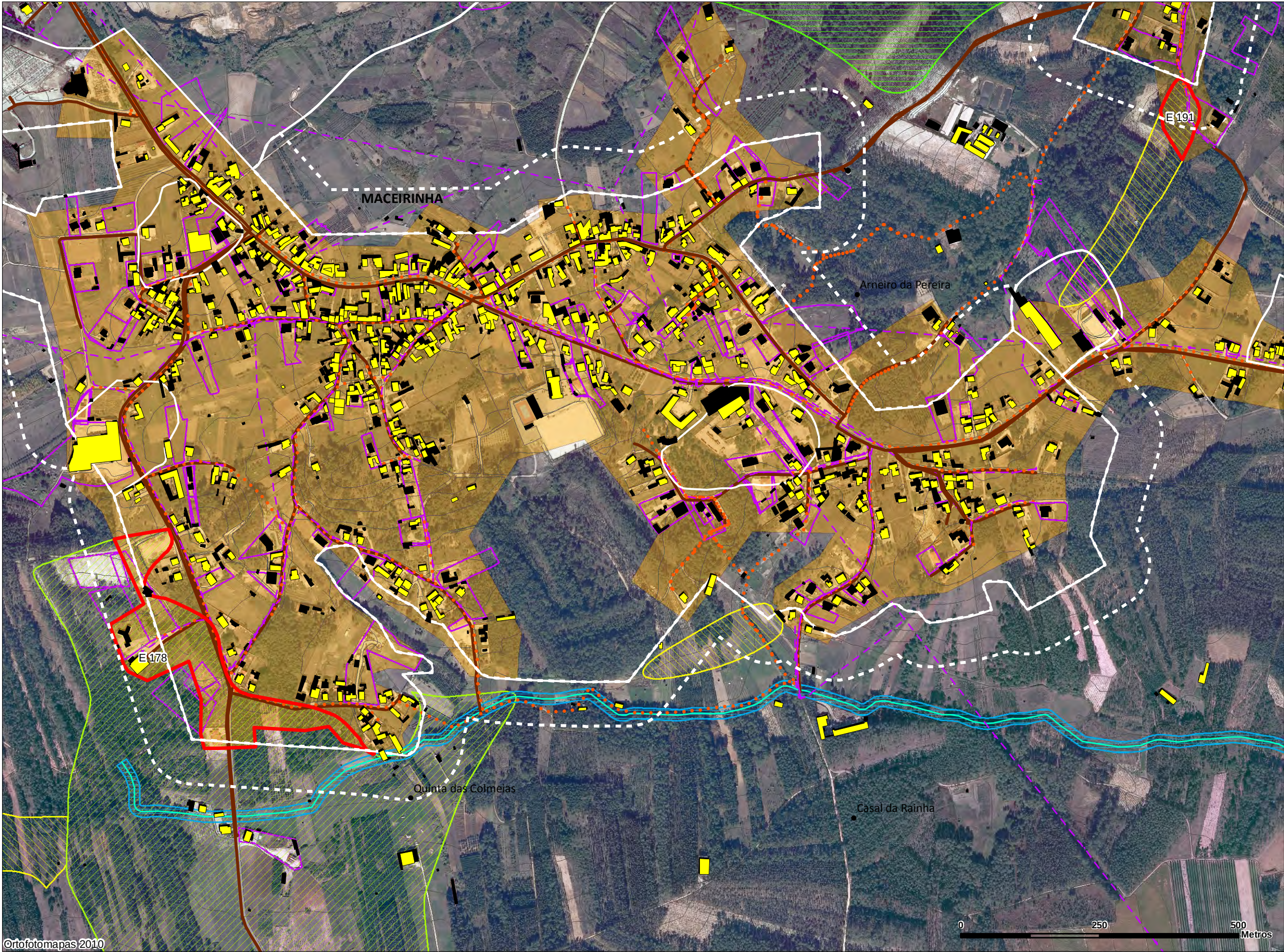
Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento infraestruturado promovendo a ocupação do perímetro urbano e a rentabilização das infraestruturas existentes de modo a enquadrar uma construção legalmente construída(proc. 595/99). Salienta-se que esta área atualmente não possui REN.

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | ARNEIRO | MACEIRINHA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

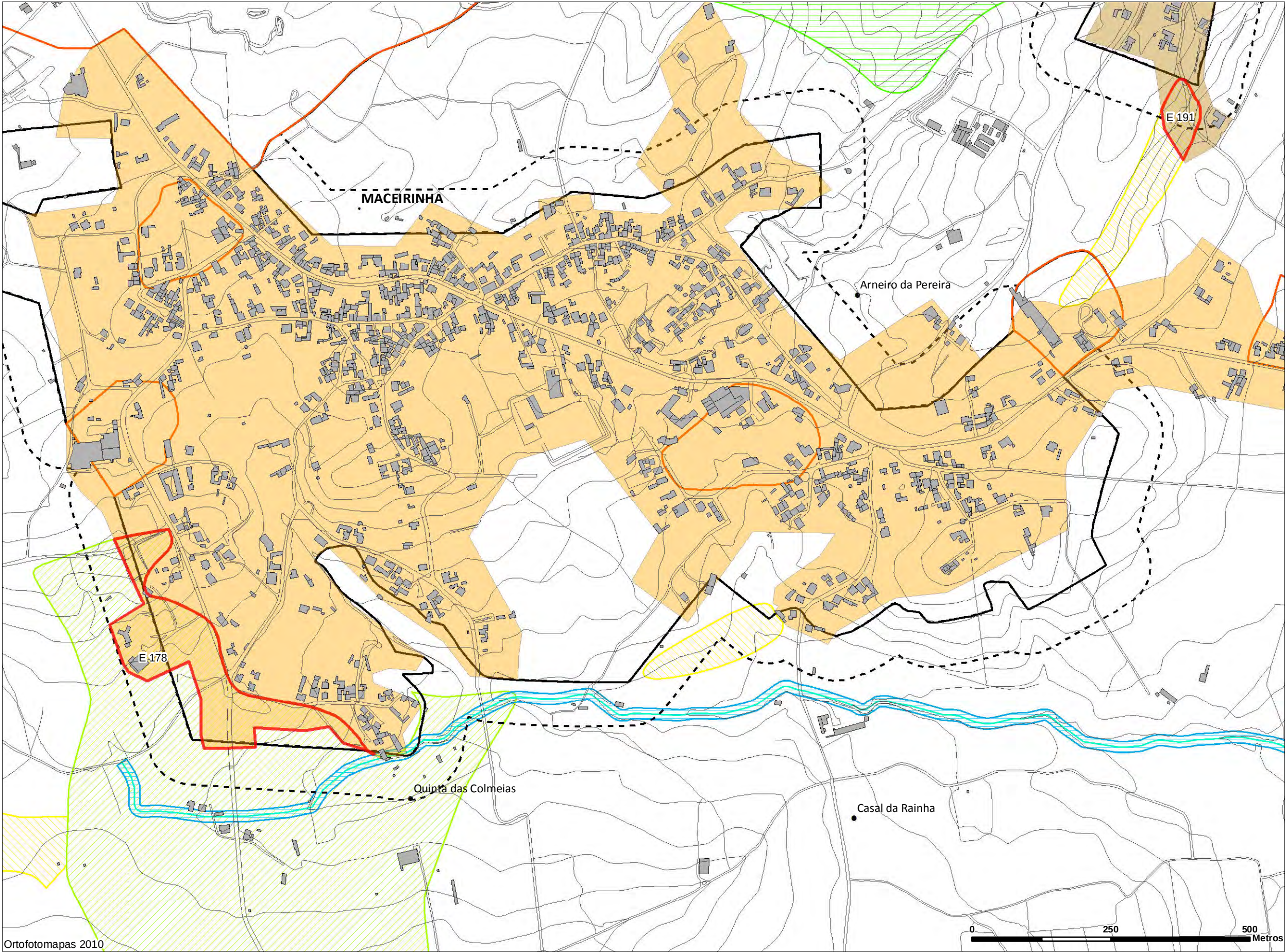
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | MACEIRA

Aglomerado urbano | ARNEIRO | MACEIRINHA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | OUTEIRO DAS BARROCAS

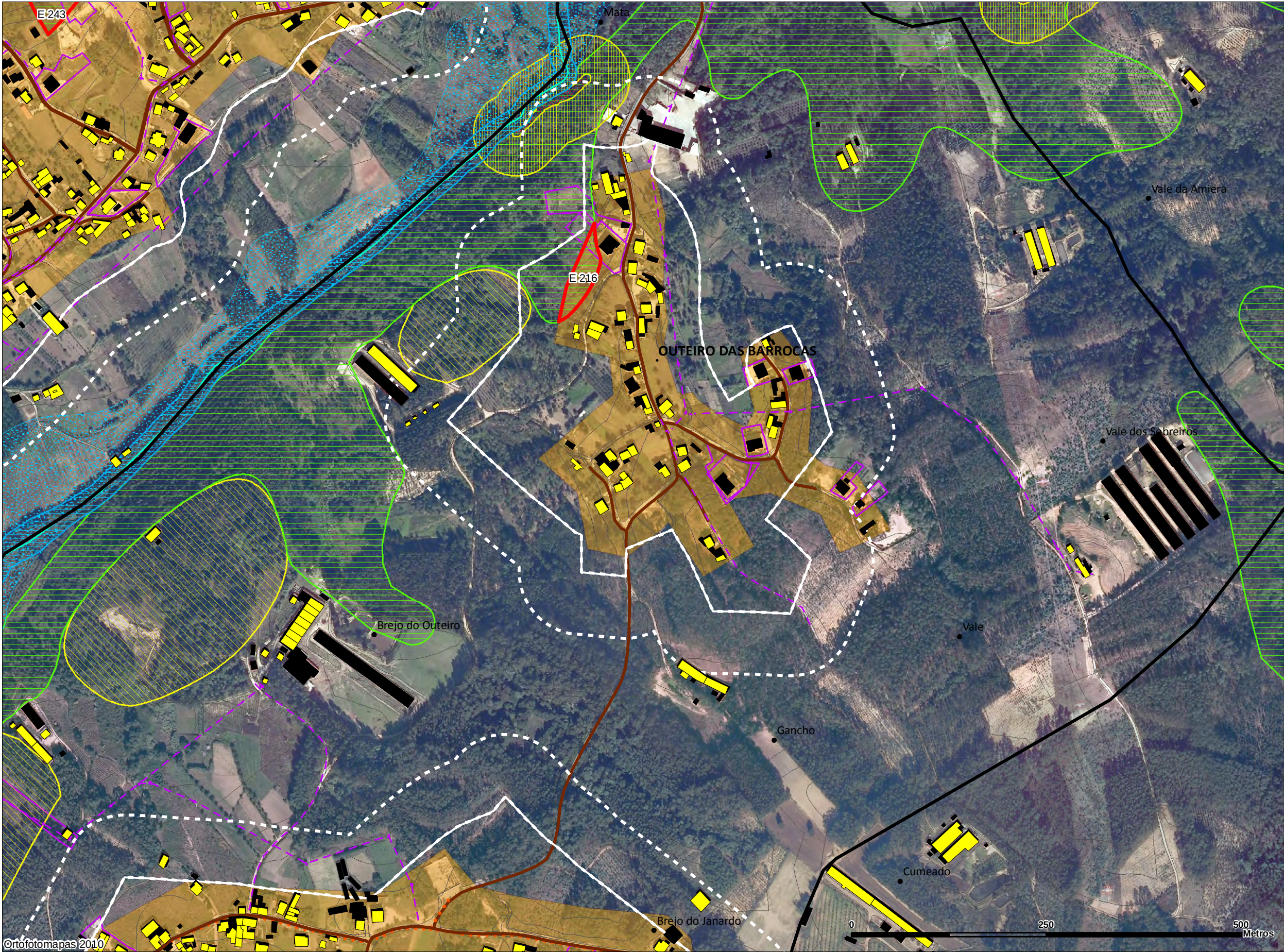
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E216	0,26	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e não se encontra inserida em REN na atualidade.				



Freguesia | MARRAZES

Aglomerado urbano | OUTEIRO DAS BARROCAS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

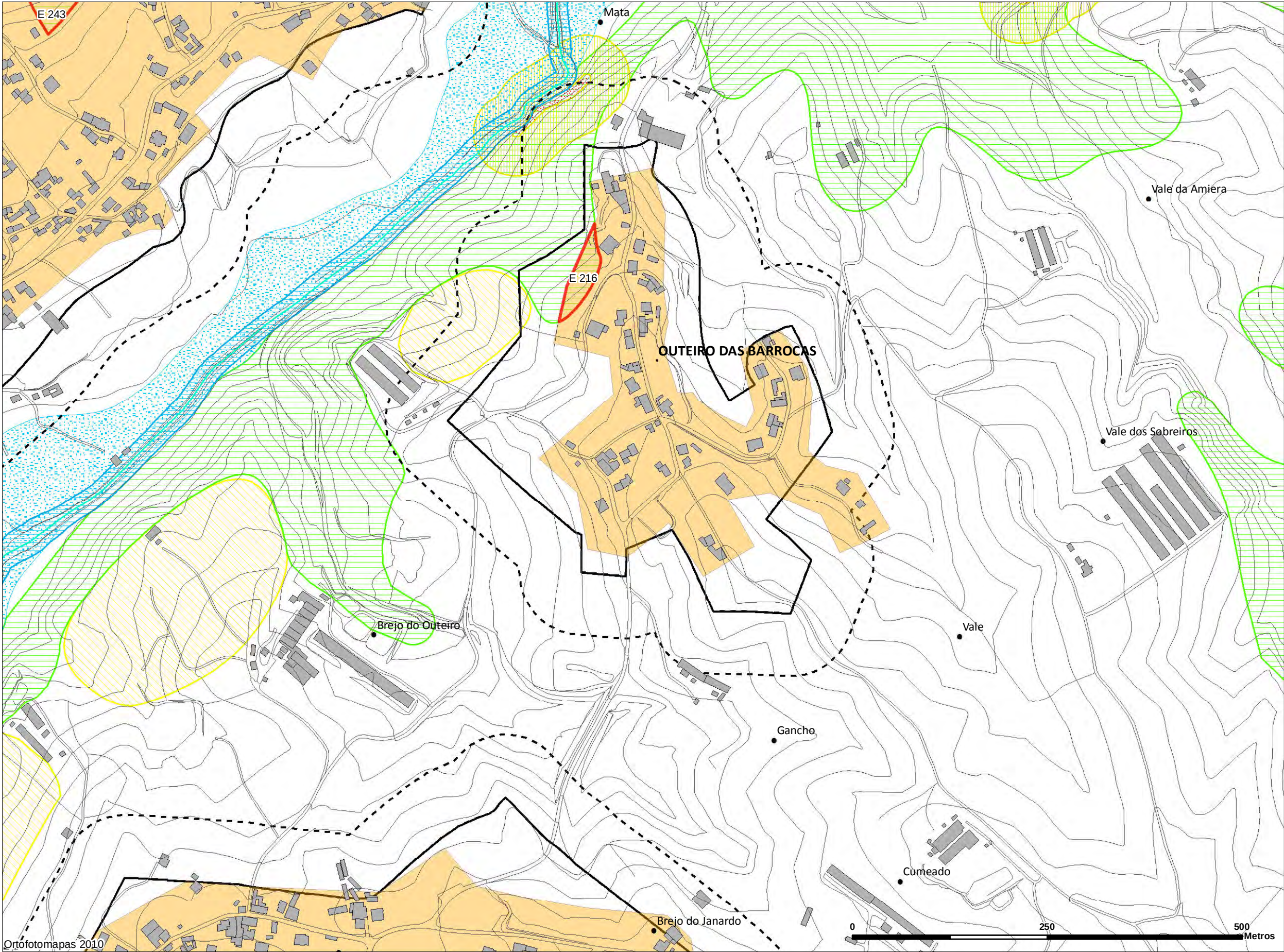
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | MARRAZES

Aglomerado urbano | OUTEIRO DAS BARROCAS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

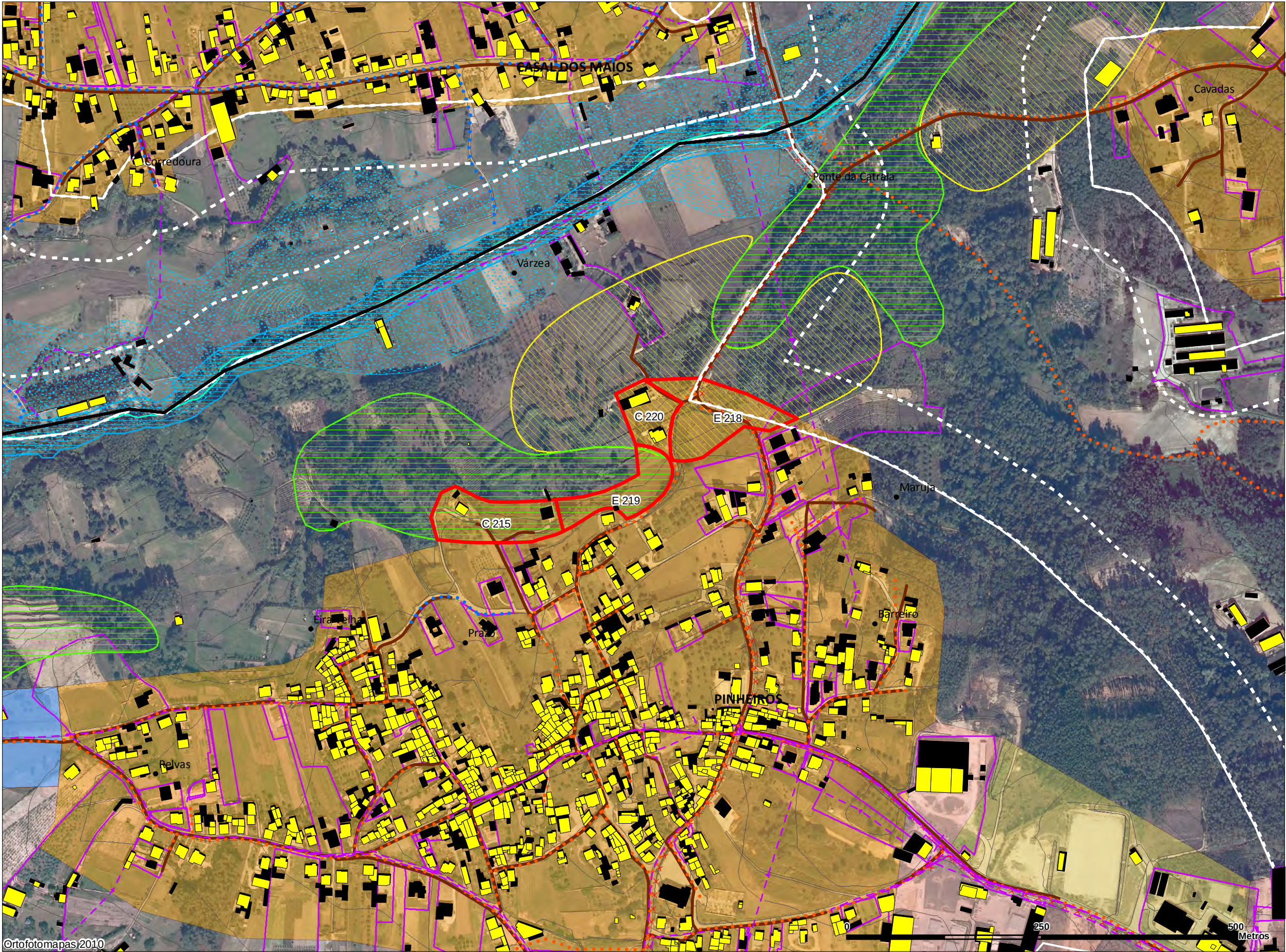
Aglomerado urbano | MARRAZES | PINHEIROS

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C215	0,89	ARE	A proposta de exclusão localiza-se em Pinheiros na freguesia da Marrazes em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construída, licenciada ou autorizada dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM e permitindo a conformação do perímetro urbano de modo a incluir as construções anteriores a 1995.
C220	0,49	AMI	A proposta de exclusão localiza-se em Pinheiros na freguesia da Marrazes em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construída, licenciada ou autorizada dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM e permitindo a conformação do perímetro urbano de modo a incluir as construções anteriores a 1995.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E218	1,01	AMI	Area Habitacional de Baixa Densidade	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e não se encontra inserida em REN na atualidade.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E219	0,63	AMI+ARE	Area Habitacional de Baixa Densidade	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e não se encontra inserida em REN na atualidade.				

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

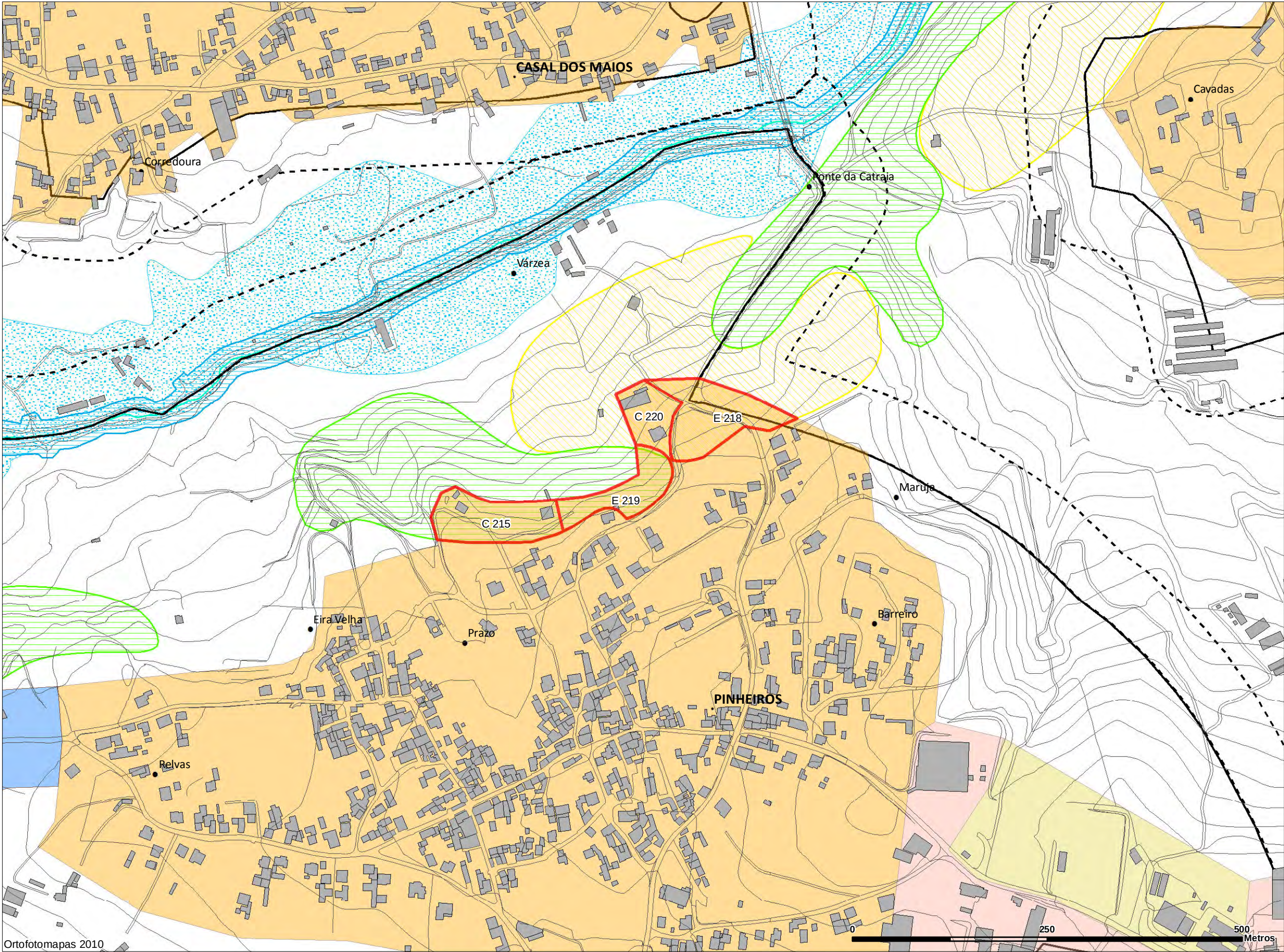
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | MARRAZES

Aglomerado urbano | PINHEIROS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | MEMÓRIA | FARRAPOSA | TÔCO | PORTELA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C221	1,29	CLA	A proposta de exclusão localiza-se na Zaburreira na freguesia da Memória em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro do perímetro urbano em vigor e são na sua grande maioria anteriores a 1995 e encontram-se apoiadas por arruamento infraestruturado.
C223	0,30	ARE+CLA	A proposta de exclusão localiza-se na Zaburreira na freguesia da Memória em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro do perímetro urbano em vigor e são na sua grande maioria anteriores a 1995 e encontram-se apoiadas por arruamento infraestruturado.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E222	3,20	CLA+ARE	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiado em arruamentos infraestruturados em zona parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor, conforme PDM. A proposta pretende abranger o cemitério da Memória e atividades económicas existentes no local.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E226	0,49	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro e contíguas dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E228	3,05	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E230	1,31	ARE	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e visa aproveitar ao máximo a plataforma da cumeada..				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E231	0,50	ARE	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e atividades económicas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e visa aproveitar ao máximo a plataforma da cumeada. Ainda de referir que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E232	0,81	ARE	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e atividades económicas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e visa aproveitar ao máximo a plataforma da cumeada. Ainda de referir que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E233	0,44	ARE	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e atividades económicas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e visa aproveitar ao máximo a plataforma da cumeada. Ainda de referir que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E235	1,12	CLA	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e atividades económicas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e visa aproveitar ao máximo a plataforma da cumeada. Ainda de referir que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E237	0,46	ARE	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, equipamentos e atividades económicas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e visa aproveitar ao máximo a plataforma da cumeada. Ainda de referir que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E238	1,06	ARE	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e atividades económicas, apoiada em arruamentos infraestruturados, correspondendo a área livre dentro e contíguas ao perímetro urbano em vigor com áreas efetivamente já comprometidas com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas. Pretende-se assegurar a colmatação e consolidação do perímetro urbano. Salienta-se que esta área se encontra em área não condicionada por REN e de referir ainda que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.				

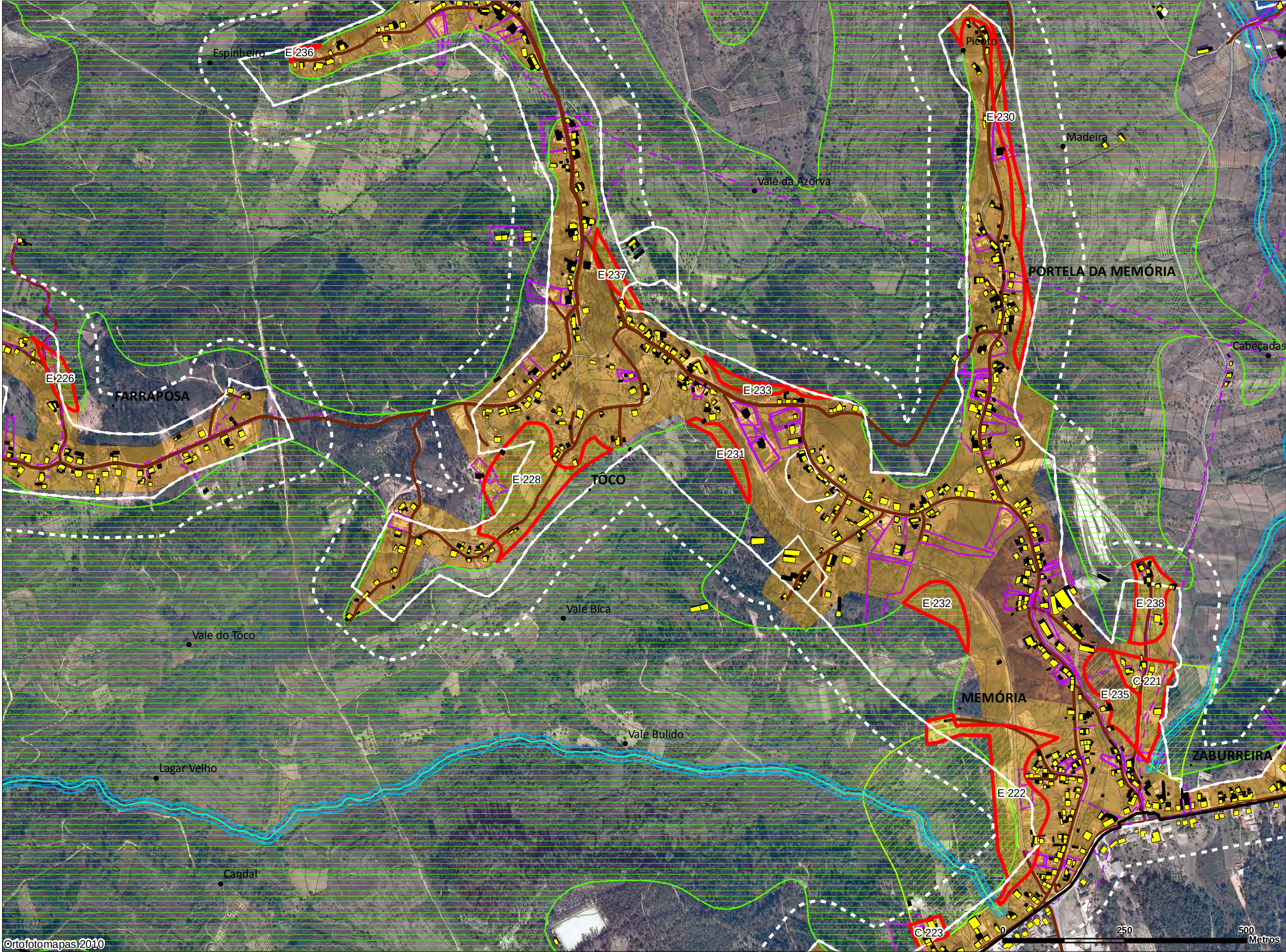


Leiria

Freguesia | MEMÓRIA

Aglomerado urbano | FARRAPOSA | MEMÓRIA | PORTELA DA MEMÓRIA | TÔCO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

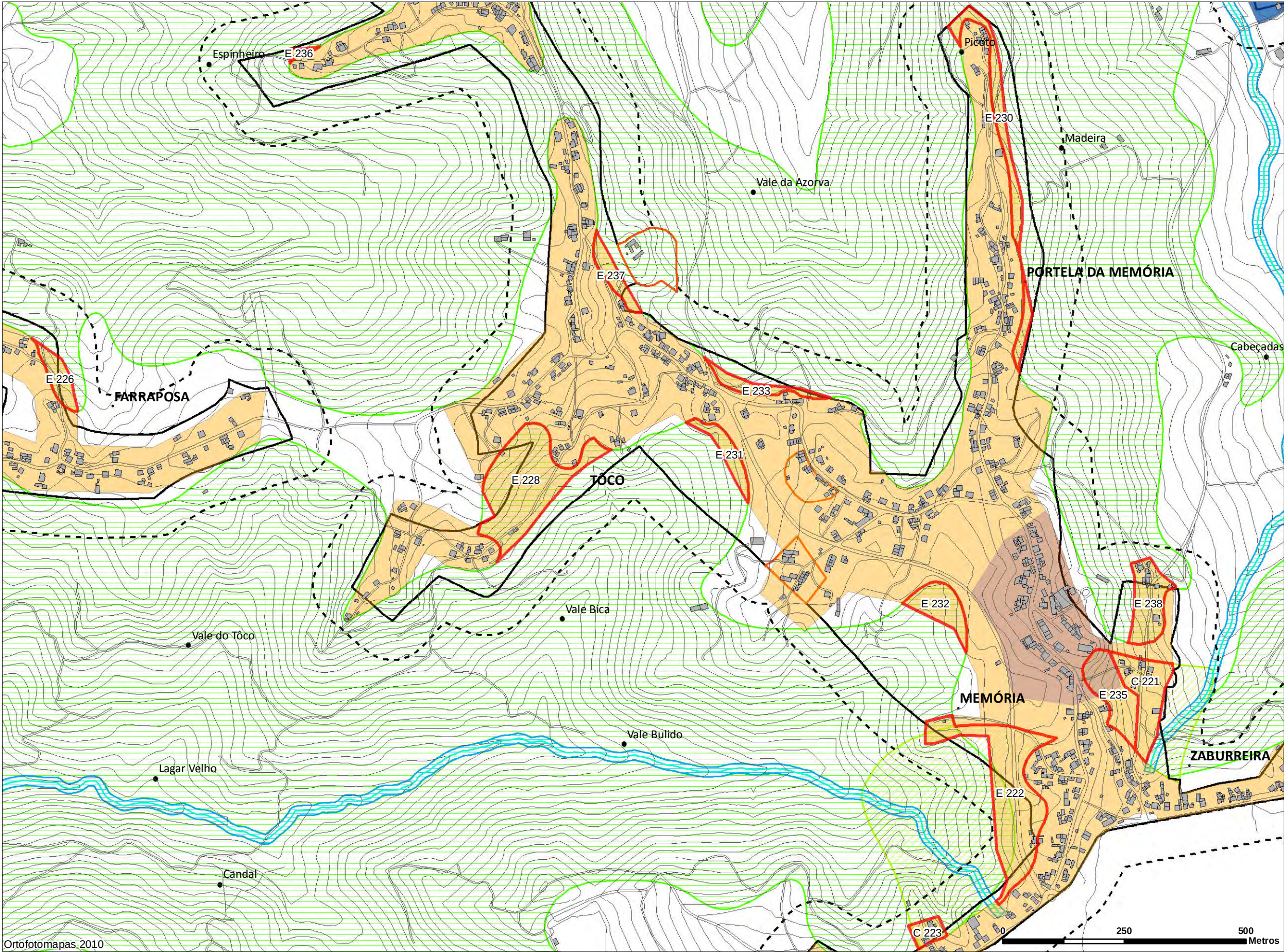
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | MEMÓRIA

Aglomerado urbano | FARRAPOSA | MEMÓRIA | PORTELA DA MEMÓRIA | TÔCO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | LADEIRAS | SANTA MARGARIDA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E234	0,43	ARE	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e atividades económicas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e visa aproveitar ao máximo a plataforma da cumeada. Ainda de referir que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E236	0,07	ARE	Espaço Urbano Habitacional /Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e atividades económicas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e visa aproveitar ao máximo a plataforma da cumeada. Ainda de referir que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E486	1,28	ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Área de edificação dispersa

Fundamentação:

Proposta de área de edificação dispersa, na qual se verifica a presença de pré-existências anteriores e posteriores ao plano em vigor servidas por arruamentos infraestruturados (água, luz, saneamento). A exclusão em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas inserida em perímetro urbano em vigor, não condicionada por REN, assumindo características de povoamento rural. (proc. 623/04). A proposta pretende ainda aproveitar a plataforma viável de ocupação junto à via existente.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E486 A	0,12	ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Área de edificação dispersa

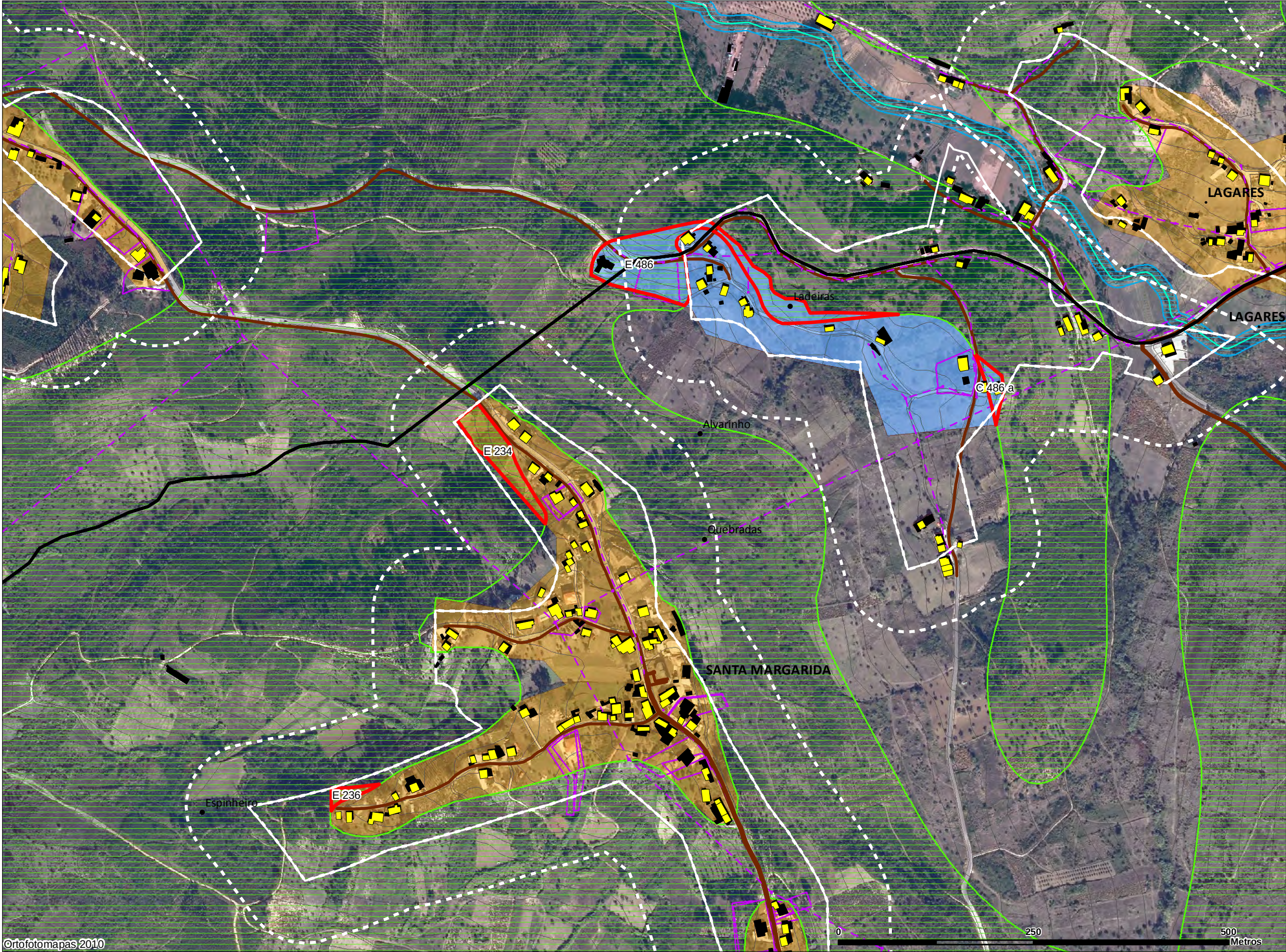
Fundamentação:

Proposta de área de edificação dispersa, na qual se verifica a presença de pré-existência anterior ao plano em vigor servida por arruamentos infraestruturados (água, luz, saneamento). A exclusão em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas inserida em perímetro urbano em vigor, não condicionada por REN, assumindo características de povoamento rural. Este área proposta é objeto de um regime de uso do solo que garante a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.

Freguesia | MEMÓRIA

Aglomerado urbano | LADEIRAS | SANTA MARGARIDA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

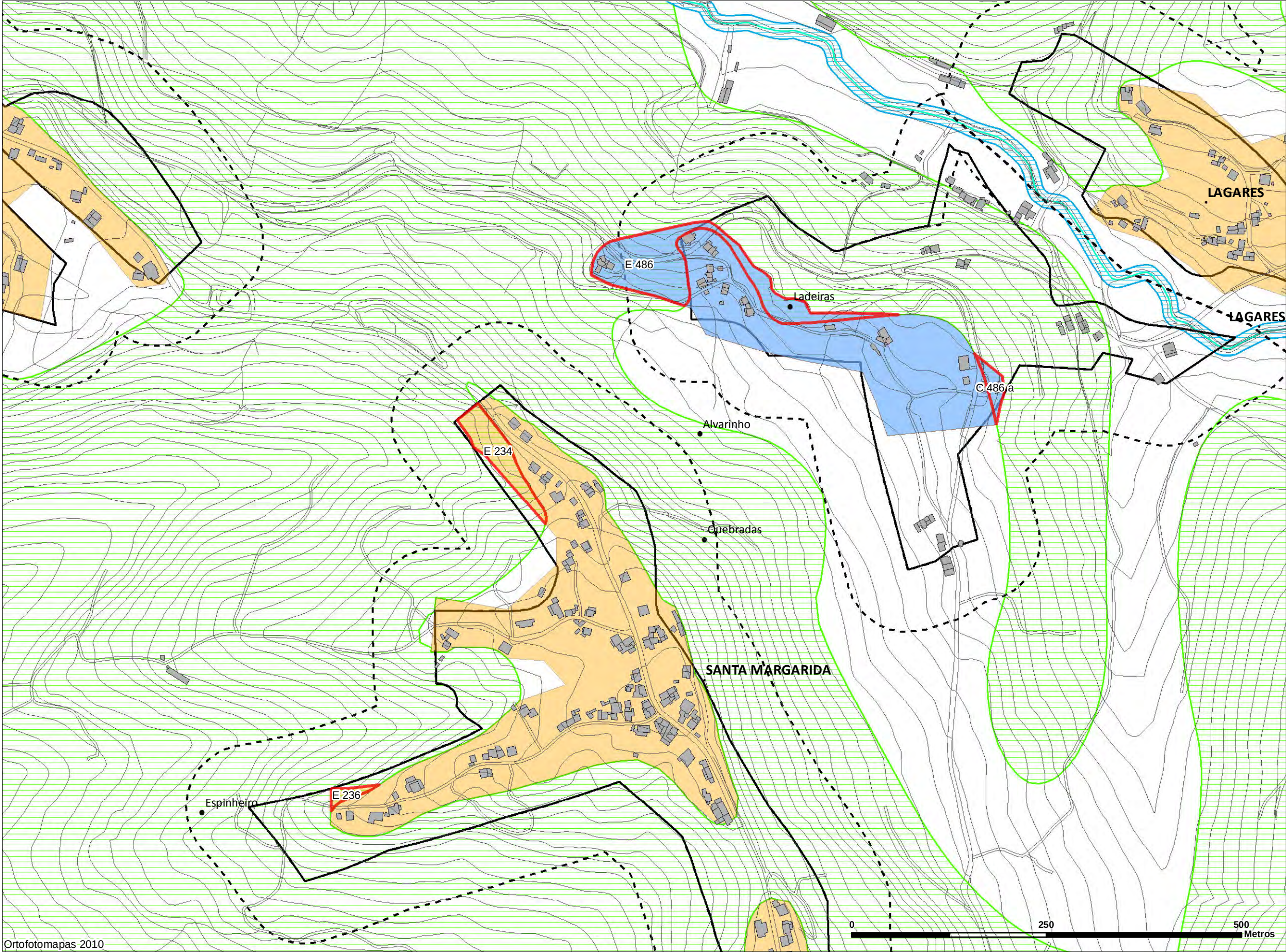
Área de edificação dispersa

Leiria

Freguesia | MEMÓRIA

Aglomerado urbano | LADEIRAS | SANTA MARGARIDA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | RUGE D'ÁGUA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E224	1,52	ARE	Area Habitacional de Baixa Densidade	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e não se encontra inserida em REN na atualidade.



Leiria

Freguesia | MEMÓRIA

Aglomerado urbano | RUGE-ÁGUA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



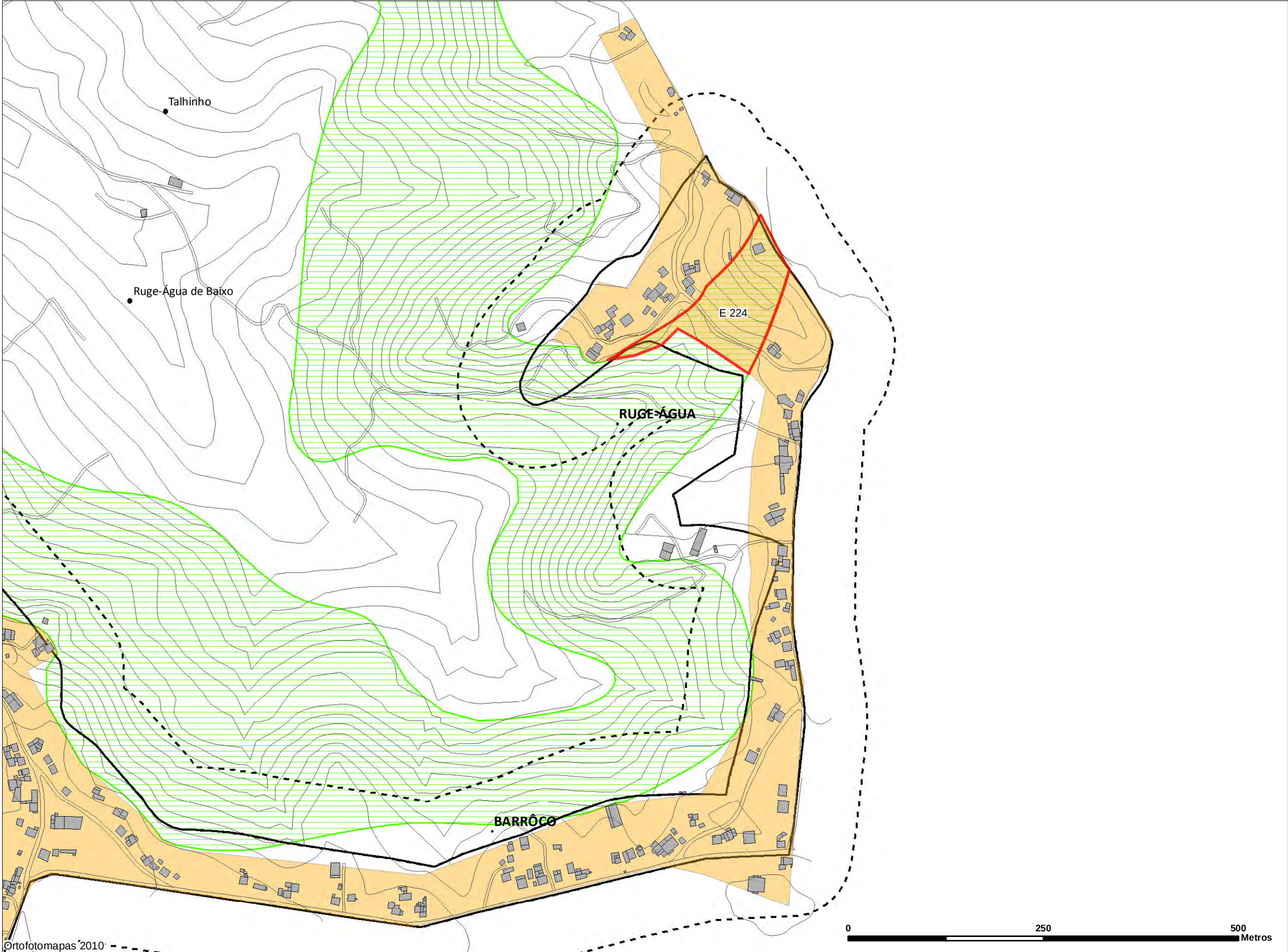
- Limite administrativo
 - Propostas exclusão (E / C)
 - Perímetro urbano (PDM em vigor)
 - Área de transição (PDM em vigor)
 - Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
 - Construções - cartografia 2007
 - Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas**
- Abastecimento de água
 - Drenagem de águas residuais
 - Energia elétrica
 - Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
 - Cursos de água
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Leiria

Freguesia | MEMÓRIA

Aglomerado urbano | RUGE-ÁGUA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | MILAGRES | ALCAIDARIA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C240	0,24	ARE	A área localiza-se em Milagres em área efetivamente já comprometida em área contígua ao perímetro urbano existente, verificando-se a existência de construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas.
C244	0,25	ARE	A área de exclusão localiza-se no lugar de Alcaidaria na freguesia dos Milagres em área contígua ao perímetro urbano existente no qual se verifica a presença de preexistências. Esta área é servida por arruamento e não se encontra inserida em REN na atualidade.
C245	0,08	ARE	A exclusão localiza-se em Milagres em área efetivamente já comprometida com edificação anterior a 1995.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E243	1,10	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturados, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro assim como o seu crescimento e a integração de compromissos válidos (proc. 1248/05 e 580/09). Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e não se encontra inserida em REN na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E246	0,09	ARE	Espaços Agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade

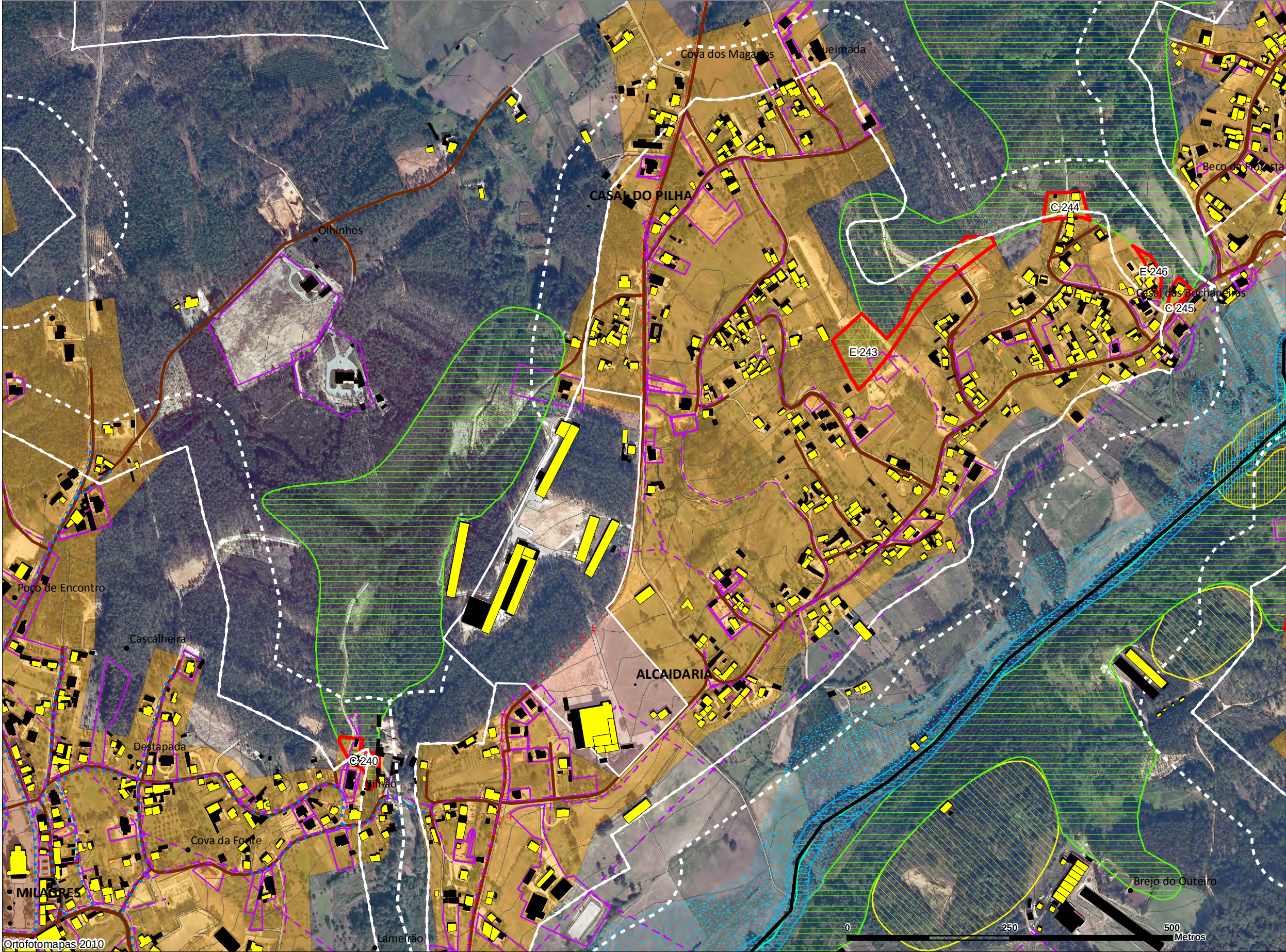
Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, apoiada em arruamentos infraestruturado, em áreas contíguas aos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro tirando partido da plataforma favorável à implantação de novas edificações numa zona acidentada. Ainda de referir que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.

Freguesia | MILAGRES

Aglomerado urbano | MILAGRES | ALCAIDARIA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

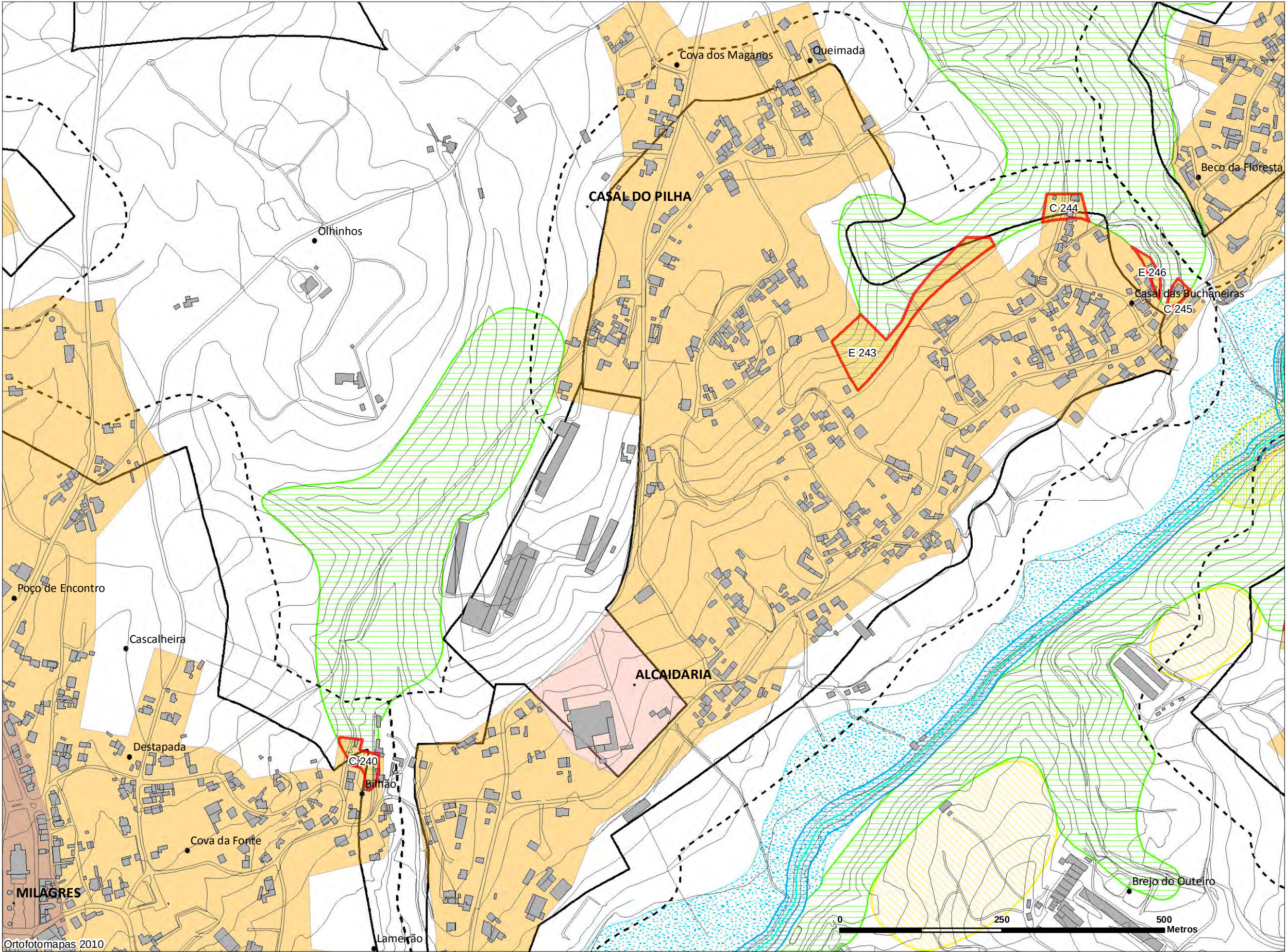
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | MILAGRES

Agglomerado urbano | MILAGRES | ALCAIDARIA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
 - Perímetro urbano (PDM em vigor)
 - Área de transição (PDM em vigor)
 - Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | BALRES

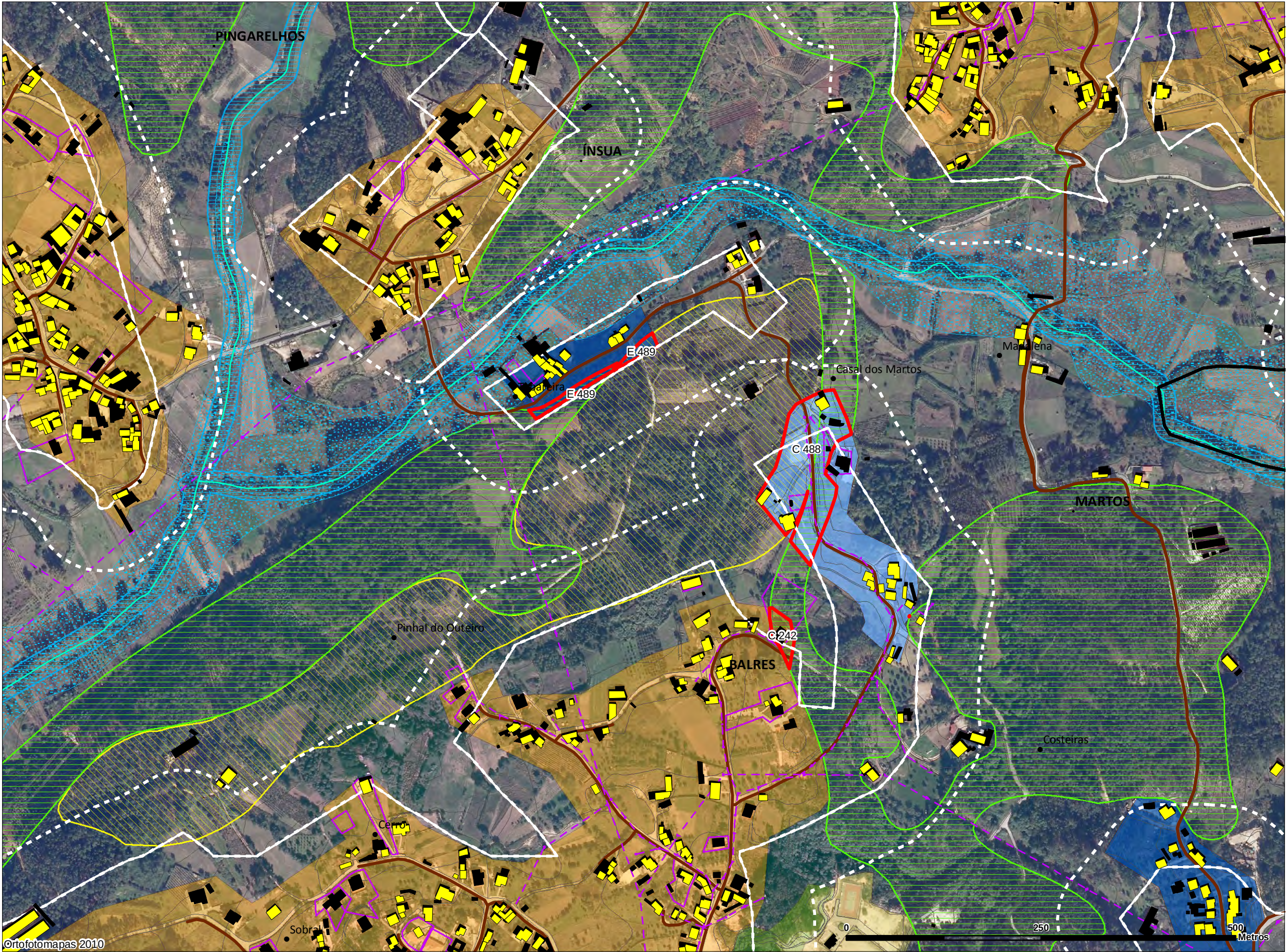
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C242	0,13	ARE	A área de exclusão localiza-se em Figueiras na freguesia de Milagres em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas e autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserido em REN.
C488	1,40	ARE+AMI	A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de usos mistos que contribuam para reforçar a base económica e a promoção de emprego nos espaços rurais, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Servida por arruamento infraestruturado, são áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação. Salienta-se que esta área se encontra dentro de perímetro urbano e parcialmente na área de transição, não condicionada por REN. Preve-se a reclassificação do solo urbano para rural devido à estrutura do povoamento. Corresponde a um espaço de usos mistos, objeto de um regime de uso que garante a sua contenção e o seu ordenamento numa ótica de sustentabilidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E246	0,09	ARE	Espaços Agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, apoiada em arruamentos infraestruturado, em áreas contíguas aos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro tirando partido da plataforma favorável à implantação de novas edificações numa zona acidentada. Ainda de referir que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.				

Freguesia | MILAGRES

Aglomerado urbano | MILAGRES | BALRES

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

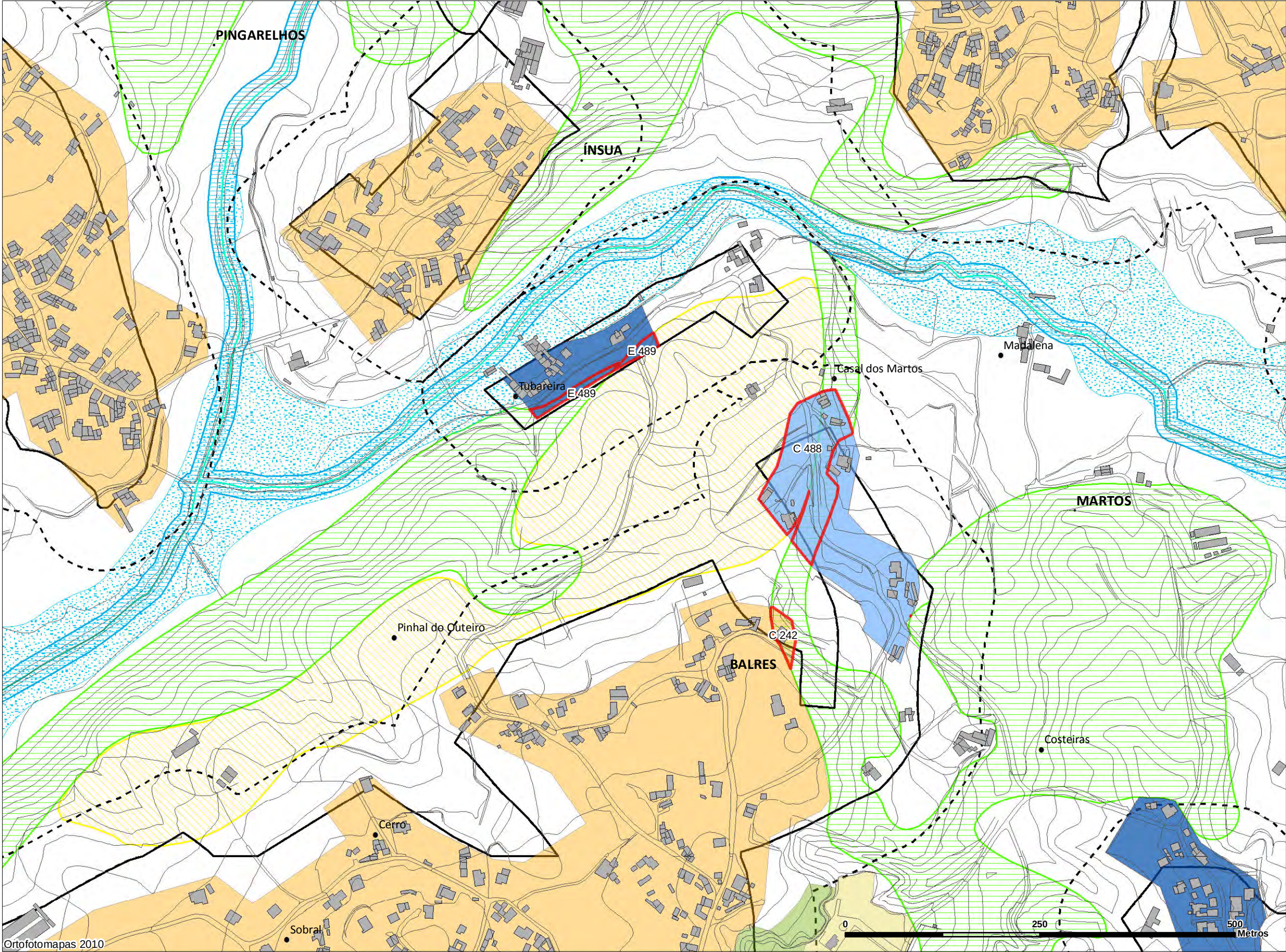


Leiria

Aglomerado urbano | MILAGRES | BALRES

Freguesia | MILAGRES

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

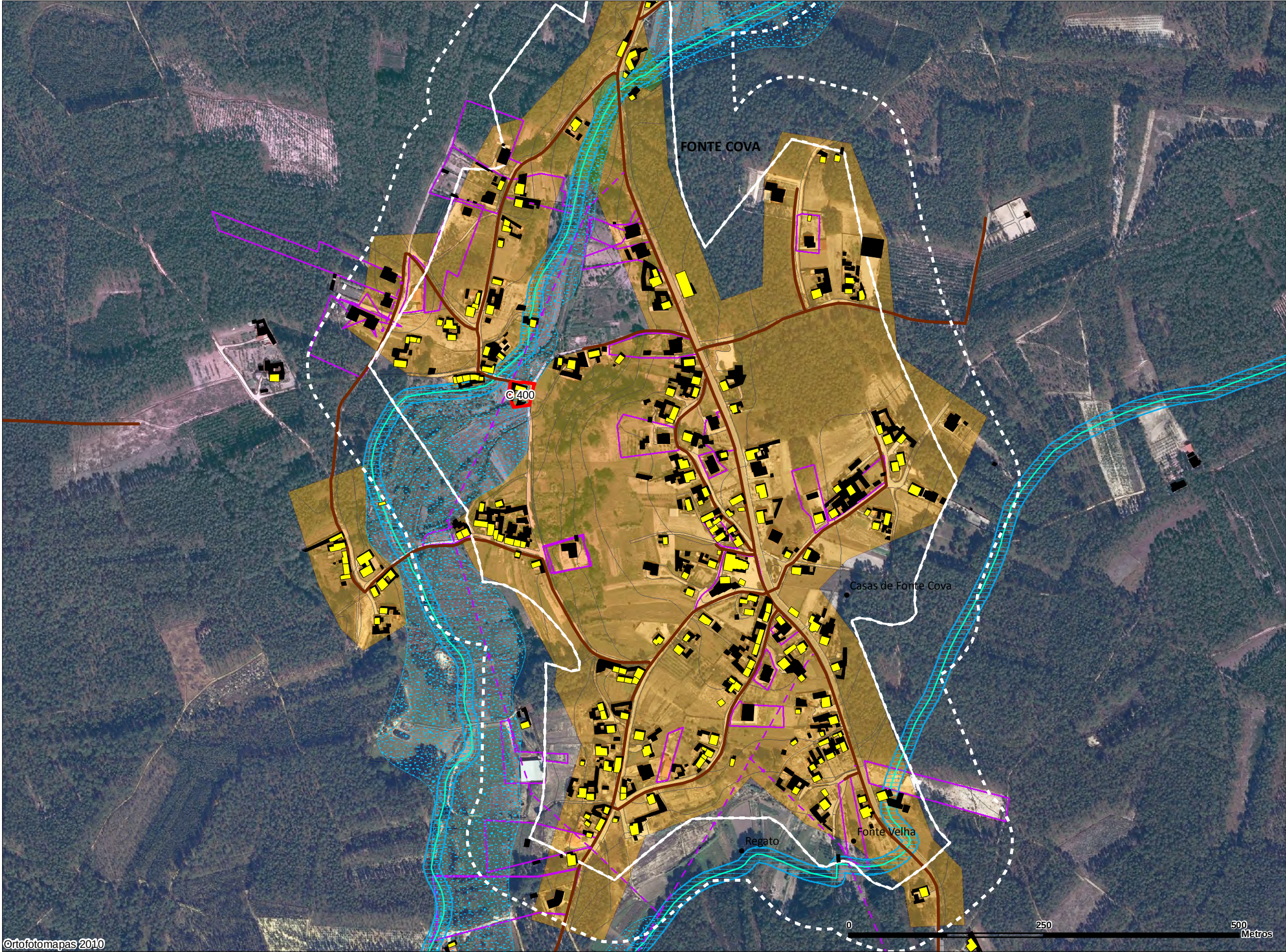
Aglomerado urbano | FONTE COVA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C400	0,08	ZAC	A Proposta de exclusão da REN refere-se a uma área efetivamente comprometida, com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro do perímetro urbano em vigor. As edificações são anteriores ao PDM em vigor e adjacente a arruamento infraestruturado.

Freguesia | MONTE REDONDO

Aglomerado urbano | MONTE REDONDO | FONTE COVA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)

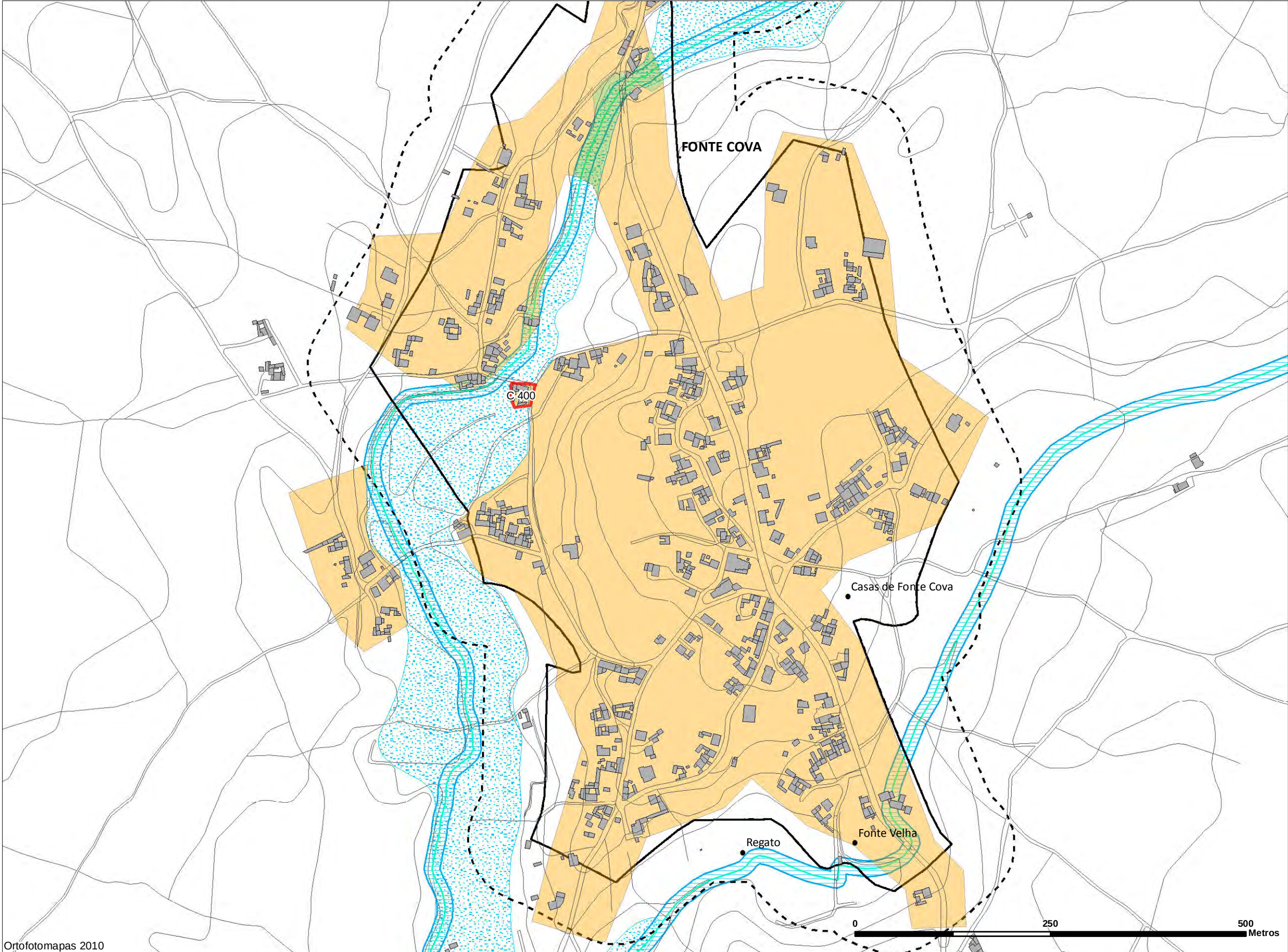


- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas
- Abastecimento de água
- Drenagem de águas residuais
- Energia elétrica
- Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Cursos de água
- Proposta de ordenamento
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Freguesia | MONTE REDONDO

Aglomerado urbano | MONTE REDONDO | FONTE COVA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | LAGE

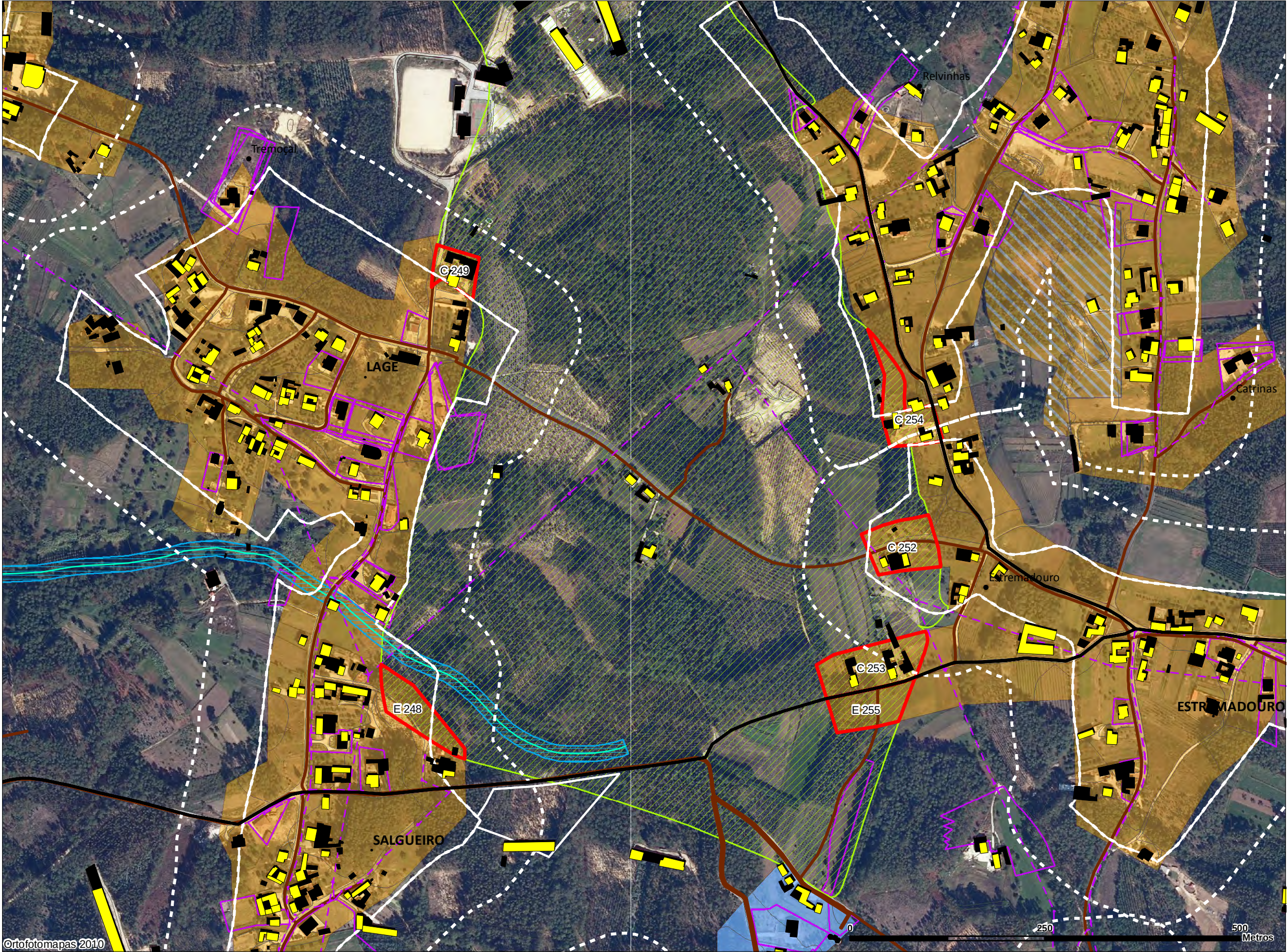
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C249	0,26	CLA	A exclusão localiza-se no lugar da Lage na freguesia de Monte Redondo em área efetivamente já comprometida com construções pré-existentes e posteriores a 1995 legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor (área de transição). Esta proposta encontra-se apoiada a arruamento infraestruturado possuindo uma atividade económica em funcionamento e atualmente não se encontra inserido em REN.
C252	0,55	CLA	A proposta de exclusão corresponde a uma área efetivamente já comprometida com construções pré-existentes anteriores e posteriores a 1995 legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas inseridas no perímetro urbano em vigor não condicionado por REN.
C253	0,54	CLA	A área localiza-se em Estremadouro na freguesia de Monte Redondo em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contíguas aos perímetros urbanos em vigor. Salienta-se que esta área não se insere em REN, na atualidade.
C254	0,52	CLA	A área localiza-se em Estremadouro na freguesia de Monte Redondo em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc.116/87) contígua aos perímetros urbanos em vigor. Salienta-se que esta área não se insere em REN, na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E248	0,47	CLA	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor e contíguas sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano.				

Freguesia | MONTE REDONDO

Aglomerado urbano | LAGE

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

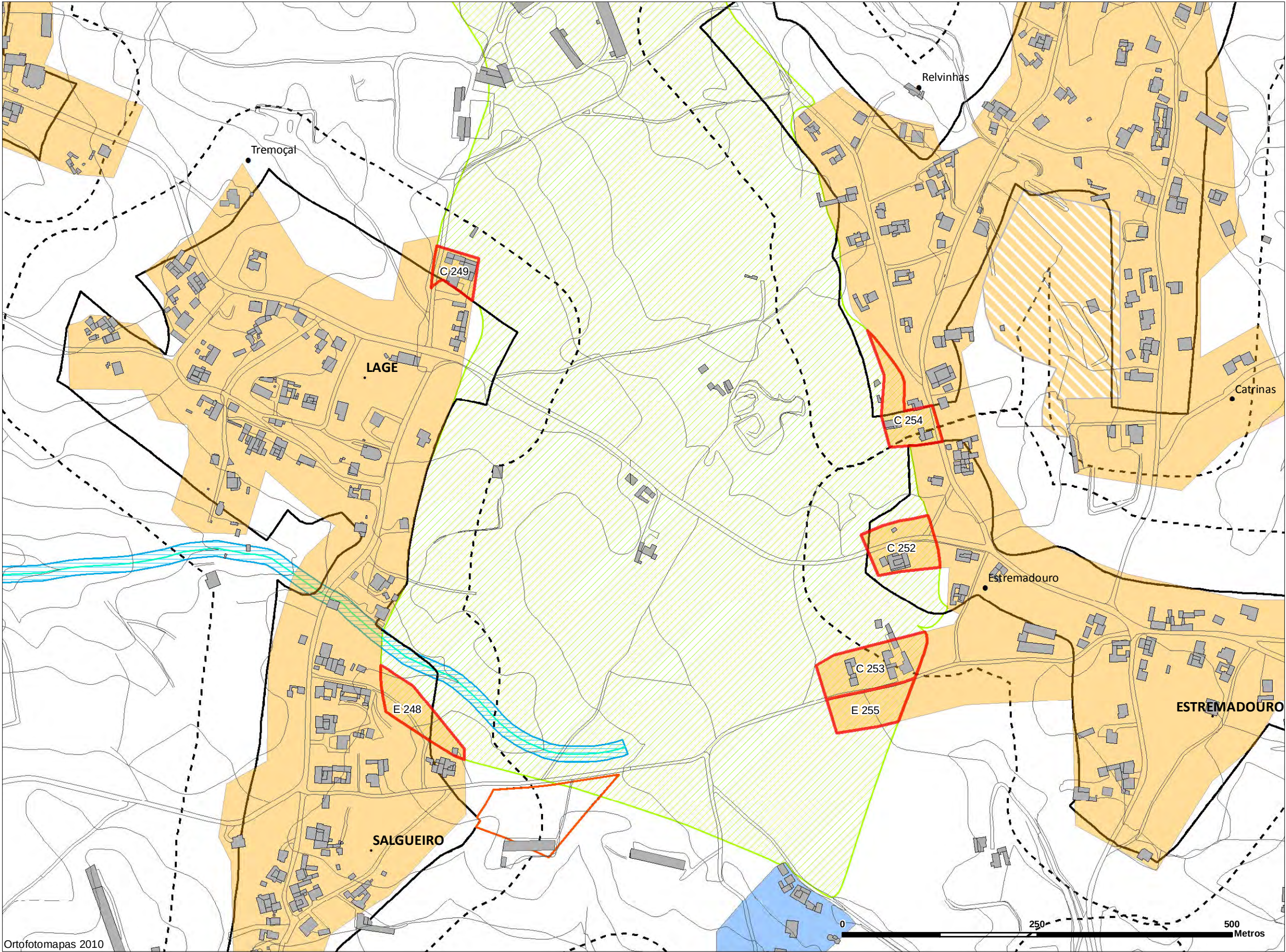
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | MONTE REDONDO

Aglomerado urbano | LAGE

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | ORTIGOSA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C427	0,11	ZAC	A proposta de exclusão enquadra uma área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em solo rural apoiada em arruamento infraestruturado (junto à EN 109). A proposta pretende enquadrar parte das edificações referentes a um estabelecimento de restauração e bebidas existente e em atividade. Os processos relacionados com esta edificação são: 498/92, 1371/93, 312/91, 2043/94 e 174/09.

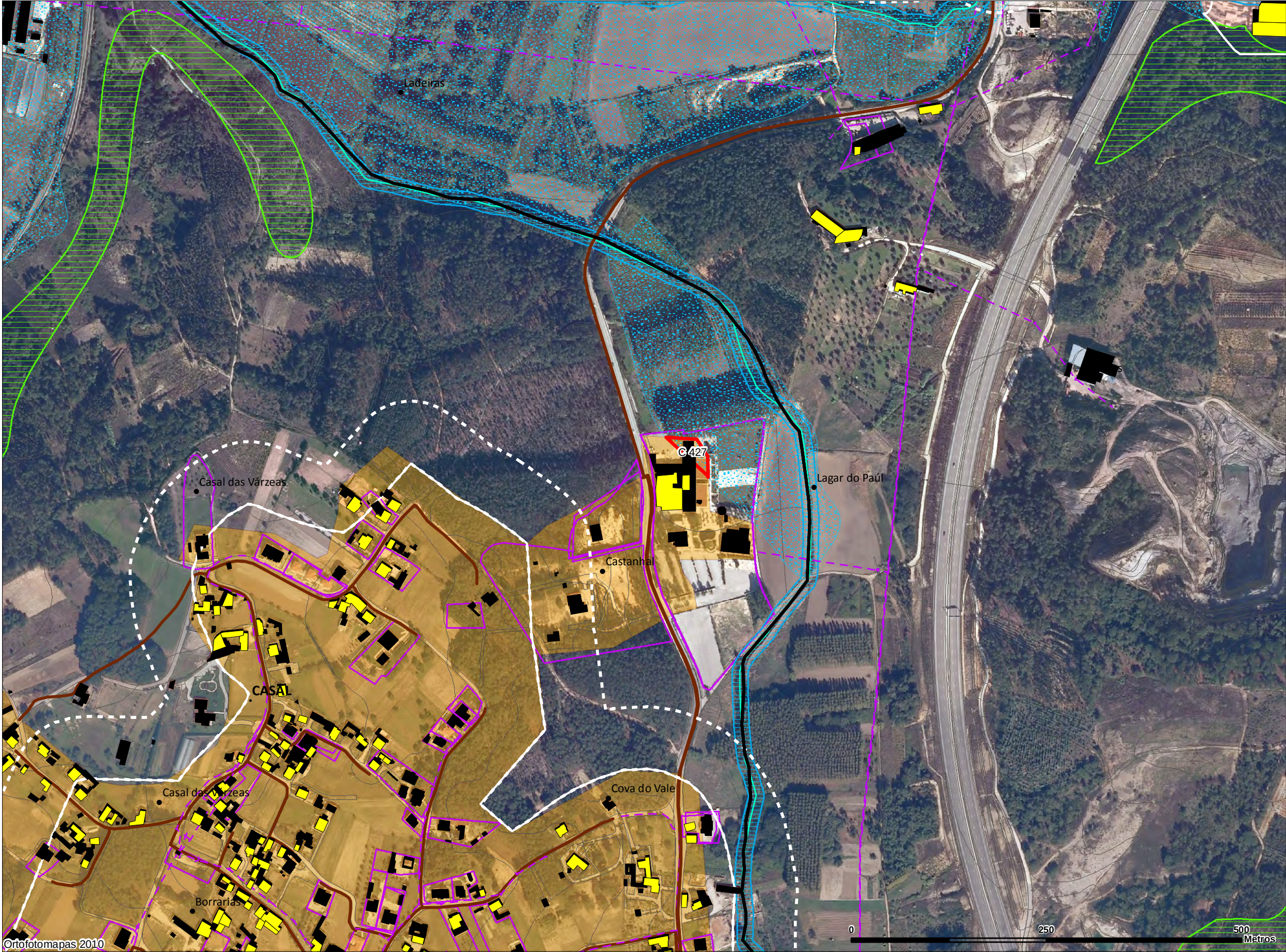


Leiria

Freguesia | ORTIGOSA

Aglomerado urbano | CASTANHAL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

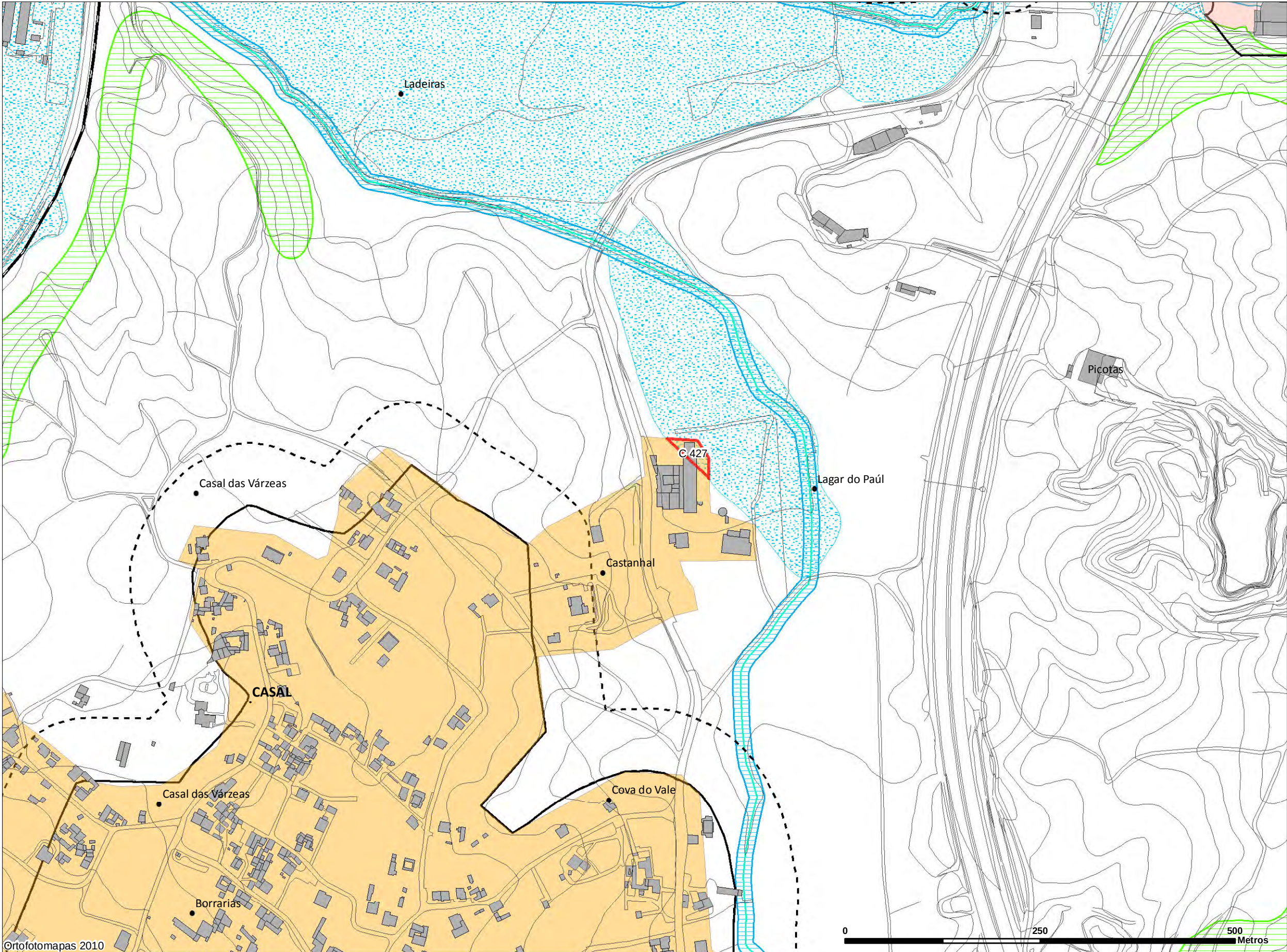
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial



Freguesia | ORTIGOSA

Aglomerado urbano | CASTANHAL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | MEIA LÉGUA | MOURATOS

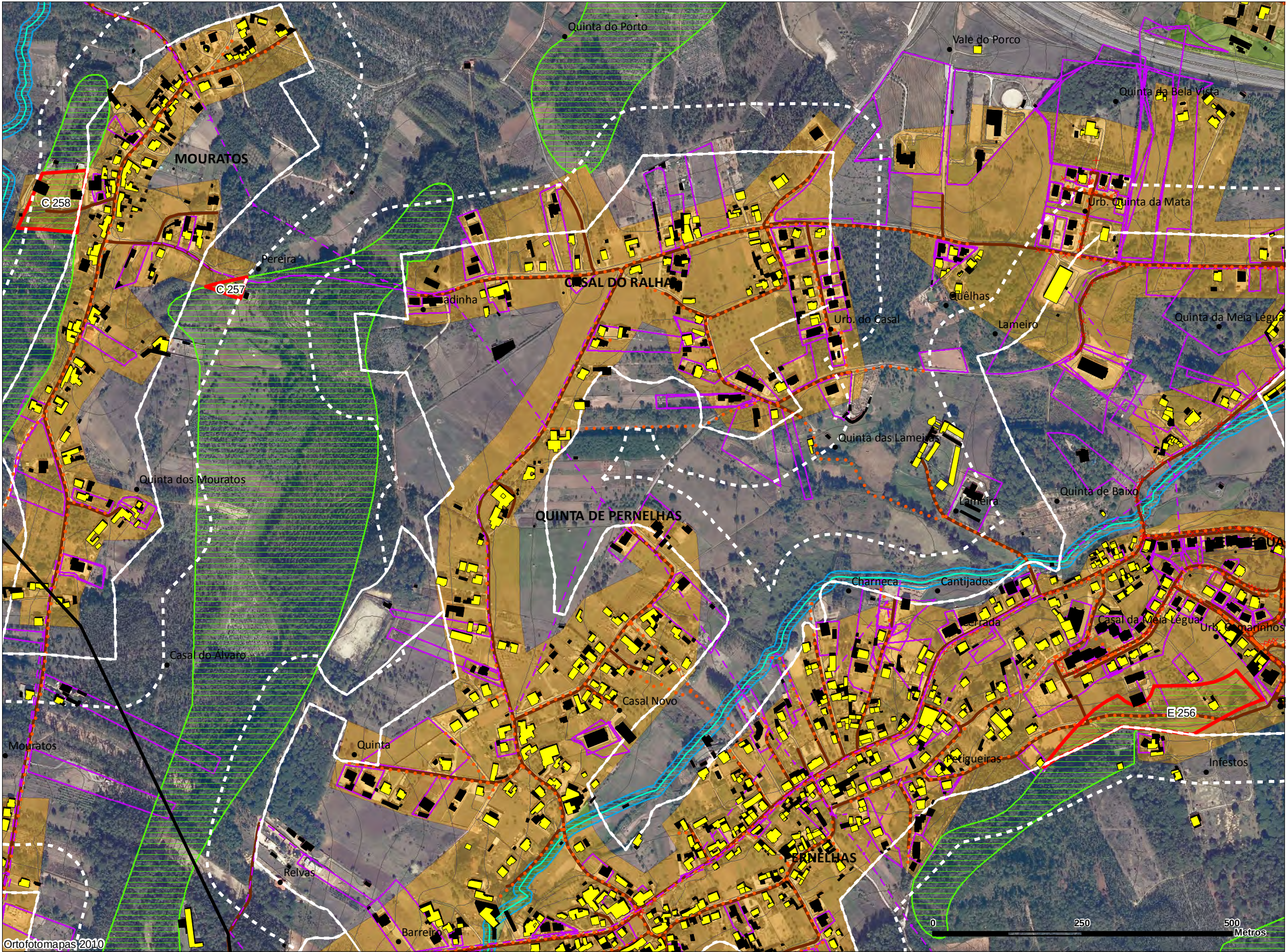
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C257	0,12	ARE	A exclusão localiza-se em Mouratos na freguesia de Parceiros em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano definido no PDM em vigor e apoiada em arruamento infraestruturado.
C258	0,83	AMI	A exclusão localiza-se em Mouratos na freguesia de Parceiros em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano definido no PDM em vigor e apoiada em arruamento infraestruturado.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E256	1,88	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. Salienta-se que esta proposta pretende dar conformidade ao espaço urbano de modo a enquadrar processos de obras existentes numa zona em que a dinâmica habitacional é forte pelo facto de se localizar junto à cidade de Leiria (proc. 579/97 e 1498/01)

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

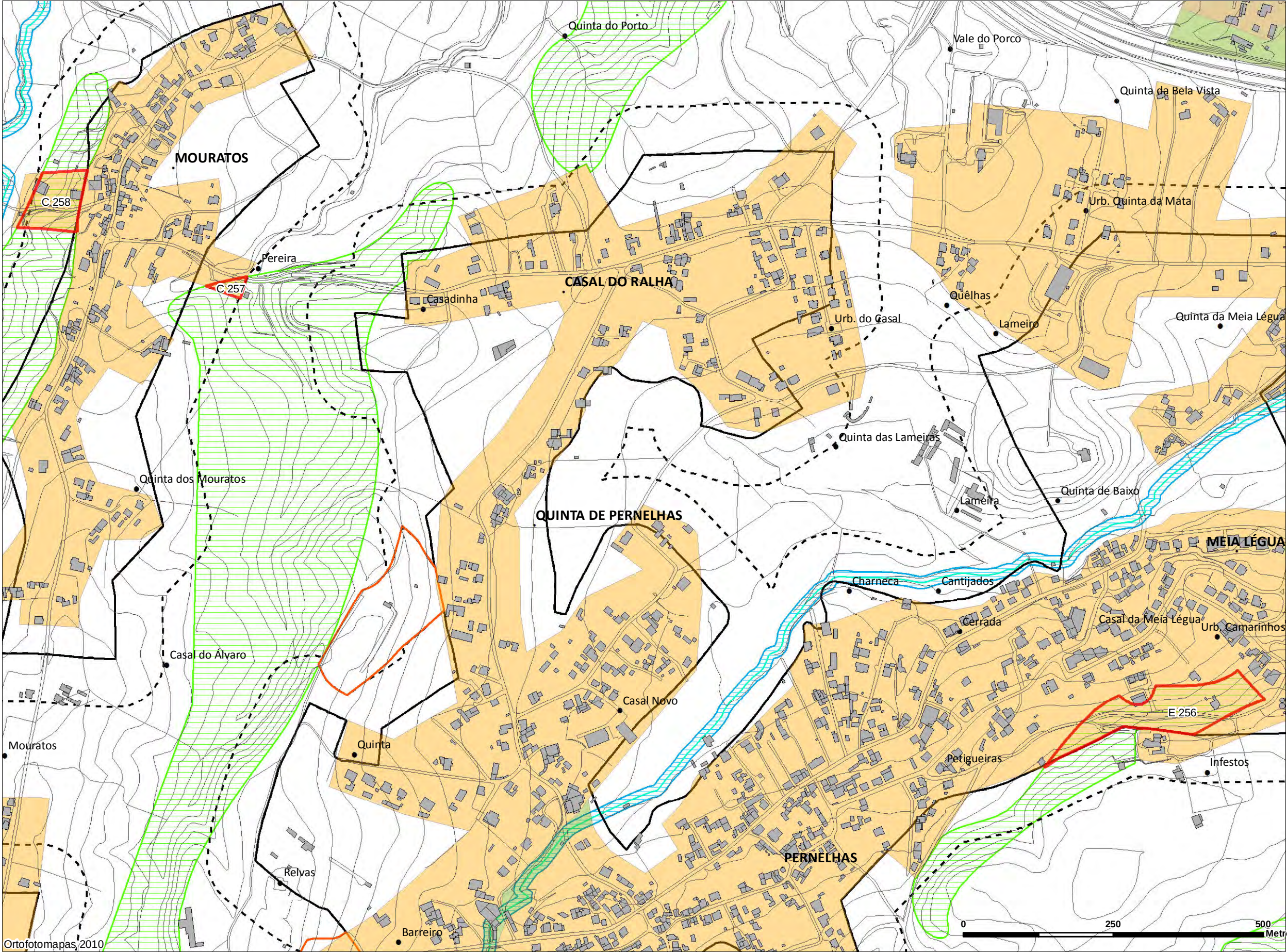
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | PARCEIROS

Aglomerado urbano | MEIA LÉGUA | MOURATOS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | CAMPO AMARELO

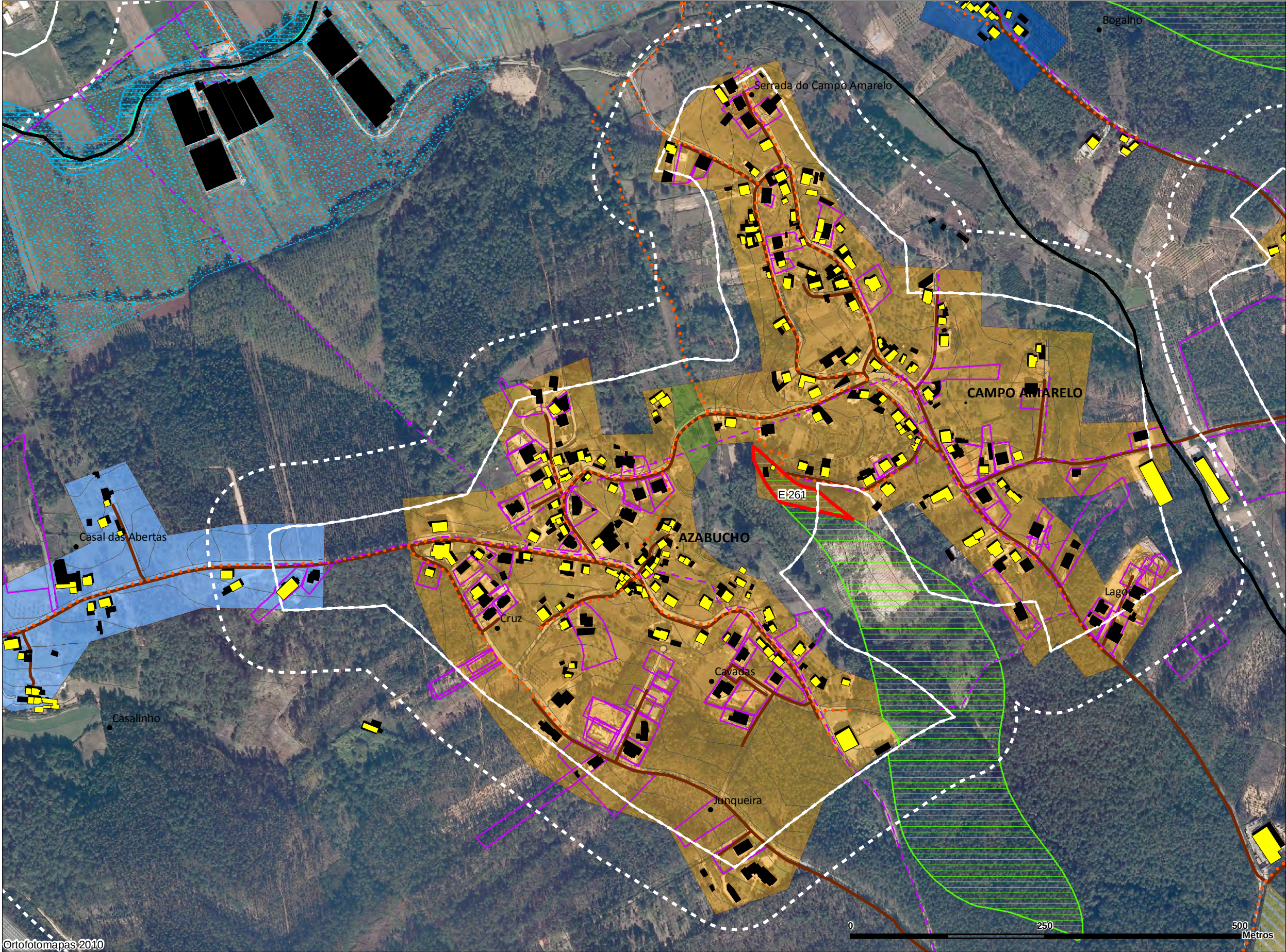
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E261	0,31	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades economicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento) correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbano em vigor com uma construção (moradia). Salienta-se que é uma área de colmatação que atualmente não se encontra inserida em REN sendo essencial para garantir a conformidade do perímetro urbano e a renatabilização das infraestruturas construídas.

Freguesia | POUSOS

Aglomerado urbano | AZABUCHO | CAMPO AMARELO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

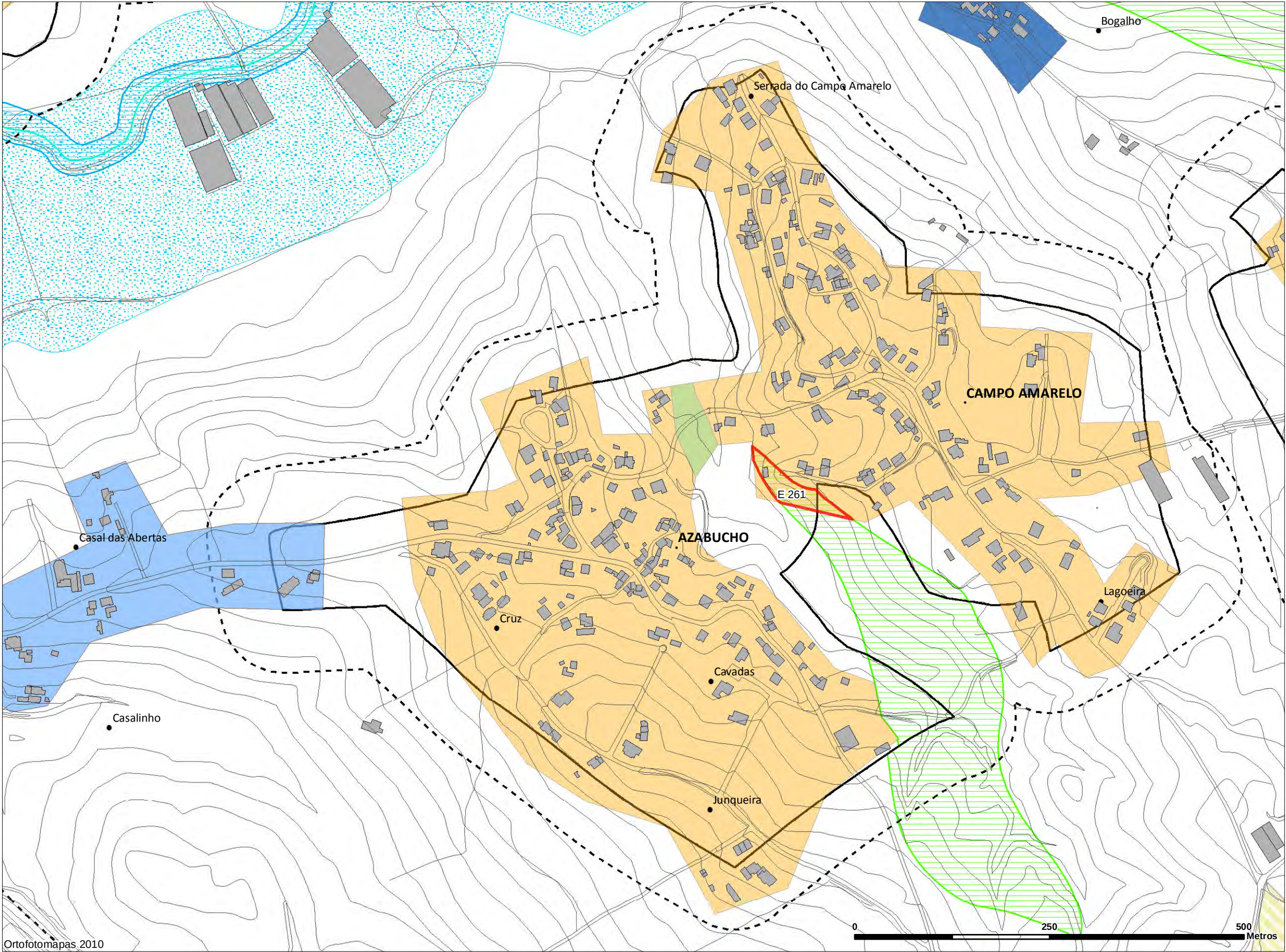
Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | PADRÃO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C268	0,14	AMI	A proposta de exclusão localiza-se em Vale de Matos na freguesia de Pousos em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contíguas ao perímetro urbano atual em vigor.
C270	0,64	ARE+AMI	A proposta de exclusão localiza-se no lugar do Padrão na freguesia dos Pousos numa área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contendo atividades económicas existentes no local.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E265	0,50	AMI	Espaço Urbano Habitacional/ Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, em complemento com as manchas C268 e E269 (com edificações), colmatção entre áreas edificadas, encontrando-se parcialmente inserida em perímetro urbano e área de transição no PDM em vigor, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se uma forte redução do perímetro urbano da Touria/Ramalharia .

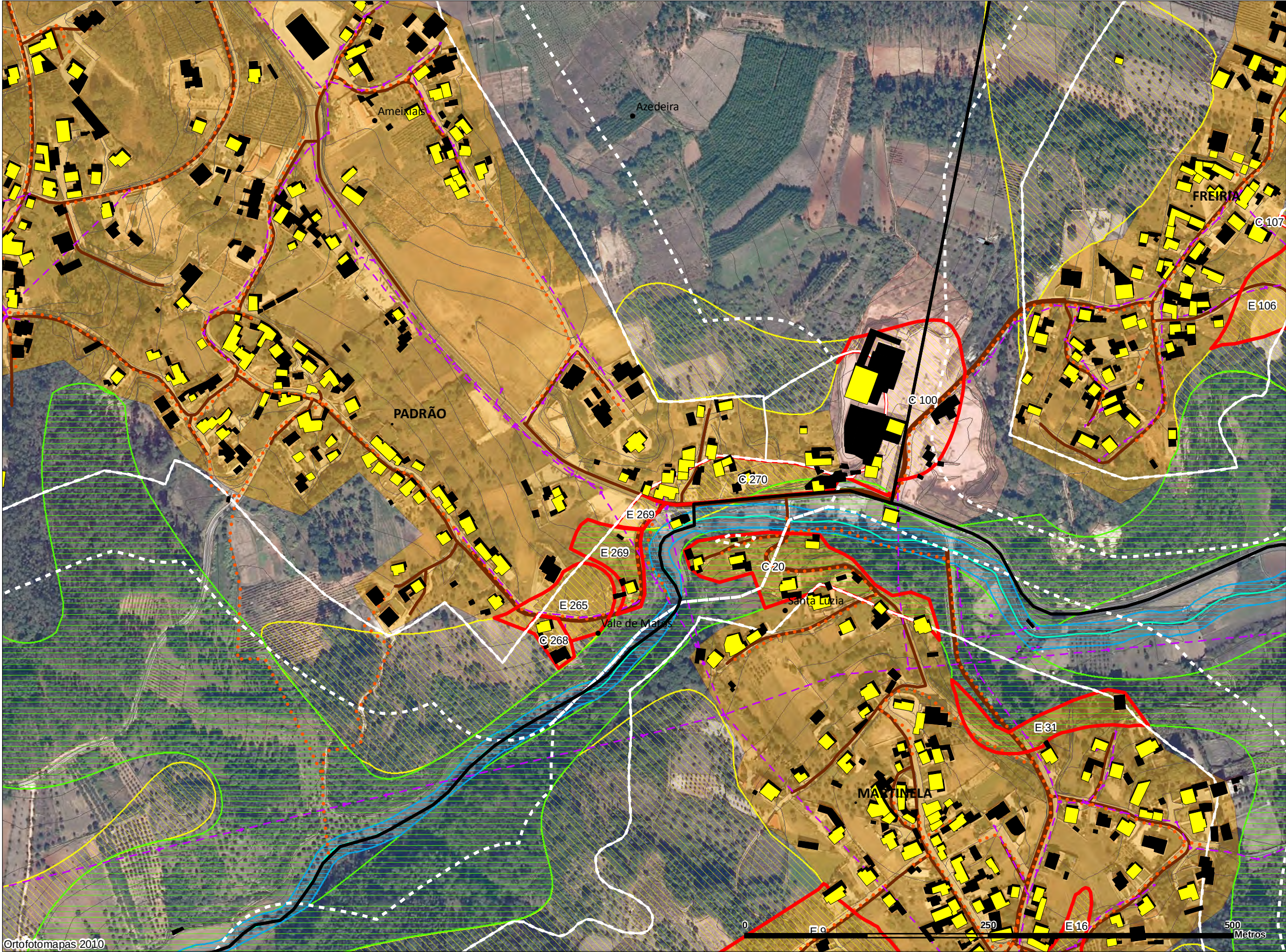
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E269	0,47	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação possuindo uma edificação, encontrando-se parcialmente inserida em perímetro urbano em vigor, como tal delimitado no PDM sendo servida por arruamento infraestruturado com saneamento. Verifica-se uma forte redução do perímetro urbano da Touria/Ramalharia no qual a proposta se insere.

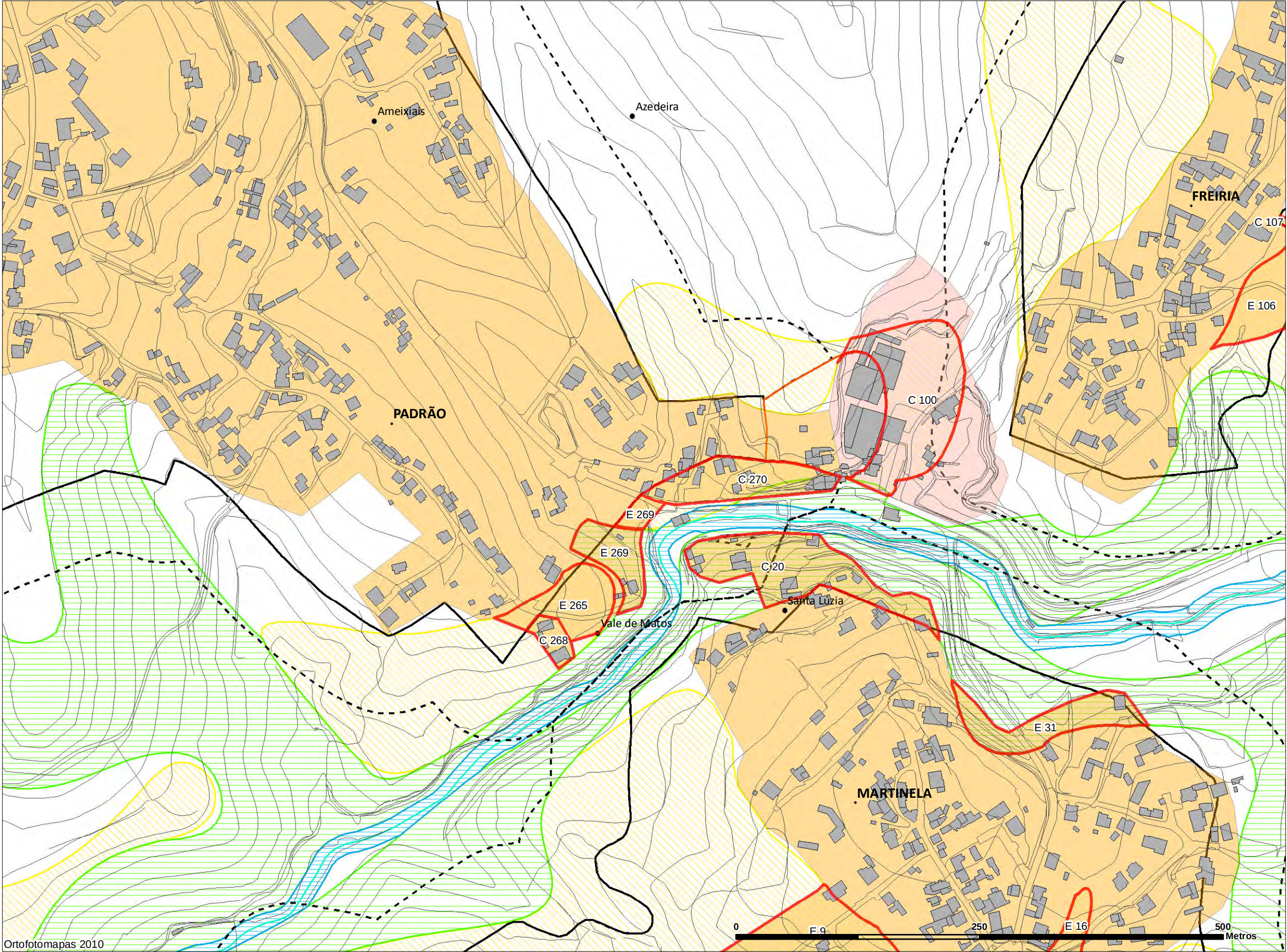
Aglomerado urbano | PADRÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas
- Abastecimento de água
- Drenagem de águas residuais
- Energia elétrica
- Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Cursos de água
- Proposta de ordenamento
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | POUSOS | QUINTA DO REI | SIROL

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C267	1,41	AMI	A proposta insere-se junto ao empreendimento da Quinta do Rei e pretende enquadrar intenções de construção para o local que têm sido apresentados (lot. 8/03, 28/97 e 22/97). Para além disso existe um protocolo para a dinamização deste local junto à Cidade de Leiria com forte dinâmica habitacional.
C502	1.37	AMI	A proposta de exclusão localiza-se junto a Pousos numa área efetivamente comprometida com edificações anteriores a 19985 e vários compromissos legalmente autorizados (Proc. 25/00, 531/05 e 331/05), correspondendo a uma área integrada em perímetro urbano em vigor – Aglomerado da Cidade de Leiria, não se encontrando inserida em REN na atualidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E266	1,69	AMI	Área Urbanizável Habitacional de Baixa Densidade	Espaço residencial de Grau III

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento correspondendo a áreas livres dentro dos perímetros urbano (aglomerado urbano da Cidade de Leiria) em vigor. Salienta-se que a área, atualmente não se encontra inserida em REN sendo essencial para garantir a conformidade do perímetro urbano numa zona de forte dinâmica habitacional. Para o local existem identificados os seguintes loteamentos: 17/97 e 21/03.

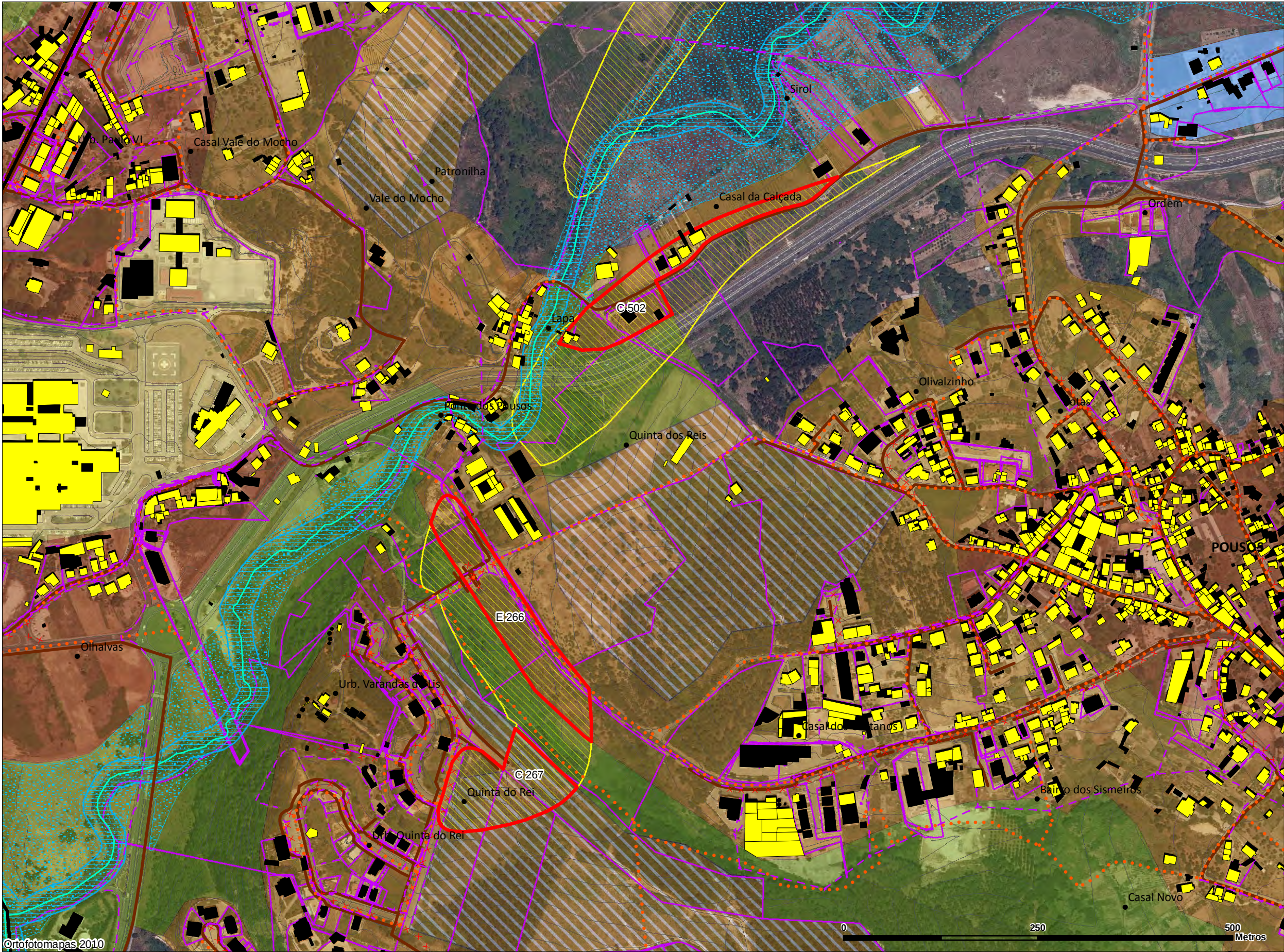


Leiria

Freguesia | POUSOS

Aglomerado urbano | QUINTA DO REI | SIROL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas**
 - Abastecimento de água
 - Drenagem de águas residuais
 - Energia elétrica
 - Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
 - Cursos de água
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

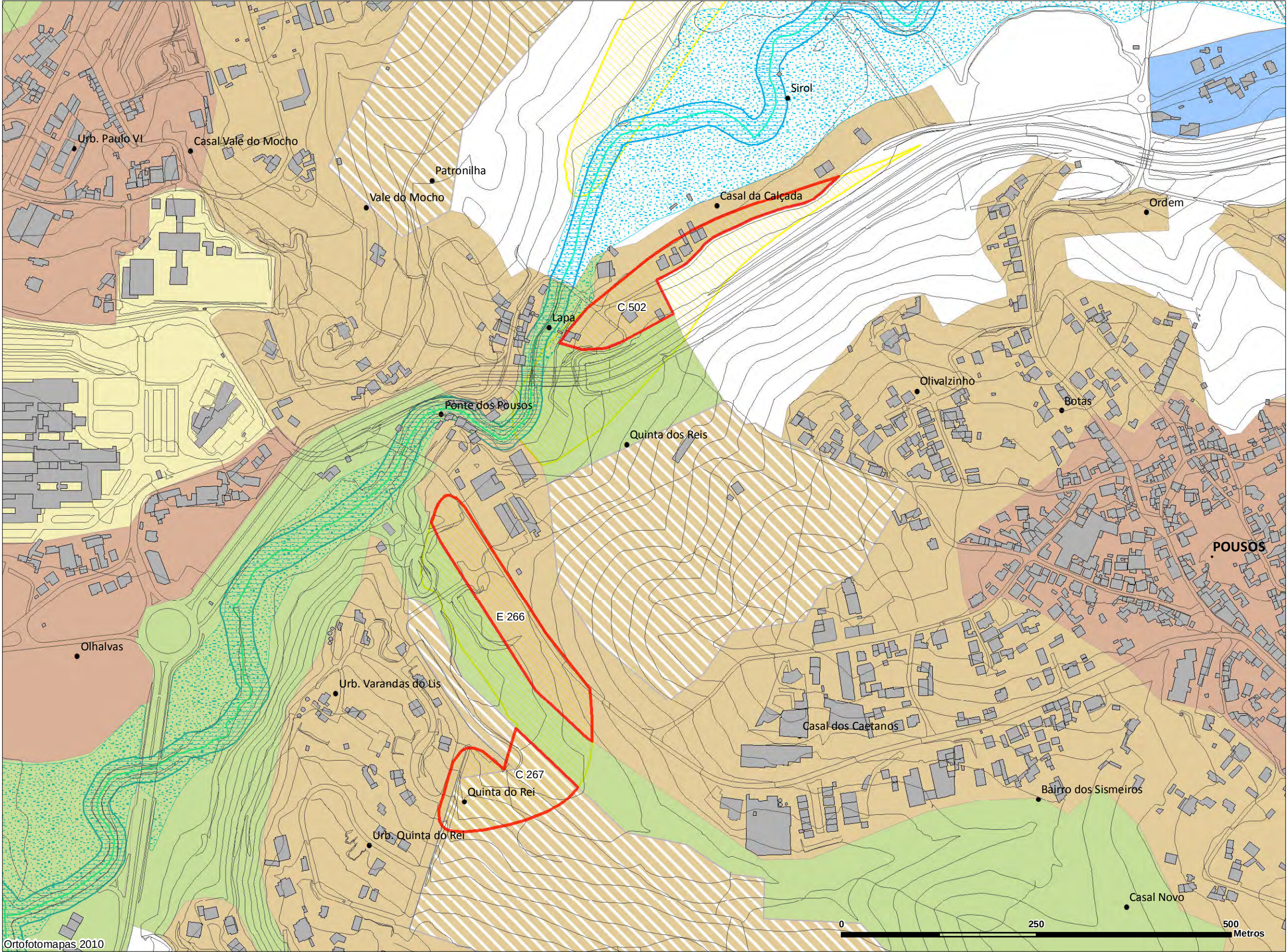
Ortofotomapas 2010



Freguesia | POUSOS

Aglomerado urbano | QUINTA DO REI | SIROL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Cursos de água

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

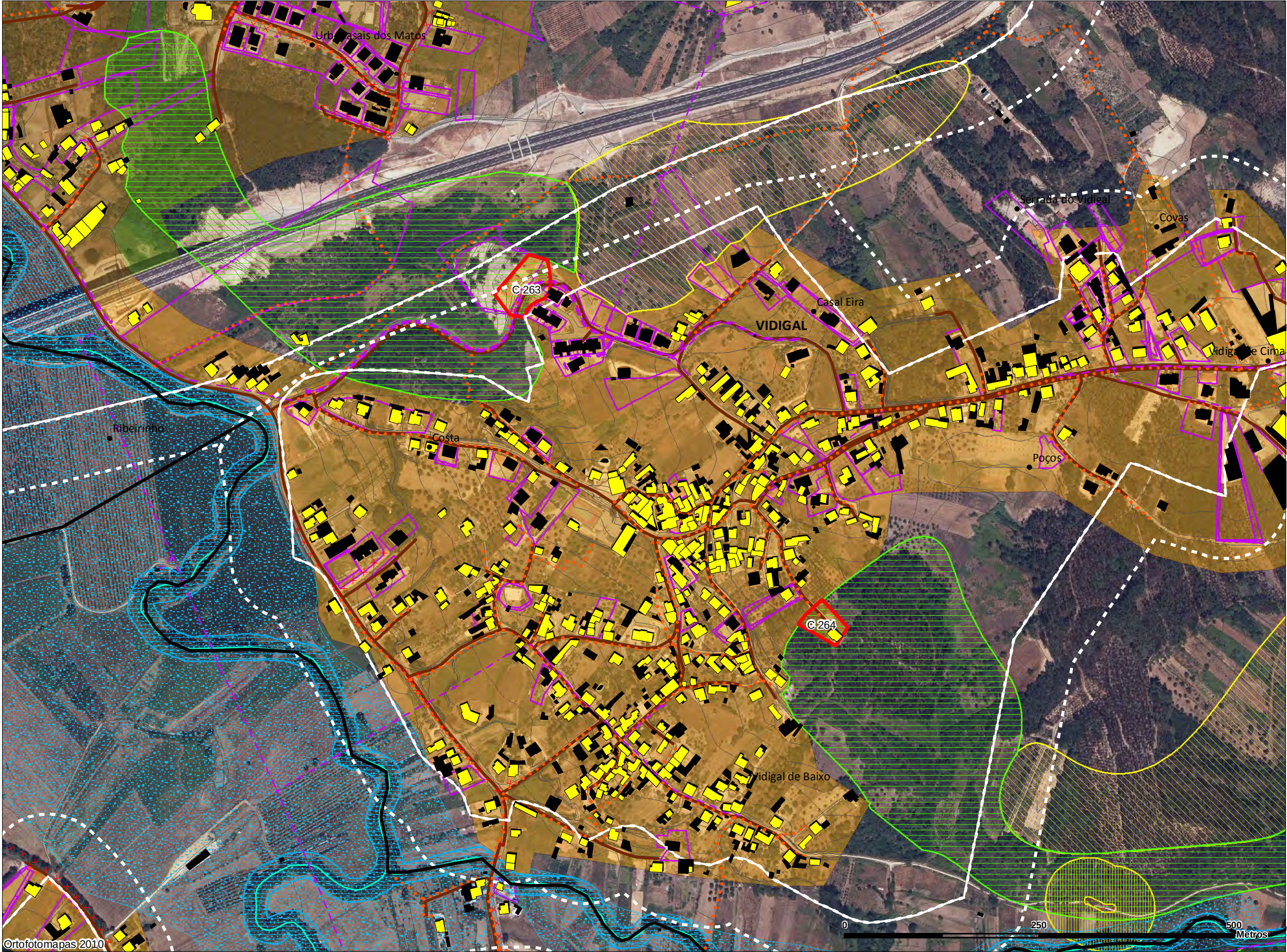
Aglomerado urbano | VIDIGAL

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C263	0,35	ARE	A proposta de exclusão localiza-se no lugar de Vidigal na freguesia de Pousos em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas - loteamento 31/94 com varias licenças de construção aprovadas.
C264	0,19	ARE	A proposta localiza-se no Vidigal na freguesia dos Pousos em área efetivamente já comprometida com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada anteriormente ao PDM em vigor, dentro dos perímetros urbanos em vigor, apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução relativamente ao PDM em vigor.

Freguesia | POUSOS

Aglomerado urbano | VIDIGAL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

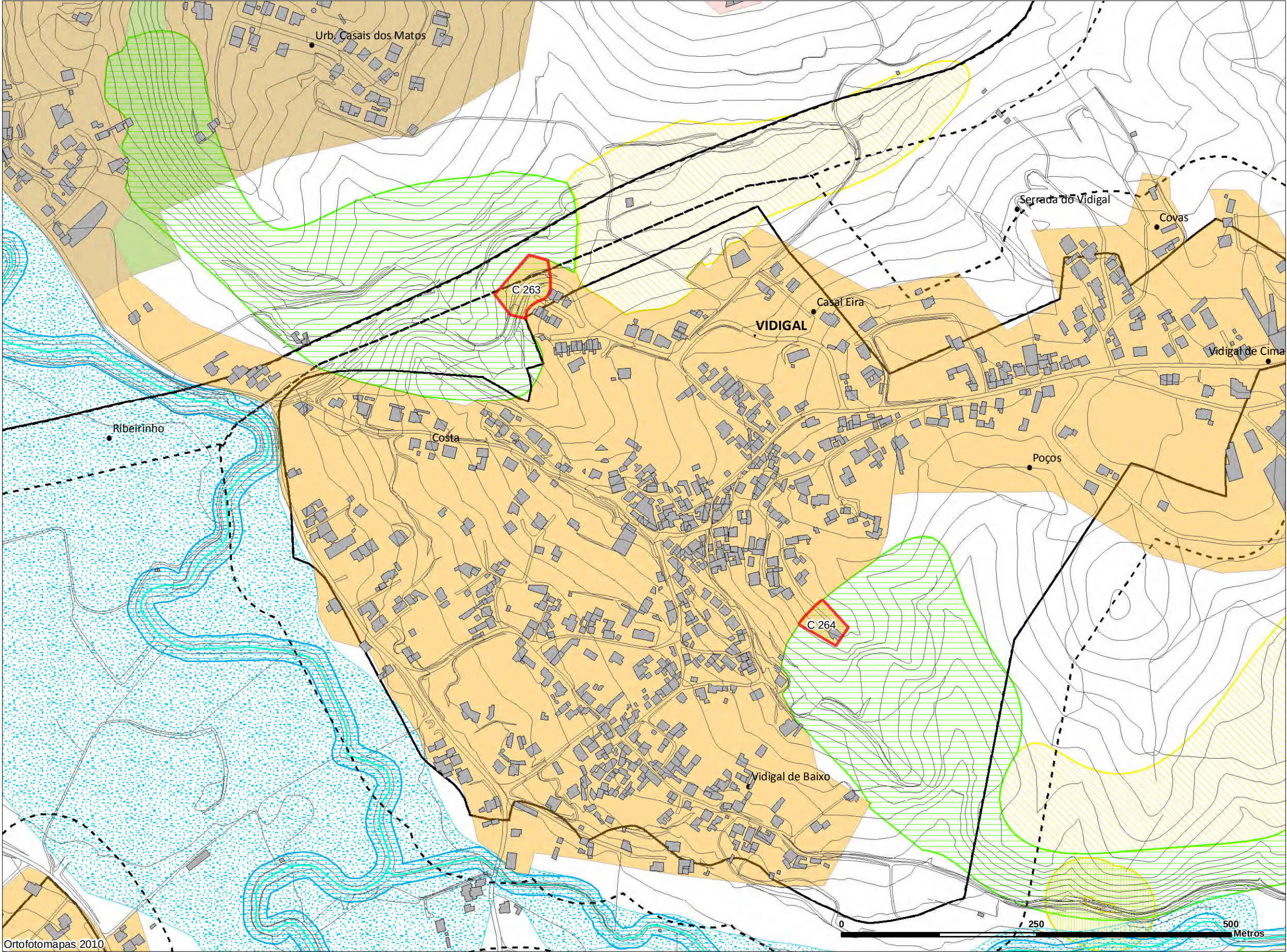
Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Freguesia | POUSOS

Aglomerado urbano | VIDIGAL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Aglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | AMIEIRA | CASAIS | PONTE DA PEDRA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C274	3,64	AMI	A exclusão localiza-se no lugar da Pateira na freguesia de Regueira de Pontes em área efetivamente comprometida registando-se a ocorrência de equipamentos desportivos e associativos e atividades económicas num local com construções anteriores a 1995. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN. Refere-se ainda que a RAN apresentou parecer favorável nesta proposta.
C277	0,96	AMI	A exclusão localiza-se em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro de áreas livres dos perímetros urbanos em vigor (neste caso um espaço industrial). Esta área possui os seguintes processos de Licenciamento: 1090/96, 1629/04 e 1333/01.
C278	1,12	AMI	A proposta de exclusão inserida parcialmente em perímetro urbano em vigor e respetiva área de transição conforme PDM em vigor, verificando-se a existência de construções existentes (proc1675/97) e equipamento (cemitério e respetiva ampliação) devidamente licenciados.
C279	1,56	AMI	A proposta de exclusão em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano, caracterizado por construções na sua maioria anteriores a 1995. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E272	1,43	AMI	Espaço Urbano Industrial	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiado em arruamentos infraestruturados adjacentes num perímetro urbano condicionado na envolvente com RAN. Esta área encontra-se no PDM em vigor classificada como espaço industrial propondo-se assim a sua reclassificação. Salienta-se que não se encontra inserida em REN no atual PDM.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E273	1,58	AMI	Espaço Urbano Industrial	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamentos infraestruturados adjacentes num perímetro urbano condicionado na envolvente com RAN. Colmatação e formatação do perímetro urbano, incluindo preexistências, complementar com com a mancha C278. Esta área encontra-se classificada no PDM em vigor com como espaço urbano habitacional, não condicionada por REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E275	1,82	AMI	Espaços Agrícolas	Espaços urbanos de baixa densidade

Fundamentação:

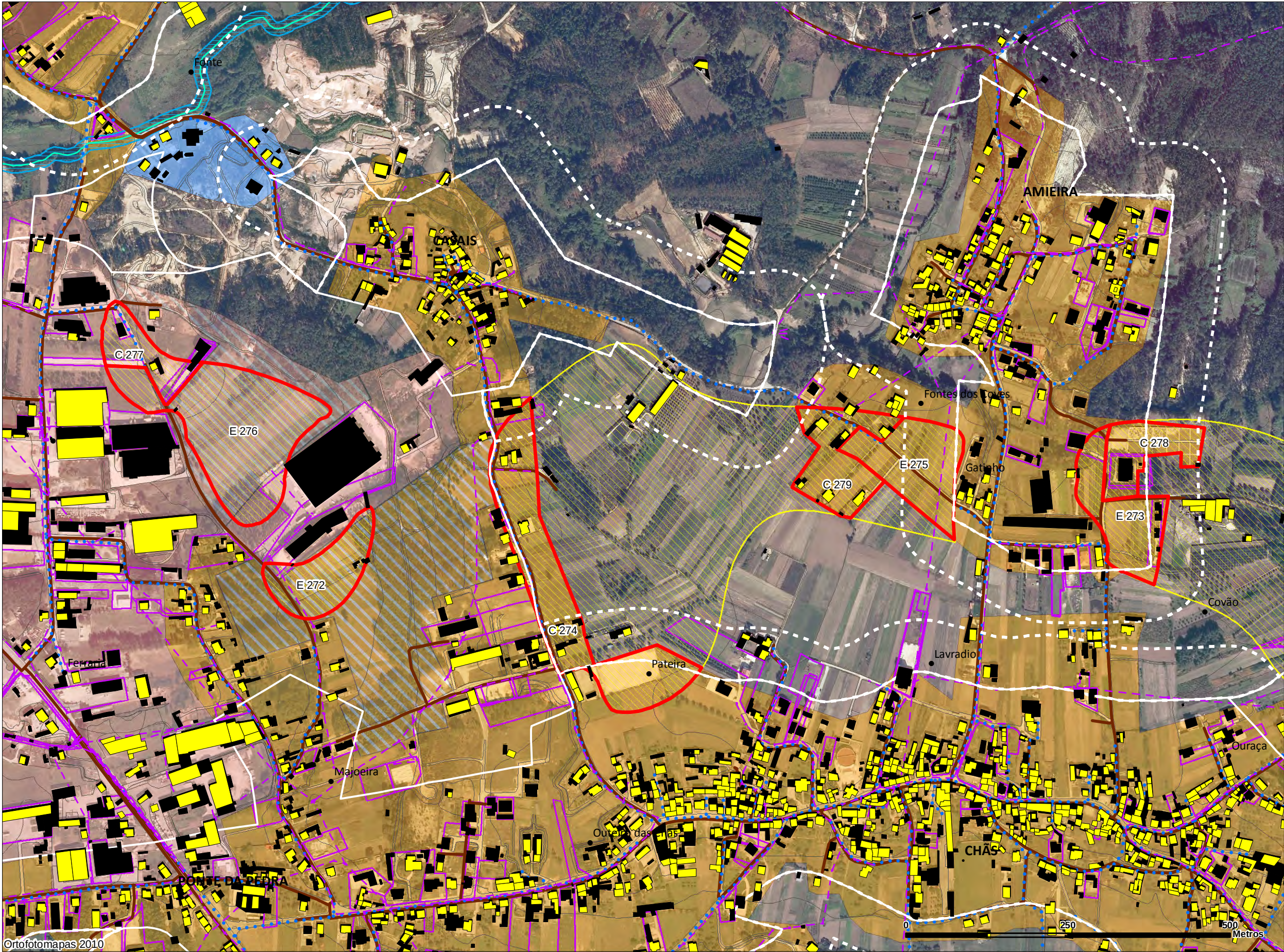
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas em área contigua ao perímetro urbano em vigor, como tal delimitado no PDM. Salienta-se que esta área não se encontra inserida em REN, atualmente. Esta área serve de ligação às áreas construídas na sua envolvente.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E276	3,94	AMI	Espaço Urbanizável Industrial	Urbanizável - Area de industria e armazenagem

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de atividades económicas e infraestruturas apoiada numa área industrial existente e com uma forte dinâmica atual, com uma taxa de ocupação de 64,49%. Esta proposta beneficia de arruamento infraestruturado numa área delimitado no atual PDM em vigor como área industrial, não condicionada por REN. Verifica-se uma redução do perímetro urbano.

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

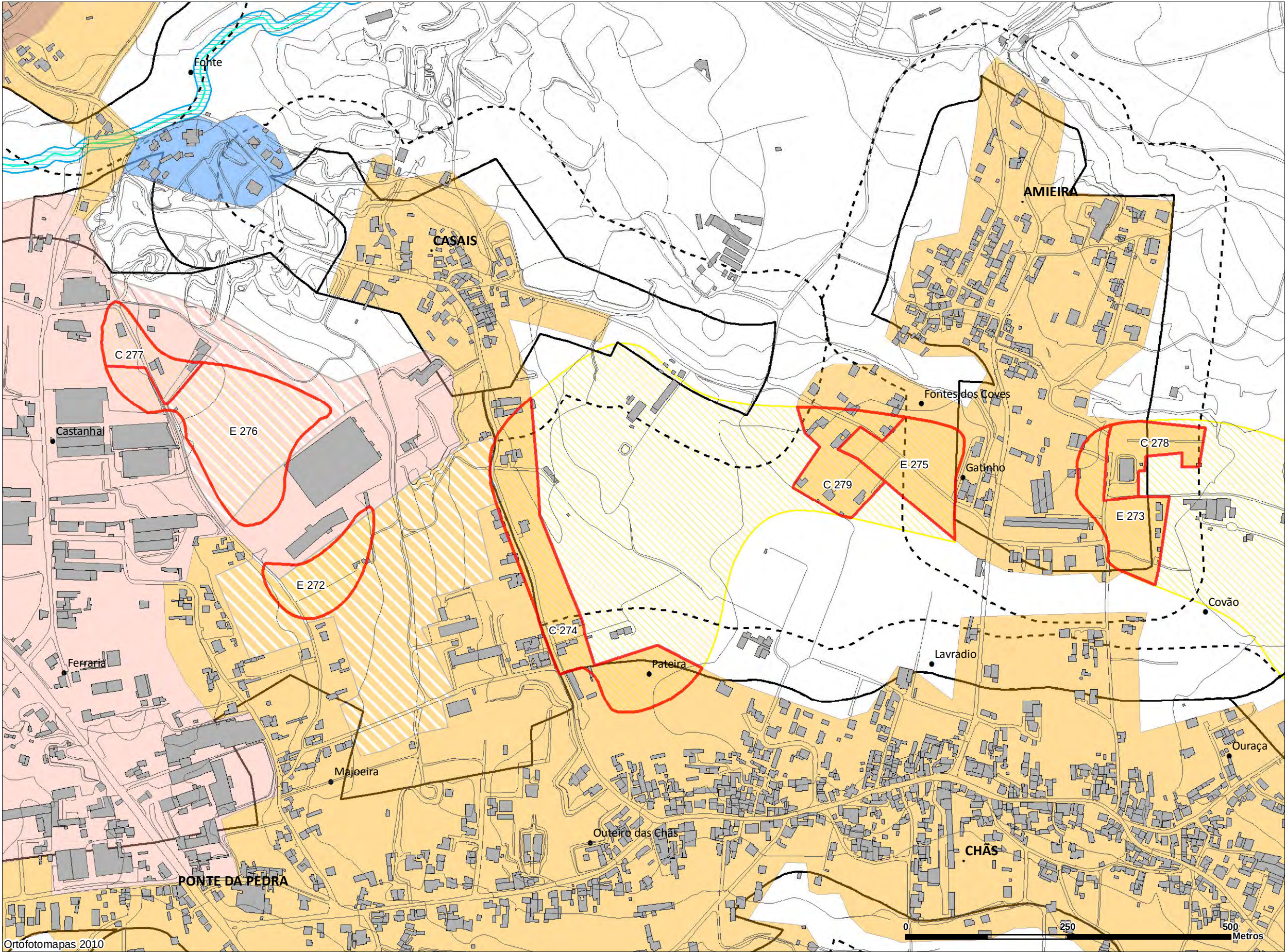
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | REGUEIRA DE PONTES

Aglomerado urbano | AMIEIRA | CASAIS | PONTE DA PEDRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | SANTA CATARINA DA SERRA | BARREIRIA | DONAIRIA | PINHEIRIA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C282	0,23	ARE	A exclusão localiza-se no lugar de Pinheiria na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc.53/99).
C293	2,05	AMI+ARE	A proposta em Santa Catarina da Serra, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbano em vigor (Proc. 1278/05, 1323/01,1180/99,333/01, 430/07, 512/09 e 743/99). Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserido em REN, enquadrando no seu interior uma atividade industrial.
C358	0,15	AMI+ARE	A proposta em Donairia, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor.
C367	0,26	AMI+ARE	A proposta localiza-se em área efetivamente já comprometida com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada dentro dos perímetros urbanos em vigor.Salienta-se que esta área, não se encontra inserida em REN,atualmente, assim como se prevê uma forte redução do perímetro em vigor.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E283	3,86	ARE+AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento correspondendo a áreas livres existentes no perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. Salienta-se que esta área, na atualidade, não se encontra inserida em REN, assim como enquadra algumas edificações anteriores a 1995 e compromisso posteriores (proc.713/07, 1667/00 e 632/09).				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E292	3,08	AMI	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento correspondendo a áreas livres existentes no perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. Salienta-se que esta área, na atualidade, não se encontra inserida em REN, assim como enquadra algumas edificações anteriores a 1995 e compromisso posteriores (proc.1447/01, 547/06, 503/96 e 715/00).				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E357	1,18	ARE+AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução, não se encontrando, esta área em REN, na atualidade.Ainda se refere que para este local encontra-se um compromisso urbanístico (proc.1489/03)				

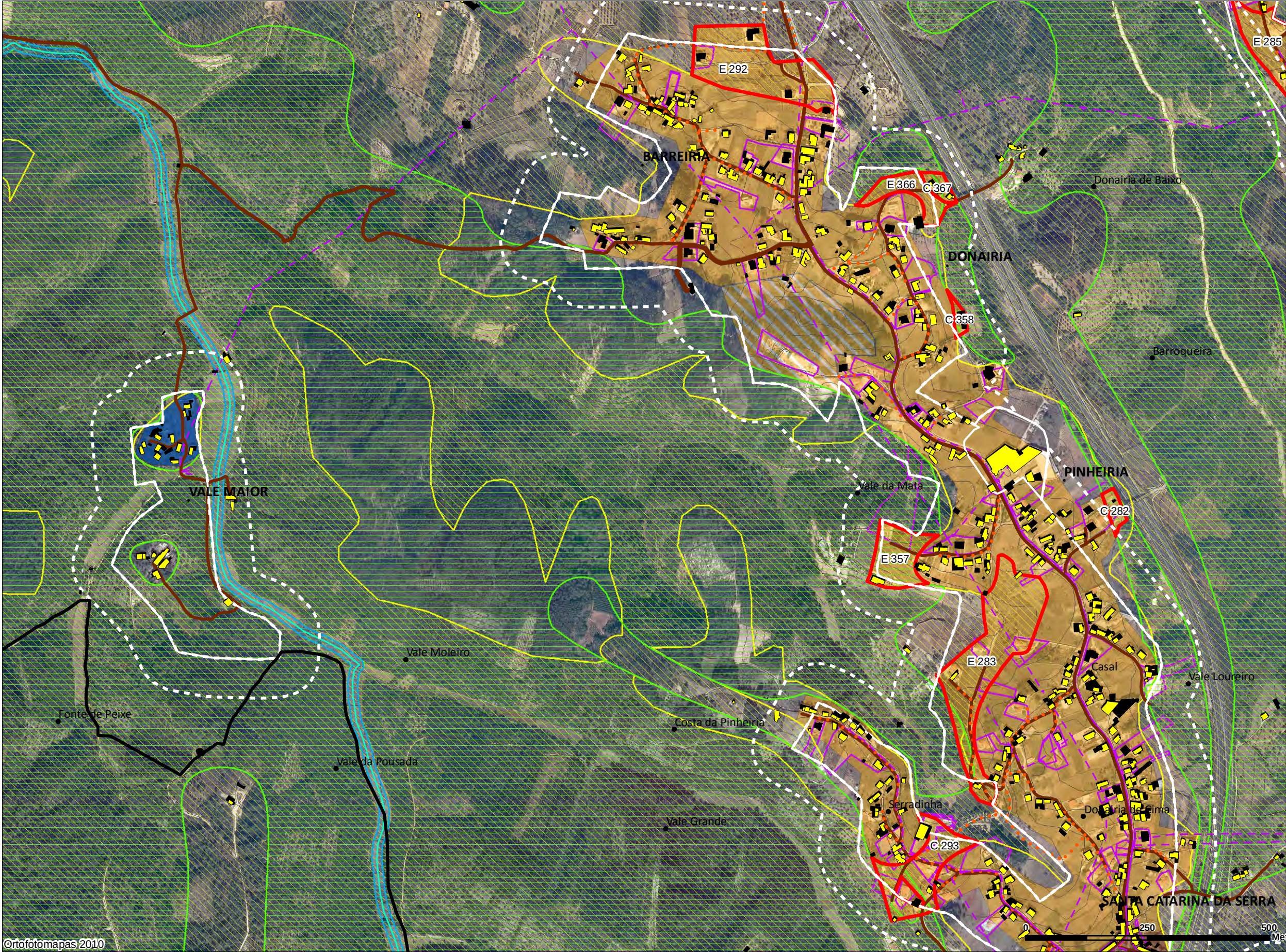
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E366	0,75	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaços Agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução, sendo importantes providenciar frentes urbanas de modo a rentabilizar infraestruturas e a consolidar.				

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | BARREIRA | COVA ALTA | DONAIRIA | PINHEIRIA | SOBRAL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

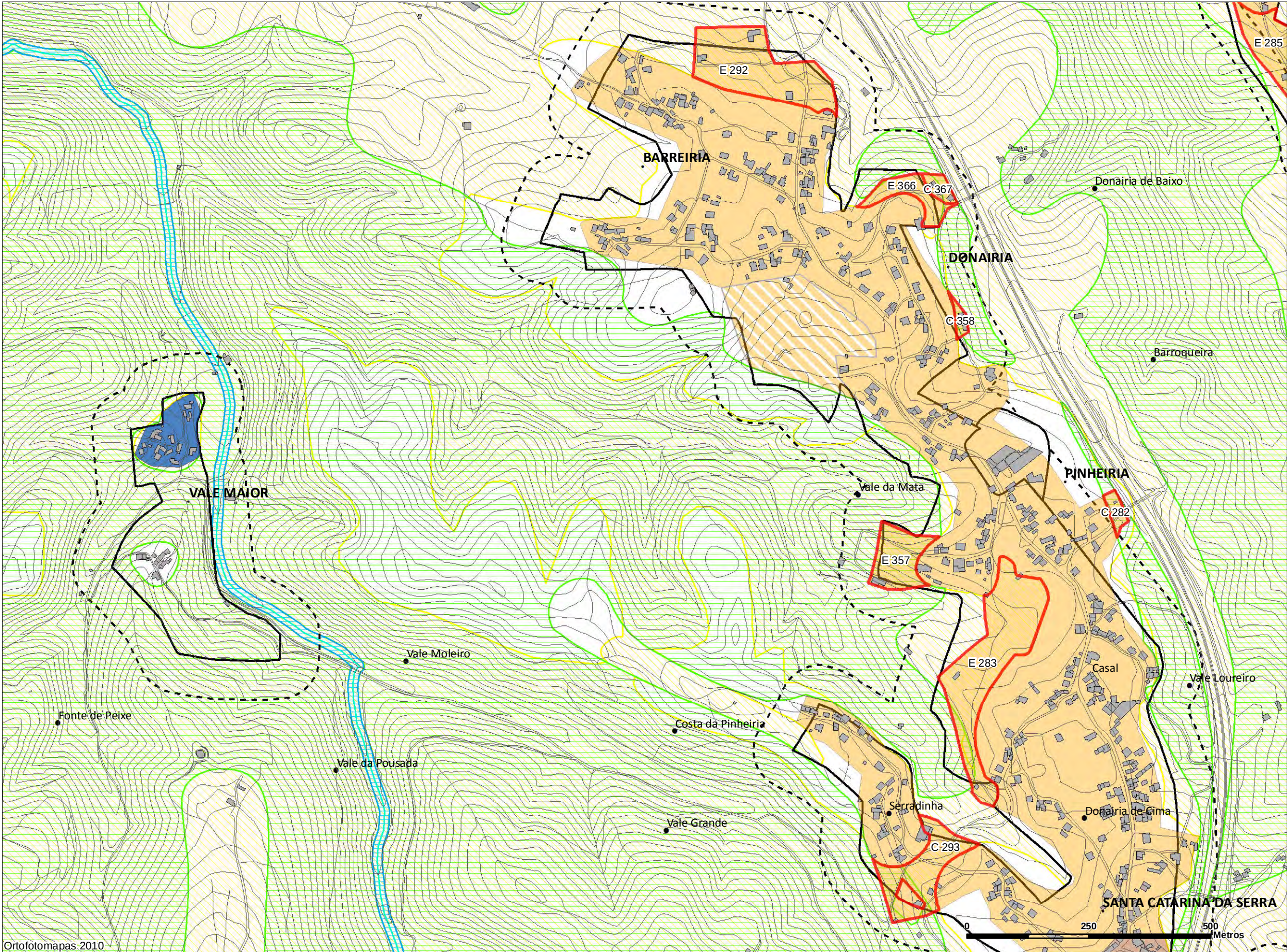
Área de edificação dispersa

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | BARREIRA | DONAIRIA | PINHEIRIA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
 - Perímetro urbano (PDM em vigor)
 - Área de transição (PDM em vigor)
 - Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano |CASAL ESTORTIGA|VALE FARIA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C490	3,03	AMI	Proposta de aglomerado rural, no qual se verifica a presença de pré-existências anteriores e posteriores ao plano em vigor(moradias e capela), apoiadas em arruamento infraestruturado. No PDM em vigor esta área está classificada como espaço urbano habitacional não condicionada por REN, reclassificação do solo urbano para rural, pretende-se com a proposta um profundidade em relação à via . Espaço edificado com função residencial e de apoio a atividades localizadas em solo rural, propõe-se um regime de uso do solo que garanta a sua qualificação como espaços de articulação de funções residenciais e de desenvolvimento rural.
C493	2,05	AMI	Proposta de aglomerado rural, espaço com funções residenciais e de apoio a atividades localizadas em solo rural , no qual se verifica a presença de pré-existências (4 moradias e atividades económicas - bombas de gasolina e Quimelena e construções Lda), atualmente não condicionadas por REN, servidas por arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Propõe-se um regime de uso do solo que garanta a sua qualificação como espaço de articulação de funções residenciais e de desenvolvimento rural.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E494	0,45	AMI	Espaços Agrícolas e Espaços Florestais	Aglomerado Rural

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e construções ligadas a atividades que contribuam para reforçar a base económica e a promoção do emprego nos espaços rurais, sem alternativas fora da REN. Em complemento com a mancha C493 apoiada em arruamento existente infraestruturado. Espaço com funções residenciais e de apoio a atividades económicas localizadas em solo rural, objeto de um regime de uso de solo que garanta a sua qualificação como espaço de articulação de funções residenciais e de desenvolvimento rural numa óptica de sustentabilidade.

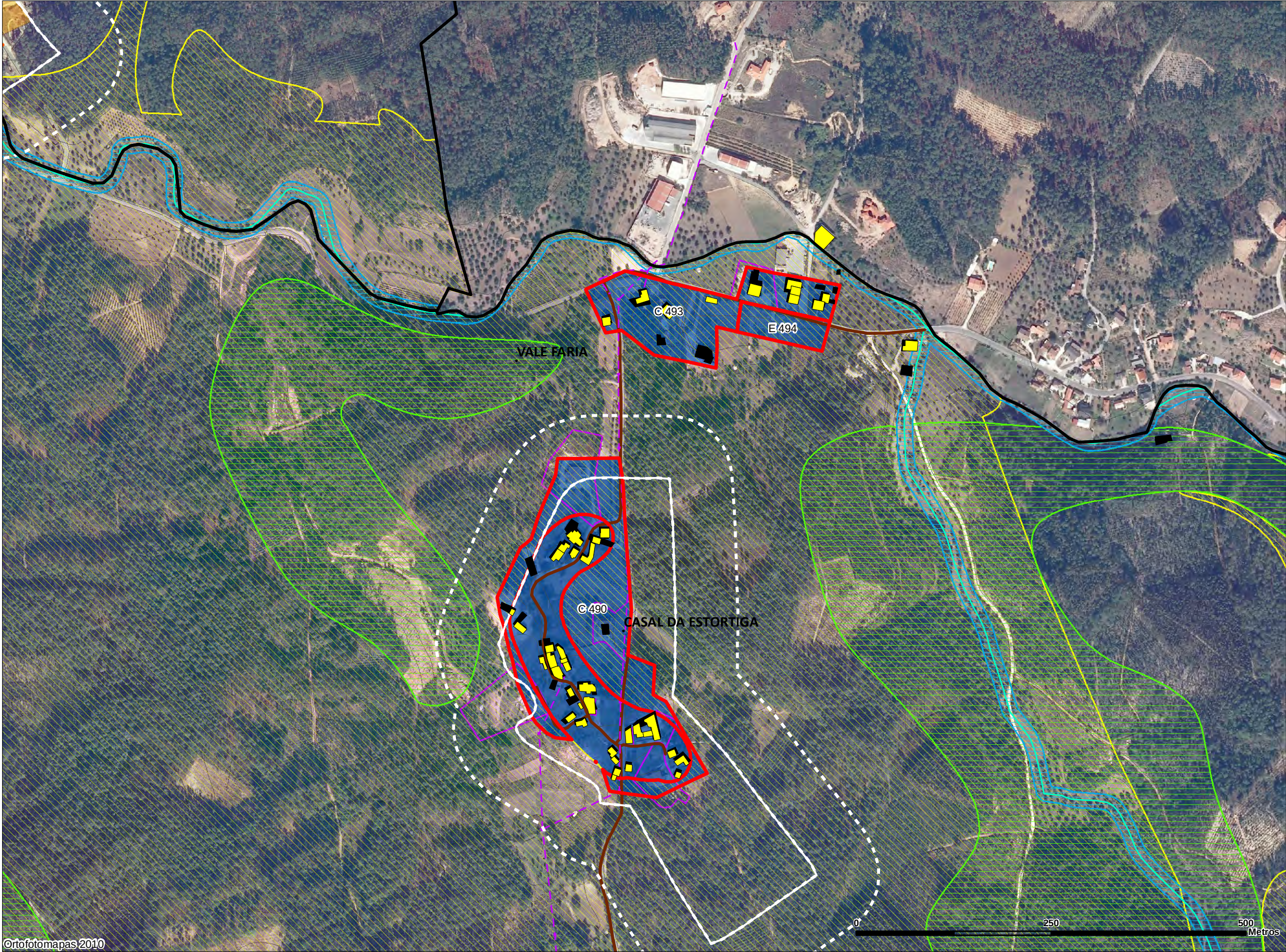


Leiria

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | CASAL DA ESTORTIGA | VALE FARIA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Limite administrativo
 - Propostas exclusão (E / C)
 - Perímetro urbano (PDM em vigor)
 - Área de transição (PDM em vigor)
 - Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
 - Construções - cartografia 2007
 - Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)
- Infraestruturas**
- Abastecimento de água
 - Drenagem de águas residuais
 - Energia elétrica
 - Rede de gás
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
 - Cursos de água
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

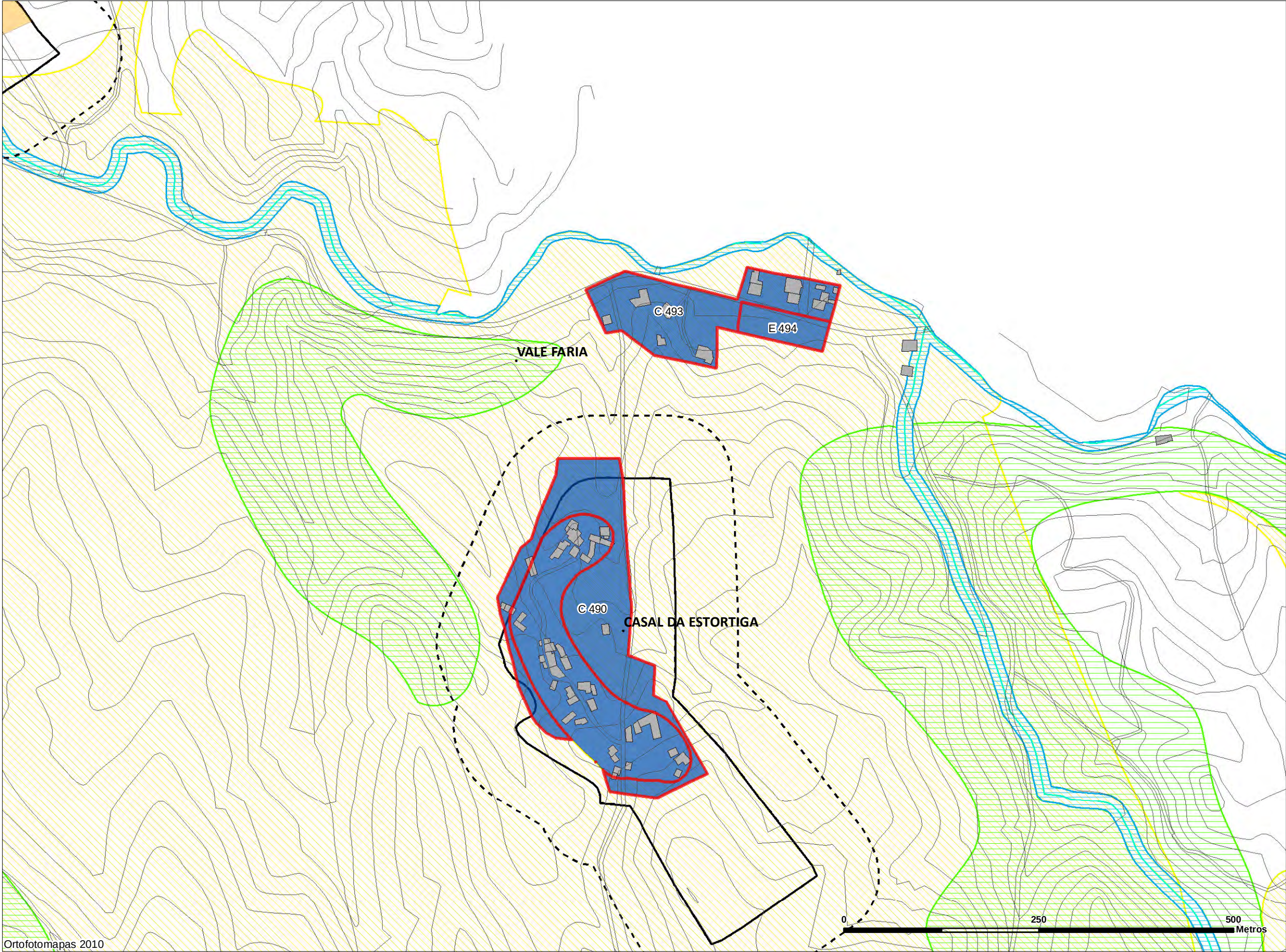
Ortofotomapas 2010

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | CASAL DA ESTORTIGA | VALE FARIA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | CASAL DA FARTARIA | VALE TACÃO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C280	1,10	CLA	A exclusão localiza-se junto ao limite do concelho com Ourém na freguesia de Santa Catarina da Serra numa zona em que a proposta da revisão do PDM de Ourém (a decorrer) também propõe para o local Espaço Urbano de Baixa Densidade. Esta área é constituída por edificações anteriores a 1995 possuindo frente com via infraestruturada. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN .
C351	2,32	AMI	A proposta localiza-se em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos em vigor. Salienta-se que esta área, não se encontra inserida em REN, atualmente, assim como se prevê uma forte redução do perímetro em vigor.
C354	1,36	AMI	A proposta localiza-se em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro e contíguas (áreas de transição) aos perímetro urbanos em vigor, como tral delimitados no PDM.
C355	0,37	AMI	A proposta em Vale Tação pretende enquadrar pavilhão legalmente construído , licenciadas ou autorizadas (proc1403/00), em área contígua ao perímetro urbano em vigor não condicionada por REN.
C492	2,51	ARE+AMI	Proposta de aglomerado rural, espaço com funções residenciais e de apoio a atividades localizadas em solo rural, no qual se verifica a presença de pré-existências (moradias e oficina auto) inseridas em perímetro urbano em vigor, não condicionadas por REN, servidas por arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). Propõe-se um regime de uso do solo que garanta a sua qualificação como espaço de articulação de funções residenciais e de desenvolvimento rural.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E295	1,24	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Pretende-se providenciar uma frente urbano adjacente à via de modo a rentabilizar as infraestruturas existentes e que faça a ligação entre o centro da localidade e as construções existentes.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E350	0,13	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Pretende-se providenciar uma frente urbano adjacente à via de modo a rentabilizar as infraestruturas existentes e de modo a enquadrar a construção existente e anterior a 1995. Salienta-se que este o perímetro urbano de Vale Tação sofreu uma forte redução do perímetro urbano.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E352	0,75	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor com preexistências. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução, sendo importante providenciar frentes urbanas de modo a rentabilizar infraestruturas e a consolidar esta parte central do perímetro urbano de Vale Tação.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E353	0,92	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor e contíguas a estes. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução, não se encontrando, esta área em REN, na atualidade. A presente proposta pretende enquadrar uma preexistência (anterior a 1995) aproveitando-se para promover a ocupação das frentes urbanas viárias infraestruturadas.

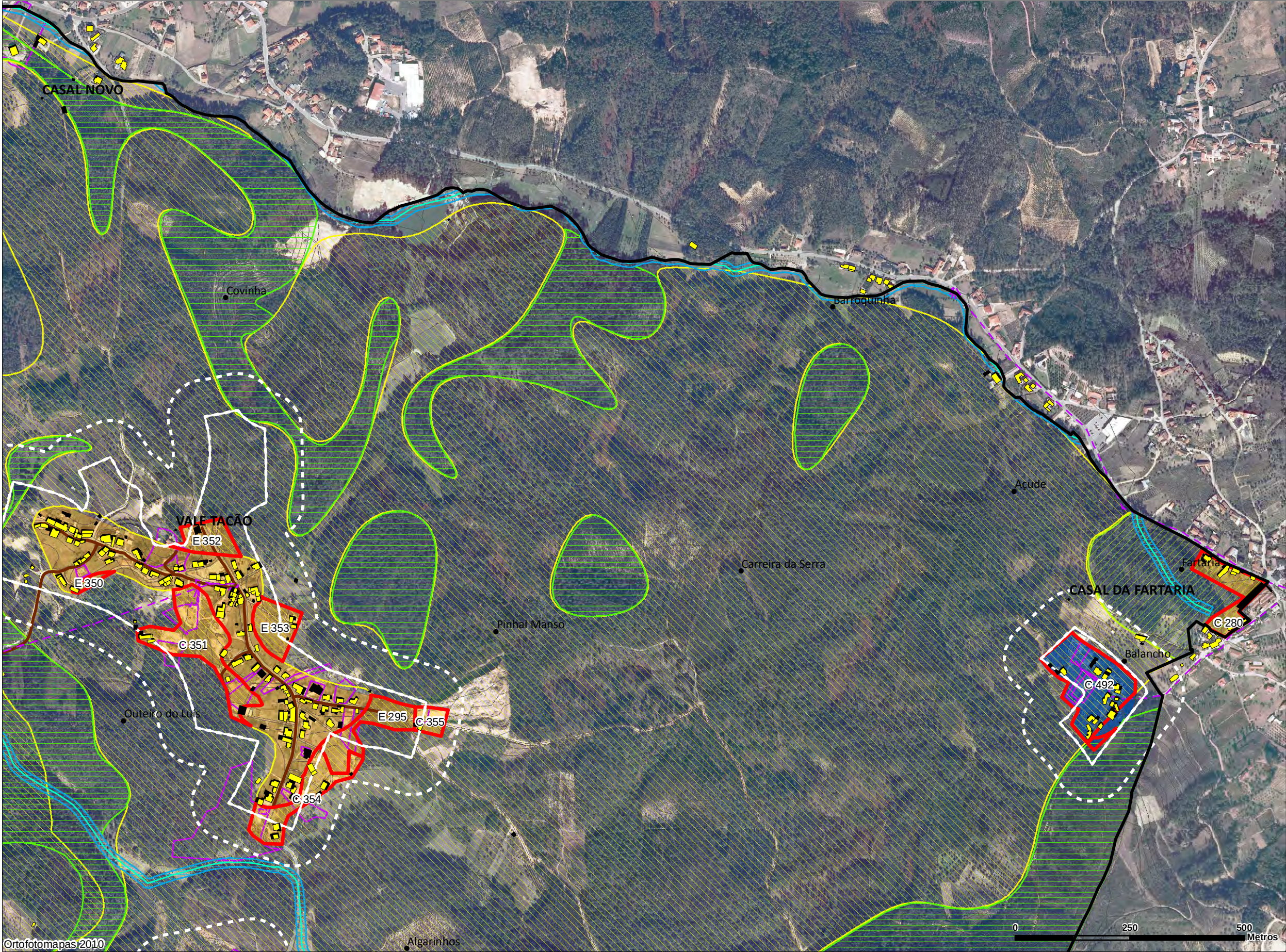


Leiria

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | CASAL DA FARTARIA | VALE TACÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

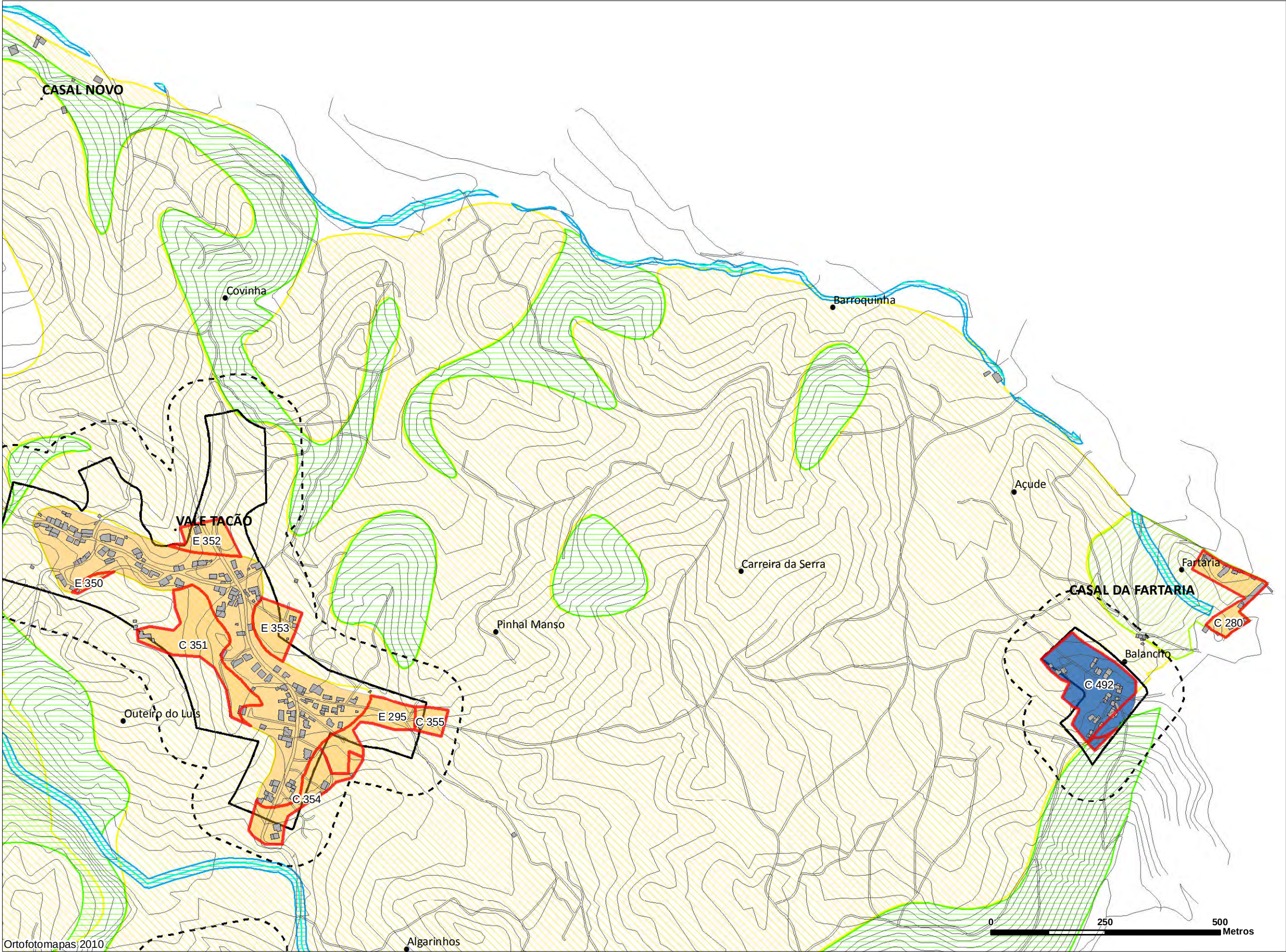
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial



Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | CASAL DA FARTARIA | VALE TACÃO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

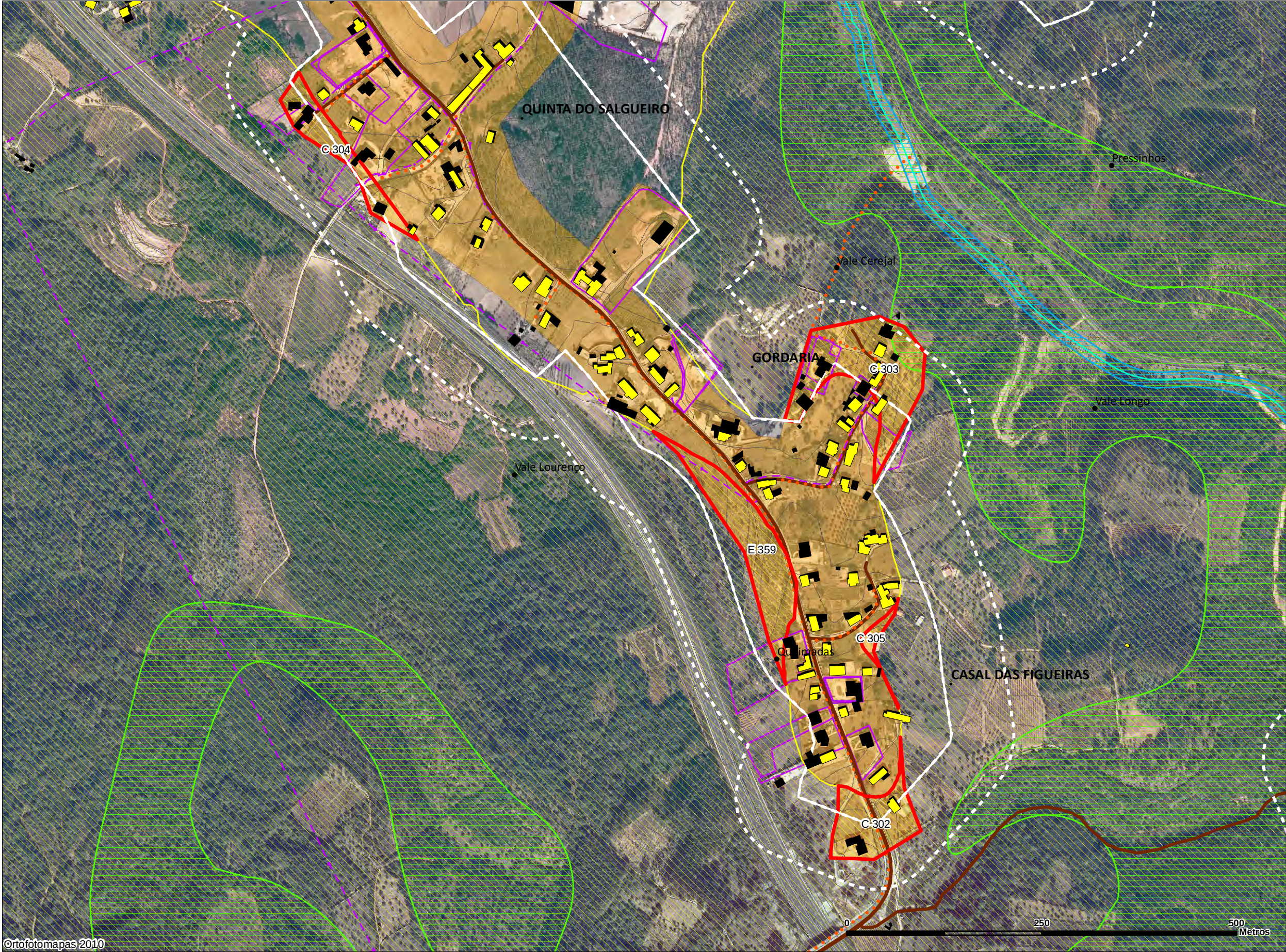
Aglomerado urbano | CASAL DAS FIGUEIRAS | GORDARIA | QTA DO SALGUEIRO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação	
C302	0,82	AMI	A exclusão localiza-se em Casal das Figueiras na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área dentro dos perímetros urbanos em vigor e contíguas a eles (proc. 322/05, 460/11 e 211/06).Saliaenta-se que esta área, na atualidade não se insere em REN.	
C303	1,61	AMI+ARE	A exclusão localiza-se em Gordaria na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área dentro dos perímetros urbanos em vigor e contíguas a eles (proc. 909/00 e 274/04).Saliaenta-se que esta área, na atualidade não se insere em REN.	
C304	0,63	AMI	A exclusão localiza-se no lugar da Quinta do Salgueiro na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área dentro dos perímetros urbanos em vigor e contíguas a eles (proc. 59/02 e 966/05).Saliaenta-se que esta área, na atualidade não se insere em REN.	
C305	0,10	AMI	A proposta insere-se no lugar de Casal das Figueiras em Santa Catarina da Serra em área efetivamente comprometida com um compromisso urbanístico - proc75/10.	
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E359	1,20	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento correspondendo a áreas livres existentes nos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. Salienta-se que esta área, na atualidade, não se encontra inserida em REN, tendo como pretensão assegurar uma faixa de construção junto à via de modo a colmatar a ocupação.				



Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA Aglomerado urbano | CASAL DAS FIGUEIRAS | GORDARIA | QTA. DO SALGUEIRO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Agglomerado rural

Área de edificação dispersa

Ortofotomapas 2010

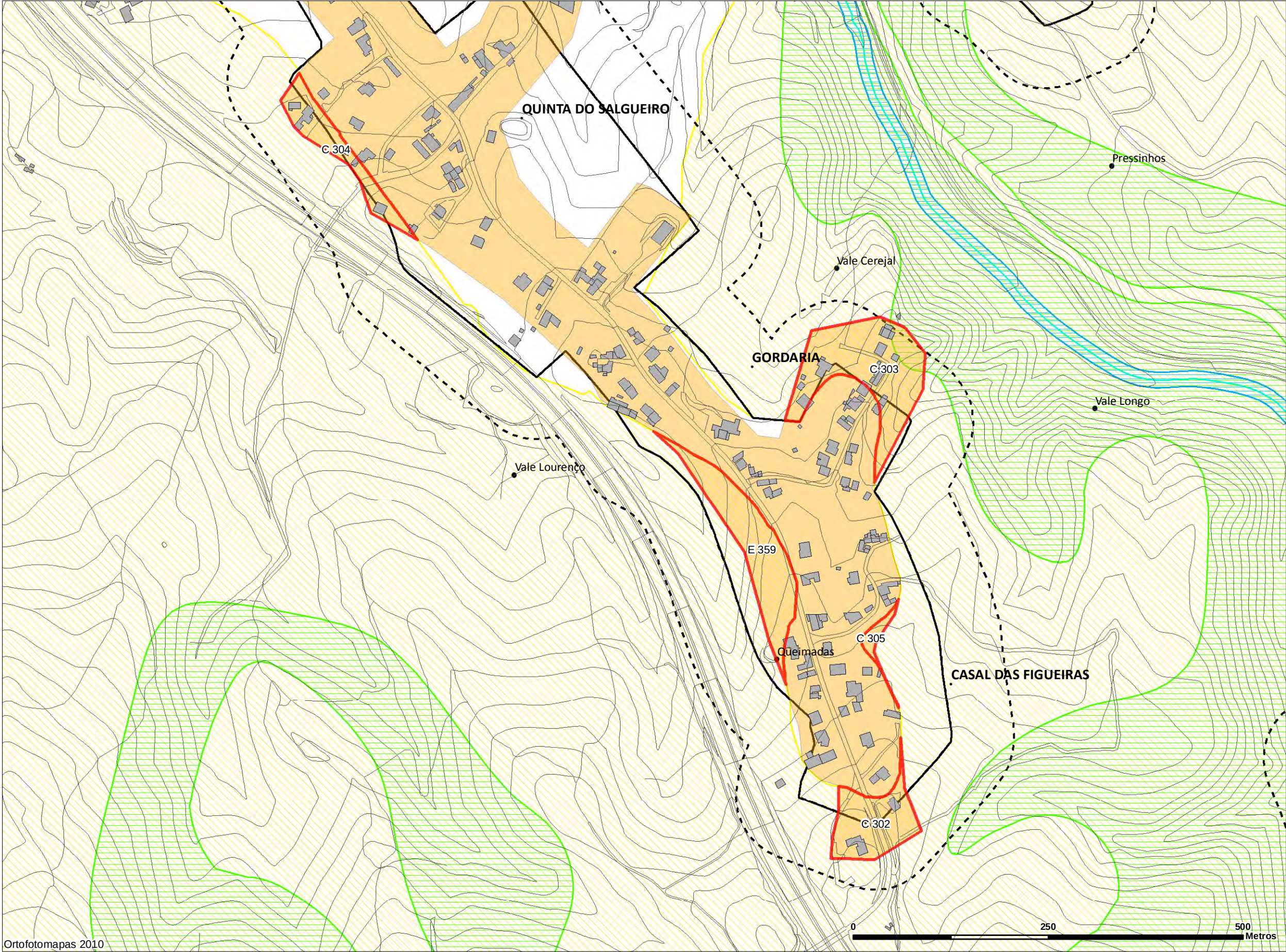
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | CASAL DAS FIGUEIRAS | GORDARIA | QTA. DO SALGUEIRO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | CERCAL | OLIVAIS | VALE SUMO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C313	1,43	AMI	A área localiza-se em Campinos na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc791/98, 1220/93 e 1008/00) assim como atividades económicas inseridas em perímetro urbano em vigo no atual PDM, apoiada por arruamento infraestruturado. Salieta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN.
C344	0,38	AMI+ARE	A proposta encontra-se em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos em vigor como tal delimitados pela PDM. Encontra-se apoiada em dois arruamentos infraestruturados com saneamento e ainda uma edificação anterior a 1995. Salieta-se que esta área atualmente, não se encontra inserida em REN
C346	0,27	AMI	A proposta localiza-se em Olival na freguesia de Santa Catarina da Serra num local adjacente à EN 113 (ligação Leiria/Fátima) em área já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos em vigor (proc. 1315/05 e 47/88). Salieta-se que um dos processos é relativo a um lar de idosos apresentando-se como uma área dinâmica ao nível de implantação de atividades económicas.
C347	0,80	AMI+ARE	A proposta localiza-se em Vale Sumo em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro da área dos perímetros urbanos em vigor e anteriores a 1995.
C491	2,98	AMI+ARE	Proposta de área de edificação dispersa, espaço existente de usos mistos , no qual se verifica a presença de pré-existências de 4 moradias , oficina e restaurante Sete Rios (proc. 265/96;659/96;1174/92), inseridas em perímetro urbano no PDM em vigor, não condicionadas por REN, servidas por arruamento infraestruturado. Propõe-se a colmatação desta área infraestruturada objeto de um regime de uso do solo que garanta a sua contenção e o seu ordenamento numa optica de sustentabilidade.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E286	0,55	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação correspondendo a uma área livre dentro do perímetro urbano em vigor que sofreu forte redução. Como se encontra adjacente a uma via infraestruturada com saneamento será de rentabilizar a infraestruturas existentes.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E306	2,12	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiado em arruamento infraestruturado existindo dois processos de obras com edificações (proc. 773/00 e 284/06) e de modo a inclui um equipamento religioso (cemitério). Salieta-se que esta área se insere em perimetro urbano na atualidade.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E307	1,12	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos, com edificações legalmente construídas licenciadas ou autorizadas apoiadas em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. A proposta enquadra ainda os processos de obras nº 579/96 e 659/96 assim como uma oficina automóvel				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E310	1,72	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos, apoiado em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano em vigor, sem REN. Mais se refere que o perímetro de Vale Sumo sofreu uma forte redução, sendo esta área propícia para a colmatção do perímetro.				

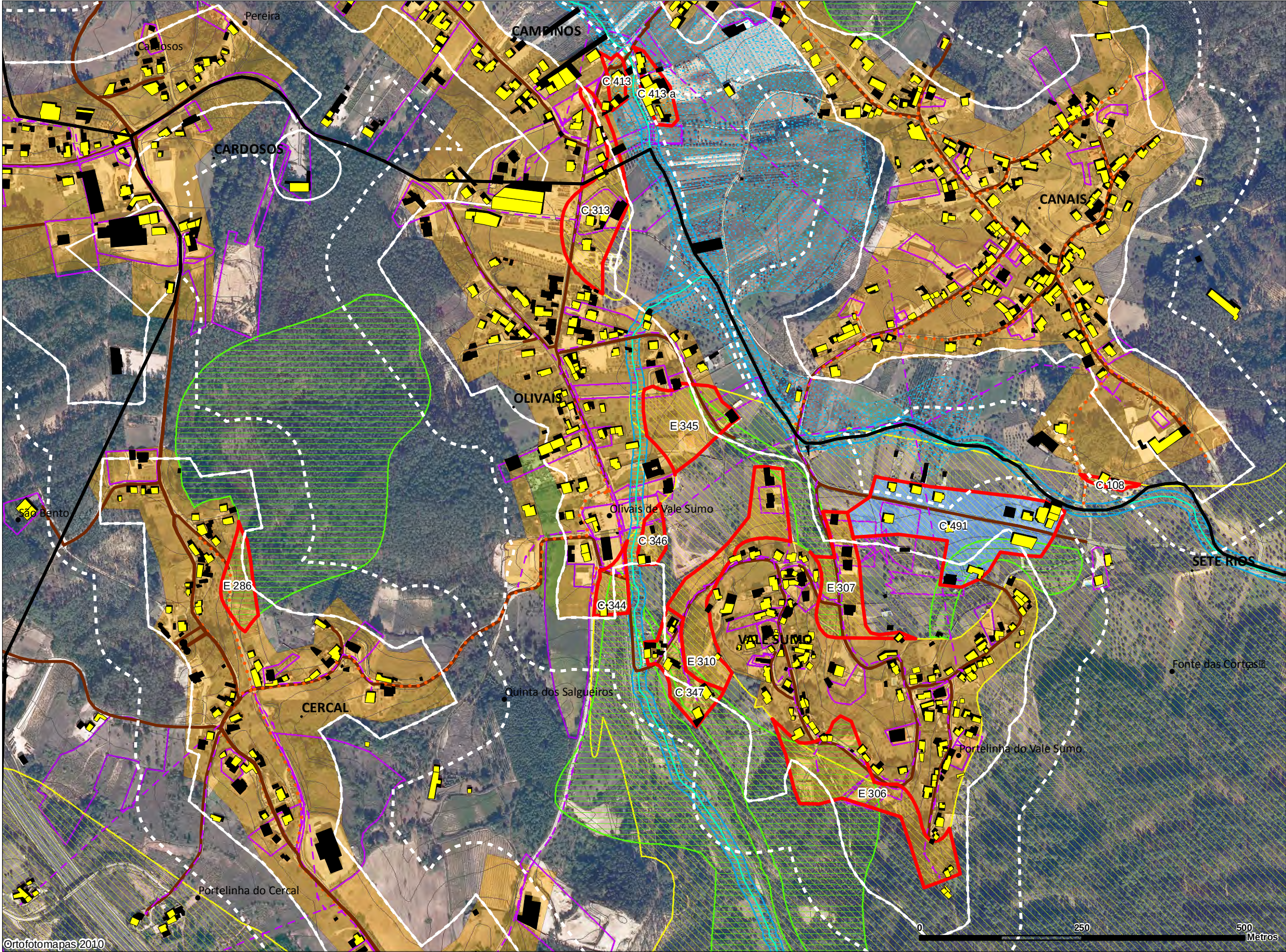
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E345	1,26	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. A área onde se enquadra possui dois compromissos urbanísticos (proc.1022/07 e 537/02) .				

Leiria

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | CERCAL | OLIVAIS | VALE SUMO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Limite administrativo
- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas
- Construções - cartografia 2007
- Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

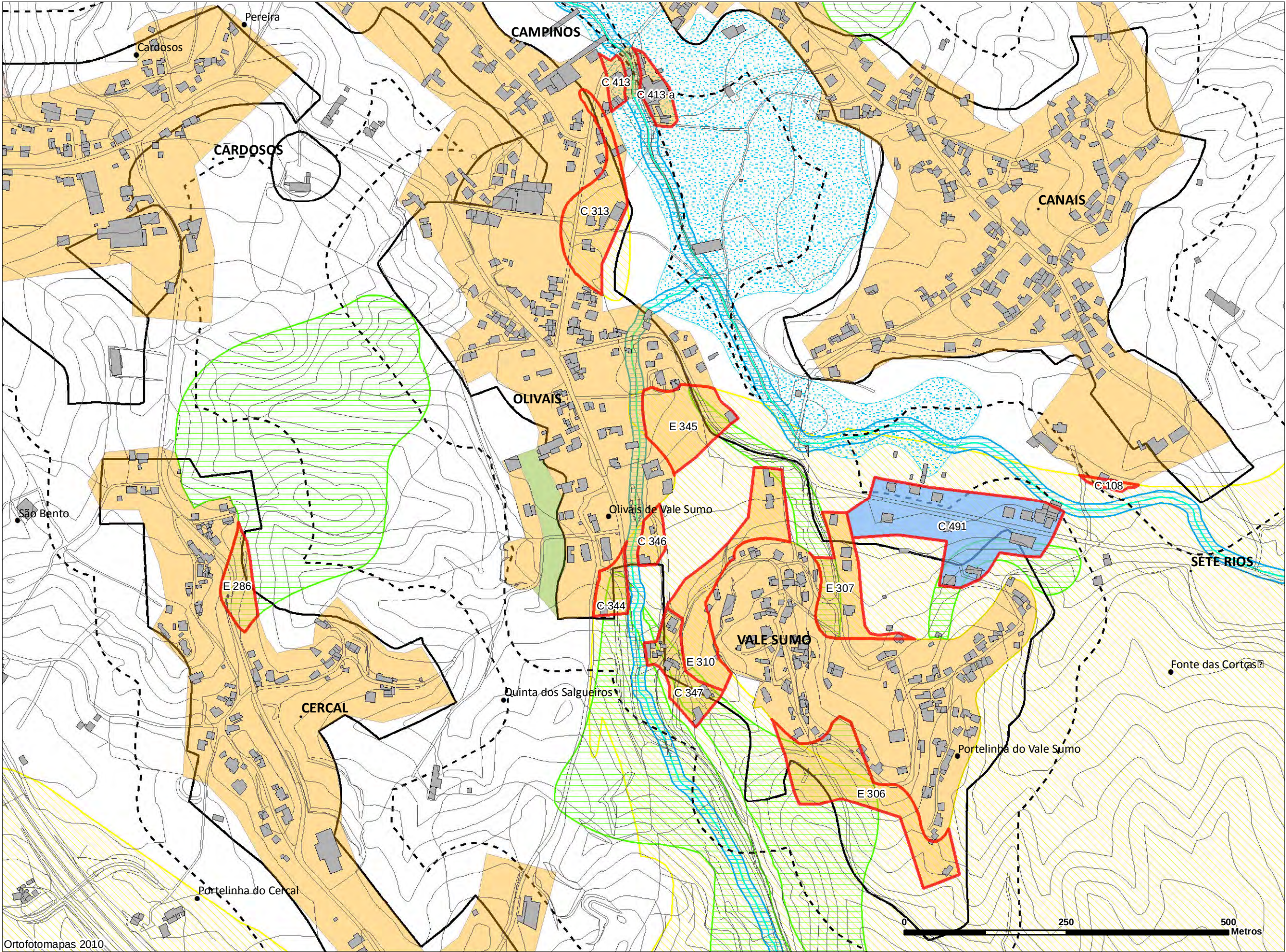
Área de edificação dispersa

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | CERCAL | OLIVAIS | VALE SUMO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | COVA ALTA | SOBRAL

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C294 A	0,25	ARE	A proposta de exclusão localiza-se no lugar de Cova Alta em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro do perímetro urbano em vigor, como tal delimitados no PDM em vigor. Salienta-se que, na atualidade, a área não se encontra inserida em REN.
C309	0,82	AMI+ARE	A proposta localizada junto à EN 113 na freguesia de Santa Catarina da Serra, em área contígua ao perímetro urbano existente e efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (Proc.361/04). A proposta de exclusão afastou-se o mais possível da linha de água existente mas tendo a preocupação de enquadrar as edificações existentes. Mais se salienta que a RAN atribuiu parecer favorável na zona que faz a articulação entre os dois perímetros urbanos propostos.
C317	0,27	AMI+ARE	A proposta localiza-se em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas contígua aos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. A área apresenta arruamento infraestruturado, mais se refere que este perímetro urbano se encontra circundado por REN.
C334	0,89	AMI	A exclusão localiza-se em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (1299/05, 681/00 e 1124/97) dentro dos perímetros urbanos em vigor que sofreu uma forte redução e encontrando-se muito condicionado em toda a sua envolvente.
C338	1,78	AMI+ARE	A exclusão localiza-se no lugar de Sobral da Granja em área efetivamente já comprometida com construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas na sua maioria anteriores a 1995 mas com compromissos urbanísticos recentes (46/10, 279/11 e 377/11). Esta área possui arruamento infraestruturado e pertence a um perímetro que sofreu uma forte redução encontrando-se totalmente envolvido por REN.
C339	0,24	AMI	A proposta localiza-se no lugar de Sobral em Santa Catarina da Serra e corresponde a área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas anteriormente ao PDM correspondendo a áreas livres dentro do perímetro urbano em vigor. O perímetro urbano encontra-se abrangido por REN na sua envolvente.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E285	8,69	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamentos infraestruturados e com saneamento, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor para garantir a conformidade e continuidade do perímetro urbano proposto. Salienta-se que esta proposta assume características diferentes das anteriores dado que a REN envolve todo o perímetro, o que originou a sua consideração como "E" mesmo tendo construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc.1461/01,743/98,580/02,82/03,753/04,37/99 e 1261/01).				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E294	0,11	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Pretende-se providenciar uma frente urbano adjacente à via de modo a rentabilizar as infraestruturas existentes.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E335	0,31	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, é apoiada em arruamento infraestruturado e corresponde às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação assim como garantir uma faixa de construção ao longo da via de modo a rentabilizar os investimentos relacionados. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução e com a REN bruta encontra-se totalmente envolvido por REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E336	0,70	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, é apoiada em arruamento infraestruturado e corresponde às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação assim como garantir uma faixa de construção ao longo da via de modo a rentabilizar os investimentos relacionados. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução e com a REN bruta encontra-se totalmente envolvido por REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E340	5,91	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiada em arruamentos infraestruturas e com saneamento libertando uma plataforma de pelo menos 30 metros em relação à via para permitir a implantação das construções e excluindo menos REN. O perímetro urbano de Sobral sofreu um grande redesenho e uma forte redução. Salienta-se que a atual proposta possui algumas edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetro urbanos ou na sua contiguidade (área de transição) (proc.1319/00,1216/06, 61/98, 221/10, 466/96 e 1695/99).

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E343	1,58	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade

Fundamentação:

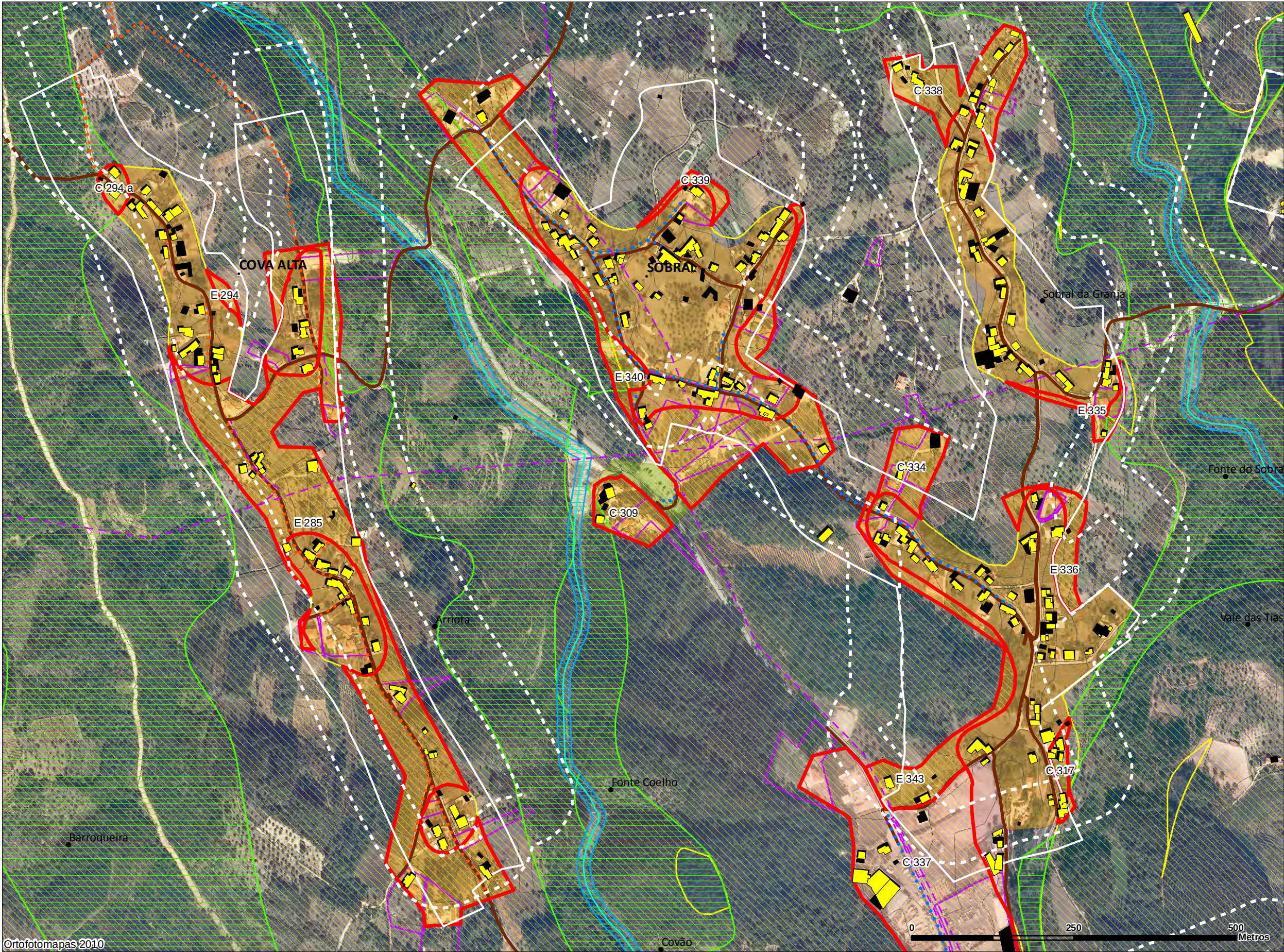
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiada em arruamentos infraestruturas e com saneamento libertando uma plataforma de pelo menos 30 metros em relação à via para permitir a implantação das construções e excluindo menos REN. O perímetro urbano do Sobral sofreu um grande redesenho e uma forte redução. Salienta-se que a atual proposta possui algumas edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetro urbanos.

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | COVA ALTA | SOBRAL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Zona ameaçada pelas cheias

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

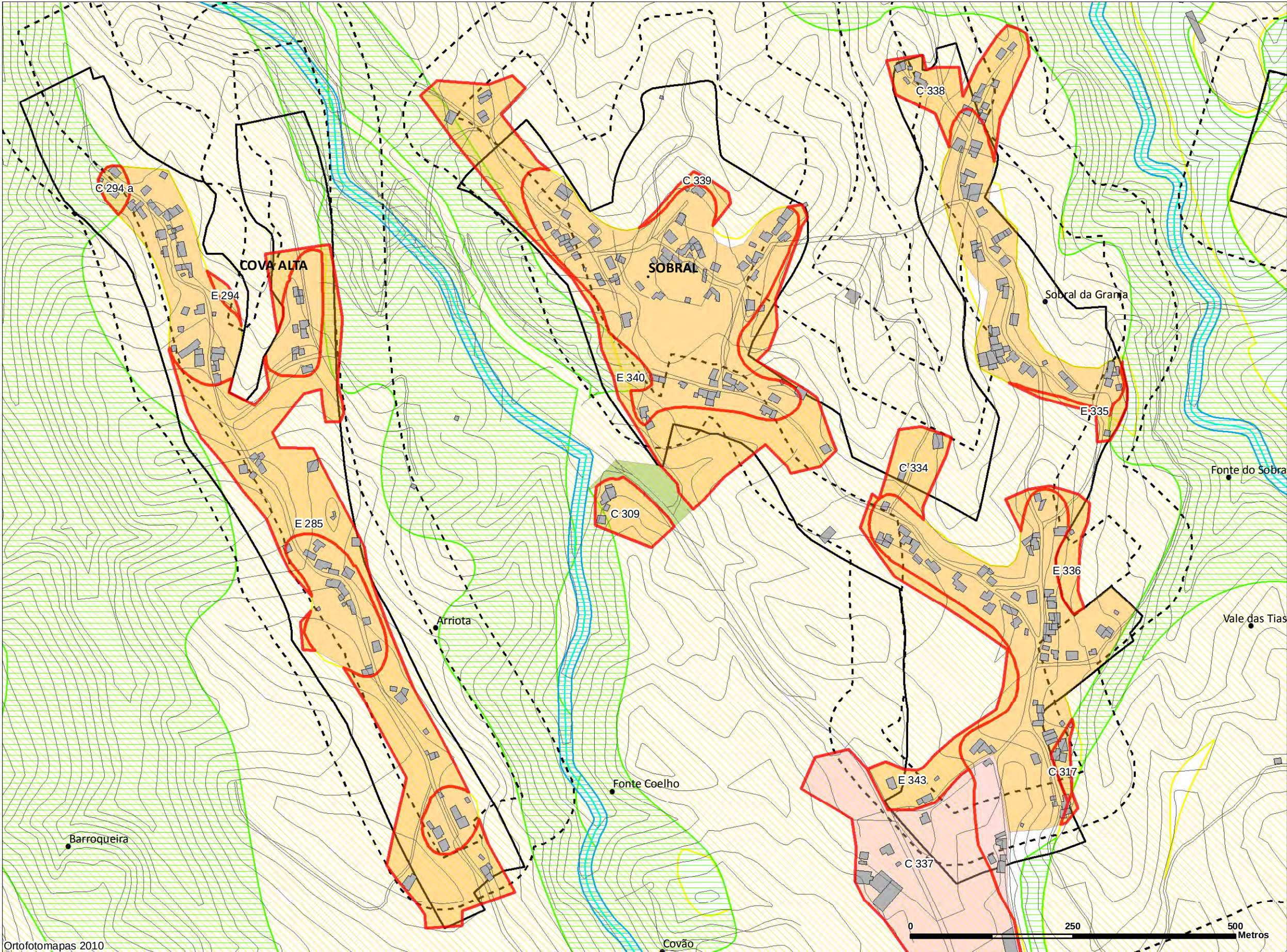
Ortofotomapas 2010

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | COVA ALTA | SOBRAL

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | LOUREIRA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C315	10,50	AMI	A proposta localiza-se em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM (proc. 226/97, 1181/02, 331/06, 224/09, 28/95, 398/11, 446/06, 918/98, 1379/97, 22/04 e cert.destaque 313/13). A área apresenta vários arruamentos infraestruturados e com saneamento, mais se refere que este perímetro urbano se encontra circundado por REN.
C315 A	1,52	AMI	A proposta localiza-se em Loureira, uma área efetivamente já comprometida com edificações e compromissos urbanísticos legalmente autorizados (proc. 175/11; 55/13; 511/05 e 462/10) junto a arruamentos infraestruturados e com saneamento. A área corresponde na sua maioria a áreas livres dentro dos perímetros urbanos do PDM em vigor, assumindo a conformação do perímetro proposto e providenciando frentes urbanas viárias capazes de serem ocupadas.
C323	6,67	AMI	A exclusão localiza-se no lugar da Loureira na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbano do PDM em vigor (proc. 279/97,914/98, 1721/95, 126/80, 590/10, 55/00 e 587/98). Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN, tendo assistido a um forte crescimento na construção pelo facto de se localizar junto a Fátima.
C325	2,11	AMI	A proposta localiza-se no lugar de Murtal em Santa Catarina da Serra e corresponde a área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas anteriormente ao PDM tendo sofrido sucessivas ampliações decorrente do facto de se tratar de duas atividades económicas existentes (1340/97,4067/79 e 2139/85.)Esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN. As atividades que se encontram a funcionar no local assumem forte importância no tecido económico local.
C329	0,33	AMI	A proposta de exclusão contígua ao perímetro urbano em vigor verificando-se a existência de construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas anteriores ao PDM em vigor e logo a 1995.
C369	0,48	AMI	A proposta no lugar do Ulmeiro em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma redução.
C370	0,55	AMI	A proposta localiza-se no lugar de Barreirinhos na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos existentes no PDM em vigor e área de transição (proc. nº 1981/95). Salienta-se que esta área, na atualidade, não se encontra inserida em REN.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E288	16,03	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em vários arruamentos alguns dos quais com saneamento, rentabilizar a frente do arruamento infraestruturado, correspondendo às áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitado no PDM. Salienta-se que esta mancha integra compromissos (proc. 128/11; 267/08; 564/09; 219/08; 1013/04; 105/02) e apresenta-se como complemento com outras manchas com preexistências (C323,C324 e 322). Parte da proposta será delimitada como espaço urbanizável a programar precedida de unidade de execução ou plano de pormenor . Mais se refere que a area, atualmente não se insere em REN				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E314	2,62	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos em complemento com a proposta adjacente correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Salienta-se que a atual proposta não se encontra inserida em REN na atualidade.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E321	0,98	AMI	Espaço Florestal	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos, apoiado em arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento) em zona parcialmente inserida em perímetro urbano e área de transição no PDM em vigor, não condicionada por REN com preexistência (proc.1744/95).				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E322	0,96	AMI+ARE	Espaço Florestal	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação em área contígua ao perímetro urbano em vigor no sentido de poder rentabilizar a frente do arruamento infraestruturado e de modo a poder enquadrar preexistência e pedido de participação preventiva existente.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E324	2,40	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta localiza-se junto ao limite de concelho com Ourém numa zona com forte dinâmica construtiva e que se pretende organizar a curto e médio prazo através de planos inferiores ao PDM. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN e corresponde a uma área livre dentro dos perímetros urbanos em vigor.				

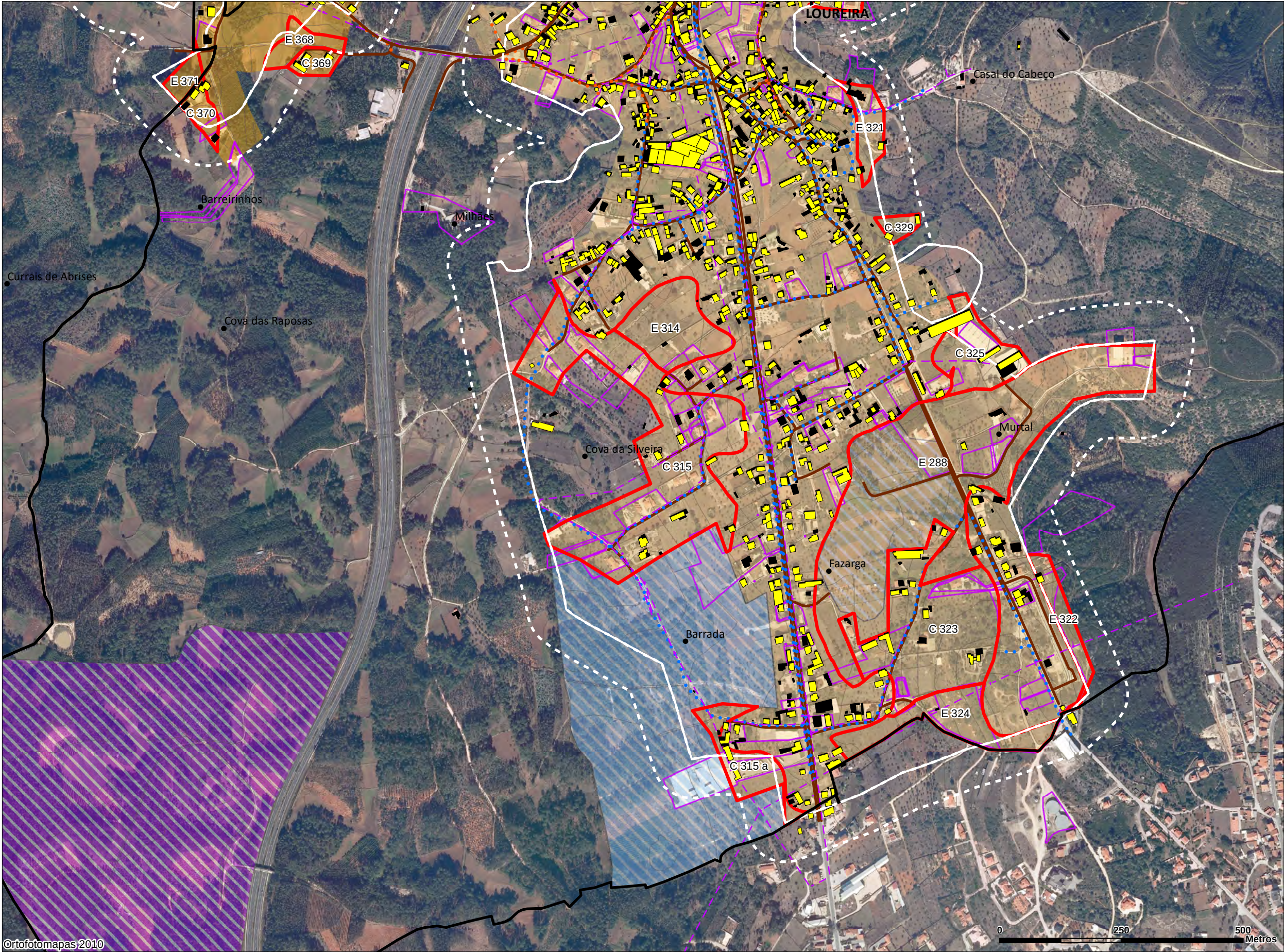
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E368	0,72	AMI	Espaço Urbano Habitacional e Espaços Agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento correspondendo a areas contiguas aos perímetros urbanos em vigor. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.				

Leiria

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | LOUREIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Zona ameaçada pelas cheias

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

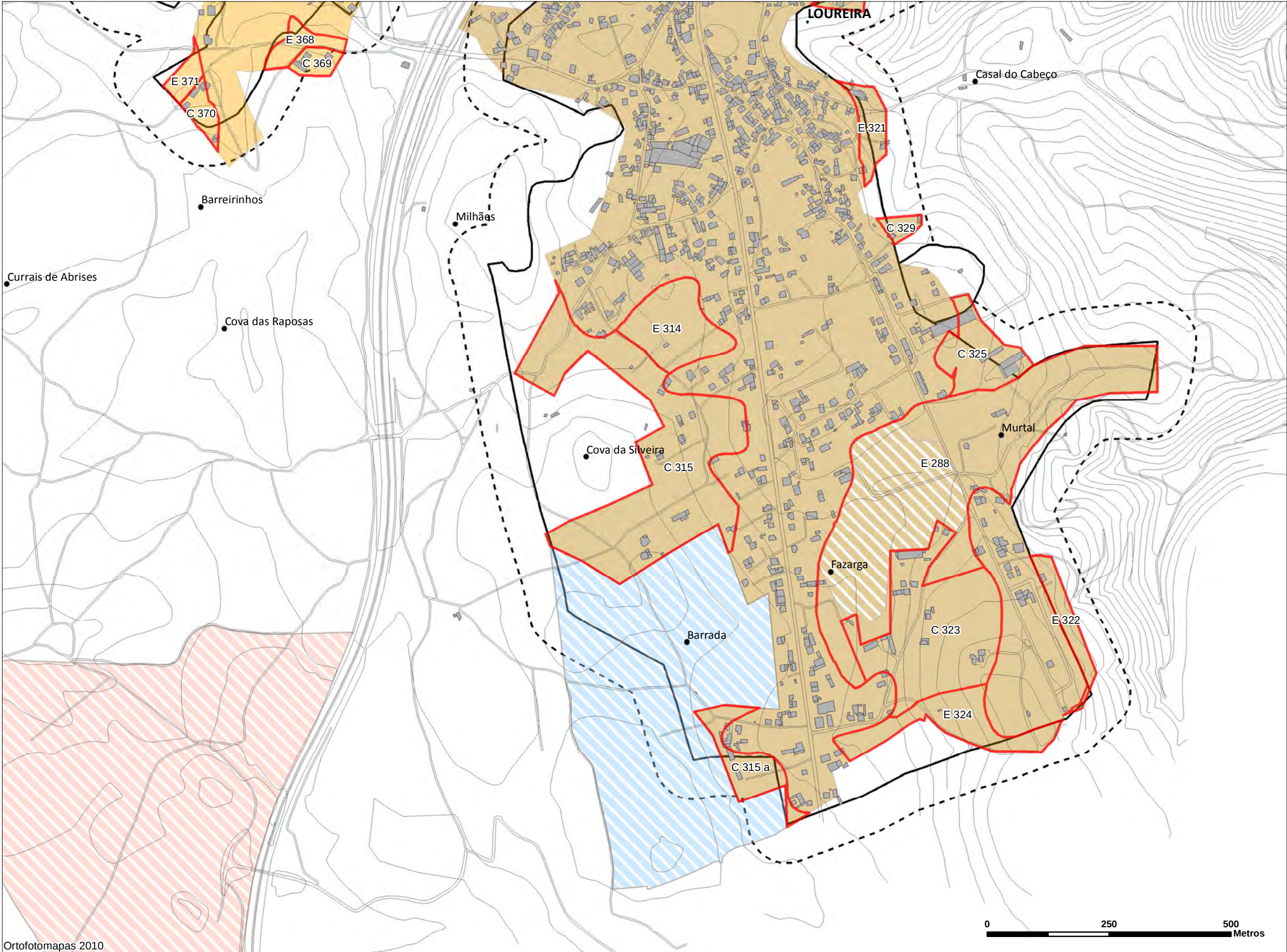
Área de edificação dispersa

Leiria

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | LOUREIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Zona ameaçada pelas cheias
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | LOUREIRA | SANTA CATARINA DA SERRA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C281	7,81	AMI +ARE	A exclusão localiza-se no lugar de Bemposta na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (procs. 1278/05, 1323/01, 1180/99, 333/01, 430/07, 512/09 e 743/99) Salienta-se que esta área corresponde na sua maioria a áreas livres dentro dos perímetros urbanos em vigor, no qual se enquadra uma atividade industrial.
C287	0,23	AMI	A proposta de exclusão localiza-se no lugar sede de freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente já comprometida com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada dentro dos perímetros urbanos em vigor, possuindo atividades económicas e arruamento infraestruturado.
C289	2,54	AMI	A proposta localiza-se no lugar da Portela em Santa Catarina da Serra em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (proc.361/08,483/00,994/98 , 632/03 e 410/10) em área contígua ao perímetro urbano em vigor apoiada em arruamento infraestruturado e com construções anteriores a 1995. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN.
C291	0,51	AMI+ARE	A proposta de exclusão, em área contígua ao perímetro urbano em vigor, verificando-se a existência de edificações legalmente construídas ou licenciadas, algumas das quais anteriores ao PDM em vigor. Encontra-se um indústria assim como os seguintes compromissos (proc.357/94, 1183/97, 1218/06 e 836/08).
C326	3,17	AMI	A proposta de exclusão insere-se na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizada e na sua esmagadora maioria anteriores a 1995. Esta área foi alvo de parecer favorável por parte da DRAPC - entidade da RAN.
C327	4,30	AMI	A proposta no lugar de Covão Grande na freguesia de Santa Catarina da Serra apresenta-se em área parcialmente comprometida (Lindac 31/11 e Licomb 8/11 - Indústria de tipo 2 - Mármore e cantarias). Esta área encontra-se inserida em perímetro urbano do PDM em vigor sem REN.
C330	0,39	AMI	A proposta de exclusão contígua ao perímetro urbano em vigor verificando-se a existência de construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas anteriores ao PDM em vigor e logo a 1995(proc.1617/99), apoiadas em arruamento existente.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E290	1,63	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta no lugar da Loureira pretende a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiado em arruamento infraestruturado correspondendo, parcialmente, a área livres dentro dos Perímetro urbano em vigor. Apesar de ser uma proposta "E" já enquadra uma série de construções anteriores a 1995 e licenças mais recentes 316/10.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E328	2,12	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Residencial de Grau II
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação em complemento com a mancha adjacente (C289) e correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor não condicionado por REN.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E360	3,03	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento correspondendo a áreas livres existentes no perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. Salienta-se que esta área, na atualidade, não se encontra inserida em REN, assim como enquadra algumas edificações anteriores a 1995 e compromisso posteriores.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E361	3,91	AMI	Espaço Urbano Habitacional e Espaços Agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiado em arruamento infraestruturado e com saneamento correspondendo a áreas livres existentes no perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. Salienta-se que esta área, na atualidade, não se encontra inserida em REN, assim como enquadra algumas edificações anteriores a 1995 e compromisso posteriores.				

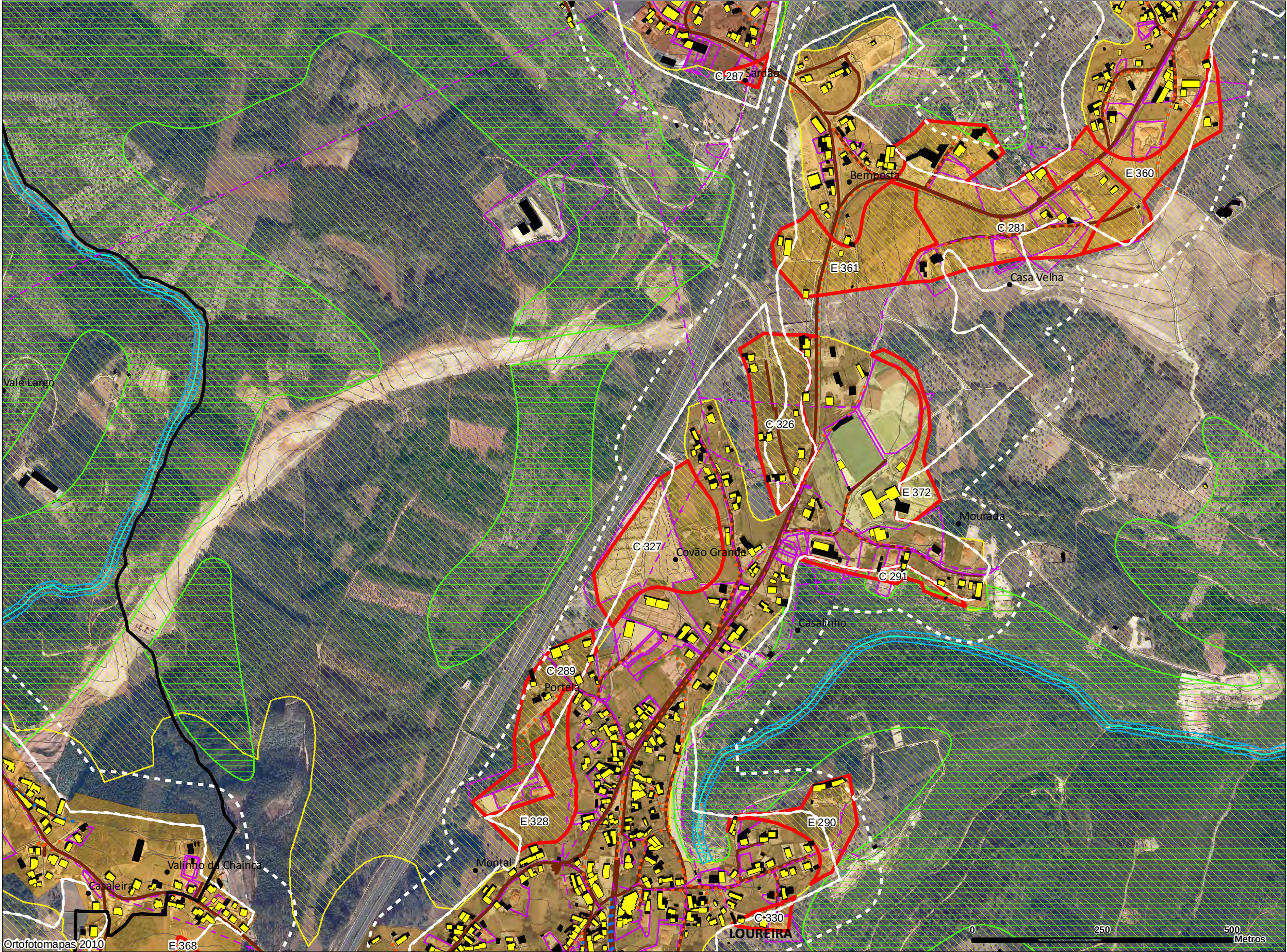
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E372	1,07	AMI	Área de equipamento	Area de equipamento
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de equipamentos correspondendo a áreas livres dentro do perímetro urbano em vigor sendo fundamental para garantir a conformidade da sua delimitação. A proposta insere-se numa área de equipamento existente e que se pretende expandir.				

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | LOUREIRA | SANTA CATARINA DA SERRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

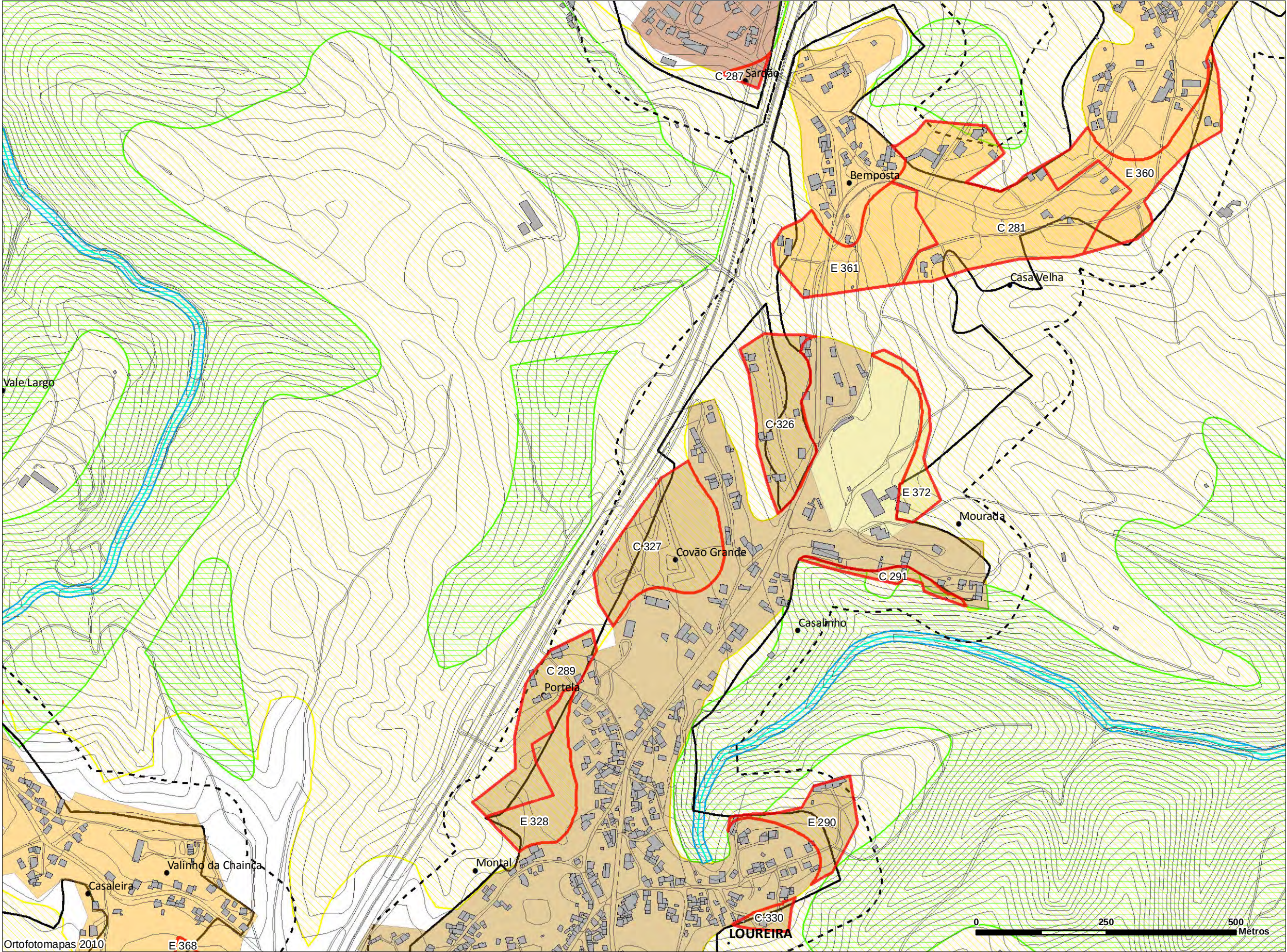
Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | LOUREIRA | SANTA CATARINA DA SERRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | MAGUEIGIA | PEDROME | QUINTA DA SARDINHA | SIRÓIS

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C318	0,55	AMI+ARE	A área de exclusão localiza-se em Siróis na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas(proc.542/09) dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM apoiada em arruamento infraestruturado.
C320	0,18	AMI	A área de exclusão localiza-se em Siróis na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas(proc.968/07) dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM apoiada em arruamento infraestruturado.
C331	3,84	AMI+ARE	A proposta localiza-se em Santa Catarina da Serra em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas. Estamos perante uma área que possui construções anteriores a 1995 e apresenta os seguintes compromissos: 329/12, 1240/70, 1031/04 e 116/97. Salienta-se que esta área se insere e está contígua ao perímetro urbano existente (área de transição), encontrando-se numa zona dinâmica próximo de Fátima e junto à estrada para Tomar. Recentemente esta área urbana ficou mais condicionada com a passagem do IC9.
C332	0,98	AMI	A exclusão localiza-se na Quinta da Sardinha em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (35/08, 327/11, 163/12, 644/10 e 643/10) dentro dos perímetros urbanos em vigor que sofreu uma forte redução e encontrando-se muito condicionado em toda a sua envolvente.
C333	1,17	AMI	A exclusão localiza-se em S. Guilherme em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas licenciadas ou autorizadas e com compromisso proc 116/97, dentro dos perímetros urbanos em vigor que sofreu uma forte redução e encontrando-se muito condicionado em toda a sua envolvente.
C337	7,88	AMI	A exclusão localiza-se na Quinta da Sardinha em Santa Catarina da Serra em área efetivamente já comprometida com construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (50/11, 1170/88, 1691/78, 2556/86, 1517/04 e 474/01) sobretudo de atividades económicas que se desenvolveram ao longo de uma importante via de ligação de Leiria-Tomar e ainda Fátima. A proposta de área industrial e armazenagem pretende enquadrar as atividades económicas existentes incluindo uma indústria de Tipo 3 em processo de regularização (LINDAC 21/09).
C342	0,24	AMI	A proposta localiza-se na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente comprometida através do proc. 766/01. Salienta-se que esta área se insere em perímetro urbano em vigor, sem REN e possui arruamento infraestruturado.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C365	6,36	AMI	A proposta em Santa Catarina da Serra, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbano em vigor e na área contígua (área de transição) (Proc.529/99, 7/12, 323/12, 354/08, 334/10, 735/03 e 1096/01). Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserido em REN, enquadrando no seu interior uma atividade industrial.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E299	0,82	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, com preexistências. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução, sendo importantes providenciar frentes urbanas de modo a rentabilizar infraestruturas e a consolidar.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E319	0,60	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A área de exclusão localiza-se no lugar de Sirois na freguesia de Santa Catarina da Serra e visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado, correspondendo na sua maioria às áreas livre existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. Salienta-se que esta área, atualmente, não se encontra inserida em REN.				

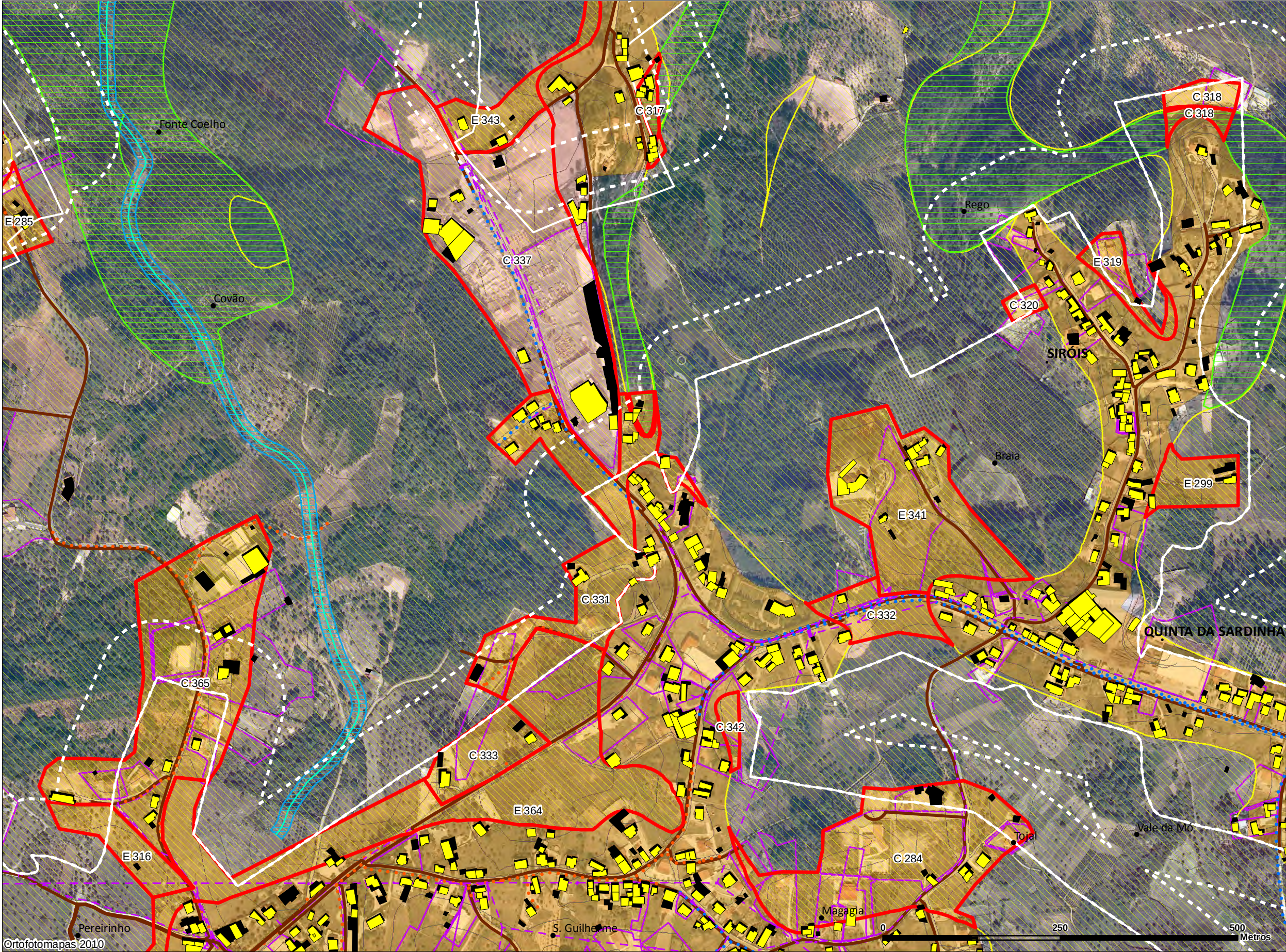
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E341	4,12	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiada em arruamento infraestruturado e com saneamento e libertando uma plataforma de pelo menos 30 metros em relação à via para permitir a implantação de construções e excluindo menor área de REN. Para este local o perímetro urbano da Quinta da Sardinha sofreu uma forte redução e redesenho, tendo a presente proposta a intenção de salvaguardar edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos em vigor como se poderá comprovar no ortofomapa de 2012 e enquadrando os processos de obras nº 1657/75 e 5448/74				

Leiria

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | MAGUEIGIA | PEDROME | QTA. DA SARDINHA | SIRÓIS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

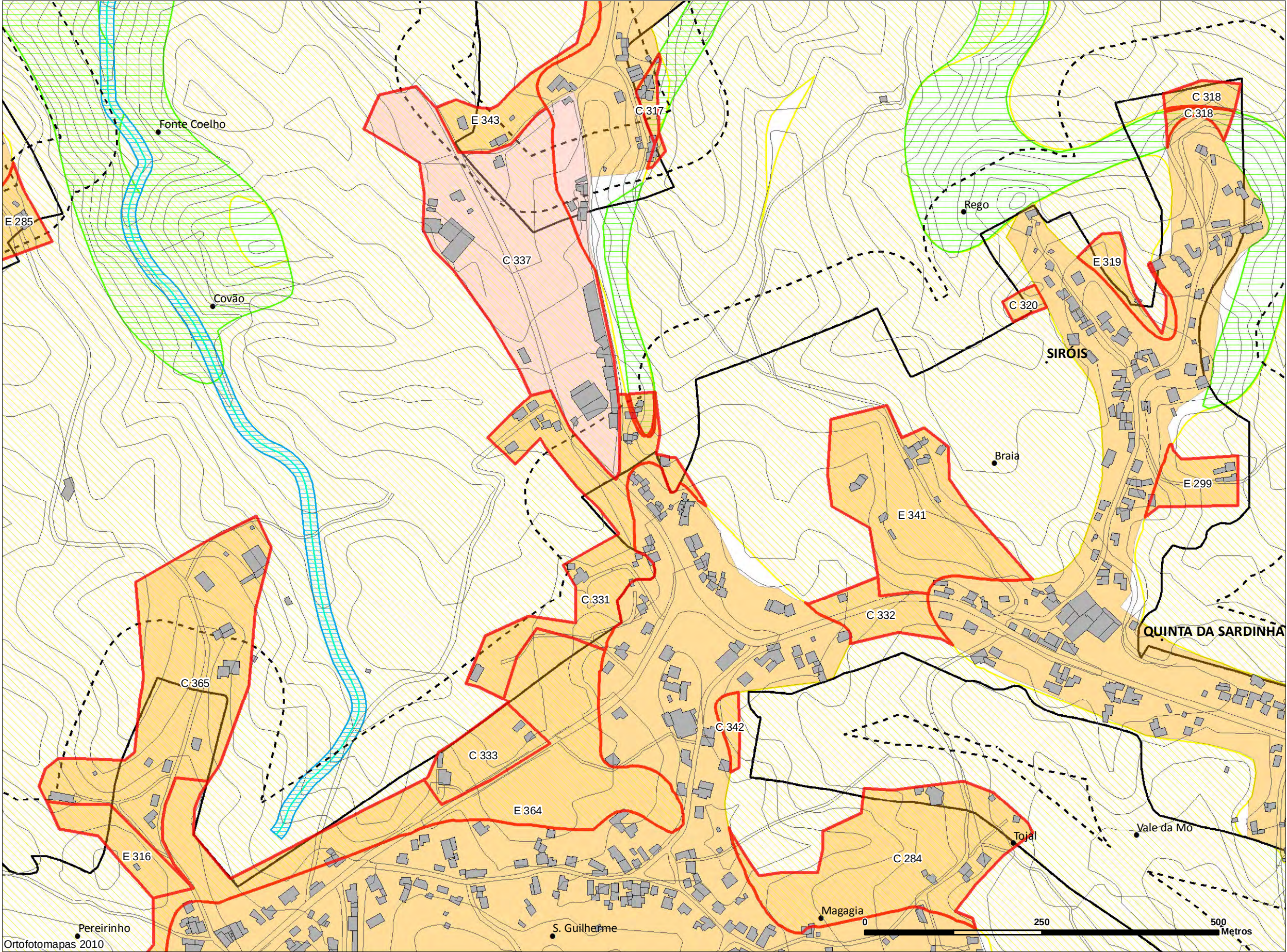
Área de edificação dispersa

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | MAGUEIGIA | PEDROME | QTA. DA SARDINHA | SIRÓIS

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas

C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | MAGUEIGIA | PEDROME | ULMEIRO

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C284	4,97	AMI	A exclusão localizada no lugar da Magueigia em Santa Catarina da Serra em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas dentro dos perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. Esta proposta apresenta várias licenças de construção, loteamentos e ainda uma atividade económica com o Lindac 2/09 e as seguintes nº de processos 463/98,1153/92, lot.25/03, 1179/95 e 1511/03. Pretende-se promover a colmatação e conformação do Perímetro.
C296	1,18	AMI	A proposta no lugar do Ulmeiro em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contígua ao perímetro urbano em vigor. Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução
C300	0,31	AMI	A proposta localiza-se em área efetivamente já comprometida com edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada dentro dos perímetros urbanos em vigor. Salienta-se que esta área, não se encontra inserida em REN, atualmente, assim como se prevê uma forte redução do perímetro em vigor.
C301	0,34	AMI	A exclusão localiza-se no lugar de Magueigia na freguesia de Santa Catarina da Serra em área efetivamente comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas, anteriores a 1995.
C349	3,59	AMI	A proposta localiza-se em área efetivamente já comprometida com edificações construídas, licenciadas ou autorizadas (proc. 10/96, 1041/01, 486/01), sendo constituída por arruamentos infraestruturado e com um grande número de atividades económicas importantes para a freguesia de Santa Catarina da Serra nomeadamente: CTV- Controle técnico de veículos; Civilena- obras de arte e empreitadas, gerais.SA;Servilena opel; Viamarca- pintura de vias rodoviária SA; FINSTSTOP- Pneus e alinhamentos; Bridgestone e Finestone Pneus.
C362	2,75	AMI	A proposta de exclusão localiza-se no lugar de Ulmeiro, na freguesia de Santa Catarina da Serra, em área já efetivamente comprometida com edificações construídas, licenciadas ou autorizadas (469/09 e 1421/01) assim como edificações anteriores a 1995. Salienta-se que a proposta corresponde a áreas livres do perímetro urbano em vigor assim como às áreas contíguas (áreas de transição).

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E297	0,79	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Pretende-se providenciar uma frente urbano adjacente à via de modo a rentabilizar as infraestruturas existentes e de modo a enquadrar a construção existente e anterior a 1995.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E298	0,77	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamentos infraestruturado e com saneamento correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Na atualidade a área proposta para exclusão não se insere em REN servindo de conexão entre áreas com edificações existentes num perímetro urbano que sofreu uma forte redução na atual proposta de ordenamento e que justifica esta proposta.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E316	0,95	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos, apoiado em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor com preexistências (atividade económica VOLTEL - instalações técnicas de eletricidade). Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano em vigor, sem REN.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E348	2,35	AMI	Espaço Urbano de Baixa Densidade/Área industrial e armazenagem	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiado em arruamentos infraestruturados correspondendo parcialmente a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor, com compromisso proc 814/01. Pretende-se que esta área possa ser vista como uma área a ocupar de articulação com as atividades económicas existentes na proposta adjacente (C349).				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E356	0,16	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências relacionadas com a atividade económica existente no local (carpintaria). Salienta-se que este perímetro urbano sofreu uma forte redução.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E364	7,17	AMI	Espaço Urbano Habitacional e Espaços Agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos em complemento com a proposta adjacente correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Salienta-se que a atual proposta não se encontra inserida em REN na atualidade, encontrando completamente rodeada pela REN bruta.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E363	0,92	AMI	Espaço Urbano Habitacional e Espaços Agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas e equipamentos apoiado em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes no perímetros urbanos em vigor, como tal delimitados no PDM. Salienta-se que esta área, na atualidade, não se encontra inserida em REN, pretende-se ainda promover a colmatação e consolidação do perímetro urbano.				

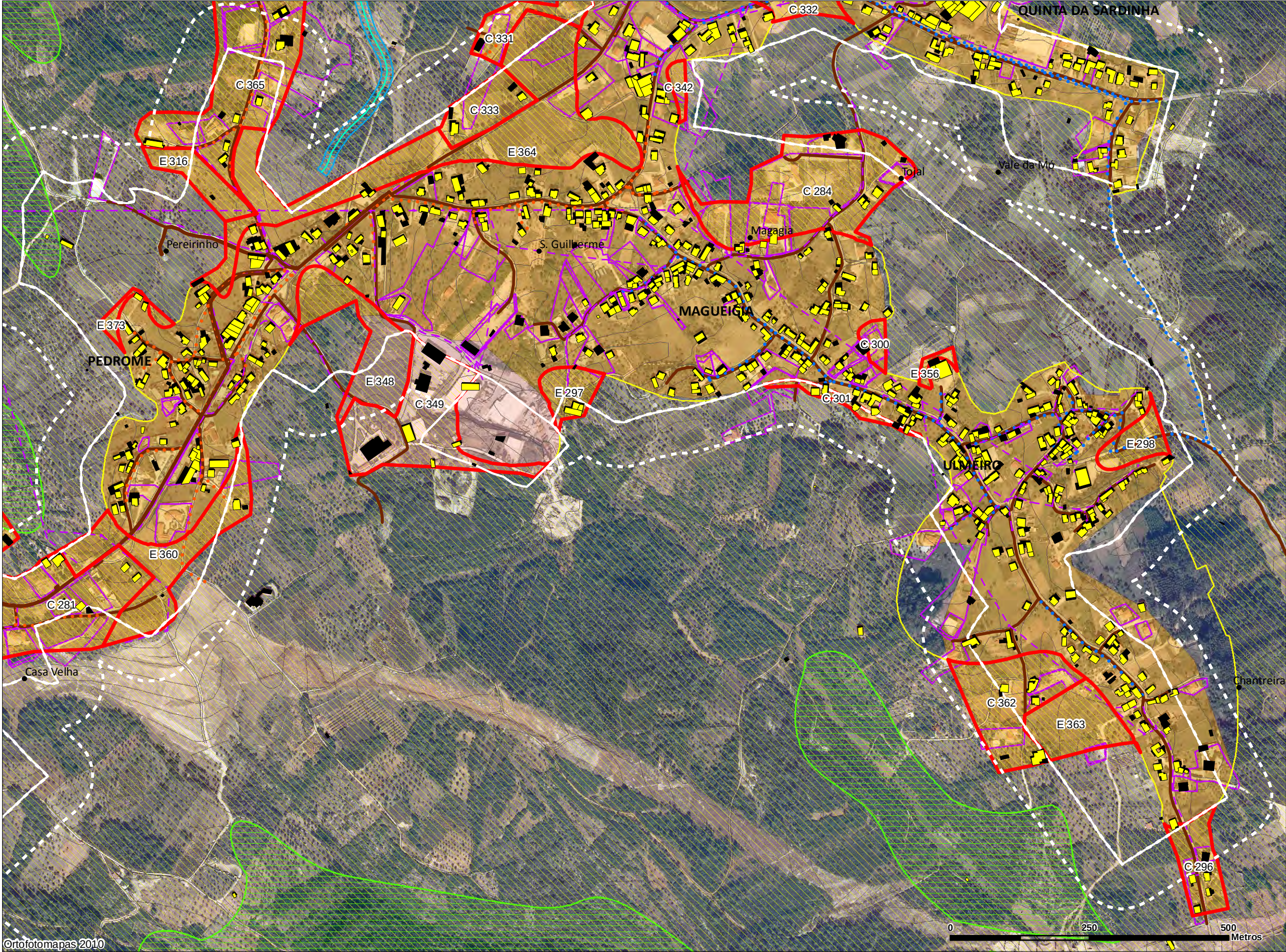
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E373	0,28	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiada em arruamento infraestruturado, correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbano em vigor sendo fundamental para assegurar a conformidade do perímetro. Salienta-se que esta área se encontra inserida em perímetro urbano e não possui REN na atualidade.				

Leiria

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | MAGUEIGIA | PEDROME | ULMEIRO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

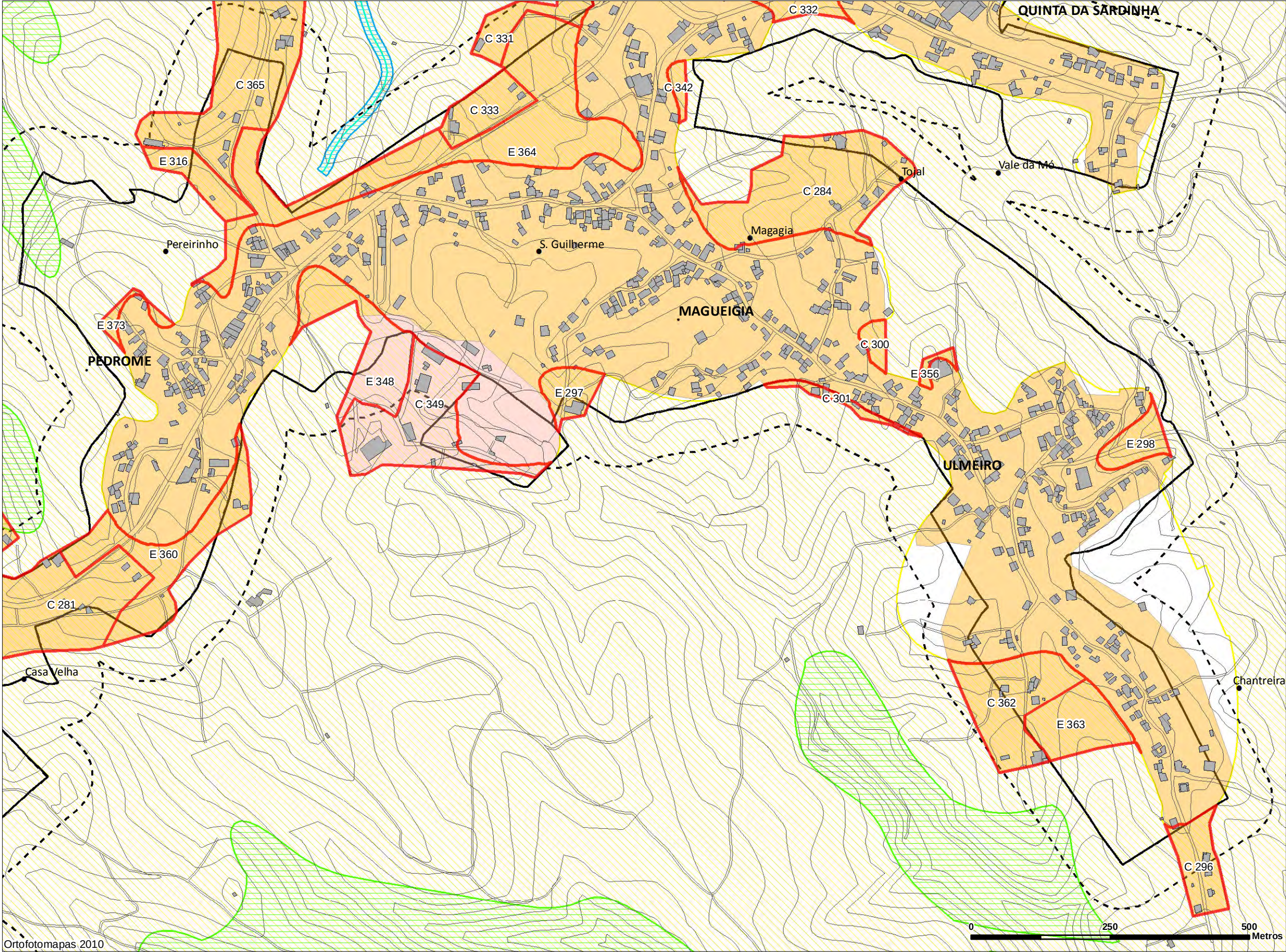
Área de edificação dispersa

Leiria

Freguesia | SANTA CATARINA DA SERRA

Aglomerado urbano | MAGUEIGIA | PEDROME | QTA. DA SARDINHA | SIRÓIS | ULMEIRO

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento
- Espaços centrais
- Espaços residenciais
- Espaços urbanos de baixa densidade
- Espaços de atividades económicas
- Espaços de uso especial - Área de equipamentos
- Espaços de uso especial - Área de uso turístico
- Espaços de uso especial - Base aérea
- Espaços verdes
- Agglomerado rural
- Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | APARIÇOS | CASAL DA LADEIRA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C385	0,05	ARE	A exclusão localiza-se, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas dentro do perímetro urbano do PDM em vigor não condicionada por REN, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta uma forte redução do perímetro urbano em vigor.
C386	0,07	ARE	A exclusão localiza-se, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas dentro do perímetro urbano do PDM em vigor não condicionada por REN, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta uma forte redução do perímetro urbano em vigor.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E375	0,20	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Em complemento com a mancha 385, encontra-se inserida no perímetro urbano do PDM em vigor, não condicionada por REN. Pretende-se uniformizar o perímetro urbano servido por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta grande redução do perímetro urbano.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E376	0,28	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Corresponde a uma uniformização do perímetro urbano em relação à via existente infraestruturada (água, luz, saneamento). Salienta-se que esta área, atualmente, encontra-se inserida no perímetro urbano não condicionada por REN, com frente de construção. Verifica-se grande redução do perímetro urbano em vigor.				

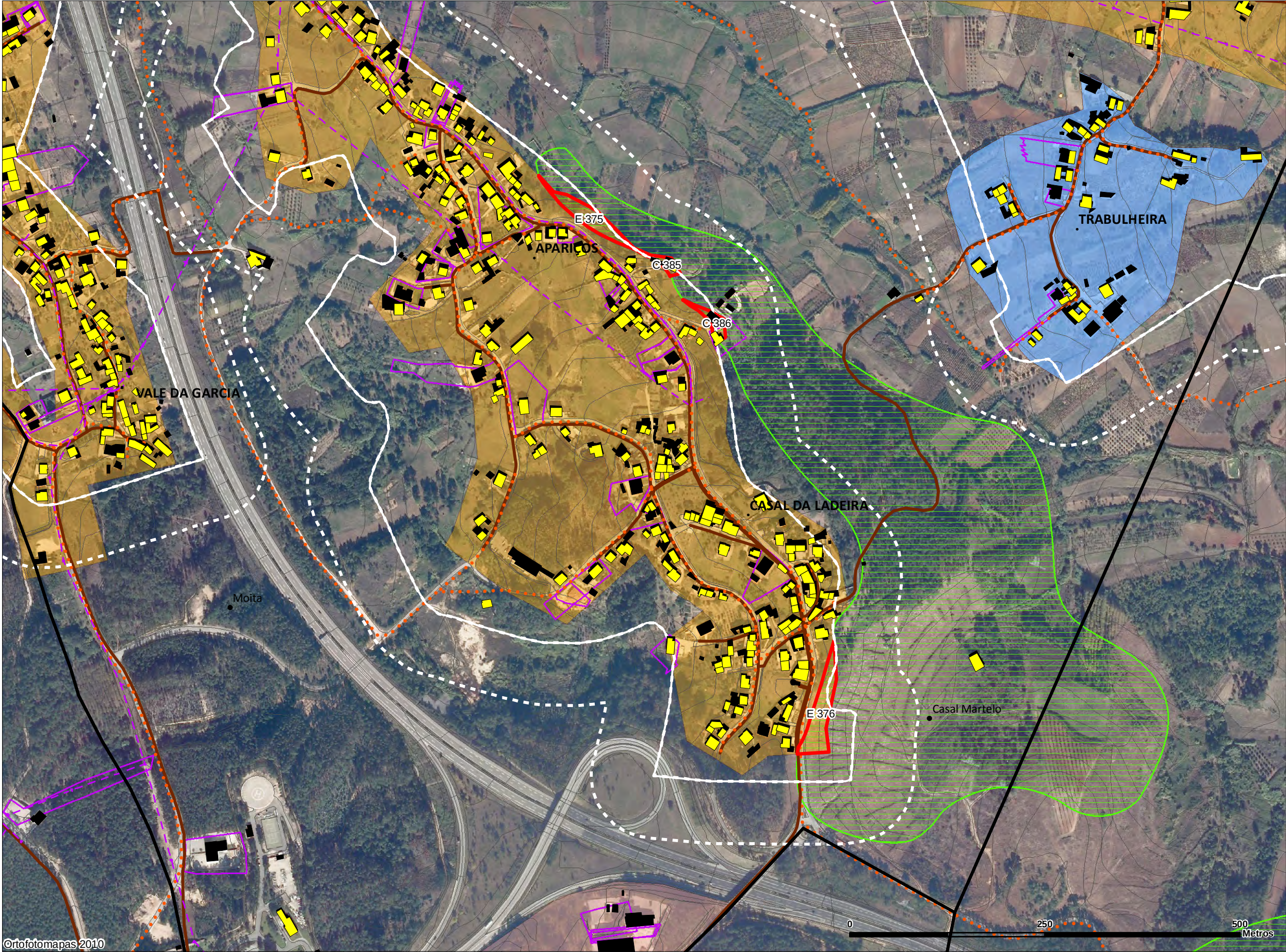


Leiria

Freguesia | SANTA EUFÉMIA

Aglomerado urbano | APARIÇOS | CASAL DA LADEIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

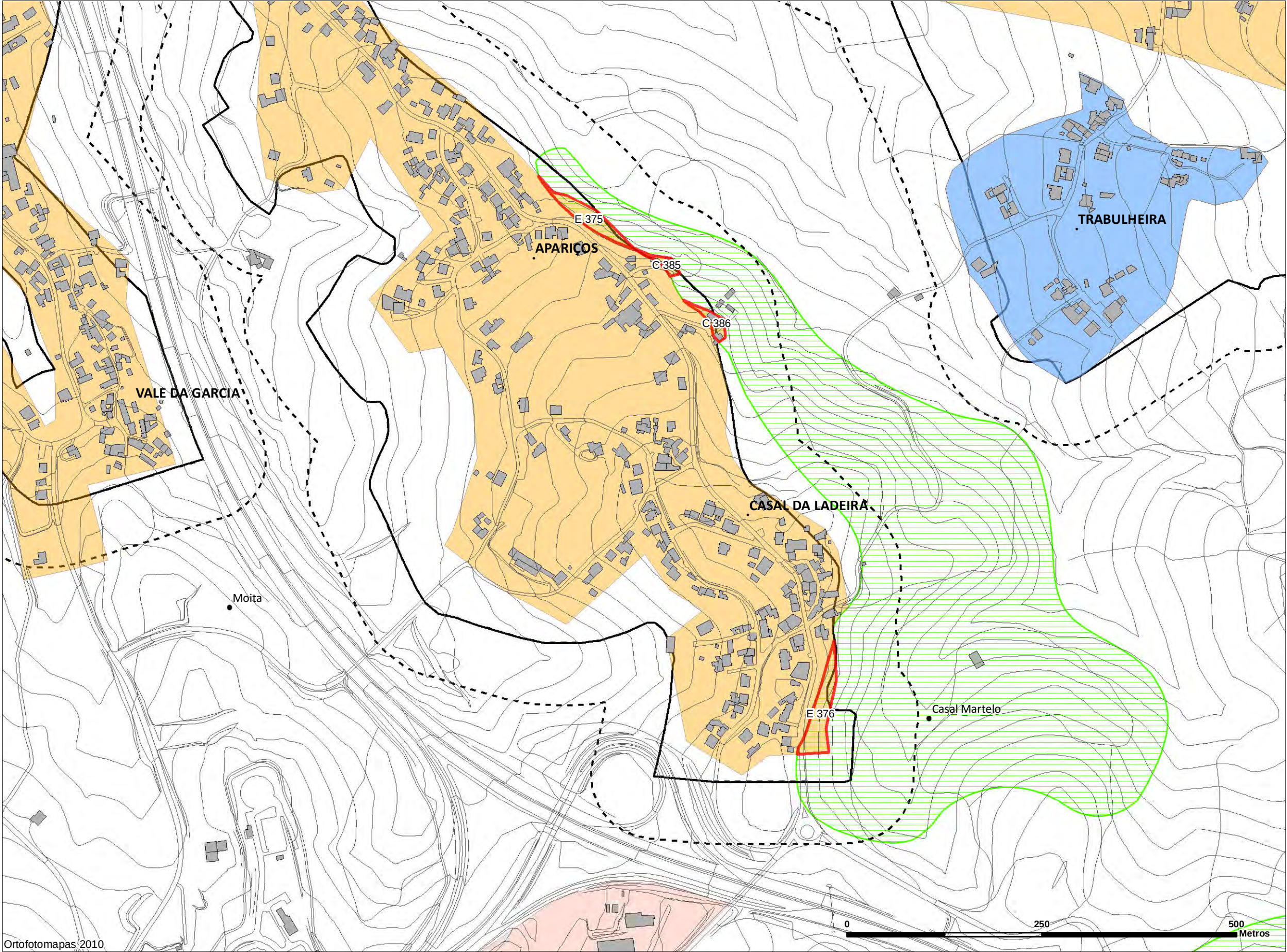
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | SANTA EUFÉMIA

Aglomerado urbano | APARIÇOS | CASAL DA LADEIRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção
- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Aglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | CARRASQUEIRA | LAPEDO | QUINTA DOS FRADES

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C382	0,10	AMI	A exclusão localiza-se, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas (2moradias -Processo 155/11) localizadas na zona de transição do PDM em vigor não condicionada por REN, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta uma forte redução do perímetro urbano em vigor.
C383	0,10	AMI+ARE	A área localiza-se em Santa Eufémia em area efetivamente já comprometida em área contigua ao perímetro urbano existente, verificando-se a existência de construções legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas.
C387	0,12	AMI+ARE	Área efetivamente já comprometida com edificação legalmente construída (processo 1057/98, incompatíveis com a manutenção do estatuto da REN, licenciada no perímetro urbano em vigor apóida em via infraestruturada (água, luz e saneamento, sendo fundamental para garantir a conformidade do perímetro.
C388	0,38	AMI	A exclusão localiza-se, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas (3 moradias e armazém de fruta) localizadas na zona de transição e no interior do perímetro urbano do PDM em vigor não condicionada por REN, servida por arruamento infraestruturado (água, luz, saneamento). Verifica-se na proposta uma forte redução do perímetro urbano em vigor.
C498	5,00	AMI	Proposta de aglomerado rural, espaço com funções residenciais e de apoio a atividades localizadas em solo rural, no qual se verifica a presença de pré-existências, servidas por arruamento infraestruturado (água, luz e saneamento). A proposta junto ao Lapedo corresponde a uma área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas em área contigua ao perímetro urbano definido no PDM em vigor. Salienta-se que esta área, na atualidade, não possui REN e enquadra os processos 1009/93, 510/96, 889/99, 1328/99,573/96,2/02 e 1320/04. Propõe-se um regime de uso do solo que garanta a sua qualificação como espaço de articulação de funções residenciais e de desenvolvimento rural.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E378	1,08	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, sem alternativas fora da REN.Corresponde às áreas livres existentes dentro do perímetro urbano em vigor, não condicionado por REN, apoiado em arruamento existente infraestruturado (água , luz, saneamento). Verifica-se forte redução do perímetro urbano em vigor.				

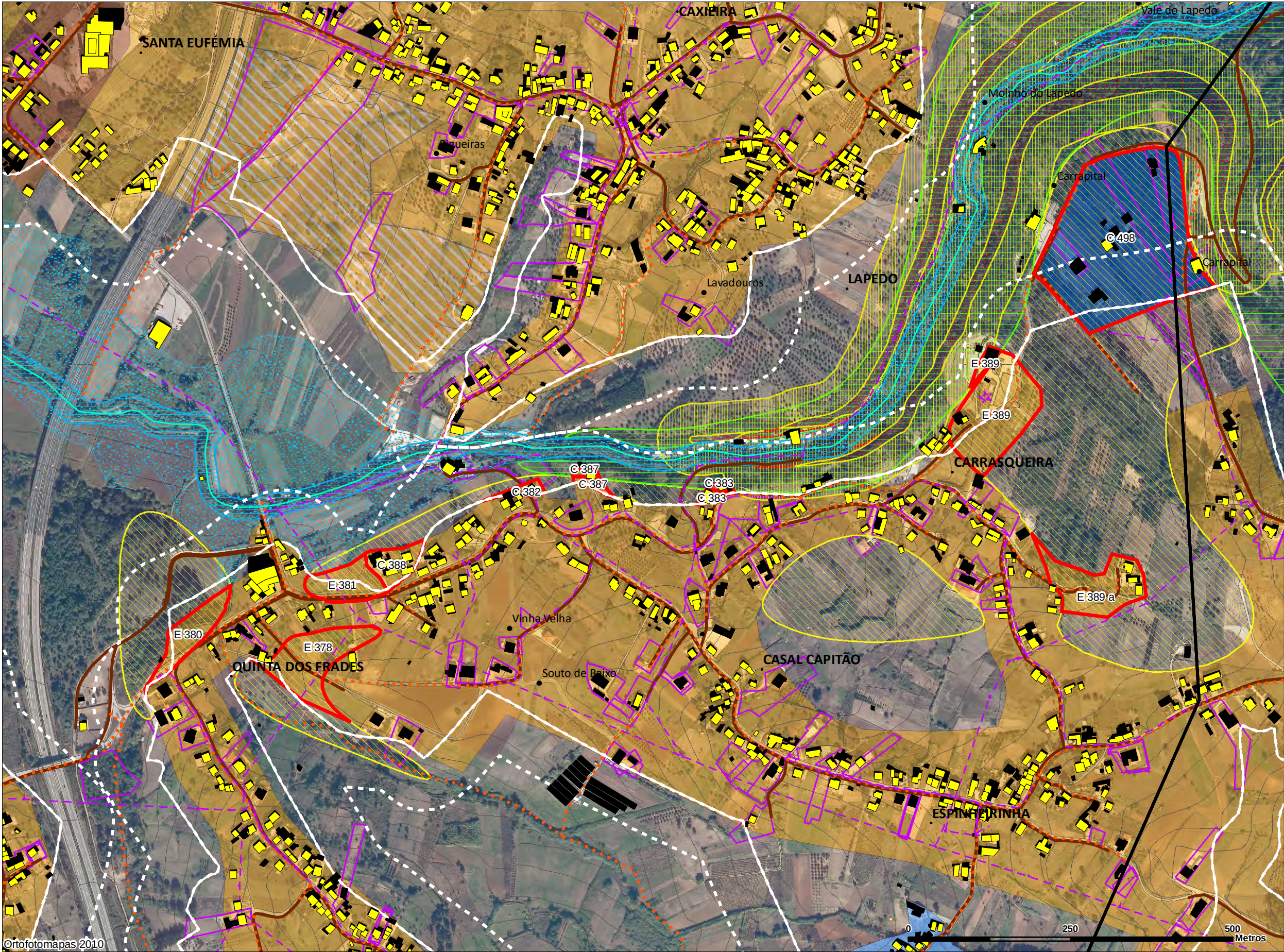
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E380	0,55	AMI	Espaço Urbano Habitacional	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, sem alternativas fora da REN. Corresponde a espaço urbano habitacional no PDM em vigor, não condicionado por REN, apoiado em arruamento existente infraestruturado (água , luz, saneamento). Uniformização do perímetro em relação à via.Verifica-se forte redução do perímetro urbano em vigor.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E381	0,56	AMI	Espaço Urbano Habitacional /Espaços Agrícolas	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, sem alternativas fora da REN, imprescindíveis à viabilização das propostas contidas no plano. Em complemento com a proposta 480, pretende-se uniformizar o perímetro urbano em relação à via existente infraestruturada (água, luz, saneamento). Salienta-se que esta área, atualmente, encontra-se inserida no perímetro urbano não condicionada por REN, com frente de construção. Verifica-se grande redução do perímetro urbano em vigor.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E389	1,63	AMI+ARE	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiada em arruamentos infraestruturados e com saneamento correspondendo a áreas livres dentro e contíguas ao perímetro urbano do PDM em vigor. Salienta-se que a atual proposta possui algumas edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas proc. 883/07, 1029/00, 763/93, 587/97 e 244/12.				

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E389A	1,02	AMI	Espaço Urbano Habitacional e Espaço Florestal	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Fundamentação:				
A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas apoiada em arruamentos infraestruturados e com saneamento correspondendo a áreas livres dentro e contíguas ao perímetro urbano do PDM em vigor. Salienta-se que a atual proposta possui algumas edificações legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas anteriores ao PDM em vigor (proc. 1979/84 e 590/11).				

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

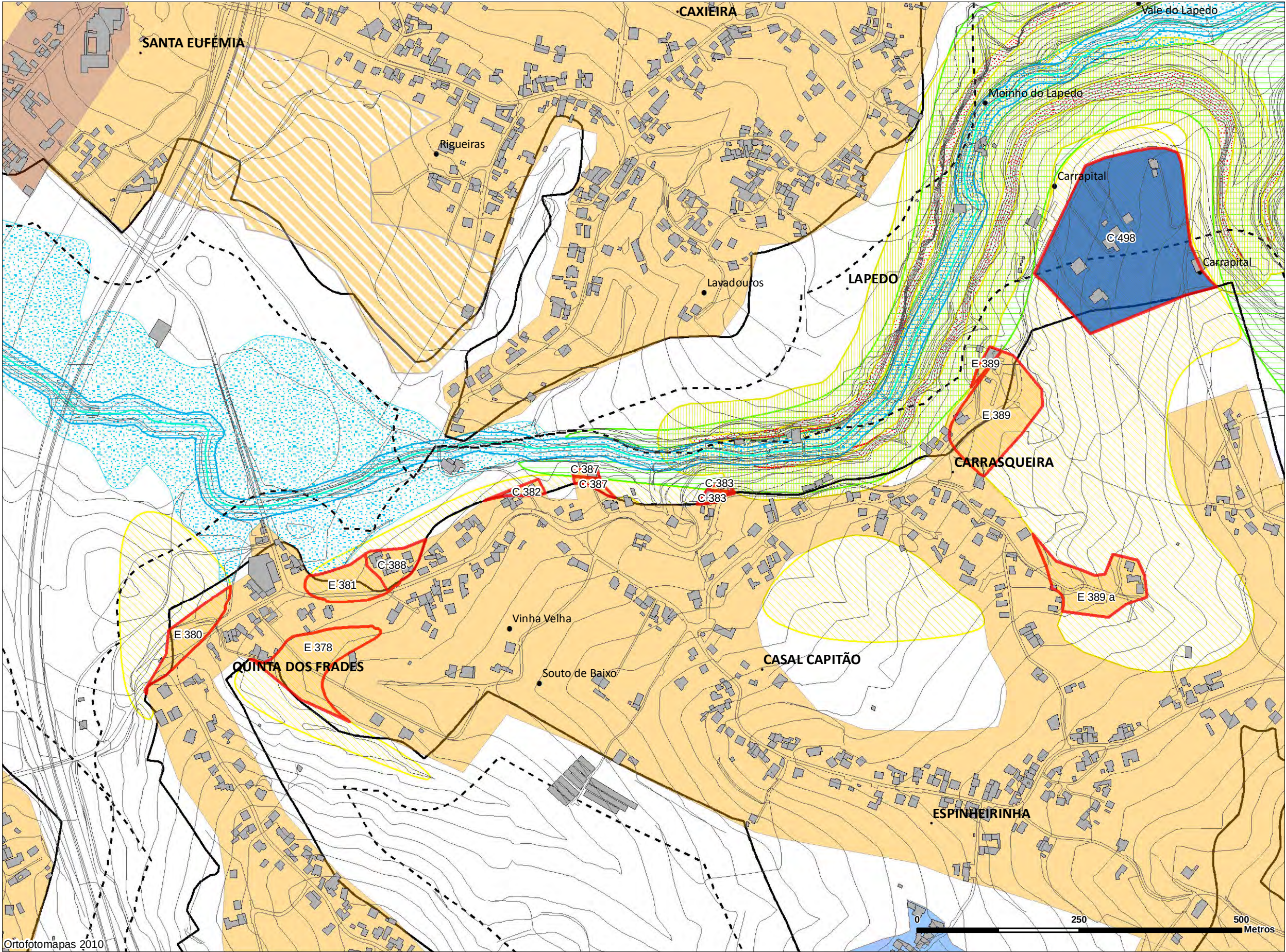
Ortofotomapas 2010

Município de Leiria | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Divisão de Planeamento, Ordenamento e Estratégia Territorial

Freguesia | SANTA EUFÉMIA

Aglomerado urbano | CARRASQUEIRA | LAPEDO | QTA. DOS FRADES

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
 - Perímetro urbano (PDM em vigor)
 - Área de transição (PDM em vigor)
 - Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
- Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado Urbano | CHÃ DA LARANJEIRA | CONQUEIROS | SÃO MIGUEL | SOUTO DA CARPALHOSA

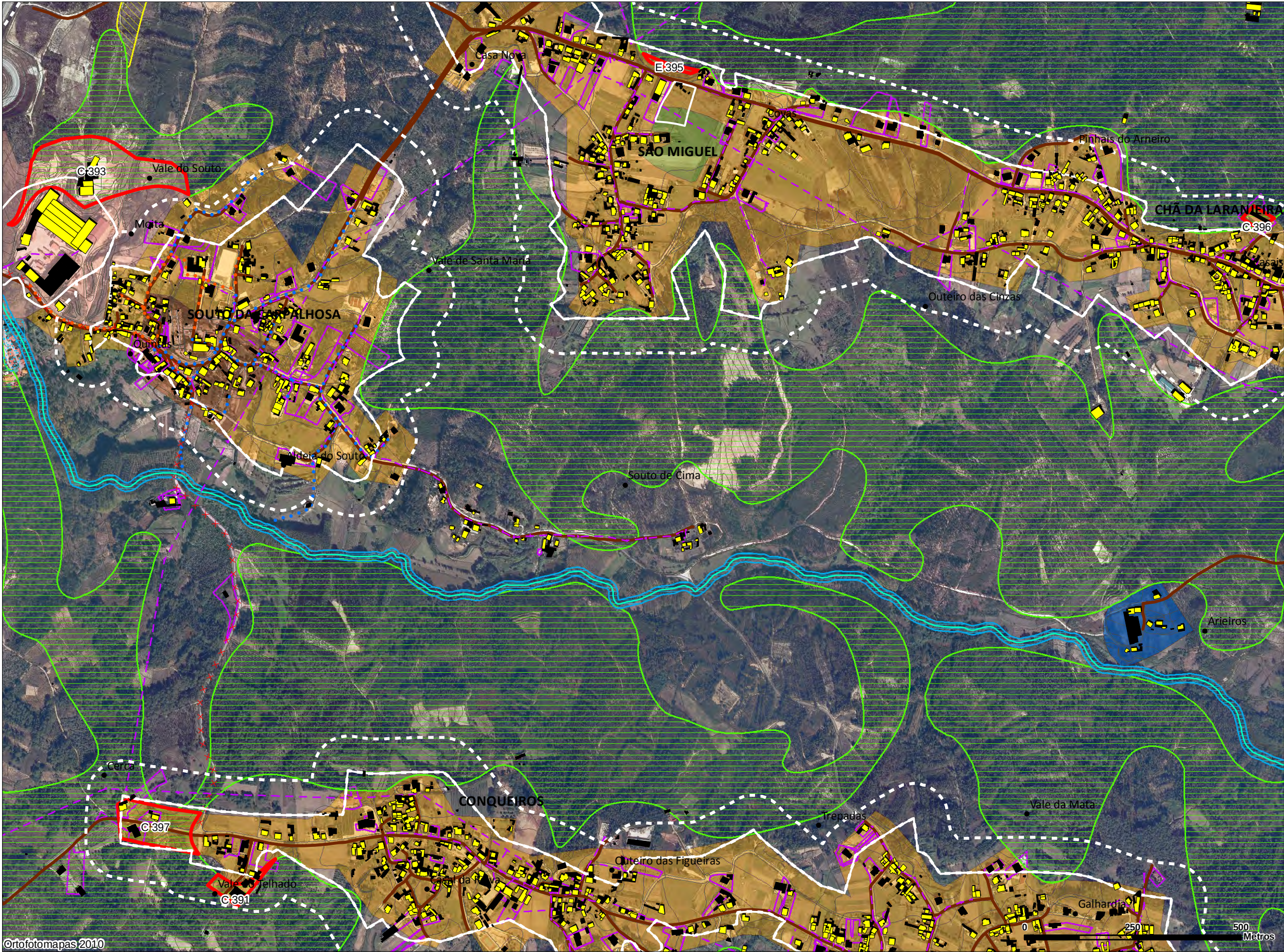
Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Fundamentação
C391	0,43	ARE	A exclusão localiza-se, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas (3moradias e sede do rancho folclórico Juventude Amiga) localizadas na zona de transição do PDM em vigor não condicionada por REN, servida por arruamento infraestruturado . Verifica-se uma redução do perímetro urbano em vigor.
C393	3,81	ARE	A exclusão localiza-se, em área efetivamente já comprometida com edificação legalmente construída -Cerâmica do Centro, Lda- Pasticer (processo 835/94, inserida na área de transição urbano/rural e unidade industrial existente do PDM em vigor não condicionada por REN.
C396	0,18	ARE	A exclusão localiza-se, em área efetivamente já comprometida com edificação legalmente construída - equipamento associação cultural e desportivo Santa Bárbara(processo 269/2001, na Chã da Laranjeira, inserido na Área de transição urbano/rural do PDM em vigor não condicionada por REN. Verifica-se na proposta uma redução do perímetro urbano em vigor.
C397	1,60	ARE	A exclusão localiza-se, em área efetivamente já comprometida com edificações legalmente construídas - 2 moradias (processos 207/98 e 681/91) e uma oficina (processo1425/97) localizadas em espaço urbano do PDM em vigor não condicionadas por REN, servida por arruamento infraestruturado . Verifica-se uma redução do perímetro urbano em vigor.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E395	0,12	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação apoiada em arruamento infraestruturado correspondendo a áreas livres existentes dentro dos perímetros urbanos em vigor. Pretende-se providenciar uma frente urbano adjacente à via de modo a rentabilizar as infraestruturas existentes e de modo a enquadrar a construção existente e anterior a 1995 na envolvente da presente proposta.

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



Limite administrativo

Propostas exclusão (E / C)

Perímetro urbano (PDM em vigor)

Área de transição (PDM em vigor)

Operações urbanísticas licenciadas ou autorizadas

Construções - cartografia 2007

Construções existentes à data da entrada em vigor do PDM (1995)

Infraestruturas

Abastecimento de água

Drenagem de águas residuais

Energia elétrica

Rede de gás

Reserva Ecológica Nacional

Dunas litorais, primárias ou secundárias

Zonas ameaçadas pelas cheias

Escarpas

Faixa de proteção de escarpas

Faixa marítima

Lagoas

Faixa de proteção de lagoa

Praia

Área de máxima infiltração

Áreas com risco de erosão

Cabeceiras das linhas de água

Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Cursos de água

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

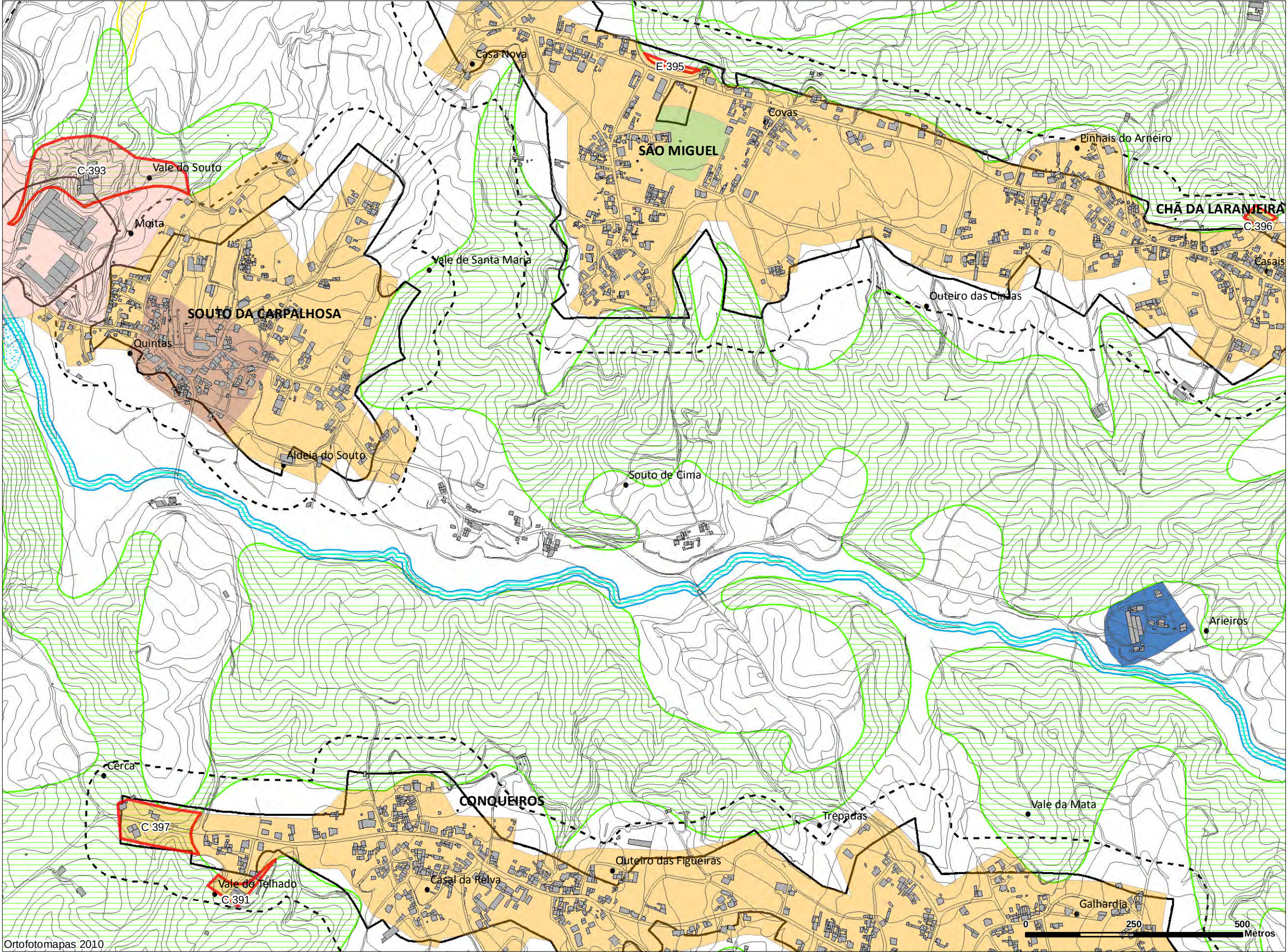
Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Aglomerado rural

Área de edificação dispersa

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
 - Dunas litorais, primárias ou secundárias
 - Zonas ameaçadas pelas cheias
 - Escarpas
 - Faixa de proteção de escarpas
 - Faixa marítima
 - Lagoas
 - Faixa de proteção de lagoa
 - Praia
 - Área de máxima infiltração
 - Áreas com risco de erosão
 - Cabeceiras das linhas de água
 - Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

- Proposta de ordenamento**
 - Espaços centrais
 - Espaços residenciais
 - Espaços urbanos de baixa densidade
 - Espaços de atividades económicas
 - Espaços de uso especial - Área de equipamentos
 - Espaços de uso especial - Área de uso turístico
 - Espaços de uso especial - Base aérea
 - Espaços verdes
 - Agglomerado rural
 - Área de edificação dispersa

Aglomerado urbano | ESTREMADOURO | VALE DA PEDRA

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E255	0,47	CLA	Espaço Agrícola da RAN	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

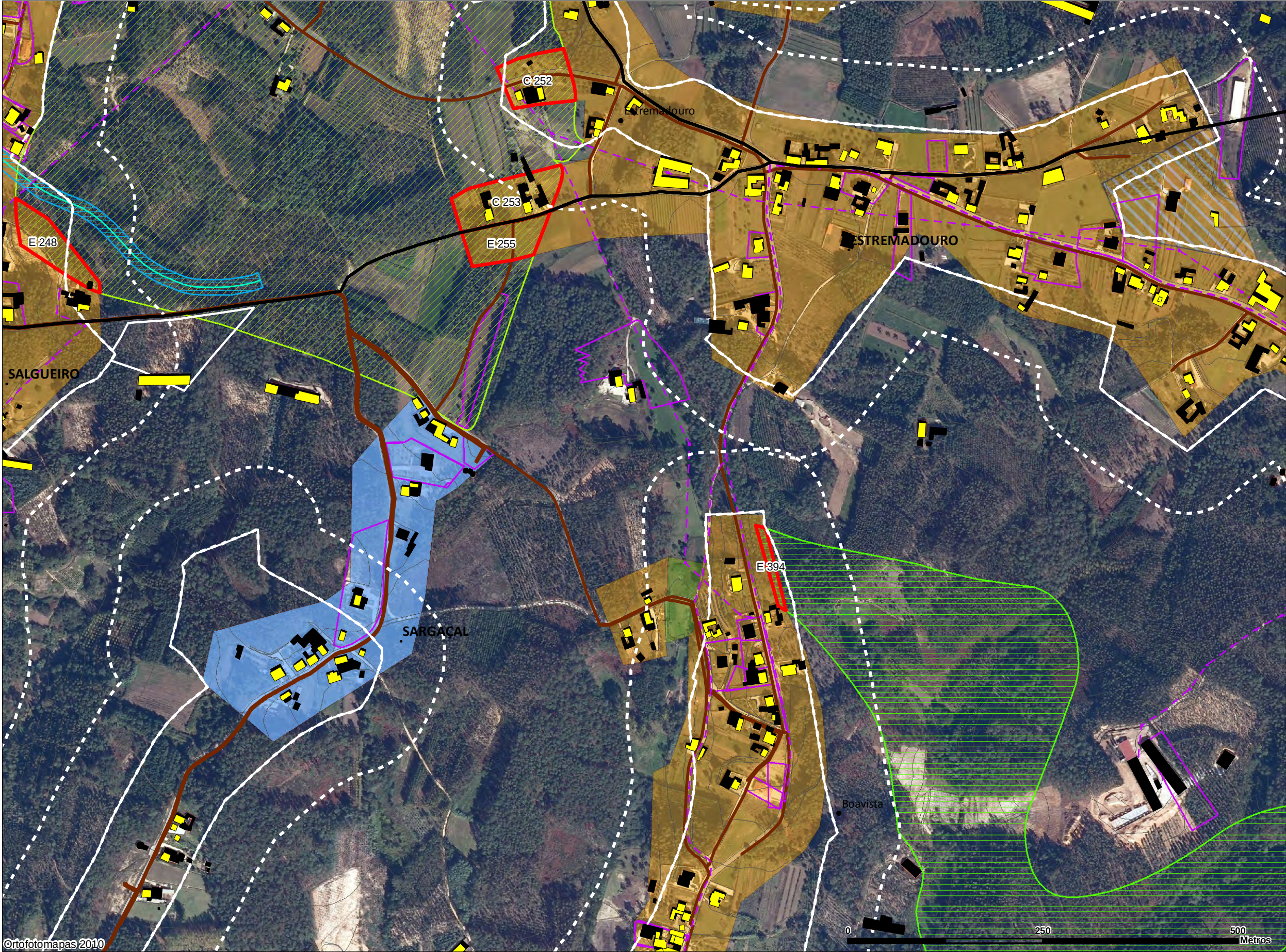
A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas, apoiado em arruamento infraestruturado. Em complemento com a proposta C253 a qual corresponde a uma área comprometida com construções existentes anteriores ao PDM.

Nº ordem	Superfície a excluir (ha)	Tipologia REN	Uso atual	Uso proposto
E394	0,10	ARE	Espaço Urbano Habitacional	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Fundamentação:

A proposta de exclusão da REN visa a satisfação de carências existentes em termos de habitação, sem alternativas fora da REN. Corresponde a espaço urbano habitacional no PDM em vigor, não condicionado por REN, apoiado em arruamento existente infraestruturado (água , luz, saneamento). Uniformização do perímetro urbano.Verifica-se redução do perímetro urbano em vigor.

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)

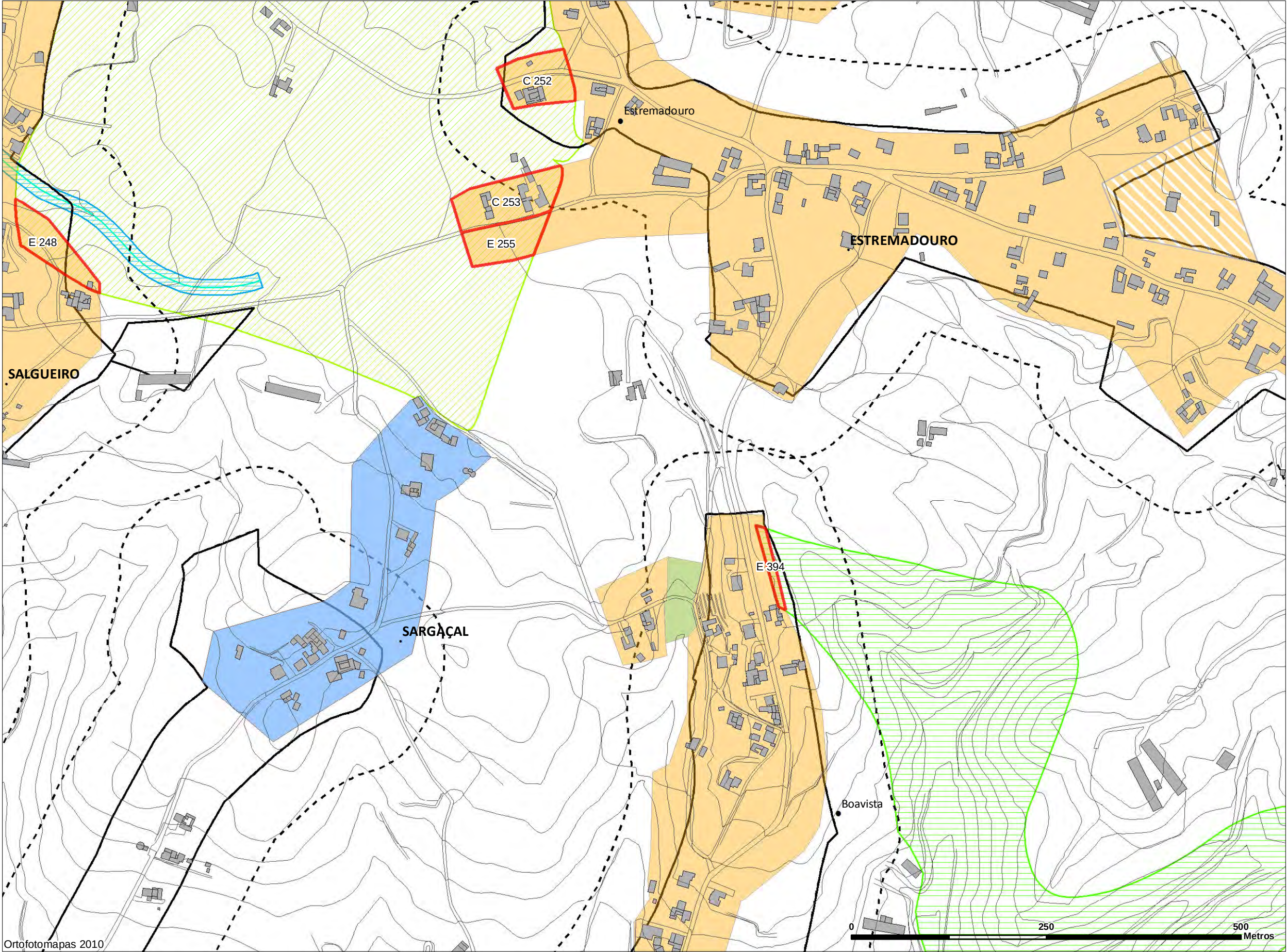


Ortofotomapas 2010

Freguesia | SOUTO DA CARPALHOSA

Aglomerado urbano | ESTREMADOURO | VALE DA PEDRA

E - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas
C - Áreas efetivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)



- Propostas exclusão (E / C)
- Perímetro urbano (PDM em vigor)
- Área de transição (PDM em vigor)
- Cursos de água
- Reserva Ecológica Nacional**
- Dunas litorais, primárias ou secundárias
- Zonas ameaçadas pelas cheias
- Escarpas
- Faixa de proteção de escarpas
- Faixa marítima
- Lagoas
- Faixa de proteção de lagoa
- Praia
- Área de máxima infiltração
- Áreas com risco de erosão
- Cabeceiras das linhas de água
- Leitos dos cursos de água e faixas de proteção

Proposta de ordenamento

Espaços centrais

Espaços residenciais

Espaços urbanos de baixa densidade

Espaços de atividades económicas

Espaços de uso especial - Área de equipamentos

Espaços de uso especial - Área de uso turístico

Espaços de uso especial - Base aérea

Espaços verdes

Agglomerado rural

Área de edificação dispersa