

Agrupamento de Escolas de Marrazes

Projeto de Execução

O presente documento tem como objectivo apresentar uma abordagem inicial ao projeto de renovação do Agrupamento de Escolas de Marrazes, em Leiria. Devido a diversos problemas construtivos e de uso contínuo no edificado, a CM-Leiria decidiu proceder à sua reabilitação, tendo como principais objetivos:

- Melhorar as condições de habitabilidade e conforto ambiental, com ênfase na higrotérmica, acústica, qualidade do ar, segurança e acessibilidade;
- Adequar os espaços letivos e não letivos, e modernizar seus respectivos equipamentos;
- Garantir a eficácia energética dos edifícios, de modo a reduzir seus custo de operação.

Numa primeira fase, foi efectuado um levantamento arquitetónico do complexo, apontando suas principais deficiências e patologias:

- Degradação estética das pinturas exteriores, com manchas associadas ao desenvolvimento de microorganismos, descoloração pela exposição solar, empolamento de revestimentos;
- Carência de capacidade térmica da caixilharia;
- Comportamento acústico deficiente pela ausência de infraestrutura;
- Desgaste e fragmentação de pavimentos interiores.



Proposta de Intervenção

- Reabilitação do espaço externo através de adição paisagística e de elementos que complementem a experiência social da escola, como palas, passeios, anfiteatro e zonas de estar;
- Aplicação de isolamento termoacústico em todas as fachadas;
- Substituição de toda a caixilharia por módulos de PVC duplo;
- Melhora da ventilação natural com átrios de efeito “chaminé”;
- Substituição da cobertura central aos blocos por um pátio fechado;
- Nova pintura exterior para preservação e diferenciação dos blocos;
- Melhora dos ambientes internos com tetos falsos amovíveis, paletes de cores, equipamentos modernos, pisos vinílicos e mosaicos de cerâmica antiderrapantes;
- Reabilitação dos vãos interiores em madeira com pintura ou verniz;
- Adição de sanitários para usuários de mobilidade reduzida, bem como a melhora geral das rotas de acessibilidade;
- Compatibilização do edificado com as normas modernas de segurança e conforto;

Prazo estimado de execução da obra: 30 meses

Estimativa de Custos da obra: 7 994 683.05€



Materialidades e Acabamentos:

Paredes exteriores: Painéis ETICS de isolamento térmico, revestidos por porcelanato MAGRES LINEA ou argamassa de regularização MAPETHERM;

Paredes interiores: Mosaico de cerâmica até a altura da porta e pintura com tinta acrílica branca;

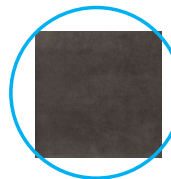
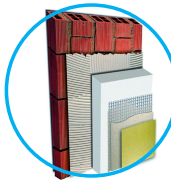
Portas exteriores: Portas exterior em PVC branco;

Portas interiores: Portas interior em madeira;

Janelas: Janelas em PVC branco;

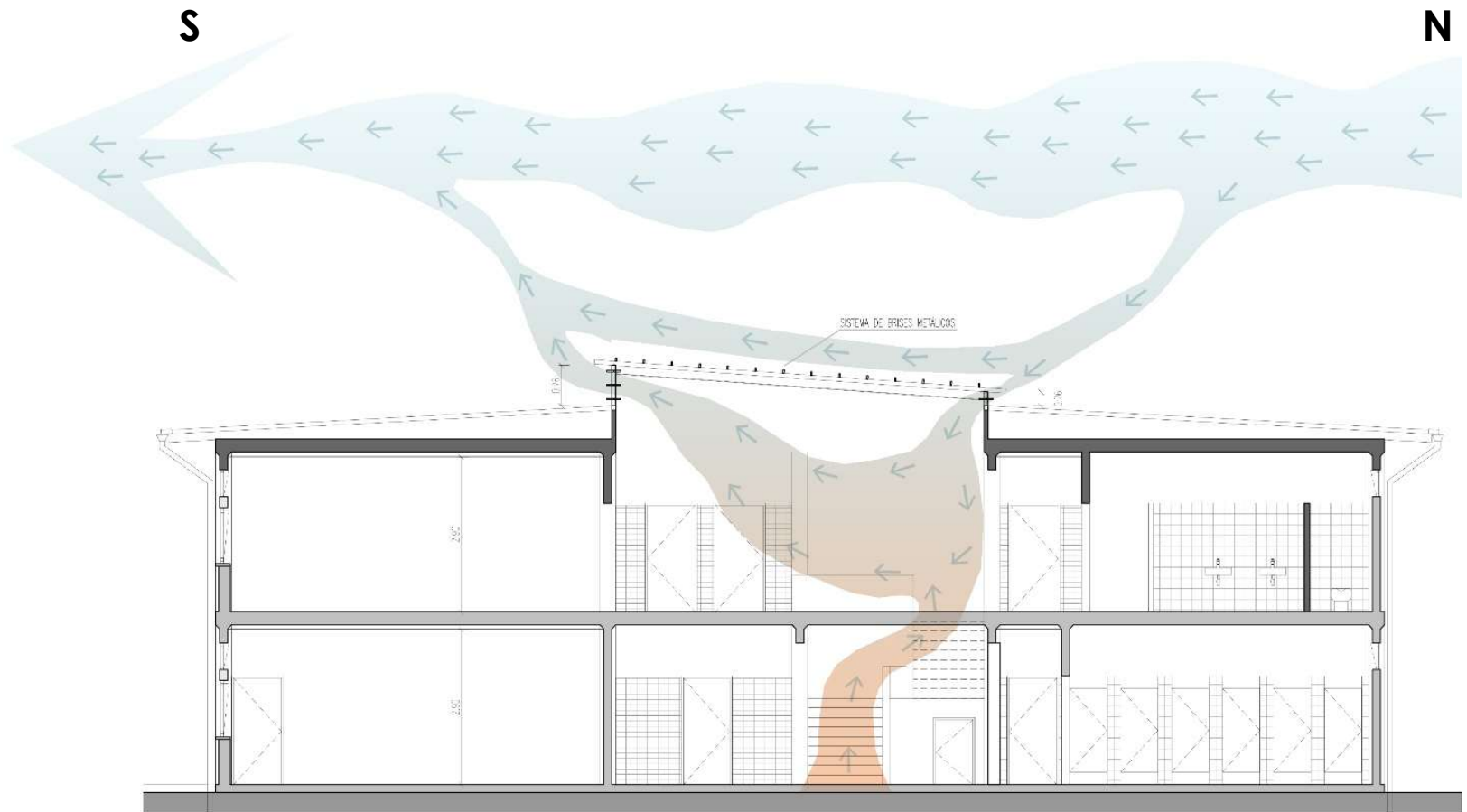
Coberturas: Manutenção da cobertura existente, com reparos pontuais e adição de sistema de ventilação natural;

Estrutura dos edifícios: Estrutura em betão existente;

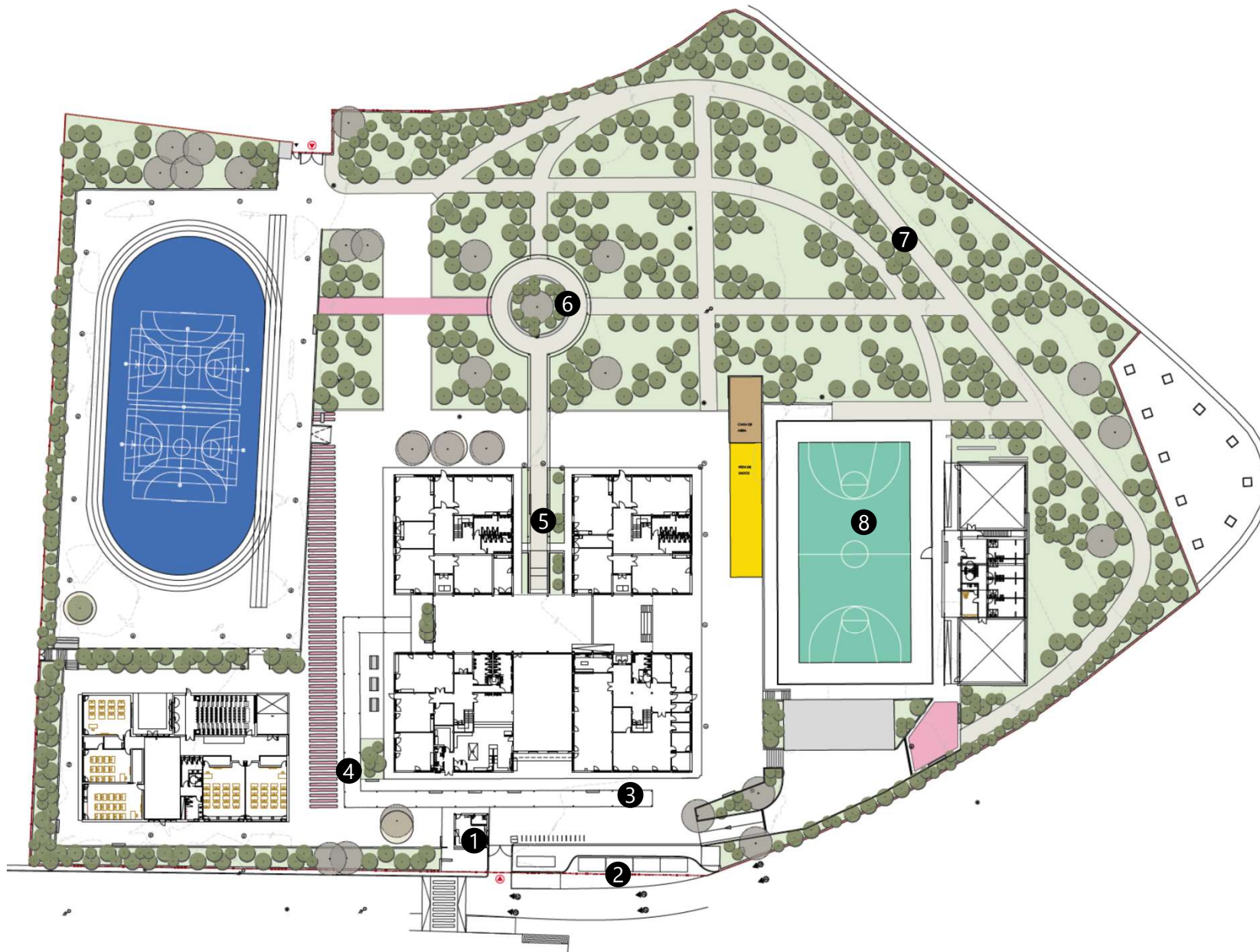




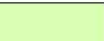

Detalhe do Sistema de Ventilação Passiva

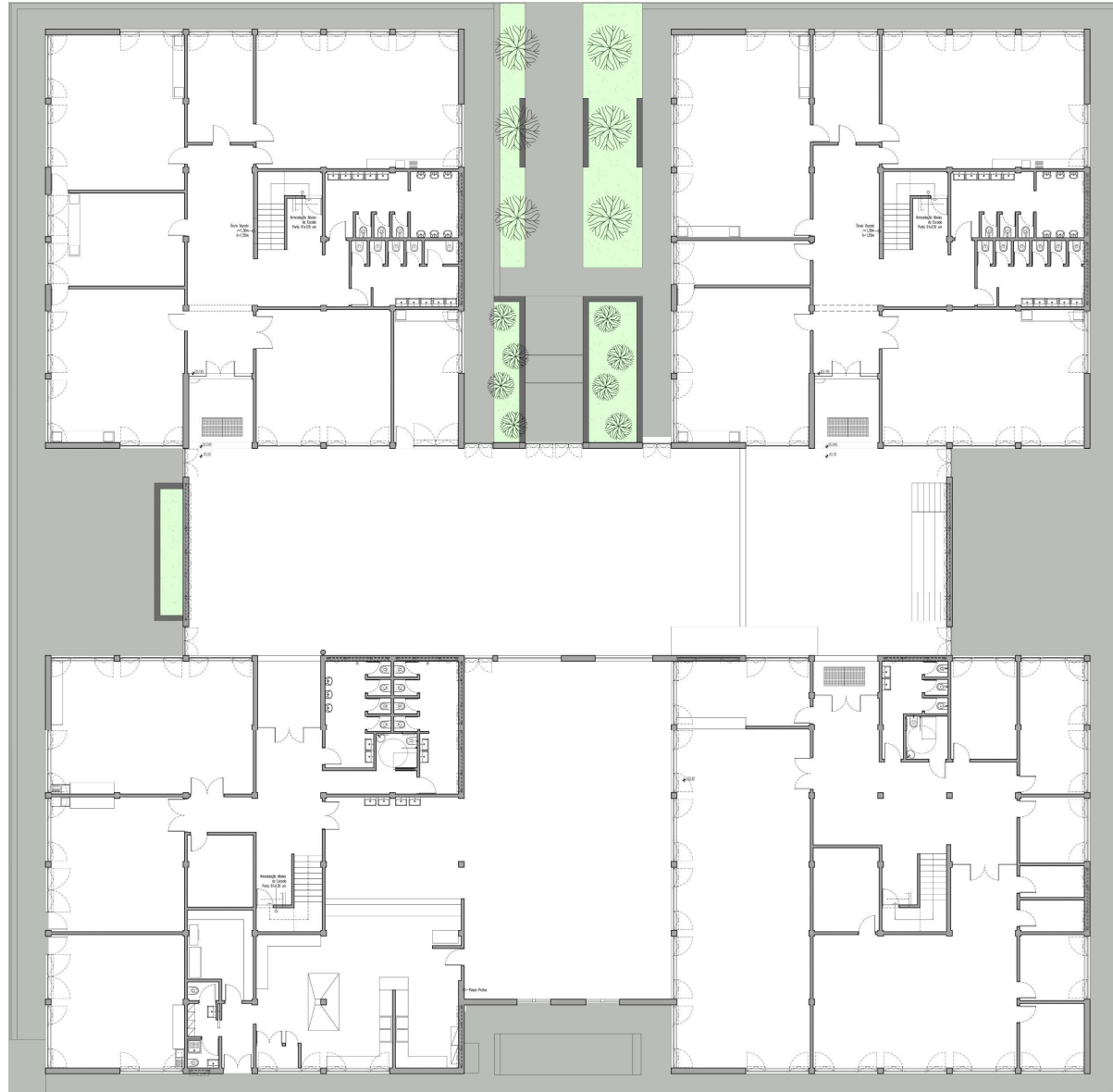
Os ventos Norte-Sul da região de Leiria permitem a utilização de um sistema de ventilação passiva por efeito “chaminé”, onde a pressão negativa puxa o ar quente de baixo para cima, de dentro dos blocos para fora, através de aberturas basculantes no átrio das escadas do 1º pavimento dos blocos, refrescando naturalmente os ambientes.



Proposta de Implantação



- ① Portaria principal
- ② Área "kiss and ride"
- ③ Zona de lazer da secretária
- ④ Pala em estrutura metálica
- ⑤ Zona de lazer dos blocos
- ⑥ Praça posterior com pala em estrutura metálica
- ⑦ Via pedonal perimetral
- ⑧ Campo de futebol reabilitado
-  árvores existentes
-  árvores propostas
-  espaço verde
-  pavimento betuminoso



**Planta Pav. Térreo
Blocos A, B, C & D**

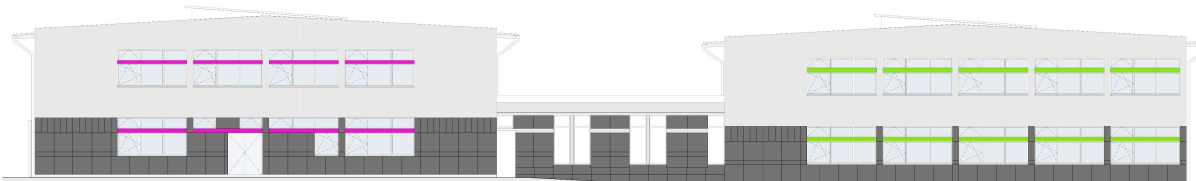
Planta 1º Pav. Blocos A, B, C & D



Alçados e Corte



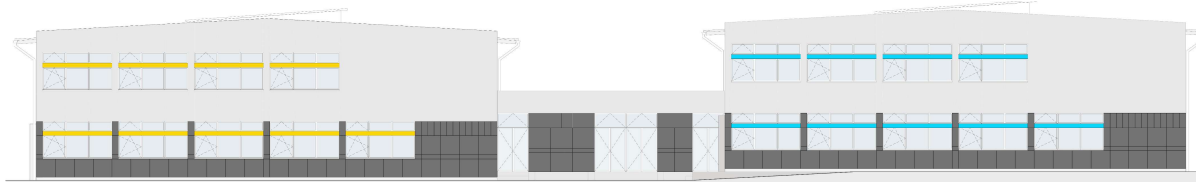
Alçado 01



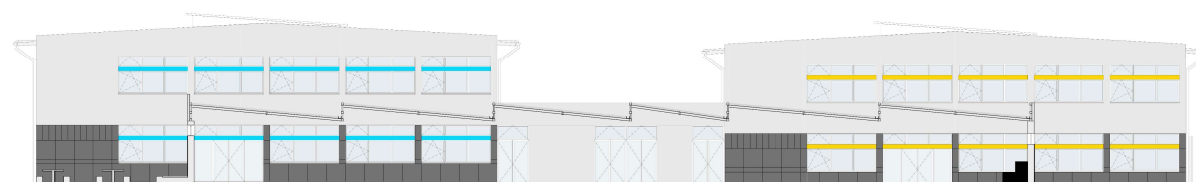
Alçado 02



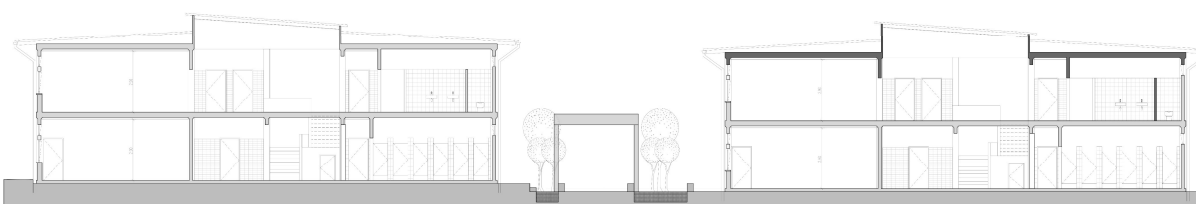
Alçado 03



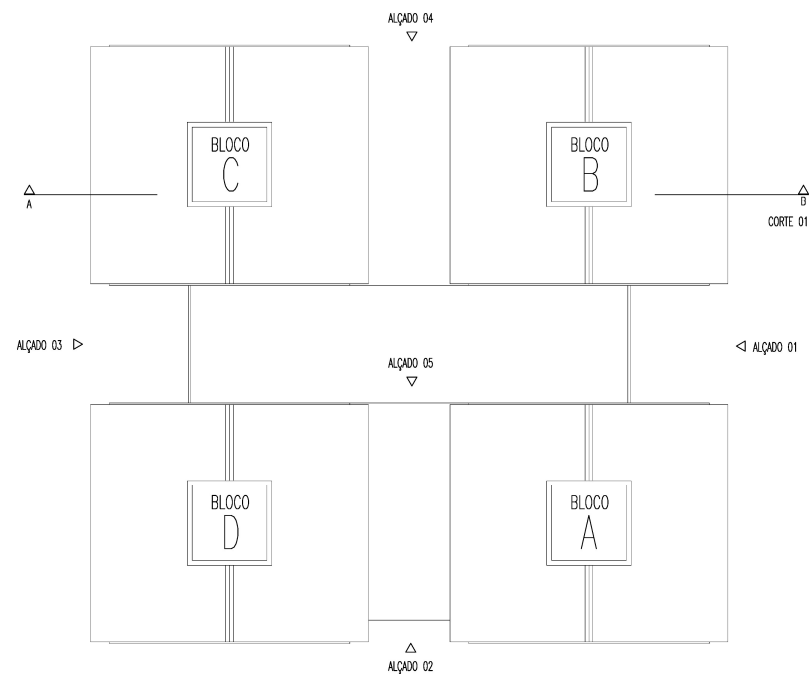
Alçado 04



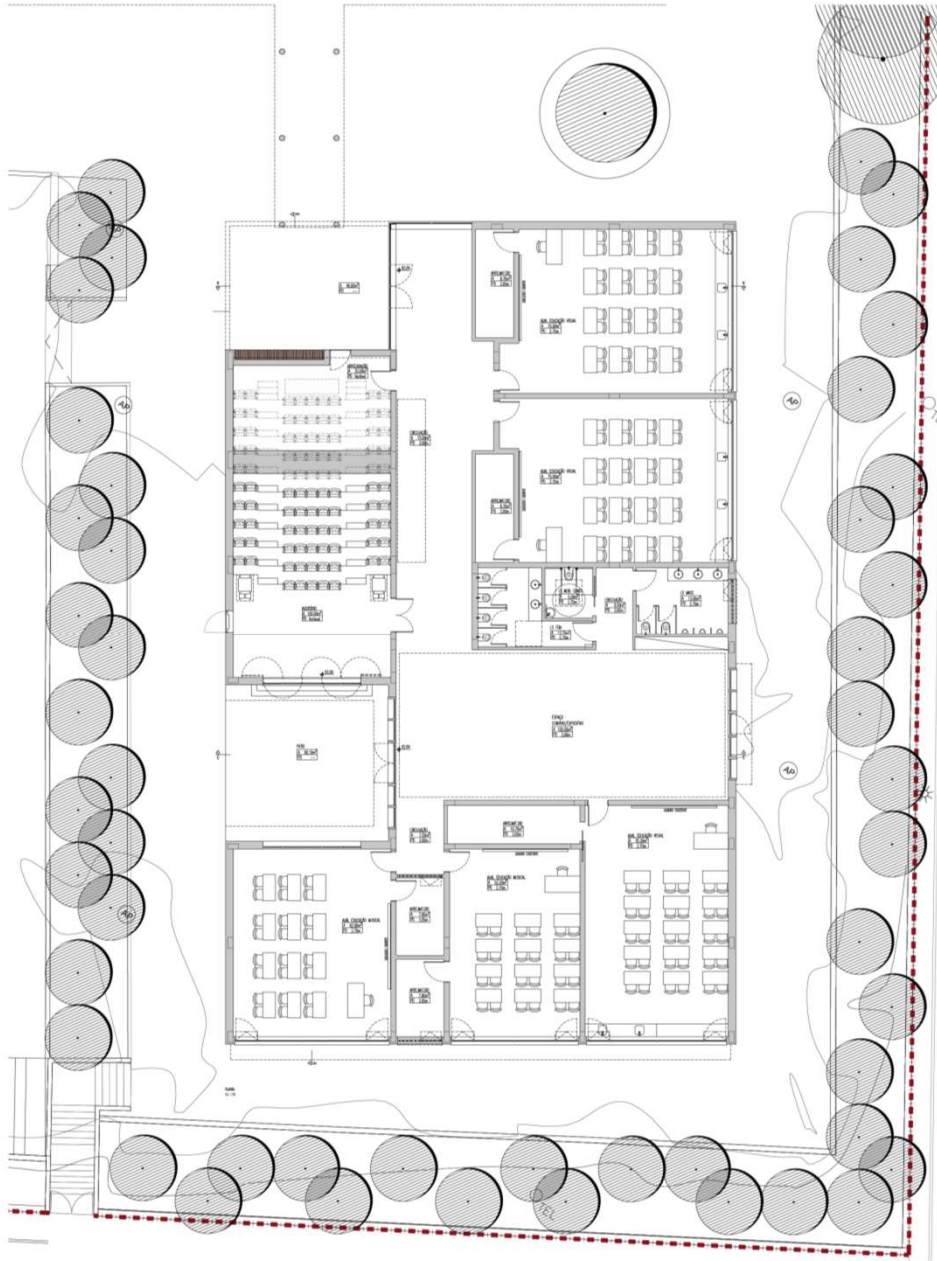
Alçado 05



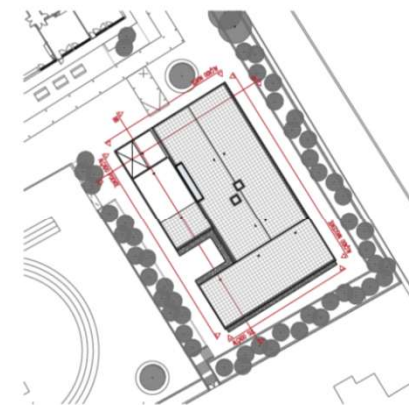
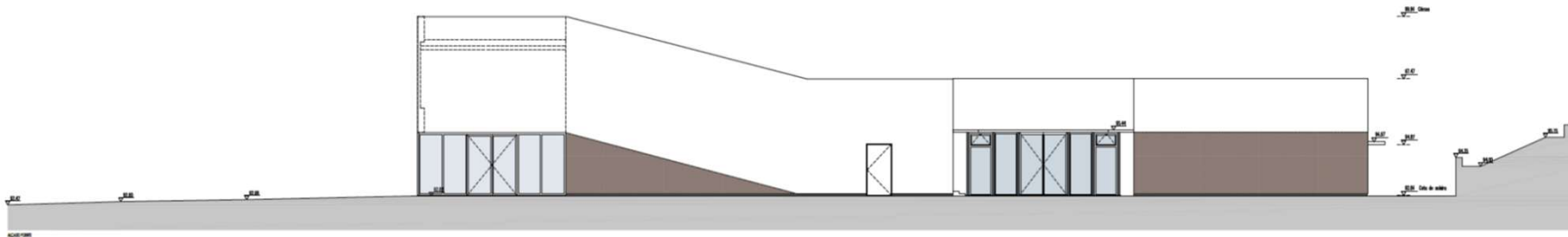
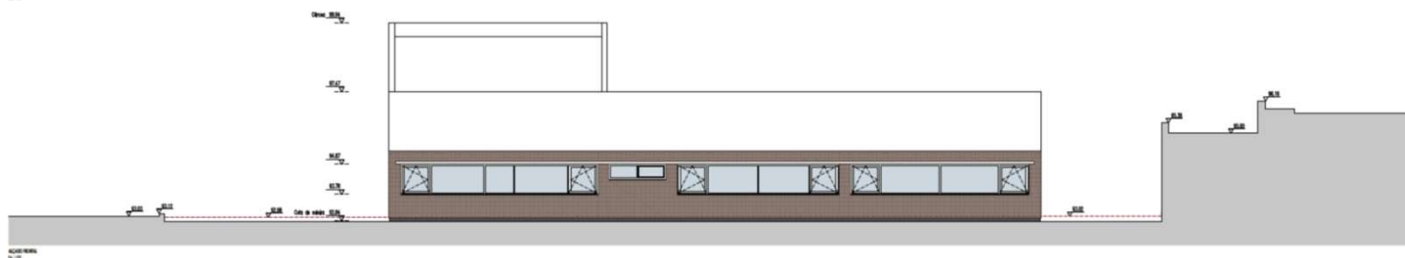
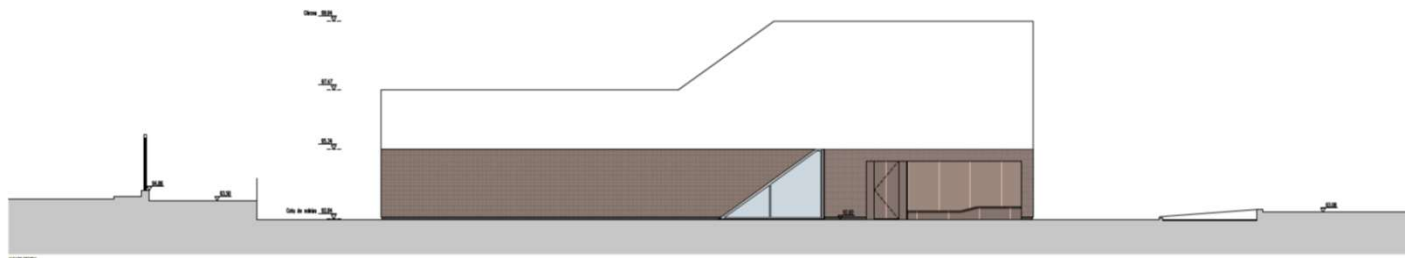
Corte 01



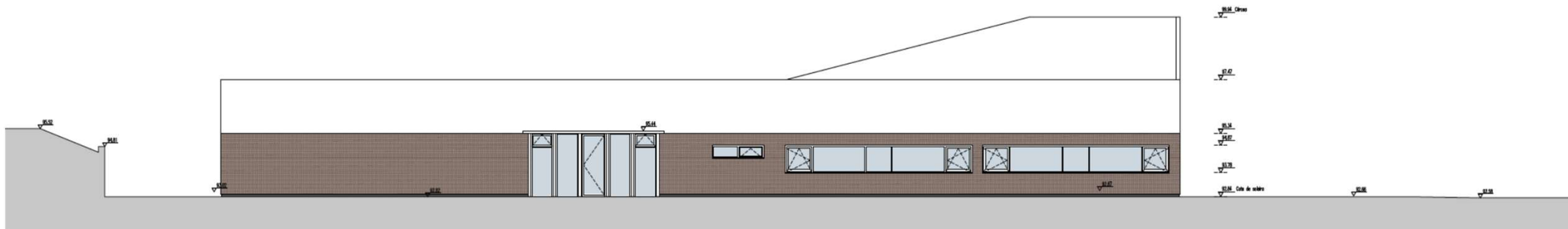
Planta Pav. Térreo Bloco E



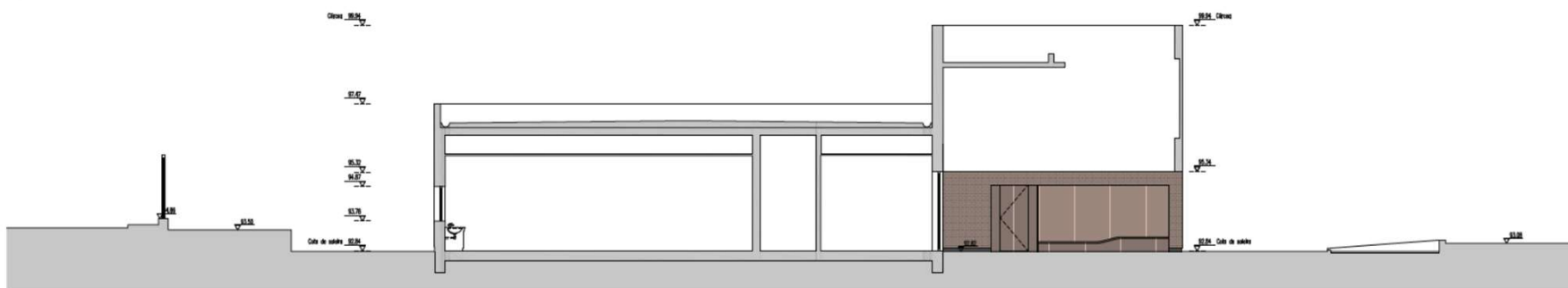
Alçados Bloco E



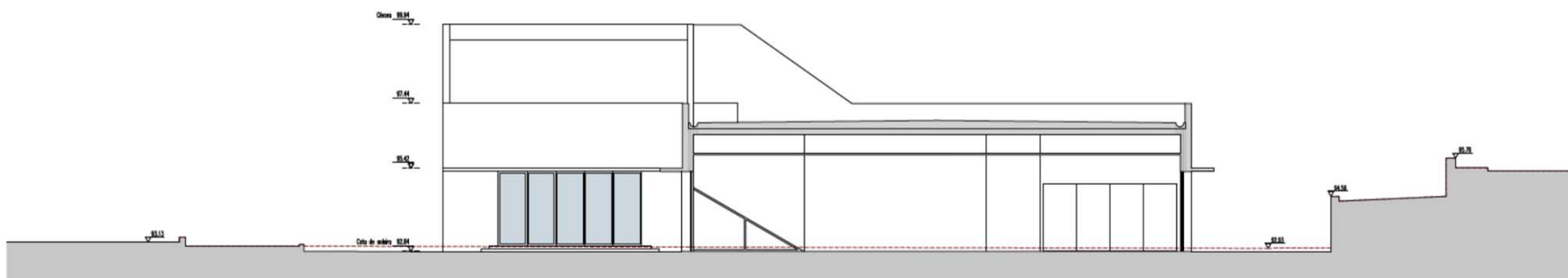
Alçados Bloco E



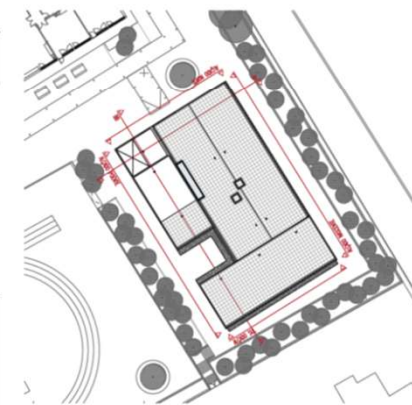
ACAD12001
In. 1:50



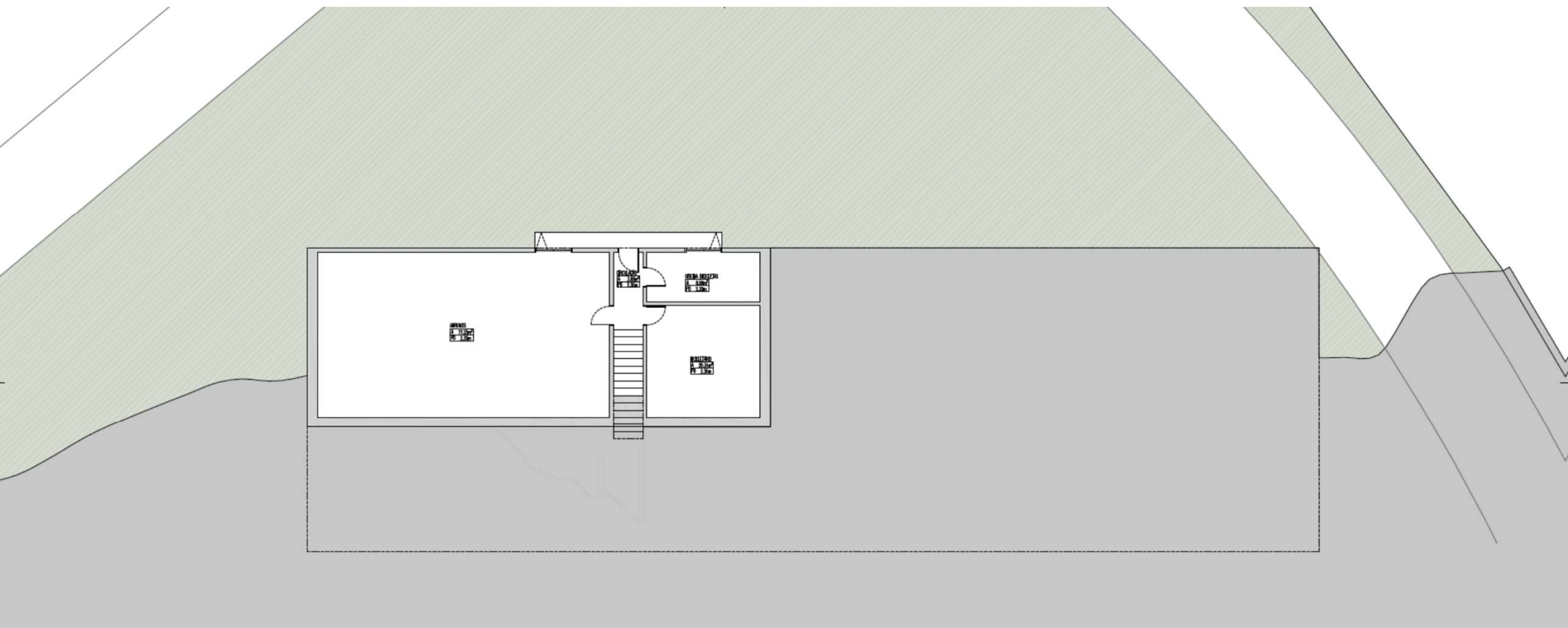
ACAD12001
In. 1:50



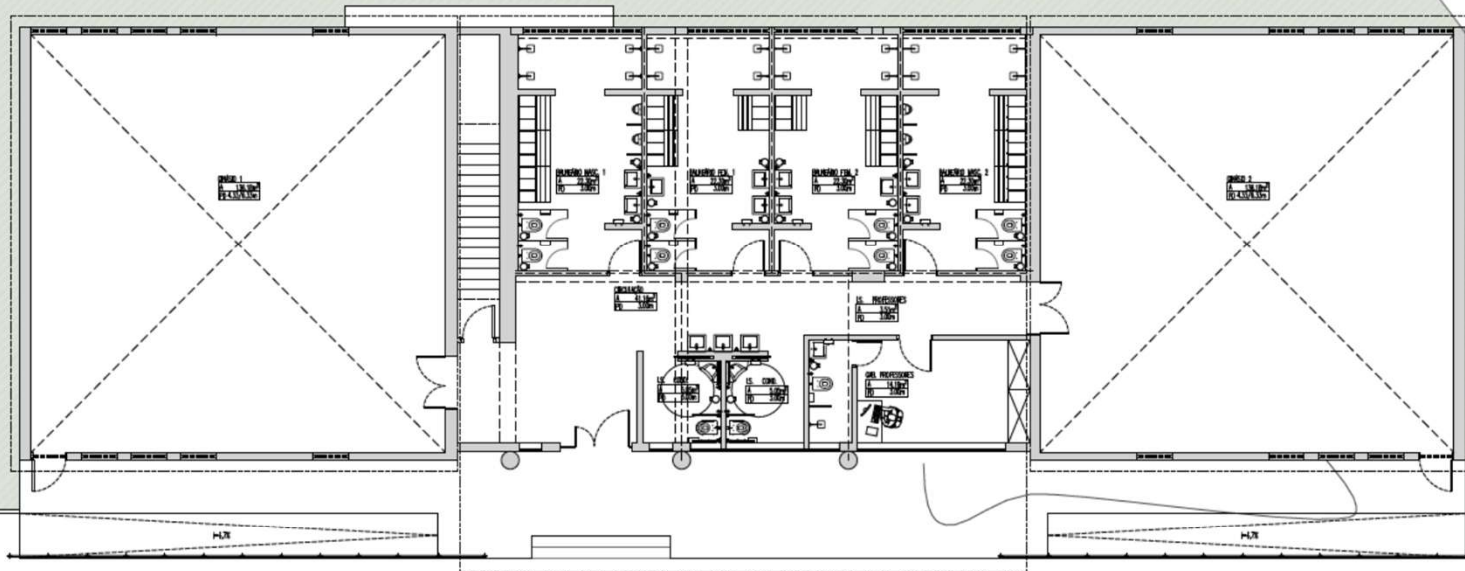
ACAD12001
In. 1:50



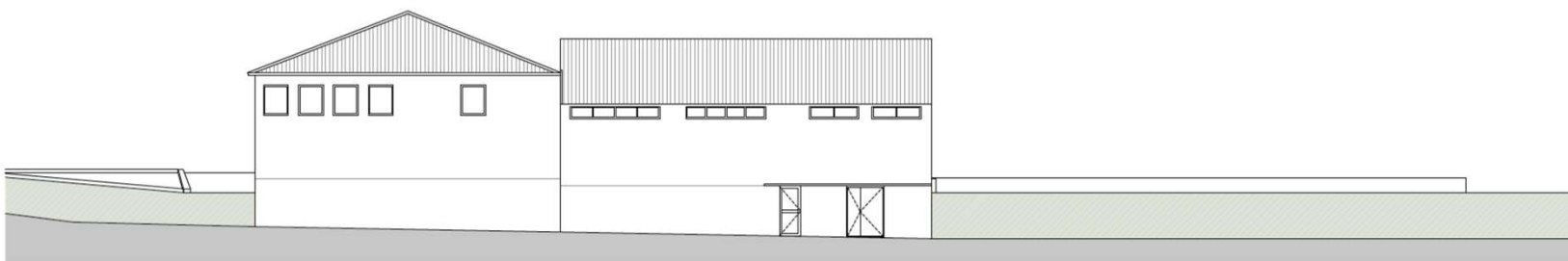
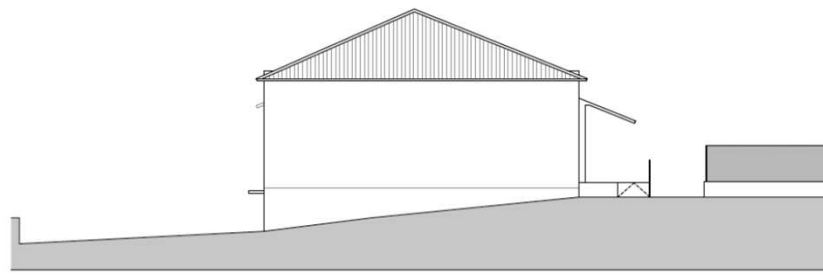
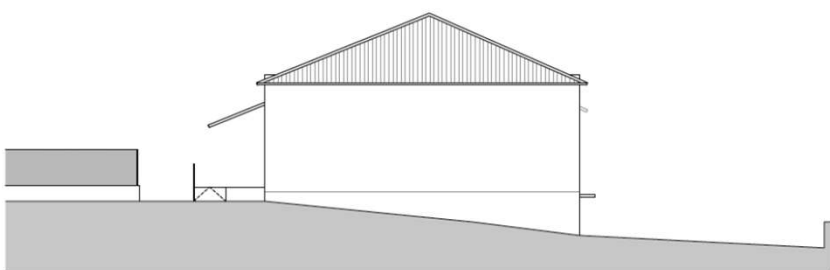
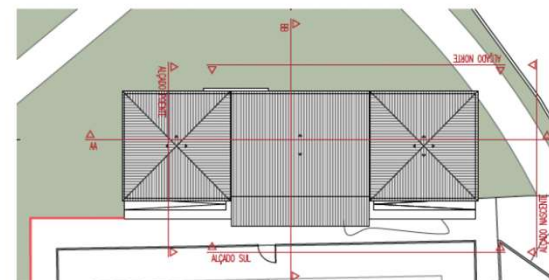
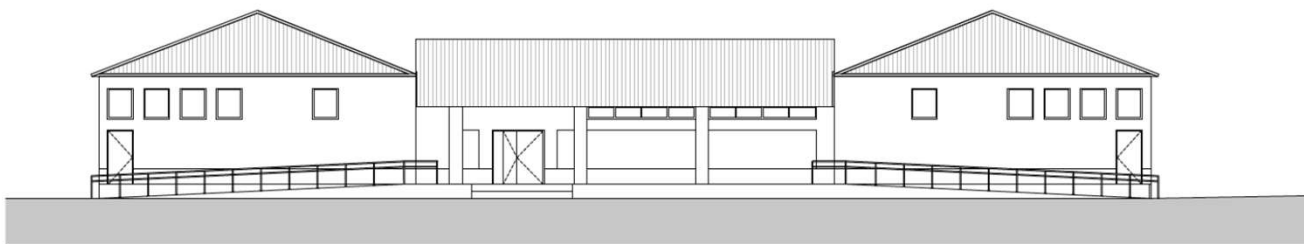
Planta piso -1
Balneários / Ginásio



Planta piso 0
Balneários / Ginásio

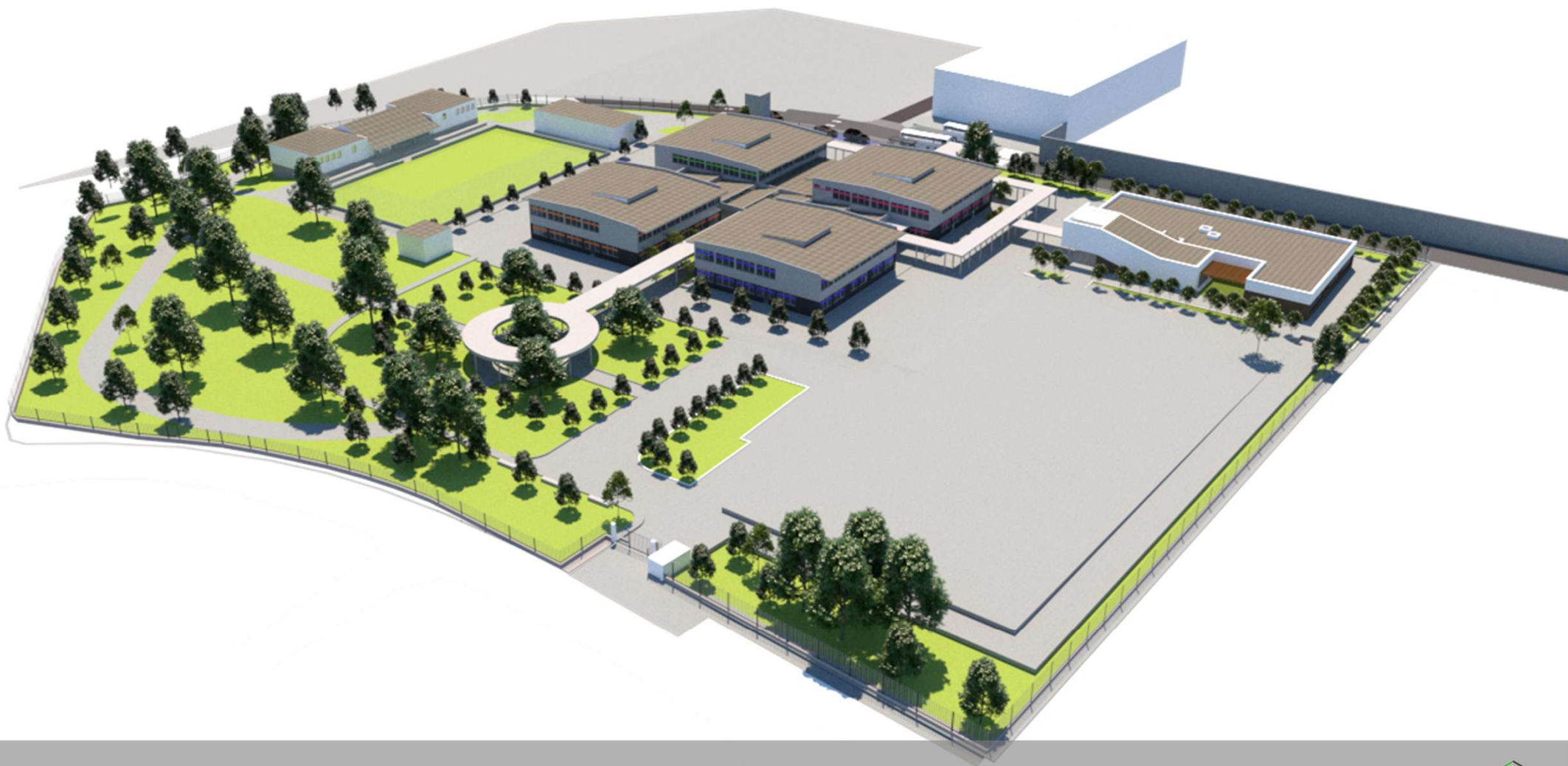


Alçados Balneários / Ginásio





VISTA DE PÁSSARO DA RUA DO VIVEIRO



VISTA DE PÁSSARO DA JOAQUIM SOARES CÊA
SIMÕES



VISTA DE PÁSSARO DO CONJUNTO DOS BLOCOS
E SUAS CORES INDIVIDUAIS



**PALA DE CONEXÃO E LAZER, ENTRE
A SECRETARIA, A PORTARIA E OS BLOCOS**



PÁTIO DE RECREIO COM MESAS E SOMBRA



ENTRADA SUDESTE DO ÁTRIO CENTRAL DOS BLOCOS



PÁTIO CIRCULAR POSTERIOR AOS BLOCOS



**ENTRADA SUDOESTE DOS BLOCOS,
CONECTANDO AO PÁTIO CIRCULAR**



DETALHE DA NOVA FACHADA DE FECHAMENTO



VISTA DO CORREDOR QUE LEVA AO PÁTIO CIRCULAR POSTERIOR



VISTA INTERNA DO ÁTRIO CENTRAL, COM RAMPA DE ACESSIBILIDADE E MAIOR ILUMINAÇÃO NATURAL



**AS ESTRUTURAS TRELIÇADAS DO ÁTRIO CENTRAL
PERMITEM UM ESPAÇO CONTÍNUO E FLUIDO**



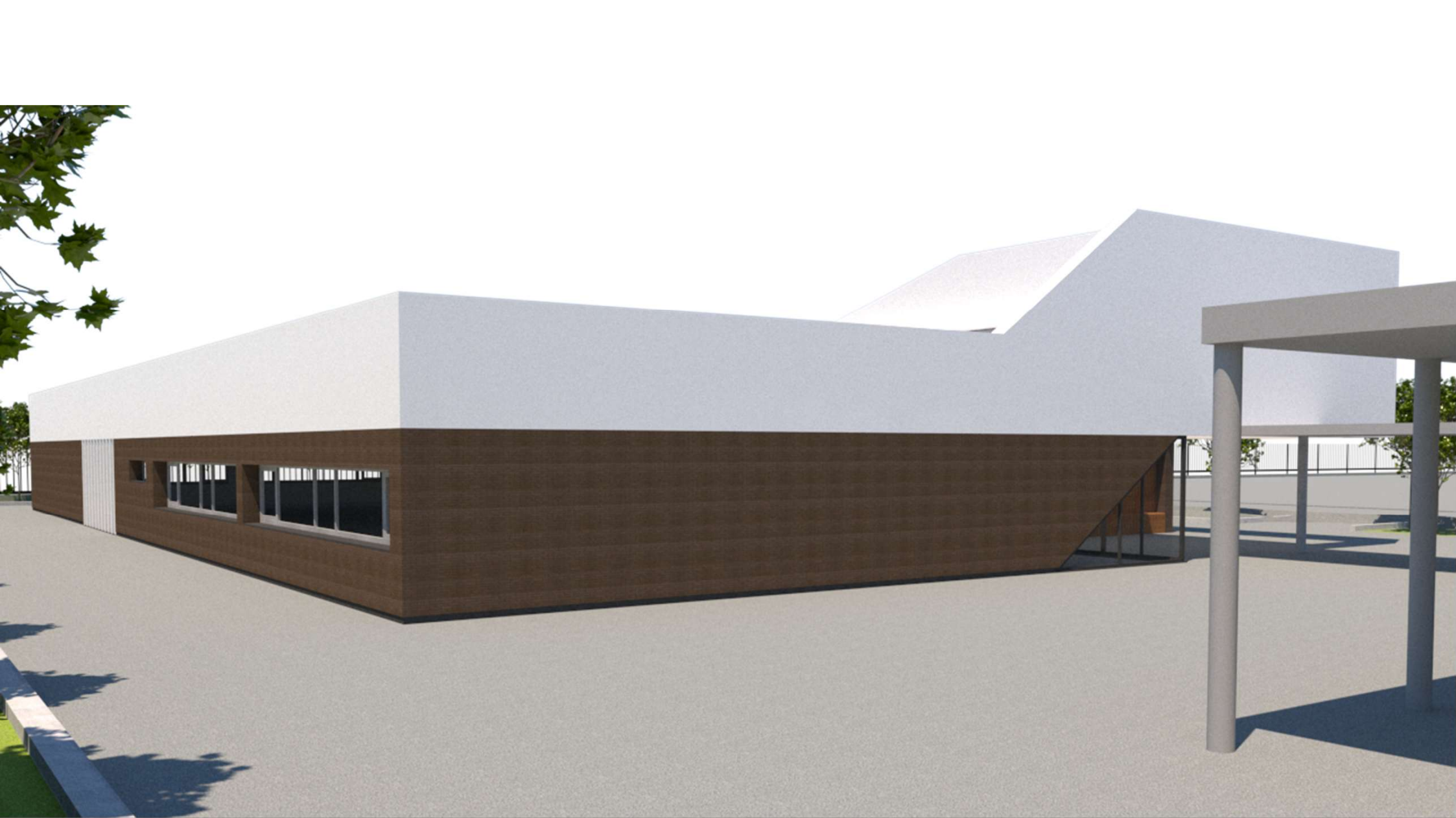
ARQUIBANCADA RETRÁTIL EM MADEIRA, DE MODO A UTILIZAR O ÁTRIO COMO AUDITÓRIO

PROFICO
Soluções de arquitetura e interiores

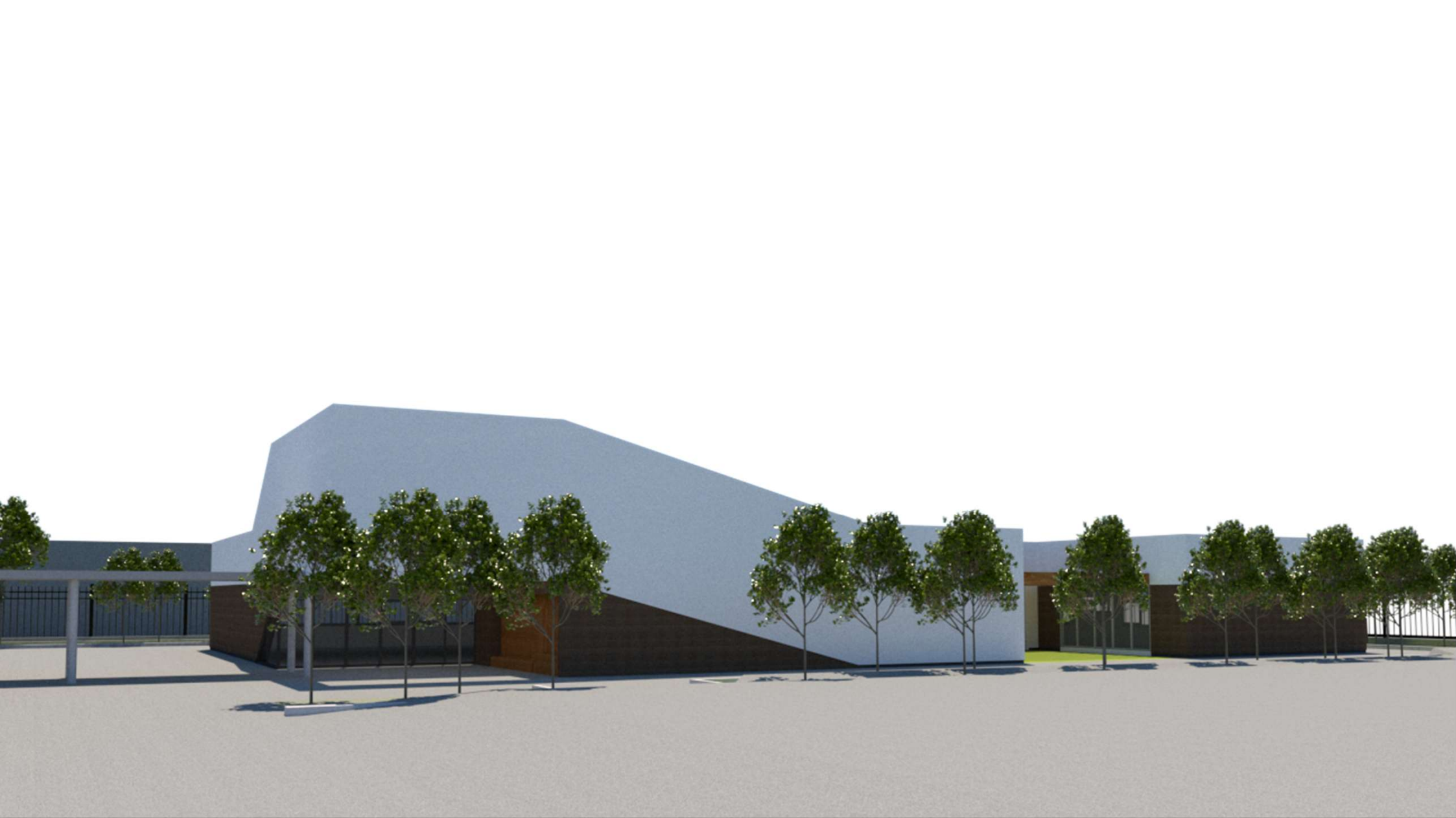
Gima
PROJECTOS



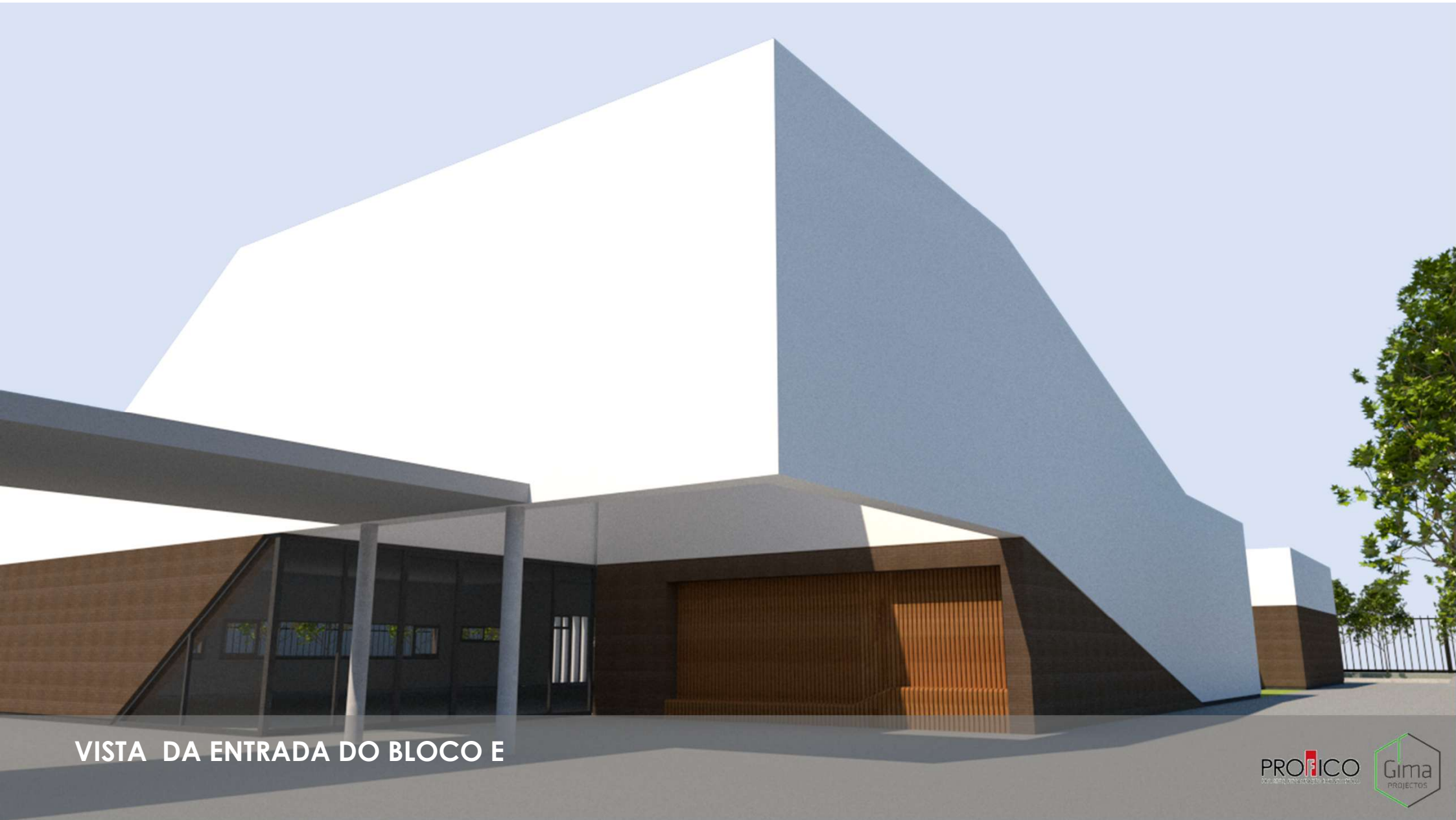
VISTA EXTERNA DO BLOCO E



VISTA LATERAL DO BLOCO E



VISTA LATERAL DO BLOCO E



VISTA DA ENTRADA DO BLOCO E



VISTA DA ENTRADA DO BLOCO E

PROFICO
PROJETOS, ANÁLISES E CONSULTORIA





VISTA DO ÁTRIO DO BLOCO E



VISTA DE PÁSSARO DO BLOCO
DO GINÁSIO / BALNEÁRIOS



VISTA DE PÁSSARO DO BLOCO
DO GINÁSIO / BALNEÁRIOS



VISTA DA ENTRADA DOS BALNEÁRIOS
E GINÁSIO



VISTA DA ENTRADA DOS BALNEÁRIOS
E GINÁSIO



VISTA DE PÁSSARO DO ALÇADO POSTERIOR
DOS BALNEÁRIOS E GINÁSIO



VISTA LATERAL DOS BALNEÁRIOS E GINÁSIO

PROFICO
PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

