Índice Geral

1 - Introdução 2

2 - Metodologia 3

3 - Delimitação das Áreas de Estudo 6

4 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona II - Bairro dos Anjos

4.1 - Nota introdutória ao bairro

4.2 - Grupo de ruas

4.2.1 - Nota conclusiva

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU

5.1 - Eixo Av.ª Combatentes da Grande Guerra

5.1.1- Nota Conclusiva

5.2 - Eixo R. Dr. Correia Mateus

5.2.1 - Nota Conclusiva

5.3 - Eixo R. João de Deus / R. Comandante João Belo

5.3.1 - Nota Conclusiva

5.4 - Eixo R. Comandante Almeida Henriques

5.4.1 - Nota Conclusiva

5.5 - Eixo R. Machado dos Santos

5.5.1 - Nota Conclusiva

5.6 - Eixo Av.ª José Jardim

5.6.1 - Nota Conclusiva

5.7 - Eixo R. António da Costa Santos / R. Barreto Perdigão

5.7.1 - Nota Conclusiva

5.8 - Eixo Largo Alexandre Herculano / R. Tenente Valadim

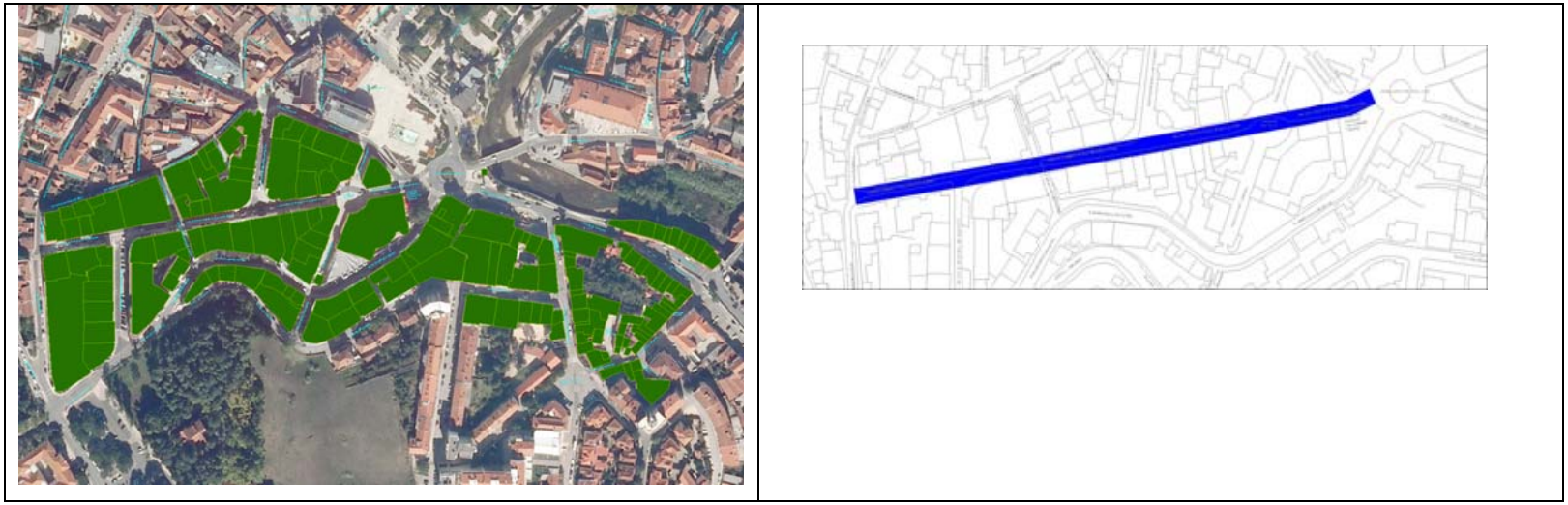
5.8.1 - Nota Conclusiva

6 - Bibliografia

5 - Caracterização do comércio / serviços na Zona III – ARU

5.1- Eixo Avenida Combatentes da Grande Guerra

Imagem nº1 - Localização da Av.ª Combatentes da Grande Guerra



Sempre que há um edifício de gaveto, inserimo-lo na rua sobre a qual tem mais impacto.

As diferentes tabelas que se seguem, correspondentes a um ou mais edifícios, conforme o número de frações afetas ao comércio / serviços, foram organizadas atendendo ao número do quarteirão e do lote, isto apenas nas zonas coincidentes com a área do antigo Plano de Pormenor do Centro Histórico.

Nas tabelas seguintes, a cor que aparece no campo **"Devoluto"** refere-se ao **grau de ocupação do edifício** (ver legenda). Sempre que aparece um número neste campo, significa que a fração de comércio ou serviço em análise está devoluta.

Tabela nº1 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

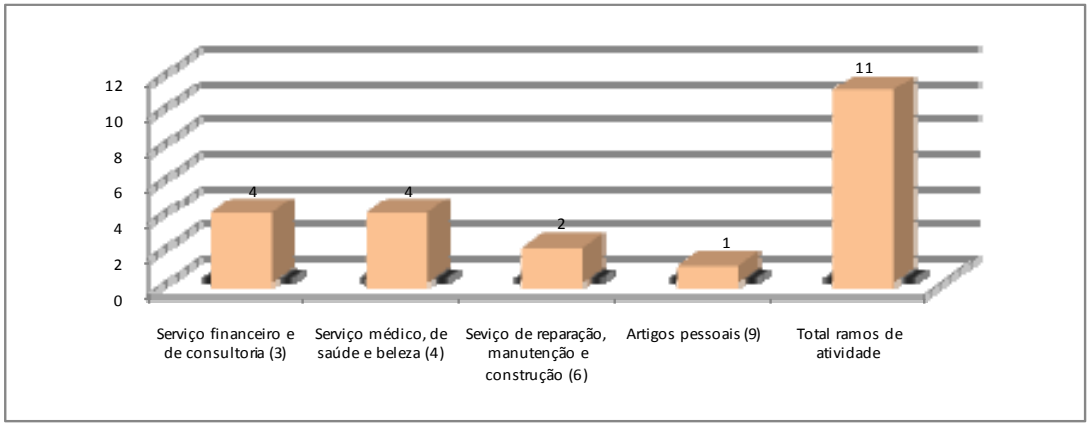
*1 – Av.ª Combatentes da Grande Guerra, 22, 24, 26	Q000	L000	U.Freg.033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 22	41	5	10093308211	Piso	A	Serviço		Santander Totta	Banco	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 26	41	5	10093308211	Rchão	B	Comércio		Five-sapataria	Sapataria	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	Rchão	C	Serviço		Fernando Serra Lourinho	Consultório de Ginecologia /Obstetrícia	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	1º	D	Serviço		Joaquim Manuel Policarpo	Consultório de psiquiatria	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	1º	E	Serviço		António Júlio Ribeiro	Consultório dentário	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	1º	F	Serviço		António Júlio Ribeiro	Consultório dentário		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	1º	G	Serviço		Serviço de aconselhamento de dependências, Ida.	Clínica de desintoxicação	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	2º	H	Serviço		Serviço de aconselhamento de dependências, Ida.	Clínica de desintoxicação		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	2º	I	Serviço		Ten to ten, Ida.	Internet Development	1	Serviços financeiros e de consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	2º	J	Serviço		Swift da Silva, Ida.	Compra e venda de imóveis	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	2º	K	Serviço		J. Lisboa e Carolina Lisboa	Sociedade de advogados	1	Serviços financeiros e de consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	3º	L	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	3º	M	Serviço		Augusto Quintanilha e outros	Sociedade de advogados	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	3º	N	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	3º	O	Serviço		Gestão do Condomínio	Gestão do Condomínio	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 24	41	5	10093308211	4º	P	Devoluto	1				

Nota: * - O número que consta neste campo, nas várias tabelas, refere-se à numeração atribuída às mesmas na folha de cálculo - Excell -Tratamento de Informação.

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº 1 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício



Quadro nº 1 - Grau de ocupação do edifício

O grau de ocupação do edifício é analisado tendo em conta a relação entre o número de **espaços (frações)** comercios/serviços ocupados e o número de espaços comercios/serviços devolutos. Em alguns casos há estabelecimentos que ocupam uma ou mais frações. Atenção, há mais frações do que estabelecimentos.

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	11	79%
Devolutos	3	21%
Total	14	100%

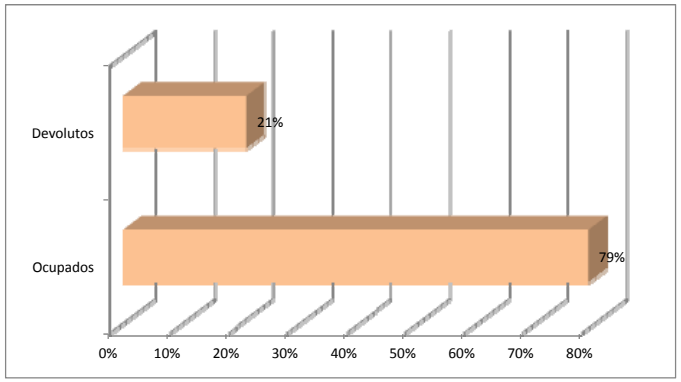


Tabela nº2 e 3 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)

2 - Av.ª Combatentes da Grande Guerra, 34 e 36	Q000	L000	U.Freg.033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Freq.	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 36	41	6	10093302000	Rchão	1	Comércio			Centro dietético e ortopédico	Ervanária Leiriense	1	Higiene, saúde e beleza (12)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 34	41	6	10093302000	1º	2	Serviço			Moura e Moura	Gabinete de Projectos	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 34	41	6	10093302000	1º	3	Serviço	1					

3 - Combatentes da Grande Guerra, 28	Q000	L000	U.Freg.033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Freq.	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 28	41	6	10093304886	Rchão	A	Comércio			Zairita	Retrosaria	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 28	41	6	10093304886	1º	B	Serviço			Pinto Marques	Sociedade de advogados	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

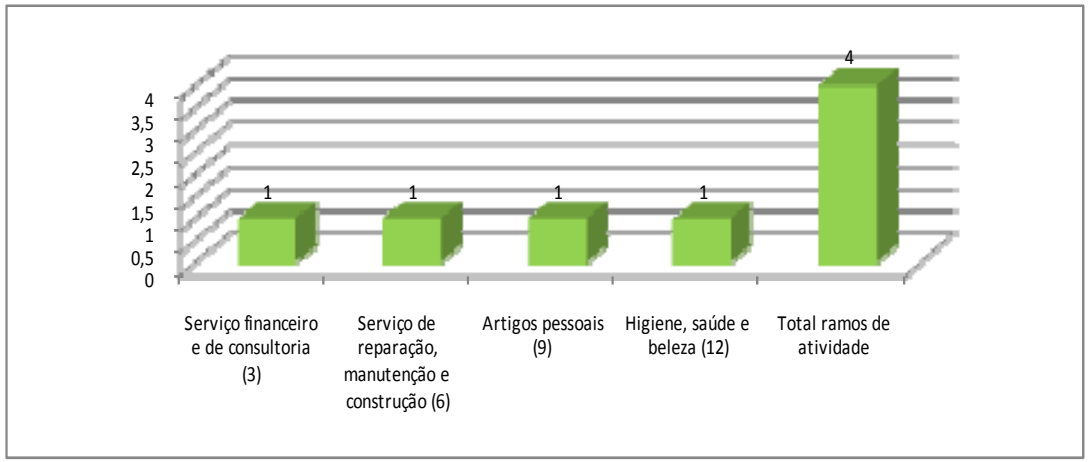
Tabela nº 4 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)

4 - Avenida Combatentes da Grande Guerra, 30, 32	Q000	L000	U.Freg.033	Piso	Fração	Função	Devoluto
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 32	41	6	10093300046	Rchão	1	Devoluto	
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 30	41	6	10093300046	1º	2	Devoluto	
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 30	41	6	10093300046	2º	3	Devoluto	

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº2 e 3 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)



Quadro nº 2 e 3 - Grau de ocupação do edifício

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	4	80%
Devolutos	1	20%
Total	5	100%

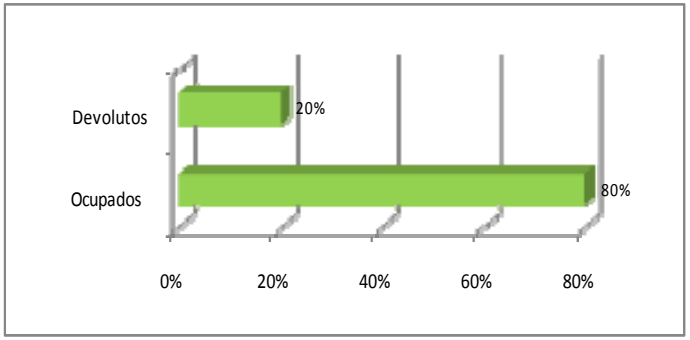


Tabela nº5,6,7 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (três)

5 - Av.ª Combatentes da Grande Guerra, 60	Q000	L000	U.Freg.033	Fração.	Função	Devoluto	Freq.	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante João Belo, 57	42	1	10093303890	A	Comércio			Material Industrial	Máquinas industriais	1	Equipamento profissional (14)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 60	42	1	10093303890	B	Comércio			Tons e Tendências	Mobiliário e decoração	1	Equipamento para o lar (10)

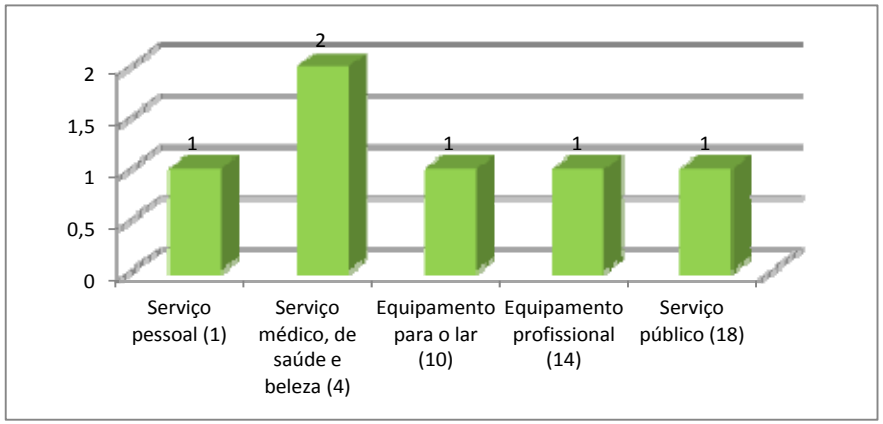
6 - Av.ª Combatentes da Grande Guerra, 54, 56, 58	Q000	L000	U.Freg.033	Fração	Função	Devoluto	Freq.	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 54	42	1	10093303894	A	Devoluto	1					
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 58	42	1	10093303894	B	Comércio			Body Style	Gabinete de Estética	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 56	42	1	10093303894	C	Serviço			Ascensão Cordeiro	Consultório Dentista	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 56	42	1	10093303894	D	Devoluto	1					
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 56	42	1	10093303894	E	Serviço			Psico Espaço	Consulório de Psicologia	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)

7 - Av.ª Combatentes da Grande Guerra, 50	Q000	L000	U.Freg.033	Fração	Função	Devoluto	Freq.	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 50	42	1	10093304522	1	Serviço			Serviço de finanças	Serviço de finanças	1	Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 50	42	1	10093304522	2	Serviço			Serviço de finanças	Serviço de finanças		Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 50	42	1	10093304522	3	Serviço			Serviço de finanças	Serviço de finanças		Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 50	42	1	10093304522	4	Serviço			Serviço de finanças	Serviço de finanças		Serviço público (18)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº5,6,7 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (três)



Quadro nº5,6,7 - Grau de ocupação do edifício

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	6	75%
Devolutos	2	25%
Total	8	100%

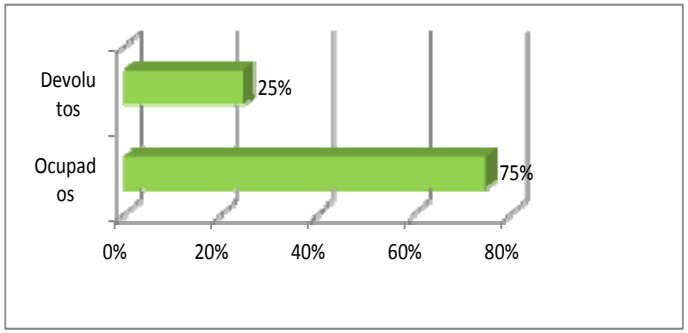
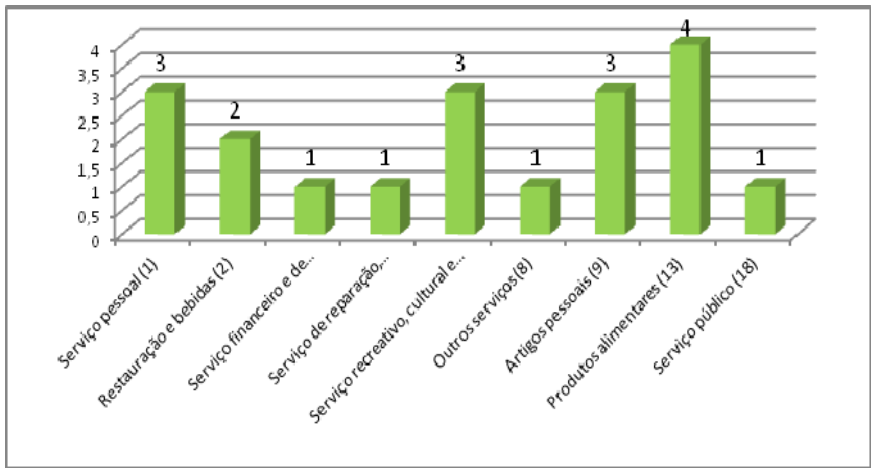


Tabela nº8 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício - Galerias Lena

8 - Combatentes da Grande Guerra, 46 - G. Lena	Q000	L000	U.Freg.033	Andar	Fração	Função	Devoluto	Freq.	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-2º	A	Serviço			Mediadora Imobiliaria	Mediadora Imobiliaria	1	Reparação, manutenção e construção (6)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	I	Comércio			Casa Agrícola	Frutaria	1	Produtos alimentares (13)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	J	Comércio			Casa Agrícola	Frutaria		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	K	Comércio			Casa Agrícola	Frutaria		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	L	Comércio			Gelpeixe	Peixaria	1	Produtos alimentares (13)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	M	Comércio			Gelpeixe	Peixaria		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	N	Comércio			Gelpeixe	Peixaria		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	O	Comércio			Gelpeixe	Peixaria		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	P	Comércio			Gelpeixe	Peixaria		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	Q	Serviço			"O alegre"	Sapateiro	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	R	Serviço			Manjar dos sabores - sopas	Snack-Bar	1	Restauração e bebidas (2)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	S	Comércio			Lena	Talho	1	Produtos alimentares (13)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	T	Comércio			Lena	Talho		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	U	Comércio			Lena	Talho		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	V	Comércio			Lena	Talho		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	W	Serviço			Manjar dos Sabores	Administração	1	Outros serviços (8)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	X	Serviço			Manjar dos Sabores	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	Y	Serviço			Manjar dos Sabores	Restaurante		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	-1º	Z	Serviço			Manjar dos Sabores	Restaurante		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48A - G.Lena**	42	2	10093305714	Rchão	AA	Serviço			Capital Tour	Agência de viagens	1	Serviço recreativo e cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	Rchão	AB	Comércio			Pullover - Pronto a vestir	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	Rchão	AC	Comércio			Lingerie	Roupa interior	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	Rchão	AD	Serviço			Speak-Afa	Centro de formação	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	Rchão	AE	Devoluto	1					

Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	Rchão	AF	Serviço			Esteticista	Centro de estética	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	Rchão	AG	Serviço			Esteticista	Centro de estética		Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	Rchão	AH	Serviço			Speak-Afa	Centro de formação	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	Rchão	AI	Comércio			Cantinho Doce	Chocolateria	1	Produtos alimentares (13)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **46 - G. Lena**	42	2	10093305714	Rchão	AJ	Comércio			Pullover	Sapataria	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	1º	AK	Devoluto	1					
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	1º	AL	Devoluto	1					
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	1º	AM	Devoluto	1					
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	1º	AN	Serviço			Morais	Escola Condução	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	1º	AO	Serviço			Morais	Escola Condução		Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	1º	AP	Serviço			Morais	Escola Condução		Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	2º	AQ	Devoluto	1					
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	2º	AR	Devoluto	1					
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	2º	AS	Devoluto	1					
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	2º	AT	Devoluto	1					
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	2º	AU	Serviço			Manuel Carreira e Isabel Sofia	Escritório de advogados	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	2º	AV	Serviço			Manuel Carreira e Isabel Sofia	Escritório de advogados		Serviço financeiro e de consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	3º	AW	Serviço			Finanças-Fiscalização	Serviço de Finanças	1	Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	3º	AX	Serviço			Finanças-Fiscalização	Serviço de Finanças		Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	3º	AY	Serviço			Finanças-Fiscalização	Serviço de Finanças		Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	3º	AZ	Serviço			Finanças-Fiscalização	Serviço de Finanças		Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	3º	BA	Serviço			Finanças-Fiscalização	Serviço de Finanças		Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	4º	BB	Serviço			Finanças-Tributação	Serviço de Finanças		Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	4º	BC	Serviço			Finanças-Tributação	Serviço de Finanças		Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	4º	BD	Serviço			Finanças-Tributação	Serviço de Finanças		Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	4º	BE	Serviço			Finanças-Tributação	Serviço de Finanças		Serviço público (18)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **48 - G. Lena**	42	2	10093305714	4º	BF	Serviço			Finanças-Tributação	Serviço de Finanças		Serviço público (18)

Gráfico nº8 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício - Galerias Lena



Quadro nº8 - Grau de ocupação do edifício

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	19	70%
Devolutos	8	30%
Total	27	100%

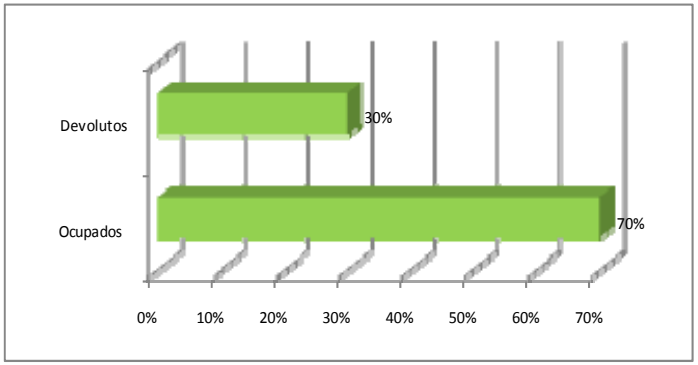


Tabela nº9 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício - Centro Comercial D. Dinis

9 - Combatentes da Grande Guerra, 46 - C.C.D. Dinis	Q000	L000	U.Freg.033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-4º	A	Serviço		Estacionamento D. Dinis	Parque de estacionamento	1	Serviço à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-4º	C	Serviço		Estacionamento D. Dinis	Parque de estacionamento		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-3º	B	Serviço		Estacionamento D. Dinis	Parque de estacionamento		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-3º	D	Serviço		Estacionamento D. Dinis	Parque de estacionamento		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	AA	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	AB	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	AC	Serviço		Loja do Condomínio	Gestão de Condomínio	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	E	Comércio		O Chinês	Bazar do Chinês	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	F	Comércio		O Chinês	Bazar do Chinês		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	G	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	H	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	I	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	J	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	L	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	M	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	N	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	O	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	P	Serviço		"João Belo"	Cabeleireiro	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	Q	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	R	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	S	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	T	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	U	Devoluto	1				

Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	V	Comércio		"De 5 a 10"	Roupa económica	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	X	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-2º	Z	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AD	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AE	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AF	Serviço		Loja do Condomínio	Gestão de condomínio	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AG	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AH	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AI	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AJ	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AL	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AM	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AN	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AO	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AP	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AQ	Serviço		Piso 4	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AR	Serviço		Piso 4	Restaurante		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AS	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AT	Serviço		AquaTravel	Agência de viagens	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AU	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AV	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AX	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	AZ	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	BA	Serviço		Unhas de Gel	Centro de estética	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	BB	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	BC	Serviço		Explicações	Explicações	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	BD	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	BE	Serviço		Loja Social	Instituto D. João V	1	Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	BF	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	BG	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	-1º	BH	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BI	Serviço		Centro de Cópias	Centro de Cópias	1	Serviço pessoal (1)

Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BJ	Serviço		Sedução Brasil	Pronto-a-vestir	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BL	Serviço		La Femme	Pronto-a-vestir	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BM	Serviço		La Femme	Pronto-a-vestir		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BN	Serviço		Mr. Pizza	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BO	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BP	Serviço		Americana	Papelaria	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BQ	Comércio		D. Dinis	Pastelaria		Restauração e bebidas (2)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BR	Comércio		D. Dinis	Pastelaria		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BS	Comércio		D. Dinis	Pastelaria		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BT	Comércio		D. Dinis	Pastelaria		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BU	Comércio		D. Dinis	Pastelaria		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BV	Comércio		Doce Mania	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BX	Comércio		Doce Mania	Restaurante		Restauração e bebidas (2)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	BZ	Serviço		Antiguidades	Artigos de Decoração	1	Equipamento para o lar (10)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	CA	Serviço		Antiguidades	Móveis	1	Equipamento para o lar (10)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	CB	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	CC	Comércio		"Matrecos"	Sala de Jogos	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	CD	Serviço		Traje Académico	Pronto-a-vestir	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	CE	Comércio		Pérola Oriental	Centro de Estética	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	CF	Comércio		Manda Bocas	Pronto-a-vestir	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	CG	Comércio		Manda Bocas	Pronto-a-vestir		Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	CH	Comércio		Casa de Bordados	Artigos de Decoração	1	Equipamento para o lar (10)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	Rchão	CI	Serviço		1-Móveis e Decoração	Artigos de Decoração	1	Equipamento para o lar (10)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CJ	Serviço		Lúcia	Cabeleireiro	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CL	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CM	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CN	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CO	Devoluto	1	Docevida	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CP	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CQ	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CR	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CS	Devoluto	1				

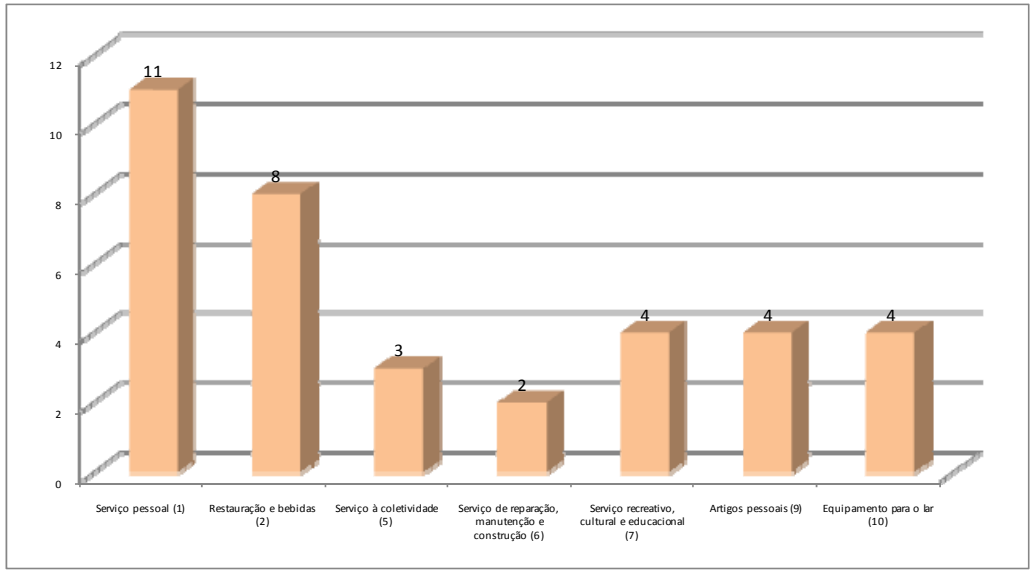
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CT	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CU	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CV	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CX	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	CZ	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DA	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DB	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DC	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DD	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DE	Serviço		Adelaide Ferreira	Costureira	1	Serviço pessoal (1)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DF	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DG	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DH	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DI	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DJ	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DL	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DM	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DN	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DO	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DP	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	1º	DQ	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	2º	DR	Serviço		Acilis formação	Formação Profissional	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	2º	DS	Serviço		Acilis formação	Formação Profissional		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	2º	DT	Serviço		Acilis formação	Formação Profissional		
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	2º	DU	Serviço		Classe 86	Formação Profissional	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	2º	DV	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	3º	DX	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	3º	DZ	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	3º	EA	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	3º	EB	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	3º	EC	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	3º	ED	Devoluto	1				

Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	3º	EE	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	3º	EF	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	4º	EG	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	4º	EH	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	4º	EI	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	4º	EJ	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	4º	EL	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	4º	EM	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	4º	EN	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	4º	EO	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	4º	EP	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	5º	EQ	Serviço		Rádio 94FM	Rádio	1	Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	5º	ER	Serviço		Rádio 94FM	Rádio		Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	5º	ES	Serviço		Rádio 94FM	Rádio		Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	5º	ET	Serviço		Rádio 94FM	Rádio		Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	5º	EU	Serviço		Rádio 94FM	Rádio		Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	5º	EV	Serviço		Rádio 94FM	Rádio		Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	5º	EX	Serviço		Rádio 94FM	Rádio		Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	6º	EZ	Serviço		Grupo Cobertura Independente	Grupo Cultural	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	6º	FA	Serviço		Grupo Cobertura Independente	Grupo Cultural		Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	6º	FB	Serviço		Grupo Cobertura Independente	Grupo Cultural		Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	6º	FC	Serviço		Grupo Cobertura Independente	Grupo Cultural		Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	6º	FD	Serviço		Grupo Cobertura Independente	Grupo Cultural		Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	6º	FE	Serviço		Grupo Cobertura Independente	Grupo Cultural		Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	6º	FF	Serviço		Grupo Cobertura Independente	Grupo Cultural		Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **44** - C.C.D. Dinis	42	3	10093305706	6º	FG	Serviço		Grupo Cobertura Independente	Grupo Cultural		Serviço recreativo, cultural e educacional (7)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº9 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício



Quadro nº9 - Grau de ocupação do edifício

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	36	30%
Devolutos	86	70%
Total	122	100%

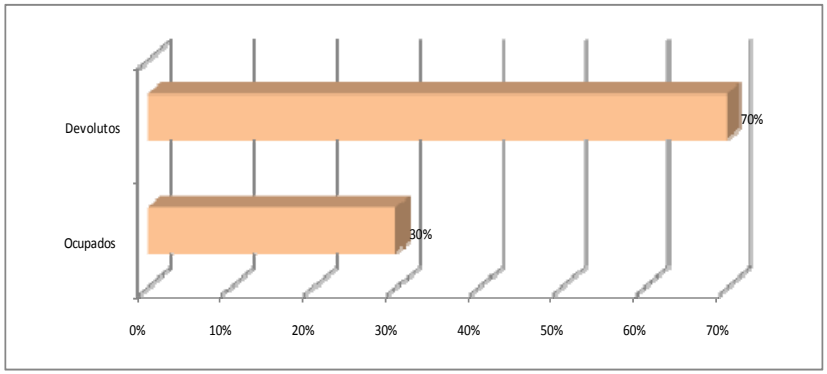


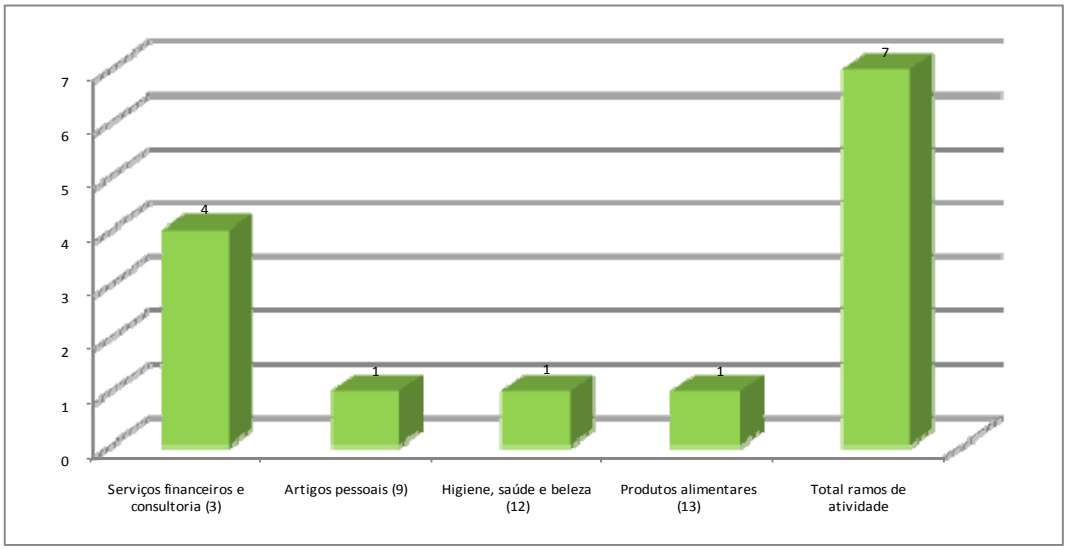
Tabela nº10 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

10 - Combatentes da Grande Guerra, 57 a 61	Q000	L000	U.Freg.033	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 57	60	1	10093306209	A	Comércio		Haiti-pastelaria	Café	1	Produtos alimentares (13)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 59	60	1	10093306209	B	Comércio		Leirivisão - Centro de correção visual	Óptica	1	Higiene, saúde e beleza (12)
Rua Comandante Almeida Henriques, 5	60	1	10093306209	C	Comércio		Noivas Paris	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais (9)
Rua Comandante Almeida Henriques, 3	60	1	10093306209	D	Comércio		Noivas Paris	Pronto a vestir		Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 61	60	1	10093306209	E	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 61	60	1	10093306209	F	Serviço		Mónica Mota	Escritório de advogada	1	Serviços financeiros e consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 61	60	1	10093306209	G	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 61	60	1	10093306209	H	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 61	60	1	10093306209	I	Serviço		Sociedade de advogados	Fernando Encarnação e Mário Bento	1	Serviços financeiros e consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 61	60	1	10093306209	J	Serviço		Escritório de advogado	Pedro Jacome	1	Serviços financeiros e consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 61	60	1	10093306209	L	Serviço		Escritório de advogado	José Moiteiro	1	Serviços financeiros e consultoria (3)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº10 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício



Quadro nº10 - Grau de ocupação do edifício

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	7	70%
Devolutos	3	30%
Total	10	100%

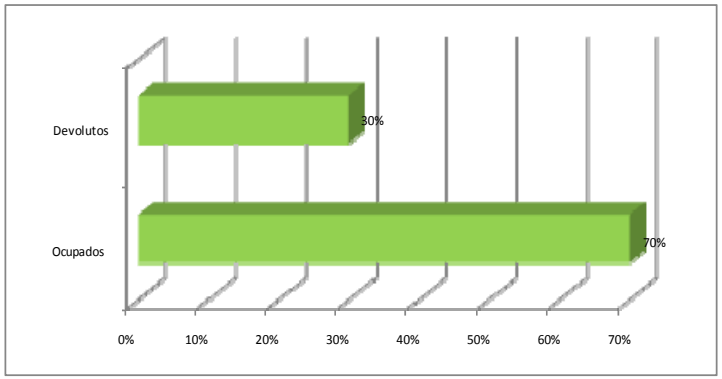


Tabela nº11, 12 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)

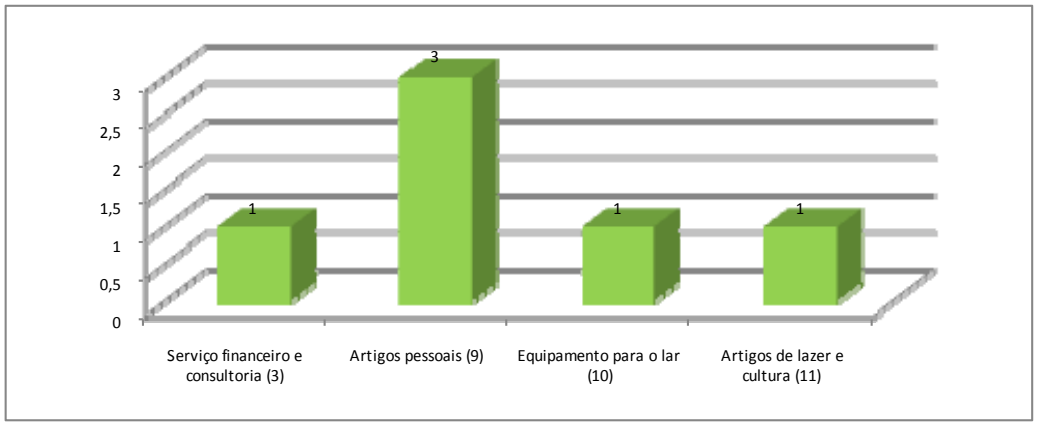
11 - Combatentes da Grande Guerra, 49 a 55	Q000	L000	U.Freg.033	Fração/Unid.	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 55	60	4	10093304922	A	Comércio		Arquivo	Livraria	1	Artigos de lazer e cultura (11)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 51	60	4	10093304922	B	Comércio		Leiriarte Modas	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 49	60	4	10093304922	C	Comércio		Ana Amado	Roupa interior	1	Artigos pessoais (9)
Escadas Artur Lobo Campos, 1	60	4	10093304922	D	Devoluto	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 53	60	4	10093304922	E	Devoluto	1				

12 - Combatentes da Grande Guerra, 45 e 47	Q000	L000	U.Freg.033	Fração/Unid.	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 47	61	1	10093302544	1	Comércio		Tendengo	Sapataria	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 45	61	1	10093302544	2	Comércio		Cocktail de perfumes	Perfumes para casa	1	Equipamento para o lar (10)
Escadas de Artur Lobo de Campos, 2	61	1	10093302544	3	Serviço		Afonso de sousa	Escritório de advogado	1	Serviço financeiro e consultoria (3)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº11, 12 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)



Quadro nº11, 12 - Grau de ocupação do edifício (dois)

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	6	75%
Devolutos	2	25%
Total	8	100%

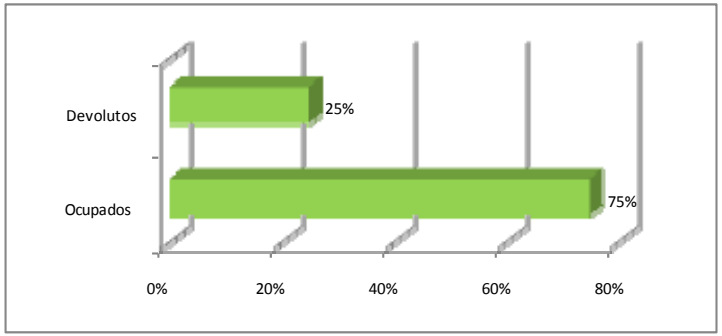


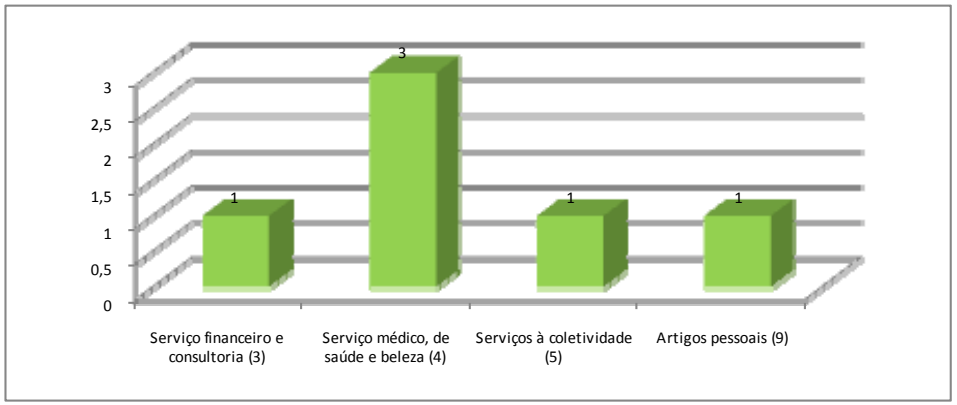
Tabela nº13 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

13 - Combatentes da Grande Guerra, 41 a 43	Q000	L000	U.Freg.033	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43 A	61	2	10093304602	A	Comércio		Five	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 41	61	2	10093304602	B	Comércio		Five	Pronto a vestir		Artigos pessoais (9)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	C	Serviço		S. João da Talha	Clínica dentária	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	D	Serviço		Serviço Médico Dentário	Clínica dentária	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	E	Serviço	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	G	Serviço		Dª Susana Rosas	Laboratório de análises	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	H	Serviço		Dª Susana Rosas	Laboratório de análises		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	I	Serviço		José Figueiredo	Escritório de advogado	1	Serviço financeiro e consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	J	Serviço		ACILIS	Associação comercial de Leiria	1	Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	L	Serviço		ACILIS	Associação comercial de Leiria		Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	M	Serviço		ACILIS	Associação comercial de Leiria		Serviços à coletividade (5)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	N	Serviço	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	O	Serviço	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	P	Serviço	1				
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 43	61	2	10093304602	Q	Serviço	1				

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº13 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício



Quadro nº 13 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	6	55%
Devolutos	5	45%
Total	11	100%

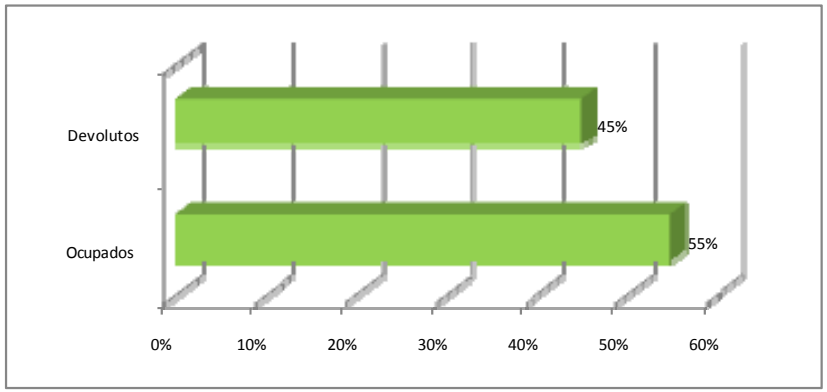


Tabela nº14,15 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)

14 - Combatentes da Grande Guerra, 33	Q000	L000	U.Freg.033	Fração/Unid.	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 33	61	5	10093306554	1	Serviço		Caixa de Crédito Agrícola	Banco	1	Serviço financeiro e consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 33	61	5	10093306554	2	Serviço		Caixa de Crédito Agrícola	Banco		Serviço financeiro e consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 33	61	5	10093306554	3	Serviço		Caixa de Crédito Agrícola	Banco		Serviço financeiro e consultoria (3)

15 - Combatentes da Grande Guerra, 25	Q000	L000	U.Freg.033	Fração/Unid.	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 25	61	6	10093307238	1	Serviço		Igreja Evangélica	Igreja Evangélica Baptista	1	Serviço Religioso (19)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 25	61	6	10093307238	2	Serviço		Igreja Evangélica	Igreja Evangélica Baptista		Serviço Religioso (19)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, 25	61	6	10093307238	3	Serviço		Igreja Evangélica	Igreja Evangélica Baptista		Serviço Religioso (19)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº14, 15 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	2	100%
Devolutos	0	0%
Total	2	100%

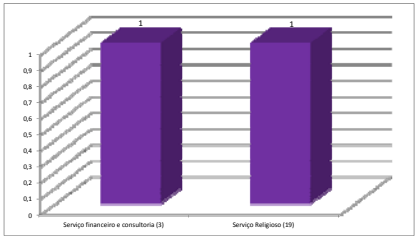


Tabela nº 16 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

16 - Rua de Alcobaça, 9 / Avenida C. da Grande Guerra, H	Q000	L000	U.Freg.033	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua de Alcobaça, 9 - Ed. Correia Mateus	81	1	10093308143	A	Serviço	1				
Rua de Alcobaça, 9 - Ed. Correia Mateus	81	1	10093308143	B	Serviço	1				
Rua de Alcobaça, 9 - Ed. Correia Mateus	81	1	10093308143	C	Serviço	1				
Rua de Alcobaça, 9 - Ed. Correia Mateus	81	1	10093308143	D	Serviço	1				
Rua de Alcobaça, 9 - Ed. Correia Mateus	81	1	10093308143	E	Serviço		Sociedade de Adv.	Escritório de advogados	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua de Alcobaça, 9 - Ed. Correia Mateus	81	1	10093308143	F	Serviço		Teófilo Braga - Adv.	Escritório de advogados	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua de Alcobaça, 9 - Ed. Correia Mateus	81	1	10093308143	G	Serviço		Teófilo Braga - Adv.	Escritório de advogados		Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua de Alcobaça, 9 - Ed. Correia Mateus	81	1	10093308143	H	Serviço	1				

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº 16 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	2	29%
Devolutos	5	71%
Total	7	100%

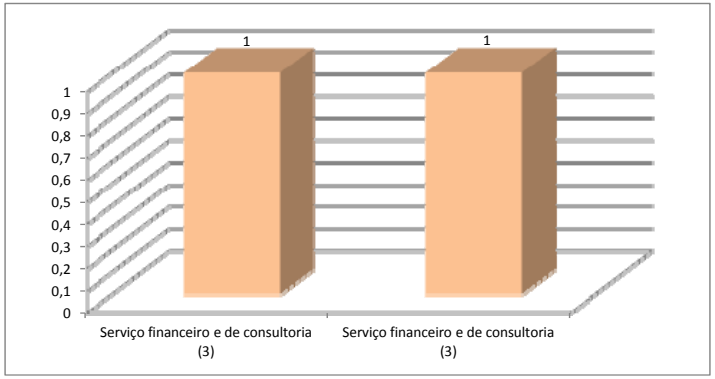


Tabela nº 17 e 18 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)

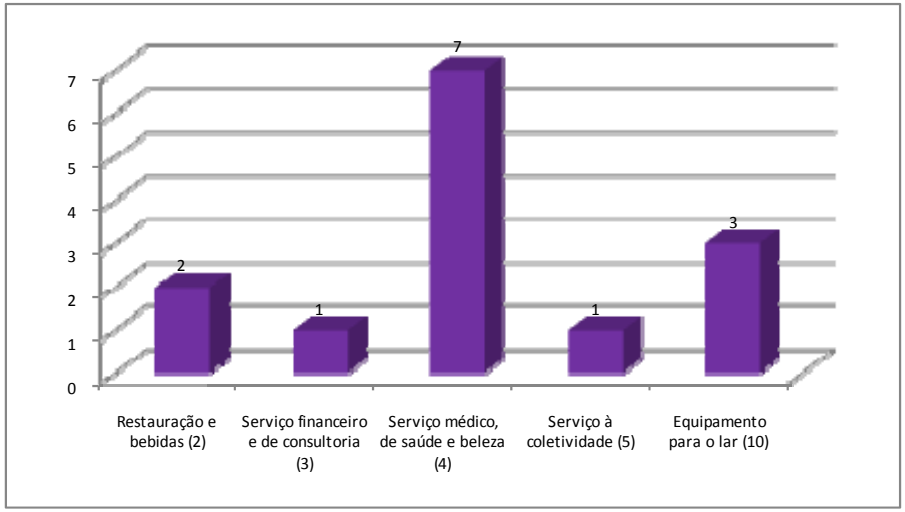
17 - Avenida Combatentes da Grande Guerra, 63, 65, 67	Q000	L000	U.Freg.033	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **63**	81	8	10093303857	A	Comércio		Shop 1	Artigos para casa	1	Equipamento para o lar (10)
Rua Comandante Almeida Henriques, **2**	81	8	10093303857	B	Comércio		Nova decorativa	Cortinados e tapeçarias	1	Equipamento para o lar (10)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **67**	81	8	10093303857	C	Comércio		BY Camélia	Artigos para casa	1	Equipamento para o lar (10)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **65**	81	8	10093303857	D	Serviço		Delegação de Leiria	Associação de solidariedade dos professores	1	Serviço à coletividade (5)

18 - Avenida Combatentes da Grande Guerra, 71 a 79	Q000	L000	U.Freg.033	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **75**	81	9	10093307421	A	Comércio		Ti Canita	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **77**	81	9	10093307421	B	Comércio		Os Novos	SnacK Bar	1	Restauração e bebidas (2)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **71**	81	9	10093307421	C	Serviço		Vitória Seguros	Companhia de Seguros	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **79**	81	9	10093307421	D	Serviço		*Ortopedia ** Psicologia Clínica	*Dr. Amilcar Valverde; **Cátia Rego	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **79**	81	9	10093307421	E	Serviço		Graça Barbeiro	Clínica de Otorrinolaringologia	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **79**	81	9	10093307421	F	Serviço		Sara Paiva Gaspar	Clínica Dentária	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **79**	81	9	10093307421	G	Serviço		Inst. Euro - Americano de Doenças Nervosas e Mentais	Clínica de Psiquiatria	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **79**	81	9	10093307421	H	Serviço		Ginecologia	Consultório de Maria Irene Nogueira	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **73**	81	9	10093307421	I	Serviço		Dr. Ferreira do Vale	Clínica Psiquiátrica	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Avenida Combatentes da Grande Guerra, **73**	81	9	10093307421	J	Serviço		Susana Pinto Almeida	Clínica Psiquiátrica e Forense	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº17 e 18 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)



Quadro nº17 e 18 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)

Grau de ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	14	100%
Devolutos	0	0%
Total	14	100%

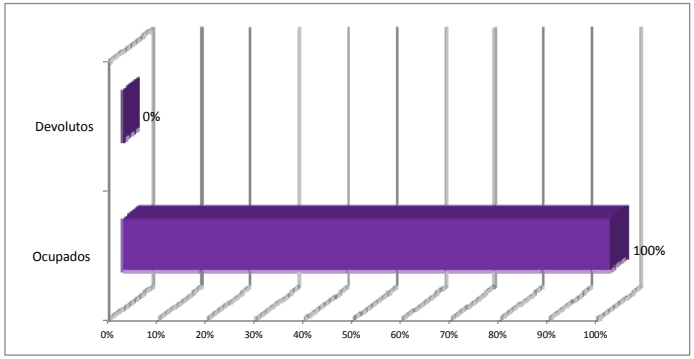
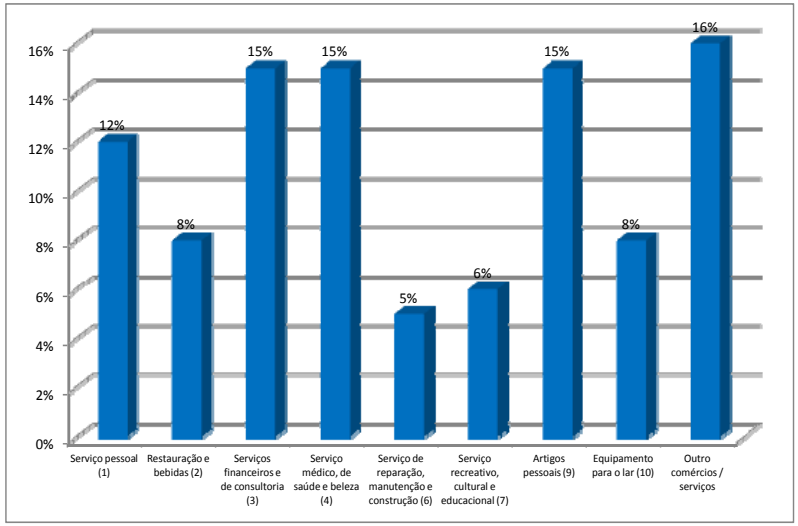


Tabela nº 19 - Universo de estabelecimentos, por ramo de atividade

Ramos de Atividade	Freq.	%
Serviço pessoal (1)	13	12%
Restauração e bebidas (2)	9	8%
Serviços financeiros e de consultoria (3)	16	**15%**
Serviço médico, de saúde e beleza (4)	16	**15%**
Serviço de reparação, manutenção e construção (6)	6	5%
Serviço recreativo, cultural e educacional (7)	7	6%
Artigos pessoais (9)	16	**15%**
Equipamento para o lar (10)	9	8%
Outros comércios / serviços	18	16%
Total	**110**	**100%**

Gráfico nº 19 - Universo de estabelecimentos, por ramo de atividade



Ao fazermos uma leitura atenta do gráfico facilmente concluímos que neste eixo, muito diversificado nos seus ramos de atividade, há um número considerável de serviços, destacando-se os **"serviços financeiros e de consultadoria"** – advogados, contabilistas e bancos, os **"serviços médicos de saúde e beleza**" – consultórios médicos, dentários e ópticas, **"serviços pessoais" –** cabeleireiro, centro de estética, sapateiro, costureira. Ao nível do comércio de caríz mais tradicional verifica-se o predomínio dos **"artigos pessoais"**.

Tabela nº 20 - Edifícios totalmente devolutos

13 - Combatentes da Grande Guerra, 17,19	Q000	L000	U.Freg.033	Devoluto
1-Avenida Combatentes da Grande Guerra, 10,12,14 (Colonial)	40	2	10093308986	
2-Avenida Combatentes da Grande Guerra - CTT	40	3	10093307671	
3-Avenida Combatentes da Grande Guerra, 35,37 - Mecânica da Ford	61	4	10093302356	
4-Avenida Combatentes da Grande Guerra, 39 - Mecânica da Ford	61	4	10093302360	
5-Avenida Combatentes da Grande Guerra, 17, 19 - Edif. Brusco	61	7	10093301519	

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Nota: Os edifícios considerados devolutos neste relatório são aqueles que, do ponto de vista funcional, estão totalmente desocupados. Não obedecem forçosamente aos requisitos legais definidos no Decreto-Lei nº 159/2006, de 8 de agosto, que aprova a definição legal do conceito de devoluto. Há edifícios que estão neste levantamento, mas não estão na lista de devolutos de 2014 porque não cumprem os requisitos legais para serem considerados como tal para efeitos de majoração do IMI.

5.1.1- Nota Conclusiva

No universo de estabelecimentos em funcionamento na zona de estudo, o grupo dos *Produtos alimentares e Bebidas* destaca-se por apresentar indicadores de alguma dinâmica. Durante os dias da semana há um pico considerável entre as 12.30 horas e as 14.00 horas, estando essencialmente interligado com a vitalidade do ramo da restauração e bebidas: cafés e restaurantes.

Para esta realidade muito contribui a presença de restaurantes no **andar -1** do edifício das Galerias Lena, bem como os restaurantes e cafés existentes no edifício do Centro Comercial D. Dinis. Neste último destaca-se a dinâmica geral em todos os estabelecimentos localizados no **rés-do-chão**, facilitada pela permeabilidade e continuidade dos espaços comerciais para quem acede ao edifício pela Avenida Combatentes da Grande Guerra. Em contrapartida, os outros pisos encontram-se quase totalmente devolutos, com exceção dos últimos que continuam a albergar alguns serviços.

Neste eixo, ao nível do comércio de rua nota-se que há alguma vitalidade, uma vez que os estabelecimentos comerciais que fecham reabrem novamente ou estão em obras de remodelação para esse fim.

Há algumas queixas por parte dos comerciantes desta zona pelo impacto negativo provocado pelo fecho do supermercado Ponto Fresco, que também servia refeições, e mais tarde, em 2013, com o fecho da Estação dos Correios de Portugal. Ora, estes dois serviços contribuíam para o reforço da dinâmica social, visível nos fluxos pedestres, com impacto direto no comércio e serviços locais.

Apesar do supermercado ter aberto novamente, agora com outro nome – Meu Super, constata-se que está com dificuldade em voltar a ter taxas de frequência como tinha no passado.

Ao nível dos andares superiores dos edifícios que confinam com a avenida, nota-se que há muitas frações afetas aos serviços que se encontram devolutas, realidade que se tem mantido normalmente por grandes períodos.

É de salientar ainda o facto de, neste eixo, detentor de uma boa dinâmica sócio económica, haver um número considerável de edifícios totalmente devolutos, apesar do seu valor arquitetónico e da sua ótima localização. Esta constatação é da maior importância, na medida em que os **edifícios desocupados** deixam agravar o seu estado de conservação, contribuem para a degradação do espaço público provocando um impacto muito negativo na dinâmica social e económica (comércio e serviços) de toda área. Em termos urbanísticos estes casos pontuais deverão ser solucionados com a maior brevidade possível para evitar o contágio.

Este tipo de levantamento deverá ser repetido com um intervalo de tempo considerável para que se possam tirar, no futuro, as ilações possíveis em termos de dinamismo do comércio de rua, bem como dos serviços.

Índice Geral

1 - Introdução 2

2 - Metodologia 3

3 - Delimitação das Áreas de Estudo 6

4 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona II - Bairro dos Anjos

4.1 - Nota introdutória ao bairro

4.2 - Grupo de ruas

4.2.1 - Nota conclusiva

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU

5.1 - Eixo Av.ª Combatentes da Grande Guerra

5.1.1- Nota Conclusiva

5.2 - Eixo R. Dr. Correia Mateus

5.2.1 - Nota Conclusiva

5.3 - Eixo R. João de Deus / R. Comandante João Belo

5.3.1 - Nota Conclusiva

5.4 - Eixo R. Comandante Almeida Henriques

5.4.1 - Nota Conclusiva

5.5 - Eixo R. Machado dos Santos

5.5.1 - Nota Conclusiva

5.6 - Eixo Av.ª José Jardim

5.6.1 - Nota Conclusiva

5.7 - Eixo R. António da Costa Santos / R. Barreto Perdigão

5.7.1 - Nota Conclusiva

5.8 - Eixo Largo Alexandre Herculano / R. Tenente Valadim

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

5.8.1 - Nota Conclusiva

6 - Bibliografia

5.2 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU (cont.)

5.2.1 - Eixo R. Dr. Correia Mateus

Imagem nº2.1 e 2.2 - Localização da Av.ª Combatentes da Grande Guerra

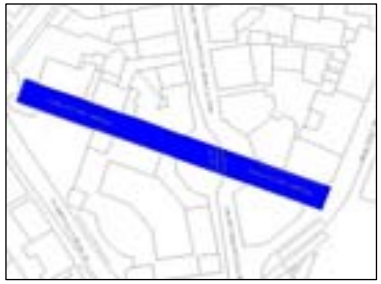


Imagem nº2.2 -Eixo R. Dr. Correia Mateus

Sempre que há um edifício de gaveto, inserimo-lo na rua sobre a qual tem mais impacto.

As diferentes tabelas que se seguem, correspondentes a um ou mais edifícios, conforme o número de frações afetas ao comércio / serviços, foram organizadas atendendo ao número do quarteirão e do lote, isto apenas nas zonas coincidentes com a área do antigo Plano de Pormenor do Centro Histórico.

Nas tabelas seguintes, a cor que aparece no campo **"Devoluto"** refere-se ao **grau de ocupação do edifício** (ver legenda). Sempre que aparece um número neste campo, significa que a fração de comércio ou serviço em análise está devoluta.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Tabela nº2.1 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

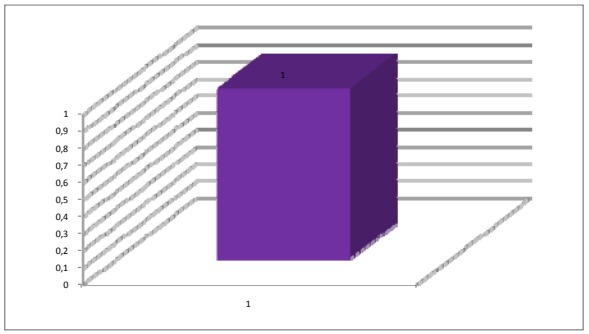
*18 - Largo de Santana, 14	Q000	L000	U.Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Largo de Santana, 14	39B	1	10093308247	Cave	1	Serviço		Tribunal Civel de Leiria	Tribunal Civel de Leiria	1	Serviço público (18)
Largo de Santana, 14	39B	1	10093308247	Rchão	2	Serviço		Tribunal Civel de Leiria	Tribunal Civel de Leiria		Serviço público (18)
Largo de Santana, 14	39B	1	10093308247	1º	3	Serviço		Tribunal Civel de Leiria	Tribunal Civel de Leiria		Serviço público (18)

Nota: * - O número que consta neste campo, nas várias tabelas, refere-se à numeração atribuída às mesmas na folha de cálculo - Excell -Tratamento de Informação

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº 2.1 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício



Quadro nº 2.1 - Grau de ocupação do edifício

O grau de ocupação do edifício é analisado tendo em conta a relação entre o número de espaços (frações) comercios/serviços ocupados e o número de espaços comercios/serviços devolutos. Em alguns casos há estabelecimentos que ocupam uma ou mais frações. Atenção, há mais frações do que estabelecimentos.

20 - Grau de Ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	1	100%
Devolutos	0	0%
Total	1	100%

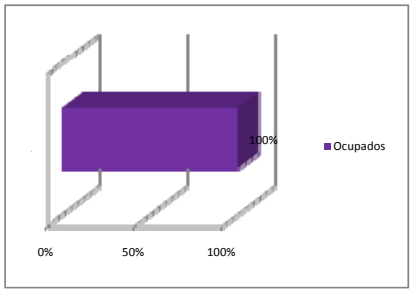


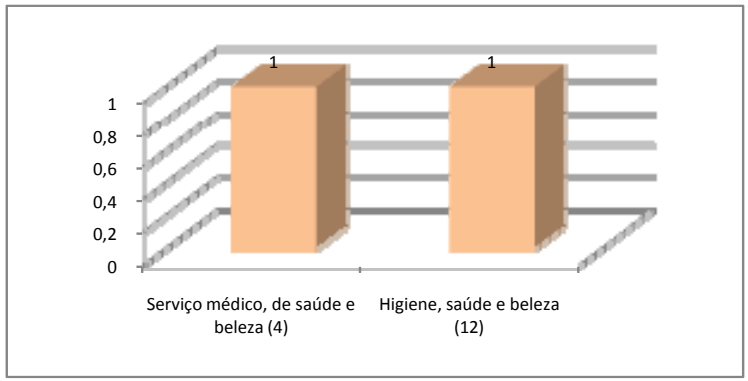
Tabela nº2.2 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

21 - Largo de Santana, 12, 13	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Largo de Santana, 13	40	1	10093302516	Rchão	1	Comércio		Central	Farmácia	1	Higiene, saúde e beleza (12)
Largo de Santana, 12	40	1	10093302516	1º	2	Serviço		Dr. Virgolino	Consultório médico	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Largo de Santana, 12	40	1	10093302516	1º	3	Serviço		Dr. Virgolino	Consultório médico		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Largo de Santana, 12	40	1	10093302516	2º	4	Devoluto	1				
Largo de Santana, 12	40	1	10093302516	2º	5	Devoluto	1				
Largo de Santana, 12	40	1	10093302516	3º	6	Devoluto	1				
Largo de Santana, 12	40	1	10093302516	3º	7	Devoluto	1				

Legenda do grau de ocupação do edifício

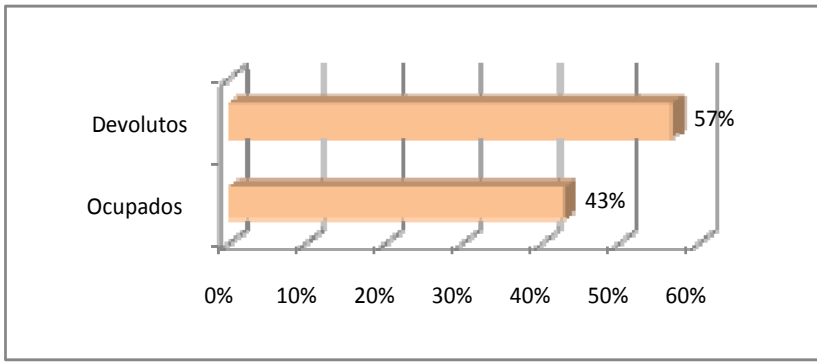
Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº2.2 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício



Quadro nº2.2 - Grau de ocupação do edifício

21 - Grau de Ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	3	43%
Devolutos	4	57%
Total	7	100%



• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Tabela nº2.3 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

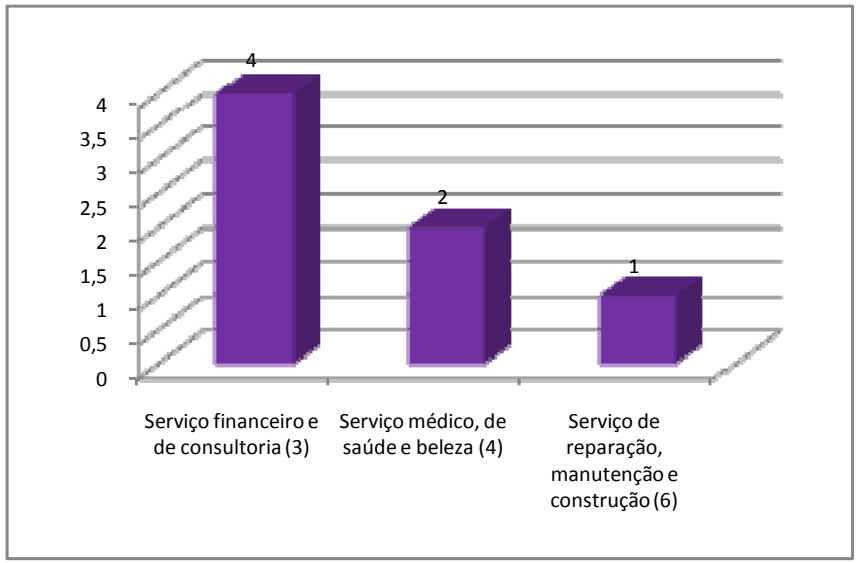
20 - Largo de Santana, 8, 9, 10	Q.	L.	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Largo de Santana, 8	40	1	10093302532	Rchão	1	Serviço		BPI	Banco	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Largo de Santana, 10	40	1	10093302532	Rchão	2	Serviço		Leiriprédios	Agência imobiliária	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Largo de Santana, 9	40	1	10093302532	1º	3	Serviço		Clínica de Santana	Clínica	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Largo de Santana, 9	40	1	10093302532	1º	4	Serviço		Clínica de Santana	Clínica		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Largo de Santana, 9	40	1	10093302532	2º	5	Serviço		Maria João Azinhais	Advogada	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Largo de Santana, 9	40	1	10093302532	2º	6	Serviço		Dinis Bernardino	Advogado	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Largo de Santana, 9	40	1	10093302532	2º	7	Serviço		Hugo Morgado	Advogado - Resolução de conflitos	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Largo de Santana, 9	40	1	10093302532	3º	8	Serviço		Psicoterapia e Apoio à Pedagogia	Psicologia	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Largo de Santana, 9	40	1	10093302532	3º	9	Serviço		Psicoterapia e Apoio à Pedagogia	Psicologia		Serviço médico, de saúde e beleza (4)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

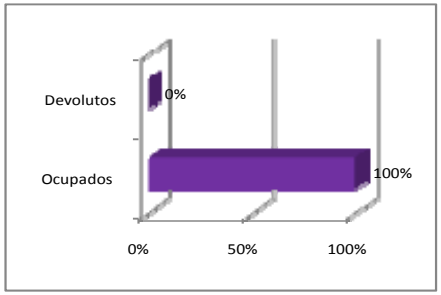
• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Gráfico nº2.3 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício



Quadro nº2.3 - Grau de ocupação do edifício

Grau de Ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	9	100%
Devolutos	0	0%
Total	7	100%



• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

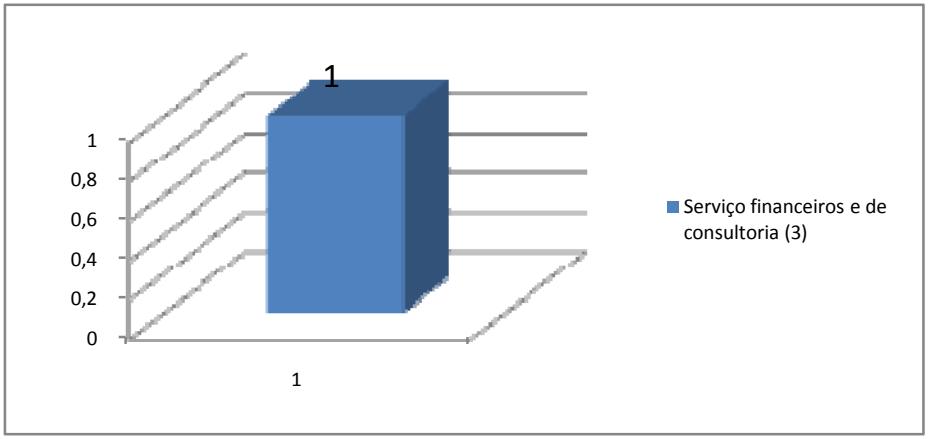
Tabela nº2.4 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

21 - Rua Dr. Correia Mateus, 14 a 22	Q000	L000	U.Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Dr. Correia Mateus, 18	40	6	10093309124	Rchão	1	Serviço	em obra	BPI	Banco	1	Serviço financeiros e de consultoria (3)
Rua Dr. Correia Mateus, 22	40	6	10093309124	1º	2	Serviço	1				
Rua Dr. Correia Mateus, 22	40	6	10093309124	2º	3	Serviço	1				

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº2.4 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício



Quadro nº2.4 - Grau de ocupação do edifício

23 - Grau de Ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	1	33%
Devolutos	2	67%
Total	3	100%

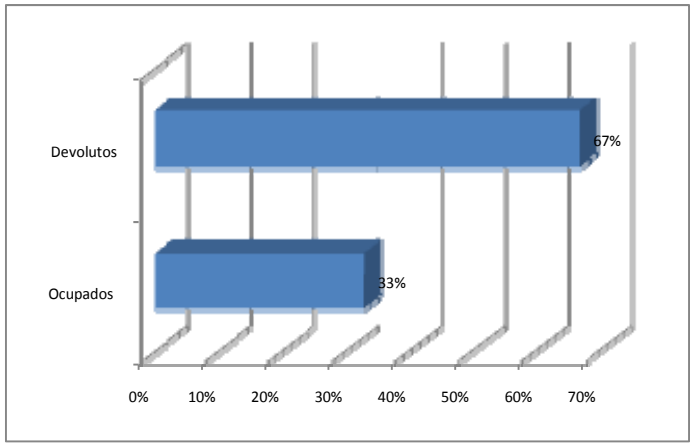


Tabela nº2.5 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)

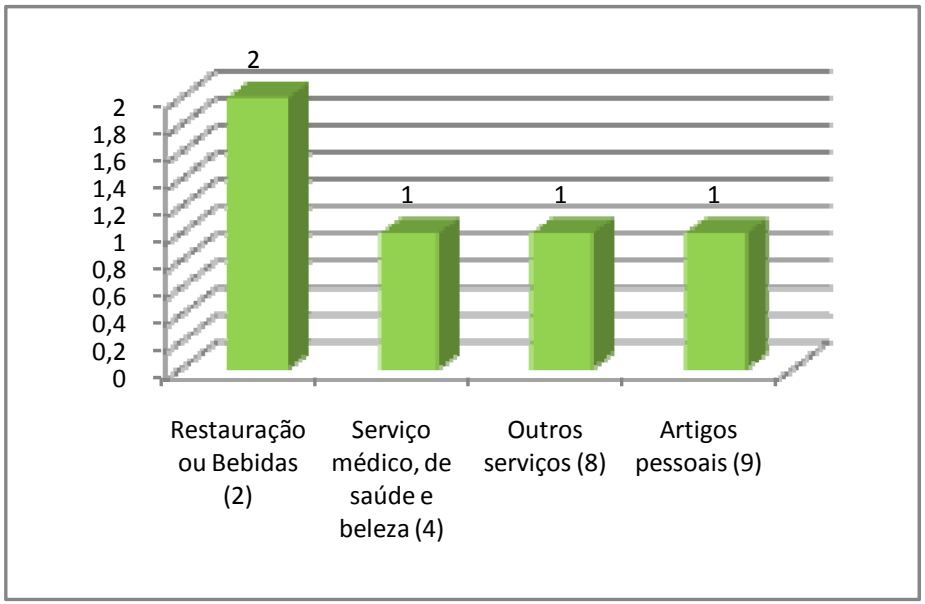
24 - Largo de Santana, 15	Q000	L000	U.Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Largo de Santana, 15	61	8	10093301683	Rchão	1	Comércio		Macmoda	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais (9)
Largo de Santana, 34	61	8	10093301683	Rchão	2	Serviço		Montecarlo	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)
Rua Dr. Correia Mateus, 36	61	8	10093301683	Rchão	3	Devoluto	1				
Rua Dr. Correia Mateus, 30	61	8	10093301683	1º	4	Serviço		Hostel Leiria	Residencial	1	Outros serviços (8)

25–Rua Dr.Correia Mateus, 14 a 22	Q000	L000	U.Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Dr. Correia Mateus, 38	61	9	10093302480	Rchão	1	Serviço		A toca	Restaurante	1	Restauração ou Bebidas (2)
Rua Dr. Correia Mateus, 38	61	9	10093302480	1º	2	Serviço		Dª Mª Clorinda Vitorino Lda.	Laboratório de análises clínicas	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Dr. Correia Mateus, 38	61	9	10093302480	1º	3	Serviço		Dª Mª Clorinda Vitorino Lda.	Laboratório de análises clínicas		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Dr. Correia Mateus, 38	61	9	10093302480	2º	4	Serviço		Dª Mª Clorinda Vitorino Lda.	Laboratório de análises clínicas		Serviço médico, de saúde e beleza (4)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº2.5 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)



Quadro nº2.5 - Grau de ocupação do edifício (dois)

Grau de Ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	7	88%
Devolutos	1	12%
Total	8	100%

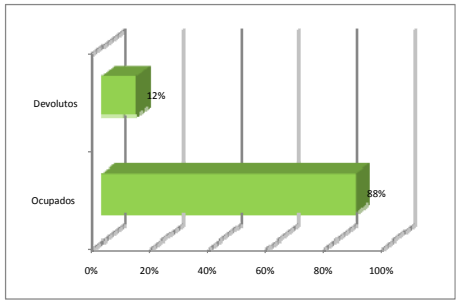


Tabela nº2.6 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)

26 - Rua Dr. Correia Mateus, 54 a 58	Q000	L000	U.Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Dr. Correia Mateus, 54	61	10	10093300045	Rchão	1	Serviço	em obra	O Rocha	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)

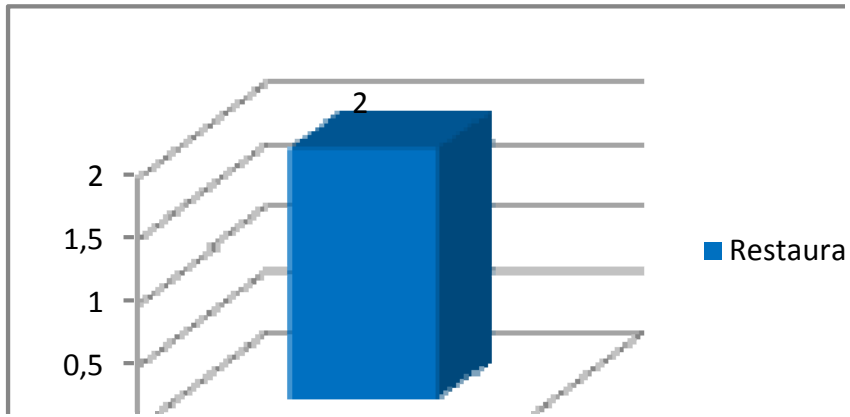
27 - Rua Dr. Correia Mateus, 54 a 58	Q000	L000	U.Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Dr. Correia Mateus, 52	61	10	10093309214	Rchão	1	Serviço	em obra	Manel da Quitéria	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

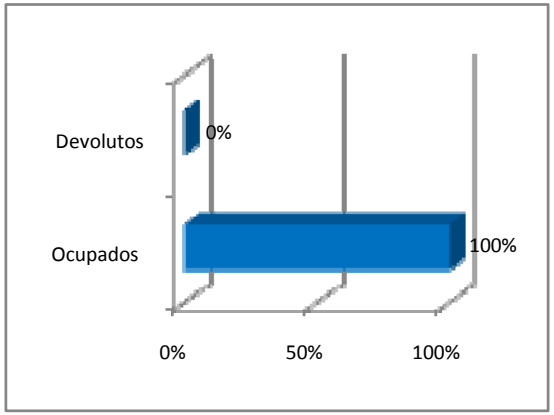
• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Gráfico nº2.6 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)



Quadro nº2.7 - Grau de ocupação do edifício (dois)

Grau de Ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	2	100%
Devolutos	0	0%
Total	2%	100%



Nota: Estes edifícios nos andares superiores estão em obra (afetos a habitação) no R/C estão ocupados.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

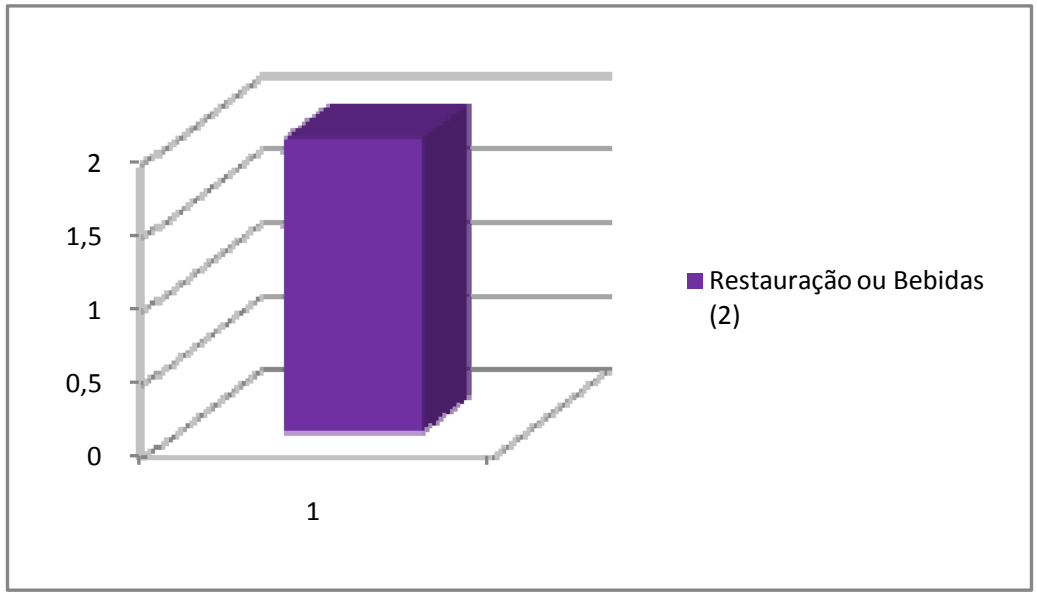
Tabela nº2.8 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (dois)

28 - Rua Dr. Correia Mateus, 66 - Liz Bar	Q000	L000	U.Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Dr. Correia Mateus, 66 - Liz Bar	63	S/L	10093301924	Rchão	1	Serviço		Liz Bar	Restaurante	1	Restauração ou Bebidas (2)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº2.8 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício



Quadro nº22.8 - Grau de ocupação do edifício (dois)

Grau de Ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	1	100%
Devolutos	0	0%
Total	1	100%

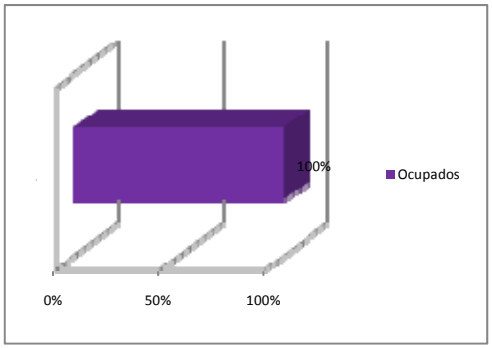


Tabela nº2.9 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

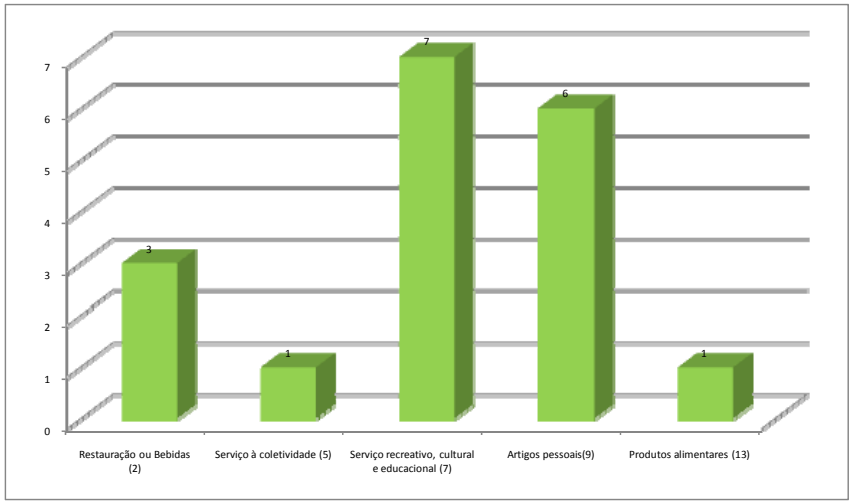
29 - Mercado de Santana	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de comércio /serviços	Freq.	Ramo de Atividade
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	1	Serviço		Estacionamento	Estacionamento		Serviço à coletividade (5)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	2	Serviço		Estacionamento	Estacionamento		
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	3	Serviço		Estacionamento	Estacionamento		
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256		4	Serviço		Estacionamento	Estacionamento	1	
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	5	Serviço		Estacionamento	Estacionamento		
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	6	Serviço		Estacionamento	Estacionamento		
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256		7	Serviço		Estacionamento	Estacionamento		
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256		8	Comércio		Café Santana	Café	1	Restauração ou Bebidas (2)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	1º	9	Comércio		Arte, vinho e companhia	Exposição de pintura	1	Serviço recreativo e cultural (7)

Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	10	Comércio		Mercado dos Aromas	Perfumaria	1	Artigos pessoais(9)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	11	Comércio		Mercado dos Aromas	Perfumaria		Artigos pessoais(9)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	12	Comércio		Gourmet	Gourmet	1	Restauração ou Bebidas (2)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	13	Comércio		Lauviah	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais(9)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	14	Comércio		Compras de impulso	Roupa e bijuteria	1	Artigos pessoais(9)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Torrião Sul	15	Comércio		Funmácia	Doçarias-Gomas	1	Produtos alimentares (13)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	16	Comércio	1	Yogurice - iogurteria	Bebidas (cafés, pastelarias, gelatarias)	1	Restauração ou Bebidas (2)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Torrião Norte	17	Comércio		Roupa e “bugigangas	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais (9)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	18	Comércio		Espaço Jovem	Centro cultural do Mercado de Santana-CML	1	Serviço recreativo, cultural (7)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	Rchão	19	Comércio		Espaço Jovem	Centro cultural do Mercado de Santana-CML		Serviço recreativo, cultural (7)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256		20	Comércio	1				
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256		21	Comércio	1				
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256		22	Comércio		Miguel Franco	Cine - Teatro	1	Serviço recreativo, cultural (7)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256		23	Comércio	1				
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256		24	Comércio		Fábrica do chocolate	Demonstração de fabrico	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256		25	Comércio	1				
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256		26	Comércio		Loja do Benfica	Roupa e bujigangas	1	Artigos pessoais(9)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	1º	27	Comércio		Urban Dance Fusion	Escola de Dança - Obras Sociais-CML	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Mercado de Santana	63	S/L	10093309256	1º	28	Comércio		Urban Dance Fusion	Escola de Dança - Obras Sociais-CML		Serviço recreativo, cultural e educacional (7)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

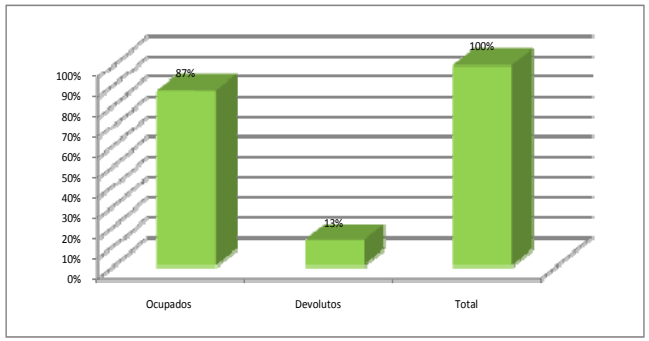
Gráfico nº2.9 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício



• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Quadro nº2.9 - Grau de ocupação do edifício

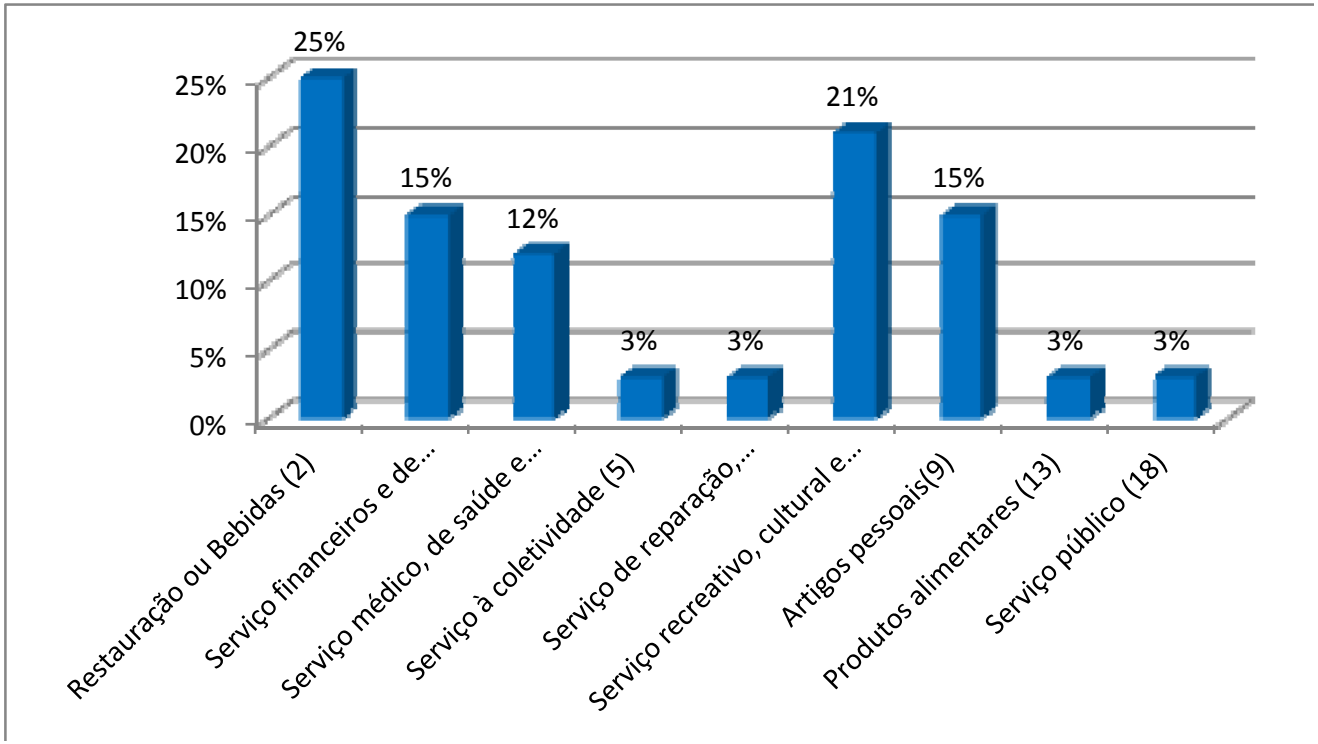
Grau de Ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	26	87%
Devolutos	4	13%
Total	30	100%



Quadro nº2.10 - Universo de estabelecimentos, por ramo de atividade, Rua Dr. Correia Mateus

Ramos de atividade	Freq.	%
Restauração ou Bebidas (2)	8	25%
Serviço financeiro e de consultoria (3)	5	15%
Serviço médico, de saúde e beleza (4)	4	12%
Serviço à coletividade (5)	1	3%
Serviço de reparação, manutenção e construção (6)	1	3%
Serviço recreativo, cultural e educacional (7)	7	21%
Artigos pessoais (9)	5	15%
Produtos alimentares (13)	1	3%
Serviço público (18)	1	3%
Total	**33**	**100%**

Gráfico nº2.10 - Universo de estabelecimentos, por ramo de atividade, Rua Dr. Correia Mateus



5.2.1 - Nota conclusiva

Este eixo muito importante pelo seu valor arquitetónico, histórico, económico e social, detém alguns ícones emblemáticos para a identidade da cidade de Leiria. Em termos arquitetónicos, temos o conjunto edificado do Largo de Santana, o edifício do Antigo Banco Nacional Ultramarino e o edifício do Mercado de Santana. Destaca-se ainda a morfologia deste eixo que estabelece a ligação pedonal entre a parte baixa da cidade – Fonte luminosa e a a parte mais alta - Avenida Dr. José Jardim - atravessando o importante eixo viário - Rua Machado dos Santos.

Esta zona nobre da cidade , detentora de vários tipos de comércio e serviços, atualmente está mais vocacionada para o ramo da "**restauração e Bebidas**", o ramo dos "**serviços recreativos e culturais"** e o ramo dos **"serviços financeiros e de saúde".** No tipo de comércio de cariz mais tradicional, o maior número de lojas perrtence ao ramo dos **"artigos pessoais."**

Em temos de ocupação dos edifícios, há algumas frações que se encontram devolutas, isto ao nível dos andares superiores, possivelmente porque tem vários edifícios a necessitar de obras de conservação.

Ao nível do comércio de rua não há espaços devolutos. Apesar do abrandamento da economia, constatamos que as lojas que fecham e abrem novamente com o mesmo tipo de comércio ou não.

Por este eixo se cruzar com o estudado no ponto **4.1 - Eixo Av.ª Combatentes da Grande Guerra,** a questão da conservação dos edifícios deverá ser analisada em conjunto para evitar que as situações mais graves detetadas no eixo anterior contaminem as menos graves verificadas neste.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Índice Geral

1 - Introdução 2

2 - Metodologia 3

3 - Delimitação das Áreas de Estudo 6

4 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona II - Bairro dos Anjos

4.1 - Nota introdutória ao bairro

4.2 - Grupo de ruas

4.2.1 - Nota conclusiva

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU

5.1 - Eixo Av.ª Combatentes da Grande Guerra

5.1.1- Nota Conclusiva

5.2 - Eixo R. Dr. Correia Mateus

5.2.1 - Nota Conclusiva

5.3 - Eixo R. João de Deus / R. Comandante João Belo

5.3.1 - Nota Conclusiva

5.4 - Eixo R. Comandante Almeida Henriques

5.4.1 - Nota Conclusiva

5.5 - Eixo R. Machado dos Santos

5.5.1 - Nota Conclusiva

5.6 - Eixo Av.ª José Jardim

5.6.1 - Nota Conclusiva

5.7 - Eixo R. António da Costa Santos / R. Barreto Perdigão

5.7.1 - Nota Conclusiva

5.8 - Eixo Largo Alexandre Herculano / R. Tenente Valadim

5.8.1 - Nota Conclusiva

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

6 - Bibliografia

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU (Cont.)

5.3 - Eixo R. João de Deus / R. Comandante João Belo

Imagem nº3.1 e 3.2 - Eixo R. João de Deus / R. Comandante João Belo

Imagem nº3.2 - Eixo R. João de Deus / Rua Comandante João Belo

Sempre que há um edifício de gaveto, inserimo-lo na rua sobre a qual tem mais impacto.

As diferentes tabelas que se seguem, correspondentes a um ou mais edifícios, conforme o número de frações afetas ao comércio / serviços, foram organizadas atendendo ao número do quarteirão e do lote, isto apenas nas zonas coincidentes com a área do antigo Plano de Pormenor do Centro Histórico.

Nas tabelas seguintes, a cor que aparece no campo **"Devoluto"** refere-se ao **grau de ocupação do edifício** (ver legenda). Sempre que aparece um número neste campo, significa que a fração de comércio ou serviço em análise está devoluta.

Tabela nº3.1- Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (quatro)

*28 - Rua João de Deus, 31	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua João de Deus, 31	40	4	10093302147	Rchão	1	Serviço		Banco Espírito Santo	Banco	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)

29 - Rua João de Deus, 23, 25, 27	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua João de Deus, 27	40	5	10093309092	Rchão	A	Comér-cio		Réverie	Roupa interior	1	Artigos pessoais (9)
Rua João de Deus, 23	40	5	10093309092	Rchão	B	Comér-cio		Campos	Ourivesaria	1	Artigos pessoais (9)
Rua João de Deus, 25	40	5	10093309092	1º	C	Serviço	1				
Rua João de Deus, 25	40	5	10093309092	1º	D	Serviço	1				

30 - Rua João de Deus, 15, 17, 21	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua João de Deus, 21	40	5.1	10093309222	Rchão	A	Comér-cio		Tiffosi Kids/Salsa	Pronto a vestir criança		Artigos pessoais (9)
Rua João de Deus, 15	40	5.1	10093309222	Rchão	B	Comér-cio		Dr. Eduardo Caste-la/Dr. Rui Castela	Clínica		Serviço médico e de saúde e beleza (4)
Rua João de Deus, 17	40	5.1	10093309222	1º	C	Serviço	1				
Rua João de Deus, 17	40	5.1	10093309222	1º	D	Serviço	1				

31 - Rua João de Deus, 5, 7, 9, 11	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua João de Deus, 7	40	5.2	10093302151	Rchão	1	Comér-cio		Antónius	Pronto a vestir		Artigos pessoais (9)
Rua João de Deus, 9	40	5.2	10093302151	Rchão	2	Comér-cio		Antónius	Pronto a vestir		Artigos pessoais (9)
Rua João de Deus, 13	40	5.2	10093302151	Rchão	3	Comér-cio		Thimberland	Pronto a vestir		Artigos pessoais (9)

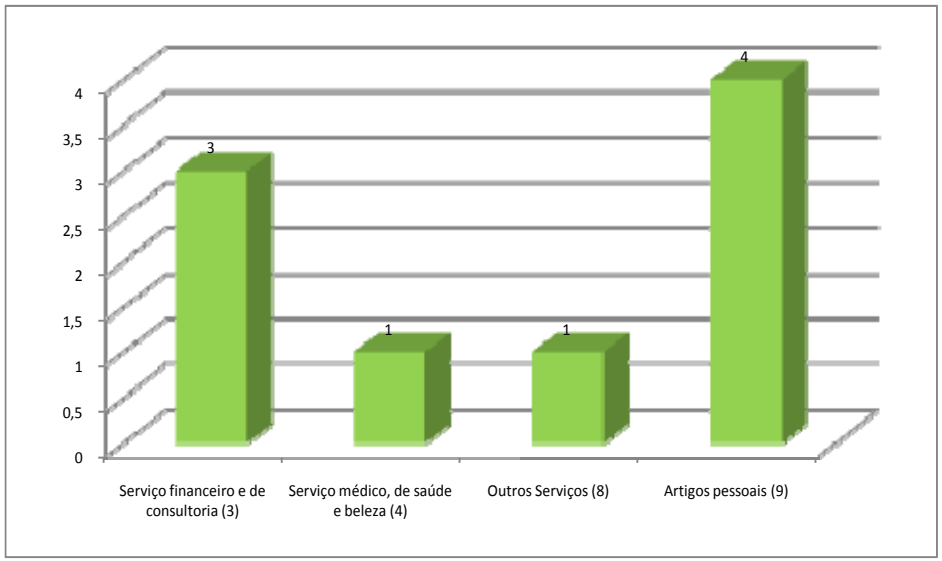
Rua João de Deus, 11	40	5.2	10093302151	1º	4	Serviço		Jão Filipe (oftal) e Vitor Póvoa (pediat)	Clínica médica		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua João de Deus, 11	40	5.2	10093302151	1º	5	Serviço		Vitorino Vieira Pereira	Sociedade de advogados		Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua João de Deus, 5	40	5.2	10093302151	1º	6	Serviço		Administração Antó-nius	Serviços adminis-trativos		Outros Serviços (8)
Rua João de Deus, 11	40	5.2	10093302151	2º	7	Serviço	1				
Rua João de Deus, 11	40	5.2	10093302151	2º	8	Serviço	1				
Rua João de Deus, 5	40	5.2	10093302151	2º	9	Serviço		Vieira Novo e outos	Sociedade de advogados		Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua João de Deus, 11	40	5.2	10093302151	3º	10	Serviço	1				

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Nota: * - O número que consta neste campo, nas várias tabelas, refere-se à numeração atribuída às mesmas na folha de cálculo - Excell -Tratamento de Informação

Gráfico nº3.1 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (quatro)



Quadro nº 3.1 - Grau de ocupação do edifício (quatro)

Grau de Ocupação		
Variáveis	**Freq.**	**%**
Ocupados	**21**	**70%**
Devolutos	**9**	**30%**
Total	**30**	**100%**

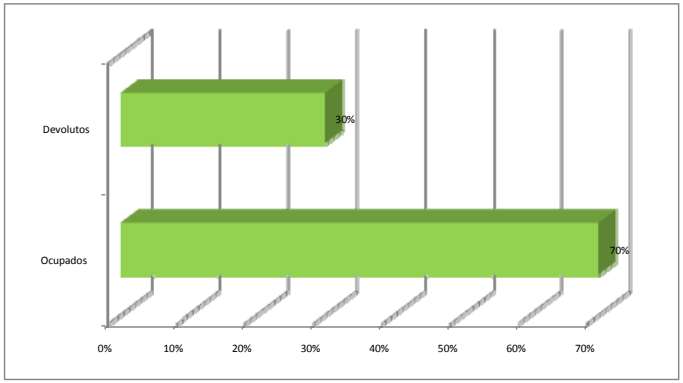


Tabela nº3.2 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (quatro)

32 - Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 22, 24, 26,28	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 22	41	2	10093307430	Rchão	A	Serviço		Primis - Medicina e Cirurgia	Clínica	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 24	41	2	10093307430	Rchão	B	Comércio		Ouropuro	Ourivesaria	1	Artigos pessoais (9)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 26	41	2	10093307430	Rchão	C	Comércio		Botanic	Ervanária	1	Higiene, saúde e beleza (12)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 28	41	2	10093307430	Rchão	D	Comércio		David Jeans	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais (9)
Largo Marechal Gomes da Costa, 3	41	2	10093307430	Rchão	E	Comércio		Malas Iglésias	Artigos em pele	1	Artigos pessoais (9)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 1	41	2	10093307430	1º	F	Devoluto	1				
Largo Marechal Gomes da Costa, 1	41	2	10093307430	1º	G	Devoluto	1				

33 - Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 14, 16, 18	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 14	41	3	10093302689	Rchão	1	Comércio		Twelve Square	Agência imobiliária	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 16	41	3	10093302689	Rchão	2	Comércio		Jacinto	Têxteis lar	1	Equipamento para o lar (10)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 18	41	3	10093302689	1º	3	Serviço		Mª Conceição Costa	Consultório de oftalmologia	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 18	41	3	10093302689	2º	4	Serviço					
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 18	41	3	10093302689	2º	5	Serviço	1				
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 18	41	3	10093302689	3º	6	Serviço	1				
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 18	41	3	10093302689	3º	7	Serviço	1				

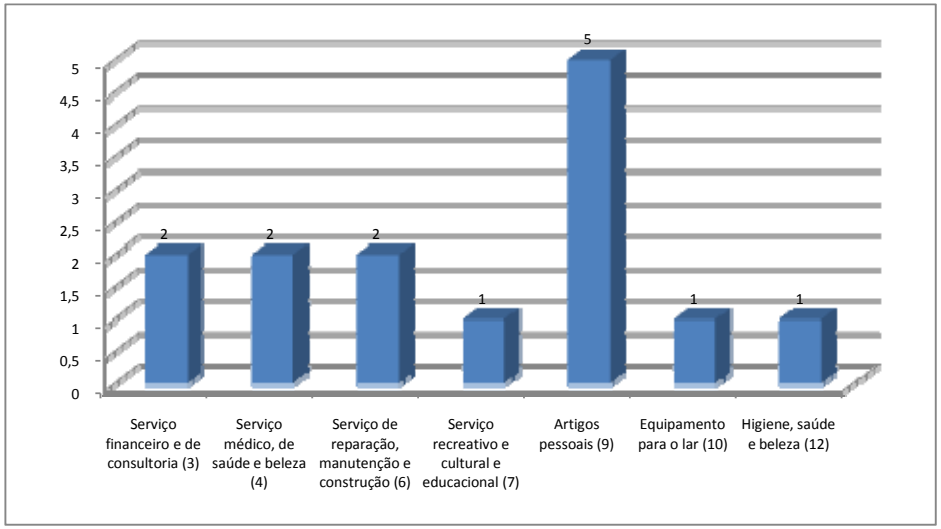
34 - Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 12, 12A	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 12	41	4	10093302677	Rchão	1	Comércio		La Squadra	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais (9)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 12A	41	4	10093302677	1º	2	Serviço	1				
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 12A	41	4	10093302677	2º	3	Serviço		Capittel	Galeria de Arte	1	Serviço recreativo e cultural e educacional (7)

35 - Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 6, 8, 10	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 8	41	5	10093308211	Rchão	Q	Comércio		Japico	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais (9)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 10	41	5	10093308211	Rchão	R	Devoluto	1				
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 6	41	5	10093308211	1º	S	Serviço		José Carlos Carreira e Florin-da Carreira	Solicitador	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 6	41	5	10093308211	1º	T	Serviço		Mansos-sociedade imobi-liária	Imobiliária	1	Serviço de reparação, manutenção e const. (6)
Rua Engenheiro Duarte Pacheco, 8	41	5	10093308211	4º	Y	Serviço		Condomínio do prédio	Condomínio	1	Serviço de reparação, manutenção e const. (6)

Legenda do grau de ocupação do edifício

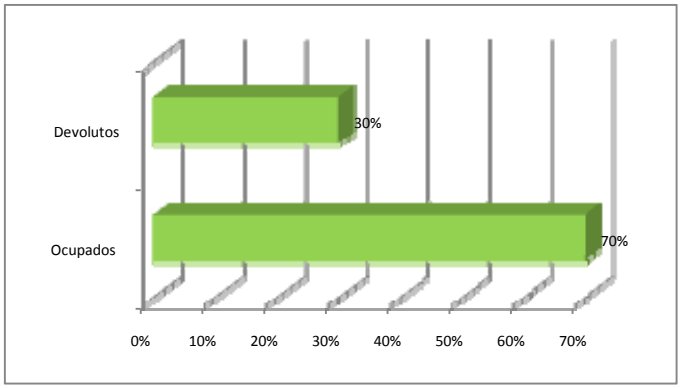
Devoluto / Obra | Devoluto | Parcialmente Devoluto | Maioritariamente Ocupado | Totalmente ocupado

Gráfico nº3.2 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (quatro)



Quadro nº3.2 - Grau de ocupação do edifício (quatro)

Grau de Ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	16	70%
Devolutos	7	30%
Total	23	100%



• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Tabela nº3.3 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

36 - Rua Comandante João Belo, 9	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante João Belo, 9	41	1	10093304214	Rchão	A	Devoluto	1				
Rua Comandante João Belo, 9	41	1	10093304214	Rchão	B	Devoluto	1				
Rua Comandante João Belo, 9	41	1	10093304214	1º	C	Devoluto	1				
Rua Comandante João Belo, 9	41	1	10093304214	1º	E	Devoluto	1				
Rua Comandante João Belo, 9	41	1	10093304214	2º	F	Serviço		Célia Nimes e Mª João Verdasca	Advogados		Serviço financeiro e de consultoria (3)

37 - Rua Comandante João Belo, 29, 31	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante João Belo, 29	41	8	10093301390	Rchão	1	Serviço		Sala de exposi-ções	Sala de exposições		Serviço recreativo, cultural e educa-cional (7)
Rua Comandante João Belo, 31A	41	8	10093301390	Rchão	2	Comércio	1				
Rua Machado de Castro, 4	41	8	10093301390	Rchão	3	Serviço		Livraria Arquivo	Serviços administra-tivos		Outros serviços (8)
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	1º	4	Serviço	1				
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	1º	5	Serviço		Be Love Be Happy	Psicologia-Des.Hum		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	1º	6	Serviço		Networking 21	Novas tecnologias		Serviço recreativo, cultural e educa-cional (7)
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	1º	7	Serviço		Suzi Oliveira	Advogada		Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	1º	8	Serviço	1				
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	1º	9	Serviço		Takenet, lda - Wang Brand design	Design		Serviço recreativo, cultural e educa-cional (7)
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	1º	10	Serviço	1				
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	2º	11	Serviço	1				

Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	2º	12	Serviço	1				
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	2º	13	Serviço		Design - e Smile Fotographie	Web De-sign e Fotografia e vídeo		Serviço recreativo, cultural e educa-cional (7)
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	2º	14	Serviço	1				
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	2º	15	Serviço	1				
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	2º	16	Serviço	1				
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	2º	17	Serviço	1				
Rua Comandante João Belo, 31	41	8	10093301390	2º	18	Serviço	1				

38 - Rua Comandante João Belo, 25, 27	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante João Belo, 27	41	9	10093304250	Rchão	A	Comércio		O Frade	Utensílios para casa		Equipamento para o lar (10)

39 - Rua Comandante João Belo, 15	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante João Belo, 15	41	11	10093308855	Rchão	1	Comércio		Cunha Fonseca	Óptica		Higiene,saúde e beleza (12)

40 - Largo Padeira de Aljubarrota, 13 a 20	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Largo Padeira de Aljubarrota, 13 a 20	41	12	10093308948	Rchão	1	S/utiliza	em obra				

41 - Rua Comandante João Belo, 21, 23	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante João Belo, 21, 23	41	10	10093301394	Rchão	1	S/utiliza					

42 - Rua Comandante João Belo, 51, 53	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante João Belo, 53	42	1	10093303886	Rchão	A	Comércio	1				

43 - Rua Comandante João Belo, 45	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	Cave	A	Garagem		Material Informá-tico	Material Informático	1	Artigos pessoais (9)
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	Rchão	B	Serviço		Material Informá-tico	Material Informático		Artigos pessoais (9)

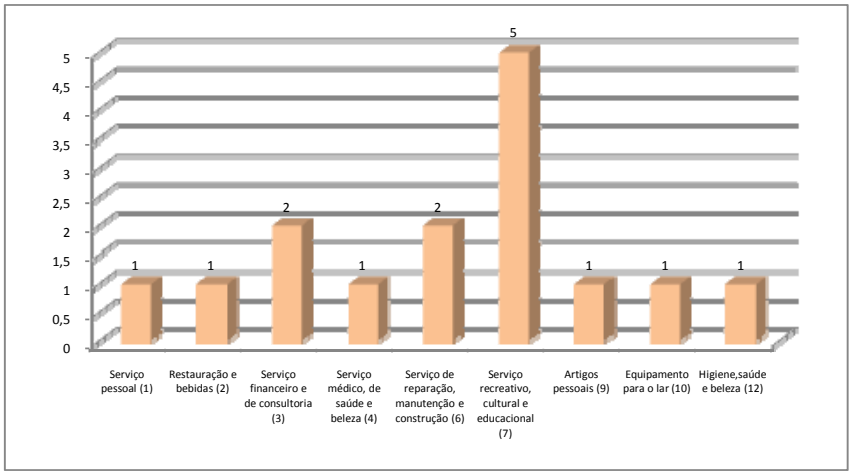
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	Rchão	C	Serviço		Mistura de Sabores	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	1º	D	Serviço		Finanças	Finanças	1	Serviço público(18)
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	1º	E	Serviço		Finanças	Finanças		
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	2º	F	Serviço		Finanças	Finanças		
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	2º	G	Serviço		Finanças	Finanças		
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	3º	H	Serviço	1				
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	3º	I	Serviço		CentroLei - Construções Lda.	Construtora	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	4º	J	Serviço		CDU	Partido político	1	Serviço recreativo, cultural e educacional(7)
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	4º	L	Serviço		CDU	Partido político		
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	5º	M	Serviço		MC2 - Arquitectura	Gabinete de arquitetura	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Rua Comandante João Belo, 45	42	4	10093307847	5º	N	Serviço	1				

44 - Rua Comandante João Belo, 49	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante João Belo, 49	42	5	10093309282	Rchão	A	Serviço		Centro de estética	Yoshi Line	1	Serviço pessoal (1)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra | Devoluto | Parcialmente Devoluto | Maioritariamente Ocupado | Totalmente ocupado

Gráfico nº3.3 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício (quatro)



Quadro nº3.3 - Grau de ocupação do edifício (quatro)

Grau de Ocupação		
Variáveis	**Freq.**	**%**
Ocupados	**24**	**57%**
Devolutos	**18**	**43%**
Total	**42**	**100%**

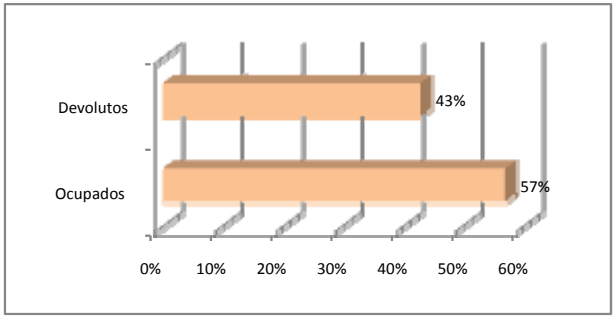
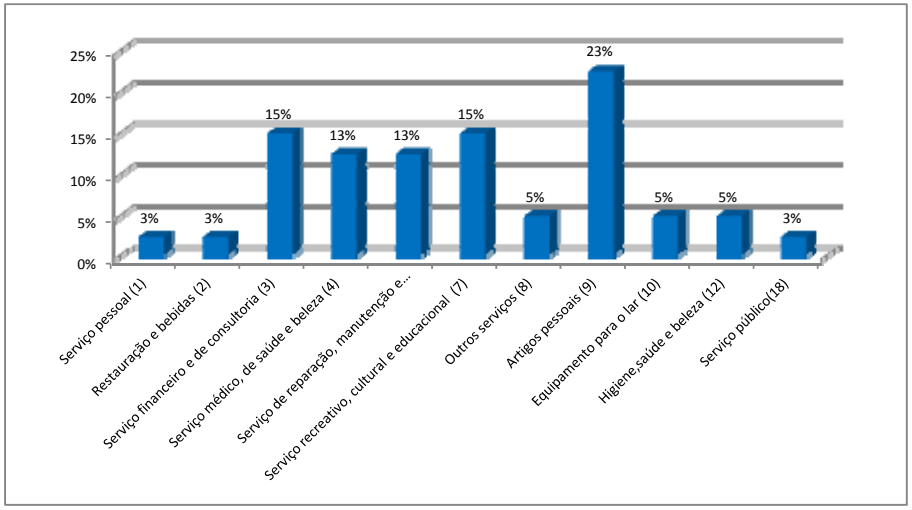


Tabela nº 3.4 - Universo de estabelecimentos, por ramo de atividade

Ramos de Atividade	Freq.	%
Serviço pessoal (1)	1	3%
Restauração e bebidas (2)	1	3%
Serviço financeiro e de consultoria (3)	6	15%
Serviço médico, de saúde e beleza (4)	5	13%
Serviço de reparação, manutenção e construção (6)	5	13%
Serviço recreativo, cultural e educacional (7)	6	15%
Outros serviços (8)	2	5%
Artigos pessoais (9)	9	23%
Equipamento para o lar (10)	2	5%
Higiene, saúde e beleza (12)	2	5%
Serviço público (18)	1	3%
Total	**40**	**100%**

Gráfico 3.4 - Universo de estabelecimentos, por ramo de atividade



5.3.1 - Nota Conclusiva

Por uma questão de organização da informação, incluímos a rua Eng.º Duarte Pacheco neste grupo por serem ruas próximas e que se intersectam. Deveremos portanto falar em dois eixos: o mais extenso faz a ligação entre a Praça Goa Damão e Diu (através da Rua João de Deus continuando pela Rua Comandante João Belo) e a Rua de Alcobaça; e o menor faz a ligação entre a Avenida Combatentes da Grande Guerra e o Largo Marechal Gomes da Costa.

Em termos de dinâmica social e económica, a Rua Duarte Pacheco não apresenta indícios problemáticos, uma vez que o estado de conservação dos seus edifícios é bom e não há lojas devolutas, com exceção de algumas frações nos andares superiores que estão desocupadas. Temos também o problema do edifício dos CTT por se encontrar encerrado mas, por ser de gaveto, esta situação já foi abordada no ponto 4.1.

Quando nos referimos à realidade funcional da rua João de Deus, temos que esclarecer que só analisámos um troço da mesma e apenas a frente construída com os números de polícia ímpar (do nº 3 a o nº 31) uma vez que a outa parte já foi analisada. Aqui os espaços comerciais estão todos ligados ao ramo dos "**artigos pessoais"**, com especial prevalência das lojas de roupa (interior e pronto a vestir). Não há qualquer espaço comercial devoluto.

Já ao nível dos andares superiores, muitas frações estão devolutas, tendo sido deslocados alguns dos anteriores serviços aí instalados. A razão principal terá a ver com os indícios de degradação que estes edifícios apresentam. No entanto, e apesar de não termos incluído neste estudo a habitação, nota-se que há muitas frações, em especial nos últimos andares, que têm vindo a ter obras de conservação para fins habitacionais.

Continuando o percurso deste eixo mas agora na Rua Comandante João Belo, rua mais **estreita e sombria**, há algumas frações devolutas há mais de um ano, tanto ao nível do Rés-do-Chão como dos andares superiores. A confinar também com esta rua temos o edifício do Centro Comercial D. Dinis que, ao contrário do que sucede na parte virada a Sul, nesta rua nem as lojas diretamente acessíveis escaparam ao abandono.

Neste eixo há alguns pontos específicos bem problemáticos em termos funcionais, arquitetónicos e consequentemente urbanísticos.

Índice Geral

1 - Introdução 2

2 - Metodologia 3

3 - Delimitação das Áreas de Estudo 6

4 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona II - Bairro dos Anjos

4.1 - Nota introdutória ao bairro

4.2 - Grupo de ruas

4.2.1 - Nota conclusiva

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU

5.1 - Eixo Av.ª Combatentes da Grande Guerra

5.1.1- Nota Conclusiva

5.2 - Eixo R. Dr. Correia Mateus

5.2.1 - Nota Conclusiva

5.3 - Eixo R. João de Deus / R. Comandante João Belo

5.3.1 - Nota Conclusiva

5.4 - Eixo R. Comandante Almeida Henriques

5.4.1 - Nota Conclusiva

5.5 - Eixo R. Machado dos Santos

5.5.1 - Nota Conclusiva

5.6 - Eixo Av.ª José Jardim

5.6.1 - Nota Conclusiva

5.7 - Eixo R. António da Costa Santos / R. Barreto Perdigão

5.7.1 - Nota Conclusiva

5.8 - Eixo Largo Alexandre Herculano / R. Tenente Valadim

5.8.1 - Nota Conclusiva

6 - Bibliografia

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

5 - Caracterização do comércio / serviços na Zona III – ARU

5.4 - Eixo R. Comandante Almeida Henriques

Imagem nº1 - Localização do Eixo R. Comandante Almeida Henriques

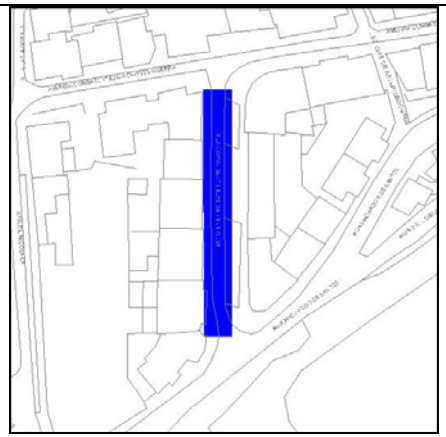


Imagem nº4.1- Eixo R. Comandante Almeida Henriques

Sempre que há um edifício de gaveto, inserimo-lo na rua sobre a qual tem mais impacto.

As diferentes tabelas que se seguem, correspondentes a um ou mais edifícios, conforme o número de frações afetas ao comércio / serviços, foram organizadas atendendo ao número do quarteirão e do lote, isto apenas nas zonas coincidentes com a área do antigo Plano de Pormenor do Centro Histórico.

Nas tabelas seguintes, a cor que aparece no campo **"Devoluto"** refere-se ao **grau de ocupação do edifício** (ver legenda). Sempre que aparece um número neste campo, significa que a fração de comércio ou serviço em análise está devoluta.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Tabela nº4.1 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

45 - Rua Comandante Almeida Henriques, 5, 7, 11	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com.	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante Almeida Henriques, 5	60	2	10093309296	2º	1	Devoluto	1				
Rua Comandante Almeida Henriques, 7	60	2	10093309296	Cave	2	Devoluto	1				
Rua Comandante Almeida Henriques, 7	60	2	10093309296	Rchão	3	Devoluto	1				
Rua Comandante Almeida Henriques, 11	60	2	10093309296	1º	4	Devoluto	1				
Rua Comandante Almeida Henriques, 11	60	2	10093309296	1º	5	Devoluto	1				
Rua Machados dos Santos, 10B	60	2	10093309296	Rchão	6	Devoluto	1				
Rua Machados dos Santos, 10C	60	2	10093309296	Rchão	7	Devoluto	1				
Rua Machados dos Santos, 10	60	2	10093309296	1º	8	Devoluto	1				
Rua Machados dos Santos, 10	60	2	10093309296	1º	9	Devoluto	1				

46 - Rua de Alcobaça, 11 a 17	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com.	Freq.	Ramo de Atividade
Rua de Alcobaça - Edifício Plaza	81	2	10093310535	Lt.		S/utilizacão					

47 - Edifício Labéria	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com.	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 4D	81	3	10093307448	Rchão	A	Serviço		Aimez-moi	Serviço de estética	1	Serviço pessoal (1)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	5º	AA	Serviço		PN-advogados / Cogitar	Sociedade de advogados	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	5º	AB	Serviço		Centro de explicações	Centro de explicações	1	Serviço recreativo, cultu-ral e educacional (7)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	6º	AC	Devoluto	1				
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	6º	AD	Devoluto	1				

Rua Machado dos Santos, 4C	81	3	10093307448	Rchão	B	Serviço		AF. Araújo Associados	Agência seguradora	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 12	81	3	10093307448	Rchão	C	Comércio		Slim Noivas	Pronto-a-vestir	1	Artigos pessoais(9)
Rua Machado dos Santos	81	3	10093307448	1º	D	Devoluto	1				
Rua Machado dos Santos	81	3	10093307448	1º	E	Serviço		Espaço MERKI - vegeta-riano com marca	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)
Rua Machado dos Santos	81	3	10093307448	1º	F	Devoluto	1				
Rua Machado dos Santos	81	3	10093307448	1º	G	Serviço		Lília Rosa Sarom	Serviço de estética	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	2º	H	Serviço		João Lavador Santo	Psicólogo Clínico	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	2º	I	Serviço		Instituto de Reflexologia de Leiria	Instituto de Reflexologia de Leiria	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	2º	J	Serviço		Manuela Miranda Santos	Escritório de advogado	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	2º	L	Serviço		Notas Finais	Consultoria e Contabilidade de Gestão	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	2º	M	Serviço		Notas Finais	Consultoria e Contabilidade de Gestão		Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	3º	N	Devoluto	1				
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	3º	O	Serviço		SAEMEG - Sociedade de Investimento Imobiliário, Lda.	Construtora	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	3º	P	Devoluto	1				
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	3º	Q	Serviço		Rui Rodrigues, Pedro Loureiro e Manuel Castro	Sociedade de advogados	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	3º	R	Serviço		Leonor Pereira	Escritório de advogado	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	4º	S	Serviço		Crespo dos Reis, Paula Veleses e Paulo Quinta-neiro	Sociedade de advogados	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	4º	T	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	4º	U	Serviço		Notas Finais	Consultoria e Contabilidade de Gestão	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	4º	V	Serviço		Drª Ana Silva e Dr. Rena-to Saraiva	Consultório médico	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	5º	X	Serviço	1				

Rua Machado dos Santos, 14	81	3	10093307448	5º	Z	Serviço		SADTM - Consultório	Consultório	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)

48 - Rua Comandante AlmeidaHenriques, 30, 32	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com.	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante Almeida Henriques, 32	81	4	10093305426	Cave	A	Devoluto	1	Maybe	Clube de dança	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Rua Comandante Almeida Henriques, 32	81	4	10093305426	Rchão	B	Serviço		Dança Stúdio		1	
Rua Comandante Almeida Henriques, 32	81	4	10093305426	Rchão	C	Serviço		Dança Stúdio			
Rua Comandante Almeida Henriques, 30	81	4	10093305426	1º	D	Serviço		School of English		1	
Rua Comandante Almeida Henriques, 30	81	4	10093305426	1º	E	Devoluto	1	Diogo Morgado	Clínica dentária	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Comandante Almeida Henriques, 30	81	4	10093305426	1º	F	Devoluto	1				
Rua Comandante Almeida Henriques, 30	81	4	10093305426	1º	G	Devoluto	1				
Rua Comandante Almeida Henriques, 30	81	4	10093305426	2º	H	Devoluto	1				
Rua Comandante Almeida Henriques, 30	81	4	10093305426	2º	I	Serviço					
Rua Comandante Almeida Henriques, 30	81	4	10093305426	2º	J	Serviço		Colina	Associação de Solidariedade	1	Serviço à coletividade (5)
Rua Comandante Almeida Henriques, 30	81	4	10093305426	4º	S	Serviço		Catarina Guerra	Escritório de advogados	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Comandante Almeida Henriques, 30	81	4	10093305426	4º	T	Serviço		Light Technology	Gabinete de projetos	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)

49 - Rua Comandante Almeida Henriques, 14 a 24	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante Almeida Henriques, 14	81	5	10093303946	Sub-cave	A	Garagem					
Rua Comandante Almeida Henriques, 14	81	5	10093303946	Cave	B	Comércio	1				
Rua Comandante Almeida Henriques, 14	81	5	10093303946	Rchão	C	Comércio		Xiang Feng	Restaurante	1	Restauração e bebidas (2)
Rua Comandante Almeida Henriques, 24	81	5	10093303946	Rchão	D	Devoluto	1				

50 - Rua Comandante Almeida Henriques, 8 a 14	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante Almeida Henriques, 8	81	6	10093303970	Cave	A	Comércio	1				

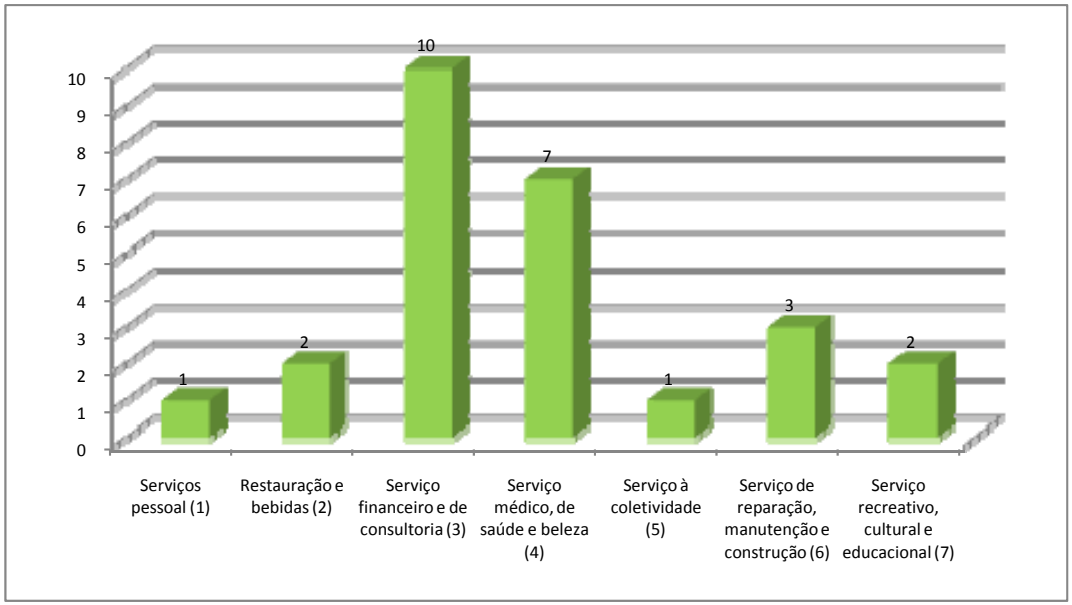
Rua Comandante Almeida Henriques, 14	81	6	10093303970	Rchão	B	Comércio	1				
Rua Comandante Almeida Henriques, 14	81	6	10093303970	Rchão	C	Comércio	1				

51 - Rua Comandante Almeida Henriques, 4 a 6	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Comandante Almeida Henriques, 4	81	7	10093304098	Rchão	A	Comércio	1				
Rua Comandante Almeida Henriques, 6	81	7	10093304098	Rchão	B	Serviço		Instituto de Medicina Oral	Clinica Dentária	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra | Devoluto | Parcialmente Devoluto | Maioritariamente Ocupado | Totalmente ocupado

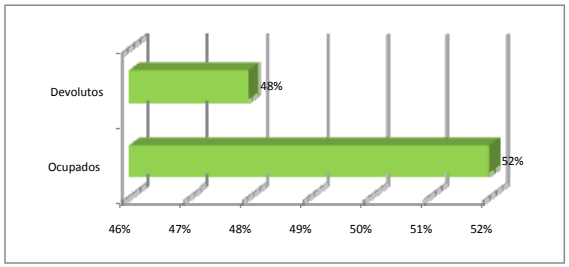
Gráfico nº4.1 - Universo de estabelecimentos, por ramo de atividade



Quadro nº45 a 51 - Grau de ocupação do edifício

O grau de ocupação do edifício é analisado tendo em conta a relação entre o número de espaços (frações) comercios/serviços ocupados e o número de espaços comercios/serviços devolutos. Em alguns casos há estabelecimentos que ocupam uma ou mais frações. Atenção, há mais frações do que estabelecimentos.

Grau de Ocupação		
Variáveis	Freq.	%
Ocupados	30	52%
Devolutos	28	48%
Total	58	100%



5.4.1 - Nota conclusiva

A importância deste eixo é medida essencialmente pelo elevado fluxo pedonal diário, na medida em que é a via mais usada para as deslocações entre a Zona Envolvente à Câmara Municipal (alta) a Zona da Avenida Combatentes da Grande Guerra, a Baixa Comercial e a Zona da Avenida Heróis de Angola.

Esta rua considerada mista do ponto de vista funcional, apesar de ter pouco comércio ao nível do Rés-do-Chão tem ainda alguns espaços que se encontram devolutos. Mas é uma zona cujos edifícios estão mais vocacionados para os serviços e a habitação.

Constata-se que há muitas frações afetas aos serviços que se estão devolutas.

Para quem vai no sentido descendente, do lado direito, temos o edifício do antigo "Grémio de Leiria" que se encontra muito degradado e está quase totalmente devoluto. Além do seu valor arquitetónico é um elemento muito importante para a imagem da cidade.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Índice Geral

1 - Introdução 2

2 - Metodologia 3

3 - Delimitação das Áreas de Estudo 6

4 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona II - Bairro dos Anjos

4.1 - Nota introdutória ao bairro

4.2 - Grupo de ruas

4.2.1 - Nota conclusiva

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU

5.1 - Eixo Av.ª Combatentes da Grande Guerra

5.1.1- Nota Conclusiva

5.2 - Eixo R. Dr. Correia Mateus

5.2.1 - Nota Conclusiva

5.3 - Eixo R. João de Deus / R. Comandante João Belo

5.3.1 - Nota Conclusiva

5.4 - Eixo R. Comandante Almeida Henriques

5.4.1 - Nota Conclusiva

5.5 - Eixo R. Machado dos Santos

5.5.1 - Nota Conclusiva

5.6 - Eixo Av.ª José Jardim

5.6.1 - Nota Conclusiva

5.7 - Eixo R. António da Costa Santos / R. Barreto Perdigão

5.7.1 - Nota Conclusiva

5.8 - Eixo Largo Alexandre Herculano / R. Tenente Valadim

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

5.8.1 - Nota Conclusiva

6 - Bibliografia

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU

5.5 - Eixo R. Machado dos Santos

Imagem nº1 - Eixo R. Machado dos Santos

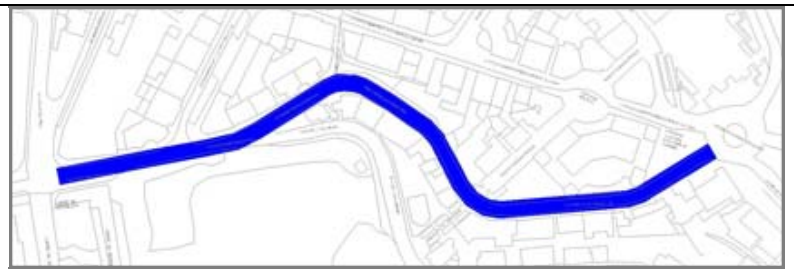


Imagem nº5.1- Eixo R. Machado dos Santos

Sempre que há um edifício de gaveto, inserimo-lo na rua sobre a qual tem mais impacto.

As diferentes tabelas que se seguem, correspondentes a um ou mais edifícios, conforme o número de frações afetas ao comércio / serviços, foram organizadas atendendo ao número do quarteirão e do lote, isto apenas nas zonas coincidentes com a área do antigo Plano de Pormenor do Centro Histórico.

Nas tabelas seguintes, a cor que aparece no campo **"Devoluto"** refere-se ao **grau de ocupação do edifício** (ver legenda). Sempre que aparece um número neste campo, significa que a fração de comércio ou serviço em análise está devoluta.

Tabela nº5.1 - Estabelecimentos em funcionamento, por edifício

45 - Rua Machado dos Santos	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos	60	3	10093301840	Cave	1	Serviço		Sede do CDS-PP	Partido político	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Rua Machado dos Santos	60	3	10093301840	Rchão	2	Serviço		Sede do CDS-PP	Partido político		
Rua Machado dos Santos	60	3	10093301840	1º	3	Serviço		Académico de Leiria	Associação desportiva	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)

46 - Rua Machado dos Santos	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos	60	3	10093301832	Cave	1	Serviço		Sede do Partido Socialista	Partido político	1	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Rua Machado dos Santos	60	3	10093301832	Rchão	2	Serviço		Sede do Partido Socialista	Partido político		
Rua Machado dos Santos	60	3	10093301832	1º	3	Serviço		Sede do Partido Socialista	Partido político		

47 - Rua Machado dos Santos, 29, 31	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 29	62	1	10093309082	Rchão	1	Comércio		Diversos - Cozinha	Utensílios de Cozinha	1	Equipamento para o lar (10)
Rua Machado dos Santos, 31	62	1	10093309082	Rchão	2	Comércio		O Jaime	Agência funerária	1	Serviços pessoais (1)

48 - Rua Machado dos Santos, 33D	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 33D	62	2	10093309080	Rchão	A	Devoluto					
Rua Machado dos Santos, 33D	62	2	10093309080	1º	B	Devoluto					

49 - Rua Machado dos Santos, 33 e 33A	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 33A	62	3	10093302552	Rchão	1	Devoluto					
Rua Machado dos Santos, 33	62	3	10093302552	1º	2	Devoluto					

50 - Rua Machado dos Santos, 35 a 47 / Avª Dr. José Jardim, 30	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 47A	62	4	10093308863	Rchão	G	Comércio	1				
Rua Machado dos Santos, 35	62	4	10093308863	Rchão	H	Comércio		Tosquia	Cabeleireiro	1	Serviços pessoais (1)
Rua Machado dos Santos, 35	62	4	10093308863	Rchão	I	Comércio		Tosquia	Cabeleireiro		

51 - Rua Machado dos Santos, 47 / Avª Dr. José Jardim, 32	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 47A	62	5	10093307829	Rchão	A	Comércio		Your Cake - Loja do Cake Design	Pastelaria	1	Restauração e bebidas (2)
Rua Machado dos Santos, 47B	62	5	10093307829	Rchão	B	Comércio		Socicanal	Instalação e Reparação de Canalizações	1	Serviço de reparação (6)
Rua Machado dos Santos, 47	62	5	10093307829	1º	C	Serviço		Sede do PSD	Partido Político	1	Outros serviços (8)

52 - Rua Machado dos Santos, 49 / Avª Dr. José Jardim, 34	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 49 - Serv. Florestais	62	6	10093307397	Rchão	1	Serviço		Serviços Florestais	Serviços Florestais	1	Serviço público (18)
Rua Machado dos Santos, 49 - Serv. Florestais	62	6	10093307397	1º	2	Serviço		Serviços Florestais	Serviços Florestais		Serviço público (18)

53 - Rua Machado dos Santos, 27C, 27E	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 27	64	1	10093305498	Rchão	L	Serviço		Instituto de Medicina Tradicional (IMT)	Medicina tradicional	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Machado dos Santos, 27	64	1	10093305498	Rchão	M	Serviço		Instituto de Medicina Tradicional (IMT)	Medicina tradicional		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Machado dos Santos, 27C	64	1	10093305498	Rchão	N	Serviço		Marília	Cabeleireiro e estética	1	Higiene, saúde e beleza (12)
Rua Machado dos Santos, 27C	64	1	10093305498	Rchão	O	Serviço		Secular	Compra de ouro	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 27	64	1	10093305498	1º	P	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 27	64	1	10093305498	1º	Q	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 27	64	1	10093305498	1º	R	Serviço		Luís Gomes Advogado	Escritório de advogado	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 27	64	1	10093305498	1º	S	Serviço		Vida Lis	Clínica dentária	1	Serviço médico, de saúde e beleza (4)

Rua Machado dos Santos, 27	64	1	10093305498	1º	T	Serviço		Vida Lis	Clínica dentária		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Machado dos Santos, 27	64	1	10093305498	2º	U	Serviço		Reparador	Técnico afinador	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Rua Machado dos Santos, 27, E	64	1	10093305498	2º	V	Serviço		Inventio - arquitetos	Gabinete de Projectos	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)

54 - Rua Machado dos Santos, 25	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 25	64	2	10093301691	Rchão	1	Serviço					

Rua Machado dos Santos, 25D	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 25D	64	3	10093306142	Rchão	1	Serviço			SMAS-Serviços Municipalizados de Leiria	1	Serviço público (18)
Rua Machado dos Santos, 25D	64	3	10093306142	1º	2	Serviço			SMAS-Serviços Municipalizados de Leiria		Serviço público (18)

55 - Rua Machado dos Santos, 25A, 25B, 25C	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 25A	64	4	10093306377	Rchão	A	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 25C	64	4	10093306377	Rchão	B	Serviço		Daniel`s	Café - chocolateria	1	Restauração e bebidas (2)
Rua Machado dos Santos, 25B	64	4	10093306377	1º	C	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 25B	64	4	10093306377	1º	D	Serviço		Técnico Oficial de Contas	Técnico Oficial de Contas	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)

56 - Rua Machado dos Santos, 23, 25	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 23	64	5	10093302243	Rchão	1	Comércio				1	

57 - Rua Machado dos Santos, 11 a 19	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 19	64	6	10093307887	Rchão	A	Comércio		IMA-Comprar casa	Agência imobiliária	1	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Rua Machado dos Santos, 15	64	6	10093307887	Rchão	B	Comércio		Credimédia-Seguros	Agência de seguros	1	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Machado dos Santos, 13	64	6	10093307887	Rchão	C	Serviço		Guerra Luminosa	Cervejaria	1	Restauração e bebidas (2)
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	1º	D	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	1º	E	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	1º	F	Serviço	1				

Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	1º	G	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	2º	H	Serviço		Ana Paula Bonito	Escritório de advogado	1	Serviço financeiro e de consulto-ria (3)
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	2º	I	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	2º	J	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	2º	L	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	2º	M	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	3º	N	Serviço		Manuel Guerra	Escritório de advogado	1	Serviço financeiro e de consulto-ria (3)
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	3º	O	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	3º	P	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	3º	Q	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	3º	R	Serviço	1				
Rua Machado dos Santos, 11	64	6	10093307887	3º	S	Serviço	1				

58 - Rua Machado dos Santos, 7 a 9	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Machado dos Santos, 9	64	7	10093306341	Rchão	1	Serviço		MediRoda	Agência imobiliária	1	Serviço de reparação, manuten-ção e construção (6)
Rua Machado dos Santos, 9	64	7	10093306341	1º	2	Serviço		Suite Lounge	Bebidas (bar)	1	Restauração e bebidas (2)
Rua Machado dos Santos, 7	64	7	10093306341	Rchão	3	Serviço		Club Musique	Bebidas (bar)	1	Restauração e bebidas (2)

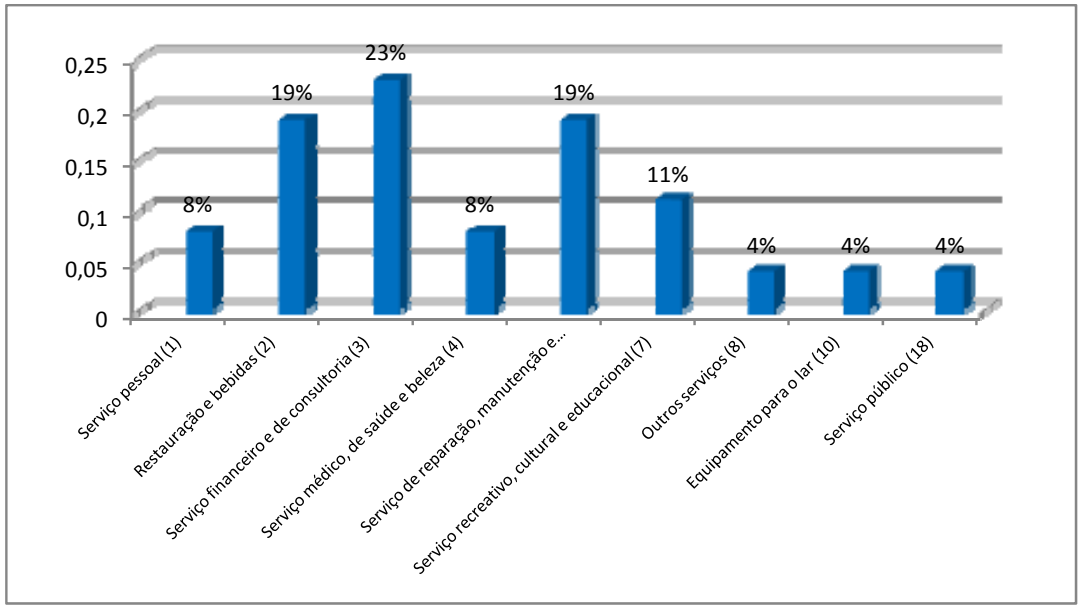
Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra | Devoluto | Parcialmente Devoluto | Maioritariamente Ocupado | Totalmente ocupado

Tabela nº 5.2- Universo de estabelecimentos, por ramo de atividade

Ramos de atividade	**Freq.**	**%**
Serviço pessoal (1)	2	8%
Restauração e bebidas (2)	5	19%
Serviço financeiro e de consultoria (3)	6	23%
Serviço médico, de saúde e beleza (4)	2	8%
Serviço de reparação, manutenção e construção (6)	5	19%
Serviço recreativo, cultural e educacional (7)	3	11%
Outros serviços (8)	1	4%
Equipamento para o lar (10)	1	4%
Serviço público (18)	1	4%
Total ramos de atividade	**26**	**100%**

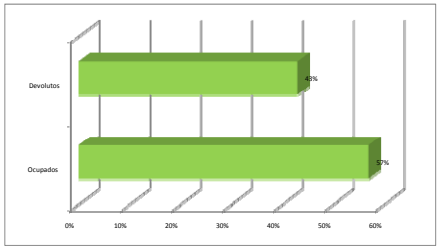
Gráfico nº5.1 - Universo de estabelecimentos, por ramo de atividade



• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Quadro nº5.2 - Grau de ocupação dos edifícios

Grau de Ocupação		
Variáveis	**Freq.**	**%**
Ocupados	34	57%
Devolutos	26	43%
Total	60	100%



5.5.1 - Nota conclusiva

Na nossa opinião o enquadramento histórico e urbanístico da Rua Machado dos Santos tem consequências diretas na sua dinâmica social e económica.

No passado, funcionava como a principal via de circulação automóvel, uma vez que a antiga estrada nacional Nº 1 atravessava a cidade (desde a Rua de Tomar até à Rua Dr. João Soares). Atualmente é uma via secundária mas continua a ter um volume de tráfego considerável; em termos de acessibilidade, permeabilidade e topografia não é muito atraente para o peão, está numa situação periférica em relação à baixa comercial; tem pouca concentração de estabelecimentos por só ter edifícios do lado esquerdo, no sentido ascendente; a maioria dos estabelecimentos comerciais não são apelativos com exceção de algumas lojas e serviços específicos - exemplo os SMAS - que contribuem para alguma dinâmica pedonal.

Em termos paisagísticos este eixo é privilegiado porque, a par da Av.ª José Jardim, tem uma vista panorâmica do centro Histórico e do Castelo, possui também uma bolsa considerável de estacionamento, apoiando o comércio e os serviços quer desta rua quer da Baixa Comercial.

Nota-se que há muitas frações que estão afetas aos serviços e estão devolutas, tendo-se agravado nos últimos anos. Esta constatação não tem forçosamente a ver com o estado de conservação dos respetivos edifícios, uma vez que há alguns que tiveram obras recentes e têm um elevado número de espaços devolutos.

Há também alguns edifícios a precisar de obras de conservação porque no estado em que se encontram é impossível atribuir-lhes novamente uma função, além de estarem a contribuir negativamente para a imagem da cidade.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Índice Geral

1 - Introdução 2

2 - Metodologia 3

3 - Delimitação das Áreas de Estudo 6

4 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona II - Bairro dos Anjos

4.1 - Nota introdutória ao bairro

4.2 - Grupo de ruas

4.2.1 - Nota conclusiva

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU

5.1 - Eixo Av.ª Combatentes da Grande Guerra

5.1.1- Nota Conclusiva

5.2 - Eixo R. Dr. Correia Mateus

5.2.1 - Nota Conclusiva

5.3 - Eixo R. João de Deus / R. Comandante João Belo

5.3.1 - Nota Conclusiva

5.4 - Eixo R. Comandante Almeida Henriques

5.4.1 - Nota Conclusiva

5.5 - Eixo R. Machado dos Santos

5.5.1 - Nota Conclusiva

5.6 - Eixo Av.ª José Jardim

5.6.1 - Nota Conclusiva

5.7 - Eixo R. António da Costa Santos / R. Barreto Perdigão

5.7.1 - Nota Conclusiva

5.8 - Eixo Largo Alexandre Herculano / R. Tenente Valadim

5.8.1 - Nota Conclusiva

6 - Bibliografia

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

5 - Caracterização do comércio / serviços na Zona III – ARU

5.6 - Eixo Av.ª José Jardim

Imagem nº1 - Eixo Av.ª José Jardim

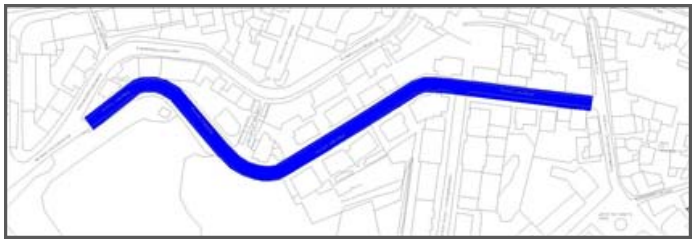


Imagem nº6.1- Eixo Avenida José Jardim

Sempre que há um edifício de gaveto, inserimo-lo na rua sobre a qual tem mais impacto.

As diferentes tabelas que se seguem, correspondentes a um ou mais edifícios, conforme o número de frações afetas ao comércio / serviços, foram organizadas atendendo ao número do quarteirão e do lote, isto apenas nas zonas coincidentes com a área do antigo Plano de Pormenor do Centro Histórico.

Nas tabelas seguintes, a cor que aparece no campo **"Devoluto"** refere-se ao **grau de ocupação do edifício** (ver legenda). Sempre que aparece um número neste campo, significa que a fração de comércio ou serviço em análise está devoluta.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Tabela nº 6.1 - Estabelecimentos em funcionamento por edifício e eixo

Localização do uso	Q000	L000	U.Freg.033	Andar	Fração	Função	Devoluto
Avª Dr. José Jardim, 36 / Rua Machado dos Santos - Serv. Florestais	62	6	10093307400	Rchão	1	Habitação	
Avenida Dr. José Jardim, 24	62	7	10093301655	Rchão	1	Habitação	
Avenida José Jardim - Garagem	62	7	10093301908	Rchão	1	Garagem	
Avenida Dr. José Jardim, 2, 4 e 6	64	16,17,18	10093300664	Rchão	1	Habitação	
Rua Dr. José Jardim, 8	64	19	10093300668	Rchão	1	Habitação	
Rua Dr. José Jardim, 10A	64	20	10093309088	Rchão	1	Habitação	
Rua Dr. José Jardim, 12 e 14	64	21	10093306138	Rchão	1	Habitação	
Rua Dr. José Jardim, 18 - Antiga AMAE	64	22	10093308268	Rchão	1	Habitação	
Rua Dr. José Jardim, 18 A	64	23	10093309146	Rchão	3	Habitação	
Rua Dr. José Jardim, 20	64	24	10093305866	Rchão	B	Habitação	
Avenida Dr. José Jardim, 22	64	25	10093301643	Rchão	2	Habitação	
Rua Dr. José Jardim, 22 A	64	26	10093303861	Rchão	B	Habitação	
Rua José Jardim, 9	82	1	10093308747	Rchão	A	Habitação	
Avenida Dr. José Jardim, 7	82	2	10093300672	Rchão		Habitação	
Rua Dr. José Jardim, 5	82	3	10093309120	Rchão	A	Comércio	1
Rua Dr. José Jardim, 5	82	3	10093309120	Rchão	B	Comércio	1
Rua Dr. José Jardim, 3	82	4	10093308418	Rchão	1	Habitação	
Rua Dr. José Jardim, 1	82	5	10093308875	Rchão	1	Comércio	1

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

4.6.1 - Nota conclusiva

Esta rua é demarcadamente residencial, não se justificando portanto qualquer tratamento estatístico do comércio / serviços.

Há apenas têS espaços comerciais e encontram-se devolutos. Convém esclarecer que parte desta rua representa o limite da ARU e como este passa pelo eixo da via há uma frente de rua que está fora da área em causa.

Nas tabelas anteriores, a cor que aparece no campo **"Devoluto"** refere-se ao **grau de ocupação do edifício**. Sempre que aparece um **número** neste campo, significa que a fração de comércio ou serviço em análise está **devoluta**.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Índice Geral

1 - Introdução 2

2 - Metodologia 3

3 - Delimitação das Áreas de Estudo 6

4 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona II - Bairro dos Anjos

4.1 - Nota introdutória ao bairro

4.2 - Grupo de ruas

4.2.1 - Nota conclusiva

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU

5.1 - Eixo Av.ª Combatentes da Grande Guerra

5.1.1- Nota Conclusiva

5.2 - Eixo R. Dr. Correia Mateus

5.2.1 - Nota Conclusiva

5.3 - Eixo R. João de Deus / R. Comandante João Belo

5.3.1 - Nota Conclusiva

5.4 - Eixo R. Comandante Almeida Henriques

5.4.1 - Nota Conclusiva

5.5 - Eixo R. Machado dos Santos

5.5.1 - Nota Conclusiva

5.6 - Eixo Av.ª José Jardim

5.6.1 - Nota Conclusiva

5.7 - Eixo R. António da Costa Santos / R. Barreto Perdigão

5.7.1 - Nota Conclusiva

5.8 - Eixo Largo Alexandre Herculano / R. Tenente Valadim

5.8.1 - Nota Conclusiva

6 - Bibliografia

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

5 - Caracterização do comércio / serviços na Zona III – ARU

5.7- Rua António da Costa Santos / Rua Barreto Perdigão

Imagem nº1 - Rua António da Costa Santos / Rua Barreto Perdigão

Sempre que há um edifício de gaveto, inserimo-lo na rua sobre a qual tem mais impacto.

As diferentes tabelas que se seguem, correspondentes a um ou mais edifícios, conforme o número de frações afetas ao comércio / serviços, foram organizadas atendendo ao número do quarteirão e do lote, isto apenas nas zonas coincidentes com a área do antigo Plano de Pormenor do Centro Histórico.

Nas tabelas seguintes, a cor que aparece no campo **"Devoluto"** refere-se ao **grau de ocupação do edifício** (ver legenda). Sempre que aparece um número neste campo, significa que a fração de comércio ou serviço em análise está devoluta.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Tabela nº 7.1 - Estabelecimentos em funcionamento por edifício e eixo

Localização do uso	Q000	L000	10093300000	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Ramo de Atividade
Largo Alexandre Herculano, 1	64	14	10093309218	Rchão	A	Serviço		Pão com azeitonas	Restaurante	Restauração e bebidas (2)
Rua Dr. António da Costa Santos, 6	64	14	10093309218	Rchão	B	Garagem				
Rua Dr. António da Costa Santos, 4	64	14	10093309218	1º	C	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 4	64	14	10093309218	1º	D	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 4	64	14	10093309218	2º	E	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 4	64	14	10093309218	2º	F	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 4	64	14	10093309218	3º	G	Serviço		Predimesa - Horta dos Clérigos	Construtora	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Rua Dr. António da Costa Santos, 4	64	14	10093309218	3º	H	Serviço		Predimesa - Horta dos Clérigos	Construtora	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Rua Dr. António da Costa Santos, 4	64	14	10093309218	3º	I	Serviço		José Pereira dos Santos	Advogado	Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Dr. António da Costa Santos, 4	64	14	10093309218	4º	J	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 4	64	14	10093309218	4º	L	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 4	64	14	10093309218	4º	M	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 6 a 12	64	15	10093309340	Lt.	1	S/utilizacão				
Rua Dr. António da Costa Santos, 14	82	6	10093300660	Rchão		Comércio		Paris	Fotógrafo	Artigos pessoais (9)
Rua Dr. António da Costa Santos, 18	82	7	10093305826	Rchão	A	Comércio		Normas Verdes	Ervanária	Higiene, saúde e beleza (12)
Rua Barreto Perdigão, 15	83	1	10093300600	Rchão		Habitação				
Rua Barreto Perdigão, 13	83	2	10093300604	Rchão		Habitação				
Rua Barreto Perdigão, 11	83	3	10093300608	Rchão		Habitação				
Rua Dr. Alvaro Filipe da Fonseca	83	4 e 5	10093308550	Rchão	1	Habitação				
Largo de Camões, 21	84	10	10093300652	Rchão	1	Habitação				

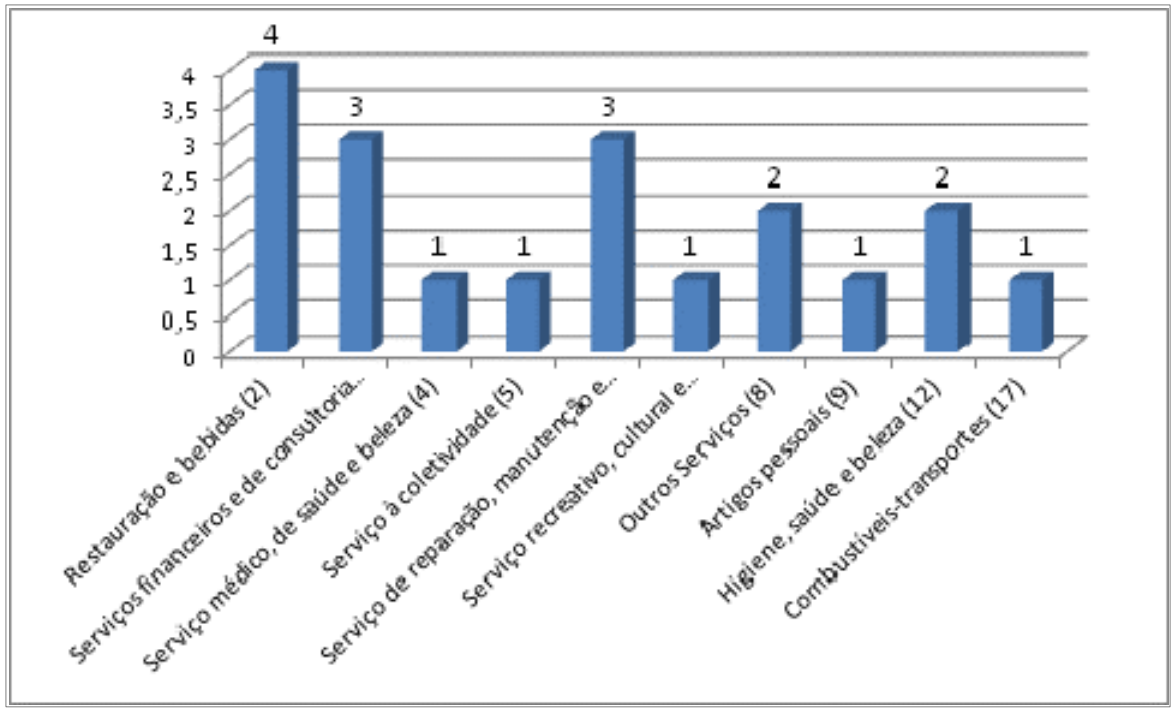
Largo de Camões, 20	84	11	10093306874	Rchão	1	Habitação				
Largo de Camões, 18	84	12	10093302340	Rchão		Serviço		Comunidade "Vida e Paz"	IPSS - instituição de solidariedade social	Serviço à coletividade (5)
Largo de Camões, 15	84	13	10093309338	Rchão	1	Serviço		Ponto L	Restaurante	Restauração e bebidas (2)
Largo de Camões, 16	84	14	10093307424	Rchão	1	Serviço	1	Zurick - Seguros	Agente de seguros	Serviços financeiros e de consultoria (3)
Largo de Camões, 14	84	15	10093308673	Rchão	1	Serviço		Telma Curado	Técnica oficial de contas	Serviços financeiros e de consultoria (3)
Largo de Camões, 12	84	15	10093308673	Rchão	2	Serviço		LBBC - Cursitel sociedade de Construção		Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Largo de Camões, 8	84	16	10093300632	Rchão	1	Habitação				
Largo de Camões, 6	84	17	10093300628	Rchão	1	Habitação				
Rua Barreto Perdigão, 4	84	18	10093300624	Rchão	1	Habitação				
Rua Barreto Perdigão, 14	84	19	10093300620	Rchão	1	Habitação				
Rua Barreto Perdigão, 18	84	20	10093309132	Rchão	1	Habitação				
Largo dos Barreiros, 6	84	21	10093300616	Rchão	1	Serviço		Justino Monteiro e Filho, lda.	taças e troféus	Outro Serviço (8)
Largo dos Barreiros, 8	84	22	10093300612	Rchão	1	Habitação				
Largo dos Barreiros, 14	84	23	10093309138	Rchão	1	Habitação				
Largo dos Barreiros, 16	84	24	10093302339	Rchão	1	Habitação				
Largo dos Barreiros, 18 - garagens	84	25	10093302605	Rchão	1	Garagens				
Largo dos Barreiros, 20	84	26	10093302231	Rchão	1	Habitação	em obra			
Rua Dr. António da Costa Santos, 43	84	27	10093300596	Rchão		Habitação				
Largo dos Barreiros	84	27	10093307601	Rchão		Habitação				
Rua Dr. António da Costa Santos, 39	84	28	10093302332	Rchão		Habitação				
Rua Dr. António da Costa Santos, 35	84	28	10093302380	Rchão	1	Comércio	1	Minimercado		
Rua Dr. António da Costa Santos, 37	84	28	10093302380	Rchão	2	Comércio		Florindo e Costa	Encadernação	Outros Serviços (8)
Rua Dr. António da Costa Santos, 29 A - "Casa amarela"	84	29	10093300656	Rchão		Habitação	1			

Rua Dr. António da Costa Santos, 29 - Nota:esta matriz é do L.24 (andarilho)	84	29	10093302239	Rchão		Serventia				
Rua Dr. António da Costa Santos, 27 A	84	30	10093305510	Rchão	A	Comércio		Predial Leiriense	Agência Imobiliária	Serviço de reparação, manutenção e construção (6)
Rua Dr. António da Costa Santos, 27 C	84	30	10093305510	Rchão	B	Comércio		Chez Moi	Bebidas (café)	Restauração e bebidas (2)
Rua Dr. António da Costa Santos, 27 B	84	30	10093305510	1º	C	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 27 B	84	30	10093305510	1º	D	Serviço		Lubrifuel	Gás e aquecimento	Combustíveis-transportes (17)
Rua Dr. António da Costa Santos, 27 B	84	30	10093305510	2º	E	Serviço		Terapeuta Familiar	Terapeuta familiar	Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Dr. António da Costa Santos, 27 B	84	30	10093305510	2º	F	Serviço		Addiction	Publicidade	Serviço recreativo, cultural e educacional (7)
Rua Dr. António da Costa Santos, 27 B	84	30	10093305510	3º	G	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 27 B	84	30	10093305510	3º	H	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 17	84	31	10093306074	Rchão	1	Habitação				
Rua Dr. António da Costa Santos,19, 21, 23, 25	84	31	10093306078	Rchão	1	Habitação				
Rua Dr. António da Costa Santos, 13 b	84	31,32	10093308827	Rchão	1	Serviço		Ucrâniano	Barbeiro	Higiene, saúde e beleza (12)
Rua Dr. António da Costa Santos, 9A	84	33	10093307316	Rchão	1	Comércio		D. António	Restaurante	Restauração e bebidas (2)
Rua Dr. António da Costa Santos, 11	84	33	10093307316	1º	2	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 11	84	33	10093307316	1º	3	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 11	84	33	10093307316	2º	4	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 11	84	33	10093307316	2º	5	Serviço	1			
Rua Dr. António da Costa Santos, 7A	84	34	10093306574	Rchão	1	Comércio		BP - gás	Distribuição de Gás	Combustíveis-transportes (17)
Rua Dr. António da Costa Santos, 7A	84	34	10093306574	1º	2	Serviço	1			

Legenda do grau de ocupação do edifício

Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

Gráfico nº 7.1 - Estabelecimentos em funcionamento por edifício e eixo



4.7.1 - Nota conclusiva

Em termos de enquadramento urbanístico consideramos que estamos perante uma zona que mantem no essencial a sua morfologia, mas apresenta uma enorme diversidade quer ao nível do ano de construção dos seus edifícios, quer ao nível do seu estado de conservação, quer ainda ao nível da afetação funcional dos mesmos. Tendencialmente é uma zona com características mais habitacionais do que comerciais.

Este grupo de ruas, que abrange uma área considerável, está "desagarrado" do comércio da baixa comercial. Como tem alguma habitação e funciona como uma importante via de atravessamento da envolvente da Avenida Marquês de Pombal, passando pelo Largo Rainha Santa Isabel que, por sua vez, bifurca para o Largo Alexandre Herculano e para a Ponte Hintze Ribeiro, continua a ver assegurada a sobrevivência do seu comércio e serviços. É um importante eixo de atravessamento sem causar grande impacto na parte económica.

Necessita de uma mudança radical em termos de imagem e da instalação de tipos/ramos de comércios e serviços mais adaptados às necessidades do mercado. Para esta alteração não devemos descurar a questão da "desarrumação" entre a circulação das pessoas e o estacionamento automóvel para reforçar a cessibilidade e fluidez pedonal, em especial no início da rua para quem se desloca no sentido ascendente.

Constatamos que o estado de conservação dos edifícios da Rua D. António da Costa e do Largo dos Barreiros é mais problemático do que o conjunto edificado do Largo de Camões.

Importa ainda mencionar que os espaços comerciais afetos aos serviços estão com dificuldade em serem ocupados, facto que não tem forçosamente a ver com as condições de conservação, existindo mesmo um edifício com ótimas condições de utilização e com várias frações devolutas.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Índice Geral

1 - Introdução 2

2 - Metodologia 3

3 - Delimitação das Áreas de Estudo 6

4 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona II - Bairro dos Anjos

4.1 - Nota introdutória ao bairro

4.2 - Grupo de ruas

4.2.1 - Nota conclusiva

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU

5.1 - Eixo Av.ª Combatentes da Grande Guerra

5.1.1- Nota Conclusiva

5.2 - Eixo R. Dr. Correia Mateus

5.2.1 - Nota Conclusiva

5.3 - Eixo R. João de Deus / R. Comandante João Belo

5.3.1 - Nota Conclusiva

5.4 - Eixo R. Comandante Almeida Henriques

5.4.1 - Nota Conclusiva

5.5 - Eixo R. Machado dos Santos

5.5.1 - Nota Conclusiva

5.6 - Eixo Av.ª José Jardim

5.6.1 - Nota Conclusiva

5.7 - Eixo R. António da Costa Santos / R. Barreto Perdigão

5.7.1 - Nota Conclusiva

5.8 - Eixo Largo Alexandre Herculano / R. Tenente Valadim

5.8.1 - Nota Conclusiva

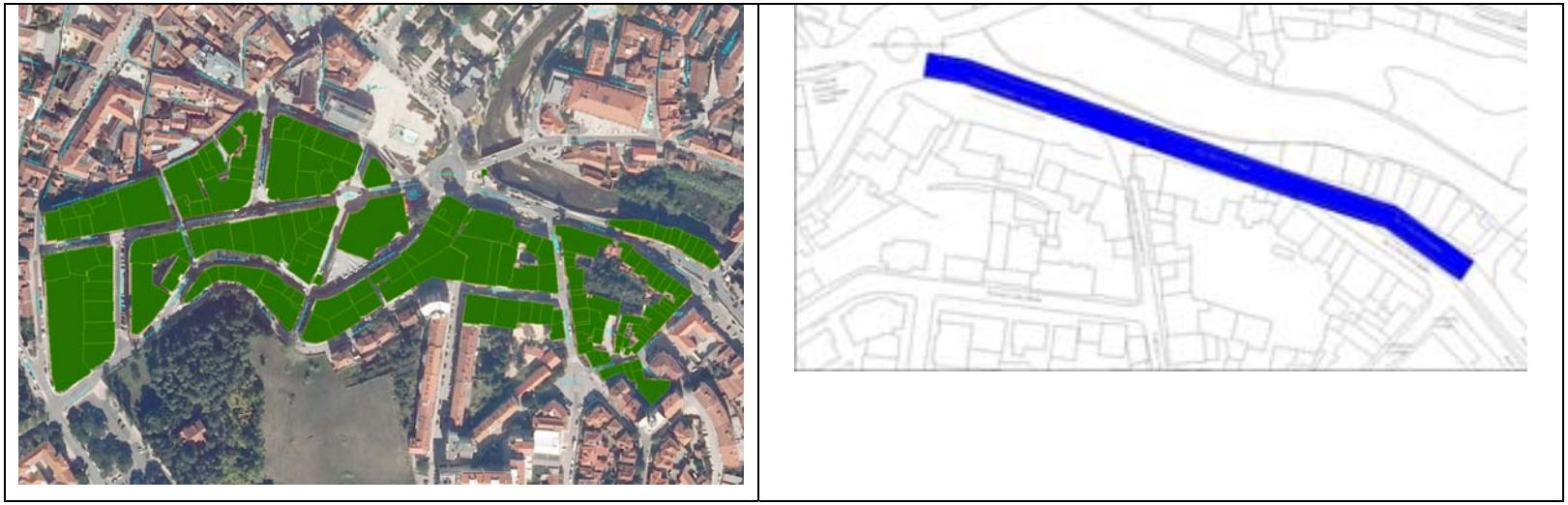
6 - Bibliografia

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

5 - Caracterização do Comércio / Serviços na Zona III – ARU

5.8 - Eixo Largo Alexandre Herculano / Rua Tenente Valadim

Imagem nº1 - Eixo Largo Alexandre Herculano /Rua Tenente Valadim



Sempre que há um edifício de gaveto, inserimo-lo na rua sobre a qual tem mais impacto.

As diferentes tabelas que se seguem, correspondentes a um ou mais edifícios, conforme o número de frações afetas ao comércio / serviços, foram organizadas atendendo ao número do quarteirão e do lote, isto apenas nas zonas coincidentes com a área do antigo Plano de Pormenor do Centro Histórico.

Nas tabelas seguintes, a cor que aparece no campo **"Devoluto"** refere-se ao **grau de ocupação do edifício** (ver legenda). Sempre que aparece um número neste campo, significa que a fração de comércio ou serviço em análise está devoluta.

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Tabela nº 8.1 - Estabelecimentos em funcionamento por edifício e eixo

1-Rua Tenente Valadim, 2 a 12 / Rua D. A. da Costa Santos, 1 a 5	Q000	L000	U. Freg. 033	Piso	Fração	Função	Devoluto	Nome da loja	Tipo de Com./Serv	Freq.	Ramo de Atividade
Rua Tenente Valadim, 2	84	1	10093302424	Rchão	1	Comércio	1				
Rua Tenente Valadim, 6	84	2	10093302424	Rchão	2	Serviço		Cristo	Bebidas (bar)	1	Restauração e bebidas (2)
Rua Tenente Valadim, 6A	84	2	10093302424	Rchão	3	Comércio	1				
Rua Tenente Valadim, 8	84	2	10093302424	Rchão	4	Comércio		Luis Bastos	Pronto a vestir	1	Artigos pessoais (9)
Rua Tenente Valadim, 8A	84	2	10093302424	Rchão	5	Serviço		Mulligans	Bebidas (bar)	1	Restauração e bebidas (2)
Rua Tenente Valadim, 10	84	2	10093302424	Rchão	6	Comércio		Frutas e Companhia	Mercearia	1	Produtos alimentares (13)
Rua Tenente Valadim, 16	84	3		Rchão	2	Comércio					
Rua Tenente Valadim, 18	84	4	10093304726	Rchão	A	Serviço	1				
Rua Tenente Valadim, 18	84	4	10093304726	1º	B	Serviço		Advogados Oliveira	Escritório de advogado		Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Tenente Valadim, 20	84	5	10093301860	Rchão	A	Comércio					
Rua Tenente Valadim, 22	84	6	10093308851	Rchão	1	Habitação	1				
Rua Tenente Valadim, 26	84	7	10093307025	Rchão	1	Habitação					
Rua Tenente Valadim, 28	84	8	10093301812	Rchão	1	Habitação					
Rua Tenente Valadim, 30	84	8	10093309066	Rchão	A	Habitação					
Rua Tenente Valadim, 36	84	9	10093308631	Rchão	A	Comércio	1				
Largo de Camões, 21	84	10	10093300652	Rchão	1	Habitação					
Rua Tenente Valadim, 5 e 7	85	1	10093308998	Rchão	B	Habitação					
Rua Tenente Valadim, 1, 3	85	1	10093307103	Rchão	A	Serviço		Margarida Urbano e outros	Sociedade de advogados		Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Tenente Valadim, 9, 11	85	2	10093307869	Rchão	1	Habitação					
Rua Tenente Valadim, 13, 15	85	3	10093308149	Rchão	A	Comércio		Tripa Doce-Take Away	Restaurante		Restauração e bebidas (2)
Rua Tenente Valadim, 17	85	4	10093300648	Rchão	1	Serviço		Jerónimo	Restaurante		Restauração e bebidas (2)
Rua Tenente Valadim, 17	85	4	10093300648	Rchão	2	Comércio		Restaurador	Compra e venda de móveis		Equipamento para o lar (10)
Rua Tenente Valadim, 21	85	5	10093300644	Rchão	1	Serviço	1				
Rua Tenente Valadim, 23	85	6	10093306770	Rchão	A	Comércio		Bijuteria	Artigos Manuais		Artigos pessoais (9)
Rua Tenente Valadim 25, 25A	85	7	10093309078	Rchão	1	Serviço		Lizcake	Bebidas (pastelaria)		Restauração e bebidas (2)
Rua Tenente Valadim, 27A	85	8	10093303593	Rchão	A	Comércio		Imaginail`s	Estética e SPA		Serviço médico, de saúde e beleza (4)
Rua Tenente Valadim, 27	85	8	10093303593	2º	B	Serviço		José Caetano	Advogado		Serviço financeiro e de consultoria (3)
Rua Tenente Valadim, 29, 29-A	85	9	10093300640	Rchão	1	Comércio		Higiene	Farmácia		Higiene, saúde e beleza (12)

Legenda do grau de ocupação do edifício

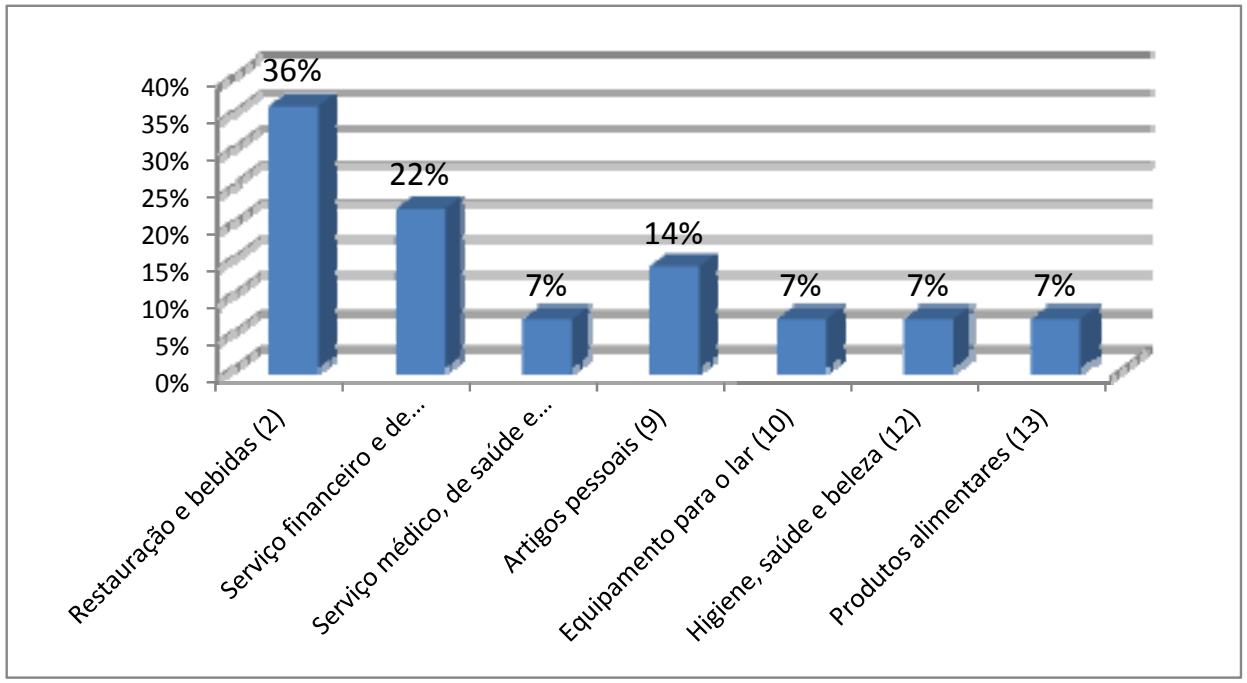
Devoluto / Obra	Devoluto	Parcialmente Devoluto	Maioritariamente Ocupado	Totalmente ocupado

• Largo da República, 2414-006 Leiria • N.I.P.C.: 505 181 266 •
• Telef.: 244 839 500 • N.º Verde: 800 202 791 • Sítio: www.cm-leiria.pt • *email*: cmleiria@cm-leiria.pt •
Cristina Dinis, técnica superior de sociologia | **Hugo Rosa**, técnico de informática | Dezembro de 2014

Tabela nº 8.2 - Universo de estabelecimentos em funcionamento

Ramos de atividade	Freq.	%
Restauração e bebidas (2)	5	36%
Serviço financeiro e de consultoria (3)	3	22%
Serviço médico, de saúde e beleza (4)	1	7%
Artigos pessoais (9)	2	14%
Equipamento para o lar (10)	1	7%
Higiene, saúde e beleza (12)	1	7%
Produtos alimentares (13)	1	7%
Total:	14	100%

Gráfico nº 8.2 - Universo de estabelecimentos em funcionamento



5.8.1 - Nota conclusiva

O eixo **Largo Alexandre Herculano / Rua Tenente Valadim** tem um papel muito importante na história e identidade da cidade, mantem há muito a sua morfologia, tem construções do Século XVII e funciona como uma importante via estruturante. É uma zona consolidada, de elevado valor arquitetónico enquanto conjunto construído, e cujo estado de conservação é regra geral Bom.

Este eixo beneficia do facto de ser plano e paralelo ao percurso do rio, funciona como prolongamento e ligação do Centro Histórico ao Largo de Infantaria 7 e à Rua de Tomar, esta última feita através da ponte Hintze Ribeiro.

Devido à intervenção recente no espaço público, que reforçou a acessibilidade e fluidez pedonal, criou-se uma ambiência urbanística muito aprazível para quem transita, reside ou trabalha nesta zona.

A Rua Tenente Valadim é considerada mista do ponto de vista funcional mas os seus edifícios estão maioritariamente afetos à habitação. Esta é a razão principal pela qual a sua dimensão económica, medida através da presença de comércio e serviços, é pouco significativa.

Deste universo pouco representativo constata-se que há uma distribuição sensivelmente equitativa entre os ramos do comércio e dos serviços sendo que, no global, o que mais se destaca é a presença de estabelecimentos de restauração e bebidas.

6 - Bibliografia

DINIS, Cristina (2013) "Caracterização da Área de Reabilitação Urbana - Edificado e População", Fonte: Censos 2011, Câmara Municipal de Leiria.

DINIS, Cristina (2012) "Levantamento Funcional do Centro Histórico da cidade de Leiria - Área Comercial", Fase I e fase II, Câmara Municipal de Leiria.

MARGARIDO, Ana Paulo (1988) "Leiria-História e Morfologia Urbana", Câmara Municipal de Leiria.