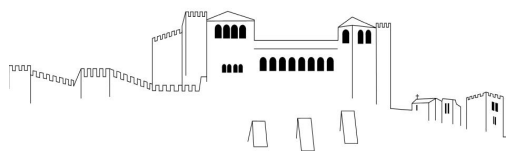




ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DO CENTRO HISTÓRICO DE LEIRIA

ALTERAÇÃO 2018



ÍNDICE

ADITAMENTO

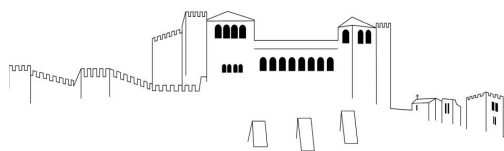
Introdução.....	1
1. Histórico.....	2
2. Edifícios a integrar na ARU.....	2
3. Alteração da delimitação da ARU do Centro Histórico.....	3
Quadro de apoios e incentivos à reabilitação urbana.....	4

ANEXO

Planta da delimitação da ARU - 2018

Delimitação da ARU - 2015

1. Introdução.....	1
1.1 Enquadramento legal.....	1
1.2 Antecedentes.....	1
1.3 Objetivos.....	2

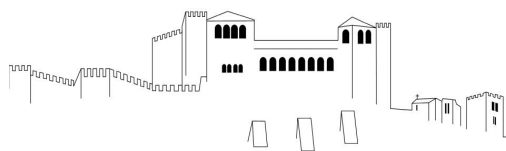


2. Caracterização das áreas a integrar na ARU.....	3
3. Proposta de alteração da Área de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de Leiria.....	5
3.1 Fundamentação da alteração.....	5
3.2 Alteração da delimitação da ARU do Centro Histórico de Leiria.....	6
4. Quadro de apoios e incentivos à reabilitação urbana.....	7

**ALTERAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA
DO CENTRO HISTÓRICO**

ADITAMENTO

2018



DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO 4ª ALTERAÇÃO

ADITAMENTO

INTRODUÇÃO

Serve o presente aditamento para introduzir uma alteração à delimitação da ARU – Área de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de Leiria aprovada por deliberação da Assembleia Municipal de 11/09/2015, por proposta da Câmara municipal de 01/09/2015, publicada em DR Aviso 12942, de 5 de novembro.

A nova delimitação da ARU passará a incluir o edifício dos Paços do Concelho e a Villa Portela e jardins anexos, localizados junto ao Largo da República e excluir o troço da Avenida Dr. João Soares.

1. HISTÓRICO

A seguir se apresenta um quadro síntese das várias fases da delimitação da ARU.

Quadro 1. Antecedentes – Alterações da ARU (aprovada por conversão da ACRRU, em 17/12/2011)

	Data aprovação	Alterações à delimitação
1ª alteração	15/12/2012	Foi ampliada passando a integrar o eixo da Av. Heróis de Angola e a Rua Comissão da Iniciativa
2ª alteração	30/04/2015	Passou a integrar o Largo da República / Troço da Av. João Soares
3ª alteração (1*)	11/09/2015	Passou a integrar o Castelo Foi retirado o antigo Seminário, o edifício da Cruz Vermelha e a parte do estacionamento do estádio
4ª alteração Proposta		Passa a integrar os Paços do Concelho e a Vila Portela É retirado o troço da Av. Dr. João Soares

1* Corresponde ao aditamento à 2ª alteração

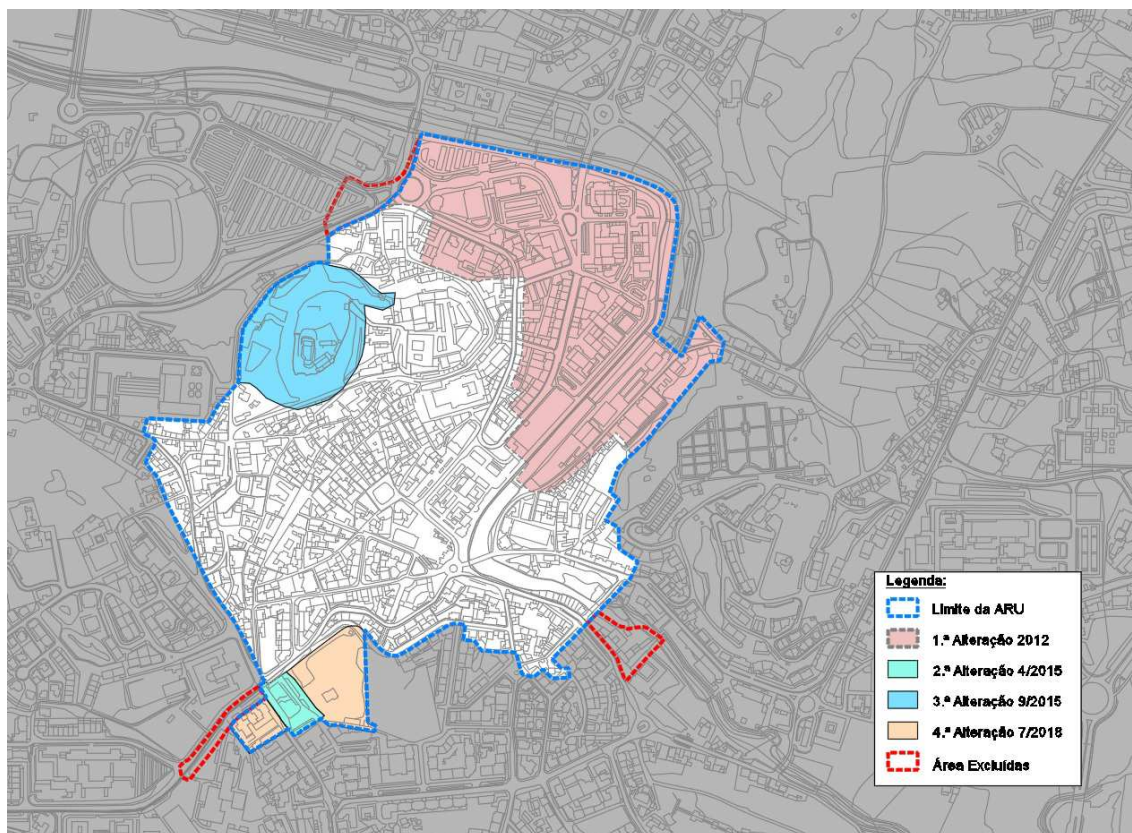
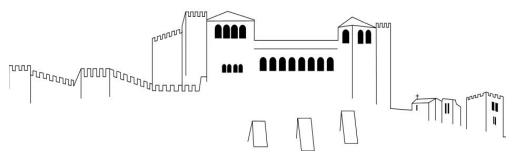


Figura 1. Planta alterações da delimitação da ARU do Centro Histórico

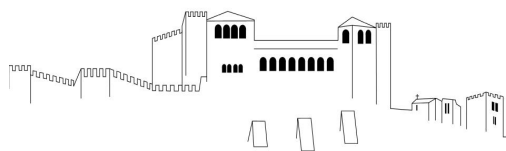
2. EDIFÍCIOS A INTEGRAR NA ARU

Paços do Concelho

Trata-se de um edifício da autoria do Arq. Ernesto Korrodi, de 1910. O edifício é constituído por dois corpos que originalmente albergavam a Câmara Municipal, o Tribunal e as instalações prisionais, estas localizavam-se no corpo posterior, relativamente à fachada principal que confronta com o Largo da República.

O edifício foi objecto de uma intervenção que incidiu sobre o corpo posterior, de menor importância, tendo este sido renovado e ampliado.

O edifício é atualmente ocupado pela Câmara Municipal, tanto a parte representativa como os serviços técnicos.



Villa Portela

Trata-se de uma casa de habitação senhorial de finais do século XIX, que segue uma tipologia arquitectónica de inspiração “ chalet suíço” rodeada por um jardim murado, com dependências que constituíam as instalações de uma quinta com cavalariças, celeiro, residência de empregados entre outras.

Este conjunto foi adquirido pelo Município com o objetivo de proceder à sua reabilitação e adaptação para a instalação de um Centro de Artes.

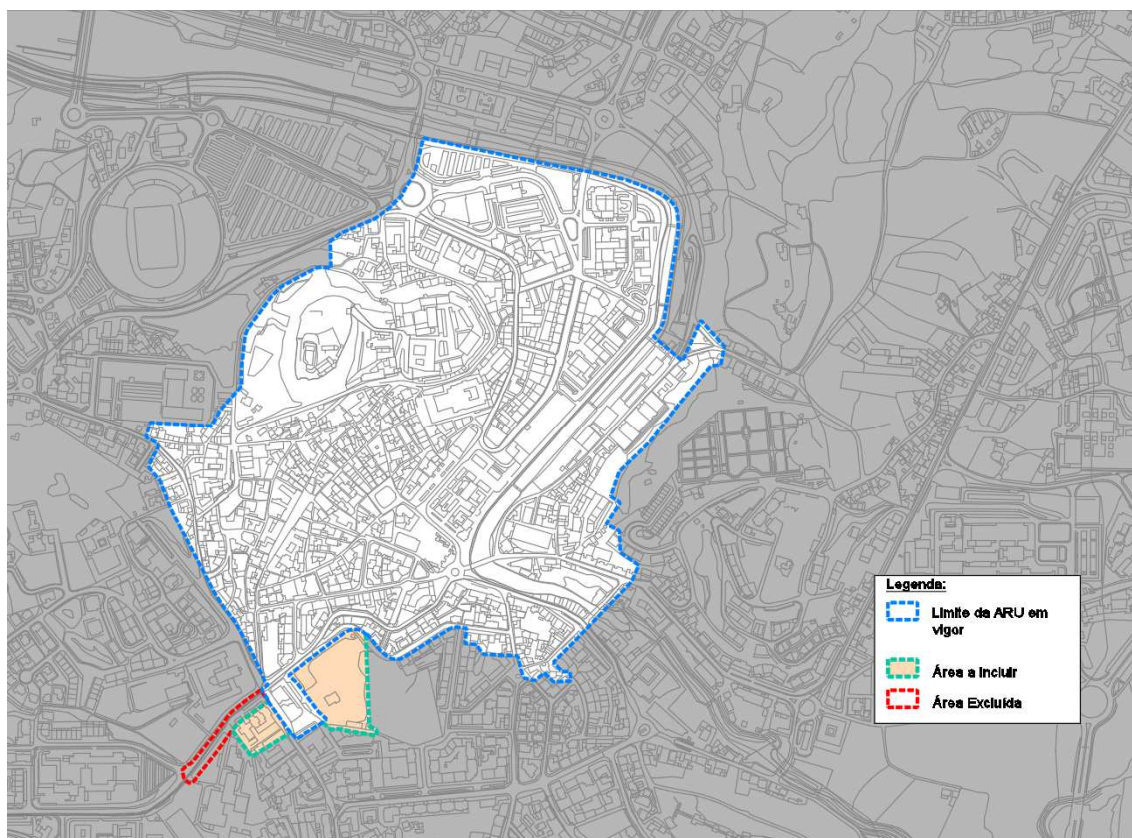
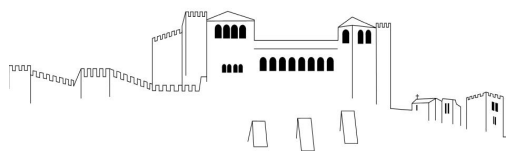


Figura 2. Planta da delimitação da ARU com as alterações propostas

3. ALTERAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DA ARU DO CENTRO HISTÓRICO DE LEIRIA

Propõe-se a alteração da atual delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Centro Histórico de Leiria que passa a englobar, a sul, o Largo da República com o Edifício dos Paços do Concelho e a Villa Portela e seus jardins, mantendo-se, no restante, o limite aprovado em 2015, em vigor.



4. QUADRO DE APOIOS E INCENTIVOS À REABILITAÇÃO URBANA

Atualiza-se o disposto no Estatuto de Benefícios Fiscais alterado pela Lei do Orçamento de Estado de 2018, (Lei n.º 114/2017, d 29 de dezembro)

IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis - Isenção por um período de três anos para s imóveis reabilitados, podendo, em alguns casos, ser renovada por um período adicional de cinco anos no caso de imóveis afetos a arrendamento para habitação permanente ou para habitação própria e permanente (alínea a) do n.º 2 do artigo 45º do EBF)

IMT – Imposto Municipal sobre Transmissões onerosas de imóveis -Isenção nas aquisições de imóveis destinados a intervenções de reabilitação, desde que o adquirente inicie as respectivas obras no prazo máximo de três anos, a contar da data de aquisição (alínea b) do n.º 2 do artigo 45º do EBF).

IMT - Imposto Municipal sobre Transmissões onerosas de imóveis - Isenção na primeira transmissão, subsequente à intervenção de reabilitação, a afetar a arrendamento para habitação permanente ou, quando localizado em área de reabilitação urbana, afeto também a habitação própria e permanente (alínea c) do n.º 2 do artigo 45º do EBF).

O presente aditamento acompanha o documento que serviu de base à delimitação da ARU aprovada em 2015.

No referido documento, as partes alteradas estão indicadas a azul.

DPGU - Julho de 2018

ANEXO

PLANTA DE DELIMITAÇÃO DA ARU

2018



LEGENDA	
	ARU - Centro Histórico
CARTOGRAFIA - DATUM 73 - 2010	
UNIAO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES julho 2018	ESCALA: 1/5000
ARU_Centro Histr_Recificado_v11.07.2018.dwg	