



Caraterização da Área de Reabilitação Urbana - Edificado e População

Fonte: Censos 2011

Cristina Maria Magalhães Dinis

Técnica Superior de Sociologia

Julho de 2013

Gabinete de Reabilitação Urbana | Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística | Câmara Municipal de Leiria

Índice

Introdução

Ponto I - Apresentação dos cálculos dos resultados finais dos Censos 2011

Caraterização Física

1 - O edificado	3
1.1- Distribuição dos edifícios em função da zona de localização	3
1.2 - Pisos	3
1.3 - Características da construção	6
2 - Os alojamentos	7
2.1 - Alojamentos familiares de residência habitual	7
2.2 - Número de estacionamentos por alojamento de residência habitual	10

Ponto II - Apresentação dos cálculos dos resultados finais dos Censos 2011

Caraterização Sociodemográfica

3 - As famílias	11
3.1 - Distribuição das famílias em função da zona de localização	11
3.2 - Caracterização populacional - variáveis clássicas	13
3.2.1 - Sexo	14
3.2.2 - Idade	16
3.2.3 - Habilitações literárias	16

Índice de quadros

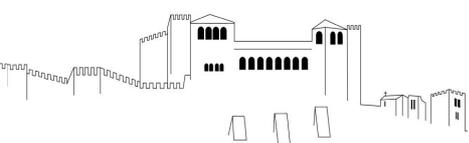
Quadro nº 1 - Número de edifícios por zona	3
Quadro nº 2 - Número de edifícios por hectare	3
Quadro nº 3 - Localização dos edifícios em função do número de pisos	3
Quadro nº 4 - Distribuição do universo de edifícios da ARU em função do número de pisos e da localização	4
Quadro nº 5 - Historial da construção, por classes	5
Quadro nº 6 - Historial da construção, por classes (%)	5
Quadro nº 7 - Tipo de estrutura do edificado	6
Quadro nº 8 - Tipo de estrutura do edificado da ARU	7
Quadro nº 9 - Alojamentos ocupados e vagos	7
Quadro nº10 - Distribuição dos alojamentos em função da zona	8
Quadro nº11 - Titular do alojamento	9
Quadro nº12 - Alojamentos com estacionamento	10
Quadro nº13 - Distribuição das famílias	11
Quadro nº14 - Número de pessoas por família	12
Quadro nº15 - Percentagem de famílias na ARU em função da sua constituição numérica	12
Quadro nº16 - População residente, por sexo	13
Quadro nº17 - População residente, por classes etárias, nas diferentes zonas	15
Quadro nº18 - População residente na ARU: crianças e jovens (0-24) adultos (25-64) reformados (> a 65)	16
Quadro nº19 - População residente por zonas: crianças e jovens (0-24) adultos (25-64) reformados (> 65)	17
Quadro nº20 - Densidade populacional das várias zonas	17
Quadro nº21 - Habilitações literárias, frequências	18
Quadro nº22 - Habilitações literárias, percentagens	18
Quadro nº23 - Relação da população residente com o trabalho	20

Índice de gráficos

Gráfico nº 1 - Número de edifícios por zona	3
Gráfico nº 2 - Número de edifícios por hectare	3
Gráfico nº 3 - Localização dos edifícios em função do número de pisos	4
Gráfico nº 4 - Distribuição do universo de edifícios da ARU em função do número de pisos e da localização	4
Gráfico nº 5 - Historial da construção, por classes	5
Gráfico nº 6 - Historial da construção, por classes (%), na ARU	6
Gráfico nº 7 - Tipo de estrutura do edificado	6
Gráfico nº 8 - Tipo de estrutura do edificado na ARU	7
Gráfico nº 9 - Distribuição dos alojamentos de residência habitual	8
Gráfico nº 10 - Relação percentual entre alojamentos de residência habitual e vagos	8
Gráfico nº11 - Distribuição dos alojamentos em função da zona	9
Gráfico nº12 - Titular do alojamento	9
Gráfico nº 13 - Alojamentos com estacionamento	10
Gráfico nº 14 - Alojamentos com estacionamento na ARU	10
Gráfico nº 15 - Distribuição das famílias	11
Gráfico nº 16 - Distribuição percentual das famílias	12
Gráfico nº 17 - Percentagem de famílias na ARU em função da sua constituição numérica	13
Gráfico nº 18 - População residente, por sexo	14
Gráfico nº 19 - População residente, por sexo (%)	14
Gráficos 20, 21, 22, 23 - População residente, por classes, nas diferentes zonas	15
Gráfico 24 - População residente na ARU	16
Gráfico nº 25 - População residente na ARU: crianças e jovens (0-24) adultos (25-64) reformados (> a 65)	16
Gráfico nº 26 - População residente por zonas: crianças e jovens (0-24) adultos (25-64) reformados (> a 65)	17
Gráfico nº27 - Densidade populacional das várias zonas	17
Gráficos 28, 29,30,31 - Habilitações literárias da população residente, por área (%)	18
Gráfico nº 32 - Habilitações literárias da população residente, por área (%)	19
Gráfico nº 33 - Habilitações literárias da população residente na ARU	19
Gráfico nº 34 - Relação da população residente com o trabalho	20

Índice de figuras

Figura nº 1 - Limite da ARU e das respetivas zonas	2
--	---



Introdução

A realidade urbana está em contínua mutação, no entanto, ao longo da história, é possível delimitar diferentes fases do seu crescimento.

A Área de Reabilitação Urbana, alterada recentemente pelo aviso nº 2282/2013, de 14 de Fevereiro, porque foi objeto de uma expansão geográfica considerável, viu a sua caracterização, nas mais variadas dimensões, desatualizada.

No sentido de colmatar este facto foi feita uma breve análise dos dados disponibilizados pelo Instituto Nacional de Estatística, recolhidos no âmbito dos censos 2011, por forma a se obter uma breve caracterização da nova área.

Durante este breve relatório, os diferentes gráficos, relacionados com vários assuntos, respeitantes às quatro subzonas, seguiram a mesma organização e cor, de forma a se poderem comparar os dados entre si e termos também uma visão de conjunto (ARU total). Sendo assim, estamos perante diferentes zonas na ARU (ver figura nº 1 - pag.2):

I – Centro Histórico (**azul**);

II – Bairro dos Anjos (**vermelho**);

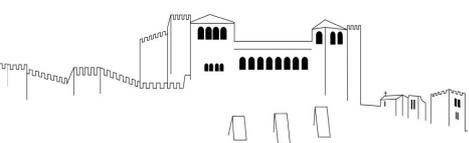
III – Envolvente Av.ª Combatentes / rua Tenente Valadim (**verde**);

IV – Envolvente Av.ª Heróis de Angola / Maringá (**roxo**);

A área de Reabilitação Urbana sempre que aparece, nos gráficos ou em planta, em termos de conjunto assume a cor (**laranja**).

Para falarmos de cidade, mais ou menos histórica, temos forçosamente que abordar a componente física, social e demográfica. Foi neste sentido que a informação, disponibilizada pelo Instituto Nacional de Estatística, foi tratada.

O trabalho apresenta estatísticas simples, de fácil leitura, mas muito importantes para uma melhor caracterização da área mais central da cidade de Leiria. Estes dados são ainda cruciais para a definição e aferição de ações relacionadas com o planeamento urbano.

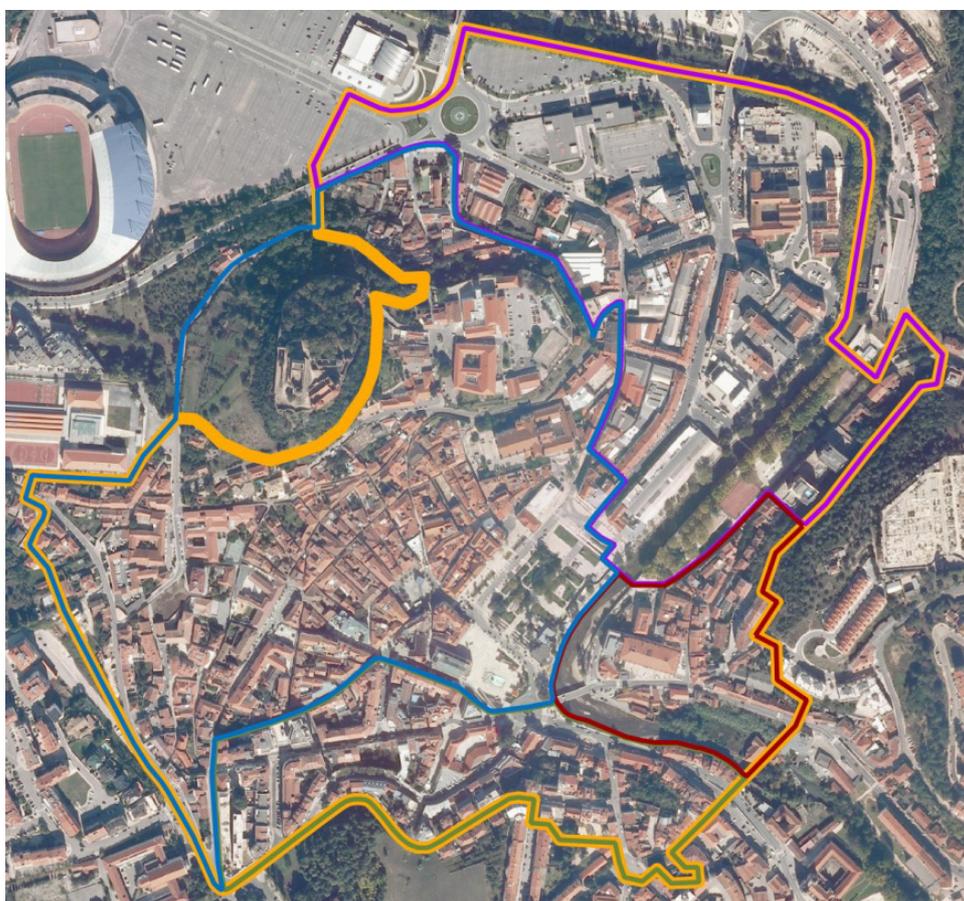


Convém salientar que são informações oficiais mas, em algumas situações, os resultados não são iguais aos do Gabinete de Reabilitação Urbana. Consideramos que algumas diferenças pontuais têm a ver com o facto de usarmos conceitos, metodologias e processos de recolha de dados diferentes.

Ponto I - Apresentação dos cálculos dos resultados finais dos Censos 2011

Caracterização Física

Figura nº 1 - Limite da ARU e das respetivas zonas



Legenda

ARU2013



Centro Histórico



Bairro dos Anjos

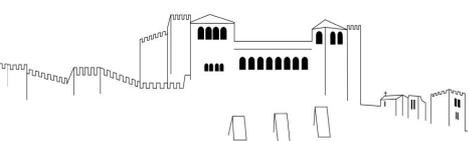


Av. Combatentes da Grande Guerra/Rua Tenente Valadim



Av. Heróis de Angola/Maringá





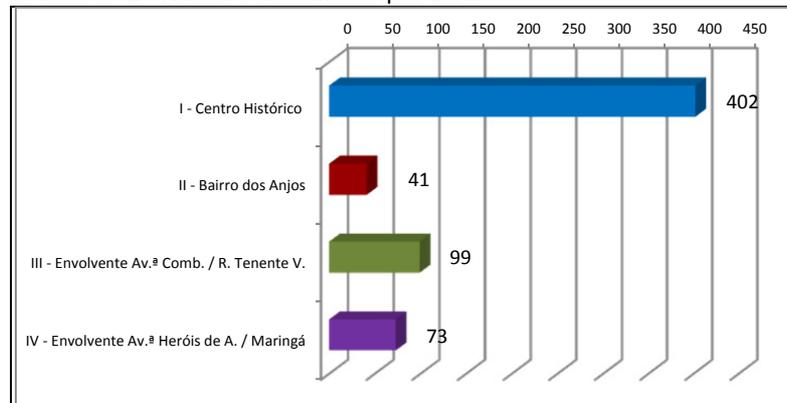
1 - O edificado

1.1 - Distribuição dos edifícios em função da área de localização.

Quadro nº 1 - Número de edifícios por zona

Zonas:	F	%
I - Centro Histórico	402	65%
II - Bairro dos Anjos	41	7%
III - Envolv. Av.ª Comb. / R. Tenente V.	99	16%
IV - Envolv. Av.ª Heróis de A. / Maringá	73	12%
Total:	615	100%

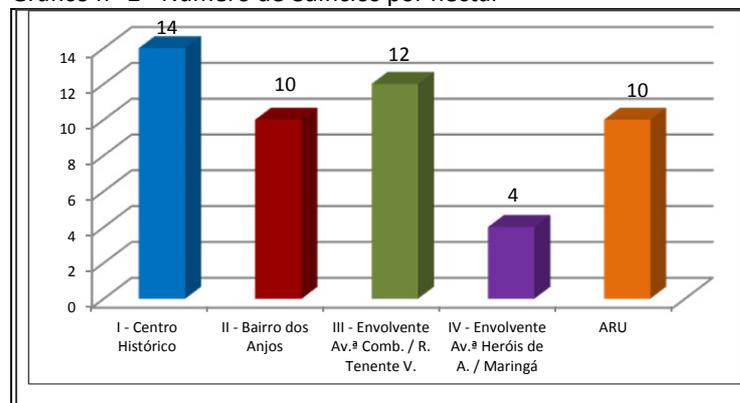
Gráfico nº 1 - Número de edifícios por zona



Quadro nº 2 - Número de edifícios por hectar

Zonas:	Nº de Edif.	Área (hectares)	Nº Edif. / Área
I - Centro Histórico	402	29	14
II - Bairro dos Anjos	41	4	10
III - Envolv. Av.ª Comb. / R. Tenente V.	99	8	12
IV - Envolv. Av.ª Heróis de A. / Maringá	73	20	4
ARU	615	61	10

Gráfico nº 2 - Número de edifícios por hectar



1.2 - Pisos

Quadro nº 3 - Localização dos edifícios em função do número de pisos

Zonas:	1/2 pisos (F)	1/2 pisos (%)	3/4 pisos (F)	3/4 pisos (%)	> 5 pisos (F)	> 5 pisos (%)
I - Centro Histórico	246	80%	148	60%	8	13%
II - Bairro dos Anjos	21	7%	14	5%	6	10%
III - Envolv. Av.ª Comb. / R. Tenente V.	24	8%	57	23%	18	29%
IV - Envolv. Av.ª Heróis de A. / Maringá	15	5%	29	12%	29	48%
Total:	306	100%	248	100%	61	100%

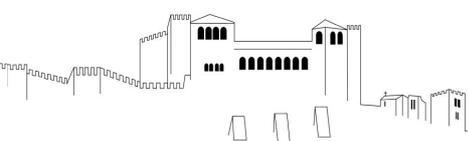
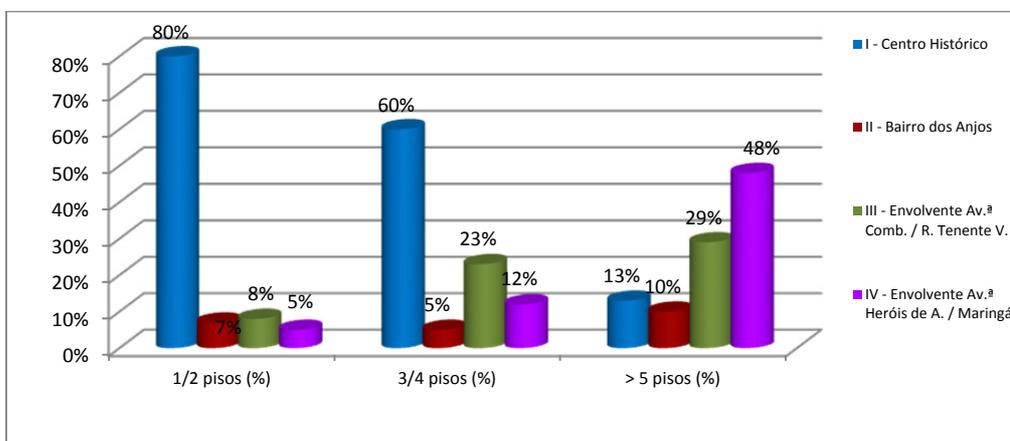


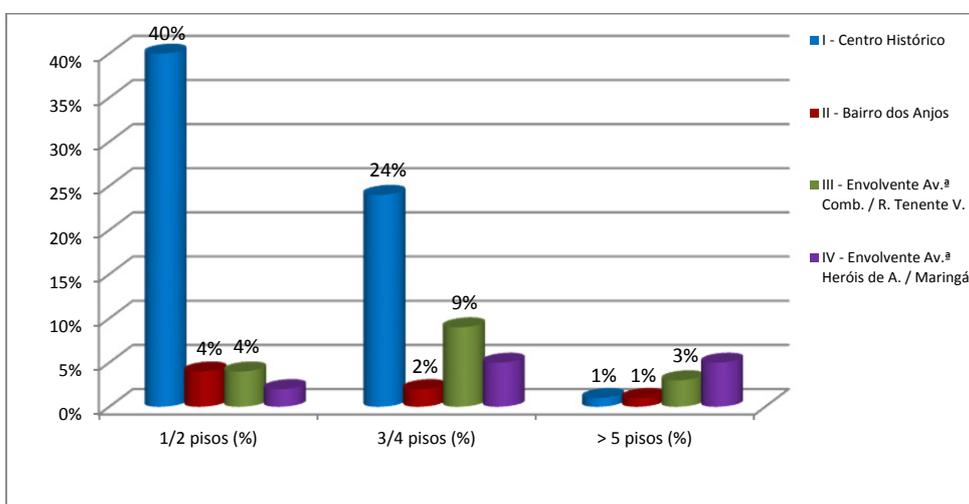
Gráfico nº 3 - Localização dos edifícios em função do número de pisos

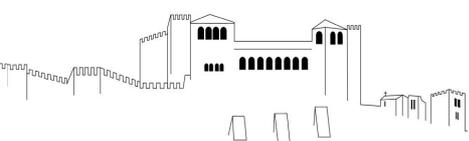


Quadro nº 4 - Distribuição do universo de edifícios da ARU em função do número de pisos e da localização

Zonas:	1/2 pisos (F)	1/2 pisos (%)	3/4 pisos (F)	3/4 pisos (%)	> 5 pisos (F)	> 5 pisos (%)	Total (F):	Total (%):
I - Centro Histórico	246	40%	148	24%	8	1%	402	65%
II - Bairro dos Anjos	21	4%	14	2%	6	1%	41	7%
III - Envolve Av.ª Comb. / R. Tenente V.	24	4%	57	9%	18	3%	99	16%
IV - Envolve Av.ª Heróis de A. / Maringá	15	2%	29	5%	29	5%	73	12%
Total:	306	50%	248	40%	61	10%	615	100%

Gráfico nº 4 - Distribuição do universo de edifícios da ARU em função do número de pisos e da localização

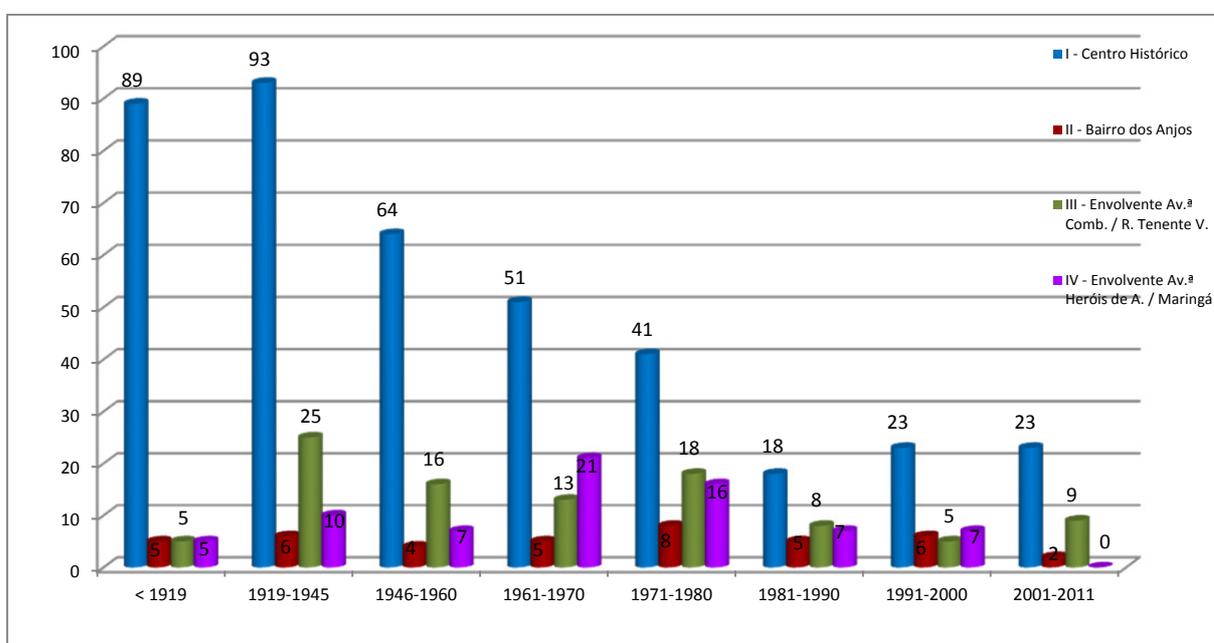




Quadro nº 5 - Historial da construção, por classes

Zonas:	< 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2011	Total:
I - Centro Histórico	89	93	64	51	41	18	23	23	402
II - Bairro dos Anjos	5	6	4	5	8	5	6	2	41
III - Envolverte Av.ª Combatentes da Grande Guerra / R. Tenente Valadim	5	25	16	13	18	8	5	9	99
IV - Envolverte Av.ª Heróis de A. / Maringá	5	10	7	21	16	7	7	0	73
Total ARU (F):	104	134	91	90	83	38	41	34	615

Gráfico nº 5 - Historial da construção, por classes



Nota: O total de edifícios da ARU registado pelo INE é inferior ao total de edifícios contabilizado pelo Gabinete de Reabilitação Urbana, a nossa unidade é a matriz urbana.

Quadro nº 6 - Historial da construção, por classes (%)

ARU:	< 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2011	Total:
Total ARU (F):	104	134	91	90	83	38	41	34	615
Total ARU (%)	17%	22%	15%	15%	13%	6%	7%	5%	100%

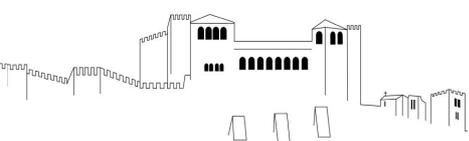
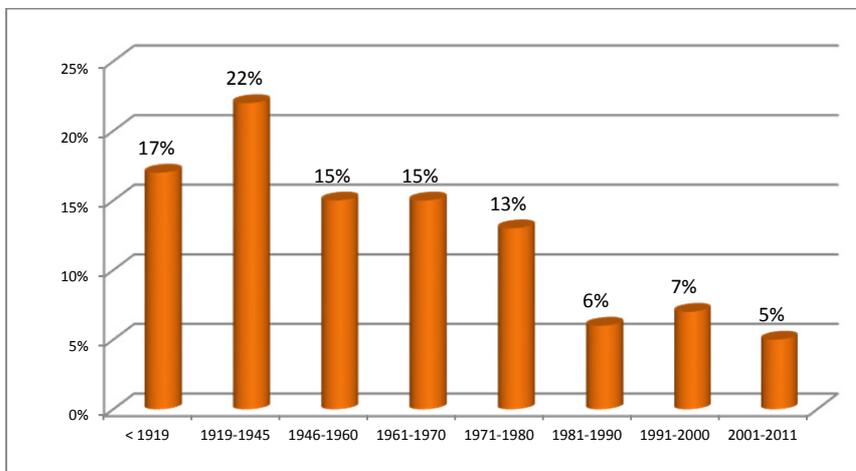


Gráfico nº 6 - Historial da construção, por classes (%), na ARU

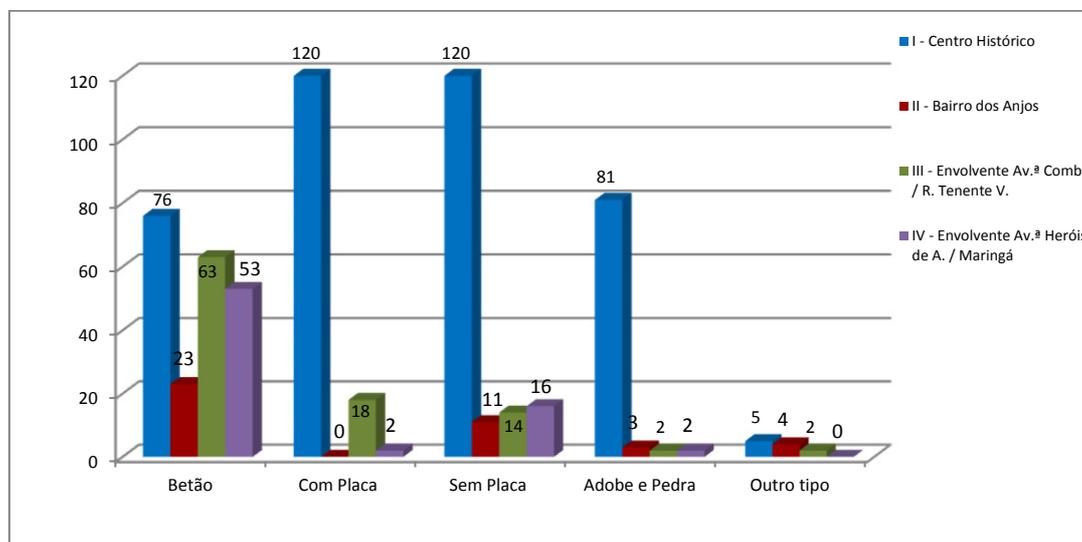


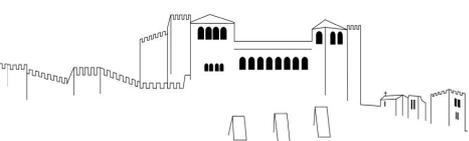
1.3 - Características da construção

Quadro nº 7 - Tipo de estrutura do edificado

Zonas:	Betão	Com Placa	Sem Placa	Adobe e Pedra	Outro tipo	Total:
I - Centro Histórico	76	120	120	81	5	402
II - Bairro dos Anjos	23	0	11	3	4	41
III - Envoltente Av.ª Comb. / R. Tenente V.	63	18	14	2	2	99
IV - Envoltente Av.ª Heróis de A. / Maringá	53	2	16	2	0	73
Total ARU (F):	215	140	161	88	11	615

Gráfico nº 7 - Tipo de estrutura do edificado

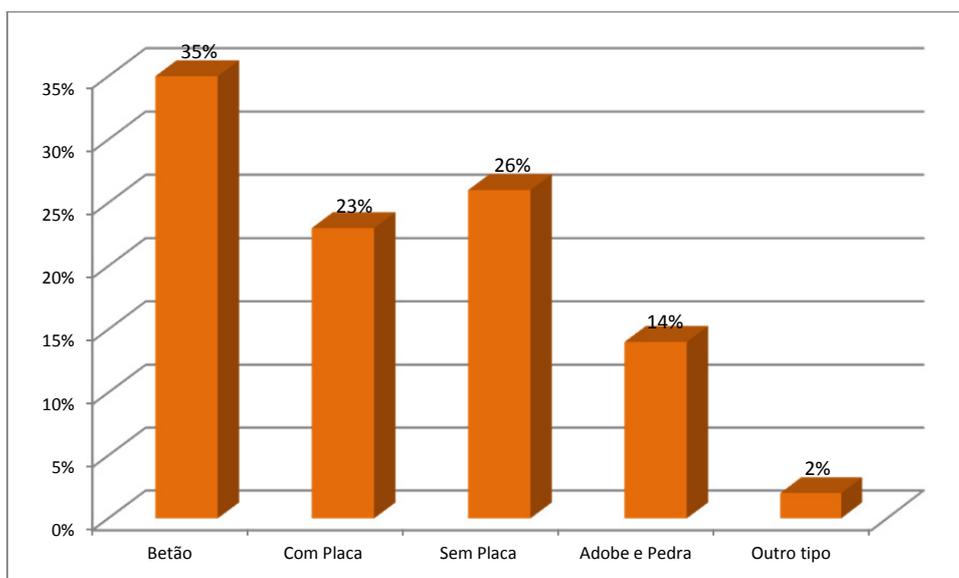




Quadro nº 8 - Tipo de estrutura do edificado na ARU

Zonas:	Betão	Com Placa	Sem Placa	Adobe e Pedra	Outro tipo	Total:
Total (F):	215	140	161	88	11	615
Total (%):	35%	23%	26%	14%	2%	100%

Gráfico nº 8 - Tipo de estrutura do edificado na ARU



2 - Os alojamentos

2.1 - Alojamentos familiares de residência habitual

Quadro nº 9 - Alojamentos ocupados e vagos

Zonas:	Aloj. Resid. Habitual (F)	%	Alojamentos Vagos (F)	%	Total (F)	Total (%)
I - Centro Histórico	399	64%	228	36%	627	100%
II - Bairro dos Anjos	98	78%	28	22%	126	100%
III - Envolve Av.ª Comb. / R. Tenente V.	231	84%	43	16%	274	100%
IV - Envolve Av.ª Heróis de A. / Maringá	224	86%	37	14%	261	100%
Total ARU:	952	74%	336	26%	1288	100%

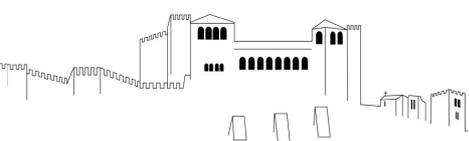


Gráfico nº 9 - Distribuição dos alojamentos de residência habitual

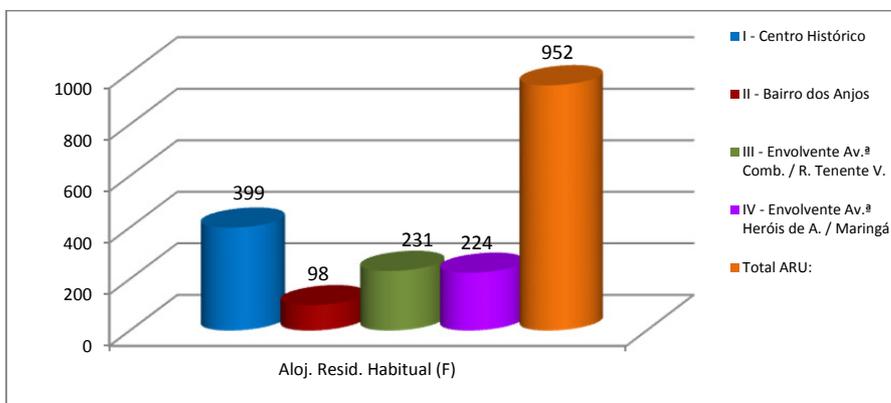
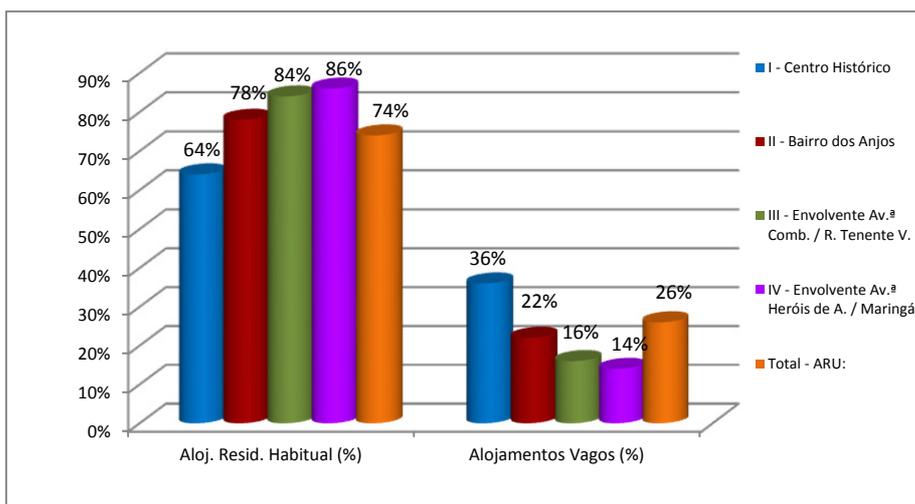


Gráfico nº 10 - Relação percentual entre alojamentos de residência habitual e vagos



Quadro nº 10 - Distribuição dos alojamentos em função da zona

Zonas:	área < 50	50 - 100 m2	100 - 200 m2	> 200 m2	Total (F)
I - Centro Histórico	80	159	139	21	399
II - Bairro dos Anjos	21	48	27	2	98
III - Envoltente Av.ª Comb. / R. Tenente V.	16	111	93	11	231
IV - Envoltente Av.ª Heróis de A. / Maringá	21	68	125	10	224
Total ARU (F):	138	386	384	44	952
Total ARU (%):	14%	41%	40%	5%	100%

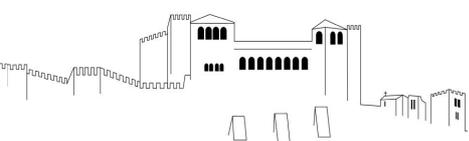
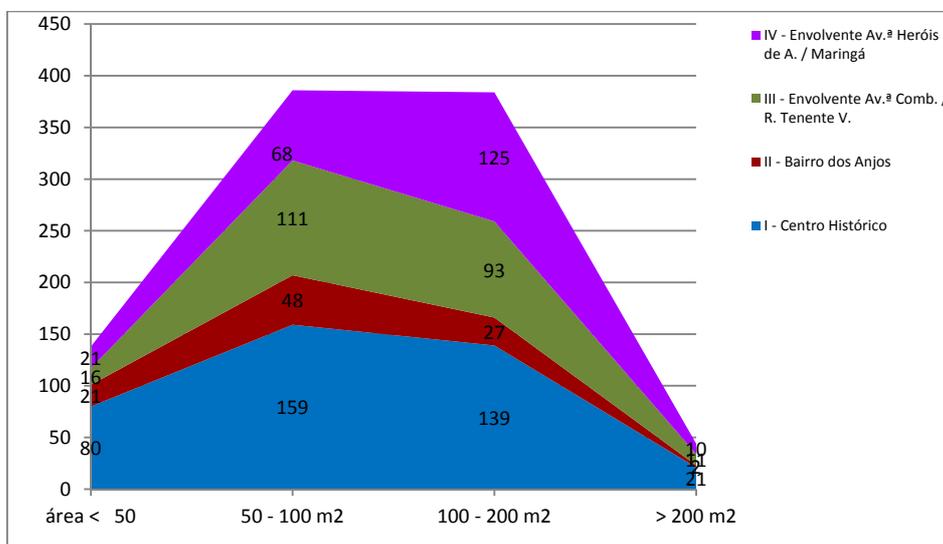


Gráfico nº 11 - Distribuição dos alojamentos em função da zona

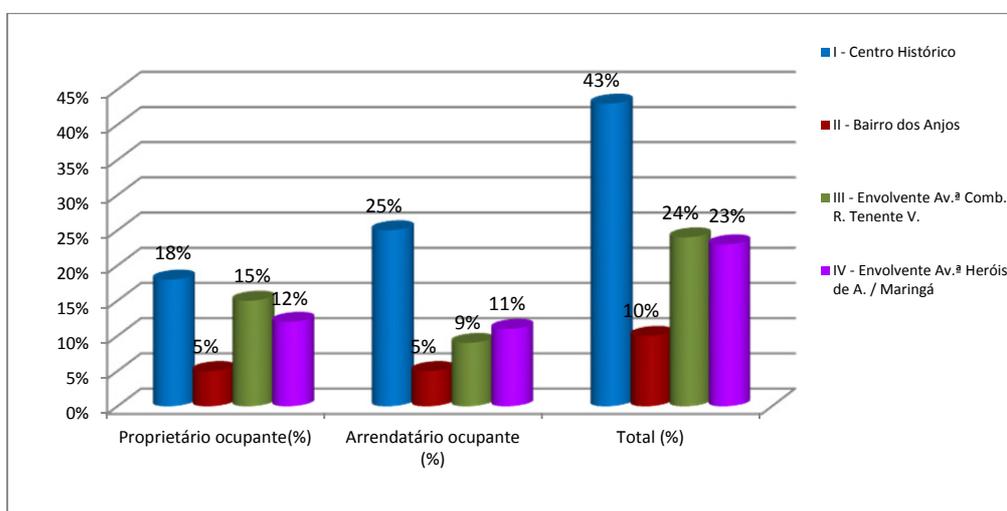


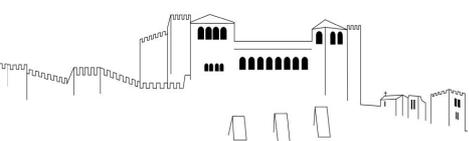
Quadro nº 11 - Titular do alojamento

Zona:	Proprietário ocupante (F)	Proprietário ocupante (%)	Arrendatário ocupante (F)	Arrendatário ocupante (%)	Total (F)	Total (%)
I - Centro Histórico	164	18%	222	25%	386	43%
II - Bairro dos Anjos	46	5%	45	5%	91	10%
III - Envoltente Av.ª Comb. / R. Tenente V.	131	15%	82	9%	213	24%
IV - Envoltente Av.ª Heróis de A. / Maringá	103	12%	99	11%	202	23%
Total ARU (F)	444	50%	448	50%	892	100%

Observação: O valor **892** é inferior ao universo de alojamentos, deve-se ao facto de nem todos os inquiridos terem respondido a esta questão.

Gráfico nº 12 - Titular do alojamento





2.2 - Número de estacionamento (s) por alojamento de residência habitual

Quadro nº 12 - Alojamentos com estacionamento

Zonas :	1 veículo (F)	1 veículo (%)	2 veículos (F)	2 veículos (F%)	3 veículos ou mais (F)	3 veículos ou mais (%)	Total (F):	Total (%):
I - Centro Histórico	76	30%	23	9%	13	5%	112	44%
II - Bairro dos Anjos	25	10%	7	3%	1	0%	33	13%
III - Envoltente Av.ª Comb. / R. Tenente V.	35	14%	13	5%	8	3%	56	22%
IV - Envoltente Av.ª Heróis de A. / Maringá	32	13%	16	6%	5	2%	53	21%
Total ARU (F, %):	168	67%	59	23%	27	10%	254	100%

Gráfico nº 13 - Alojamentos com estacionamento

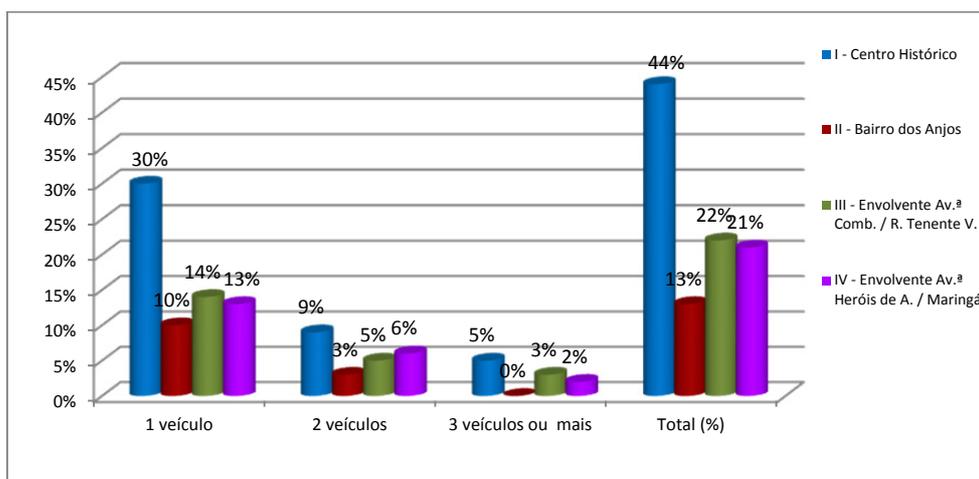
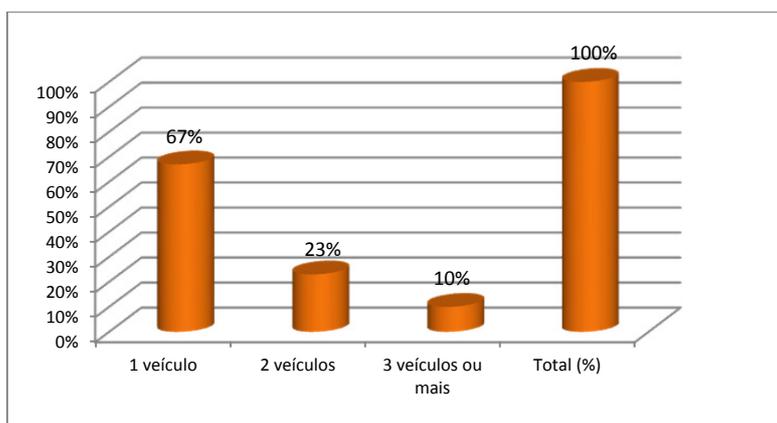
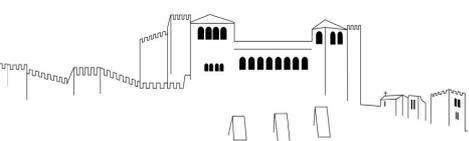


Gráfico nº 14 - Alojamentos com estacionamento na ARU





Ponto II - Apresentação dos cálculos dos resultados finais dos Censos 2011

Caracterização Sociodemográfica

3 - As famílias

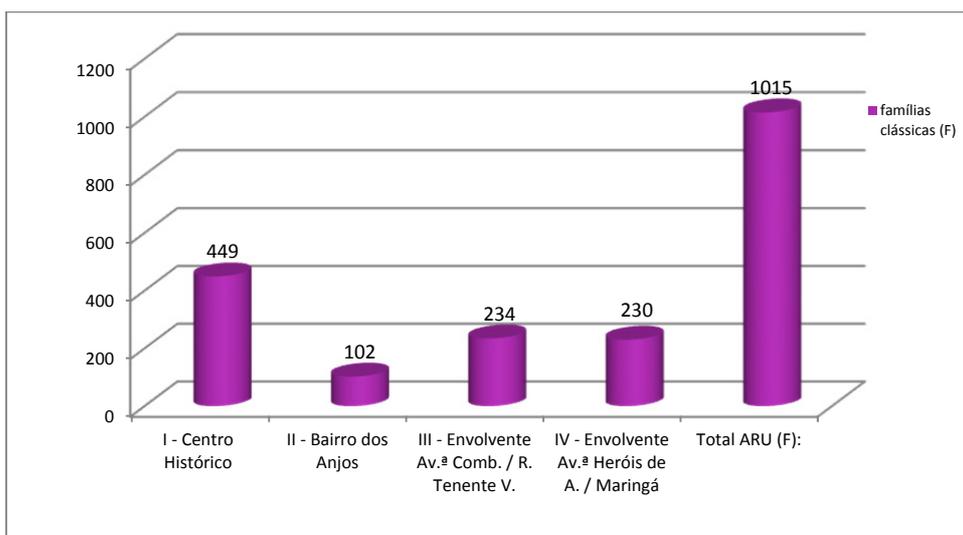
3.1 - Distribuição das famílias em função da zona de localização

Na apresentação dos resultados deste ponto não usamos as várias cores para referenciar as várias subzonas.

Quadro nº 13 - Distribuição das famílias clássicas e institucionais

Zona:	Famílias clássicas (F)	Famílias clássicas (%)	Famílias institucionais	Total (F):	Total (%):
I - Centro Histórico	449	44%	2	451	44%
II - Bairro dos Anjos	102	10%	2	104	10%
III - Envoltente Av.ª Comb. / R. Tenente V.	234	23%	0	234	23%
IV - Envoltente Av.ª Heróis de A. / Maringá	230	23%	0	230	23%
Total ARU (F):	1015	100%	4	1019	100%

Gráfico nº 15 - Distribuição das famílias clássicas



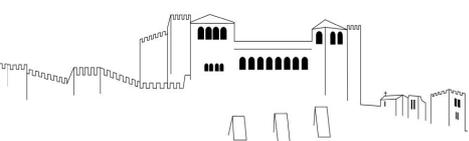
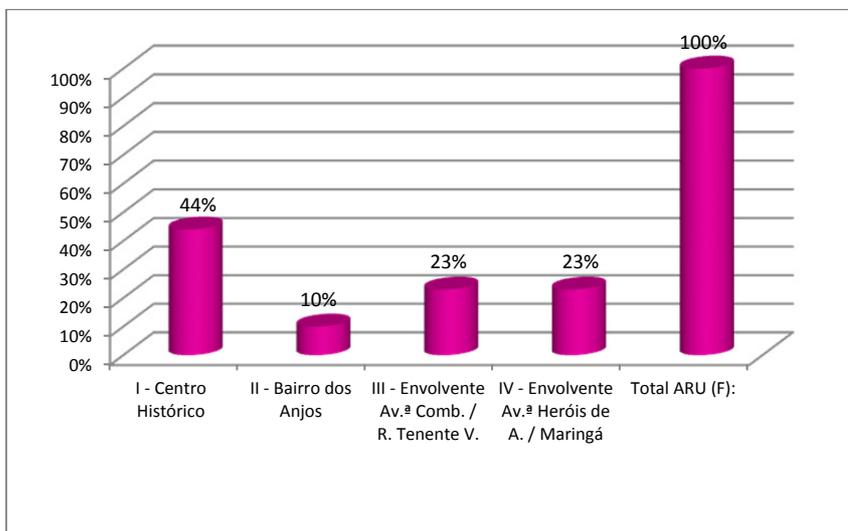


Gráfico nº 16 - Distribuição percentual das famílias clássicas



Quadro nº 14 - Número de pessoas por família

Zonas / nº famílias	Famílias com 1/2 pessoas (F)	Famílias com 1/2 pessoas (%)	Famílias com 3/4 pessoas	Famílias com 3/4 pessoas (%)	Famílias com mais de 5 pessoas (F)	Famílias com mais de 5 pessoas (%)	Total (F):
I - Centro Histórico	373	47%	67	35%	11	48%	451
II - Bairro dos Anjos	78	10%	20	10%	6	26%	104
III - Envoltente Av.ª Comb. / R. Tenente V.	188	23%	45	23%	1	4%	234
IV - Envoltente Av.ª Heróis de A. / Maringá	164	20%	61	32%	5	22%	230
Total ARU (F):	803	100%	193	100%	23	100%	1019

Quadro nº 15 - Percentagem de famílias na ARU em função da sua constituição numérica

Subárea / nº famílias	Famílias com 1/2 pessoas (F)	Famílias com 3/4 pessoas	Famílias com mais de 5 pessoas	Total ARU (F):
Total ARU (F):	803	193	23	1019
Total ARU (%):	79%	19%	2%	100%

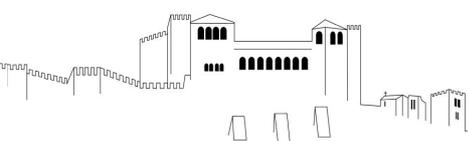
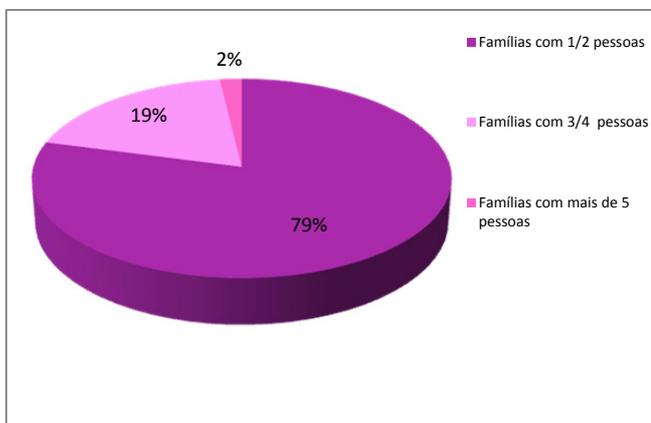


Gráfico nº 17 - Percentagem de famílias na ARU em função da sua constituição numérica



3.2 - Caracterização populacional - Variáveis clássicas

3.2.1 - Sexo - Na apresentação dos resultados deste ponto, não recorreremos às cores para referenciar as subzonas.

Quadro nº 16 - População residente, por sexo

Zonas/População	Homens (F)	Homens (%)	Mulheres (F)	Mulheres (%)	Total (F):	Total (%):
I - Centro Histórico	402	49%	426	51%	828	100%
II - Bairro dos Anjos	99	42%	137	58%	236	100%
III - Envoltente Av.ª Comb. / R. Tenente V.	194	44%	242	56%	436	100%
IV - Envoltente Av.ª Heróis de A. / Maringá	224	47%	256	53%	480	100%
Total ARU (F/%):	919	46%	1061	54%	1980	100%
Nº médio de pessoas /família: 2						

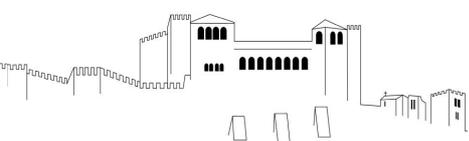


Gráfico nº 18 - População residente, por sexo

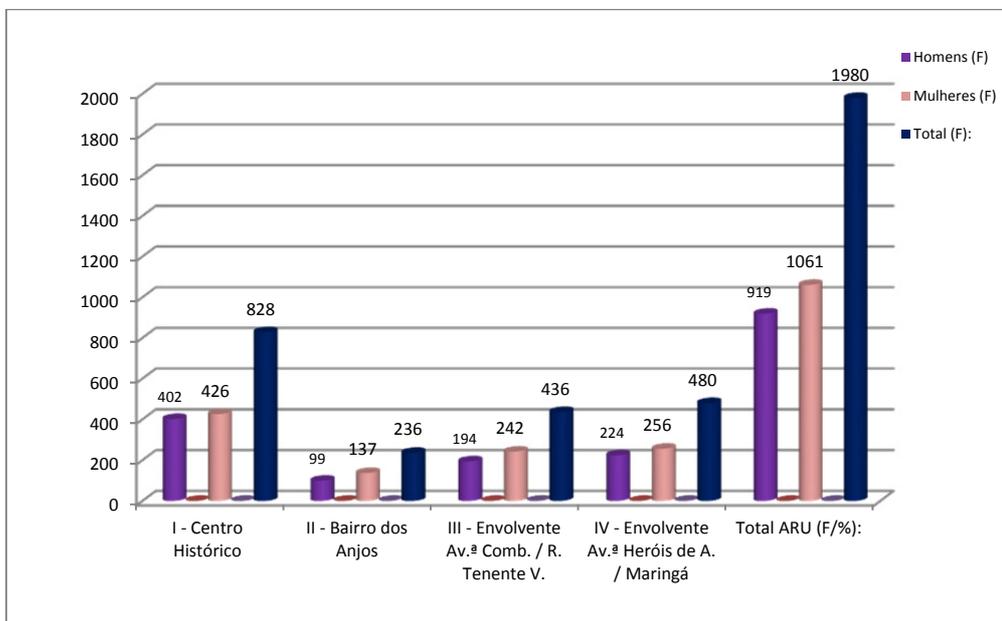
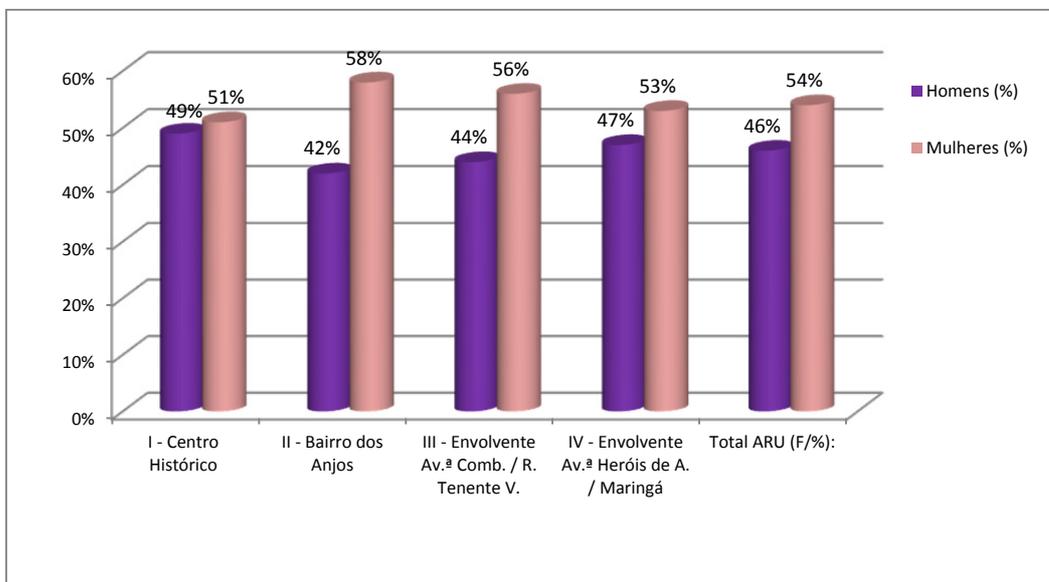
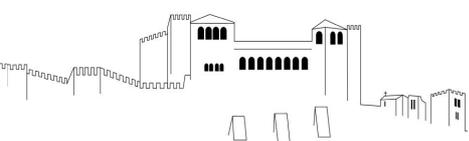


Gráfico nº 19 - População residente, por sexo (%)



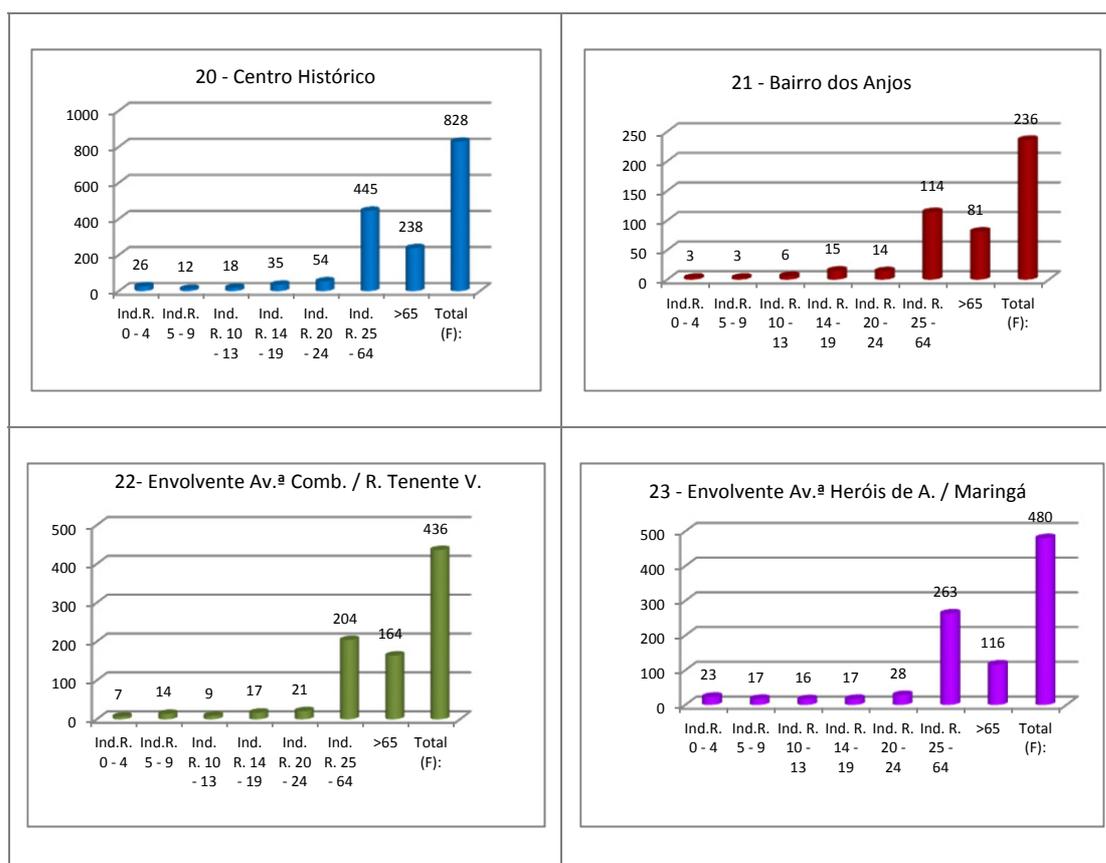


3.2.2 - Idade

Quadro nº 17 - População residente, por classes etárias, nas diferentes zonas

Zonas /População	Ind. R. 0-4	Ind. R. 5-9	Ind. R. 10-13	Ind. R. 14-19	Ind. R. 20-24	Ind. R. 25-64	> 65	Total (F):
I - Centro Histórico	26	12	18	35	54	445	238	828
II - Bairro dos Anjos	3	3	6	15	14	114	81	236
III - Envoltente Av.ª Comb. / R. Tenente V.	7	14	9	17	21	204	164	436
IV - Envoltente Av.ª Heróis de A. / Maringá	23	17	16	17	28	263	116	480
Total ARU (F):	59	46	49	84	117	1026	599	1980

Gráficos 20, 21, 22, 23 - População residente, por classes, nas diferentes zonas



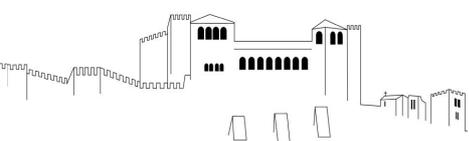
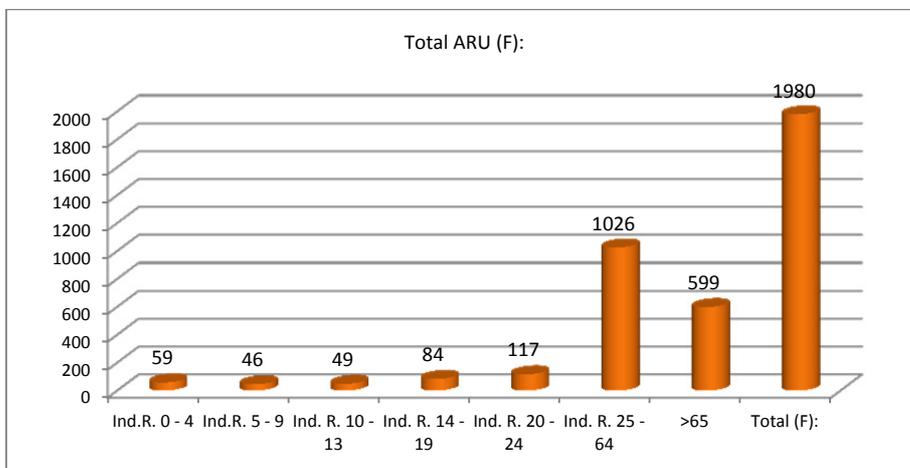


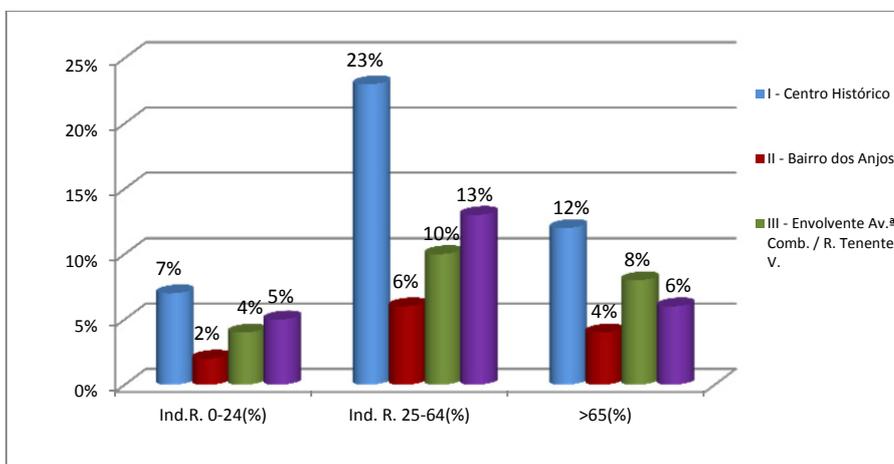
Gráfico 24 - População residente na ARU

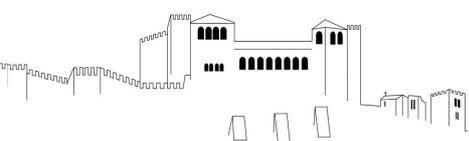


Quadro nº 18 - População residente na ARU: crianças e jovens (0-24) adultos (25-64) reformados (> a 65)

Subárea /População	Ind.R. 0 - 24	Ind.R. 0-24(%)	Ind. R. 25-64	Ind. R. 25-64(%)	>65	>65(%)	Total (F):	Total ARU:
I - Centro Histórico	145	7%	445	23%	238	12%	828	42%
II - Bairro dos Anjos	41	2%	114	6%	81	4%	236	12%
III - Envoltente Av.ª Comb. / R. Tenente V.	68	4%	204	10%	164	8%	436	22%
IV - Envoltente Av.ª Heróis de A. / Maringá	101	5%	263	13%	116	6%	480	24%
Total ARU:	355	18%	1026	52%	599	30%	1980	100%

Gráfico nº 25 - População residente na ARU: crianças e jovens (0-24) adultos (25-64) reformados (> a 65)



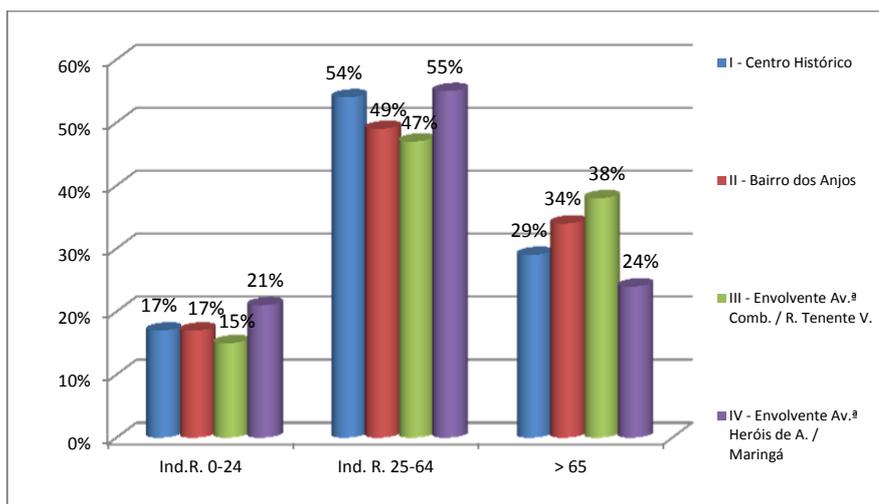


*A decomposição da população em três classes etárias deve ser vista como uma mera simplificação metodológica na análise da área de estudo, não se podendo estabelecer uma ligação rigorosa aos conceitos estatísticos. Esta organização permite estruturar a informação e facilita a interpretação dos gráficos.

Quadro nº 19 -População residente por zonas: crianças e jovens (0-24) adultos (25-64) reformados (> 65)

Zonas /População	Ind. R. 0-24	Ind. R. 25-64	> 65	Total (%):
I - Centro Histórico	17%	54%	29%	100%
II - Bairro dos Anjos	17%	49%	34%	100%
III - Envolve Av.ª Comb. / R. Tenente V.	15%	47%	38%	100%
IV - Envolve Av.ª Heróis de A. / Maringá	21%	55%	24%	100%

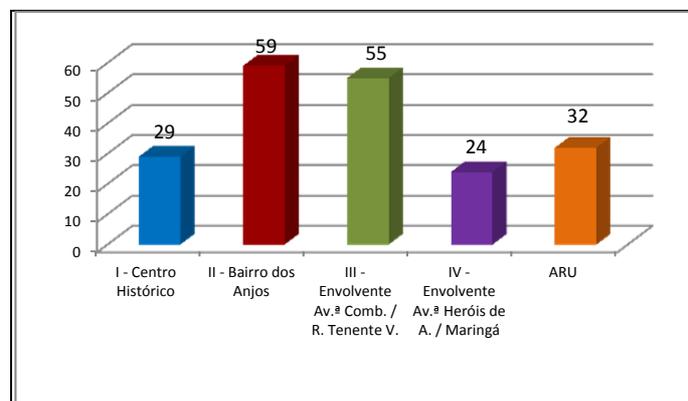
Gráfico nº 26 - População residente por zonas: crianças e jovens (0-24) adultos (25-64) reformados (>65)

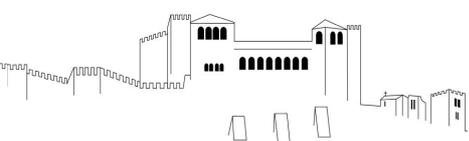


Quadro nº 20 - Densidade populacional das várias zonas

Densidade populacional	Pop.	Área (hectares)	Pop. / Área
I - Centro Histórico	828	29	29
II - Bairro dos Anjos	236	4	59
III - Envolve Av.ª Comb. / R. Tenente V.	436	8	55
IV - Envolve Av.ª Heróis de A. / Maringá	480	20	24
ARU	1980	61	32

Gráfico nº27 - Densidade populacional das várias zonas





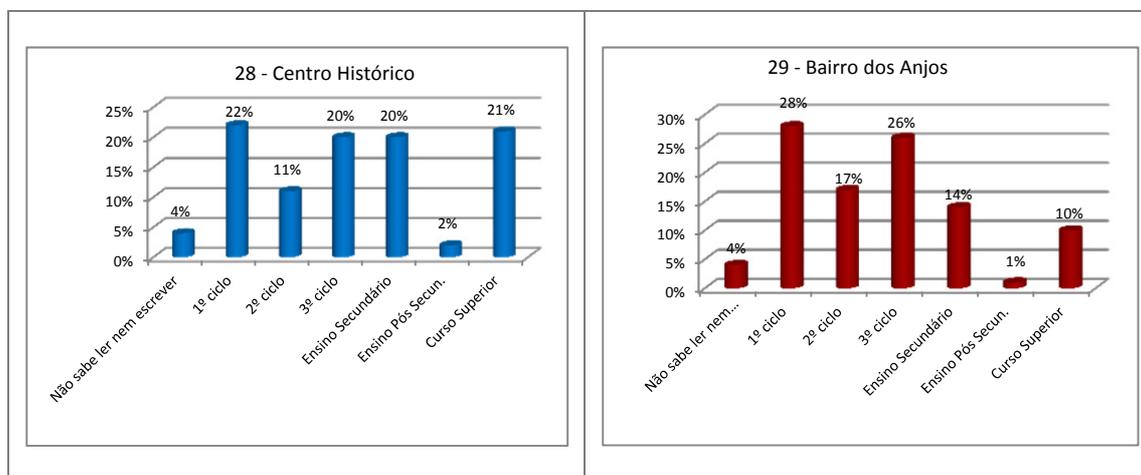
Quadro nº 21 - Habilitações literárias, frequências

Subárea /habilitações	Não sabe ler nem escrever	1º ciclo	2º ciclo	3º ciclo	Ensino Secundário	Ensino Pós Secundário	Curso Superior	Total (F)
I - Centro Histórico	30	187	90	164	163	20	174	828
II - Bairro dos Anjos	10	65	40	62	34	2	23	236
III - Envolve Av.ª Comb. / R. Tenente V.	11	85	51	52	92	10	135	436
IV - Envolve Av.ª Heróis de A. / Maringá	25	75	49	92	88	10	141	480
Total ARU (F)	76	412	230	370	377	42	473	1980

Quadro nº 22 - Habilitações literárias, percentagens

Subárea /habilitações	Não sabe ler nem escrever	1º ciclo	2º ciclo	3º ciclo	Ensino Secundário	Ensino Pós Secun.	Curso Superior	Total (F):
I - Centro Histórico	4%	22%	11%	20%	20%	2%	21%	100%
II - Bairro dos Anjos	4%	28%	17%	26%	14%	1%	10%	100%
III - Envolve Av.ª Comb. / R. Tenente V.	3%	19%	12%	12%	21%	2%	31%	100%
IV - Envolve Av.ª Heróis de A. / Maringá	5%	16%	10%	19%	18%	2%	30%	100%
Total ARU (%):	4%	21%	11%	19%	19%	2%	24%	100%

Gráficos 28, 29, 30, 31 - Habilitações literárias da população residente, por área (%)



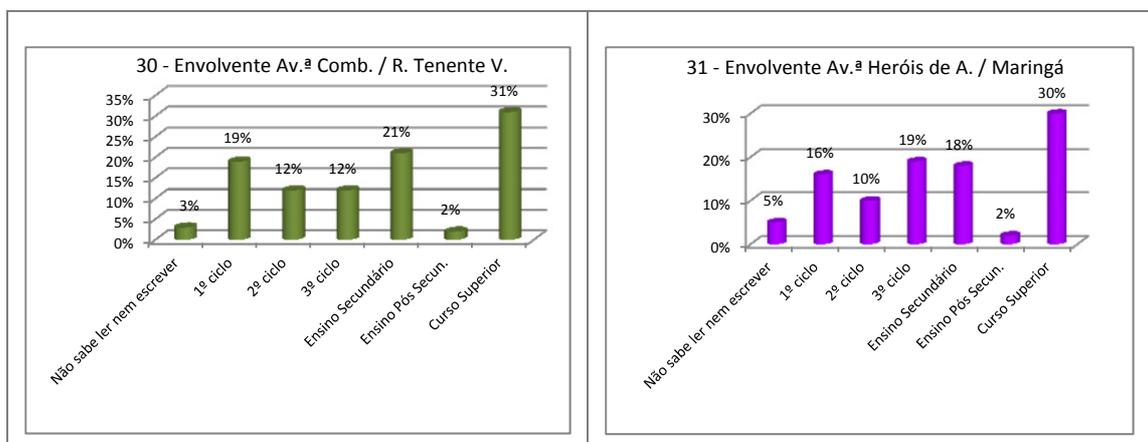
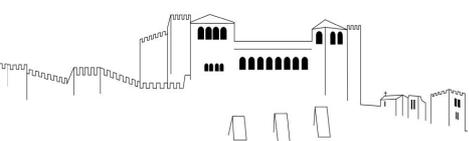


Gráfico nº 32 - Habilitações literárias da população residente, por área (%)

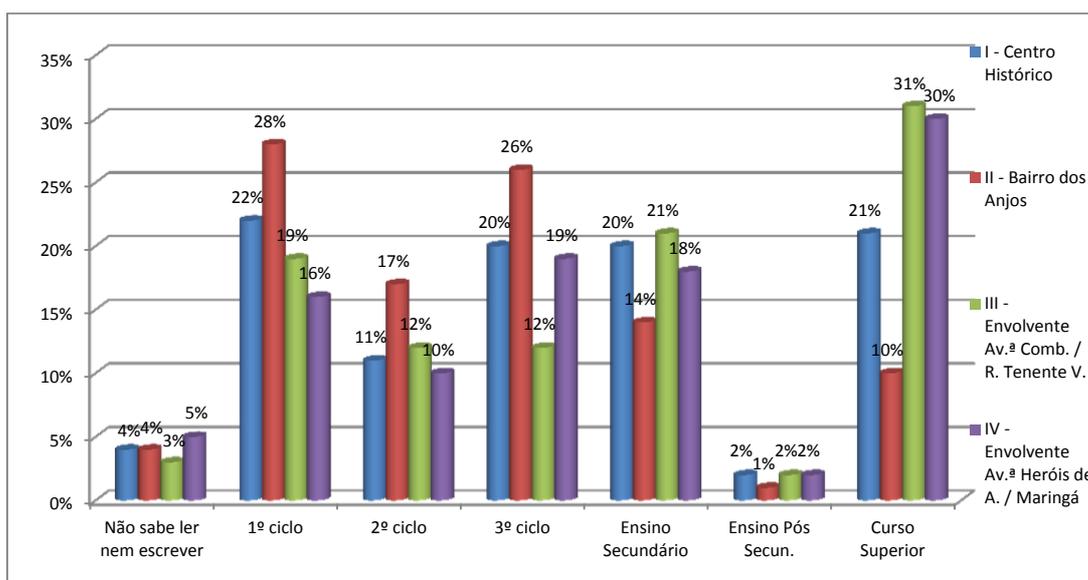
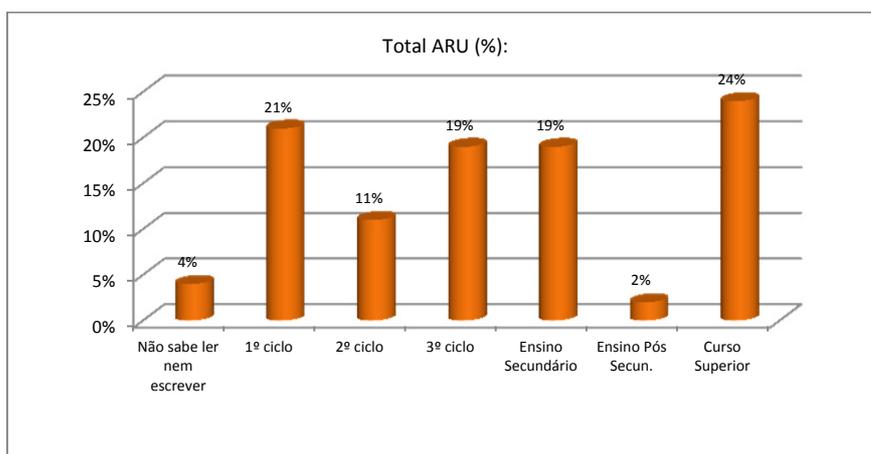
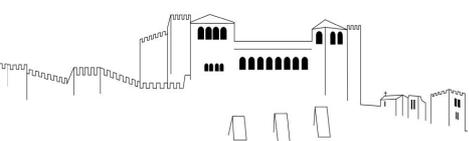


Gráfico nº 33 - Habilitações literárias da população residente na ARU



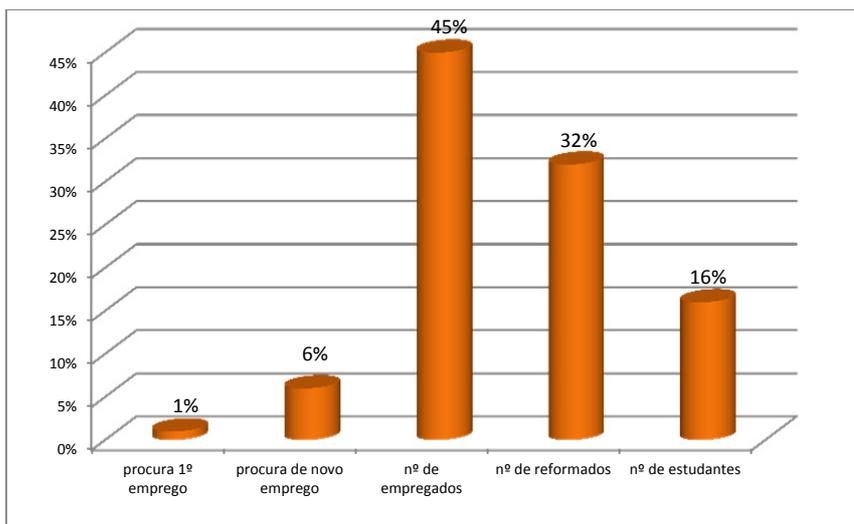


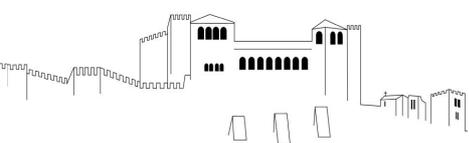
Quadro nº 23 - Relação da população residente com o trabalho

Subáreas:	procura 1º emprego	procura de novo emprego	nº de empregados	nº de reformados	nº de estudantes	Total (F)
I - Centro Histórico	12	63	352	235	143	805
II - Bairro dos Anjos	3	7	93	89	30	222
III - Envoltente Av.ª Comb. / R. Tenente V.	4	10	180	154	69	417
IV - Envoltente Av.ª Heróis de A. / Maringá	4	26	211	123	68	432
Total ARU:	23	106	836	601	310	1876
Total %:	1%	6%	45%	32%	16%	100%

Nota: como o universo da população é de 1980, presume-se que a diferença (104) se refira às pessoas sem qualquer atividade (crianças que não frequentem creches, domésticas e outros).

Gráfico nº 34 - Relação da população residente com o trabalho





Nota conclusiva

De acordo com a informação obtida é possível traçar algumas conclusões.

Em Relação ao edificado, o Centro Histórico, com características muito próprias em termos de imagem, construção e dimensão, detém um maior número de edifícios. A principal justificação tem a ver com a existência de implantações menores do que nas outras zonas, os edifícios estão encostados uns aos outros, as ruas são estreitas e apertadas.

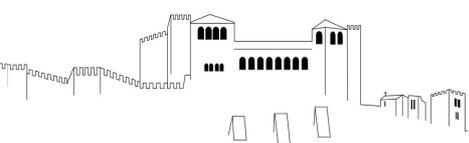
A realidade da malha urbana mais central do Bairro dos Anjos é muito similar à do Centro Histórico, mas importa ter em consideração que, na sua delimitação, incluímos o rio Lis e os espaços verdes “Parque José Hermano Saraiva”, razão pela qual o número de edifícios por hectare é mais baixo.

Já a zona da Av.^a Heróis de Angola / Maringá apresenta uma realidade bem diferente. Ou seja, tem um menor número de edifícios por hectare. Os edifícios têm maior área de implantação, as ruas são mais largas, têm faixas para estacionamento, têm mais espaços verdes e de lazer, têm vários equipamentos, conseqüentemente há um menor número de edifícios por hectare.

A representatividade dos alojamentos vagos é mais significativa no Centro Histórico e vai diminuindo ligeiramente à medida que nos deslocamos para a área mais recente – envolvente da Av.^a Heróis de Angola / Maringá. Este dado deve ser cruzado com o índice de degradação do edificado e outros de cariz mais urbanístico e social. É também no coração da cidade, zona mais antiga, que o número de alojamentos arrendados é mais significativo.

Dentro da ARU, a zona que tem maior número de habitantes é o Centro Histórico, mas se analisarmos a densidade populacional (nº de habitantes / nº de hectares) as que concentram mais residentes são a do Bairro dos Anjos e a da envolvente da Av.^a Combatentes da Grande Guerra, respetivamente com 59 e 55. A que tem menor concentração de habitantes é a da Envolvente da Av.^a Heróis de Angola / Maringá (ver quadro nº 17 e gráfico nº 24).

Continua a ser no Centro Histórico que há mais famílias, predominam as de menor dimensão, constituídas por um ou dois elementos. As famílias numerosas, com mais de cinco pessoas, apesar de pouco significativas, residem também maioritariamente no Centro Histórico.



Na caracterização etária da população, constata-se um acentuado envelhecimento populacional em toda a Área de Reabilitação Urbana, na medida em que 18% tem idade compreendida entre os 0 e 24 anos, 52% tem idade entre os 25 e os 64 e 30% da população tem idade superior a 65 anos. Sobressai o facto de a população “teoricamente reformada” ser muito superior à população jovem, que abrange as crianças e os jovens com idade inferior a 24 anos.

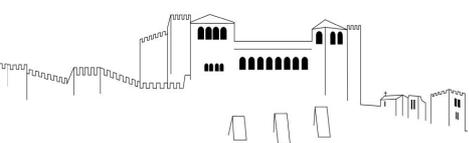
Esta decomposição da população em três classes etárias deve ser vista como uma mera simplificação metodológica na análise da área de estudo, não se pode contudo estabelecer uma ligação rigorosa aos conceitos estatísticos. Esta organização permite estruturar a informação, facilita a interpretação do gráfico e permite uma leitura mais real em termos sociais e demográficos.

Quando analisamos as quatro zonas individualmente e, apesar da tendência para um acentuado envelhecimento ser comum em todas, nota-se que é na zona IV - Envoltente da Av.^a Heróis de Angola / Maringá que a distribuição etária da população é mais uniforme, apesar de o número de jovens e crianças continuar a ser inferior ao do número dos idosos (ver quadro nº 19 e gráfico nº 26). Já as zonas II - Bairro dos Anjos e a III - Envoltente Av.^a Combatentes da Grande Guerra / R. Tenente Valadim são as que têm maior número de idosos.

Assistimos a um envelhecimento que se evidencia pela base cada vez mais estreita, devido à baixa taxa de natalidade e à existência de um topo cada vez mais largo, consequência direta do aumento da esperança média de vida.

Na distribuição das habilitações literárias por zona, no Bairro dos Anjos, há um número muito significativo (49%) de moradores com baixo nível de ensino, até ao 2º ciclo. Em contrapartida, nas habilitações superiores a sua representatividade é menor (11%).

As habilitações da população residente no Centro Histórico distribuem-se de forma mais ou menos equitativa pelos vários níveis de ensino. Já nas áreas da envoltente da Av.^a Combatentes da Grande Guerra / R. Tenente Valadim e da Av.^a Heróis de Angola / Maringá é de destacar o número de pessoas com curso superior.



Constituindo as questões físicas, sociais e demográficas, condição essencial para a manutenção do núcleo urbano mais alargado - Área de Reabilitação Urbana - multifuncional e equilibrado, urge ter em consideração as tendências que se têm vindo a desenhar ao definir as políticas de planeamento.

Sendo a atual tendência demográfica da área em estudo, uma realidade comum a nível nacional, aqui salienta-se uma tendência ainda mais acentuada para o envelhecimento. Neste contexto, as entidades públicas locais têm de estar atentas para definir as ações específicas necessárias à sustentação da qualidade da cidade em termos espaciais e temporais.