

# CROA Leiria

CENTRO DE RECOLHA OFICIAL ANIMAL DO MUNICÍPIO DE LEIRIA

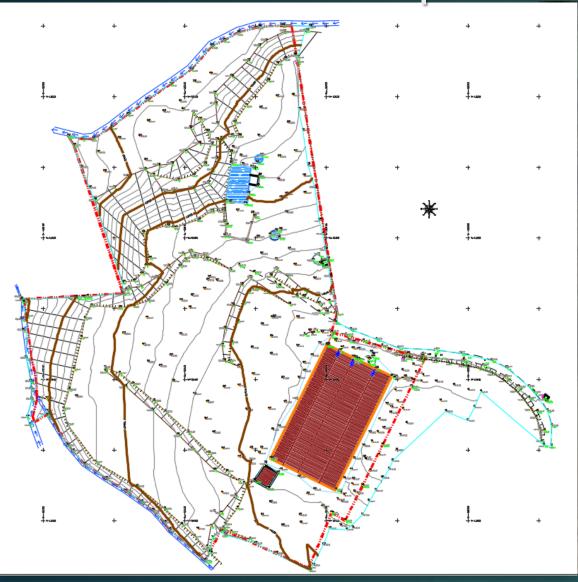
Revertemos este espaço em vida!

- CRO existente dentro da unidade de Divisão de Manutenção e Conservação da Câmara Municipal de Leiria
- Localização ao lado da Associação Zoófila de Leiria - Fiéis Amigos
- Espaço atual com aprox. 800 m² de implantação



### CROA Leiria | Novo espaço







Acesso efetuado por caminho de terreno rústico natural (cerca de

240m) a ser dotado perfil de arruamento de 6m largura e de infraestruturas dos novos pontos de entrega de abastecimento.

### CROA Leiria | Acessos



#### Acesso único com duas derivações:

- Estacionamento Norte com acesso à portaria e uso público (6 + 1 E);
- Estacionamento Sul em acesso privado para funcionários, cargas e descargas e outros serviços de gestão interna dos serviços (15 + 3 E).



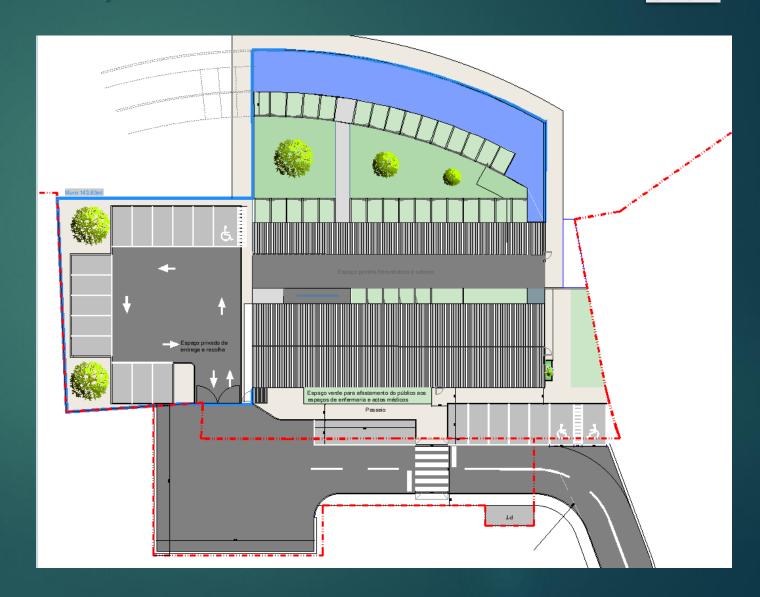
#### Estudo Prévio CROA

### CROA Leiria | Arquitectura

Estudo de revisão para uma via:

#### Nesta versão beneficiaríamos:

- Em poder rever o 'volume' da entrada de público, sem ultrapassar o limite.
- Utilizando o estacionamento definido, o público não necessita de atravessar arruamento para aceder ao CROA.



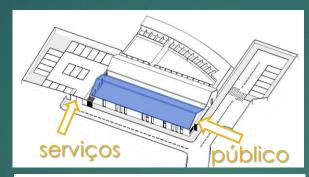
## CROA Leiria | Programa

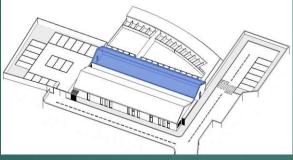
Estudo Prévio **CROA** 

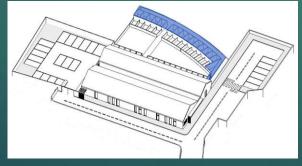
Três volumes | usos principais:

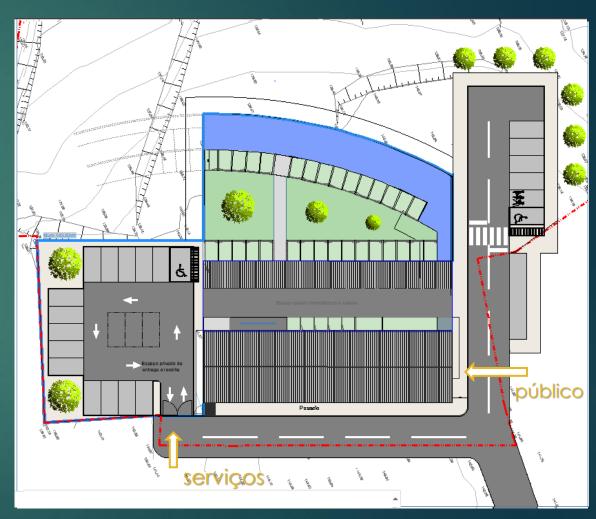
 Bloco nascente com serviços de atendimento ao público e áreas de pessoal;

- Bloco central para alojamento de cães (21 C) e gatos (12+4 C);
- Bloco poente, construção nova, com celas para cães (15 C) ao qual está associado uma área exterior de recreio;



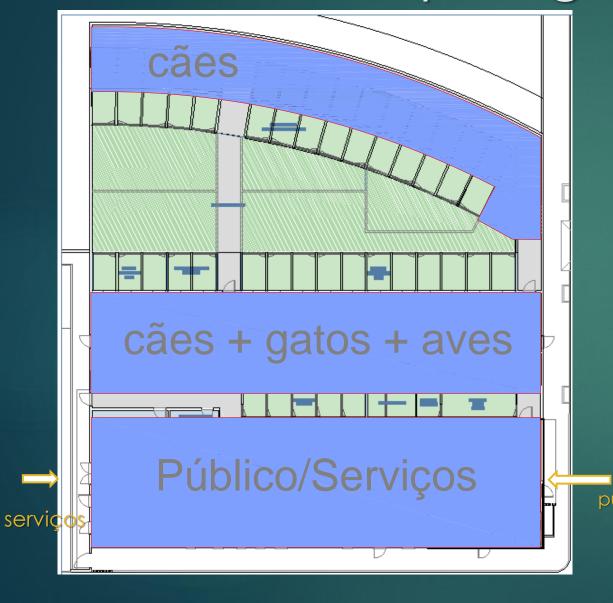




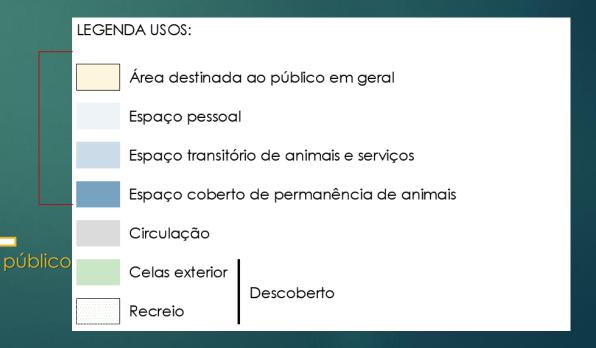


#### CROA Leiria | Programa base





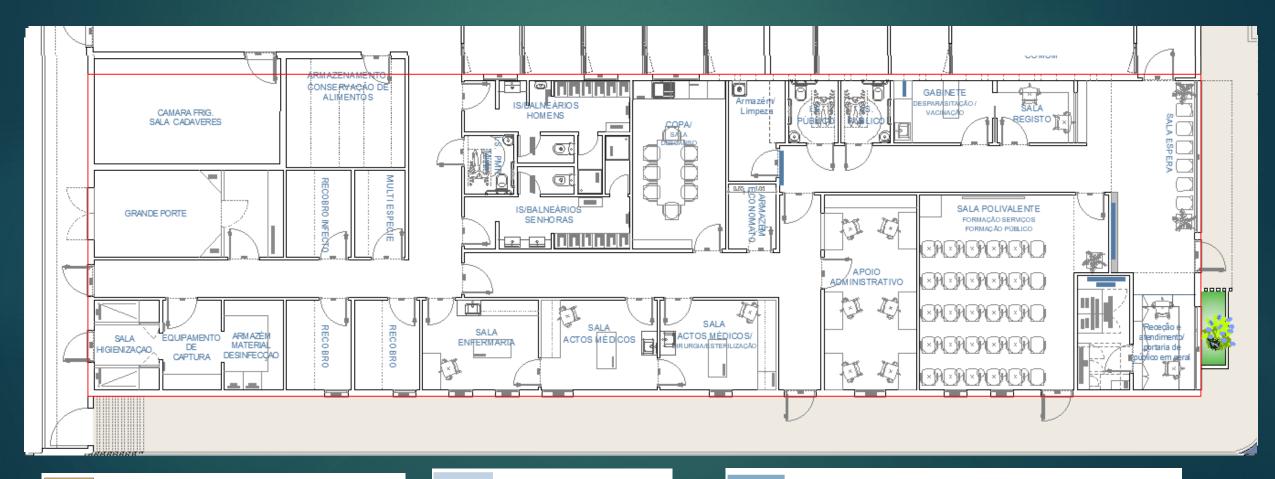
Planta de estudo prévio resulta na implementação do programa base, destacando por cores as função de quatro tipos espaço, nos três volumes referidos:



## CROA Leiria | Programa



Bloco nascente com atendimento ao público, áreas de pessoal e serviços.



#### Estudo Prévio CROA

## CROA Leiria | Programa

Bloco central para alojamento de cães (21 C), gatos (12+4 C), aves e quarentena.



## CROA Leiria | Programa



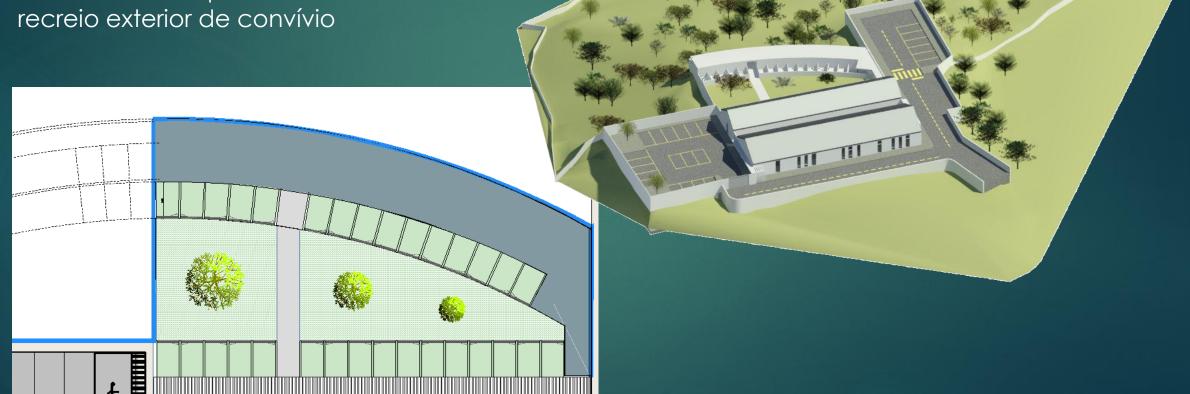
Bloco poente, construção nova, com celas para cães (15 C) ao qual está associado uma área exterior de recreio





Nova construção desenvolvida para permitir futura expansão

Celas exteriores para cães com acesso a recreio exterior de convívio



### CROA Leiria Infraestruturas



1. Entrada de infra estruturas

2. Infraestruturas interiores - Compartimento técnico:

Quadro elétrico geral

Central de segurança contra indêndios

Telecomunicações

Quadro AVAC

Intrusão

3. Infraestruturas exteriores:

AVAC unidades exteriores

Painéis fotovoltaicos

Mini ETAR

Furo licenciar

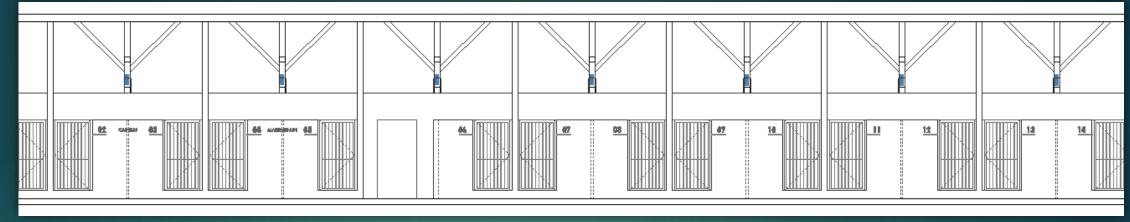
Ponderar depósito de água chuva



### CROA Leiria | Arquitectura

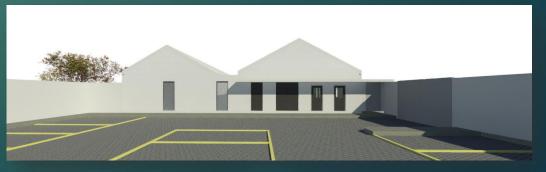


Para seguimento do Projecto base:



- Integração das celas | realçando as asnas da cobertura atual, criando cadência e ritmo.
- As fachadas serão desenvolvidas em projeto base. tendo sido apresentado em estudo prévio, a volumetria existente, com alçados resultante da compartimentação interior.
- · Será também desenvolvido em projeto base a estabilização das cotas altimétricas de arruamento e nova construção.





Quadro de Áreas CROAML		Área m² ou ml	€/m² ou ml	Total €	
	Rede viária 6m largura 15m passeio	240,00 m	185 €/m	44 400,00 €	
9 01	Eletricidade BT e lluminação Pública	240,00 m	210 €/m	50 400,00 €	
	PT (sendo necessário deverá ser PT cliente);			62 000,00 €	
	ITUR;	240,00 m	65 €/m	15 600,00 €	
	Pluvial	240,00 m	75 €/m	18 000,00 €	
	Água de abastecimento + 2 hidrantes que ficarão localizados a menos de 30m das duas saídas de emergência principais do CRO	240.00 m	120 <b>€/</b> m	28 800,00 €	
Fase	TOTAL parcial estudo prévio	210,00111	120 4,111	219 200,00 €	
Fase 02	Construção existente: Público + serviços (inclui 45m² de área de pessoal)	380,00 m²	850 €/m²	323 000,00 €	
	Construção existente: permanência de cães, gatos e aves	310,00 m²	450 €/m²	139 500,00 €	
	Celas descobertas 230+40	270,00 m²	250 €/m²	67 500,00 €	
	Mini ETAR compacta no local próximo à existente.			18 000,00 €	
	Muros	140,00 m	250 €/m	35 000,00 €	
	Vedações rede ovelheira 380ml	380,00 m	60 €/m	35 000,00 €	
	Parque privado serviços	615,00 m²	100 €/m²	61 500,00 €	
	TOTAL parcial estudo prévio			679 500,00 €	
Fase 03	Zona a ampliar de cães coberta	218,00 m²		0,00 €	
	Celas descobertas	215,00 m²		0,00 €	
	TOTAL parcial estudo prévio (em avaliação)				
TOTA	OTAL estudo prévio 1 000 000,00 €				

# Estudo

#### Quadro de Áreas CROAML

Área do terreno	9953,79 m²
Área de implantação existente	735,00 m²
Área bruta de construção existente	755,00 m²
ABC Proposta (s/recreio c/ celas)	1154,31 m²

Áreaú	A. público geral	67,48 m²
	A. de pessoal	43,67 m²
	A. transitória animais e serviços	188,18 m²
	A. espaço coberto permanência de animais	253,84 m²
	A. circulação	290,13 m²
	A. celas exterior	222,97 m²
	A. Recreio	228,84 m²

# CROA Leiria

CENTRO DE RECOLHA OFICIAL ANIMAL DO MUNICÍPIO DE LEIRIA

Revertemos este espaço em vida!