



ÍNDICE

SISTEMATIZAÇÃO DAS PROPOSTAS	2
PROGRAMA DE EXECUÇÃO	8
PLANO DE FINANCIAMENTO	10

SISTEMATIZAÇÃO DAS PROPOSTAS

Interessa sistematizar as medidas previstas no âmbito da Proposta de Reordenamento da Rede Educativa para o Concelho de Leiria. Deste modo entendemos organizar a informação por Território Educativo e Freguesia atribuindo também a cada caso uma prioridade conforme a execução deva ocorrer no curto, médio e longo prazo (questão associada à premência das situações e rentabilização dos recursos).

Ao nível da intervenção distinguem-se claramente as medidas que implicam a construção e ampliação de edifícios (podendo isso representar a aquisição de terrenos) e as que se referem à requalificação, condição não estruturante mas que surge de necessidades de manutenção, adaptação e de melhorias ao nível das condições físicas dos equipamentos.

Cada intervenção tem um número de identificação (ID) e uma breve descrição dos objectivos que pretende cumprir, de acordo com as propostas de reordenamento anteriormente apresentadas.

Todos os casos correspondentes à intervenção "Manutenção" não são considerados ao nível do Programa de Execução e Plano de Financiamento uma vez que, na maioria das situações em que ocorrem, se propõe apenas, ao nível dos espaços polivalentes, a construção de sala polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade. Neste sentido considera-se imprescindível determinar, caso a caso, a possibilidade de promover a articulação funcional com outros equipamentos existentes de forma a que se promova, por um lado, o seu aproveitamento e dinamização e, por outro lado, a contenção de custos nos programas de escolas a construir, ampliar ou remodelar.



QUADRO I

MEDIDAS DE INTERVENÇÃO

TERRITÓRIO EDUCATIVO	FREGUESIA	ID	EQUIPAMENTO	INTERVENÇÃO	DESCRIÇÃO	PRIORIDADE
Barreira	Azoia	1	EB1 Vale do Horto	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
	Barreira	2	EB1,2,3 Barreira	Construção ¹	Construção de 6 turmas EB1. Construção de 19 turmas EB2,3.	2ª
		3	EB2,3 José Saraiva	Ampliação/Conversão	Conversão em EB1,2,3. Construção de 8 turmas EB1.	1ª
		4	EB1 Barreira nº1	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª
	Cortes	5	EB1 Cortes	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		6	EB1 Famalicão (Cortes)	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª
		7	EB1 Reixida	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		8	JI Reixida	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
Caranguejeira	Caranguejeira	9	EB2,3 Dr Correia Alexandre (Caranguejeira)	Ampliação/Conversão	Conversão em EB1,2,3. Construção de 11 turmas EB1.	2ª
		10	EB1,JI Palmeiria	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI. Reconversão dos espaços disponíveis em sala polivalente.	2ª
		11	JI Caranguejeira	Manutenção	Requalificação.	
	Santa Eufémia	12	EB1 Caxeira	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		13	JI Santa Eufémia	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	

¹ Em linha com o referido no relatório, e considerando que não é competência da CM propor este tipo de equipamento, ele apenas consta no plano como mera indicação. São necessários mais estudos que fundamentem a sua necessidade bem como a sua melhor localização.



QUADRO I

MEDIDAS DE INTERVENÇÃO (CONT.)

TERRITÓRIO EDUCATIVO	FREGUESIA	ID	EQUIPAMENTO	INTERVENÇÃO	DESCRIÇÃO	PRIORIDADE
Carreira	Carreira	14	EB1,JI da Carreira	Requalificação/Conversão ²	Requalificação/Conversão em EB1 e JI.	1ª
		15	EB2,3 Rainha Santa Isabel	Ampliação/Conversão ³	Conversão em EB1,2,3. Construção de salas para 6 turmas EB1.	1ª
	Bajouca	16	Centro Educativo Bajouca	Construção ⁴	Construção de salas para 3 turmas JI. Construção de salas para 6 turmas EB1.	1ª
	Coimbrão	17	Centro Educativo Coimbrão	Construção ⁵	Construção de salas para 3 turmas JI. Construção de salas para 4 turmas EB1.	1ª
	Monte Redondo	18	Centro Educativo Monte Redondo	Construção ⁶	Construção de salas para 3 turmas JI. Construção de salas para 6 turmas EB1.	1ª
	Ortigosa	19	JI Ortigosa (Ruivaqueira)	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
	Souto da Carpalhosa	20	EB1 Chã da Laranjeira	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		21	EB1 Picoto	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª
		22	EB1,JI Moita da Roda	Ampliação	Construção de sala para 1 turma JI. Construção de Sala Polivalente.	1ª
		23	EB1,JI Souto da Carpalhosa	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em EB1.	2ª
		24	JI Vale da Pedra	Manutenção	Construção Sala Polivalente EB1 ou utilização da sala JI.	
Colmeias	Colmeias	25	EB1,JI Agodim	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª
		26	EB1,JI Bouça	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª
		27	EBI Colmeias	Ampliação	Construção de salas para 6 turmas EB1.	2ª
	Milagres	28	Centro Educativo dos Milagres	Construção	Construção de salas para 8 turmas EB1.	2ª

² Conversão em EB1 com pré-escolar ou só em pré-escolar.

³ Conversão em EB1,2,3 para receber o 1º ciclo da Carreira e libertar a EB1 da Carreira para o pré-escolar (actualmente a funcionar num pré-fabricado).

⁴ Projecto em execução.

⁵ Projecto em execução.

⁶ Projecto em execução.



QUADRO I
MEDIDAS DE INTERVENÇÃO (CONT.)

TERRITÓRIO EDUCATIVO	FREGUESIA	ID	EQUIPAMENTO	INTERVENÇÃO	DESCRIÇÃO	PRIORIDADE
Leiria	Leiria	29	EB2,3 D. Dinis	Manutenção	-	
		30	EB1 Leiria nº2 (Amarela)	Requalificação/Conversão	Requalificação das instalações do Centro Educativo de Leiria convertendo-as em 8 turmas EB1.	1ª
		31	EB1,JI Leiria nº5(Guimarota)	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª
		32	Escola Profissional de Leiria	Construção	Construção de salas para 20 turmas.	1ª
Maceira	Maceira	33	EB1 A-do-Barbas	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		34	EB1 A-dos-Pretos	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		35	EB1 Cavalinhos	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		36	EB1 Maceira nº1 (Arnal)	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		37	EB1 Pocariça	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		38	EB1 Porto do Carro	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		39	JI A-do-Barbas	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		40	JI A-dos-Pretos	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		41	JI Arnal	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		42	JI Cavalinhos	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		43	JI Pocariça	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		44	JI Porto do Carro	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	



QUADRO I

MEDIDAS DE INTERVENÇÃO (CONT.)

TERRITÓRIO EDUCATIVO	FREGUESIA	ID	EQUIPAMENTO	INTERVENÇÃO	DESCRIÇÃO	PRIORIDADE
Maceira	Maceira	45	EB1,JI Maceira Lis	Ampliação/Requalificação	Requalificação do equipamento numa lógica de Centro Escolar para EB1 e JI. ⁷ Construção de mais salas para uma capacidade de 3 turmas JI e 6 turmas EB1.	1ª
Marrazes	Carvide	46	EB1 Carvide (Centro Educativo)	Construção	Construção de salas para 8 turmas EB1.	2ª
	Marrazes	47	EB2,3 Marrazes	Ampliação/Conversão	Conversão em EB1,2,3. Construção de salas para 10 turmas EB1.	1ª
		48	EB1,2,3 Marrazes 2 (Centro Escolar Marrazes)	Construção ⁸	Construção de salas para 22 turmas EB2,3. Construção de 10 salas para turmas EB1.	1ª
		49	EB1 Gândara dos Olivais	Ampliação/Manutenção ⁹	Espaços polivalentes (refeitório e sala polivalente).	1ª
		50	JI Marrazes	Construção	Construção de salas para 6 turmas JI.	1ª
		51	EB1 Marrazes	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
		52	EB1 Serra do Porto do Urso	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
	Regueira de Pontes	53	EB1 Chãs	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
Pousos	Arrabal	54	EB1 Arrabal	Ampliação	Construção de 1 sala EB1. Construção de Sala Polivalente.	1ª
		55	EB1 Várzea	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	
	Pousos	56	Centro Educativo de Touria	Construção	Construção de salas para 4 turmas EB1.	1ª
		57	EB2,3 Dr Correia Mateus	Ampliação/Conversão	Conversão em EB1,2,3. Construção de salas para 8 turmas EB1.	1ª
		58	JI Pousos	Ampliação	Construção de salas para 2 turmas JI ¹⁰ .	2ª

⁷ Este Centro Escolar pode ser estruturado/requalificado para receber o 1º ciclo da Maceira nº1 (Arnal) e Maceira nº2, o pré-escolar do Arnal e o pré-escolar da Maceira Lis (zona escolar muito degradada junto à EB2,3 da Maceira).

⁸ Terreno anexo à Aldeia do Desporto – Mata dos Marrazes.

⁹ Projecto em execução.

¹⁰ Construção de refeitório e salas para componente de apoio à família.



QUADRO I

MEDIDAS DE INTERVENÇÃO (CONT.)

TERRITÓRIO EDUCATIVO	FREGUESIA	ID	EQUIPAMENTO	INTERVENÇÃO	DESCRIÇÃO	PRIORIDADE
Santa Catarina da Serra	Santa Catarina da Serra	59	EBI Stª Catarina da Serra	Ampliação	Construção de salas para 6 turmas EB1.	2ª
		60	Jl Loureira	Manutenção	Ao nível dos espaços polivalentes propõe-se a construção de Sala Polivalente ou utilização de espaços disponíveis na localidade.	

PROGRAMA DE EXECUÇÃO

De acordo com a alínea b) do nº2 do artº 18º do Decreto-Lei 7,2003, de 15 de Janeiro, a Carta Educativa deve ser instruída, entre outros elementos, pelo *"Programa de Execução com a calendarização da concretização das medidas constantes do relatório"*, no presente caso a Proposta de Reordenamento do Concelho de Leiria. Independentemente do descrito no artº 20º (Revisão) do mesmo diploma, a calendarização, priorização das medidas constantes na proposta de reordenamento deve perspectivar a sua concretização a curto, médio e longo prazo.

O processo de hierarquização de propostas e cronograma de execução que acompanha, resulta da definição de prioridades. No cronograma que se apresenta está implícito todo o processo de aquisição de terrenos, a elaboração dos projectos, a realização de diversas tarefas administrativas, a construção ou requalificações das instalações, entre outras situações.

Contudo, importa referir o carácter meramente indicativo da calendarização das acções, uma vez que, por um lado, existem factores externos que influenciam o ritmo evolutivo dos trabalhos, e por outro a premência das próprias intervenções podem ser alteradas ao longo do tempo, sendo constantemente ajustada às novas necessidades que vão surgindo.

**QUADRO II****HIERARQUIZAÇÃO DAS PROPOSTAS E CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO**

ID	EQUIPAMENTO	Curto Prazo		Médio Prazo	
3	EB2,3 José Saraiva				
14	EB1,JI da Carreira				
15	EB2,3 Rainha Santa Isabel				
16	Centro Educativo Bajouca				
17	Centro Educativo Coimbra				
18	Centro Educativo Monte Redondo				
22	EB1,JI Moita da Roda				
30	EB1 Leiria nº2 (Amarela)				
32	Escola Profissional de Leiria				
45	EB1,JI Maceira Lis				
47	EB2,3 Marrazes				
48	EB1,2,3 Marrazes 2 (Centro Escolar Marrazes)				
49	EB1 Gândara dos Olivais				
50	JI Marrazes				
54	EB1 Arrabal				
56	Centro Educativo Touria				
57	EB2,3 Dr Correia Mateus				
2	EB1,2,3 Barreira				
4	EB1 Barreira nº1				
6	EB1 Famalicão (Cortes)				
9	EB2,3 Dr Correia Alexandre (Caranguejeira)				
10	EB1,JI Palmeira				
21	EB1 Picoto				
23	EB1,JI Souto da Carpalhosa				
25	EB1,JI Agodim				
26	EB1,JI Bouça				
27	EBI Colmeias				
28	Centro Educativo dos Milagres				
31	EB1,JI Leiria nº5				
46	EB1 Carvide (Centro Educativo)				
58	JI Pousos				
59	EBI Stª Catarina da Serra				

PLANO DE FINANCIAMENTO

De acordo com a alínea c) do nº2 do artº 18º do Decreto-Lei 7,2003, de 15 de Janeiro, a Carta Educativa deve ser instruída, entre outros elementos, pelo *"Plano de Financiamento, com a estimativa do custo das realizações propostas e com a menção das fontes de financiamento e das entidades responsáveis pela sua execução"*. Na sequência, o mesmo diploma refere ainda que é da competência do Município e do Ministério da Educação o provimento para a realização dos investimentos necessários (artigos 22º e 27º) de acordo com as propostas enumeradas, em sede do Relatório da Proposta de Reordenamento, estando previsto o recurso a programas de apoio e financiamento existentes ou criados para o efeito.

Uma vez que a definição das fontes de financiamento está dependente de factores externos à vontade e dinâmica dos órgãos locais considera-se difícil concretizar de forma completa e realista a presente programação. Recorde-se que existe um protocolo estabelecido entre a Associação Nacional de Municípios Portugueses e o Ministério da Educação tendo em vista o financiamento das acções que concretizem o reordenamento da rede educativa, segundo o qual será assegurada uma taxa de co-financiamento de 65% por parte do referido Ministério, cabendo os restantes 35% à Câmara Municipal.

As intervenções a executar deverão recorrer aos programas de apoio existentes para o efeito (ou que venham a ser criados) e o património alienado sempre que as instalações desactivadas não tenham qualquer outro tipo de utilização com interesse para a comunidade.

Deste modo o trabalho que se desenvolveu no âmbito do Plano de Financiamento corresponde à estimativa do custo das propostas enunciadas e que surgem descritas nos quadros seguintes.

Por uma questão de organização e coerência perante as diferentes implicações financeiras que, por norma, estão associadas à construção, ampliação e requalificação de uma escola, optou-se por especificar os custos associados (I) à aquisição dos terrenos (situação que se coloca nos casos de construção e ampliação), (II) às obras de construção/ampliação a realizar e (III) aos arranjos exteriores.

Salienta-se que nem todas as situações em que se promove a construção ou ampliação de uma escola poderão implicar com a aquisição de terrenos. Todavia, uma vez que se torna difícil determinar presentemente os casos em que tal não ocorrerá optou-se por calcular o valor do investimento a este nível sendo importante salvaguardar que, deste modo, aquando da implementação de algumas das propostas, este investimento poderá não existir ou ser minimizado.

Para o cálculo do valor do terreno (m^2), a equipa recorreu a uma metodologia apoiada no sistema de determinação do valor patrimonial tributário consagrada no Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI).

Assim, considerando que os terrenos para construção/ampliação dos equipamentos não possuem à partida capacidade construtiva¹¹, a determinação do seu valor patrimonial é função de:

$$Vp = At \times (Cp \times IL)$$

Vp- Valor patrimonial /(euros)

At – Área do terreno (m^2)

Cp – Custo padrão (euro/ m^2)

IL – Índice de Localização máximo da Freguesia

Não se dispondo, na sua grande maioria, da localização específica das propostas de construção/ampliação dos equipamentos, optou-se por considerar o cenário mais oneroso, ou seja, o terreno necessário estar situado na zona de maior valor da Freguesia onde se insere a proposta (IL máximo¹²).

Nos casos em que exista disponibilidade de terreno municipal para a implementação de determinadas propostas, enunciadas anteriormente, o cálculo da área de terreno e custo de aquisição não será tido em conta no presente plano de financiamento.

Interessa tecer as seguintes considerações genéricas sobre a forma de cálculo do dimensionamento das propostas:

¹¹ Assume-se que se tratam de terrenos destinados a equipamentos colectivos ou que resultem de áreas de cedência.

¹² Junta-se em anexo um mapa com os IL máximos para cada freguesia onde existem propostas susceptíveis de aquisição de terreno.

1º - nas propostas de intervenção do tipo “**Construção**” e “**Ampliação**” procurou-se, sempre que possível, utilizar os indicadores existentes para cada uma das tipologias em causa (Normas para a Programação e Caracterização de Equipamentos Colectivos) de forma a aferir a área de terreno a afectar à implementação das propostas e a correspondente área bruta de construção.

Nos casos não contemplados nas normas consideraram-se parâmetros deduzidos dos indicadores existentes. Importa ter em conta que, para efeitos da programação financeira, o número de alunos considerado foi sempre o correspondente ao limite máximo estabelecido, por tipologia, nas supracitadas normas (apesar das indicações do GIASE apontarem, no caso da EB1, para 24 alunos consideramos 25 alunos conforme as normas, por um lado, para manter coerência na aplicação da metodologia utilizada (recorrendo apenas a uma fonte) e, por outro lado, porque em termos práticos a diferença entre os valores atingidos com a utilização de 24 ou 25 alunos não se revelar de forma alguma significativa.

2º - nos casos da intervenção correspondente ao tipo “**Requalificação**” optou-se por calcular a respectiva área partindo do número de turmas existentes e atribuindo-lhe os mesmos indicadores utilizados nas intervenções enunciadas anteriormente. Todavia o custo/m² da área sujeita a requalificação não corresponderá ao custo/m² para efeitos de construção e ampliação, conforme se verificará em fase posterior do presente relatório. Nestes casos não existe, obviamente, a necessidade de calcular a área de terreno e de arranjos exteriores.

Saliente-se que numa situação em que, por exemplo, a requalificação esteja associada a uma conversão de tipologia (uma EB1 passa a JI) a área sujeita a requalificação será efectivamente calculada tendo por base o número de turmas existente e como tal com a dimensão correspondente a EB1.

Deste modo, tendo por base as Normas para a Programação e Caracterização de Equipamentos Colectivos (em concreto os Critérios de Programação e Dimensionamento), o Regulamento específico para candidaturas a financiamento de infra-estruturas e equipamentos no âmbito do ensino pré-escolar e as considerações genéricas anteriormente descritas, a equipa determinou os seguintes parâmetros para o cálculo dos custos na aquisição de terrenos e de intervenção e arranjos exteriores.

**QUADRO III****PARÂMETROS PARA O CÁLCULO DOS INVESTIMENTOS (JI)**

Nº DE TURMAS JI	UNIDADE	1	2	3	4	5	6
ÁREA DE TERRENO	m ²	400	850	1 200	1 600	2 000	2 400
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	m ²	150	330	450	580	700	830
ÁREA DOS ARRANJOS EXTERIORES	m ²	250	500	750	1 000	1 250	1 500
CUSTO DA ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	€	67.500	148.500	202.500	261.000	315.000	373.500
CUSTO DA ÁREA DOS ARRANJOS EXTERIORES	€	12.500	25.000	37.500	50.000	62.500	75.000
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em construções novas e ampliações.							450€/m ²
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em instalações existentes (adaptação/beneficiação).							200€/m ²
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em arranjos exteriores.							50€/m ²

QUADRO IV**PARÂMETROS PARA O CÁLCULO DOS INVESTIMENTOS (EB1)**

Nº DE TURMAS EB1	UNIDADE	1	2	4	6	8	12
ÁREA DE TERRENO	m ²	450	900	2 200	2 700	3 300	4 400
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	m ²	155	310	640	930	1 220	1 700
ÁREA DOS ARRANJOS EXTERIORES	m ²	300	600	1 200	1 800	2 400	3 600
CUSTO DA ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	€	69.750	139.500	288.000	418.500	549.000	765.000
CUSTO DA ÁREA DOS ARRANJOS EXTERIORES	€	15.000	30.000	60.000	90.000	120.000	150.000
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em construções novas e ampliações.							450€/m ²
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em instalações existentes (adaptação/beneficiação).							200€/m ²
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em arranjos exteriores.							50€/m ²

QUADRO V**PARÂMETROS PARA O CÁLCULO DOS INVESTIMENTOS (EB1,JI)**

Nº DE TURMAS EB1/JI	UNIDADE	1	3	6	7	11	15
ÁREA DE TERRENO	m ²	450	1 700	2 700	3 100	4 200	5 300
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	m ²	138	460	860	980	1 500	1 960
ÁREA DOS ARRANJOS EXTERIORES	m ²	275	825	1 650	1 925	3 025	4 125
CUSTO DA ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	€	62.100	207.000	387.000	441.000	675.000	882.000
CUSTO DA ÁREA DOS ARRANJOS EXTERIORES	€	13.750	41.250	82.500	96.250	151.250	206.250
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em construções novas e ampliações.							450€/m ²
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em instalações existentes (adaptação/beneficiação).							200€/m ²
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em arranjos exteriores.							50€/m ²



QUADRO VI

PARÂMETROS PARA O CÁLCULO DOS INVESTIMENTOS (EB2,3)

Nº DE TURMAS EB2,3	UNIDADE	1	5	10	15	20	25
ÁREA DE TERRENO	m ²	780	3 900	8 300	13 300	15 700	18 200
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	m ²	246	1 230	3 000	3 800	5 100	5 800
ÁREA DOS ARRANJOS EXTERIORES	m ²	325	1 625	3 250	4 875	6 500	8 125
CUSTO DA ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	€	110.700	553.500	1 350.000	1 710.000	2 295.000	2 610.000
CUSTO DA ÁREA DOS ARRANJOS EXTERIORES	€	16.250	81.250	162.500	243.750	325.000	406.250
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em construções novas e ampliações.							450€/m ²
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em instalações existentes (adaptação/beneficiação).							200€/m ²
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em arranjos exteriores.							50€/m ²

QUADRO VII

PARÂMETROS PARA O CÁLCULO DOS INVESTIMENTOS (ES)

Nº DE TURMAS ES	UNIDADE	18	21	24	30	36	39
ÁREA DE TERRENO	m ²	14 500	15 000	17 000	18 000	22 000	23 000
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	m ²	5 300	5 900	6 400	7 100	8 500	9 100
ÁREA DOS ARRANJOS EXTERIORES	m ²	6 300	7 350	8 400	10 500	12 600	13 650
CUSTO DA ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	€	2 385.000	2 655.000	2 880.000	3 195.000	3 825.000	4 095.000
CUSTO DA ÁREA DOS ARRANJOS EXTERIORES	€	315.000	367.500	420.000	525.000	630.000	682.500
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em construções novas e ampliações.							450€/m ²
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em instalações existentes (adaptação/beneficiação).							200€/m ²
Custo máximo elegível de financiamento de intervenção em arranjos exteriores.							50€/m ²



QUADRO VIII

INVESTIMENTO EM TERRENOS

CONCELHO	FREGUESIA	ID	EQUIPAMENTO	ÍNDICE DE LOCALIZAÇÃO MÁXIMO	€/m²	ÁREA TERRENO	CUSTO TERRENO
Leiria	Barreira	2	EB1,2,3 Barreira	1,20	18	17 920 m²	322.560 €
		3	EB2,3 José Saraiva			3 300 m²	59.400 €
	Caranguejeira	9	EB2,3 Dr Correia Alexandre	0,85	13	4 125 m²	53.625 €
	Carreira	15	EB2,3 Rainha Santa Isabel	0,75	11	4 780 m²	52.580 €
	Bajouca	16	Centro Educativo Bajouca	0,85	13	3 650 m²	47.450 €
	Coimbrão	17	Centro Educativo Coimbra	1,10	17	3 100 m²	52.700 €
	Monte Redondo	18	Centro Educativo Monte Redondo	0,90	14	3 650 m²	51.100 €
	Souto da Carpalhosa	22	EB1,JI Moita da Roda	0,65	10	450 m²	4.500 €
	Colmeias	27	EBI Colmeias	0,80	12	3 600 m²	43.200 €
	Milagres	28	Centro Educativo dos Milagres	0,70	11	3 300 m²	36.300 €
	Leiria	32	Escola Profissional de Leiria	1,80	27	14 833 m²	400.491 €
	Maceira	45	EB1,JI Maceira Lis	0,75	11	2 033 m²	22.363 €
	Carvide	46	EB1 Carvide (Centro Educativo)	0,65	10	3 300 m²	33.000 €
	Marrazes	47	EB2,3 Marrazes	1,60	24	3 850 m²	92.400 €
		48	EB1,2,3 Marrazes			21 550 m²	517.200 €
		50	JI Marrazes			2 400 m²	57.600 €
	Arrabal	54	EB1 Arrabal	0,85	13	450 m²	5 850 €
	Pousos	56	Centro Educativo Touria	1,30	20	2 200 m²	44.000 €
		57	EB2,3 Dr Correia Mateus			6 540 m²	130.800 €
		58	JI Pousos			850 m²	17.000 €
	Santa Catarina da Serra	59	EBI Stª Catarina da Serra	0,90	14	2 700 m²	37.800 €



QUADRO IX

INVESTIMENTO TOTAL EM TERRENOS E EDIFÍCIOS

MEDIDAS DE INTERVENÇÃO – ESTABELECIMENTOS DE ENSINO DO CONCELHO DE LEIRIA (1.ª PRIORIDADE) – MAPA SÍNTESE

ID	Território Educativo	Freguesia	Equipamento	Intervenção	Descrição	Prioridade	Estimativa Custos / Total
47	Marrazes	Marrazes	EB2,3 Marrazes	Ampliação/Conversão	Conversão em EB1,2,3. Construção de 10 salas EB1.	1ª	1.019.760,00 €
49	Marrazes	Marrazes	EB1 Gândara dos Olivais	Manutenção/Ampliação	Espaços polivalentes (refeitório e sala polivalente)	1.ª ¹³	653.913,00 €
50	Marrazes	Marrazes	Jl Marrazes	Construção	6 salas de actividades e espaços para a Componente de Apoio à Família	1.ª	1.349.575,00 €
57	Pousos	Pousos	EB2,3 Dr Correia Mateus	Ampliação/Conversão	Conversão em EB1,2,3. Construção de 8 salas EB1 (incluir também Andrinos)	1ª	815.800,00 €
3	Barreira	Barreira	EB2,3 José Saraiva	Ampliação/Conversão	Conversão em EB1,2,3. Construção de 8 salas EB1.	1ª	815.800,00 €
56	Pousos	Pousos	Centro Educativo de Touria	Construção	Construção de 4 salas EB1.	1ª	584.374,94 €
17	Carreira	Coimbrão	Centro Educativo Coimbrão ¹⁴	Construção	Construção de 3 salas Jl. Construção de 4 salas EB1.	1ª	825.590,00 €
16	Carreira	Bajouca	Centro Educativo Bajouca ¹⁵	Construção	Construção de 6 salas EB1 nos terrenos da EB1 da Bajouca.	1ª	1.032.840,00 €

¹³ Projecto em curso

¹⁴ Projecto em execução

¹⁵ Projecto em execução



ID	Território Educativo	Freguesia	Equipamento	Intervenção	Descrição	Prioridade	Estimativa Custos / Total
18	Carreira	Monte Redondo	Centro Educativo Monte Redondo ¹⁶	Construção	Construção de 3 salas JI. Construção de 6 salas EB1.	1 ^a	1.025.990,00 €
15	Carreira	Carreira	EB 2,3 Rainha Santa Isabel	Ampliação/Conversão	Conversão em EB1,2,3. Construção de 6 salas EB1. ¹⁷	1. ^a	611.850,00 €
51	Marrazes	Marrazes	EB 1, 2, 3 Marrazes 2 (Centro Escolar dos Marrazes)	Construção	Construção de 24 salas 2.º e 3.º Ciclos Construção de 10 salas 1.º ciclo (terreno anexo ao à <i>Aldeia do Desporto</i> – Mata dos Marrazes)	1. ^a	4.569.160,00 €
31	Leiria	Leiria	EB1,JI Leiria nº5	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	1 ^a	184.800,00 €
22	Carreira	Souto da Carpalhosa	EB1,JI Moita da Roda	Ampliação	Construção de 1 sala JI. Construção de Sala Polivalente.	1 ^a	660.750,00 €
14	Carreira	Carreira	EB1 da Carreira	Requalificação/Conversão ¹⁸	Requalificação/Conversão em EB1 e JI.	1. ^a	200.000,00 €
30	Leiria	Leiria	EB1 Leiria nº2 (Amarela)	Requalificação	8 salas EB1	1 ^a	341.000,00 €
45	Maceira	Maceira	EB1 com JI Maceira Lis	Requalificação	Requalificação do equipamento numa lógica de Centro Escolar Para o 1.º Ciclo e Pré-escolar ¹⁹	1. ^a	445.000,00
32	Leiria	Leiria	E Profissional de Leiria	Construção	Construção de 20 salas Ensino Profissional.	1 ^a	6.557.900,00 €

¹⁶ Projecto em execução

¹⁷ Reconversão em EB 1, 2, 3 para receber o 1.º Ciclo da Carreira e libertar a EB1 da Carreira para o Pré-Escolar (actualmente a funcionar num pré-fabricado)

¹⁸ Reconversão em EB1 com pré-escolar ou só pré-escolar

¹⁹ Este Centro Escolar pode ser estruturado, requalificado para receber o 1.º Ciclo da Maceira 1 (Arnal) e Maceira 2, o pré-escolar do Arnal e o pré-escolar da Maceira Lis (zona escolar muito degradada junto à EB 2, 3 da Maceira)



MEDIDAS DE INTERVENÇÃO – ESTABELECIMENTOS DE ENSINO DO CONCELHO DE LEIRIA (2.ª PRIORIDADE)

ID	Território Educativo	Freguesia	Equipamento	Intervenção	Descrição	Prioridade	Estimativa de Custos
4	Barreira	Barreira	EB1 Barreira nº1	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª	86.800,00 €
2	Barreira	Barreira	EB2,3 Barreira ²⁰ (Zona Este de Leiria, entre EB 2,3 D. Dinis, EB 2,3 José Saraiva e EB 2, 3 Dr. Correia Mateus	Construção	Construção de 25 salas EB2,3. (Esta escola na nossa perspectiva deverá ser pensada na filosofia de Centro Escolar (1.º, 2.º e 3.º Ciclos).	2ª	3.569.160,00 €
6	Barreira	Cortes	EB1 Famalicão (Cortes)	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª	86.800,00 €
9	Caranguejeira	Carranguejeira	EB2,3 Dr Correia Alexandre (Caranguejeira)	Ampliação/Conversão	Conversão em EB1,2,3. Construção de 11 salas EB1.	2ª	1.301.475,00 €
10	Caranguejeira	Caranguejeira	EB1,JI Palmeiria	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI. Reconversão dos espaços disponíveis em sala polivalente.	2ª	128.800,00 €
21	Carreira	Carreira	EB1 Picoto	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª	86.800,00 €
23	Carreira	Souto da Carpalhosa	EB1,JI Souto da Carpalhosa	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em EB1.	2ª	128.800,00 €
25	Colmeias	Colmeias	EB, JI Agodim	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª	128.800,00 €
26	Colmeias	Colmeias	EB1,JI Bouça	Requalificação/Conversão	Requalificação/Conversão em JI.	2ª	128.800,00 €
27	Colmeias	Colmeias	EBI Colmeias	Ampliação	Construção de 6 salas EB1.	2ª	971.880,00 €

²⁰ Em linha com o referido no relatório, e considerando que não é competência da CM propor este tipo de equipamento, ele apenas consta no plano como mera indicação. São necessários mais estudos que fundamentem a sua necessidade bem como a sua melhor localização.



PLANO DIRECTOR DE ENSINO E FORMAÇÃO - CARTA EDUCATIVA

Programa de Execução e Plano de Financiamento - AMAE

ID	Território Educativo	Freguesia	Equipamento	Intervenção	Descrição	Prioridade	Estimativa Custos / Total
28	Colmeias	Milagres	Centro Educativo dos Milagres	Construção	Construção de 8 salas EB1.	2ª	982.800,00 €
46	Carreira	Carvide	EB1 Carvide (Centro Educativo)	Construção	Construção de 8 salas EB1.	2ª	982.800,00 €
54	Pousos	Arrabal	EB1 Arrabal	Ampliação	Construção de 1 sala EB1. Construção de Sala Polivalente.	2ª	126.840,00 €
58	Pousos	Pousos	JI Pousos	Ampliação	Construção de 2 salas JI, refeitório e salas para a Componente de Apoio à Família	2ª	415.000,00 €
59	Santa Catarina da Serra	Santa Catarina da Serra	EBI Stª Catarina da Serra	Ampliação	Construção de 6 salas EB1.	2ª	764.820,00 €