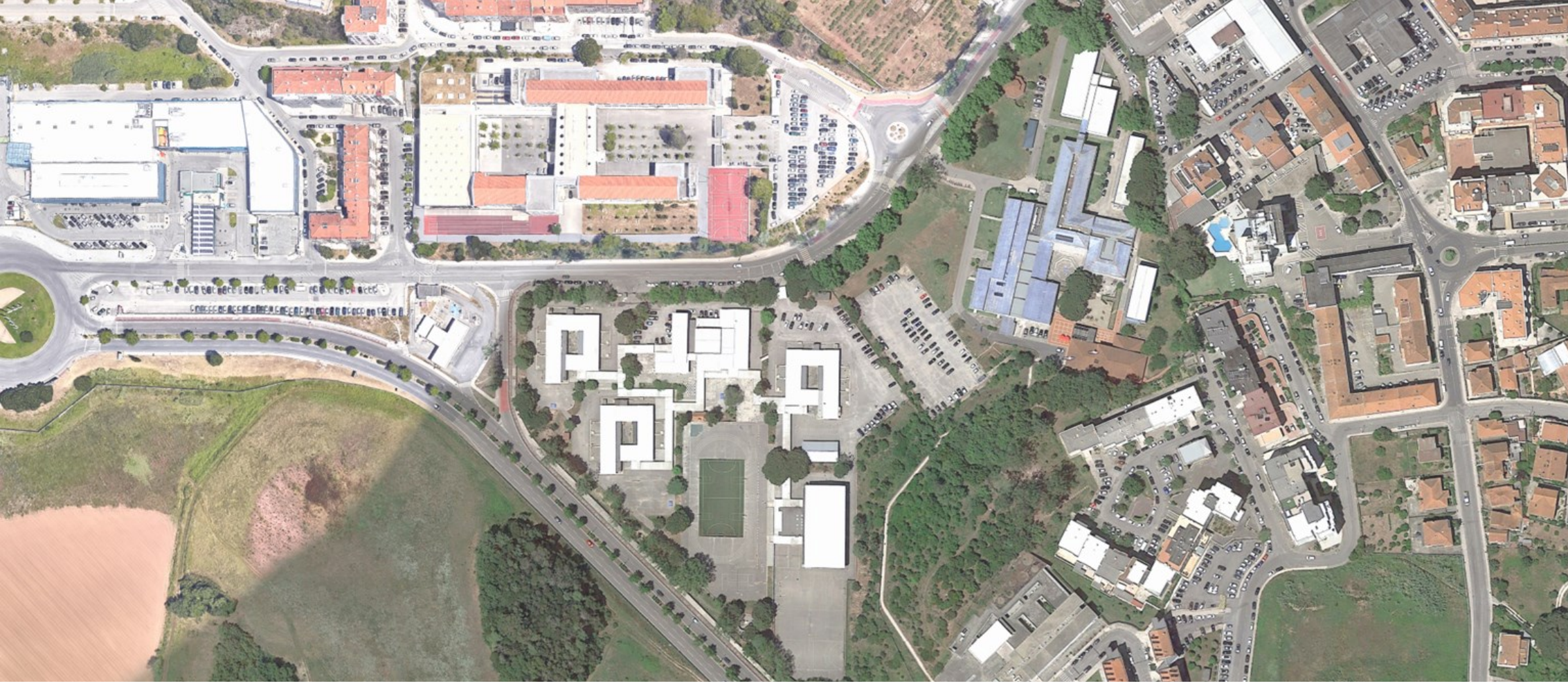




REQUALIFICAÇÃO ESCOLA EB 2/3 D. DINIS



Município de
Leiria





Município de
Leiria



PPSEC
ENGENHARIA

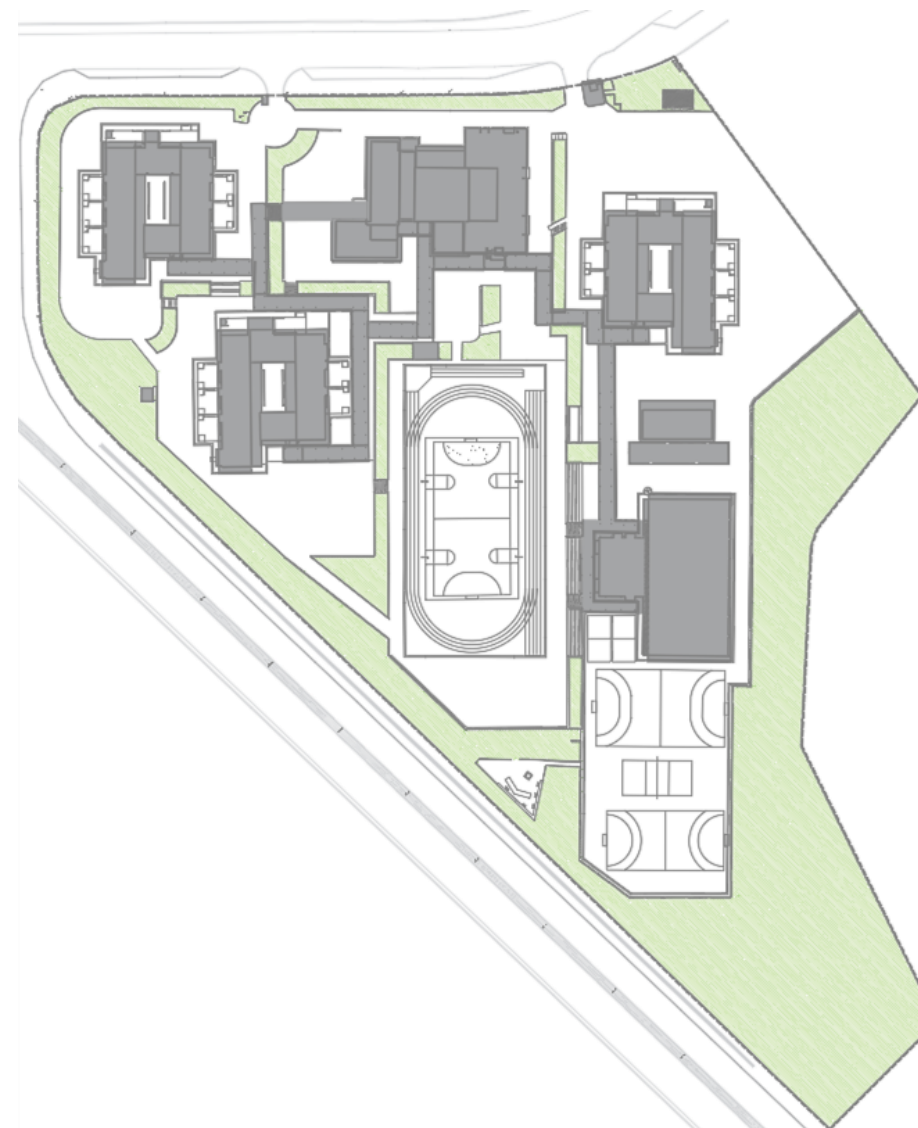
AVALIAÇÃO DO EXISTENTE



AVALIAÇÃO DO EXISTENTE

PROBLEMAS IDENTIFICADOS

- Falta de instalações sanitárias
- Falta de condições para acessibilidades
- Área de refeitório reduzida
- Acessibilidade ao refeitório pela entrada dos alunos
- Degradação construtiva e estética
- Acesso às salas de aula é feito pelo exterior
- Falta de cacifos para os alunos
- Bloco B com acesso pelo lado sul, percurso longo
- Falta de instalações sanitárias acessíveis
- Ligação entre blocos com pouca protecção de telheiros
- Alguns espaços pouco funcionais
- Pátio interior descoberto, não funcional
- Pátio que adjacente a cada sala não funcional
- Degradação construtiva e estética



PROPOSTA CONCEPTUAL

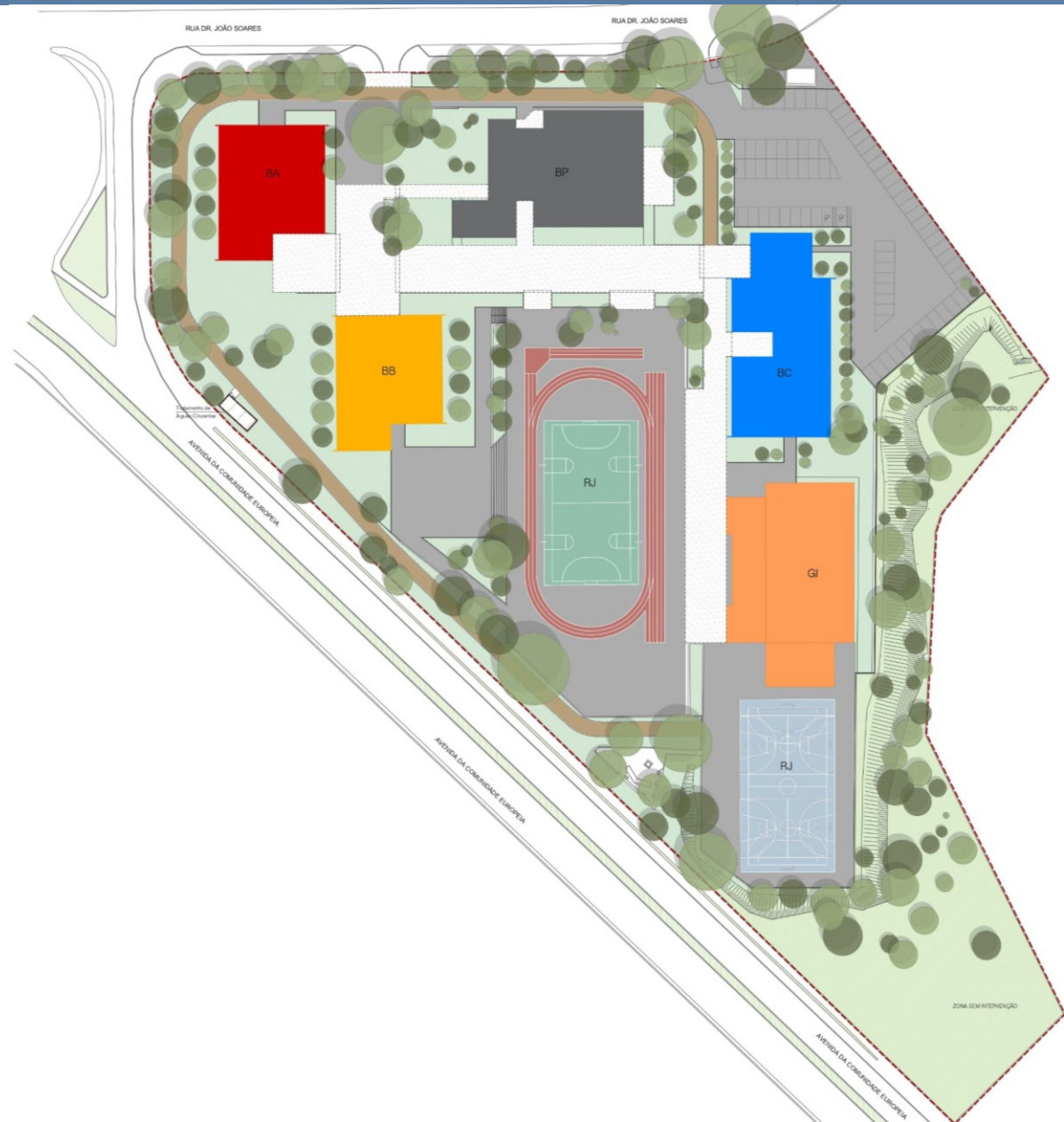
MATERIALIDADE

Aplicação de isolamento térmico pelo exterior;

Novas caixilharias;

Nova materialidade mais contemporânea:

- Painéis de betão
- Cerâmico colorido



PROPOSTA CONCEPTUAL

MATERIALIDADE

Aplicação de isolamento térmico pelo exterior;

Novas caixilharias;

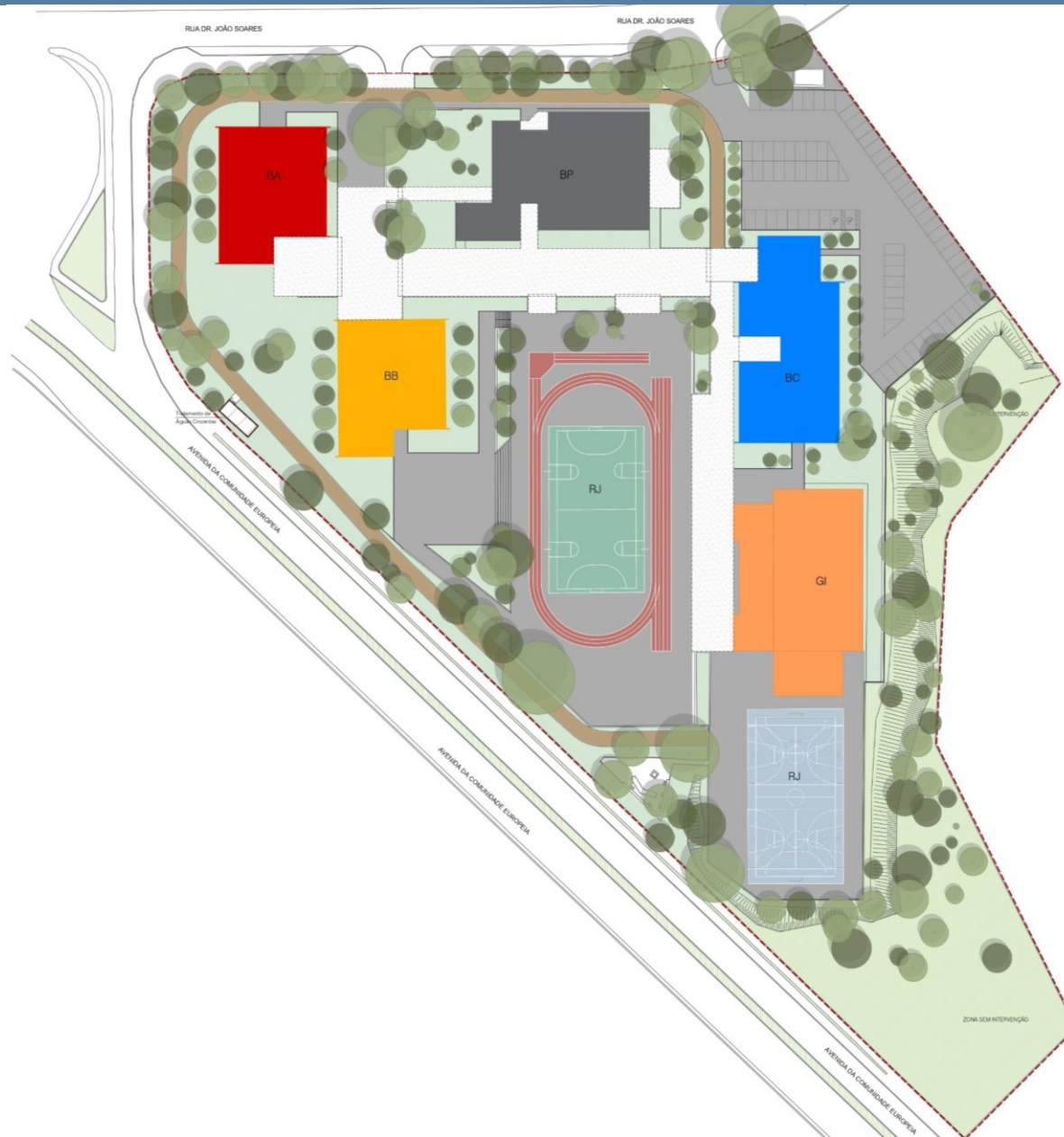
Nova materialidade mais contemporânea:

- Painéis de betão
- Cerâmico colorido

COR

Identificação de pavilhões por cores distintas:

- Pavilhão Polivalente – Cinza Antracite
- Pavilhão A – Vermelho
- Pavilhão B – Amarelo
- Pavilhão C – Azul



PROPOSTA DE ARQUITETURA – MATERIALIDADE E COR



Município de
Leiria



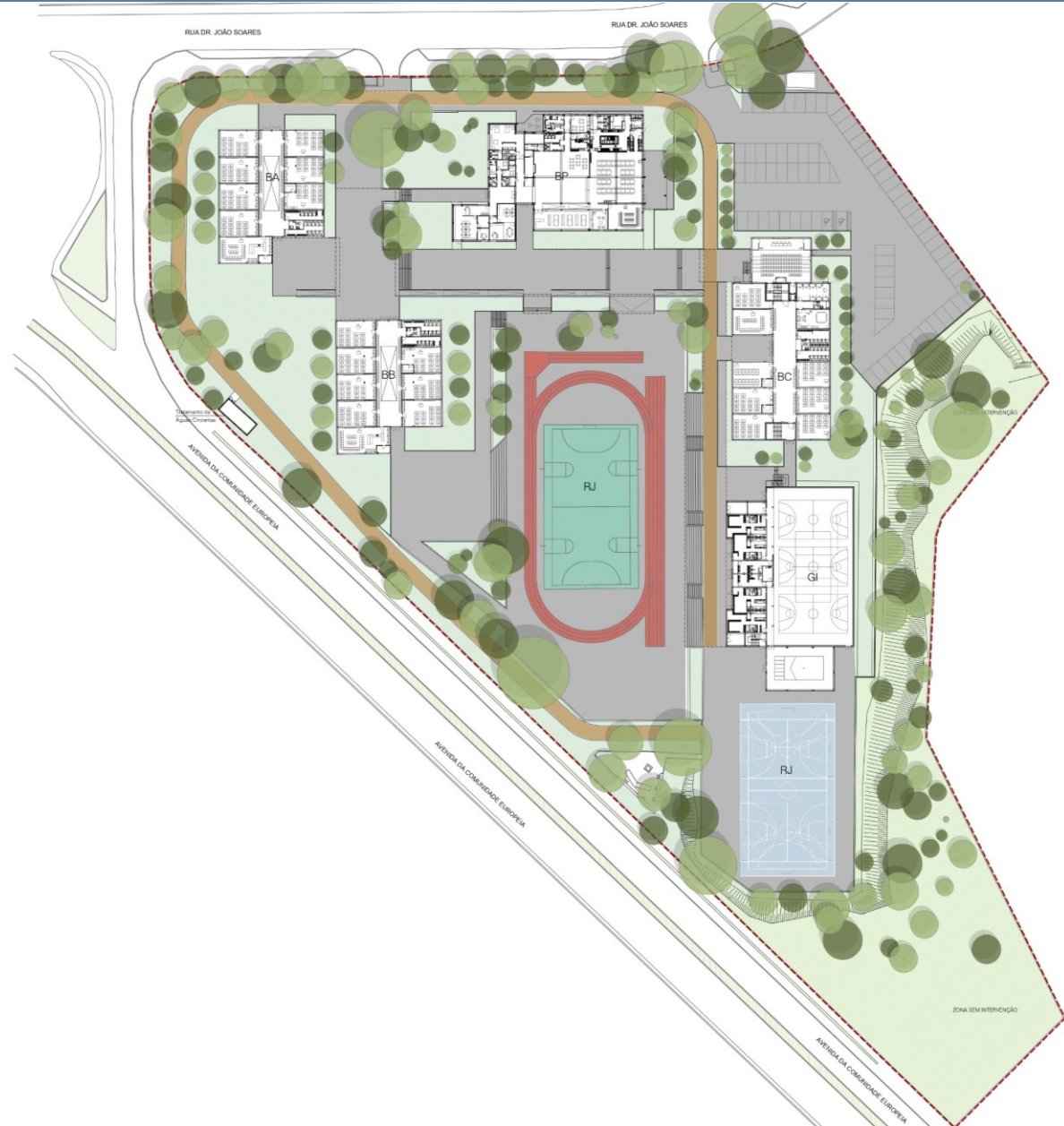
PPSEC
ENGENHARIA

PROPOSTA CONCEPTUAL

PERCURSOS

Novos percursos entre blocos e requalificação dos existentes;

Ligações cobertas entre blocos, oferecendo maior conforto aos utilizadores;



PROPOSTA CONCEPTUAL

PERCURSOS

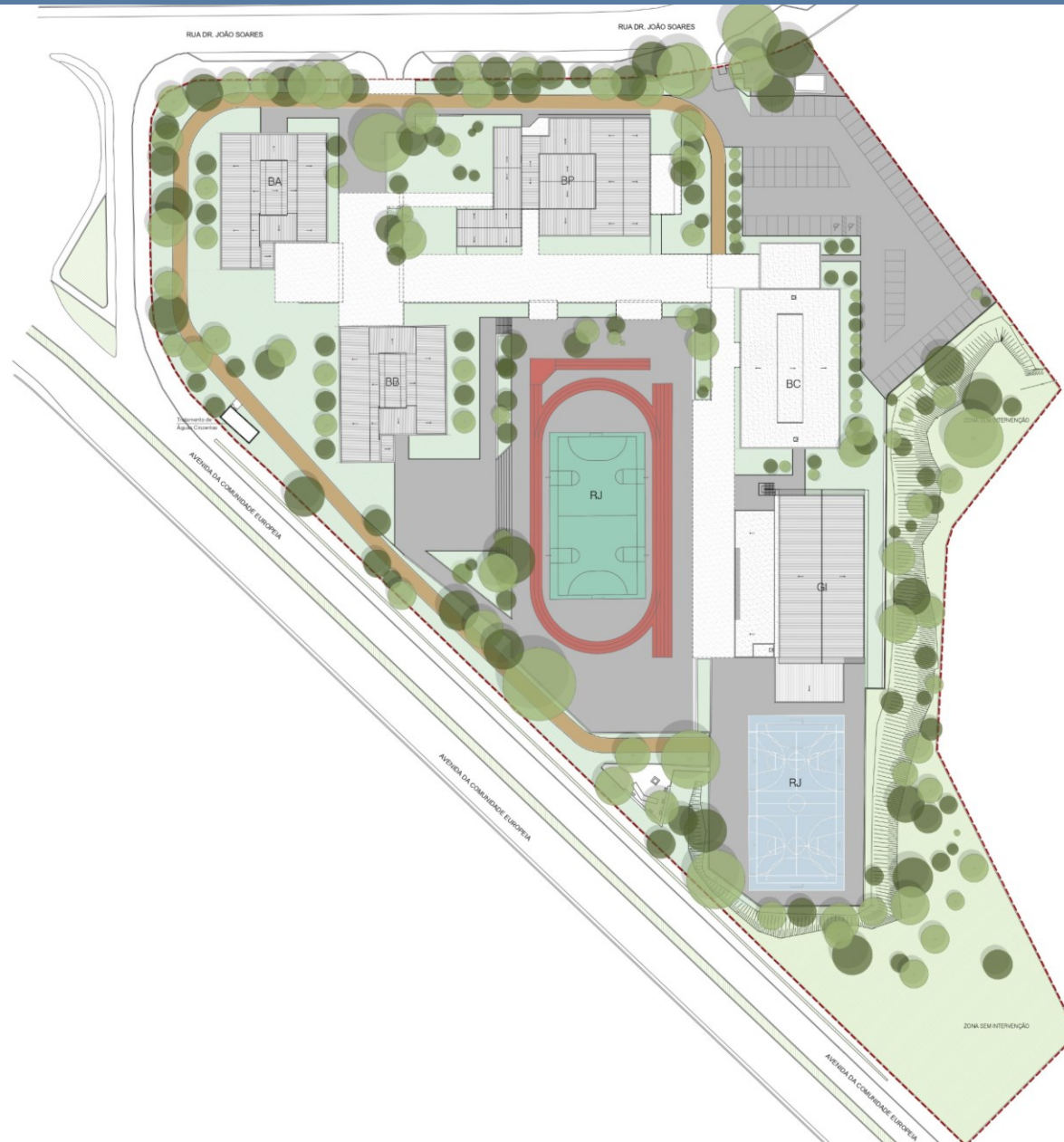
Novos percursos entre blocos e requalificação dos existentes;

Ligações cobertas entre blocos, oferecendo maior conforto aos utilizadores;

PALA DINÂMICA

As palas não só estabelecem a **ligação** entre os **pavilhões** mas também desempenham um **papel de agregador social**

Através da diferença de cotas, naturalmente presentes no terreno, são criados **diferentes níveis de recreio** que **proporcionam reuniões** entre a comunidade estudantil



PROPOSTA DE ARQUITETURA – AS PALAS



PROPOSTA DE ARQUITETURA – PRINCÍPIOS GERAIS

Requalificação funcional e arquitectónica dos edifícios e espaços exteriores:

Novo Pavilhão C (azul) como resposta à necessidade do aumento de salas de aula;

Melhoria do **conforto ambiental**:

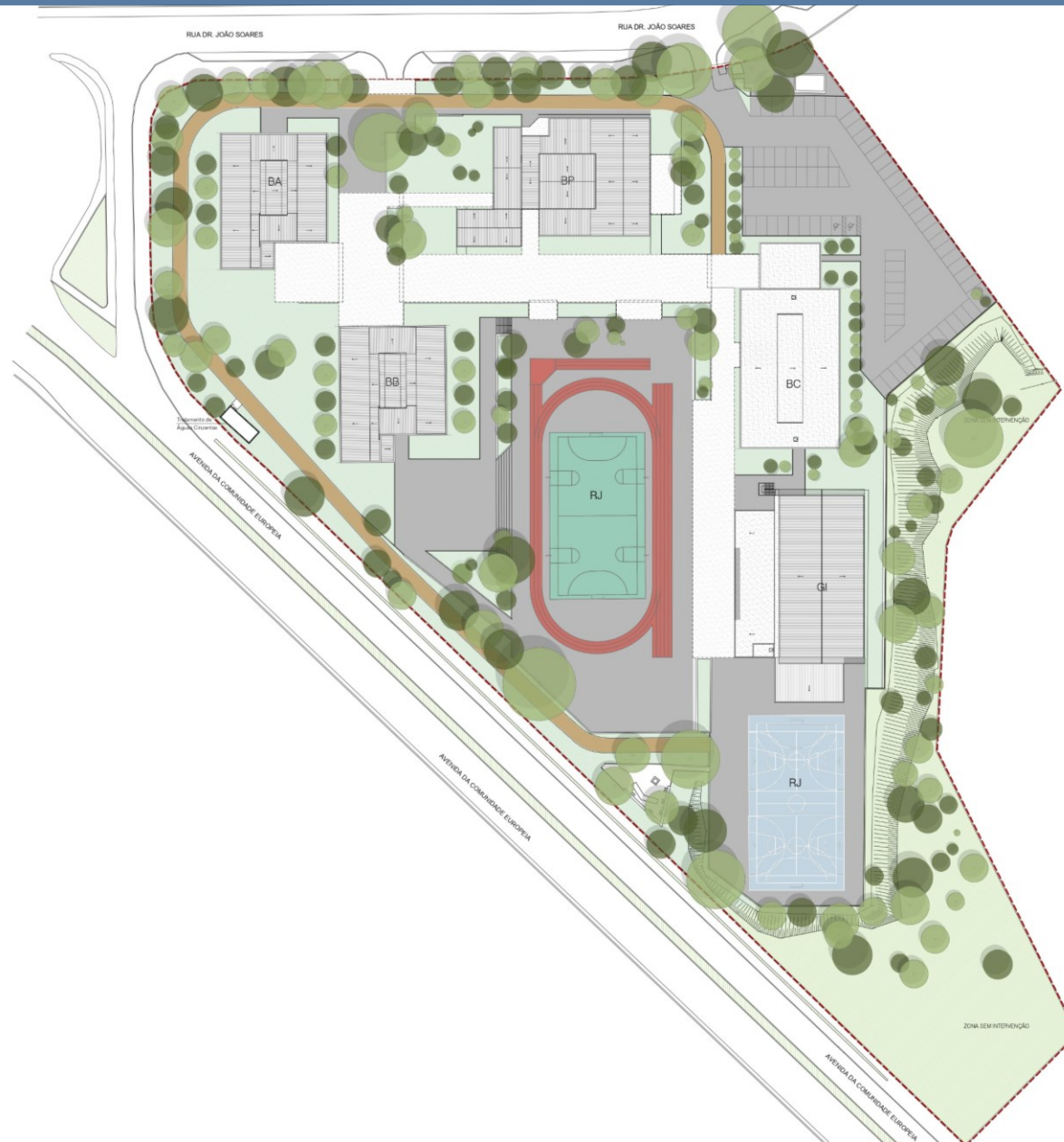
- Hidrotérmica
- Acústica
- Qualidade do ar
- Segurança
- Acessibilidade

Potenciar a utilização **infraestruturas desportivas exteriores**

Cobertura de espaços exteriores – protecção chuva e sol

Nova cobertura enquanto **agregadora social** da comunidade estudantil

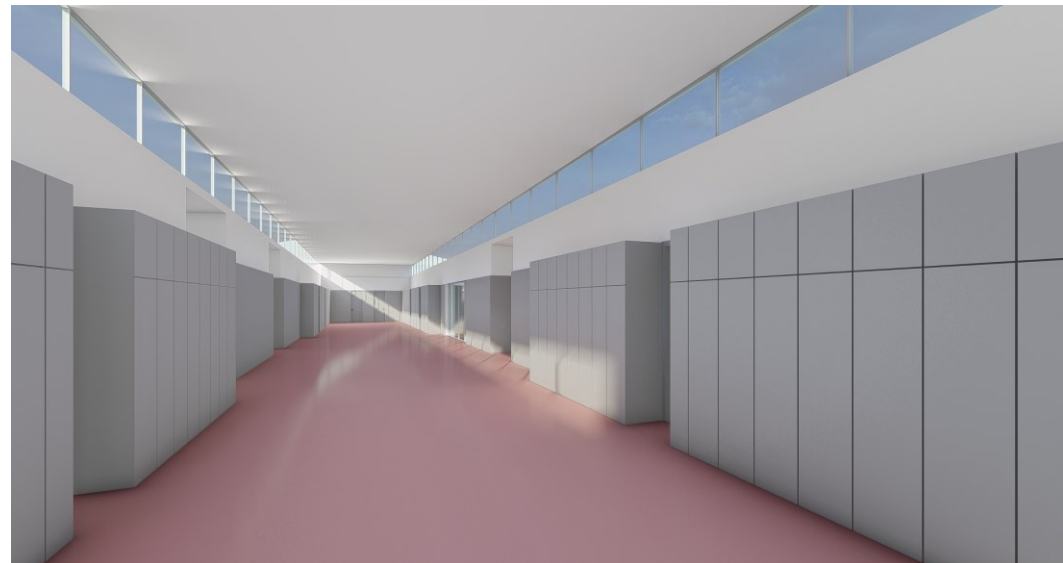
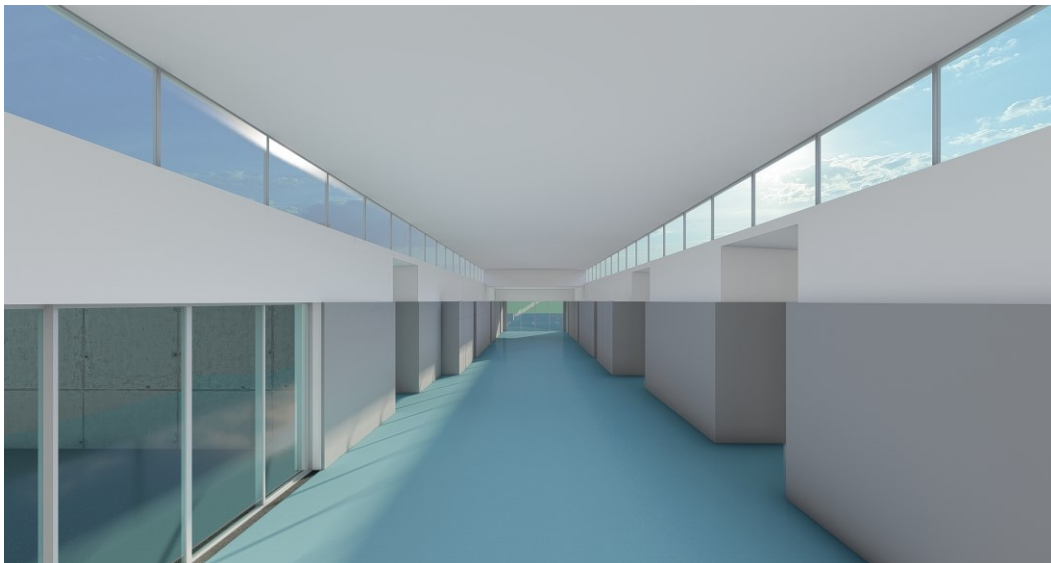
Nova imagem mais contemporânea e dinâmica



PROPOSTA DE ARQUITETURA – INTERVENÇÃO INTERIOR

Nos pavilhões, tira-se partido dos pátios exteriores existentes no centro destes, transformando-os em espaços centrais para acesso às salas de aula, dotados de luz natural e bastante arrumação como cacifos.

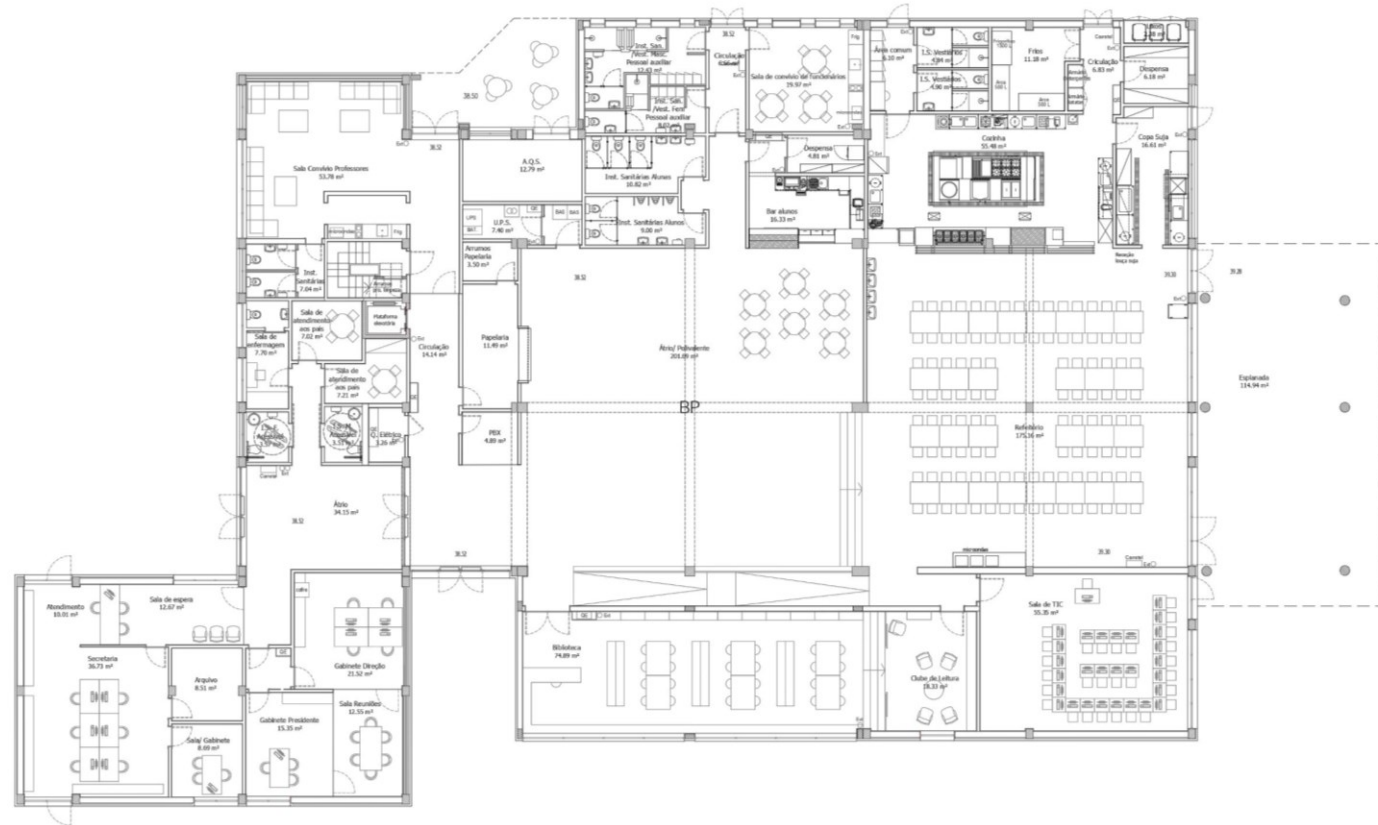
A cor está sempre presente!



BLOCO POLIVALENTE

PISO 1

- Melhoria de **acessibilidades**;
- Renovação e ampliação de **instalações sanitárias** para professores, alunos e funcionários;
- Criação de **sala de funcionários**;
- Aumento da capacidade de **refeitório e nova cozinha**;
- **Biblioteca** em open-space,
- Criação de **sala TIC**;
- **Nova área de estar de professores** com esplanada;
- Reconfiguração da **secretaria e espaço da direcção**;



PLANTA DE PROPOSTA – PISO 1

BLOCO POLIVALENTE

PISO 2

- Sala de trabalho para professores
- Gabinete de apoio ao aluno
- Gabinete para psicólogo
- Instalações sanitárias
- Arquivo



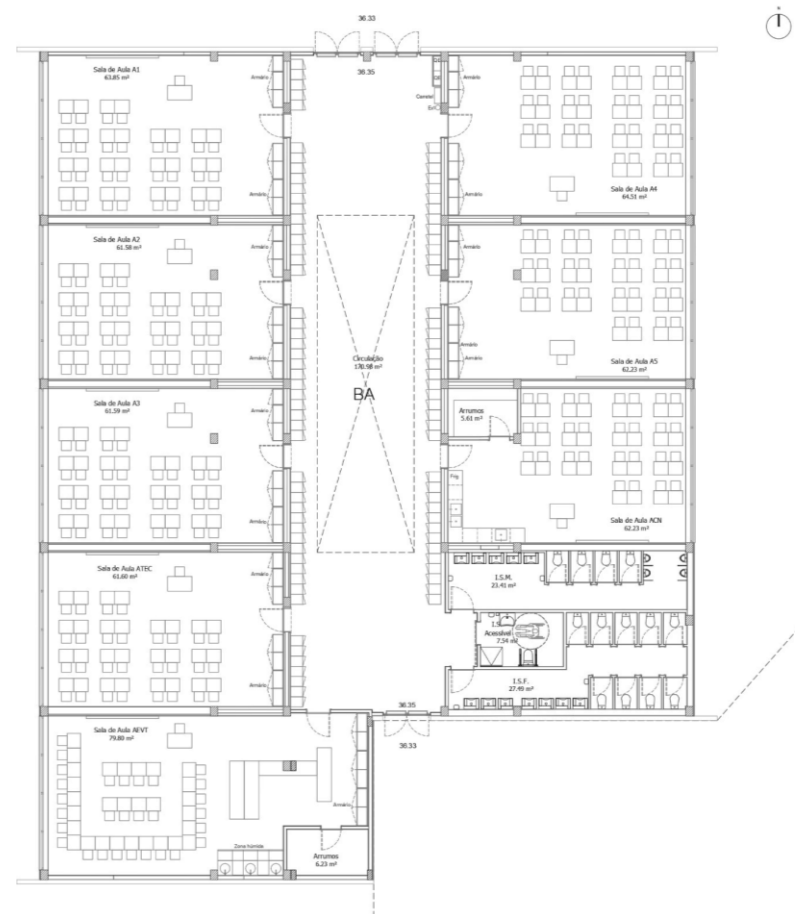
PLANTA DE PROPOSTA – PISO 2

BLOCO POLIVALENTE



BLOCO A

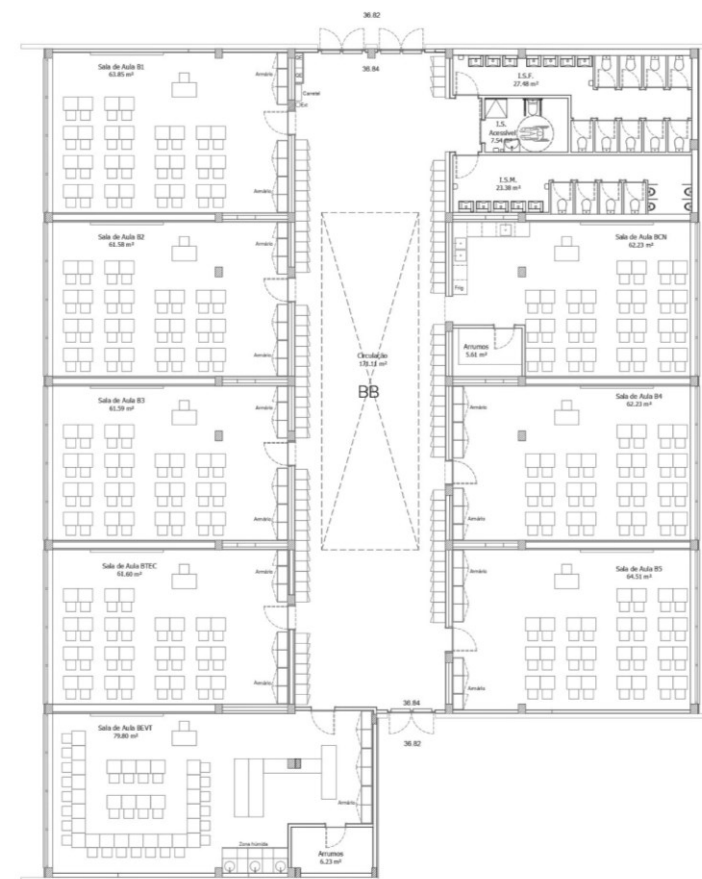
- Acesso às salas por **circulação central interior**;
- Espaço central com **cacifos para os alunos**;
- Renovação e ampliação de **instalações sanitárias** com inclusão das **acessibilidades**;
- Demolição dos pátios adjacentes às salas e construção de zona de seixo rolado e **vegetação – barreira visual e física**;
- Criação de **saídas de emergência**;
- Aplicação de **novos materiais** resistentes e de fácil manutenção;



PLANTA DE PROPOSTA

BLOCO B

- Acesso às salas por **circulação central interior**;
- Espaço central com **cacifos para os alunos**;
- Renovação e ampliação de **instalações sanitárias** com inclusão das **acessibilidades**;
- Demolição dos pátios adjacentes às salas e construção de zona de seixo rolado e **vegetação – barreira visual e física**;
- Criação de **saídas de emergência**;
- Aplicação de **novos materiais** resistentes e de fácil manutenção;



PLANTA DE PROPOSTA

BLOCO A / B



BLOCO C

PISO 1

- Construção de **novo pavilhão**;
- **Aumento do número de salas** para diferentes disciplinas;
- **Núcleo de aprendizagem** adaptado;
- Instalações sanitárias com inclusão das **acessibilidades**;
- Criação de um **auditório**;
- **Novos materiais** resistentes e de fácil manutenção;

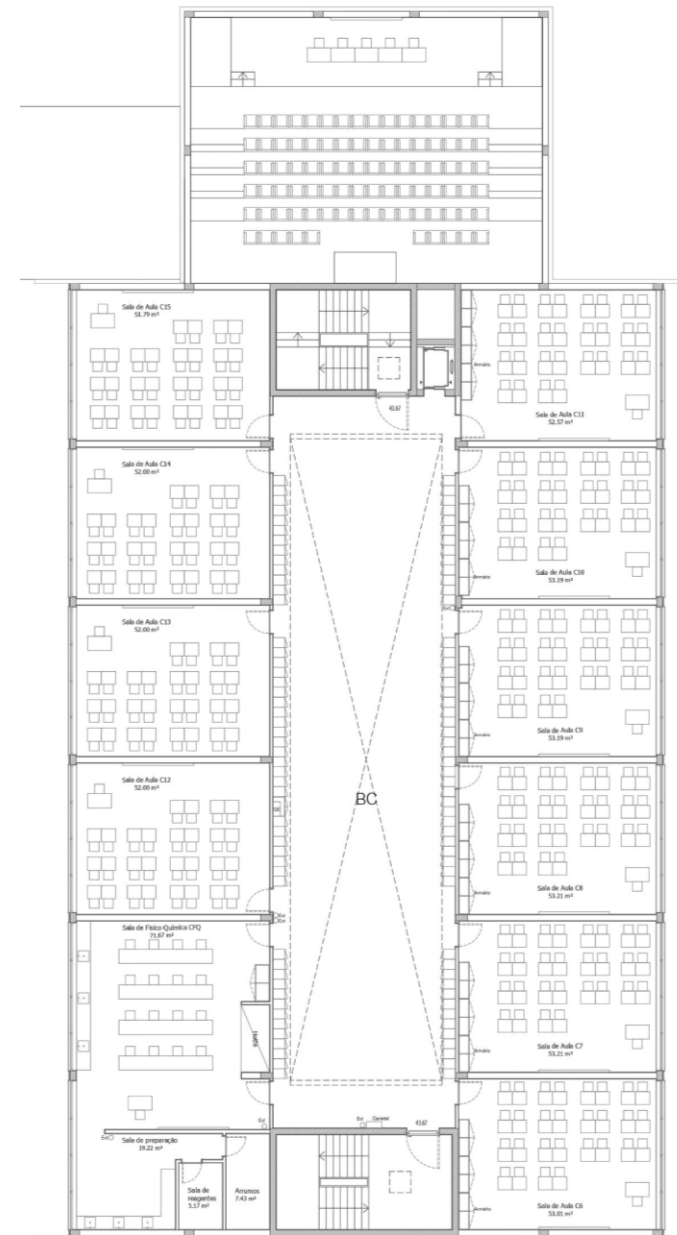
PLANTA DE PROPOSTA – PISO 1



BLOCO C

PISO 2

- Construção de **novo pavilhão**;
- **Aumento do número de salas** para diferentes disciplinas;
- **Núcleo de aprendizagem** adaptado;
- Instalações sanitárias com inclusão das **acessibilidades**;
- Criação de um **auditório**;
- **Novos materiais** resistentes e de fácil manutenção;



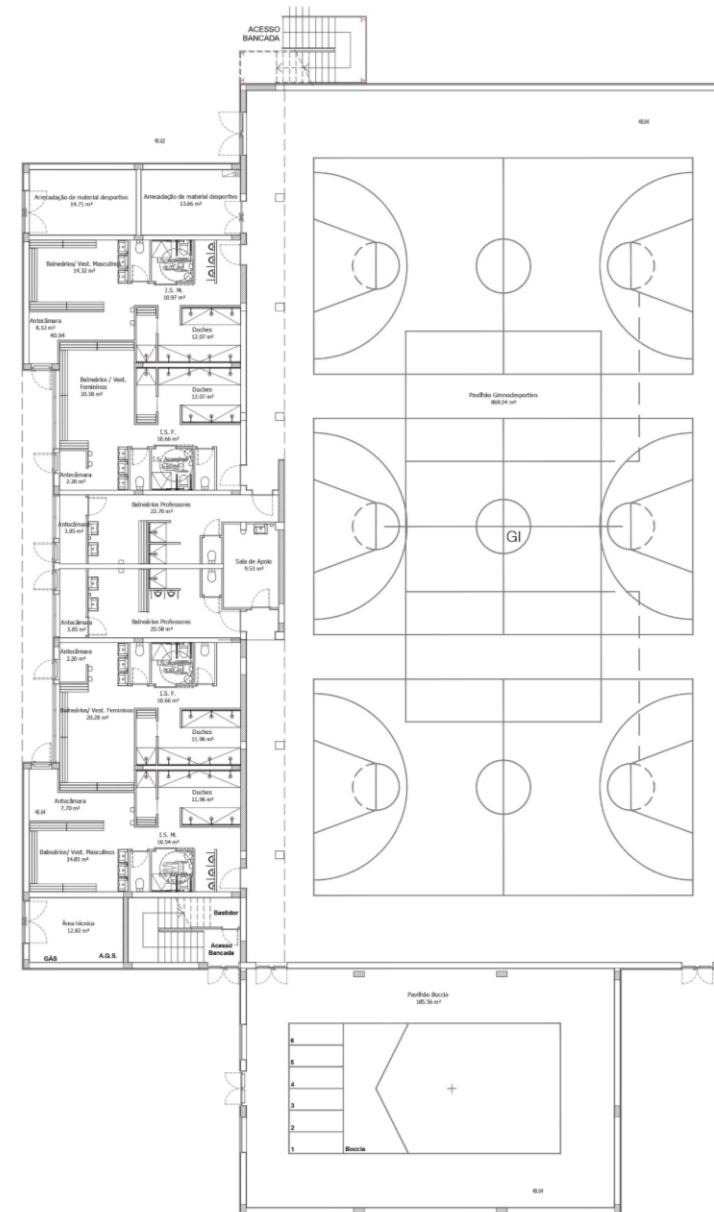
PLANTA DE PROPOSTA – PISO 2

BLOCO C



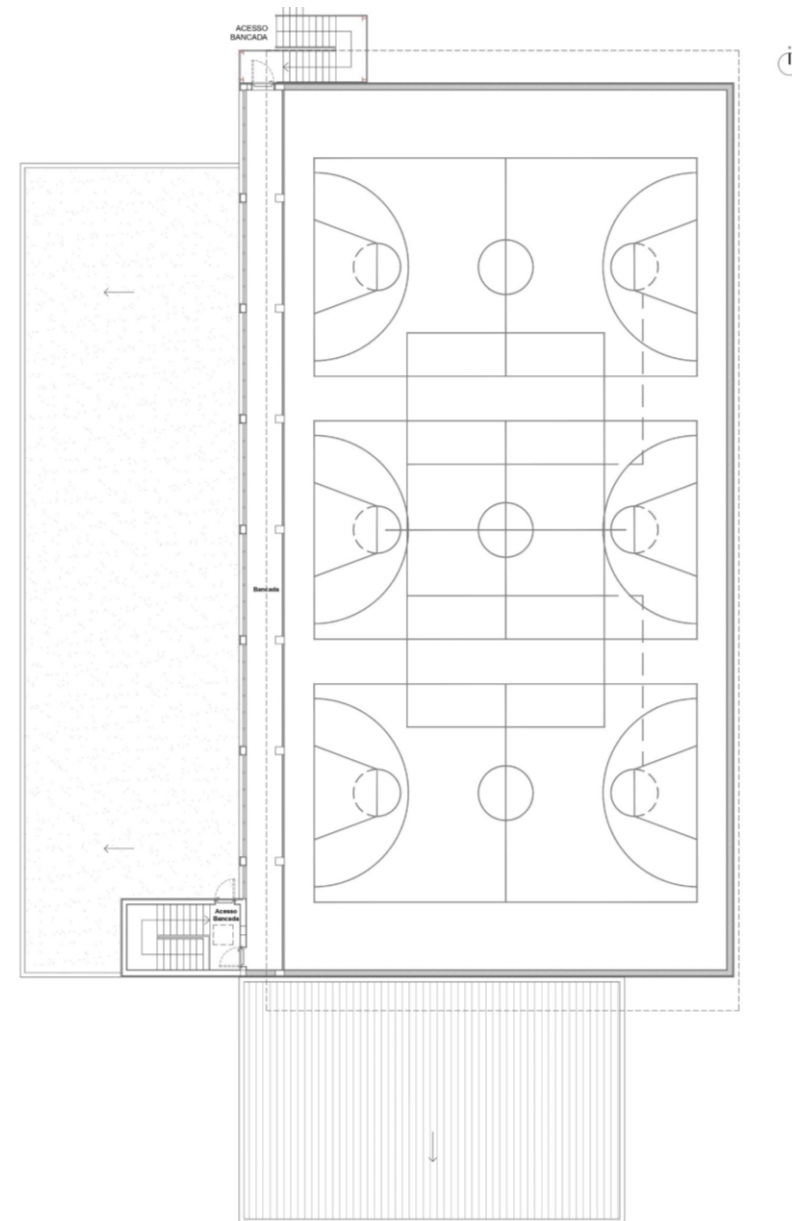
PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO

- Novo layout e **ampliação de balneários e instalações sanitárias;**
- Nova **sala para professores;**
- Novas instalações sanitárias com inclusão de **acessibilidades;**
- Novas escadas de **acesso à bancada;**
- Ampliação para a prática de **Boccia;**
- Melhoria da **segurança contra incêndios;**
- **Melhoria acústica;**
- Novo **revestimento exterior** – correção **térmica**



PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO

- Novo layout e **ampliação de balneários e instalações sanitárias**;
- Nova **sala para professores**;
- Novas instalações sanitárias com inclusão de **acessibilidades**;
- Novas escadas de **acesso à bancada**;
- Ampliação para a prática de **Boccia**;
- Melhoria da **segurança contra incêndios**;
- **Melhoria acústica**;
- Novo **revestimento exterior** – correção **térmica**



PLANTA DE PROPOSTA – PISO 2

PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO



QUADRO DE SALAS – RESUMO

	Polivalente	A	B	C	Gimno	Total
Sala de TIC		1				1
Sala de EVT		5	5	15		25
Sala de TEC		1	1			2
Sala de EVT		1	1	1		3
Sala de CN *		1	1	1		3
Sala de AA01 *				1		1
Sala de AA02 (1 Gabinete)				1		1
Sala de FQ				1		1
Sala de Música				1		1
Educação Física					1	1
Total						37

*De acordo com os princípios da DGESTE, as Salas AA não entram na contabilização.

ARRANJOS EXTERIORES

- Dado o elevado grau de deformação e degradação dos pavimentos existentes é proposta a **remoção dos pavimentos existentes** e a sua **substituição por novos revestimentos**;
- É proposto o revestimento:
 - **betão normal (o mais neutro possível)** em espaços de circulação pedonal cobertos;
 - **pavimento betuminoso**, onde se prevejam circulações rodoviárias, para estacionamento ou cargas e descargas;
- A definição de pendentes surge com objetivo de melhorar as condições de acesso aos pavilhões, baseada em desníveis transponíveis por pessoas com mobilidade;



OUTRAS ESPECIALIDADES

ÁGUAS PLUVIAIS

- Recolha de águas de precipitação do edifício e zonas circundantes;
- Para **drenagem dos pavimentos exteriores**, existirão canais de drenagem pré-fabricados com grelha, em betão polímero, ou encaminhadas para órgãos de recolha periféricos ao lote;
- As águas **provenientes dos taludes**, serão recolhidas em meias canas em betão pré-fabricado e encaminhadas para câmaras de recolha de valetas, onde serão encaminhadas para a rede predial.

DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- Está prevista a separação em **dois tipos distintos de águas residuais**:
 - **Águas negras** – todas as águas resultantes da descarga de autoclismos e mictórios;
 - **Águas saponáceas**– todas as águas resultantes da utilização de lavatórios e chuveiro.
- A rede de águas saponáceas serão encaminhadas para um sistema de tratamento, para posterior distribuição para a rede de rega;

IMAGENS TRIDIMENSIONAIS



IMAGENS TRIDIMENSIONAIS



IMAGENS TRIDIMENSIONAIS



IMAGENS TRIDIMENSIONAIS



IMAGENS TRIDIMENSIONAIS



ESTIMATIVA DE CUSTOS

0.	TRABALHOS PREPARATÓRIOS			138 726,21€
1.	ARQUITETURA			3 063 804,13€
2.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS			1 314 957,57€
3.	DISTRIBUIÇÃO PREDIAL DE ÁGUA			138 512,55€
4.	DRENAGEM PREDIAL DE ÁGUAS RESIDUAIS			134 004,56€
5.	DRENAGEM PREDIAL DE ÁGUAS PLUVIAIS			190 376,59€
6.	DISTRIBUIÇÃO PREDIAL DE GÁS			10 928,51€
7.	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO			13 340,59€
8.	ARRANJOS EXTERIORES			781 951,92€
9.	DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELECTRICA			551 396,55€
10.	ITED			93 377,69€
11.	AVAC			692 068,43€
12.	INSTALAÇÕES ELECTROMECAÑICAS			26 554,70€
		TOTAL		7 150 000,00€

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O principal objetivo deste projeto foca-se na melhoria do quotidiano de todos os intervenientes no ambiente escolar, entre os quais os alunos, professores, auxiliares e pessoal administrativo, dotando a escola de melhores e mais apelativos espaços de estudo e de convívio

Pretende-se dotar a escola de **melhorias organizacionais e funcionais**, quer pela **redistribuição de zonas/divisões**, quer pela **ampliação e criação de novos espaços**.

As **palas e percursos** criados vêm dar resposta aos problemas apresentados atualmente, nomeadamente, à **melhoria das condições** que se encontram em défice à luz da legislação atual. Com esta intervenção, pretende-se dotar a escola de **novas infraestruturas** que garantam a **longevidade das instalações**

