ESCOLA SECUNDÁRIA AFONSO LOPES VIEIRA

ARQUITETURA E PAISAGISMO

PROFICO
PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS
ARQUITECTURA E ENGENHARIA

PROGRAMA

1 – ENTRADA PRINCIPAL

2 – JARDIM DE BÉTULAS/ PARQUEAMENTO DE BICICLETAS

3 – ENVOLVENTE DO EDIFÍCIO DA CAFETARIA E CANTINA (A1)

4 – CAMPO DE JOGOS

5 – ANFITEATRO

6 – ESPAÇO VERDE ENVOLVENTE E CHOUPAL

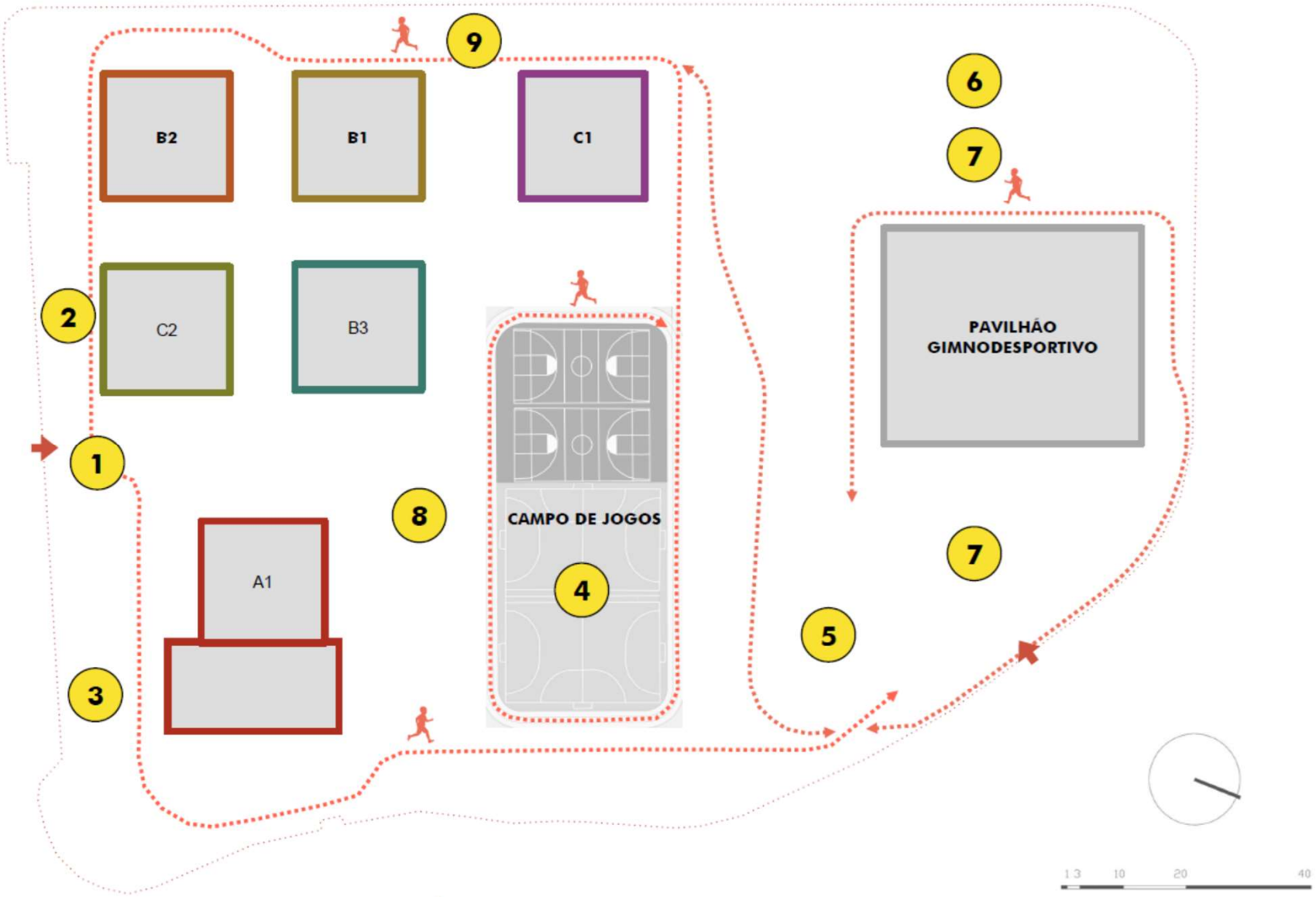
7 – ESTACIONAMENTO

8 – ESPLANADA/ PLATÔ

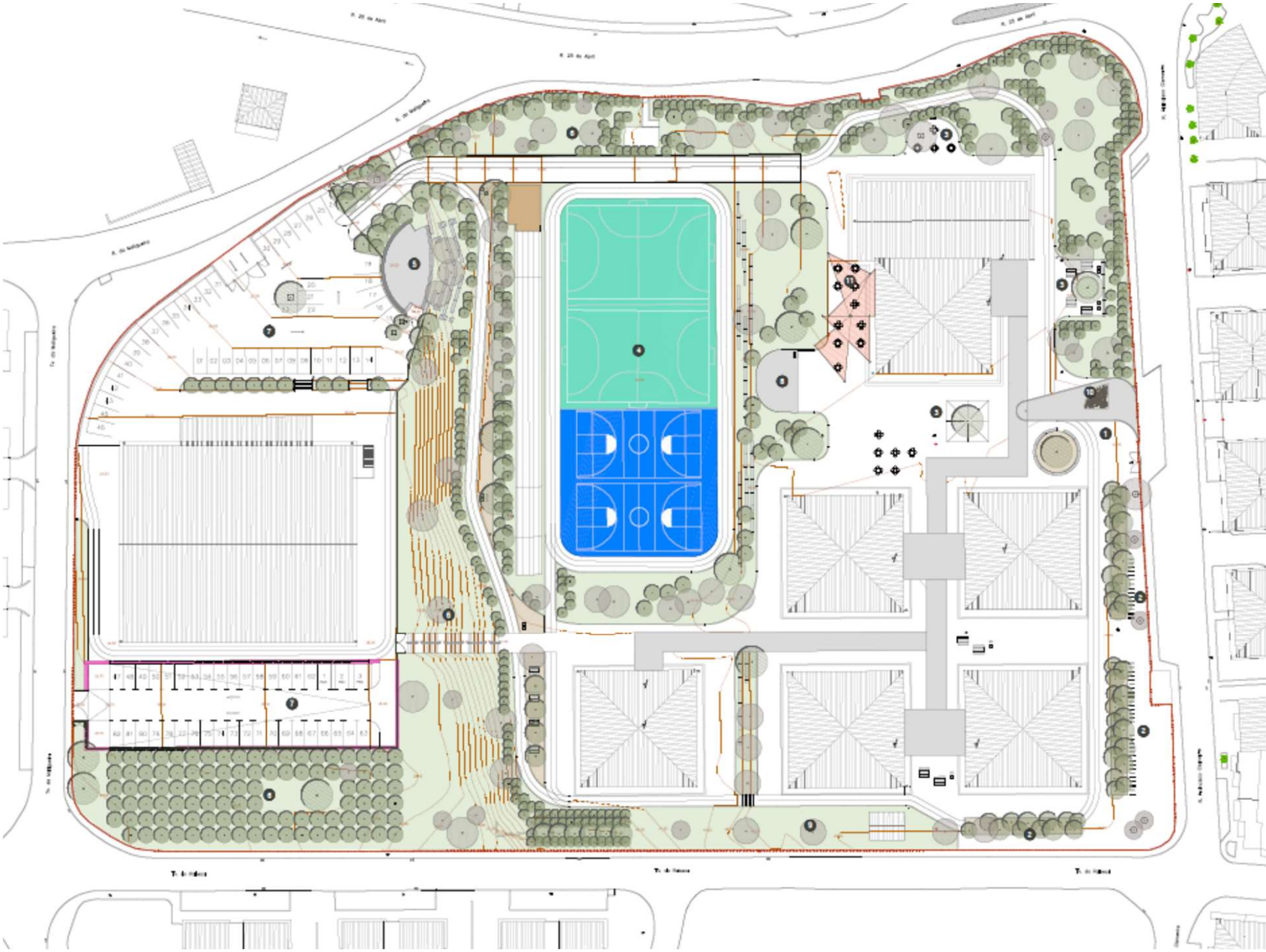
9 – HORTAS

ACESSOS SUL/ NORTE

CIRCUITO DE MANUTENÇÃO COM DISTÂNCIA MÁXIMA DE1KM



IMPLANTAÇÃO GERAL



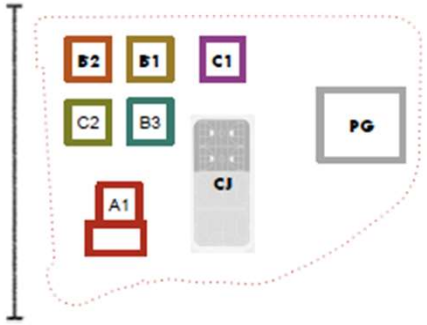
PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS ARQUITECTURA E ENGENHARIA

PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS ARQUITECTURA E ENGENHARIA

ENTRADA PRINCIPAL // ALÇADO SUL

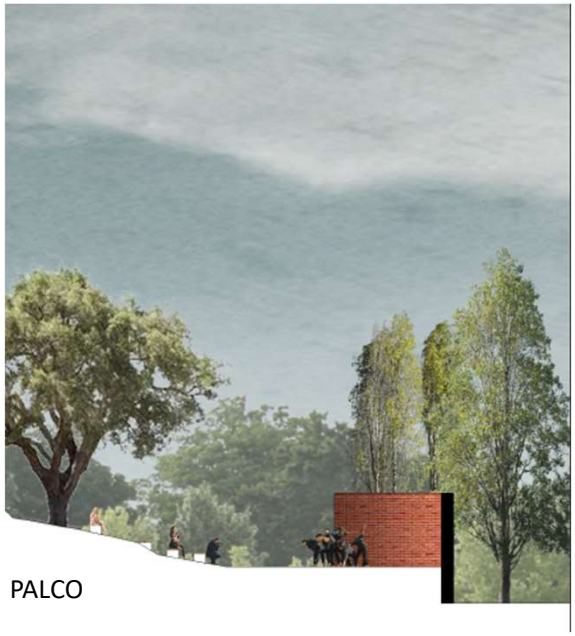


PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

CORTE LONGITUDINAL

ESPLANADA / PLATEAU



PALCO

ENTRADA PRINCIPAL / ZONA DE ESTADIA

PROPOSTAS GERAIS DE INTERVENÇÃO

- Aplicação de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) em todas as fachadas dos edifícios

- Substituição das caixilharias existentes por sistemas em alumínio com corte térmico, basculantes e vidro duplo

- Pinturas exteriores, potenciando o estudo de alterações cromáticas do conjunto edificado

- Aplicação de tetos falsos amovíveis (modulares),
- com propriedades para melhoria acústica

- Melhoramento do ambiente estético do espaço escolar pela harmonização dos acabamentos a utilizar, paletes de cores, modernização de equipamentos e mobiliário interior

- Remoção dos pavimentos das salas de aulas e oficinas,
- e colocação de vinílico em rolo ou parquet em madeira de pinho;

- Aplicação de mosaico cerâmico antiderrapante em áreas húmidas (instalações sanitárias, balneários)

- Melhoria das acessibilidades a pessoas com mobilidade condicionada (instalações sanitárias adequadas)

- Compatibilização do edificado com as exigências da climatização, ventilação e segurança contra risco de incêndio.

MATERIAIS PROPOSTOS

- Paredes exteriores serão revestidas com sistema ETICS
- A cor geral seja um cinza claro, sendo aplicada uma cor na zona dos vãos (diferente para cada bloco), por forma a atribuir dinâmica ao conjunto e identificação a cada edifício.
- Será aplicado um embasamento cerâmico em todos os edifícios do tipo "MARGRES - LINEA - TIME 2.0 - Time silver LT26 - 3,5mm" ou equivalente, até à altura dos vãos, diferenciando o piso 0 do piso 1.

PROFICO
PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS
ARQUITECTURA E ENGENHARIA

CIRCULAÇÕES

- Mosaico cerâmico a duas cores, aplicado até à altura da porta, sendo aplicada pintura a tinta de esmalte aquoso acrílico acetinado na cor branco, até ao tecto.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Mosaico cerâmico a duas cores, aplicado até à altura da janela, sendo aplicada pintura a tinta de esmalte aquoso acrílico acetinado na cor branco, até ao tecto.

EQUIPAMENTOS

- Tecto falso acústico amovível, inluindo estrutura de suporte semi-oculta;

- Sistema de caixilho em alumínio anodizado
- à cor natural, incluindo vidro duplo;

- As caixas de estores e respectivos estores serão removidos. Será aplicado, pelo interior, estores de rolo com corrente desmultiplicada, tela blackout, cor cinza.

- Todo o equipamento sanitário existente será removido e substituído. As sanitas e urinóis terão fluxómetro. As torneiras serão antivandalismo e temporizadas
- com propriedades para melhoria acústica

- Sanitas tipo “SANINDUSA - Urb.y”

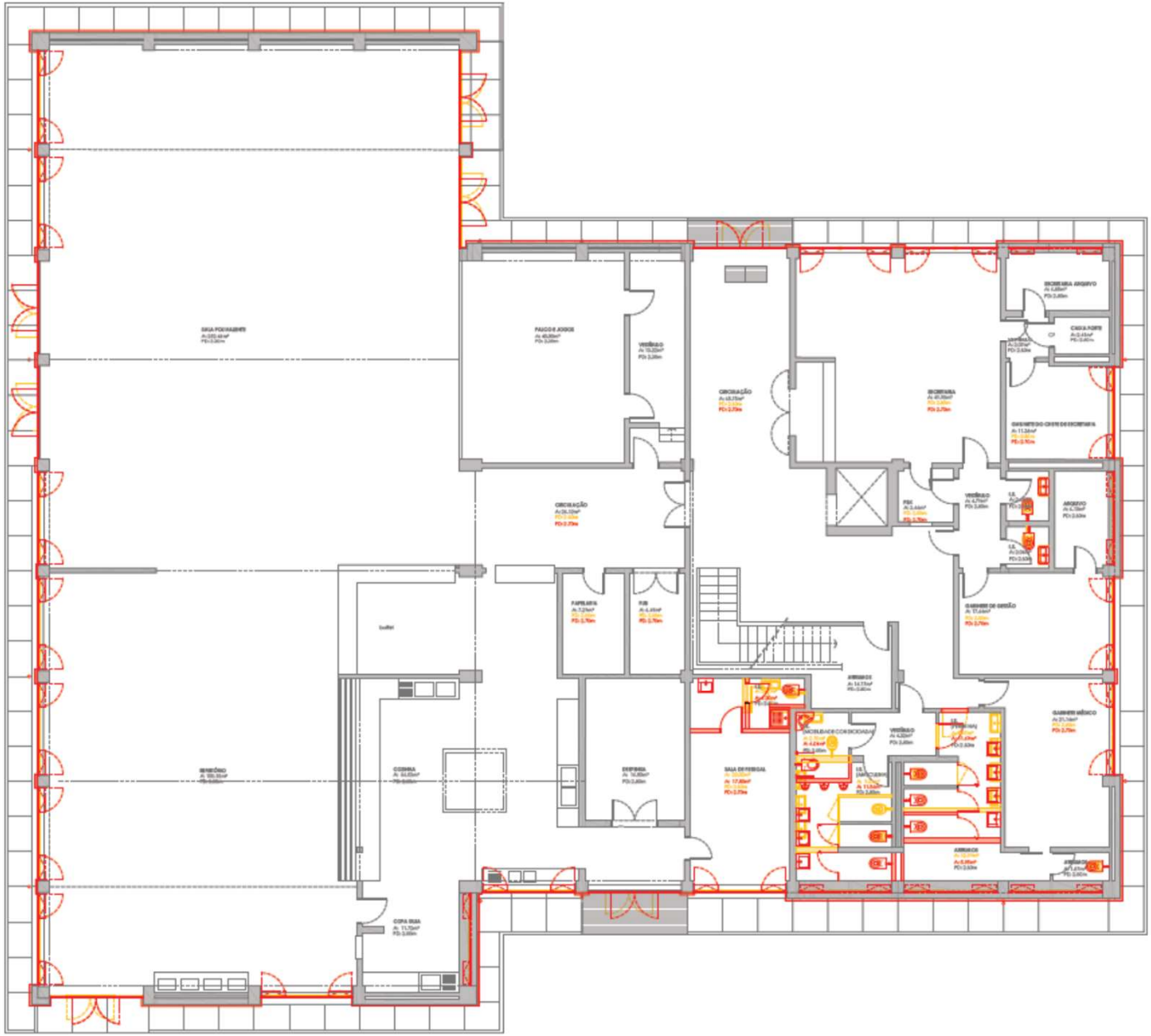
- Lavatórios tipo “SANINDUSA - Plan 50x48”

- As louças sanitárias de mobilidade condicionada serão do tipo “SANINDUSA - New WcCare”

PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS ARQUITECTURA E ENGENHARIA

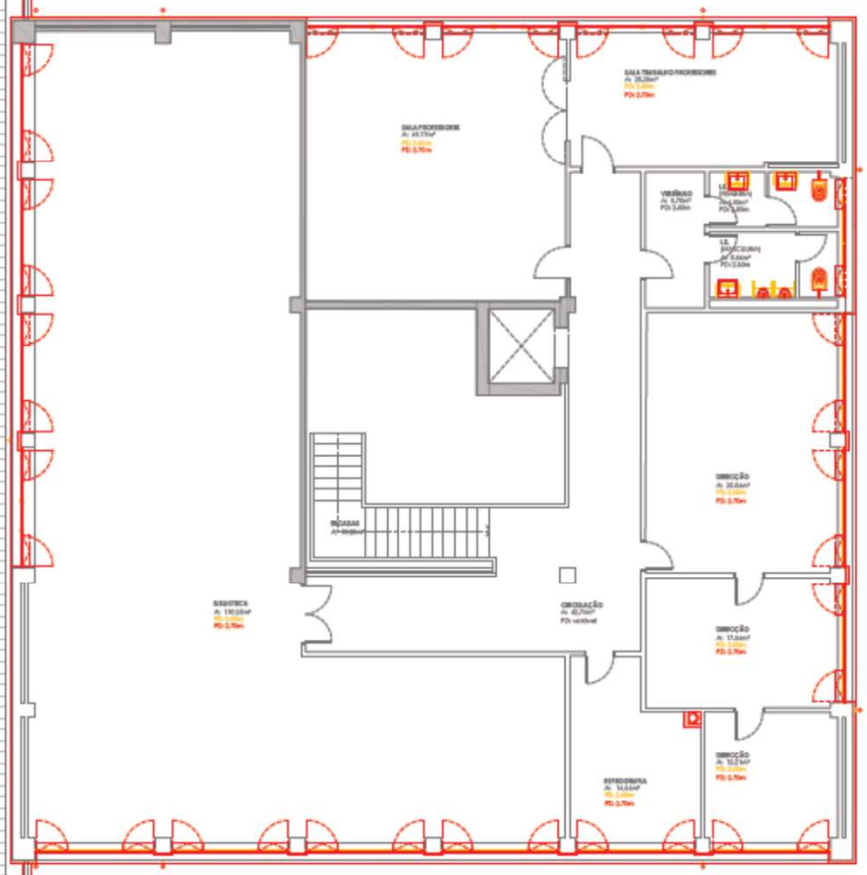
BLOCO A1 | Piso 01



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

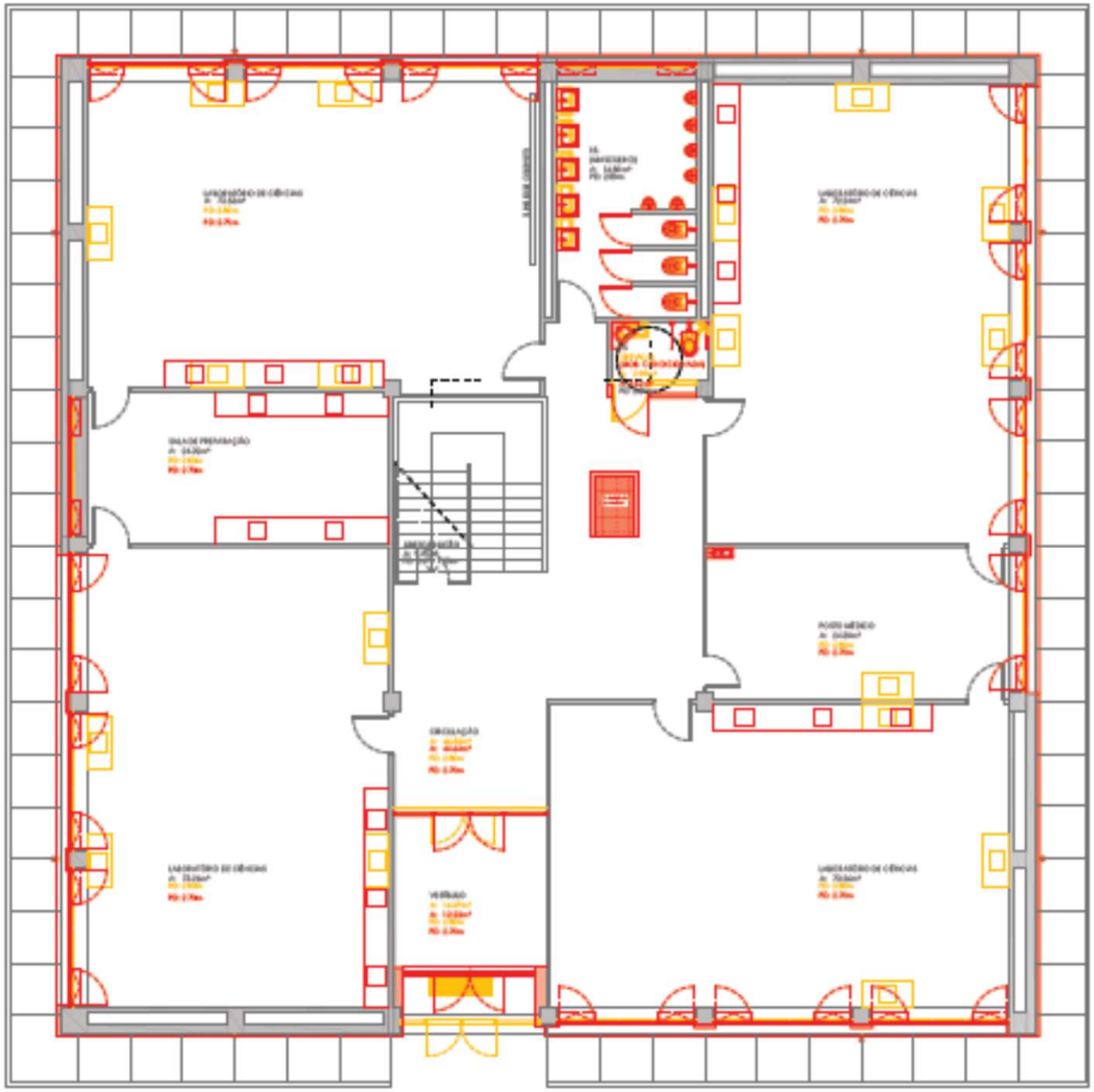
BLOCO A1 | Piso 02



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

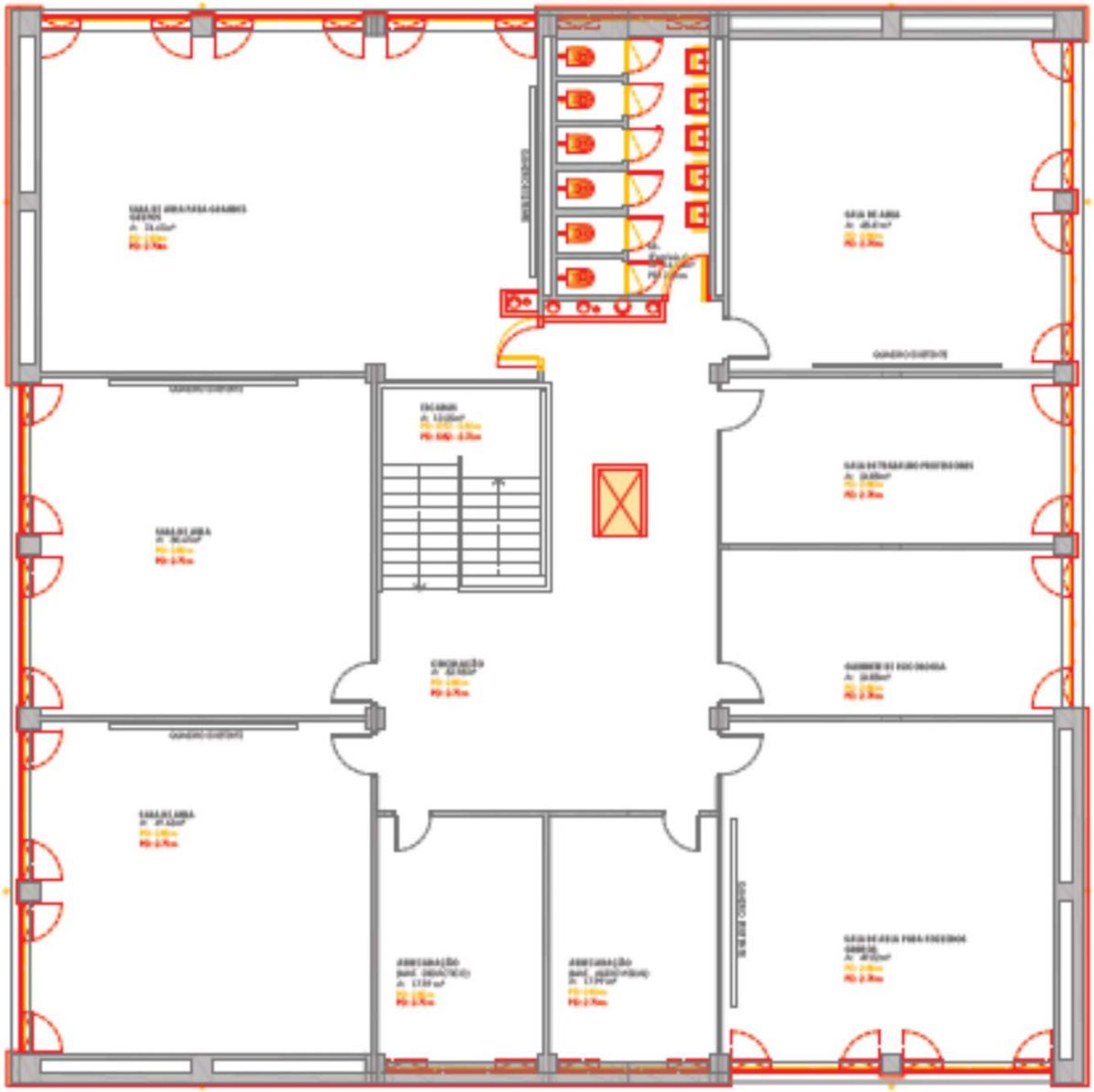
BLOCO B1 | Piso 01



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

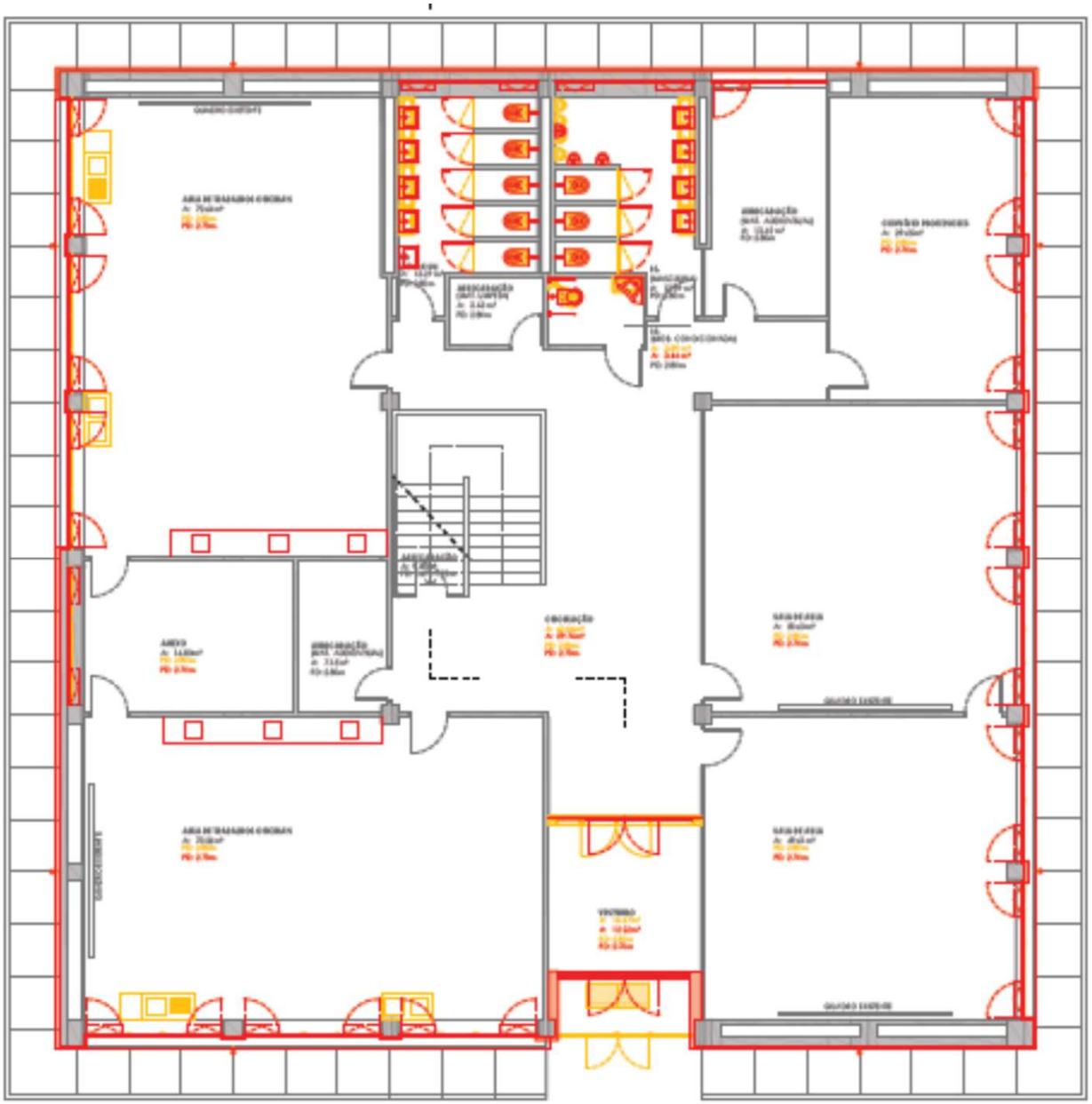
BLOCO B1 | Piso 02



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

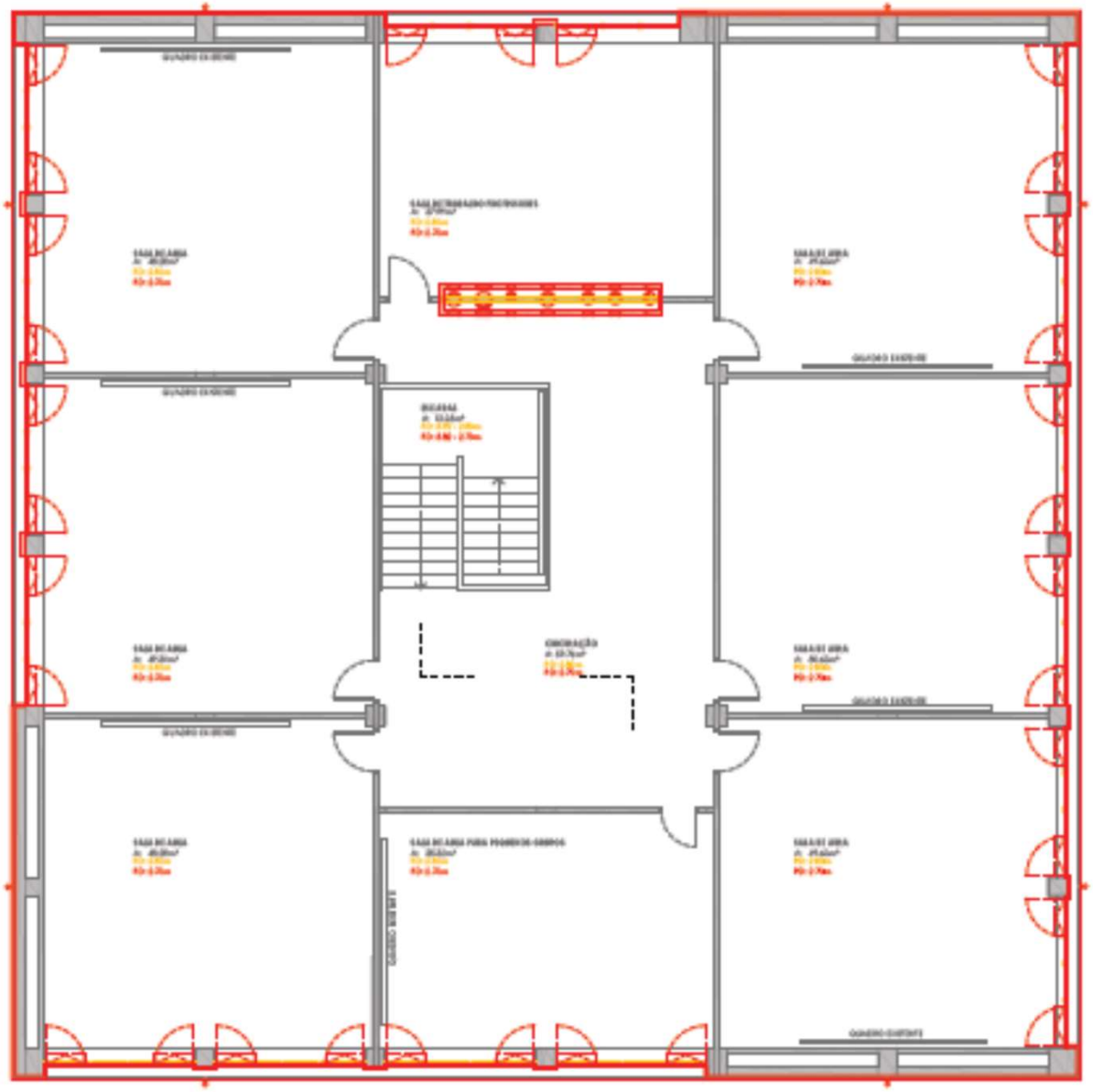
BLOCO B2 | Piso 01



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

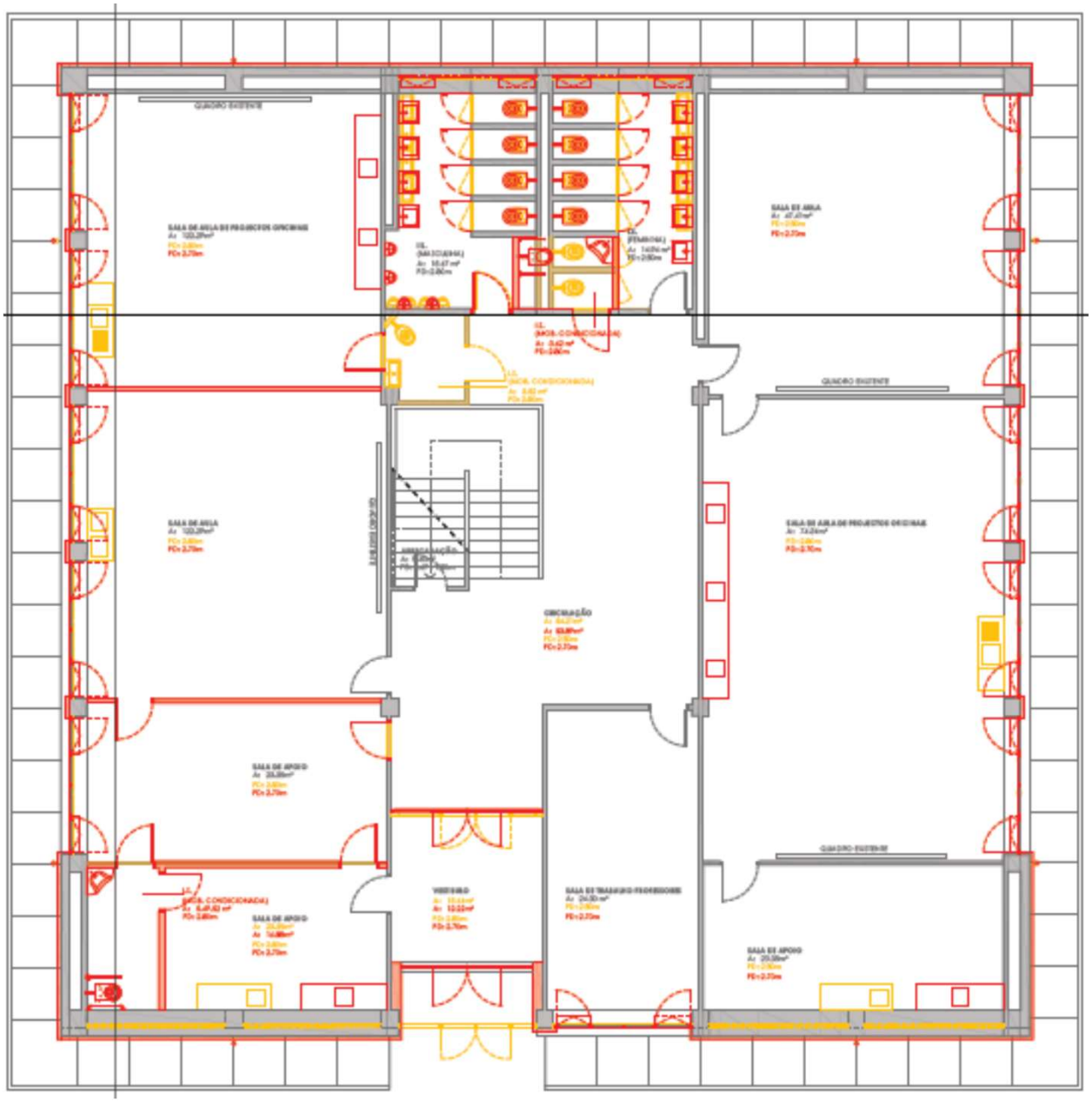
BLOCO B2 | Piso 02



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

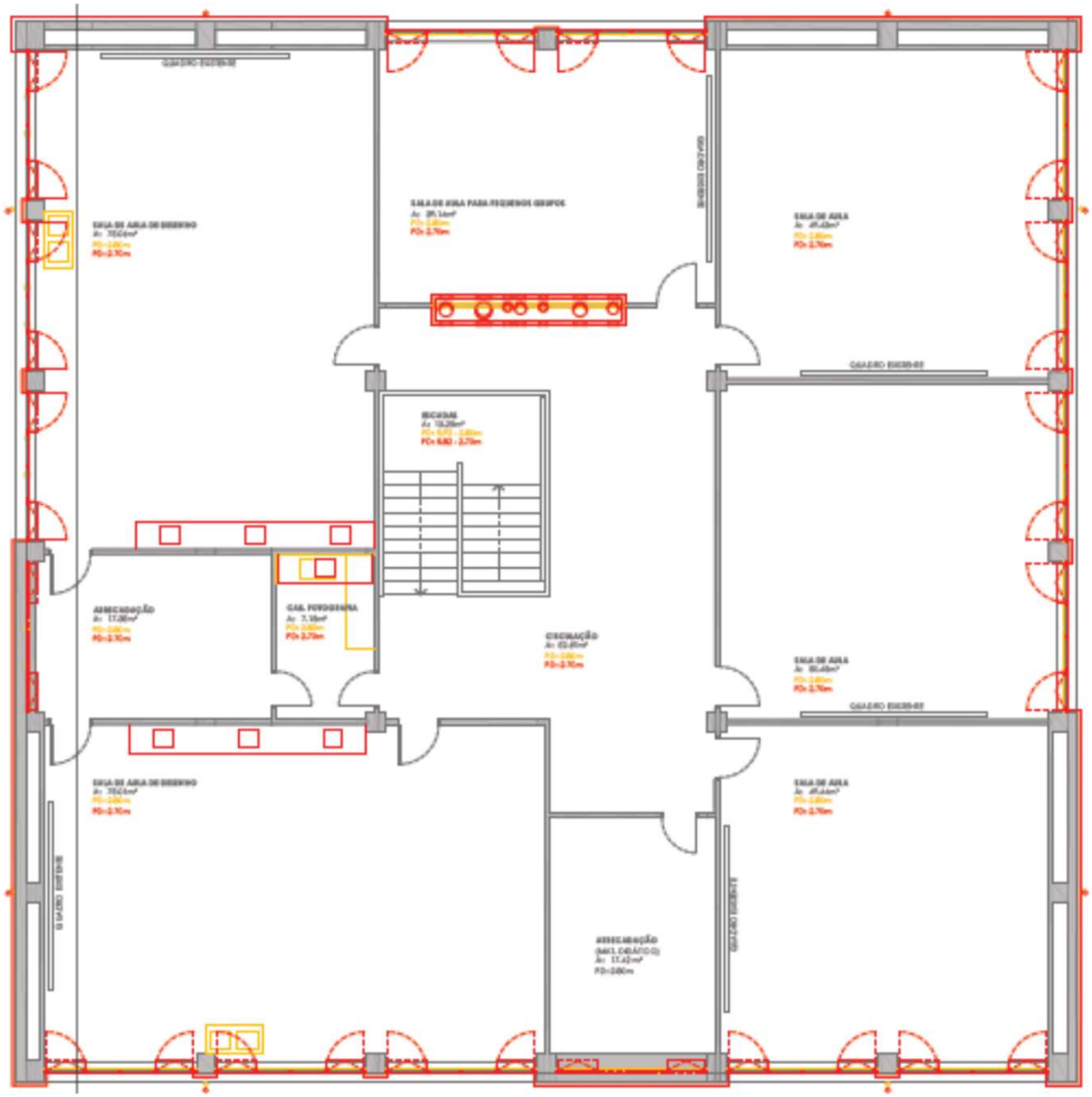
BLOCO B3 | Piso 01



PROFICO
PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

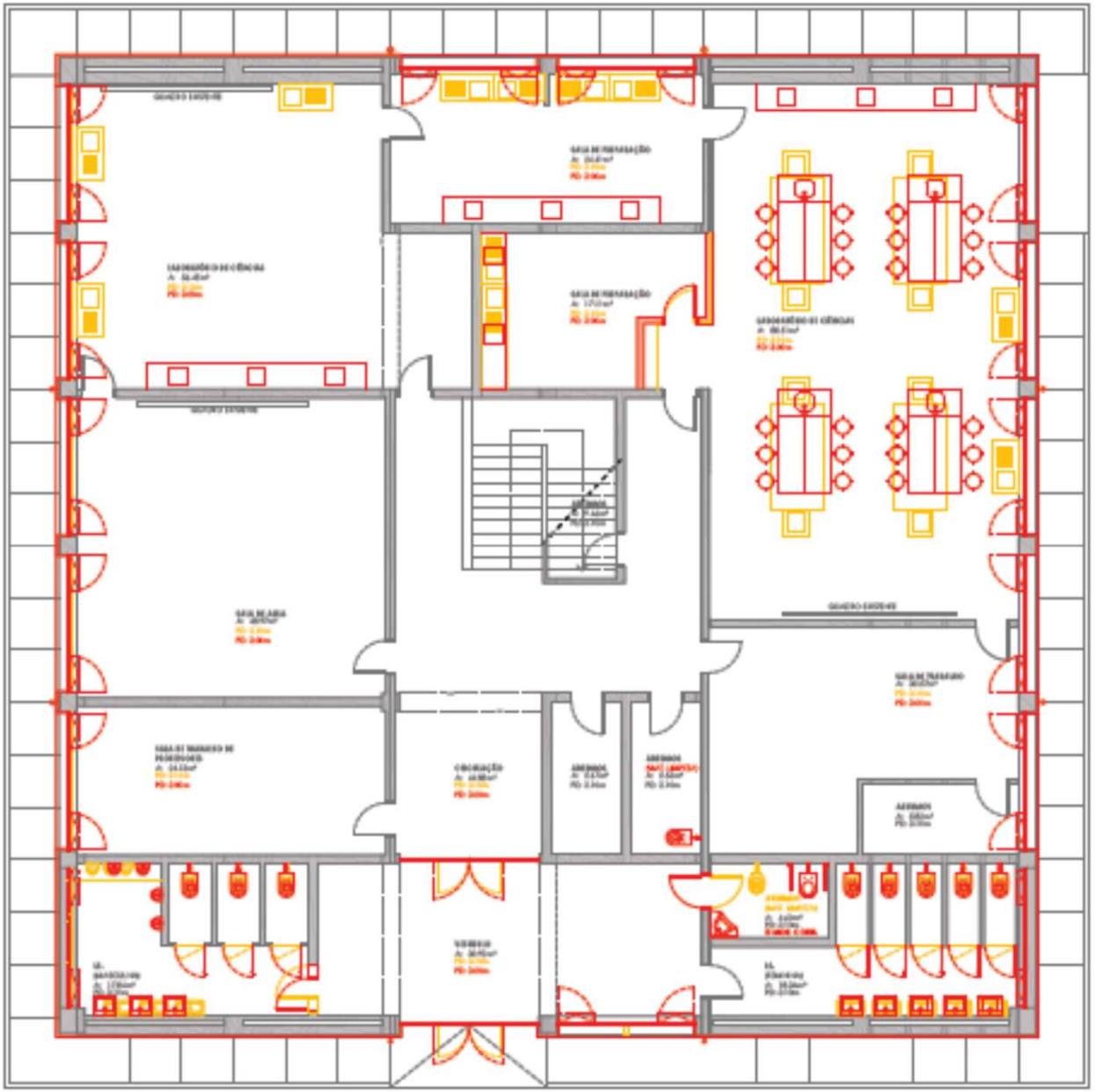
BLOCO B3 | Piso 02



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

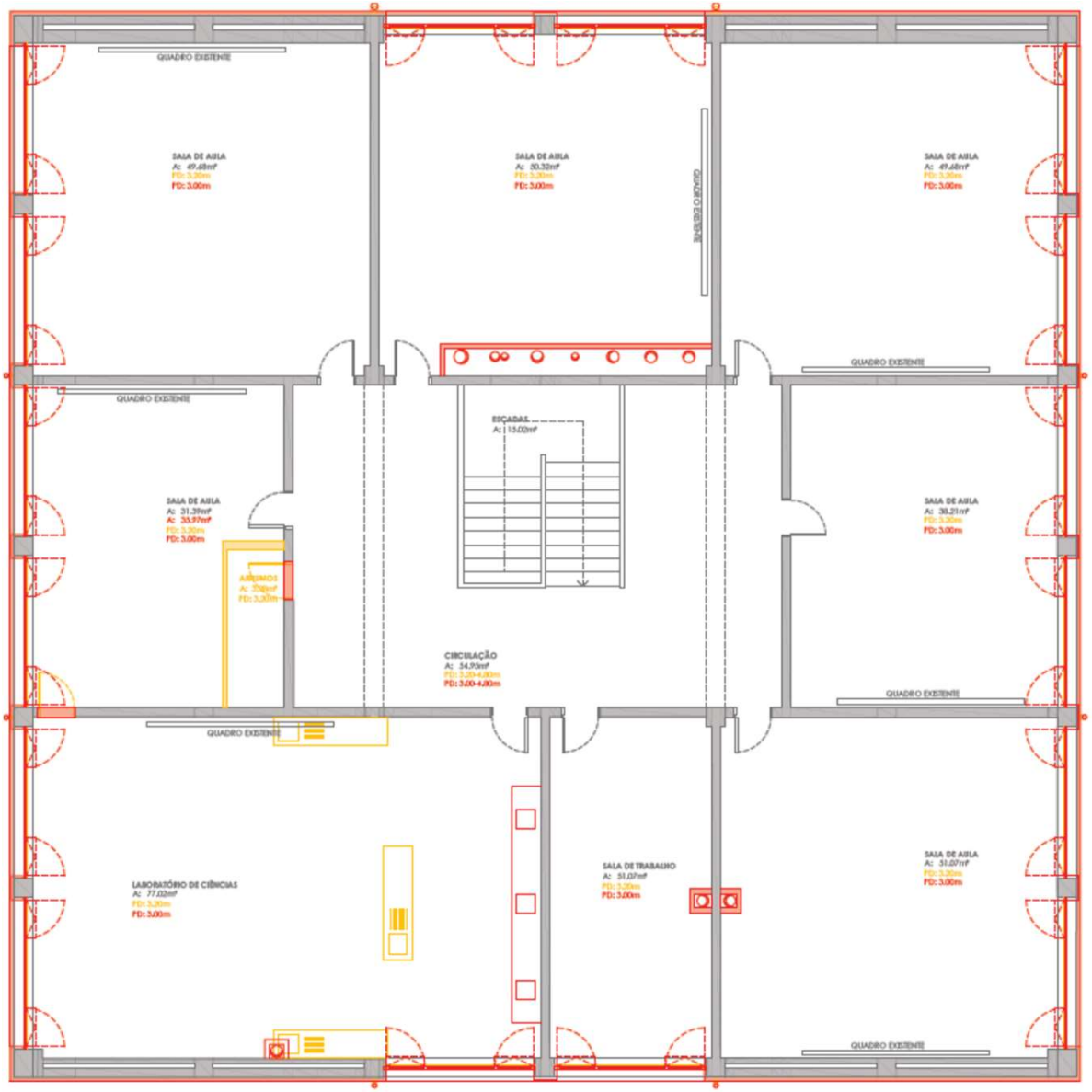
BLOCO C1 | Piso 01



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

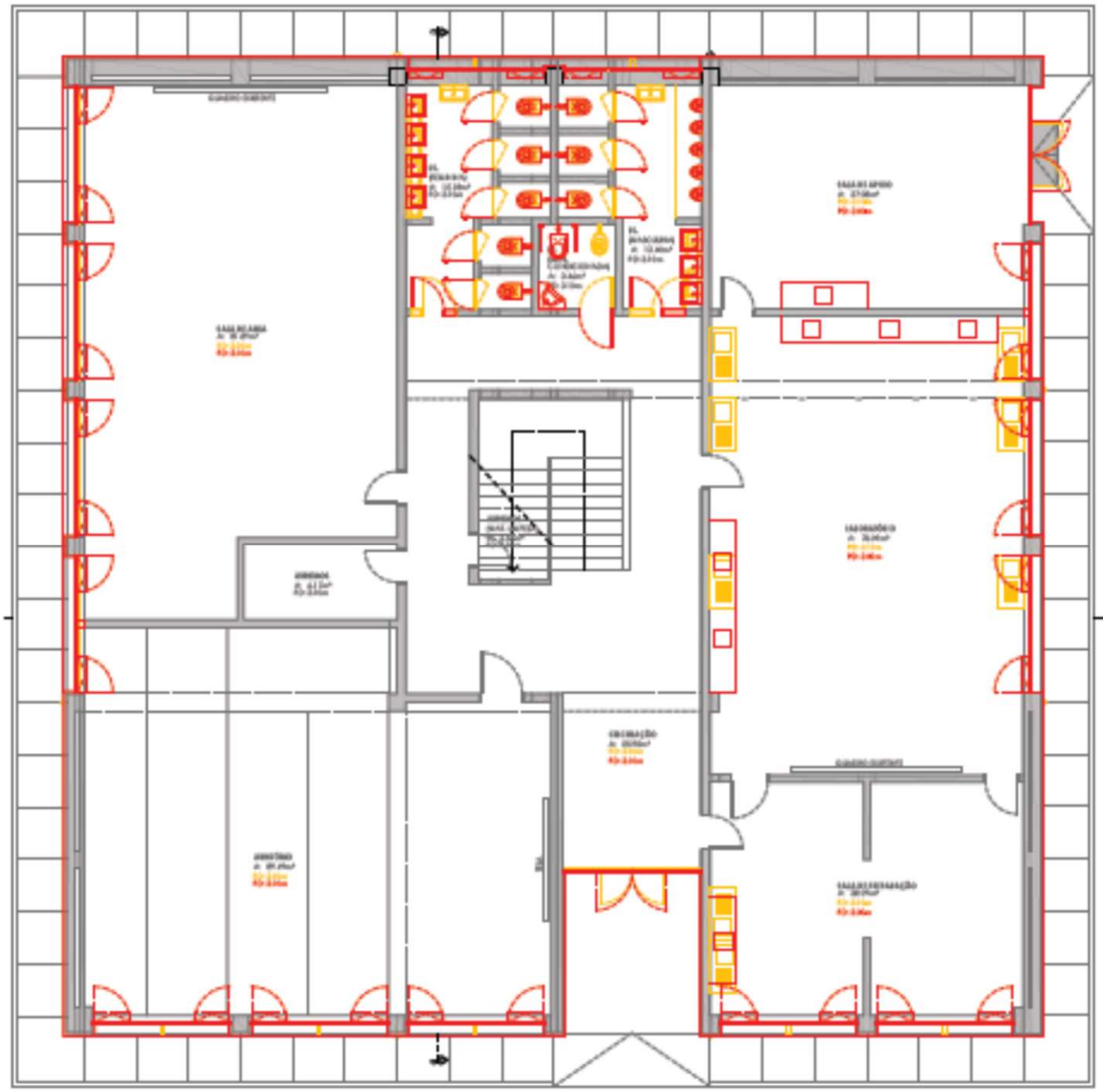
BLOCO C1 | Piso 02



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

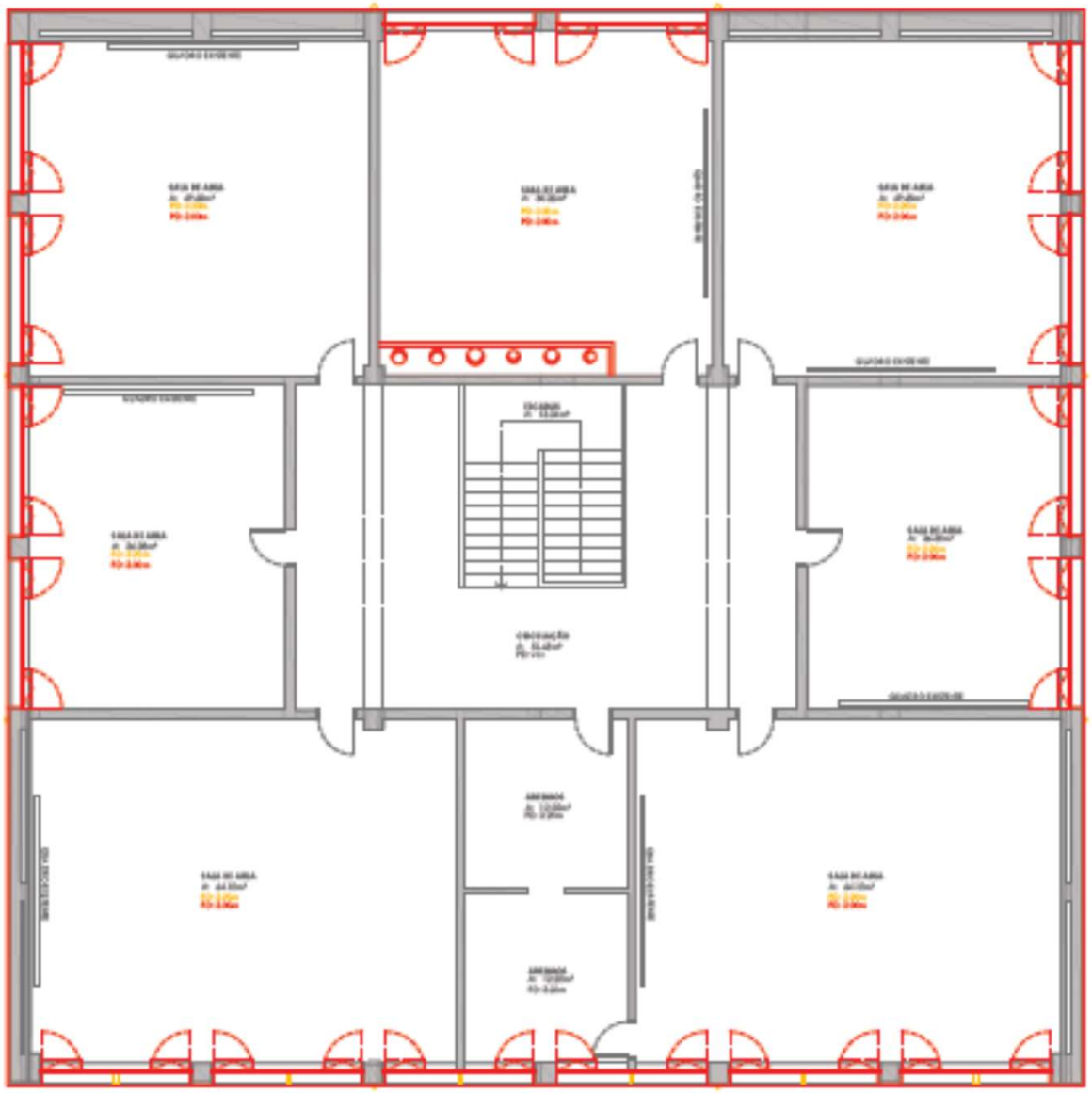
BLOCO C2 | Piso 02



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

BLOCO C2 | Piso 02



PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA

ESTIMATIVA ORÇAMENTAL					
COD CAP.	DESIGNAÇÃO DOS CAPÍTULOS IDENTIFICAÇÃO DOS TRABALHOS	NI	UAN	Unitár	P. Parciais
0	**ESTALEIRO**				**161 150,00 €**
1	**BLOCO A1**				**698 678,08 €**
1.1	ARQUITETURA				485 519,37 €
1.2	ESTRUTURAS (NÃO APLICÁVEL)				0,00 €
1.3	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				17 001,05 €
1.4	REDE DE ELETRICIDADE				80 312,05 €
1.5	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES				12 799,11 €
1.6	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS				9 920,00 €
1.7	AVAC				87 126,50 €
1.8	REDE DE GÁS				6 000,00 €
2	**BLOCO B1**				**571 540,89 €**
2.1	ARQUITETURA				396 991,02 €
2.2	ESTRUTURAS				9 555,88 €
2.3	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				13 913,58 €
2.4	REDE DE ELETRICIDADE				54 357,39 €
2.5	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES				16 304,02 €
2.6	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS				950,00 €
2.7	AVAC				79 469,00 €
3	**BLOCO B2**				**545 833,23 €**
3.1.	ARQUITETURA				376 116,07 €
3.1.	ESTRUTURAS				6 645,00 €
3.1.	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				13 124,83 €
3.1.	REDE DE ELETRICIDADE				53 021,29 €
3.1.	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES				16 885,54 €
3.1.	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS				1 130,00 €
3.1.	AVAC				78 910,50 €
4	**BLOCO B3**				**575 069,86 €**
4.1	ARQUITETURA				402 886,49 €
4.2	ESTRUTURAS				6 645,00 €
4.3	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				14 094,00 €
4.4	REDE DE ELETRICIDADE				51 090,30 €
4.5	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES				16 370,07 €
4.6	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS				940,00 €
4.7	AVAC				83 044,00 €
5	**BLOCO C1**				**611 916,69 €**
5.1	ARQUITETURA				428 777,32 €
5.2	ESTRUTURAS				9 155,00 €
5.3	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				14 797,13 €
5.4	REDE DE ELETRICIDADE				57 868,73 €
5.5	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES				18 147,01 €
5.6	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS				1 020,00 €
5.7	AVAC				82 151,50 €
6	**BLOCO C2**				**549 666,15 €**
6.1	ARQUITETURA				379 908,60 €
6.2	ESTRUTURAS				9 155,00 €
6.3	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				14 138,85 €
6.4	REDE DE ELETRICIDADE				49 671,24 €
6.5	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES				16 176,96 €
6.6	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS				980,00 €
6.7	AVAC				79 635,50 €
7	**EXTERIORES**				**1 225 313,56 €**
7.1	ARQUITETURA (Portaria)				37 737,13 €
7.2	PAISAGISMO				676 065,61 €
7.3	ESTRUTURAS (Portaria + Escadas + Pala)				94 698,79 €
7.4	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS				242 859,81 €
7.5	REDE DE ELETRICIDADE				144 676,84 €
7.6	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES				6 625,39 €
7.7	REDE DE GÁS				22 650,00 €
	TOTAL				**4 939 168,45 €**

PROFICO PROJETOS, FISCALIZAÇÃO E CONSULTORIA

Gima PROJECTOS | ARQUITECTURA E ENGENHARIA