



DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 12 DE JUNHO DE 2012

Serviço responsável pela execução da deliberação | Gabinete de Apoio à Presidência

Epígrafe | Alienação de edifício sede da AMLEI

Deliberação | O edifício sede da AMLEI, da autoria do Arquiteto Korrodi, edifício de beleza característica, com vista sobre a cidade de Leiria, foi adquirido em 2002 (por escritura publica de 06.11.2002, registada no 1.º Cartório Notarial de Leiria, livro 30-L, folhas 135 a 137) pela ora extinta AMAE, para ser sede dos serviços que esta desenvolvia.

Em 14.03.2012, após aprovação pelas assembleias municipais dos municípios associados, procedeu-se a abertura de hasta pública para alienação do edifício pelo valor base de licitação de 650 mil euros (seiscentos e cinquenta mil euros), a qual veio a ficar deserta, não se tendo efetivado a pretendida alienação.

Tendo em conta a conjuntura atual, face à necessidade urgente de intervenção profunda para recuperação do referido edifício;

Tendo ainda em conta a conjuntura que atualmente se vive em Portugal, tendo por base o novo paradigma de rentabilização de meios e recursos, tendo por objetivo uma mais eficaz atividade intermunicipal, não se justifica manter a propriedade do edifício, em processo de deterioração, não configurando este uma mais-valia, na medida em que não tem efetivamente uma função adstrita e necessita de obras urgentes;

Neste âmbito, a AMLEI deliberou propor aos Municípios associados e coproprietários do referido imóvel, a alienação em hasta pública com leilão, o edifício sede, sito na Av. Dr. José Jardim, n.º 18 em Leiria, constituído por edifício e logradouro, através de hasta pública, pelo preço base de licitação de €550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil euros).

A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto e, apesar de considerar que sendo a AMLEI uma associação com património próprio, conforme n.º 1 do art.º 26.º dos Estatutos, onde se inclui o imóvel em causa, não carecendo, portanto de quaisquer autorizações das respetivas assembleias municipais dos municípios associados para alienação do mesmo, **deliberou por unanimidade** remeter a proposta da AMLEI à Assembleia Municipal para autorização da abertura do procedimento para alienação do seu edifício sede, através de hasta pública, pelo preço de licitação base €550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil euros), conforme pedido daquela Associação.

Deliberou por último, solicitar que a deliberação da Assembleia Municipal seja aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, nos termos e com os fundamentos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

A presente deliberação foi aprovada em minuta.

O Presidente da Câmara Municipal



Raul Castro

A Secretária da reunião



Sandra Almeida Reis
Ao abrigo do despacho n.º 7/2012, de 5 de janeiro