



Serviço responsável pela execução da deliberação | Divisão de Gestão Urbanística

Epígrafe | 9.10. Processo de licenciamento industrial n.º 124/05 – ROCA, SA

Deliberação | Presente o requerimento n.º 3937/12, subscrito pela sociedade ROCA, SA, NIPC 500 203 466, com sede em Ponte da Madalena, freguesia de Colmeias, a solicitar a declaração de interesse municipal da operação urbanística das obras de alteração e ampliação de um estabelecimento industrial já existente, na localidade de Ponte da Madalena, freguesia de Colmeias.

A sociedade Roca, SA, estende, atualmente o seu raio de ação (atividade), ao mercado nacional e internacional, pretendendo aumentar a produção em função das atuais solicitações do mercado, garantindo, atualmente 467 postos de trabalho e investimento de inegável interesse local e municipal.

Com a concretização do projeto pretendido, obras de alteração e ampliação em estabelecimento industrial, a requerente ambiciona criar uma estrutura mais sólida e competitiva sob o ponto de vista empresarial, garantindo o prestígio e o alcance nacional e internacional.

A requerente contribui de forma decisiva para o desenvolvimento económico local e regional, concorrendo quer de forma direta, quer em colaboração com terceiras entidades, na execução de projetos económicos de inegável interesse.

A requerente instruiu junto desta Autarquia um pedido de licenciamento que decorre os seus trâmites a coberto do processo n.º 225/2012, localizando-se o prédio onde se pretendem executar as obras necessárias à concretização do projeto parcialmente em área de REN, ou seja, Reserva Ecológica Nacional, e dada a impossibilidade de realizar as obras pretendidas de forma adequada em área não integrada em REN, por extravasar a área do estabelecimento industrial existente e porque as mesmas se pretendem contíguas às instalações existentes, torna-se necessário, reconhecer o pedido de alteração e ampliação apresentado, como uma ação de interesse municipal.

O pedido formulado identifica os critérios para emissão da declaração de interesse municipal, conforme deliberação do executivo, datada de 10 de abril de 2012, designadamente:

1. Número de postos de trabalhadores a assegurar mais de 400; pontuação = 25
2. As obras pretendidas que incluem armazém de produtos acabados são um complemento da área de fabricação existente cuja deslocalização não é viável; pontuação = 5
3. A proposta inclui a criação de infraestruturas viárias de acesso ao estabelecimento industrial que vão ser assumidas pela requerente; pontuação = 15
4. Os investimentos efetuados ao longo dos anos e os que se pretendem executar dinamizam a atividade económica local; pontuação = 10
5. Não existe alternativa à localização do estabelecimento industrial, em local com uso de solo adequado à instalação de uma unidade fabril desta dimensão, dentro da freguesia das Colmeias e respetiva área de ação; pontuação = 5



Subunidade Orgânica de Expediente Geral

6. A pretensão não coloca em causa a estabilidade do equilíbrio ecológico atualmente existente visto que as obras referidas já se encontram executadas sem qualquer repercussão negativa da ordem ambiental ou paisagística; pontuação = 10

7. O ordenamento do estacionamento, a hierarquização das vias, a inserção da rede viária proposta nas vias municipais e nacionais existentes constituem uma mais valia na reformulação das infraestruturas existentes; pontuação = 15

8. Não apresenta estudo económico; pontuação = 0

9. A pretensão não interfere com estruturas patrimoniais construídas; pontuação = 10

Pontuação total = 95

A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto, ao abrigo do disposto na alínea e) do capítulo primeiro, do anexo I, da Portaria n.º 1356/2008, de 28 de novembro, **deliberou por unanimidade:**

i) Reconhecer de Interesse Municipal a realização da operação urbanística consubstanciada na alteração e ampliação de um estabelecimento industrial, sito na localidade de Ponte da Madalena, freguesia de Colmeias, concelho de Leiria;

ii) Submeter o pedido supra transcrito à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal.

Mais deliberou solicitar que a deliberação da Assembleia Municipal seja aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, nos termos e com os fundamentos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada.

A presente deliberação foi aprovada em minuta.

O Presidente da Câmara Municipal

Raul Castro

A Secretária da reunião

Sandra Almeida Reis

Ao abrigo do despacho n.º 7/2012, de 5 de janeiro