

DELIBERAÇÃO DA REUNIÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE 10 DE AGOSTO DE 2012

Serviço responsável pela execução da deliberação | Gabinete de Apoio à Presidência

**Epígrafe | 1.2. Construção do Mercado Municipal da Maceira. Protocolo de Delegação de Competências. Aprovação da conta final da empreitada**

**Deliberação** | Através do ofício n.º 215/2012 (ENT 8726/2012), vem a Freguesia da Maceira solicitar a conclusão financeira do protocolo de delegação de competências no âmbito da empreitada de “Construção do Mercado da Maceira” e remeter a ata n.º 65 do executivo da Freguesia que aprova os valores do “Auto de receção provisória” da referida empreitada que se anexa fazendo parte integrante da presente deliberação (Anexo B).

No âmbito do estipulado pela cláusula 6.ª do Protocolo de Delegação de competências, que determina as regras de aprovação das alterações ao projeto, a Freguesia de Maceira solicita aprovação dos trabalhos a mais e a menos mencionados no auto de receção provisória.

O Departamento de Infraestruturas e Manutenção confirma a realização das obras e que dos €996.470,80 de trabalhos realizados, €794.146,94 são relativos a trabalhos normais e €202.323,86 referentes a trabalhos a mais (INT 2012/5930).

A Câmara Municipal, depois de analisar o assunto, **deliberou por unanimidade** submetê-lo a apreciação da Assembleia Municipal, para efeitos de eliminação da Cláusula 6 do Protocolo de Delegação de Competências elaborado com a Junta de Freguesia da Maceira, solicitando que a deliberação da Assembleia Municipal seja aprovada em minuta para produzir efeitos imediatos, nos termos e com os fundamentos previstos nos n.ºs 3 e 4 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada.

*A presente deliberação foi aprovada em minuta.*

O Presidente da Câmara Municipal

Raul Castro

A Secretária da reunião

Sandrina Sereno Garrucho



2013/322  
ADBR-05-99  
2012-05-10  
Sandoval

## Freguesia de Maceira

RUA DE LEIRIA, N.º 60 2405-018 MACEIRA LRA TEL. 244 777 186 / FAX 244 771 231

Ref = 215/2012

10/05/2012

Exmo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Leiria

Anexo a este ofício a ata n.º 65 da reunião do executivo da Junta de Freguesia de Maceira, que aprova as alterações ao projeto da empreitada de "Construção do Mercado da Maceira", executada no âmbito de um Protocolo de Delegação de Competências.

Considerando-se a aprovação da conta final da empreitada, que já se encontra nos vossos serviços, solicita-se a transferência do valor em falta para a conclusão da execução financeira do referido protocolo, ao abrigo do estipulado na Cláusula Sexta do mesmo, que determina as regras para aprovação dos trabalhos a mais.

As alterações ao projeto estão refletidas nos seguintes autos de medição:

Auto		Valor	IVA	Valor total	Factura	Registo
Auto	3	26.832,77 €	1.326,84 €	27.859,41 €	366/2008	ENT-2008/24428
Auto	6	6.042,10 €	302,11 €	6.344,21 €	360/2008	ENT-2009/449
Auto	8	68.765,98 €	3.437,79 €	72.193,65 €	454/2008	ENT-2009/1065
Auto	15	27.206,35 €	1.360,27 €	28.566,62 €	210/2009	ENT-2009/17522
Auto	16	80.812,00 €	4.040,60 €	84.852,60 €	210/209	ENT-2008/17522
Listagem trabalhos a menos		-237.370,92 €	-11.888,55 €	-249.239,47 €		ENT-2009/28186
Auto de reposição (trabalhos contrato)	1	-105.254,14 €	-5.262,71 €	-110.516,85 €		ENT-2009/28186
Auto de reposição (trabalhos a mais)	2	-7.024,22 €	-351,21 €	-7.375,43 €		ENT-2009/28186

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da freguesia  
Sandoval



## Freguesia de Maceira

RUA DE LEIRIA, N.º 60 2405-018 MACEIRA LRA TEL. 244 777 186 / FAX 244 771 231

### Acta nº. 65 da Reunião do Executivo

Aos oito dias do mês de Maio do ano de dois mil e doze com início pelas dezoito horas reuniu no edifício da Freguesia de Maceira, o Executivo desta Freguesia, com o ponto único da Ordem de Trabalhos e estando presentes todos os seus membros.

1 – Construção do Mercado de Maceira – Alterações ao Projecto. Trabalhos a mais e Trabalhos não executados.

Iniciados os Trabalhos, tivemos presente a Acta nº 112 de 18 de Agosto de 2009 do executivo anterior que no seu ponto um refere “Alterações ao Projecto de Construção do Mercado de Maceira” e cuja cópia se anexa, bem como o “Auto de Recepção Provisória” da mesma obra datado de 7 de Outubro de 2009 conforme cópia se anexa.

Face ao exposto nos dois documentos, o executivo aprovou por unanimidade os valores constantes no referido “Auto de Recepção Provisória”, dos trabalhos adjudicados no total de €1.136.772,00, foram efectuados trabalhos a mais no montante de €209.348,08 e trabalhos não realizados de €349.649,28 o que perfaz o valor de obra de €996.470,80.

Nada mais havendo a tratar foi a reunião encerrada pelas vinte horas e Lavrada a Presente Acta.

O Presidente da Freguesia:

O Secretário da Freguesia:

O Tesoureiro da Freguesia:

O 1º vogal:

O 2º vogal:



## Acta número cento e doze do ano de dois mil e nove

Aos dezoito dias do mês de Agosto do ano de dois mil e nove, pelas dezanove horas e trinta minutos, no Edifício sede da Freguesia de Maceira, reuniu em reunião extraordinária o órgão executivo, estando presentes:-----

António Francisco Febra;-----

José Vieira de Sousa Grosso;-----

José Carlos Fernandes;-----

João Carlos Febra Ferreira;-----

Não esteve presente, por motivos de ordem profissional, Célia Renata Cardoso Sequeira.-----

Tomou a presidência da reunião o Sr. António Francisco Febra, na qualidade de Presidente da Junta, que apresentou a seguinte ordem de trabalhos:-----

-----

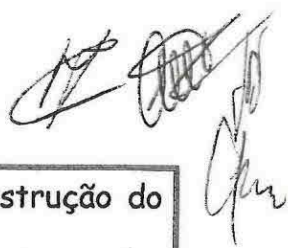
Ponto Um: Alterações ao projecto de Construção do Mercado Municipal de Maceira. -----

Ponto Dois: Ponto de situação do processo de "Arranjos da Escola EB1 de A-dos-Pretos. -----

Ponto Três: Requalificação da fonte do Vale na Maceirinha. -----

Outros assuntos.-----

Entrados na ordem de trabalhos, tomou a palavra o Sr. António Francisco Febra, que apresentando o ponto um, esclareceu que o montante dos trabalhos realizados, trabalhos a mais de beneficiação no Mercado Municipal de Maceira, e já facturados ultrapassam o valor de 1.090.000,00€. Calculados que estão também os trabalhos a Menos, cujo montante é de cerca de 250.000,00 €, e cujo valor concreto consta já dos autos de medição respectivos que se encontram



arquivados nesta Junta, no Dossier respeitante ao processo de construção do Mercado Municipal de Maceira, verifica-se que para não ultrapassar a verba disponível nos dois protocolos de delegação de competências à Junta de Freguesia de Maceira para construção do referido mercado e depois de acordado com a empresa de construção responsável construtor, vai esta Junta fazer os seguintes trabalhos: -----

A) Um passeio com quatro metros de largura em volta do edifício; -----

B) Um muro de suporte de terras com cerca de 80cm de altura e acabamento "tosco", nas traseiras do edifício, no lado Sul; -----

C) Requisitar baixadas de água e electricidade às respectivas companhias públicas para o edifício principal; -----

D) Canalizar a drenagem do parque com manilhas antes do construtor colocar o respectivo pavimento; -----

E) Ligação de abastecimento do futuro pavilhão Multiusos. -----

É da responsabilidade do construtor e dentro do orçamento acordado, fazer ainda os seguintes trabalhos: -----

A) O terreno envolvente do Mercado, nos lados Norte Oeste e Este terá de ser regularizado e efectuado um fundo de caixa com 30cm de profundidade. Este fundo de caixa será cheio com uma camada com 15cm de terra arenosa, saibro para compactação, uma camada com 10cm de *tout venant* de 1ª, uma camada com 10cm de *tout venant* de 2ª, uma camada com 10cm de *tout venant* de 1ª e uma camada com 5cm de material betuminoso; -----

B) Executar a Oeste as canalizações de esgoto e drenagem para junto da via pública. -----

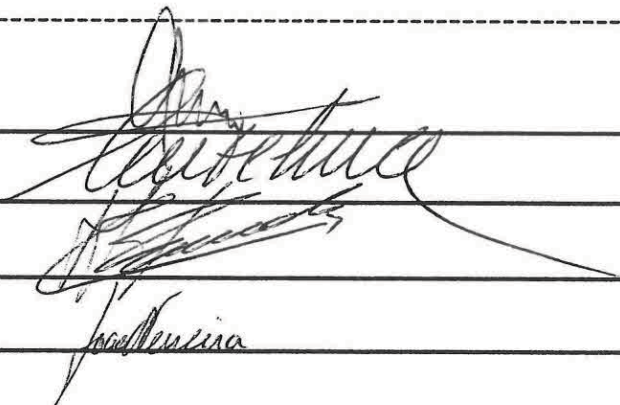
Ainda relativamente ao mercado este executivo vai solicitar orçamentos para um seguro do recheio no valor de 300.000,00€ e para o edifício de 1.850.000,00€, bem como contratar uma empresa de segurança após a inauguração. -----

Passados ao ponto dois, e neste âmbito informou João Ferreira que os três orçamentos obtidos foram enviados para a Câmara Municipal de Leiria, pois eram todos superiores ao valor protocolado. Informou também José Grosso que apesar do valor protocolado ser inferior ao valor do orçamento mais baixo, mandou iniciar a obra dado a proximidade do início do ano escolar. -----

Entrados no Ponto 3 da Ordem de Trabalhos, e relativamente ao mesmo ficou acordado ser José Carlos Fernandes a pedir orçamentos aos construtores Luis Sousa e Gabriel Monteiro. -----

Entrados depois no ponto 4 da ordem de trabalhos, o Presidente informou os restantes membros do executivo que, em reunião que teve na Câmara Municipal de Leiria, foi-lhe informado pela Sra. Presidente que o projecto de pavimentação da Estrada do Guilherme, da EN 356 e da Estrada da Marinha Grande, já estava a concurso público, e que entretanto este estaria a finalizar com a adjudicação e estaria para breve o início dos trabalhos.-----

Por não haver mais assuntos a tratar, e estando todos de acordo, foi a presente reunião dada por terminada cerca das 21h30, pelo que vão todos os presentes a assinar. -----

The block contains several handwritten signatures in black ink, written over horizontal lines. The signatures are cursive and vary in length and complexity. The most prominent one in the center is a long, sweeping signature that spans across multiple lines. Below it, there are several shorter, more compact signatures. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page.

## AUTO DE RECEPÇÃO (PROVISÓRIA)

-----Da empreitada de “ CONSTRUÇÃO DO MERCADO DA MACEIRA”, adjudicada à Empresa COSTA & CARVALHO, S.A. OBRAS PÚBLICAS – CONSTRUÇÃO CIVIL, pela Junta de Freguesia da Maceira, conforme trabalhos adjudicados no valor de €1.136.772,00, trabalhos a mais no valor de €209.348,08 e trabalhos não realizados no valor de €349.649,28, o que perfazem a importância de €996.470,80 (Novecentos e noventa e seis mil quatrocentos e setenta euros e oitenta centimos) + IVA-----

-----Aos sete dias do mês de Outubro de dois mil e nove compareceram no local da obra os Senhores: António Febra, Presidente da Freguesia da Maceira, Tomás Marcelino, Eng.º Civil e Luís Miranda, Técnico de Construção Civil, que constituem a COMISSÃO DE RECEPÇÃO da empreitada em referência para procederem na presença do Sr. Eng.º Jorge Fabião em representação da Empresa, aos exames de todos os trabalhos desta obra, tendo verificado que os mesmos se encontram concluídos de acordo com o Programa de Concurso e Caderno de Encargos, razão porque a consideram em condições de ser recebida PROVISÓRIAMENTE, garantindo a empresa, quando as condições tiverem reunidas procederem a todos os ensaios necessários dos equipamentos instalados de forma a serem considerados aptos à sua finalidade, apresentando entretanto as garantias do seu correcto funcionamento.-----

-----E não havendo mais nada a tratar, foi lavrado o presente Auto que vai ser assinado pelos membros da COMISSÃO e pelo Sr. Eng.º Jorge Fabião. -----

ANTÓNIO FEBRA  
Presidente da Freguesia da Maceira



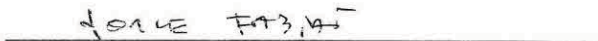
TOMÁS MARCELINO  
Eng.º Civil



LUÍS MIRANDA  
Técnico de Construção Civil



ENG.º JORGE FABIÃO  
O Representante da Empresa



De: Luís Miranda

Para: Arq.º Fernando Almeida

Informação nº: 2

Data: 05/06/2012

PARECER

DESPACHO

V. h.

À Sr. Presidente.



**Fernando Almeida**  
Diretor de Departamento  
de Infraestruturas e Manutenção  
(res. substituição)

ASSUNTO: Mercado da Maceira



O edifício do mercado da Maceira é propriedade da respetiva Junta de Freguesia e destina-se à comercialização de produtos alimentares, com características de mercado tradicional.

Este encontra-se implantado na Gândara, Freguesia da Maceira, numa área de planalto, próxima da cota mais alta do terreno em relação à envolvente próxima, sujeito a modificações da topografia e morfologia do terreno por estar implantado junto a uma área de exploração de inertes.

É constituído por um pavilhão de um único piso, elemento de base retangular rematado nas suas extremidades por quatro torres com rotação excêntrica. Este conjunto edificado ocupa uma área de construção de 1.584,00m<sup>2</sup>.



A organização do espaço interior está submetida a uma dupla simetria através de dois eixos (longitudinal e transversal). Estes dois eixos definem os vãos principais de penetração no edifício e os percursos internos, ficando as quatro torres para estruturas adicionais de apoio ao funcionamento do mercado, instalações sanitárias, arrumos, gabinetes, etc.

A obra foi adjudicada pela Junta de Freguesia da Maceira em Julho de 2008 à firma Costa & Carvalho, S.A. pelo valor total de €1.136.772,00 + IVA, tendo a mesma sido concluída em Outubro de 2009.

Importa referir que o valor dos trabalhos executados importou em €996.470,80 + IVA e que no âmbito do protocolo assinado com esta Autarquia, foi transferida a verba de €944.371,13 com IVA, conforme quadro em anexo.

Mais informo, que dos €996.470,80 dos trabalhos realizados, €794.146,94 são relativos a trabalhos normais e €202.323,86 referentes a trabalhos a mais.

Consideração Superior,

O Técnico | Luis Miranda

Valor inicial do Protocolo

510.000,00 €

Reforço

683.610,60 €

Valor total

1.193.610,60 €

**Mercado Municipal da Maceira**

Auto	Valor	IVA	Valor total	Factura	Registo	Situação
Auto 1	2.351,38 €	117,57 €	2.468,95 €	318/2008	ENT-2008/22999	PAGO pela OP-2161/09
Auto 2	17.348,85 €	867,44 €	18.216,29 €	354/2008	ENT-2008/24428	PAGO pela OP-1509/09
T+ Auto 3	26.532,77 €	1.326,64 €	27.859,41 €	355/2008	ENT-2008/24428	Aguarda deliberação de aprovação
Auto 4	154.575,44 €	7.728,77 €	162.304,21 €	379/2008	ENT-2009/449	PAGO pela OP-1508/09
T+ Auto 5	6.042,10 €	302,11 €	6.344,21 €	380/2008	ENT-2009/449	Aguarda deliberação de aprovação
Auto 6	56.652,29 €	2.832,61 €	59.484,90 €	427/2008	ENT-2009/419	PAGO pela OP-1507/09
Auto 7	186.021,50 €	9.301,08 €	195.322,58 €	453/2008	ENT-2009/1055	PAGO pela OP-1510/09
T+ Auto 8	68.755,86 €	3.437,79 €	72.193,65 €	454/2008	ENT-2009/1055	Aguarda deliberação de aprovação
Auto 9	40.280,51 €	2.014,03 €	42.294,54 €	64/2009	ENT-2009/14554	PAGO pela OP-8266/09
Auto 10	8.186,80 €	409,34 €	8.596,14 €	83/2009	ENT-2009/14554	PAGO pela OP-8266/09
Auto 11	30.545,35 €	1.527,27 €	32.072,62 €	116/2009	ENT-2009/14554	PAGO pela OP-8266/09
Auto 12	98.500,99 €	4.925,05 €	103.426,04 €	141/2009	ENT-2009/14554	PAGO pela OP-8266/09
Auto 13	41.205,79 €	2.060,29 €	43.266,08 €	168/2009	ENT-2009/14554	PAGO pela OP-8266/09
Auto 14	253.885,24 €	12.694,26 €	266.579,50 €	209/2009	ENT-2009/17522	PAGO pela OP-8273/09
T+ Auto 15	27.205,35 €	1.360,27 €	28.565,62 €	210/2009	ENT-2009/17522	Aguarda deliberação de aprovação
T+ Auto 16	80.812,00 €	4.040,60 €	84.852,60 €	210/2009	ENT-2009/17522	Aguarda deliberação de aprovação
Auto 17	9.846,94 €	492,35 €	10.339,29 €	355/2009	ENT-2009/28186	Pago pela OP-6258/11
Listagem trabalhos a menos	-	237.370,92 €	-		ENT-2009/28186	Aguarda deliberação de aprovação
Auto de reposição (trabalhos contrato)	1 -	105.254,14 €	-		ENT-2009/28186	Aguarda deliberação de aprovação
Auto de reposição (trabalhos a mais)	2 -	7.024,22 €	-		ENT-2009/28186	Aguarda deliberação de aprovação
				Valor pago		944.371,13 €

*Leandro Sousa*  
Dr. Leandro Sousa  
Cível, Direito Penal, Família



# Freguesia de Maceira

RUA DE LEIRIA, N.º 60 2405-018 MACEIRA LRA TEL. 244 777 186 / FAX 244 771 231

Ref = 215/2012

10/05/2012

Exmo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Leiria

Anexo a este ofício a ata n.º 65 da reunião do executivo da Junta de Freguesia de Maceira, que aprova as alterações ao projeto da empreitada de "Construção do Mercado da Maceira", executada no âmbito de um Protocolo de Delegação de Competências.

Considerando-se a aprovação da conta final da empreitada, que já se encontra nos vossos serviços, solicita-se a transferência do valor em falta para a conclusão da execução financeira do referido protocolo, ao abrigo do estipulado na Cláusula Sexta do mesmo, que determina as regras para aprovação dos trabalhos a mais.

As alterações ao projeto estão refletidas nos seguintes autos de medição:

Auto		Valor	IVA	Valor total	Factura	Registo
Auto	3	26.832,77 €	1.326,84 €	27.859,41 €	355/2008	ENT-2008/24428
Auto	5	6.042,10 €	302,11 €	6.344,21 €	360/2008	ENT-2009/449
Auto	8	66.755,86 €	3.437,79 €	72.193,85 €	454/2008	ENT-2009/1065
Auto	15	27.205,35 €	1.360,27 €	28.565,62 €	210/2009	ENT-2009/17522
Auto	16	80.812,00 €	4.040,60 €	84.852,60 €	210/209	ENT-2008/17522
Listagem trabalhos a menos		-237.370,92 €	-11.868,55 €	-249.239,47 €		ENT-2009/28186
Auto de reposição (trabalhos contrato)	1	-105.254,14 €	-5.262,71 €	-110.516,85 €		ENT-2009/28186
Auto de reposição (trabalhos a mais)	2	-7.024,22 €	-351,21 €	-7.375,43 €		ENT-2009/28186

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Freguesia  
[Assinatura]





## Freguesia de Maceira

RUA DE LEIRIA, N.º 60 2405-018 MACEIRA LRA TEL. 244 777 186 / FAX 244 771 231

### Acta nº. 65 da Reunião do Executivo

Aos oito dias do mês de Maio do ano de dois mil e doze com início pelas dezoito horas reuniu no edifício da Freguesia de Maceira, o Executivo desta Freguesia, com o ponto único da Ordem de Trabalhos e estando presentes todos os seus membros.

1 – Construção do Mercado de Maceira – Alterações ao Projecto. Trabalhos a mais e Trabalhos não executados.

Iniciados os Trabalhos, tivemos presente a Acta nº 112 de 18 de Agosto de 2009 do executivo anterior que no seu ponto um refere “Alterações ao Projecto de Construção do Mercado de Maceira” e cuja cópia se anexa, bem como o “Auto de Recepção Provisória” da mesma obra datado de 7 de Outubro de 2009 conforme cópia se anexa.

Face ao exposto nos dois documentos, o executivo aprovou por unanimidade os valores constantes no referido “Auto de Recepção Provisória”, dos trabalhos adjudicados no total de €1.136.772,00, foram efectuados trabalhos a mais no montante de €209.348,08 e trabalhos não realizados de €349.649,28 o que perfaz o valor de obra de €996.470,80.

Nada mais havendo a tratar foi a reunião encerrada pelas vinte horas e Lavrada a Presente Acta.

O Presidente da Freguesia:

O Secretário da Freguesia:

O Tesoureiro da Freguesia:

O 1º vogal:

O 2º vogal:





## Acta número cento e doze do ano de dois mil e nove

Aos dezoito dias do mês de Agosto do ano de dois mil e nove, pelas dezanove horas e trinta minutos, no Edifício sede da Freguesia de Maceira, reuniu em reunião extraordinária o órgão executivo, estando presentes:-----

António Francisco Febra;-----

José Vieira de Sousa Grosso;-----

José Carlos Fernandes;-----

João Carlos Febra Ferreira;-----

Não esteve presente, por motivos de ordem profissional, Célia Renata Cardoso Sequeira.-----

Tomou a presidência da reunião o Sr. António Francisco Febra, na qualidade de Presidente da Junta, que apresentou a seguinte ordem de trabalhos:-----

-----  
Ponto Um: Alterações ao projecto de Construção do Mercado Municipal de Maceira. -----

Ponto Dois: Ponto de situação do processo de "Arranjos da Escola EB1 de A-dos-Pretos. -----

Ponto Três: Requalificação da fonte do Vale na Maceirinha. -----

Outros assuntos.-----

Entrados na ordem de trabalhos, tomou a palavra o Sr. António Francisco Febra, que apresentando o ponto um, esclareceu que o montante dos trabalhos realizados, trabalhos a mais de beneficiação no Mercado Municipal de Maceira, e já facturados ultrapassam o valor de 1.090.000,00€. Calculados que estão também os trabalhos a Menos, cujo montante é de cerca de 250.000,00 €, e cujo valor concreto consta já dos autos de medição respectivos que se encontram



[Handwritten signatures]

arquivados nesta Junta, no Dossier respeitante ao processo de construção do Mercado Municipal de Maceira, verifica-se que para não ultrapassar a verba disponível nos dois protocolos de delegação de competências à Junta de Freguesia de Maceira para construção do referido mercado e depois de acordado com a empresa de construção responsável construtor, vai esta Junta fazer os seguintes trabalhos: -----

A) Um passeio com quatro metros de largura em volta do edifício; -----

B) Um muro de suporte de terras com cerca de 80cm de altura e acabamento "tosco", nas traseiras do edifício, no lado Sul; -----

C) Requisitar baixadas de água e electricidade às respectivas companhias públicas para o edifício principal; -----

D) Canalizar a drenagem do parque com manilhas antes do construtor colocar o respectivo pavimento; -----

E) Ligação de abastecimento do futuro pavilhão Multiusos. -----

É da responsabilidade do construtor e dentro do orçamento acordado, fazer ainda os seguintes trabalhos: -----

A) O terreno envolvente do Mercado, nos lados Norte Oeste e Este terá de ser regularizado e efectuado um fundo de caixa com 30cm de profundidade. Este fundo de caixa será cheio com uma camada com 15cm de terra arenosa, saibro para compactação, uma camada com 10cm de *tout venant* de 1ª, uma camada com 10cm de *tout venant* de 2ª, uma camada com 10cm de *tout venant* de 1ª e uma camada com 5cm de material betuminoso; -----

B) Executar a Oeste as canalizações de esgoto e drenagem para junto da via pública. -----

Ainda relativamente ao mercado este executivo vai solicitar orçamentos para um seguro do recheio no valor de 300.000,00€ e para o edifício de 1.850.000,00€, bem como contratar uma empresa de segurança após a inauguração.-----

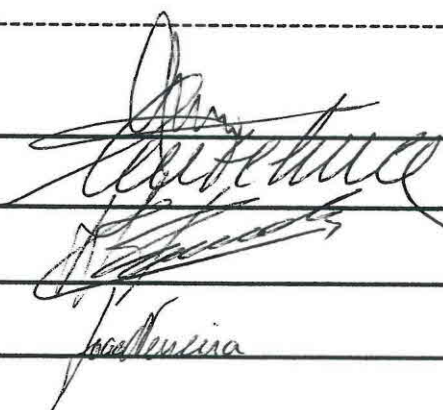


Passados ao ponto dois, e neste âmbito informou João Ferreira que os três orçamentos obtidos foram enviados para a Câmara Municipal de Leiria, pois eram todos superiores ao valor protocolado. Informou também José Grosso que apesar do valor protocolado ser inferior ao valor do orçamento mais baixo, mandou iniciar a obra dado a proximidade do início do ano escolar. -----

Entrados no Ponto 3 da Ordem de Trabalhos, e relativamente ao mesmo ficou acordado ser José Carlos Fernandes a pedir orçamentos aos construtores Luis Sousa e Gabriel Monteiro. -----

Entrados depois no ponto 4 da ordem de trabalhos, o Presidente informou os restantes membros do executivo que, em reunião que teve na Câmara Municipal de Leiria, foi-lhe informado pela Sra. Presidente que o projecto de pavimentação da Estrada do Guilherme, da EN 356 e da Estrada da Marinha Grande, já estava a concurso público, e que entretanto este estaria a finalizar com a adjudicação e estaria para breve o início dos trabalhos.-----

Por não haver mais assuntos a tratar, e estando todos de acordo, foi a presente reunião dada por terminada cerca das 21h30, pelo que vão todos os presentes a assinar. -----

The block contains several handwritten signatures in black ink, written over horizontal lines. The signatures are cursive and appear to be of the council members mentioned in the text, including the President and various councilors.



## AUTO DE RECEPÇÃO (PROVISÓRIA)

-----Da empreitada de “ CONSTRUÇÃO DO MERCADO DA MACEIRA”, adjudicada à Empresa COSTA & CARVALHO, S.A. OBRAS PÚBLICAS – CONSTRUÇÃO CIVIL, pela Junta de Freguesia da Maceira, conforme trabalhos adjudicados no valor de €1.136.772,00, trabalhos a mais no valor de €209.348,08 e trabalhos não realizados no valor de €349.649,28, o que perfazem a importância de €996.470,80 (Novecentos e noventa e seis mil quatrocentos e setenta euros e oitenta centimos) + IVA-----

-----Aos sete dias do mês de Outubro de dois mil e nove compareceram no local da obra os Senhores: António Febra, Presidente da Freguesia da Maceira, Tomás Marcelino, Eng.º Civil e Luís Miranda, Técnico de Construção Civil, que constituem a COMISSÃO DE RECEPÇÃO da empreitada em referência para procederem na presença do Sr. Eng.º Jorge Fabião em representação da Empresa, aos exames de todos os trabalhos desta obra, tendo verificado que os mesmos se encontram concluídos de acordo com o Programa de Concurso e Caderno de Encargos, razão porque a consideram em condições de ser recebida PROVISÓRIAMENTE, garantindo a empresa, quando as condições tiverem reunidas procederem a todos os ensaios necessários dos equipamentos instalados de forma a serem considerados aptos à sua finalidade, apresentando entretanto as garantias do seu correcto funcionamento.-----

-----E não havendo mais nada a tratar, foi lavrado o presente Auto que vai ser assinado pelos membros da COMISSÃO e pelo Sr. Eng.º Jorge Fabião. -----

ANTÓNIO FEBRA  
Presidente da Freguesia da Maceira



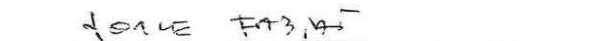
TOMÁS MARCELINO  
Eng.º Civil



LUÍS MIRANDA  
Técnico de Construção Civil



ENG.º JORGE FABIÃO  
O Representante da Empresa





2008

Visto do T.C. N.º \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Documento			Débito			Deduções		Saldo		Data Pag.		Saldo	
Tipo	N.º	Data	Valor s/ IVA	IVA	Total	0,5% C.G.A.	Ref.Garantia	Débito C/IVA	Crédito S/IVA	O.P.	Data	Devedor	Credor
Auto Med.	1	28-08-2008	2.351,38	118,00	2.469,38	11,76	117,57	2.469,38	994.119,42				
	2	28-09-2008	17.348,85	867,00	18.215,85	86,74	867,44	20.685,23	976.770,57				
	3 T+	28-09-2008	26.532,77	1.326,64	27.859,41	132,66	1.326,64	48.544,64	950.237,80				
	4	28-10-2008	154.575,44	7.728,77	162.304,21	772,88	7.728,77	210.848,85	795.662,36				
	5 T+	28-10-2008	6.042,10	302,11	6.344,21	30,21	302,11	217.193,06	789.620,26				
	6	28-11-2008	56.652,29	2.832,61	59.484,90	283,26	2.832,61	276.677,96	732.967,97				
	7	29-12-2008	186.021,50	9.301,08	195.322,58	930,11	9.301,08	472.000,54	546.946,47				
	8 T+	29-12-2008	68.755,86	3.437,79	72.193,65	343,78	3.437,79	544.194,19	478.190,61				
	9	29-01-2009	40.280,51	2.014,03	42.294,54	201,40	2.014,03	586.488,72	437.910,10				
	10	27-02-2009	8.186,80	409,34	8.596,14	40,93	409,34	595.084,86	429.723,30				
	11	27-03-2009	30.545,35	1.527,27	32.072,62	152,73	1.527,27	627.157,48	399.177,95				
	12	27-04-2009	98.500,99	4.925,05	103.426,04	492,50	4.925,05	730.583,52	300.676,96				
	13	27-05-2009	41.205,79	2.060,29	43.266,08	206,03	2.060,29	773.849,60	259.471,17				
	14	29-06-2009	253.885,24	12.694,26	266.579,50	1.269,43	12.694,26	1.040.429,10	5.585,93				
	15 T+	29-06-2009	27.205,35	1.360,27	28.565,62	136,03	1.360,27	1.068.994,72	-21.619,42				
	16 T+	29-06-2009	80.812,00	4.040,60	84.852,60	404,06	4.040,60	1.153.847,32	-102.431,42				
	R.P.	25-08-2009	13.605,89	680,29	14.286,18	68,03	680,29	1.168.133,50	-102.431,42				
	17	17-09-2009	9.846,94	492,35	10.339,29	49,23	492,35	1.178.472,79	-112.278,36				
	Reposição nº. 1	17-09-2009	-105.254,14	-5.262,71	-110.516,85	-526,27	-5.262,71	1.067.955,94	-7.024,22				
	Reposição nº. 2	17-09-2009	-7.024,22	-351,21	-7.375,43	-35,12	-351,21	1.060.580,51	0,00				
<b>TOTAL</b>			1.010.076,69	50.503,82	1.060.580,51	5.050,38	50.503,83	1.060.580,51	0,00				

Observações:





**CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA**

**JUNTA DE FREGUESIA DE MACEIRA**

**PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**

**OBJECTO: Construção do Mercado Municipal da Maceira conforme Projecto de Arquitectura aprovado em Reunião de Câmara do dia 20 de Outubro de 2003**

**Resulta do reforço do valor do Protocolo de Delegação de Competências "Construção do Mercado Municipal da Maceira"**

- **Aprovado pela Câmara Municipal em reunião de 13 de Dezembro de 2004 e em sessão continua da Assembleia Municipal de 23 de Dezembro de 2004;**
- **Ratificado pela Assembleia de Freguesia em 06 de Junho de 2008;**

É convicção deste Município que as Juntas de Freguesia podem, localmente, garantir a prestação de inúmeros serviços de forma célere e eficaz, e com maior racionalização de custos.

Nos termos do disposto no artigo 66.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada, e artigo 15.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro, permite-se a Delegação de Competências dos Municípios para as Juntas de Freguesia.

Verificando-se que a Junta de Freguesia da Maceira tem como prioridade a melhoria da qualidade dos equipamentos da freguesia, é celebrado o presente protocolo entre o Município de Leiria, representado pela Sra. Presidente da Câmara, e a Junta de Freguesia da Maceira, representada pelo Sr. Presidente da Junta, para os actos necessários à "Construção do Mercado Municipal da Maceira", que se rege pelas cláusulas seguintes:

**Cláusula Primeira**

**Objecto da Delegação de Competências**

Constitui objecto do presente protocolo a Delegação de Competências para a "Construção do Mercado Municipal da Maceira", a executar na Freguesia da Maceira.



Município de Leiria  
Câmara Municipal

## **Cláusula Segunda**

### **Delegação de Competências**

Para dar cumprimento ao objecto indicado no presente Protocolo, o Município de Leiria assegura o financiamento no montante de €1.193.610,60 (um milhão, cento e noventa e três mil, seiscentos e dez euros e sessenta cêntimos).

## **Cláusula Terceira**

### **Direitos e Obrigações das Partes Contratantes**

#### **1 – Compete ao Município de Leiria:**

- a) Prestar apoio técnico à Junta de Freguesia da Maceira, sempre que esta o solicite, designadamente na execução e fiscalização do projecto;
- b) Visar os documentos comprovativos de despesa, após a execução dos trabalhos;
- c) Processar a transferência para a Junta de Freguesia da Maceira da quantia acordada, nos termos da cláusula quarta.

#### **2 – Compete à Junta de Freguesia da Maceira:**

- a) Tomar as iniciativas e respeitar os procedimentos legais conducentes à realização do projecto;
- b) Observar o projecto e as indicações da Fiscalização;
- c) Afixar no local, painel com a indicação do Dono do projecto, Entidade Financiadora, Identificação e Valor do Financiamento.

## **Cláusula Quarta**

### **Transferências de verbas**

As transferências de verbas do Município de Leiria para a Junta de Freguesia serão efectuadas mediante a apresentação do relatório da execução do trabalho e das respectivas facturas, confirmados por técnicos da Câmara Municipal de Leiria.

Em situações excepcionais, devidamente justificadas, poderá o Município autorizar a concessão de adiantamentos, na observância das disponibilidades orçamentais do momento.

Quaisquer alterações ao objecto do protocolo terão que ser previamente aprovadas pela Câmara Municipal.

## **Cláusula Quinta**

### **Estrutura de Acompanhamento e Controlo**

A estrutura de acompanhamento e controlo de execução do protocolo será constituída pelos representantes da Departamento de Obras Municipais da Câmara Municipal de Leiria, da Junta de Freguesia da Maceira e do Gabinete de Reabilitação da Maceira.



**Município de Leiria**  
**Câmara Municipal**

**Cláusula Sexta**

**Trabalhos a Mais**

Caso se torne indispensável proceder à execução de trabalhos não previstos, os mesmos deverão ser sempre submetidos a aprovação pela Câmara Municipal, ficando o respectivo financiamento também assegurado por esta entidade, até ao limite permitido pela legislação em vigor.

**Cláusula Sétima**

**Dúvidas e Omissões**

As dúvidas de interpretação ou execução do protocolo, assim como as omissões que se tornem necessário suprir, serão resolvidas por acordo entre as duas entidades.

Em tudo o que o presente protocolo for omissivo, aplicar-se-á a legislação geral e específica.

**Cláusula Oitava**

**Imposto do Selo**

O presente Protocolo está isento do Imposto do Selo por força do disposto na alínea a) do artigo 6.º, conjugado com o disposto no n.º 1 e na alínea s) do n.º 3 do artigo 3.º, ambos do respectivo Código.

- **Aprovado pela Câmara Municipal em reunião de 14 de Abril de 2009 e em sessão continua da Assembleia Municipal de 28 de Abril de 2009.**
- **Ratificado pela Assembleia de Freguesia em 31 de Julho de 2009.**

Leiria, 29 de Setembro de 2009

A Presidente da Câmara Municipal de Leiria

O Presidente da Junta de Freguesia de Maceira

